Arauca, 31 de julio de 2025

Señores
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
Arauca

Referencia: Contrato N.º 02 DE 2025
Objeto: Contratar el mantenimiento y reparación de aires acondicionados (incluidos repuestos) pertenecientes a la Circunscripción Electoral de Arauca.

Las siguientes son las labores realizadas a los equipos de aire acondicionado:

1. **MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS:** Limpieza general y revisión total del equipo para verificar y optimizar su funcionamiento.

Dentro de estas actividades se encuentran:

- ✓ Limpieza general (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor compresor, aspas, filtros componentes eléctricos y demás).
- ✓ Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante y anticorrosivo.
- ✓ Lubricación de partes móviles.
- ✓ Revisión y ajuste de controles.
- ✓ Revisión de condiciones de operación.
- ✓ Temperatura.
- ✓ Presión alta y baja.
- ✓ Amperaje y voltaje.
- ✓ Niveles de aceite.
- ✓ Ruidos y vibraciones.
- ✓ Informe de observaciones generales.
- ✓ Cotizaciones de reparaciones o modificaciones.

COMPRESORES:

- ✓ Limpieza exterior de los compresores y sus controles.
- ✓ Toma de lectura de voltaje y medición en las tres fases.
- ✓ Toma de lectura de presión de aceite, succión y descarga de los compresores.

CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN:

- ✓ Limpieza de filtro y cambio de medio filtrante si es necesario.
- ✓ Revisar carga de refrigerante.
- ✓ Comprobar hermeticidad del sistema.
- ✓ Revisión de fuga de refrigerante y aceite.
- ✓ Verificar humedad en el sistema.
- ✓ Comprobar operación de las válvulas en general.

Arauca, 31 de julio de 2025

- ✓ Chequear el sistema de enfriamiento.

CIRCUITOS DE CONTROL Y ELECTRICO:

- ✓ Operación y calibración de termostato de operación y calibración termostatos de seguridad.
- ✓ Comprobar operación de las válvulas de expansión termostáticas.
- ✓ Revisión y ajuste electrónico y mecánico si lo requiere.

2. **MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS:** Se realiza cuando existe una falla en el sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica, por ende, se realiza la reparación incorporando los repuestos, partes accesorios e insumos necesarios con el fin de garantizar el correcto funcionamiento del equipo.

   - ✓ Se realiza ajuste de gas refrigerante según placa de características de equipo Mabe inverter de 24.000 BTU, como lo indica el fabricante (R410).
   - ✓ Se realiza cambio de tarjeta electrónica original para equipo Mabe inverter de 24.000BTU, Samsung de 18.000BTU y LG convencional de 12.000BTU.
   - ✓ Se realiza cambio de blower de aire LG convencional de 12.000BTU.

No	Sede	Equipo	Tipo	Capacidad (BTU)	Tipo Refrigerante	Oficina	Tipo de Mantenimiento
1	Delegación	MABE	Inverter	24 000	R410A	Secretaria	Correctivo (Por señal)
2	Reg Especial Arauca	LG	Split	12 000	R32	Atención al público	Preventivo
3	Reg Especial Arauca	GENERAL ELECTRIC	Split	18 000	R410	Atencion al público	Preventivo
4	Reg Especial Arauca	SAMSUNG	Split	12 000	R32	Atencion al público	Correctivo (No enfría)
5	Reg Especial Arauca	INDUCOL	Split	18 000	R410	Salas maternas	Preventivo
6	Reg Especial Arauca	LG	Inverter	24 000	R410A	Cuarto eléctrico	Preventivo
7	Reg Especial Arauca	LG	Inverter	12 000	R32	Archivo Registraduría	Correctivo (Cambio de Blower)
8	Reg auxiliar Arauca	Inducol	Inverter	12 000	R32	Recepción - Atencion al Cliente	Preventivo
9	Reg auxiliar Arauca	Mirage	Inverter	18 000	R410	Recepción - Atencion al Cliente	Correctivo (cambio de tarjeta electrónica)
10	Delegación	Olympo	Inverter	36 000	R410	Despacho Delegada	Preventivo

Arauca, 31 de julio de 2025

HOJA DE VIDA

REALIZADO POR	YULTOR SAS ZESE	**FECHA**	31/07/2025
EQUIPO	Aire acondicionado	**TIPO**	Mini Split
MARCA	MABE INVERTER	**ALIMENTACION**	Eléctrica
CAPACIDAD	24.000 BTU	**VOLTAJE**	220 V

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior. **MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** Cambio de Tarjeta original para Mabe de 24000 BTU Inverter por error de señal y carga de gas refrigerante R410.	Jabón desincrustante y/o desengrasante. 1 tarjeta electrónica de manejadora marca Mabe de 24.000BTU. Gas R410.

