Que en cumplimiento con los postulados consagrados en la Ley 80 del 28 de octubre de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, la Ley 734 del 5 de febrero de 2002 "Por la cual se expide el Código Disciplinario Único, La ley 1474 del 12 de julio de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, con el propósito de garantizar un control eficaz sobre el cumplimiento de las actividades u obligaciones emanadas del proceso contractual.

Ciudad y Fecha:	Yopal, 9/06/2	Periodo:	Periodo:	14/04/2025	Hasta:	13/05/2025

I DATOS GENERALES

1. DATOS DEL SUPERVISOR

Nombre y Apellidos:	**ANA MALENA CORREA GUERRA**		
No. Cédula de Ciudadanía:	**52.704.265**	**Lugar de Expedición:**	**Bogotá**
Denominación del Cargo:	**Subdirectora administrativa y financiera**		

Nivel	Grado	Código
Directivo	09	070

Supervisores Anteriores		
Nombre y Apellidos	**Desde**	**Hasta**
N/A	N/A	N/A

1.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

CC / NIT	No. Identificación	DV	Régimen	Nombre y Apellidos o Razón Social
NIT	901.206.760	3	RESPONSABLE DE IVA	INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS

II. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Clase de Contrato									
Arrendamiento		Comodato		Compra venta		Consultoría		Obras Públicas	X
Suministro		Otro		¿Cuál?					

Objeto:	**REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.**

Fecha de Suscripción del Contrato y/o Carta Aceptación	Plazo Inicial de Ejecución del Contrato	Fecha de Suscripción del Acta de Inicio	Fecha Inicial de Terminación del Contrato
10-04-2025	UN (1) MES	14-04-2025	13-05-2025

Valor Inicial del Contrato:	**TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($35.647.087).**
Forma de Pago:	

CLÁUSULA QUINTA – FORMA DE PAGO: El Instituto pagará al contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal de la siguiente manera:

UN (1) ÚNICO PAGO correspondiente al cien por ciento (100%) del valor del contrato, previa entrega de la Obra a entera satisfacción, acta de ingreso al Almacén, presentación del informe actividades, presentación de la factura original, acta de inicio, certificación de cumplimiento a satisfacción emitido por parte del supervisor del contrato, suscripción del acta de Liquidación y acreditación del pago de los aportes al sistema de seguridad social (salud, pensión, ARL) y parafiscales.
Nota 1: Para efectos del trámite de los pagos a favor del contratista, el supervisor deberá verificar el orden y cuantía de las afectaciones presupuestales contempladas para el presente objeto contractual, a fin de no sobrepasar su monto.
Nota 2: El desembolso se efectuará dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro o factura, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar para el pago, que se encuentra al día con los pagos al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales conforme lo indica la ley 828 de 2003.
Para el pago y liquidación del contrato el Instituto del Cultura y Turismo de Yopal exigirá.

ÍTEM	SE EXIGE		DESCRIPCIÓN
1.	**SI**		Certificación de cumplimiento por parte del supervisor.
2.	**SI**		Acta de recibo y ejecución final suscrita entre el contratista y el supervisor.
3.	**SI**		Acta de liquidación final suscrita entre el contratista y el supervisor.
4.	**SI**		Entrada a Almacén del Instituto.
5.	**SI**		Factura o documento equivalente.
6.	**SI**		Evaluación de proveedores.
7.	**SI**		Acreditación del contratista que se encuentra al día con el pago de aportes al sistema de seguridad social integral (pagos al régimen de seguridad social -salud, pensión y ARL-), y parafiscales, si los hubiere.
8	**SI**		Documentos requeridos por el sistema de gestión de calidad
9.	**SI**		Informe Final de Supervisión.
10.	**SI**		USB - Archivo magnético que evidencie el cumplimiento del Objeto, a cargo del contratista.

Nota 3: Sin el cumplimiento de tales requisitos, la factura o documento equivalente se entenderá como no presentada. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de los desembolsos se deberá verificar el valor por ítem de la factura o documento equivalente contra los valores unitarios ofrecidos por el contratista reflejado en su oferta económica, montos que no podrán ser superiores a lo ofrecido por el contratista.

Nota 4: Los pagos se realizarán conforme al PAC del instituto.

Cuenta de Manejo Especial		Contrato de Fiducia		Valor del Anticipo Inicial
Tipo:	**N/A**	**Número:**	**N/A**	**N/A**
Número:	**N/A**			
Entidad Financiera:	**N/A**	**Fecha:**	**N/A**	

Información Adicional del Contrato:			
Número	**Tiempo Adicional**	**Valor Adicional**	**Fecha de Suscripción**
01	**N/A**	**$4.161.685**	**09/MAYO/2025**
Plazo Actualizado:	**N/A**	**Valor Actualizado:**	**$4.161.685**

Suspensiones			Reinicios		
Número de Acta	**Fecha de suscripción**	**Tiempo de la Suspensión**	**Número de Acta**	**Fecha de Suscripción**	**Plazo de ejecución**
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Ampliación de la Suspensión			**Reinicio**		
Número de Acta	**Fecha de Suscripción**	**Tiempo de la Ampliación**	**Número de Acta**	**Fecha de Suscripción**	**Plazo de Ejecución**
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

Fecha de Terminación Definitiva del Contrato:	13-05-2025	Tiempo Real Ejecutado:	UN (1) MES

Información presupuestal		
Número Certificado de Disponibilidad Presupuestal	Fecha de expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal
2025000154	01/04/2025	$ 39.842.980
Número Registro Presupuestal	Fecha de compromiso del Registro Presupuestal	Valor Registro Presupuestal
2025000152	14/04/2025	$ 35.971.909
Vigencia	Identificación Presupuestal	Concepto
2025	2.1.2.02.008.002	ICLD-Mantenimiento
Reducción a RP N° 2025000002	09/05/2025	$ 324.822