Arauca, 31 de julio de 2025

HOJA DE VIDA

REALIZADO POR	YULTOR SAS ZESE	**FECHA**	31/07/2025
EQUIPO	Aire acondicionado	**TIPO**	Mini Split
MARCA	LG	**ALIMENTACION**	Eléctrica
CAPACIDAD	12.000 BTU	**VOLTAJE**	220 V
MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.		Jabón desincrustante y/o desengrasante.	
OBSERVACIONES: Se recomienda a la entidad RNEC dar de baja al aire acondicionado marca LG de 12.000 BTU, ubicado en atención al público; ya que es un equipo que tiene gas refrigerante contaminante con la capa de ozono (R22), tienen un consumo excesivo de energía y sus componentes plásticos están altamente deteriorados.			

Arauca, 31 de julio de 2025

HOJA DE VIDA

REALIZADO POR	YULTOR SAS ZESE	**FECHA**	31/07/2025
EQUIPO	Aire acondicionado	**TIPO**	Mini Split
MARCA	GENERAL ELECTRIC	**ALIMENTACION**	Eléctrica
CAPACIDAD	12.000 BTU	**VOLTAJE**	220 V
MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.		Jabón desincrustante y/o desengrasante.	

OBSERVACIONES: Se recomienda a la entidad RNEC dar de baja al aire acondicionado de 24000 BTU inverter marca GENERAL ELECTRIC, ubicado en atención al público; ya que es un equipo que tiene gas refrigerante contaminante con la capa de ozono (R22), se encuentra con tarjeta principal quemada y compresor quemado, este repuesto no se encuentra disponible en el mercado actual debido a su antigüedad y sus componentes plásticos están altamente deteriorados; concluyendo que se encuentra con daño total.

Arauca, 31 de julio de 2025

HOJA DE VIDA

REALIZADO POR	YULTOR SAS ZESE	**FECHA**	31/07/2025
EQUIPO	Aire acondicionado	**TIPO**	Mini Split
MARCA	SAMSUNG	**ALIMENTACION**	Eléctrica
CAPACIDAD	18.000 BTU	**VOLTAJE**	220 V

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior. **MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** Se realiza cambio de Tarjeta electrónica de aire acondicionado Samsung de 18000 BTU.	Jabón desincrustante y/o desengrasante. Tarjeta electrónica Samsung de 18.000BTU.

OBSERVACIONES: Se recomienda a la entidad RNEC dar de baja al aire acondicionado marca SAMSUNG de 18.000 BTU, ubicado en atención al público; ya que es un equipo que tiene gas refrigerante contaminante con la capa de ozono (R22), tienen un consumo excesivo de energía y sus componentes plásticos están altamente deteriorados.

Arauca, 31 de julio de 2025

HOJA DE VIDA

REALIZADO POR	YULTOR SAS ZESE	**FECHA**	31/07/2025
EQUIPO	Aire acondicionado	**TIPO**	Mini Split
MARCA	INDUCOL INVERTER	**ALIMENTACION**	Eléctrica
CAPACIDAD	18.000 BTU	**VOLTAJE**	220 V
MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.		Jabón desincrustante y/o desengrasante.	

Arauca, 31 de julio de 2025

HOJA DE VIDA

REALIZADO POR	YULTOR SAS ZESE	**FECHA**	31/07/2025
[illegible]			
EQUIPO	Aire acondicionado	**TIPO**	Mini Split
MARCA	LG INVERTER	**ALIMENTACION**	Eléctrica
CAPACIDAD	24.000 BTU	**VOLTAJE**	220 V
[illegible]			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.		Jabón desincrustante y/o desengrasante.	
[illegible]			

Arauca, 31 de julio de 2025

HOJA DE VIDA

REALIZADO POR	YULTOR SAS ZESE	**FECHA**	31/07/2025
EQUIPO	Aire acondicionado	**TIPO**	Mini Split
MARCA	LG CONVENCIONAL	**ALIMENTACION**	Eléctrica
CAPACIDAD	12.000 BTU	**VOLTAJE**	220 V

MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior. **MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** Lubricación con aceite w40 a tornillería, cambio de tarjeta electrónica LG convencional de 12.000BTU y cambio de blower.	Jabón desincrustante y/o desengrasante. Tarjeta electrónica LG original. 1 blower.

OBSERVACIONES: Se recomienda a la entidad RNEC dar de baja al aire acondicionado marca LG convencional de 12.000 BTU, ubicado en Archivo registraduría; ya que es un equipo que tiene gas refrigerante contaminante con la capa de ozono (R22), tienen un consumo excesivo de energía y sus componentes plásticos están altamente deteriorados.

Arauca, 31 de julio de 2025

HOJA DE VIDA

REALIZADO POR	YULTOR SAS ZESE	**FECHA**	31/07/2025
EQUIPO	Aire acondicionado	**TIPO**	Mini Split
MARCA	INDUCOL INVERTER	**ALIMENTACION**	Eléctrica
CAPACIDAD	12.000 BTU	**VOLTAJE**	220 V
MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.		Jabón desincrustante y/o desengrasante.	

Arauca, 31 de julio de 2025

HOJA DE VIDA

REALIZADO POR	YULTOR SAS ZESE	**FECHA**	31/07/2025
EQUIPO	Aire acondicionado	**TIPO**	Mini Split
MARCA	MIRAGE INVERTER	**ALIMENTACION**	Eléctrica
CAPACIDAD	18.000 BTU	**VOLTAJE**	220 V
MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.		Jabón desincrustante y/o desengrasante.	