Información Presupuestal Adicional		
Número Certificado de Disponibilidad Presupuestal	Fecha de expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	Valor de Certificado de Disponibilidad presupuestal
2025000175	09/05/2025	$ 4.161.685
Número Registro Presupuestal	Fecha de compromiso del Registro Presupuestal	Valor Registro Presupuestal
2025000168	12/05/2025	$ 4.161.685
Vigencia	Identificación Presupuestal	Concepto
2025	2.1.2.02.008.002	ICLD-Mantenimiento

Información de la Garantía Única			
Compañía Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S A.	Número de Póliza	57-44-101006984

Fecha de Expedición:	9/04/2025	Vigencia:	Desde:	09-04-2025	Hasta:	09-05-2030

Descripción de los Amparos	% de Constitución de los Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
CUMPLIMIENTO	10%	$ 3.597.190,90	9/04/2025	19/11/2025
SALARIOS, PRESTACIONES E INDENIZACIONES	5%	$ 1.798.595,45	9/04/2025	19/05/2028
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10%	$ 3.597.190,90	9/05/2025	9/05/2030
57-40-101003340 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Equivalente a Doscientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (200 SMLMV) al momento de la expedición de la póliza	$ 284.700.00,00	9/04/2025	19/05/2025

Fecha de Aprobación de la Garantía Única:	14/04/2025

Información de la Ampliación de la Garantía Única			
Compañía Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO	Número de Póliza	57-44-101006984 anexo 3

Fecha de Expedición:	14/04/2025	Vigencia:	Desde:	14/04/2025	Hasta:	24/11/2025

Descripción de los Amparos	% de Constitución de los Amparos	Valor Asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta

CUMPLIMIENTO	10%	$ 4.013.359	14/04/2025	24/11/2025
SALARIOS, PRESTACIONES E INDENIZACIONES	5%	$ 2.006.679	14/04/2025	24/05/2028
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10%	$ 4.013.359	14/05/2025	14/05/2030
Fecha de Aprobación de la Garantía Única:	**12/04/2025**			

Pagos De Aporte A La Seguridad Social Y Parafiscales – Relación De Planillas Canceladas Por El Contratista.

ITEM	NUMERO DE PLANILLA	7972859871	PERIODO CANCELADO	ABRIL	FECHA DE PAGO	28/05/2024	VALOR CANCELADO	371.200
1	ENTIDADA ADMINISTRADORA		% DE LIQUIDACION		INGRESO BASE DE COTIZACIÓN		VALOR CANCELADO	
	SALUD	ADRES CAPRESOCA ADRES	4%		1.186.250		48.000	
	PENSION	PORVENIR	16%		1.186.250		191.600	
	ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	0.523%		1.186.250		83.600	
	CCF	COMFACASANARE	4%		1.186.250		48.000	

ITEM	NUMERO DE PLANILLA	7972879082	PERIODO CANCELADO	MAYO	FECHA DE PAGO	28/05/2024	VALOR CANCELADO	499.900
2	ENTIDADA ADMINISTRADORA		% DE LIQUIDACION		INGRESO BASE DE COTIZACIÓN		VALOR CANCELADO	
	SALUD	ADRES CAPRESOCA ADRES	4%		1.613.300		64.600	
	PENSION	PORVENIR	16%		1.613.300		258.600	
	ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	0.523%		1.613.300		112.500	
	CCF	COMFACASANARE	4%		1.613.300		64.600	

III. ESTADO FINANCIERO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN				PROGRAMACIÓN FINANCIERA	EJECUCIÓN FINANCIERA
1	Valor Convenio + Adicional				$39.808.772,00	
2	Valor desembolsado	Desembolso	N/A	%	N/A	N/A
		Desembolso	N/A|	%	N/A	N/A
3	Valor Ejecutado (Informe de actividades No. 1				$ 0,0	$ 39.808.772,00
4	Saldo por Ejecutar				N/A	N/A
SUMAS IGUALES					$39.808.772,00	$39.808.772,00
Rendimientos Financieros					N/A	N/A

IV. DE LA EJECUCIÓN

4.1 DE LAS ACTIVIDADES

ÍTEM	ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	PRODUCTO POR ACTIVIDAD (SI APLICA)	% DE CUMPLIMIENTO
1	Ejecutar los trabajos necesarios para adecuar un área oficina múltiple y mantenimiento a equipos y elementos de la infraestructura física del bien inmueble ubicado en la calle 6 No. 19 – 55 del municipio de Yopal, lugar donde funciona y opera el Instituto de Cultura y Turismo de Yopal.	El contratista cumplió con la ejecución de adecuación y mantenimiento a equipos y elementos del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal	100%
2	Presentar el cronograma detallado de actividades, para la aprobación de la supervisión, de forma previa al inicio de la ejecución de las adecuaciones.	Se realizó y socializó el cronograma de actividades para la ejecución de la obra.	100%
3	Realizar visita conjuntamente con el profesional contratado y supervisión al sitio donde se van a realizar las adecuaciones de forma previa al inicio de las mismas, con el fin de verificar detalladamente que las actividades a ejecutar corresponden a las necesidades del contrato	El contratista realizo las visitas en conjunto con la supervisión con el fin de verificar la adecuaciones proyectadas.	100%
4	Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando y entregando la obra contratada, de acuerdo con los criterios de calidad exigibles y las especificaciones que hacen parte del contrato y la propuesta presentada, con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo establecido.	El contratista cumplio con el objeto del contrato según las especificaciones descritas en el contrato.	100%
5	Acatar y cumplir las normas de seguridad y salud en el trabajo	El contratista acato y cumplió con las normas de seguridad y salud en el trabajo.	100%
6	Acatar y cumplir las normas de seguridad en alturas	El contratista acato y cumplió con las normas de seguridad en alturas.	100%
7	Utilizar para el desarrollo de las actividades los Elementos de Protección Personal EPP que requiera el recurso humano.	El contratista acato y cumplió con la actividad .	100%
8	Utilizar herramientas adecuadas para el desarrollo de las actividades en procura de salvaguardar la vida de los técnicos de la obra, funcionarios y visitantes.	El contratista acato y cumplió con la actividad .	100%
9	Señalizar adecuadamente los lugares donde se va a realizar la obra, para prevención de accidentes.	El contratista acato y cumplió con la actividad.	100%
10	Pintar paredes, resanar paredes, impermeabilizar techos en donde se observe filtraciones de agua, cambio de iluminaria, realizar divisiones y	El contratista cumplió con pintar paredes, resanar paredes, impermeabilizar techos en donde se observaron filtraciones de agua, cambio de iluminaria, realizar divisiones	100%
11	Utilizar colores institucionales y sugeridos por el Supervisor	El contratista acato y cumplió con la actividad.	100%
12	Prestar todos y cada uno de los servicios descritos en su propuesta.	El contratista acato y cumplió con la actividad.	100%
13	Mantener los precios ofertados durante la vigencia del contrato, incluidas las modificaciones por inclusiones o exclusiones y adiciones.	El contratista acato y cumplió con la actividad.	100%
14	Informar oportunamente al Supervisor del contrato del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal sobre eventualidad que pueda surgir y que implique retraso en el desarrollo del contrato de Obra.	El contratista acato y cumplió con la actividad.	100%