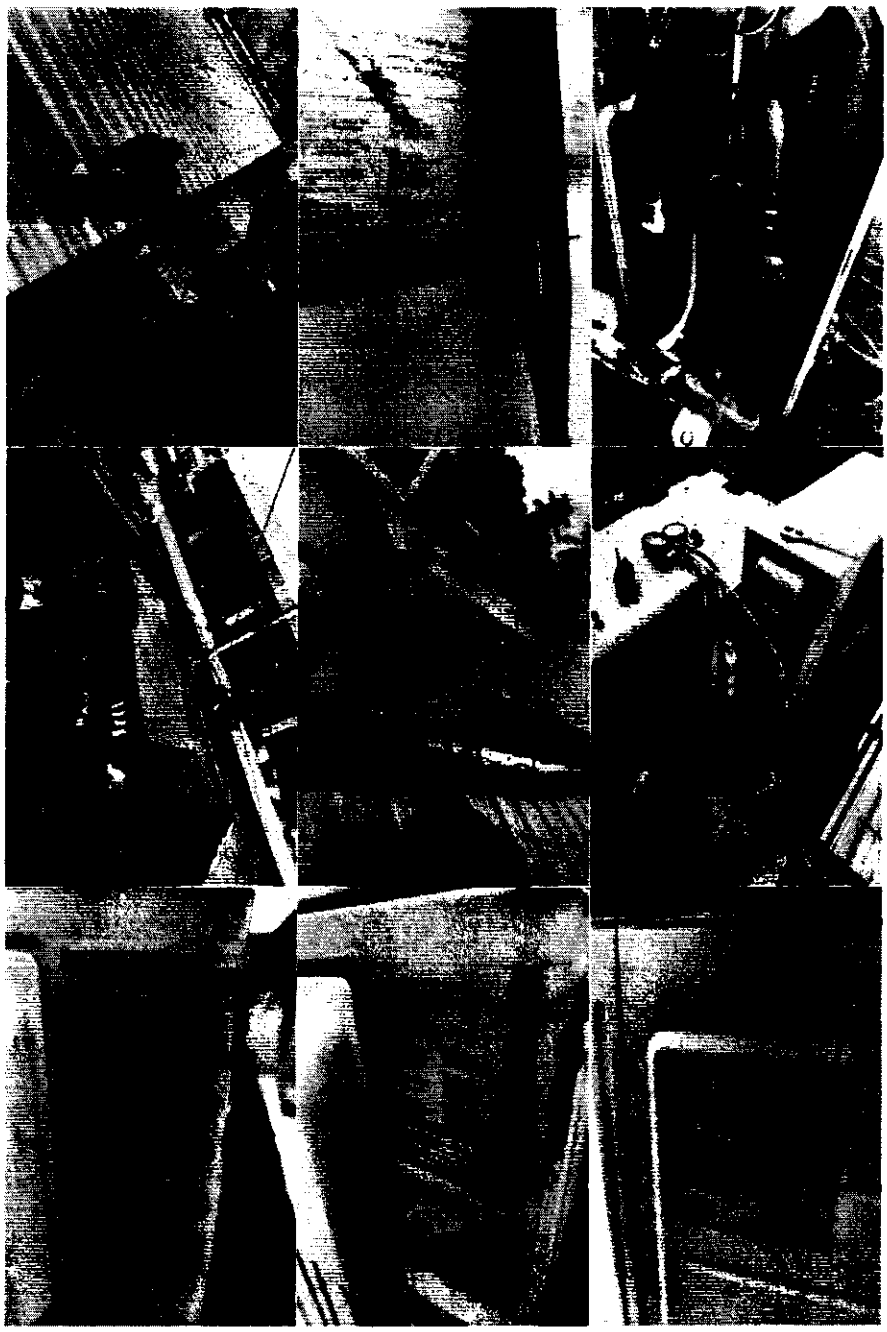
Arauca, 31 de julio de 2025

HOJA DE VIDA

REALIZADO POR	YULTOR SAS ZESE	**FECHA**	31/07/2025
EQUIPO	Aire acondicionado	**TIPO**	Mini Split
MARCA	OLYMPO INVERTER	**ALIMENTACION**	Eléctrica
CAPACIDAD	36.000 BTU	**VOLTAJE**	220 V
MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general de aire acondicionado, evaporadora y unidad exterior.		Jabón desincrustante y/o desengrasante.	