15	Acatar las instrucciones, sugerencias, observaciones y orientaciones escritas por el Supervisor del contrato y la Directora del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal.	El contratista acato y cumplió con la actividad.	100%
16	Las garantías serán las efectivas por tiempo, calidad, y garantía para este tipo de servicios.	El contratista acato y cumplió con la actividad.	100%
17	Todos los cambios modificaciones y demás tareas que se deriven del objeto a contratar y para su finalización y posterior satisfacción del mismo, serán cubiertas a todo costo y sin reparos por el contratista sin que esto genere sobre costos adicionales al Instituto de Cultura y Turismo de Yopal.	El contratista acato y cumplió con la actividad.	100%

4.2 DE LAS MODIFICACIONES CONTRACTUALES (Otrosí´s)

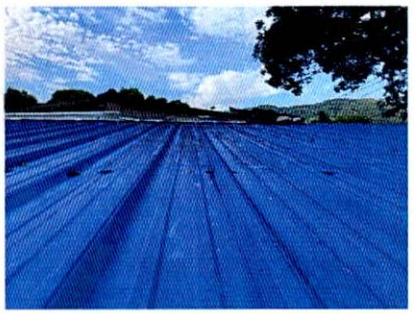
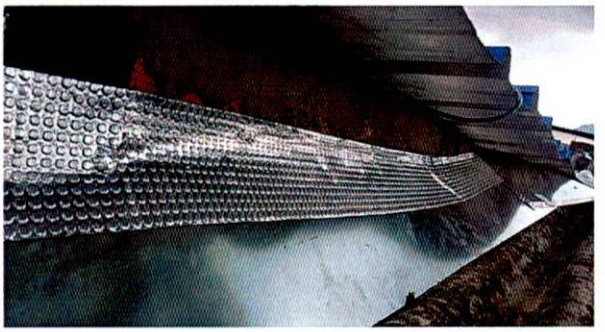
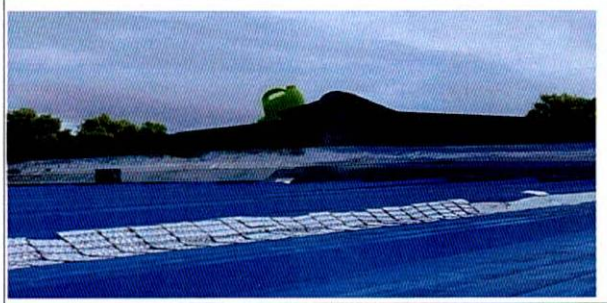
NÚMERO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	OBJETO
1	09/05/2024	Modifíquese al valor de la oferta del Contrato de Obra N° 118, suscrito el día 10 de abril de 2025, el cual tiene una duración de UN (1) MES y el valor del contrato para todos los efectos legales y fiscales por la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($35.647.087).

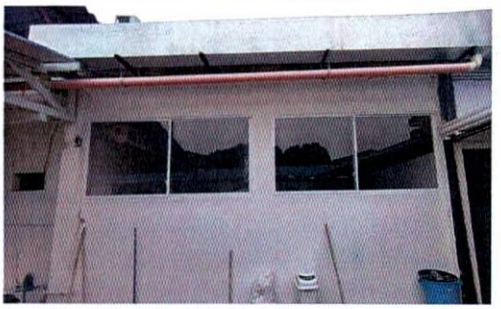
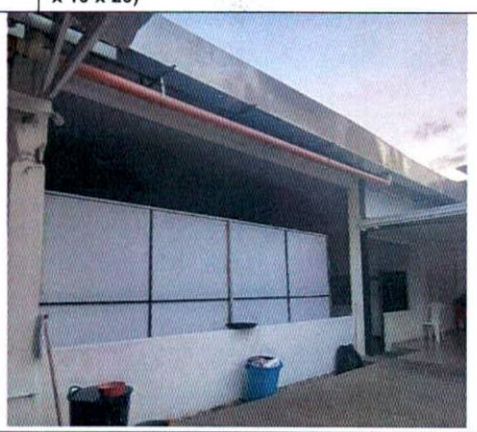
4.3 DE LAS ACTAS DE REUNIÓN Y/O MESAS DE TRABAJO:

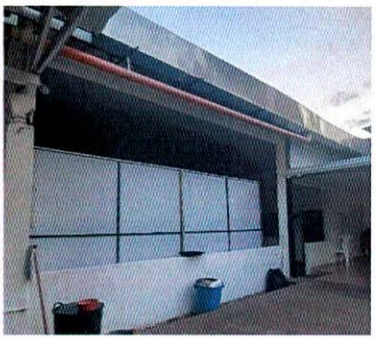
NÚMERO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	TEMAS TRATADOS	COMPROMISOS
1	25/05/2025	1. Solicitud de fecha 06 de Mayo de 2025 del contratista, relacionada a "SOLICITUD ADICIONAL N°1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS , PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y POSIBLIDAD DE MODIFICACION DE MATERIAL DE LA PUERTA DEL ITEM 2.11." 2. Revisión balance de Ítems (mayores y menores cantidades) 3. Verificación de fórmulas aritméticas presupuesto inicial 4. Evaluación de las solicitudes y conclusiones	La supervisión solicita al arquitecto ELKIN FERNANDO HERNANDEZ apoyo a la supervisión que en su experticia e idoneidad profesional realice informe verificando lo diagnosticado y sugerido por el presentado contratista y así corroborar los puntos 1 y 2 del presenta acta. El contratista manifiesta estar de acuerdo y manifiesta su disposición de cumplir con el objeto del contrato y en caso de que se considere viable por la Entidad el adicional y otro si modificatorio que él cuenta con los recursos necesarios para ejecutar las actividades dentro del marco de ejecución del contrato.

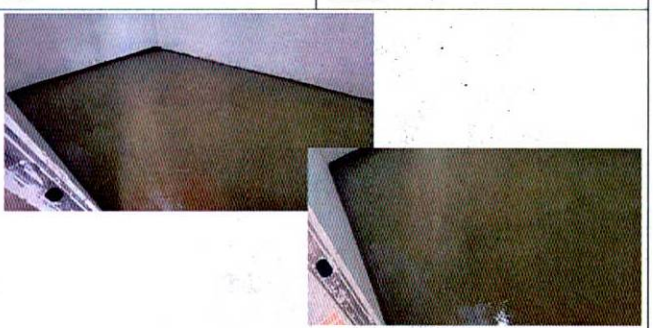
4.4 REGISTRO FOTOGRAFICO:

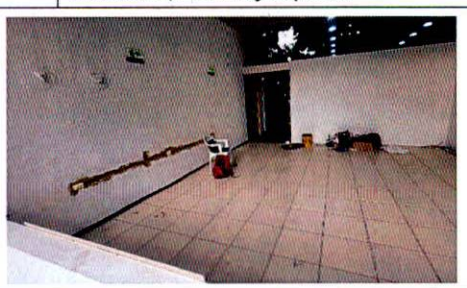
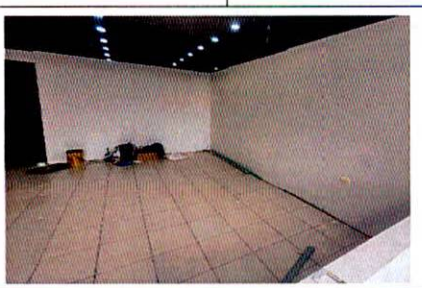
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA EN EL MARCO DE EJECUCION DEL CONTRATO. El contrato presenta el 100% ejecutado de los ítems inicialmente contemplados junto a los adicional, según el informe final presentado por el contratista en fecha 19 de mayo de 2025.			
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**

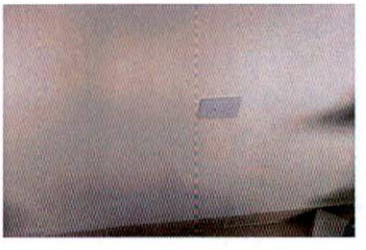
ARCVHIVO GENERAL			
1,1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	13,56
			
			
1,2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	m2	53,21
			
			
ADECUACIONES OFICINA			

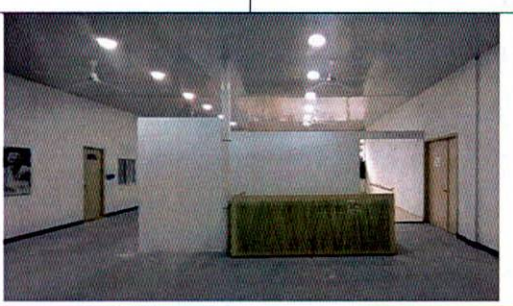
2,1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.	m2	8,69
			
2,2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5,25
			
2,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3,75
			
2,4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10,50

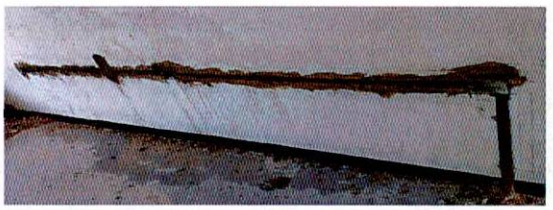
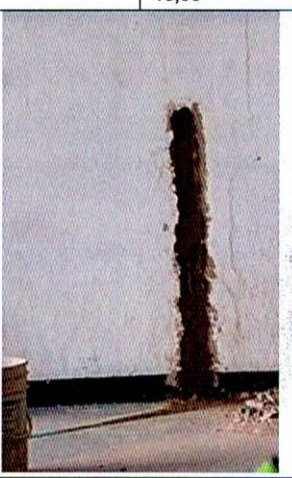
			
2,5	**Filos y dilataciones 1:4**	**m**	**5,25**
			
2,6	**Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.**	**m2**	**9,87**
			
2,7	**Estuco plástico muros. Suministro e instal.**	**m2**	**99,32**

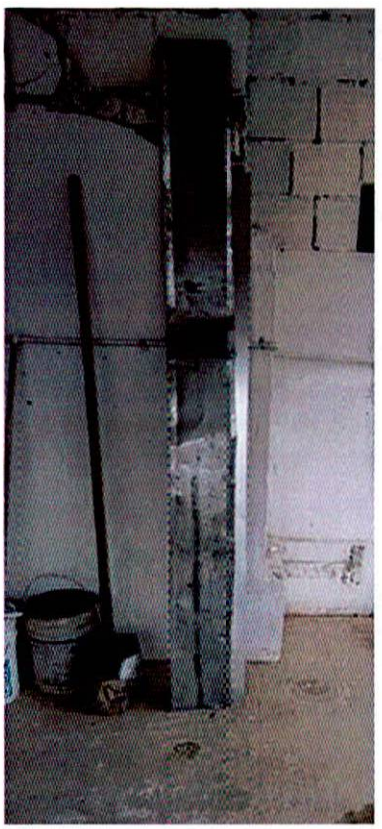
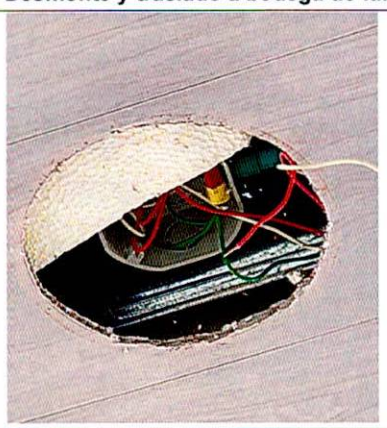
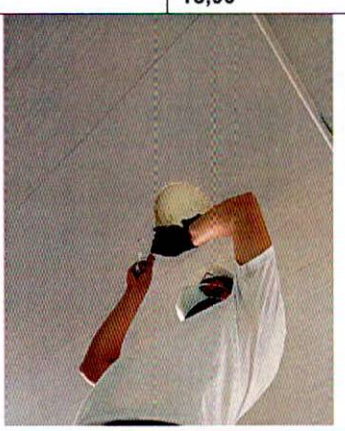
			
2,8	**Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.**	**m2**	**34,65**
			
2,9	**Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3**	**m2**	**54.38**
			
2,10	**Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45**	**m2**	**54,38**
			

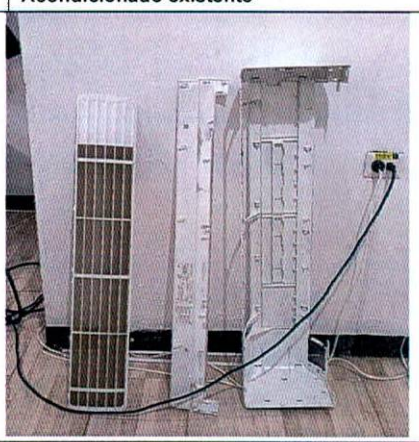
			
			
2,11	**Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.**	**m2**	**2.48**
			
2,12	**Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato**	**und**	**13,00**
			

			
2,13	**Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion**	**und**	**13,00**
			
			
2,14	**Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion**	**Und**	**3,00**
			

2,15	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5,00
			
2,16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15,00
			
2,17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2,00
			
2,18	Corte en concreto	m	10,90
			

2,19	**Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm**	**m**	**15,90**
 			
2,20	**Desmonte flanche metalico**	**m**	**6,00**

			
2,21	**Desmonte y traslado a bodega de luminaria**	**und**	**15,00**
			
2,22	**Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.**	**m**	**12,56**

			
MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES			
3,1	**Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente**	**und**	**8,00**
			
			

			
3,2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	6,00
			
			
N.P.1	Guardaescoba en cerámica duropiso 33x7cm. Suministro e instalacion	m	47,43



OFICINA CONTROL INTERNO



COCINA



NUEVA OFICINA

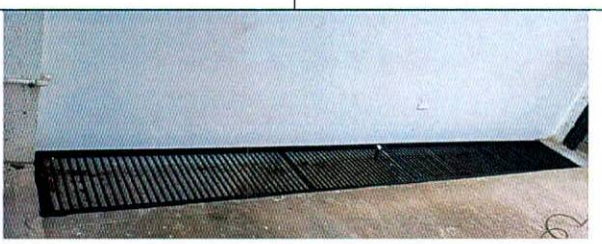
N.P.2	**Pintura vinilo sobre pañete 2 manos**	**M2**	**102,92**









N.P.3	**Rejilla metálica para cárcamo A = 0.37 m, en angulo1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta.**	**m**	**5,00**
			
N.P.4	**Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación**	**M2**	**3,30**
			

4.5 REQUERIMIENTOS POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN:

N/A

V. DEL INFORME DE SUPERVISÓN

5.1 CONCLUSIONES DEL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN

Verificándose que el acta de inicio del Contrato de Obra No.118 de 2025, se suscribió el día 14 de abril de 2025, estableciéndose en el respectivo documento como fecha de terminación el día 13 de mayo de 2025, es decir, que el Contrato 118 de 2025 se verifica que el contrato a llegando a su fecha final según lo acordado.

De igual manera se apreciar que el contratista presentó el 6/05/2025 el informe No. 1 de solicitud de adicional, en el cual se aprecia que el porcentaje de ejecución a la fecha 6/05/2025 equivale al 79.9 % frente a un programado de 100%.