Arauca, 31 de julio de 2025

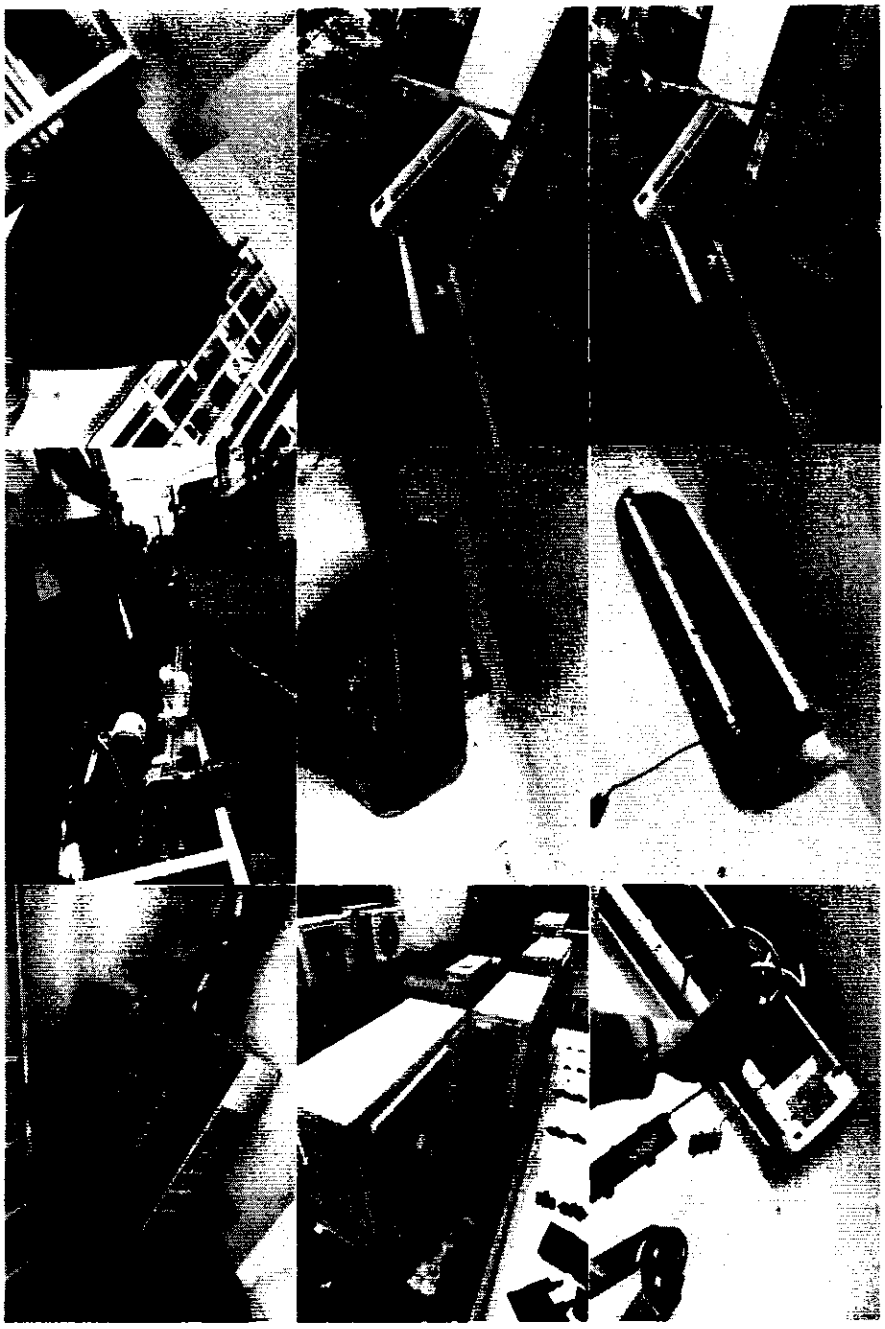
EVIDENCIA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS



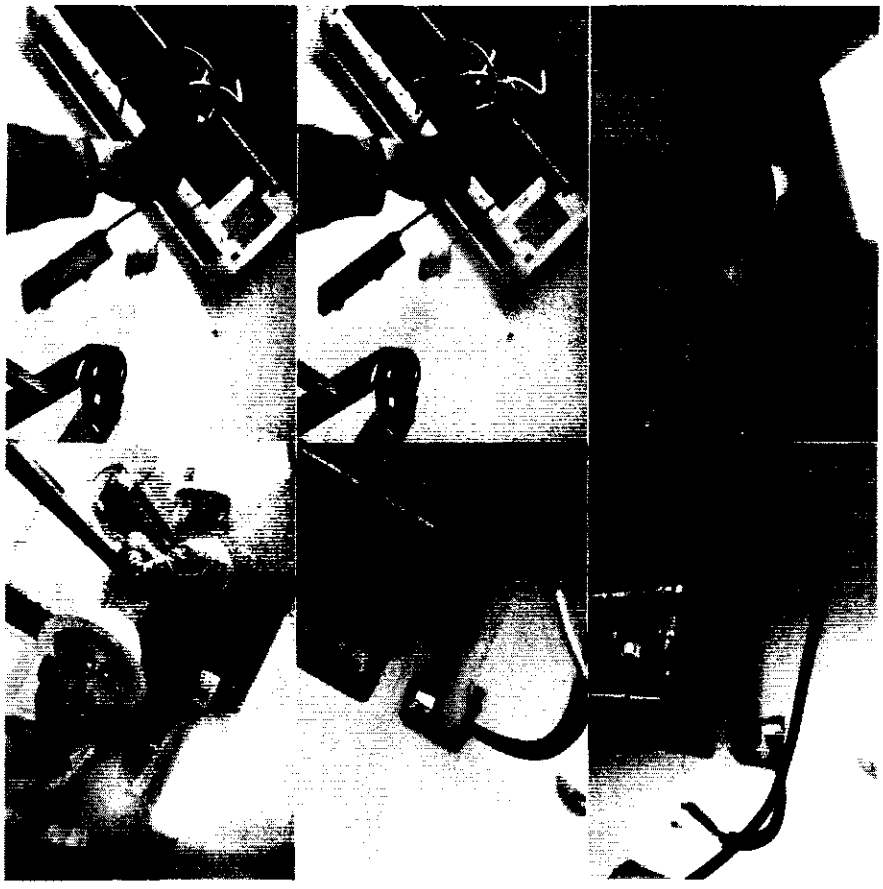
Arauca, 31 de julio de 2025



Arauca, 31 de julio de 2025



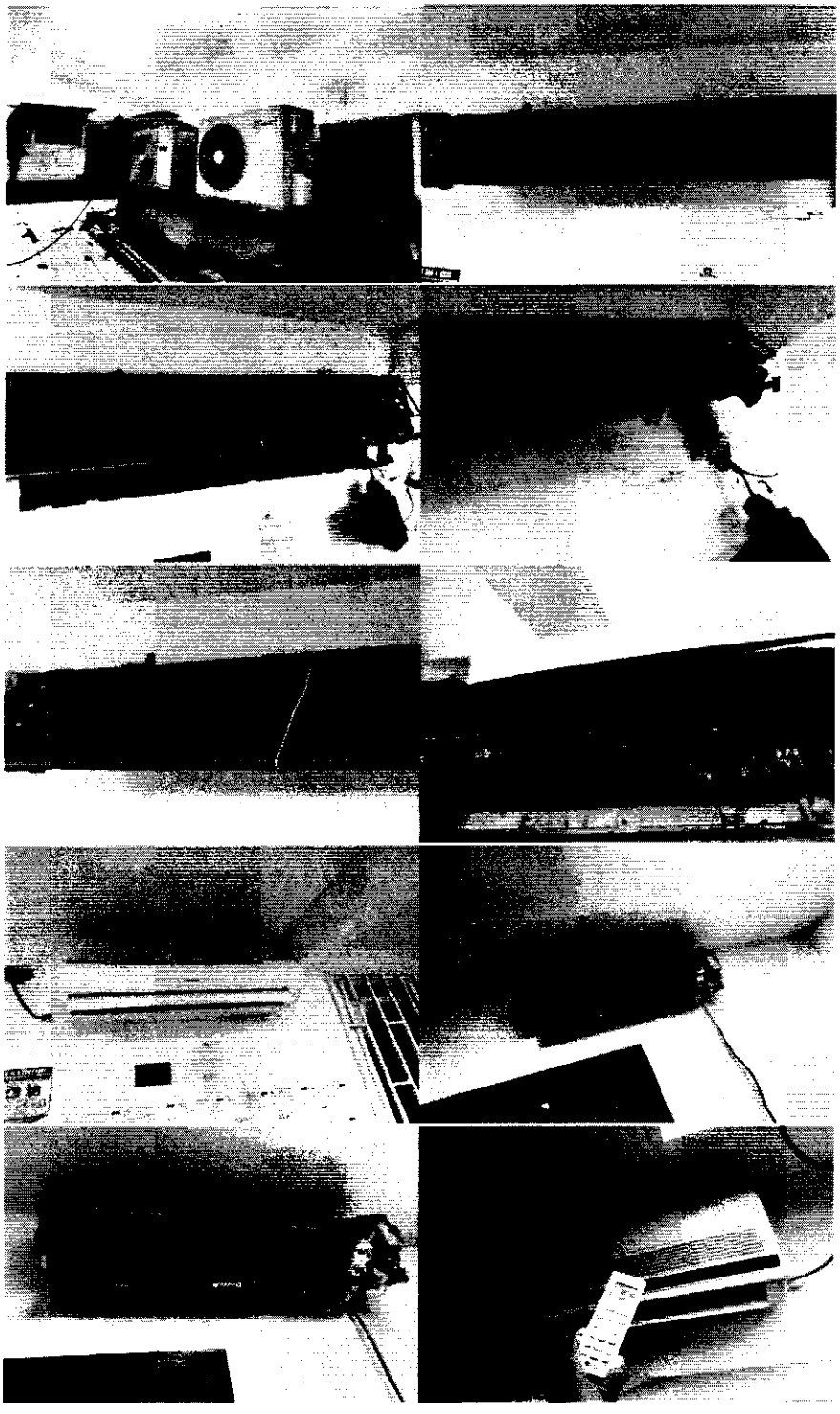
Arauca, 31 de julio de 2025



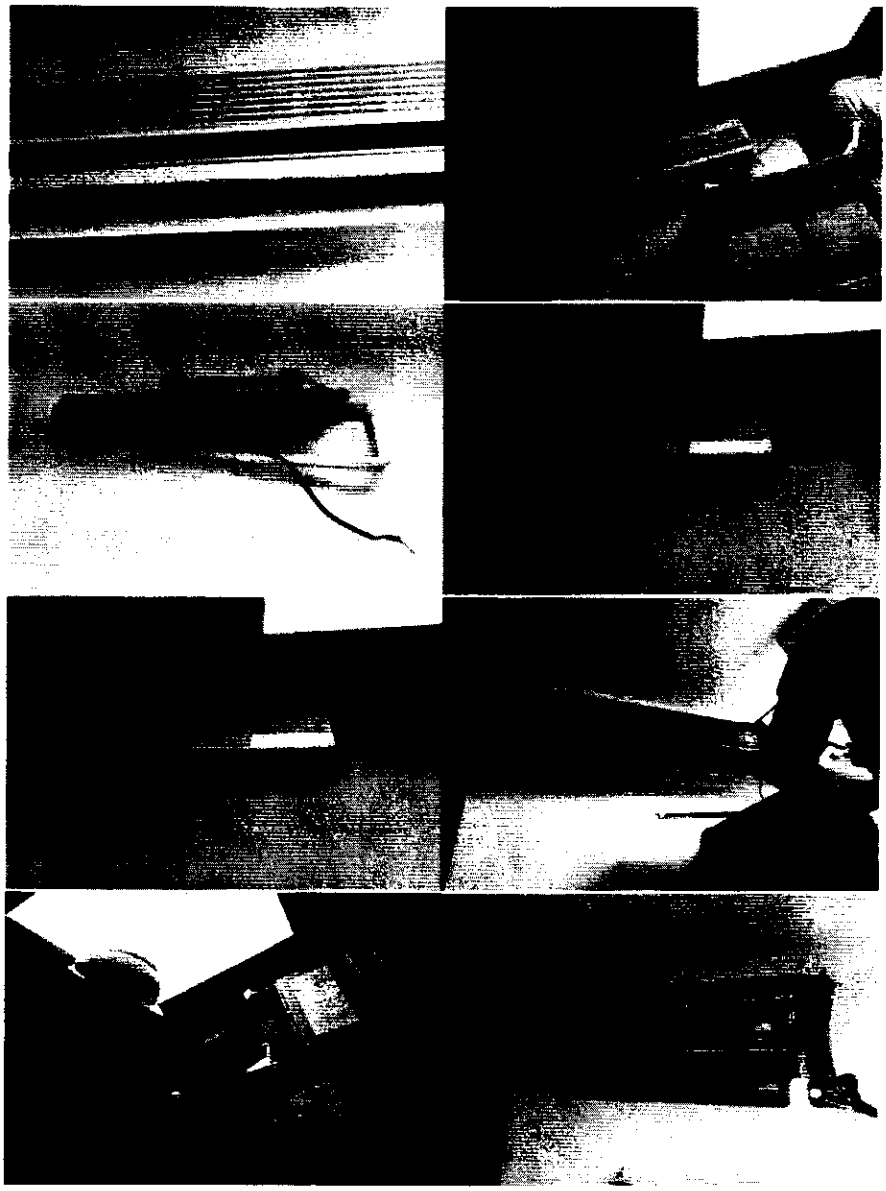
Arauca, 31 de julio de 2025



Arauca, 31 de julio de 2025



Arauca, 31 de julio de 2025



Cordialmente,

Tomás Rito Larios

R/L: TOMAS RIZO LARIOS
CC. 1048994572 de Morales
EMPRESA: YULTOR SAS ZESE
NIT. 901594593-2
CEL. 3205747710
DIR. CALLE 18C N.° 38A-17
CORREO: yultorsas@gmail.com