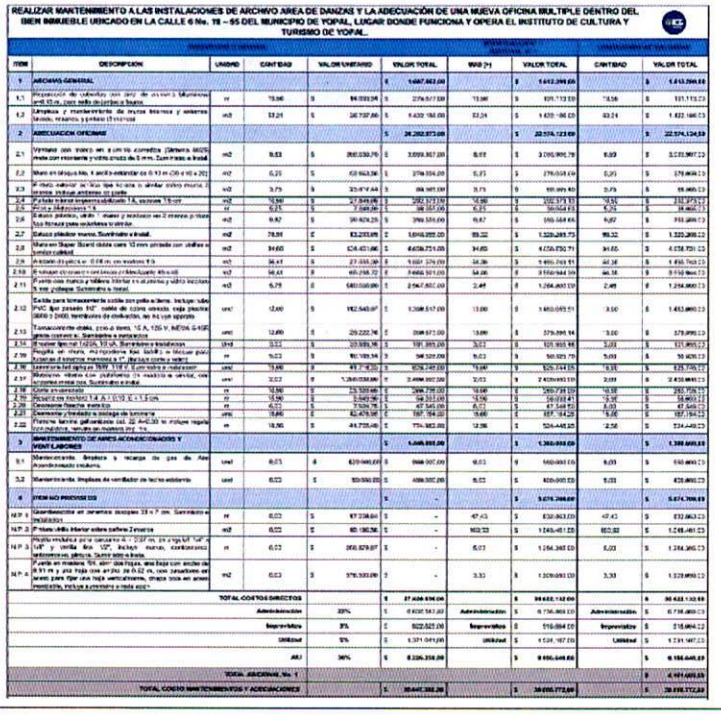
Que de conformidad al Acta de Reunión de fecha 7 de mayo de 2025, el Supervisor del contrato y contratista analizaron diferentes aspectos relacionados a las modificaciones de las especificaciones técnicas y la viabilidad de realizar un adicional en valor al Contrato No. 118 de 2025; La Supervisión frente al punto 1 y 2 hace la revisión del estudio previo, la carta de aceptación, la propuesta económica, informe de avance de la obra adjuntado a la SOLICITUD ADICIONAL No. 1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS, PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y MEJORAMIENTO DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL ITEM 2.11, los documentos aportados por el contratista.

En este momento intervine la supervisora del contrato manifestando que teniendo en cuenta los documentos presentados, el anexo técnico acta de modificación No.1 de fecha 7 de Mayo de 2025 y la necesidad que se busca satisfacer por parte de la Entidad, teniendo en cuenta que ante mantenimiento y adecuaciones que se están realizando en el bien inmueble en el cual se están adelantando el desarrollo de actividades por parte del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal -ICTY-, se considera que es viable y procedente realizar las modificaciones y realizar el adicional en valor por valor de **CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINTO PESOS M/CTE ($4.161.685 incluido IVA y los demás impuestos de Ley)** y acepta el balanceo de las cantidades.

Frente al punto 3 la supervisión constato que si se encontraba que un error aritmético lo cual se requiere hacer la modificación en tal medida, se propone las siguientes modificaciones a las especificaciones técnicas y ajuste de propuesta económica.

Que el 9 de mayo de 2025 se realiza OTRO SI MODIFICATORIO N°1 ADICIONAL No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 118 DEL 10 DE ABRIL DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL -ICTY- Y INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S

El contratista presenta informe No. 1 evidenciado el cumplimiento de todos los requerimientos que se hicieron de parte de esta supervisión, las actividades fueron desarrolladas de acuerdo con las especificaciones técnicas de la cláusula cuarta, el CONTRATISTA ha cumplido con el total del porcentaje de ejecución a la fecha, equivale al 100 % frente a un programado de 100%" por lo tanto se concluye con el presupuesto final actualizado y ejecutado.



REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	IVA (%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	ARCHIVO GENERAL				$ 1.607.863,00		$ 1.612.299,00		$ 1.612.299,00
1.1	Preparación de paredes con lijay de acuerdo a lineamientos del RETIE, con relleno de grietas y huecos	m	78,96	$ 94.033,00	$ 2.276.517,00	19,00	$ 101.113,00	78,96	$ 101.113,00
1.2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos lavado, retanteo y pintado 2 manos	m2	33,21	$ 28.707,00	$ 1.430.184,00	33,24	$ 1.430.184,00	33,24	$ 1.422.186,00
2	ADECUACION OFICINAS				$ 20.282.873,00		$ 22.574.124,00		$ 22.574.124,00
2.1	Ventana con vidrio en 4 cm de espesores (Ventana 6605) mate con monterey y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e instal.	m2	9,63	$ 300.030,76	$ 3.099.907,00	9,69	$ 3.091.901,79	9,69	$ 3.031.907,00
2.2	Muro en bloque No. 4 arriba existente de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	6,21	$ 43.663,36	$ 279.104,00	6,21	$ 279.104,00	6,21	$ 279.104,00
2.3	Punto eléctrico de luces que incluya lo similar sobre muros, techos, incluye antenas en punto	m2	3,73	$ 23.477,44	$ 88.987,00	3,73	$ 88.989,40	3,73	$ 88.989,00
2.4	Puntos toma corrientes polarizado 1A, incluye TS con	m2	13,99	$ 17.549,96	$ 252.373,00	13,99	$ 252.373,00	13,99	$ 252.373,00
2.5	Punto telefonico 1 S	m	6,21	$ 7.589,00	$ 38.557,00	6,21	$ 39.554,21	6,21	$ 39.554,21
2.6	Muro pladur, ultra 1 cara y acabado en 2 manos, pintura tipo texture para volumetria y techo	m2	9,67	$ 39.429,25	$ 359.559,00	9,67	$ 360.564,65	9,67	$ 360.564,00
2.7	Cielo pladur mono. Suministro e instal.	m2	78,94	$ 3.233,69	$ 1.016.355,00	99,32	$ 1.329.295,73	99,32	$ 1.329.295,00
2.8	Muro en Super Board doble cara 12 mm unidos con viables a tendon cubierta	m2	34,65	$ 124.431,66	$ 4.658.754,00	34,65	$ 4.658.750,71	34,65	$ 4.658.751,00
2.9	Aislado de pisos e= 0.08 m. en muros Y h	m2	36,41	$ 27.333,39	$ 1.031.376,00	36,36	$ 1.490.749,91	36,36	$ 1.490.749,00
2.10	Aislado de muros y cerramos e=Medianeria 40 cm	m2	36,44	$ 65.268,70	$ 2.466.501,00	36,36	$ 3.550.944,39	36,36	$ 3.550.944,00
2.11	Puerta con marco y hojilla interior en madera y vidrio incluye, 3 vias y cerraje. Suministro e instal.	m2	5,75	$ 40.000,00	$ 2.547.857,00	2,49	$ 1.264.800,00	2,49	$ 1.264.800,00
2.12	Salida para luminaria techo, caja con polisombra incluye tubo PVC tipo pesado 1/2" , salida de cobre desnudo, caja plastica 3000 y 2400, terminales de conduccion, se incluye aparato	unid	12,00	$ 152.540,67	$ 1.398.517,00	13,00	$ 1.453.000,51	3,00	$ 1.453.000,00
2.13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, METAL & HIERRO, para colgar e, Suministro e instalacion	unid	12,00	$ 29.222,76	$ 338.972,00	13,00	$ 379.990,14	3,00	$ 379.990,00
2.14	Breaker tipo riel 120/2A, 10 kA. Suministro e instalacion	Unid	3,01	$ 33.589,16	$ 101.065,00	3,01	$ 101.065,16	3,01	$ 101.065,00
2.15	Pregilla en chapa, empotrada tipo bano, e incluye guia, incluye el sistema manzana e 1" (tipo bano como u sabra	m	5,03	$ 80.189,34	$ 348.320,00	5,03	$ 50.001,75	5,03	$ 50.000,00
2.16	Luminaria led aplique 7W/ 110 V, con sobre o colocacion	unid	13,00	$ 49.7 .4,00	$ 629.147,00	13,00	$ 629.144,05	9,00	$ 629.144,00
2.17	Motores nuevo con polifonico (1 motor) e varios, con accesorios como los. Suministro e instal.	unid	2,02	$ 1.240.038,00	$ 2.499.357,00	2,02	$ 2.499.993,00	2,00	$ 2.499.993,00
2.18	Corte en concreto	m	10,00	$ 25.320,00	$ 266.736,00	10,00	$ 260.736,00	10,00	$ 260.736,00
2.19	Resane en muros 1 A A 1 CM X 1 CM	m	15,00	$ 3.040,00	$ 38.313,00	15,00	$ 38.312,47	15,00	$ 38.000,00
2.20	Demolicion Muros manuales	m	6,03	$ 7.589,75	$ 47.540,00	6,03	$ 47.540,67	6,03	$ 47.540,00
2.21	Desmonte y traslado a botadero de escombros	unid	6,00	$ 62.479,00	$ 187.164,00	6,00	$ 187.164,25	6,00	$ 187.164,00
2.22	Pisos en baldosa peldaños cal. 22 A=0,30 m incluye regata con mastico, tendido en mortero 2m. ca.	m	18,00	$ 44.725,00	$ 774.162,00	12,00	$ 524.448,25	2,50	$ 524.448,00
3	MANTENIMIENTO DE AREAS ACONDICIONADOS Y VIGILANCIAS				$ 1.000.000,00		$ 1.300.000,00		$ 1.300.000,00
3.1	Mantenimiento limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado industrial	und	6,03	$ 620.000,00	$ 668.000,00	6,03	$ 660.000,00	6,03	$ 660.000,00
3.2	Mantenimiento limpieza de ventilador de techo existente	und	6,03	$ 69.000,00	$ 408.000,00	6,03	$ 420.000,00	6,03	$ 420.000,00
4	ITEM NO PREVISTOS				$ -		$ 5.674.200,00		$ 5.674.200,00
NP 1	Guardaescoba en ceramica biselado 10 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	6,03	$ 97.338,64	$ -	47,43	$ 830.863,00	47,43	$ 830.863,00
NP 2	Pintura vinilo interior sobre cielo 2 manos	m2	6,03	$ 80.180,56	$ -	102,33	$ 1.245.461,00	102,33	$ 1.245.461,00
NP 3	Rejilla metalica para sanitario 4 " - 2,97 m, 24 pulgadas 1/4" de 1/8" y malla de 1/2", incluye marco, contramarco, tornillos, pintura. Suministro e instal.	m	6,03	$ 208.829,87	$ -	6,03	$ 1.264.365,00	6,03	$ 1.264.365,00
NP 4	Puerta en madera 90 x 2m con hojas, una hoja con ancho de 0,91 m y otra hoja con ancho de 0,42 m, con pasadores en arco para fijar una hoja verticalmente, marco sola en arco metalico, incluye suministro e instalacion	m2	6,03	$ 376.333,00	$ -	3,33	$ 1.329.950,00	3,33	$ 1.329.950,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 27.438.874,00		$ 30.442.132,00		$ 30.442.132,00
	Administración		22%		$ 6.036.552,00	Administración	$ 6.736.869,00	Administración	$ 6.736.869,00
	Imprevistos		3%		$ 822.825,00	Imprevistos	$ 913.864,00	Imprevistos	$ 913.864,00
	Utilidad		5%		$ 1.371.041,00	Utilidad	$ 1.521.107,00	Utilidad	$ 1.521.107,00
	AIU		30%		$ 8.230.358,00		$ 9.185.840,00		$ 9.185.840,00
	TOTAL ADICIONAL No. 1								$ 4.161.685,00
	TOTAL COSTO MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES				$ 35.641.232,00		$ 39.606.772,00		$ 39.606.772,00

5.2 INFORME DE SUPERVISIÓN

Una vez revisado y verificado el informe técnico, soportes y demás elementos presentados y entregados por el contratista "INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS" identificada con Nit. 9 0 1 2 0 6 7 6 0 - 3 quien es representada legalmente por el Señor, LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO se confirma el cumplimiento del 100% de la ejecución de las actividades contempladas en el Contrato de Prestación de Servicios No. 118 del 14-04-2025, de igual manera se ratifica que las actividades ejecutadas cumplieron con las cantidades y especificaciones técnicas descritas en el estudio previo y dentro del tiempo pactado.

Con la prestación de los servicios contemplados en este contrato, se garantizó la prestación del servicio en logística, la organización, adecuación del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal - ICTY.

El contratista dio cumplimiento a los servicios que se solicitaron con eficacia y eficiencia en desarrollo del objeto contractual, de igual forma, se evidencia que se encuentra al día con los pagos de seguridad social correspondientes.

5.3 PLAN DE ACCIONES DE RESULTADOS DEL ANÁLISIS DE CAUSAS CONSTITUTIVAS DE POSIBLES INCUMPLIMIENTOS

ÍTEM	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
N/A	N/A	N/A	N/A

5.4 RECOMENDACIONES POR PARTE DEL SUPERVISOR: (Declaración de incumplimientos, Imposición de Multas y Sanciones y efectividad de la Cláusula Penal / Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011)

1. Relación de las Circunstancias Fácticas que motivan la solicitud: N/A
2. Relación de las posibles normas o cláusulas contractuales posiblemente violadas: N/A
3. Consecuencias derivadas por el presunto incumplimiento para el contratista: N/A

VI. RELACIÓN DOCUMENTAL ANEXA AL INFORME DE SUPERVISIÓN

Ítem	Documento	Número de folios
1	ACTA DE RECIBO FINAL	4
2	ACTA PARCIAL	3
3	INFORME N°1 DEL CONTRATO DE OBRA N°118-2025	117
4	ACTA FINAL DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA N°118-2025	6
5	CERTIFICACION SUPERVISION	1
6	AUTORIZACION DE PAGO CONTRATO DE OBRA N°118-2025	2
7	FACTURA	2
8	SOPORTES PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL	4
9	EVALUACION DE PROVEEDORES	1

SUPERVISOR:

Nombre: ANA MALENA CORREA GUERRA
Cargo: subdirectora administrativa y financiera

PROYECTÓ:

Nombre: ELKIN FERNANDO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
Cargo: profesional de apoyo
Contrato 084-2025

REVISÓ:

Nombre: ANA MALENA CORREA GUERRA
Cargo: subdirectora administrativa y financiera

NIT. 901403046-7	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CODIGO	FO-GJ-96
	PROCESO DE APOYO GESTIÓN JURIDICA	VERSION	0
	EVALUACIÓN Y REEVALUACION DE PROVEEDORES	FECHA ACTUALIZACION	24/06/2024

FECHA DE EVALUACIÓN O REEVALUACION 9 DE JUNIO DE 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

TIPO DE CONTRATO: P Servicios [ ] Consultoria [ ] Obra [X]
Compraventa [ ] Suministro [ ] otro [ ]

NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA: 118-2025 14 DE MARZO

NOMBRE DEL CONTRATISTA: INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS

CÉDULA DE CIUDADANÍA O N.I.T.: 901206760-3

REPRESENTANTE LEGAL: LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO

DIRECCION, TELÉFONO, MAIL: Cra 17ª N° 28 – 07 Brr. Provivienda , 3 FAX:

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPA

2. CRITERIOS DE EVALUACIÓN (Asigne la calificación de acuerdo al rango)

2.1 OPORTUNIDAD (30%)

	Insuficiente (1 - 2,4)	Regular (2,5 - 3)	Bueno (3,1 - 4)	Excelente (4,1 - 5)
2.1.1 Los bienes y servicios se recibieron dentro del término de ejecución pactado				5,0
SUBTOTAL (Se debe ponderar la calificación por el 30%)				**30,0%**

2.2. CALIDAD (30%)

	Insuficiente (1 - 2,4)	Regular (2,5 - 3)	Bueno (3,1 - 4)	Excelente (4,1 - 5)
2.2.1 Los bienes y servicios se recibieron en las condiciones pactadas.				5,0
2.2.2 Los bienes y servicios se ajustan a las especificaciones del producto.				5,0
SUBTOTAL (Sume los numerales 2.2.1. Y 2.2.2.) **Se debe ponderar la calificación por el 30%**				**30,0%**

2.3. EJECUCION DEL CONTRATO (40%) **califique los siguientes aspectos:**

	Insuficiente (1 - 2,4)	Regular (2,5 - 3)	Bueno (3,1 - 4)	Excelente (4,1 - 5)
2.3.1 El contratista atendió en forma eficaz, oportuna los requerimientos, observaciones y sugerencias del supervisor y/o Interventor:				5,0
2.3.2 La planeación y organización empleada por el contratista para la ejecución del contrato fue:				4,8
2.3.3 El contratista trabajó de forma coordinada con las demás personas necesarias para la ejecución del contrato:				5,0
2.3.4 La actitud y el enfoque del contratista frente a los usuarios internos y externos de la Corporacion, fue:				5,0
2.3.5 El contratista aborda y soluciona las dificultades presentadas en el desarrollo del contrato y cumplimiento de sus obligaciones.				5,0
2.3.6 El compromiso demostrado por el contratista para el cabal desarrollo de los objetivos y obligaciones propias del objeto contractual, fue:				5,0
2.3.7 La confidencialidad del contratista en el manejo de la información recibida, procesada y obtenida en cumplimiento de las obligaciones, fue:				5,0
2.3.8 El contratista fue diligente para legalizar el contrato.				5,0
SUBTOTAL (Sume los numerales 2.3.1.hasta el 2.3.8.) **Se debe ponderar la calificación por el 40%**				**39,8%**
PUNTAJE TOTAL OBTENIDO (Sume los Subtotales)	**99,8%**			

3. CALIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE BIENES Y/O SERVICIOS (Marque con X)

EXCELENTE	La calificación total es mayor a 82%	SI	X
BUENO	La calificación total está entre 62% y 81%	SI	
REGULAR	La calificación total está entre 50% y 61 %	SI	
INSUFICIENTE	La calificación total es menor al 50%	SI	

4. OBSERVACIONES

Se agradece escribir las razones que fundamentan la calificación indicando el numeral mencionado (oportunidad, Calidad, Desarrollo del Contrato).

SE CUMPLIO CON EL OBJETO CONTRACTUAL EN LOS TERMINOS ESTABLECIDOS Y TERMINOS PACTADOS

SUPERVISOR DE CONTRATO: ANA MALENA CORREA GUERRA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINACIERA

FIRMA: