Que en cumplimiento con los postulados consagrados en la Ley 80 del 28 de octubre de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, la Ley 734 del 5 de febrero de 2002 "Por la cual se expide el Código Disciplinario Único, La ley 1474 del 12 de julio de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, con el propósito de garantizar un control eficaz sobre el cumplimiento de las actividades u obligaciones emanadas del proceso contractual.

Ciudad y Fecha:	**Yopal, 08/05/2025**	**Periodo:**	**Periodo:**	**14/04/2025**	**Hasta:**	**06/05/2025**

I DATOS GENERALES

1. DATOS DEL SUPERVISOR

Nombre y Apellidos:	**ANA MALENA CORREA GUERRA**		
No. Cédula de Ciudadanía:	**52.704.265**	**Lugar de Expedición:**	**Bogotá**
Denominación del Cargo:	**Subdirectora administrativa y financiera**		
Nivel	**Grado**	**Código**	
Especialista	**09**	**070**	
Supervisores Anteriores			
Nombre y Apellidos		**Desde**	**Hasta**
N/A		**N/A**	**N/A**

1.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

CC / NIT	No. Identificación	DV	Régimen	Nombre y Apellidos o Razón Social
NIT	**9 0 1 2 0 6 7 6 0**	**3**	**RESPONSABLE DE IVA**	**INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS**

II. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Clase de Contrato											
Arrendamiento		**Comodato**		**Compra venta**		**Consultoría**		**Obras Públicas**	
Suministro		**Otro**	**X**	**¿Cuál?**	**CONTRATO DE OBRA N° 118-2025**				

Objeto:	**REALIZAR ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO, AREA DE DANZAS Y DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.**

Fecha de Suscripción del Contrato y/o Carta Aceptación	Plazo Inicial de Ejecución del Contrato	Fecha de Suscripción del Acta de Inicio	Fecha Inicial de Terminación del Contrato
10-04-2025	UN (1) MES	14-04-2025	13-05-2025

Valor Inicial del Contrato:	TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS CON OCHENTA CENTAVOS DE PESOS M/CTE. ($35.647.086,80)

Forma de Pago:

CLÁUSULA QUINTA – FORMA DE PAGO: El Instituto pagará al contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal de la siguiente manera:

UN (1) ÚNICO PAGO correspondiente al cien por ciento (100%) del valor del contrato, previa entrega de la Obra a entera satisfacción, acta de ingreso al Almacén, presentación del informe actividades, presentación de la factura original, acta de inicio, certificación de cumplimiento a satisfacción emitido por parte del supervisor del contrato, suscripción del acta de Liquidación y acreditación del pago de los aportes al sistema de seguridad social (salud, pensión, ARL) y parafiscales.

Nota 1: Para efectos del trámite de los pagos a favor del contratista, el supervisor deberá verificar el orden y cuantía de las afectaciones presupuestales contempladas para el presente objeto contractual, a fin de no sobrepasar su monto.

Nota 2: El desembolso se efectuará dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro o factura, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar para el pago, que se encuentra al día con los pagos al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales conforme lo indica la ley 828 de 2003.

Para el pago y liquidación del contrato el Instituto del Cultura y Turismo de Yopal exigirá.

ÍTEM	SE EXIGE		DESCRIPCIÓN
1.	SI		Certificación de cumplimiento por parte del supervisor.
2.	SI		Acta de recibo y ejecución final suscrita entre el contratista y el supervisor.
3.	SI		Acta de liquidación final suscrita entre el contratista y el supervisor.
4.	SI		Entrada a Almacén del Instituto.
5.	SI		Factura o documento equivalente.
6.	SI		Evaluación de proveedores.
7.	SI		Acreditación del contratista que se encuentra al día con el pago de aportes al sistema de seguridad social integral (pagos al régimen de seguridad social -salud, pensión y ARL-), y parafiscales, si los hubiere.
8	SI		Documentos requeridos por el sistema de gestión de calidad
9.	SI		Informe Final de Supervisión.
10.	SI		USB - Archivo magnético que evidencie el cumplimiento del Objeto, a cargo del contratista.

Nota 3: Sin el cumplimiento de tales requisitos, la factura o documento equivalente se entenderá como no presentada. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de los desembolsos se deberá verificar el valor por ítem de la factura o documento equivalente contra los valores unitarios ofrecidos por el contratista reflejado en su oferta económica, montos que no podrán ser superiores a lo ofrecido por el contratista.

Nota 4: Los pagos se realizarán conforme al PAC del instituto.

Cuenta de Manejo Especial		Contrato de Fiducia		Valor del Anticipo Inicial
Tipo:	AHORROS	Número:	N/A	N/A
Número:	N/A			
Entidad Financiera:	N/A	Fecha:	N/A	

Información Adicional del Contrato:			
Número	Tiempo Adicional	Valor Adicional	Fecha de Suscripción
	N/A	N/A	N/A

Plazo Actualizado:	**N/A**	**Valor Actualizado:**	**N/A**

Suspensiones			**Reinicios**		
Número de Acta	**Fecha de suscripción**	**Tiempo de la Suspensión**	**Número de Acta**	**Fecha de Suscripción**	**Plazo de ejecución**
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Ampliación de la Suspensión			**Reinicio**		
Número de Acta	**Fecha de Suscripción**	**Tiempo de la Ampliación**	**Número de Acta**	**Fecha de Suscripción**	**Plazo de Ejecución**
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

Fecha de Terminación Definitiva del Contrato:	**13-05-2025**	**Tiempo Real Ejecutado:**	**VEINTI TRES (23) DIAS**

Información presupuestal		
Número Certificado de Disponibilidad Presupuestal	**Fecha de expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal**	**Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal**
2025000154	01/04/2025	$ 39.842.980
Número Registro Presupuestal	**Fecha de compromiso del Registro Presupuestal**	**Valor Registro Presupuestal**
2025000154	14/04/2025	$ 35.971.909
Vigencia	**Identificación Presupuestal**	**Concepto**
31/12/2025	2.1.2.02.008.002	ICLD-Mantenimiento

Información Presupuestal Adicional		
Número Certificado de Disponibilidad Presupuestal	**Fecha de expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha de expedición del Certificado de Disponibilidad presupuestal**
N/A	**N/A**	**N/A**
Número Registro Presupuestal	**Fecha de compromiso del Registro Presupuestal**	**Valor Registro Presupuestal**
N/A	**N/A**	**N/A**
Vigencia	**Identificación Presupuestal**	**Concepto**
N/A	**N/A**	**N/A**

Información de la Garantía Única						
Compañía Aseguradora:	**SEGUROS DEL ESTADO S A.**			**Número de Póliza**	**57-44-101006984**	
Fecha de Expedición:	**10-04-2025**	**Vigencia :**	**Desde:**	**09-04-2025**	**Hasta :**	**09-05-2030**

Descripción de los Amparos	**% de Constitución de los Amparos**	**Valor Asegurado**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	10%	$ 3.597.190,00	**09-04-2025**	**19-11-2025**

SALARIOS, PRESTANCIONES E INDEMNIZACIONES	5%	$ 1.798.595,45	**09-04-2025**	**19-05-2028**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Tiene vigencia de (5% cinco) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria.	$ 3.597.190,90	**09-04-2025**	**09-05-2030**
Fecha de Aprobación de la Garantía Única:	**14/04/2025**			

Información de la Ampliación de la Garantía Única						
Compañía Aseguradora:	**N/A**		**Número de Póliza**	**N/A**		
Fecha de Expedición:	**N/A**	**Vigencia:**	**Desde:**	**N/A**	**Hasta:**	**N/A**

Descripción de los Amparos	**% de Constitución de los Amparos**	**Valor Asegurado**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Fecha de Aprobación de la Garantía Única:	**N/A**			

Pagos de Aportes a la Seguridad Social y Parafiscales – Relación de Planillas Canceladas por el Contratista

Ítem	**Número de Planilla**	**N/A**	**Periodo Cancelado**	**N/A**	**Fecha de Pago**	**N/A**	**Valor Cancelado**	**N/A**
	Entidad Administradora		**% de Liquidación**		**Ingreso Base de Cotización**		**Cotización Obligatoria**	
	Salud:	**N/A**	**N/A**		**N/A**		**N/A**	
	Pensión:	**N/A**	**N/A**		**N/A**		**N/A**	
	ARL:	**N/A**	**N/A**		**N/A**		**N/A**	
	ICBF:	**N/A**	**N/A**		**N/A**		**N/A**	
	IFC:	**N/A**	**N/A**		**N/A**		**N/A**	

III. ESTADO FINANCIERO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN				PROGRAMACIÓN FINANCIERA	EJECUCIÓN FINANCIERA
1	Valor Convenio + Adicional				N/A	N/A
2	Valor desembolsado	Desembolso	N/A	%	N/A	N/A
		Desembolso	N/A|	%	N/A	N/A
3	Valor Ejecutado (Informe de actividades No. 1				N/A	N/A
4	Saldo por Ejecutar				N/A	N/A
SUMAS IGUALES					N/A	N/A
Rendimientos Financieros					N/A	N/A

IV. DE LA EJECUCIÓN

4.1 DE LAS ACTIVIDADES

ÍTEM	ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	PRODUCTO POR ACTIVIDAD (SI APLICA)	% DE CUMPLIMIENTO
	1. Ejecutar los trabajos necesarios para adecuar un área oficina múltiple y mantenimiento a equipos y elementos de la infraestructura física del bien inmueble ubicado en la calle 6 No. 19 – 55 del municipio de Yopal, lugar donde funciona y opera el Instituto de Cultura y Turismo de Yopal. 2. Presentar el cronograma detallado de actividades, para la aprobación de la supervisión, de forma previa al inicio de la ejecución de las adecuaciones. 3. Realizar visita conjuntamente con el profesional contratado y supervisión al sitio donde se van a realizar las adecuaciones de forma previa al inicio de las mismas, con el fin de verificar detalladamente que las actividades a ejecutar corresponden a las necesidades del contrato. 4. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando y entregando la obra contratada, de acuerdo con los criterios de calidad exigibles y las especificaciones que hacen parte del contrato y la propuesta presentada, con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo establecido. 5. Acatar y cumplir las normas de seguridad y salud en el trabajo	El contratista a cumplido a la fechada con las especificaciones técnicas, de conformidad con la descripción de las mismas y las cantidades requeridas, de conformidad al informe No.01 de fecha 06 de Abril de 2025, presentado por el contratista en el marco de ejecución del contrato.	79.9%

	6. Acatar y cumplir las normas de seguridad en alturas 7. Utilizar para el desarrollo de las actividades los Elementos de Protección Personal EPP que requiera el recurso humano. 8. Utilizar herramientas adecuadas para el desarrollo de las actividades en procura de salvaguardar la vida de los técnicos de la obra, funcionarios y visitantes. 9. Señalizar adecuadamente los lugares donde se va a realizar la obra, para prevención de accidentes. 10. Pintar paredes, resanar paredes, impermeabilizar techos en donde se observe filtraciones de agua, cambio de iluminaria, realizar divisiones y . 11. Utilizar colores institucionales y sugeridos por el Supervisor 12. Prestar todos y cada uno de los servicios descritos en su propuesta. 13. Mantener los precios ofertados durante la vigencia del contrato, incluidas las modificaciones por inclusiones o exclusiones y adiciones. 14. Informar oportunamente al Supervisor del contrato del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal sobre eventualidad que pueda surgir y que implique retraso en el desarrollo del contrato de Obra. 15. Acatar las instrucciones, sugerencias, observaciones y orientaciones escritas por el Supervisor del contrato y la Directora del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal. 16. Las garantías serán las efectivas por tiempo, calidad, y garantía para este tipo de servicios. 17. Todos los cambios modificaciones y demás tareas que se deriven del objeto a contratar y para su finalización y posterior satisfacción del mismo, serán cubiertas a todo costo y sin reparos por el contratista sin que esto genere sobre costos adicionales al Instituto de Cultura y Turismo de Yopal. 18. Las demás que se consideren necesarias para el cabal cumplimiento del contrato y las que surjan durante la ejecución del mismo		

4.2 DE LAS MODIFICACIONES CONTRACTUALES (Otrosí´s)

NÚMERO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	OBJETO
N/A	N/A	N/A

4.3 DE LAS[7] ACTAS DE REUNIÓN Y/O MESAS DE TRABAJO:

NÚMERO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	TEMAS TRATADOS	COMPROMISOS
1	7-05-2025	Se cita la presente reunión atendiendo, por una parte, la solicitud expuesta en la fecha 6 de abril de 2025, relacionada con la revisión de aspectos relevantes del desarrollo del contrato de obra 118-2025. 1-Solicitud de fecha 06 de Mayo de 2025 del contratista, relacionada a "SOLICITUD ADICIONAL N°1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS , PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y POSIBLIDAD DE MODIFICACION DE MATERIAL DE LA PUERTA DEL ITEM 2.11." 2-Revisión balance de Ítems (mayores y menores cantidades) 3-Verificación de fórmulas aritméticas presupuesto inicial. 4-Evaluación de las solicitudes y conclusiones.	La supervisión solicita al arquitecto ELKIN FERNANDO HERNANDEZ apoyo a la supervisión que en su experticia e idoneidad profesional realice informe verificando lo diagnosticado y sugerido por el presentado contratista y así corroborar los puntos 1 y 2 del presenta acta. El contratista manifiesta estar de acuerdo y manifiesta su disposición de cumplir con el objeto del contrato y en caso de que se considere viable por la Entidad el adicional y otro si modificatorio que él cuenta con los recursos necesarios para ejecutar las actividades dentro del marco de ejecución del contrato. De esta manera se da por terminada la reunión.

La Supervisora del Contrato 118 de 2025, ANA MALENA CORREA GUERRA, da inicio a la reunión haciendo referencia a la solicitud de 15 de abril de 2025 del contratista, relacionada a analizar la situación respecto al guarda escobas, pintura vinilo, rejilla metálica y mejoramiento de la especificación técnica del item 2.11.

Así mismo, hace referencia a la solicitud realizada por ella en su calidad de supervisora, en fecha 7 de abril de 2025, para realizar actividades adicionales a las inicialmente contempladas a razón de temas técnicos hallados transcurso de la obra.

El Sr. LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO en su calidad de representante legal de INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS ; manifiesta que iniciaron el 14 de abril de 2025, la ejecución de las actividades correspondientes al Contrato No. 118 de 2025, que tiene por objeto

"REALIZAR ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO, AREA DE DANZAS Y DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL,

LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL". y reitera lo mencionado en el oficio de fecha 6 de mayo.

Como contratista y el marco de dar un adecuado cumplimiento al objeto del contrato y con el objetivo que la obra quede en condiciones óptimas de uso me permito señalar que revisadas las actividades a desarrollar se encuentra el siguiente ítem:

ITEMS (MAYORES CANTIDADES)

2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
78.91 M2	99.32

Tras la verificación en campo, se identificó deterioro en los acabados de estuco en los muros de la cocina, control interno y oficina nueva, evidenciando desgaste, suciedad y protuberancias. Por lo tanto, se recomienda a la entidad considerar la aplicación de resanes en estas superficies.

2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
12 UND	13 UND

Durante la verificación de obra en la oficina de control interno, se evidenció la falta de puntos de conexión eléctrica, contando únicamente con un (1) tomacorriente para dos (2) puestos de trabajo. Se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para cubrir adecuadamente la demanda.

2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS

12 UND	13 UND

En verificación de obra, en la oficina de control interno se pudo constatar que, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que, solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad de conexiones.

ITEMS (MENORES CANTIDADES)

1.1. Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
19.56 ML	13.56 ML

Tras revisión técnica en obra, se determina que no es necesario el reemplazo de dos secciones de 3 ml cada una de cinta asfáltica sobre flanche metálico. Por lo tanto, se hace necesaria la disminución de 6 ml, ajustando su aplicación únicamente a los flanches instalados.

2.9 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.41 M2	54.38 M2

Se disminuye la cantidad de alistado de piso como resultado de la verificación de medidas aritméticas en las memorias de cantidades.

2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.40 M2	54.38 M2

Se disminuye la cantidad de enchape sobre alistado de piso, conforme a la verificación de medidas aritméticas realizadas en las memorias de cantidades.

2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
5.78 M2	2.48 M2

En atención a las condiciones térmicas del espacio y considerando la futura implementación de un sistema de aire acondicionado, se determinó la necesidad de modificar la materialidad del ítem en mención con el fin de optimizar el rendimiento energético y mejorar la funcionalidad del ambiente. Adicionalmente, el nuevo material propuesto presenta una mayor coherencia estética con el diseño arquitectónico del lugar. En este sentido, y conforme a la directriz emitida por la supervisión, se disminuye la cantidad inicialmente prevista, ajustando la selección de mobiliarios —específicamente puertas— al uso de madera, en concordancia con los lineamientos arquitectónicos del proyecto.

2.22 Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
18.56 ML	12.56 ML

Al ejecutar esta actividad, se evidenció que algunas láminas existentes aún se encuentran en buen estado y pueden continuar cumpliendo su función. Por esta razón, se reduce la cantidad de flanches metálicos a instalar, ya que dos secciones de 3 metros lineales que actualmente están instaladas no requieren ser reemplazadas.

3.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
6 UND	5 UND

Como resultado de la inspección técnica y las labores de mantenimiento realizadas a los ventiladores instalados en el área de recepción, se constató que uno de los equipos ha quedado fuera de servicio debido a la carbonatación de su sistema de engranajes. En consecuencia, no se procede con su mantenimiento, al no ser técnicamente viable su recuperación operativa.

ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

NP.1 Guardaescoba en cerámica duropiso 33 x 7 cm.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 ML	47.43 ML

De acuerdo con los procedimientos técnicos de acabado, se evidenció la necesidad de rematar los bordes perimetrales del enchape mediante la instalación de un guardaescoba. Esta medida es fundamental para evitar el astillamiento de las tabletas en sus extremos, así como para prevenir el desgaste prematuro de la boquilla, garantizando una adecuada protección contra la humedad y la acumulación de suciedad. En atención a lo anterior, se sugiere a la supervisión evaluar la viabilidad de atender esta recomendación.

NP.2 Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	102.92 M2

Con base en las verificaciones e inspecciones realizadas al estado de la pintura en las superficies verticales de la cocina, el área de control interno y el muro de mampostería en la oficina proyectada, se evidenciaron signos de suciedad, manchas y deterioro en las capas existentes. Por tal motivo, se considera necesaria la aplicación de pintura en dos (2) manos sobre dichas superficies, con el fin de conservar las instalaciones en condiciones óptimas. Estas observaciones fueron presentadas en comité para su análisis y evaluación correspondiente.

NP.3 Rejilla metálica para cárcamo A = 0.37 m, en Angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS

0 ML	5.00 ML

De acuerdo con las verificaciones técnicas realizadas en los espacios de trabajo, y con el acompañamiento de la supervisión, se evidenció que el cárcamo recolector de aguas lluvias, ubicado en la parte posterior de la oficina nueva proyectada, no cuenta con una barrera de protección que impida la caída o deslizamiento de personas hacia la cuneta. Esta situación representa un riesgo, dado que el cárcamo se encuentra paralelo a una zona dura de circulación peatonal. Por lo anterior, se considera necesario el suministro e instalación de una tapa rejilla que cumpla con las especificaciones técnicas requeridas, con el fin de garantizar la seguridad del espacio y de quienes transitan por el área.

NP.4 Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	3.30 M2

Fue sugerido a la supervisión considerar una modificación en el diseño de la puerta principal de acceso a la oficina nueva, inicialmente proyectada en perfilería de aluminio y vidrio incoloro. Teniendo en cuenta el tipo de mobiliario y el uso previsto del espacio como sala de trabajo, se recomienda al Instituto optar por una puerta fabricada en carpintería de madera. Esta alternativa permitiría mejorar las condiciones de concentración, privacidad y aislamiento tanto visual como acústico, así como optimizar el control de temperatura y la eficiencia del sistema de aire acondicionado, ya que los materiales originalmente especificados no ofrecen un adecuado aislamiento térmico ni acústico.

El Supervisor y el Contratista analizan los documentos, revisan estudio previo, la carta de aceptación y la propuesta económica presentada.

Supervisora y Contratista realizan el anexo técnico acta de modificación No.1 de fecha 7 de abril de 2025, el cual se anexa a la presente Acta.

En este momento interviene la supervisora del contrato manifestando que teniendo en cuenta los documentos presentados, el anexo técnico acta de modificación No.1 de fecha 7 de Abril de 2025 y la necesidad que se busca satisfacer por parte de la Entidad, y teniendo en cuenta que ante los cambios y adecuaciones que se están realizando en el bien inmueble en el cual se están adelantando el desarrollo de actividades por parte del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal -ICTY-, se considera que es viable y procedente realizar las modificaciones y realizar el adicional en valor por valor de **CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON VEINTE CENTAVOS DE PESO M/CTE ($4.161.685,2)** incluido IVA y los demás impuestos de Ley.

En tal medida, se propone las siguientes modificaciones a las especificaciones técnicas:

CLÁUSULA CUARTA – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: En tal medida, para los fines pertinentes se relacionan las especificaciones técnicas, las cuales corresponden a:

A.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN O EL SERVICIO: Para cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, el contratista debe contar con la capacidad para cumplir el objeto del contrato en las cantidades y tiempos establecidos para tal fin.

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6				
PRESUPUESTO GENERAL			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	ARCHIVO GENERAL			$ 1.613.299,00
1,1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	13,56	$ 191.113,00
1,2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	m2	53,21	$ 1.422.186,00
2	ADECUACION OFICINAS			$ 22.574.124,00
2,1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.	m2	8,69	$ 3.093.907,00
2,2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5,25	$ 278.059,00
2,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3,75	$ 88.565,00
2,4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10,50	$ 292.373,00
2,5	Filos y dilataciones 1:4	m	5,25	$ 38.055,00
2,6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9,87	$ 393.559,00
2,7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	99,32	$ 1.320.266,00
2,8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.	m2	34,65	$ 4.658.751,00
2,9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	54,38	$ 1.495.743,00
2,10.	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	54,38	$ 3.550.944,00
2,11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	m2	2,48	$ 1.264.800,00
2,12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	13,00	$ 1.463.060,00
2,13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	13,00	$ 379.896,00
2,14	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	Und	3,00	$ 101.955,00
2,15	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5,00	$ 50.526,00
2,16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15,00	$ 625.745,00
2,17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2,00	$ 2.400.000,00
2,18	Corte en concreto	m	10,90	$ 260.735,00
2,19	Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	m	15,90	$ 58.033,00
2,20	Desmonte flanche metalico	m	6,00	$ 47.549,00
2,21	Desmonte y traslado a bodega de luminaria	und	15,00	$ 187.154,00
2,22	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.	m	12,56	$ 524.449,00
3	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES			$ 1.360.000,00
3,1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8,00	$ 960.000,00
3,2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	5,00	$ 400.000,00
4	ITEM NO PREVISTOS			$ 5.074.709,00
N.P. 1	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	47,43	$ 832.863,00
N.P. 2	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	102,92	$ 1.048.401,00
N.P. 3	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta.	m	5,00	$ 1.284.395,00
N.P. 4	Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	m2	3,30	$ 1.909.050,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 30.622.132,00
	Administración		Administración	$ 6.736.869,00
	Imprevistos		Imprevistos	$ 918.664,00
	Utilidad		Utilidad	$ 1.531.107,00
	AIU			$ 9.186.640,00
	TOTAL ADICIONAL No. 1			$ 4.161.685,20
	TOTAL COSTO MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES			$ 39.808.772,00

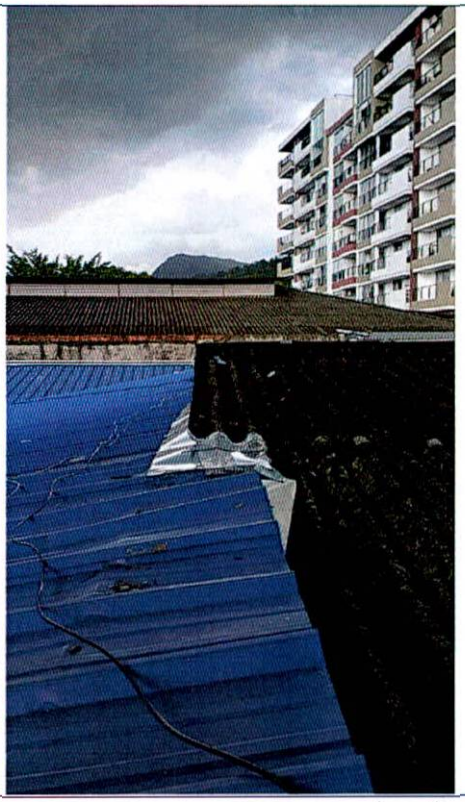
El Contratista manifiesta estar de acuerdo y manifiesta su disposición de cumplir con el objeto del contrato y en caso de que se considere viable por la Entidad el adicional, manifiesta que él cuenta con los recursos necesarios para ejecutar las actividades dentro del marco de ejecución del contrato."

Se debe tener presente que derivada de reunión mencionada, quedó como compromiso de parte del supervisor, realizar los trámites correspondientes para determinar si se aprueba por parte de la Entidad las modificaciones mencionadas en el acta de reunión, y el respectivo adicional en valor.

4.4 REGISTRO FOTOGRAFICO:

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA EN EL MARCO DE EJECUCION DEL CONTRATO. Actualmente el contrato presenta una ejecución aproximado de 79.9% de los ítems inicialmente contemplados en el contrato, según el informe presentado por el contratista en fecha 6 de mayo de 2025.
REGISTRO FOTOGRAFICO CONTRATO : 118-2025 SUERVISORA: ANA MALENA CORREA GUERRA

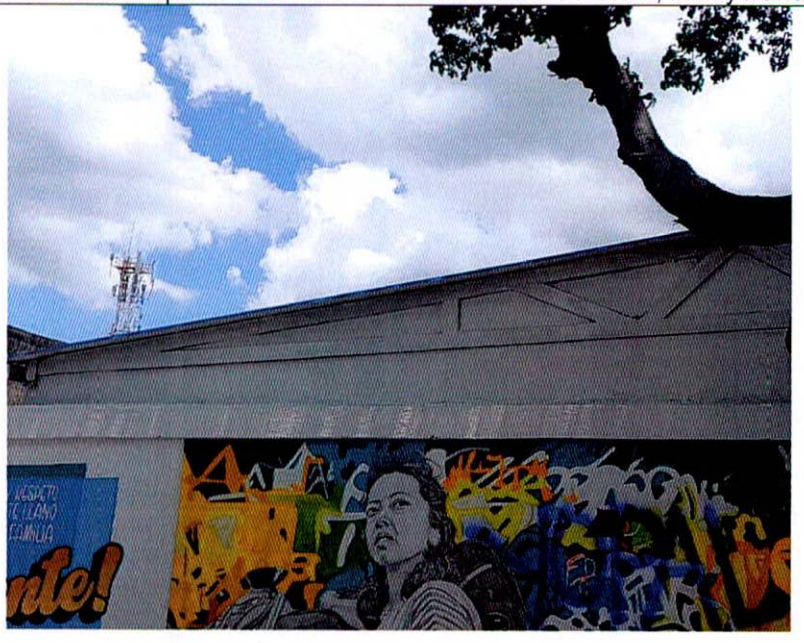
1.1 Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras



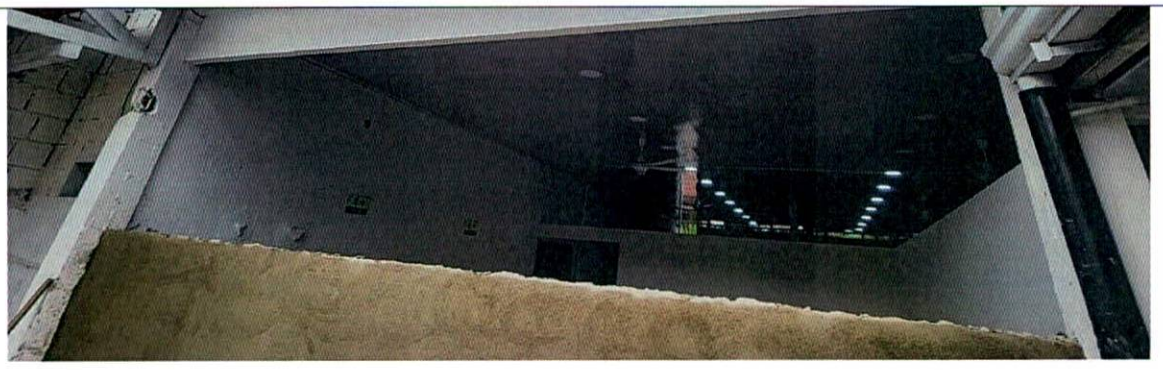
1.2 Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)
NO PRESENTA AVANCE
2.1 Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.
EN ELABORACION
2.2 Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)



2.3 Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante



2.4 Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm

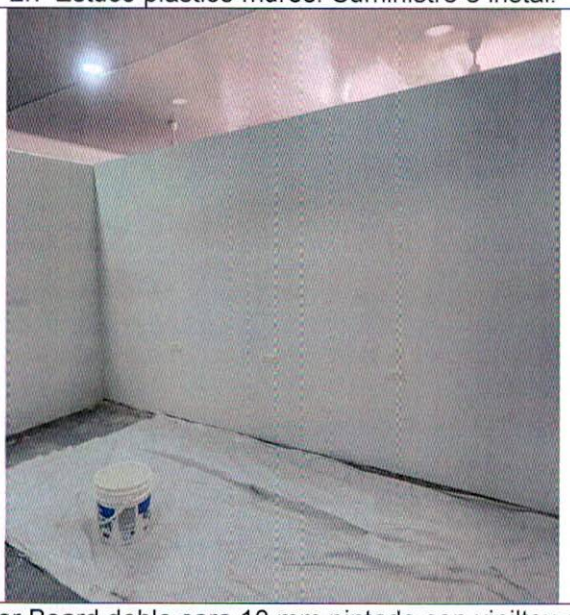
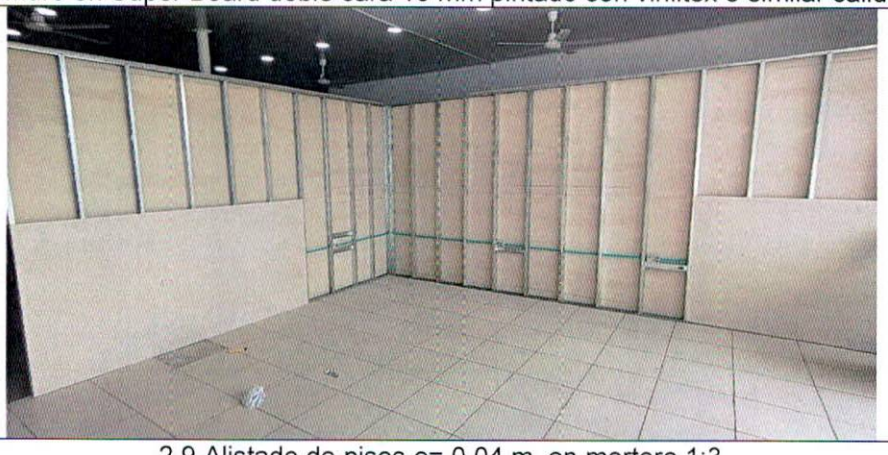


2.5 Filos y dilataciones 1:4



2.6 Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.



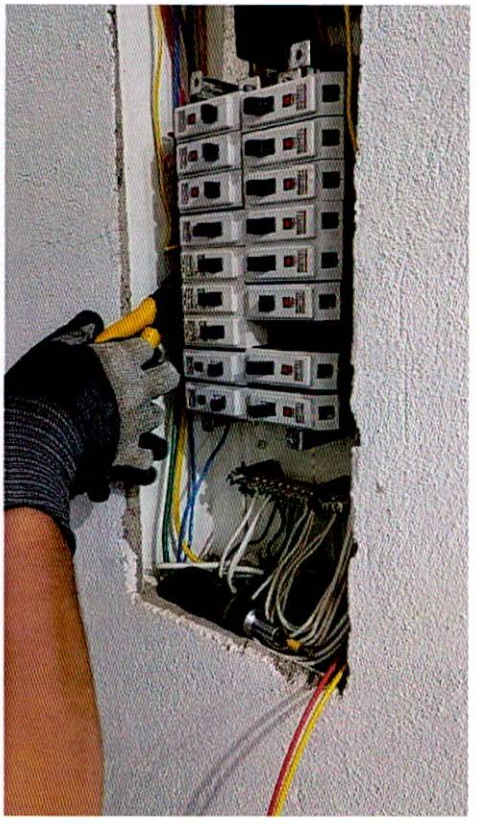
2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.

2.8 Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.

2.9 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3


2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45

2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.
NO PRESENTA AVANCE
2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato

2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación


2.14 Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalación



2.15 Regata en muro, mampostería tipo ladrillo o bloque para tuberías diámetros menores a 1". (Incluye corte y retiro)



2.16 Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion



2.17 Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.

EN ELABORACION

2.18 Corte en concreto

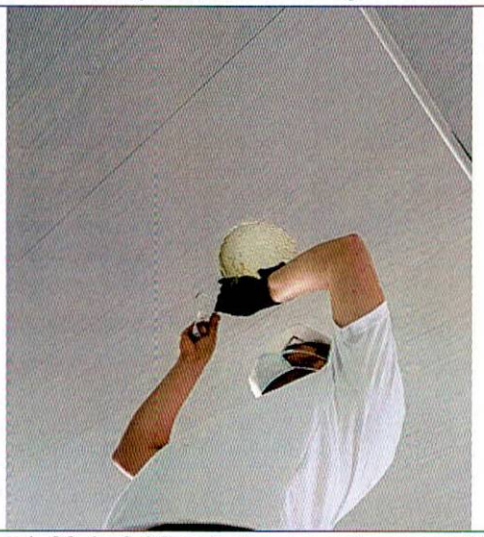


2.19 Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm



2.20 Desmonte flanche metalico

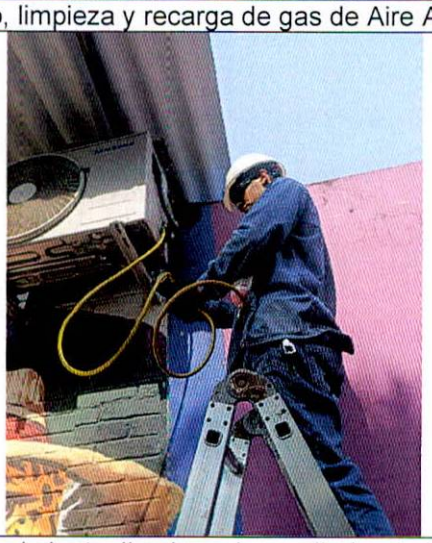
2.21 Desmonte y traslado a bodega de luminaria



2.22 Flanche lámina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.



3.1 Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente



3.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente



4.5 REQUERIMIENTOS POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN:

N/A

V. DEL INFORME DE SUPERVISÓN

5.1 CONCLUSIONES DEL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN (Resumen de los temas relevantes del último informe)

Teniendo presente que el día 10 de abril de 2025 se suscribió el Contrato de Obra No. 118, cuyo objeto es " REALIZAR ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO, AREA DE DANZAS Y DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL".

Considerando que el término de duración del Contrato de Obra No. 118 de 2025 se estipuló en UN (01) MES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio".

Teniendo en cuenta que el valor del Contrato de Obra No. 118 del 10 de abril de 2025 se pactó por la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS CON OCHENTA CENTAVOS DE PESOS M/CTE. ($35.647.086,80), incluido IVA e incluidos todos los demás impuestos aplicables y demás costos, costos y gastos asociados al contrato, los cuales están respaldados mediante el respectivo certificado de disponibilidad presupuestal (CDP).

Verificándose que el acta de inicio del Contrato de Obra No.118 de 2025, se suscribió el día 14 de abril de 2025, estableciéndose en el respectivo documento como fecha de terminación el día 13 de mayo de 2025, es decir, que el Contrato 118 de 2025 se verifica que se encuentra vigente

De igual manera se apreciar que el contratista presentó el 6/05/2025 el informe No. 1 en el cual se aprecia que el porcentaje de ejecución a la fecha (6/05/2025) equivale al 79.9 % frente a un programado de 100%.

Que de conformidad al Acta de Reunión de fecha 7 de abril de 2025, el Supervisor del contrato y contratista analizaron diferentes aspectos relacionados a las modificaciones de las especificaciones técnicas y la viabilidad de realizar un adicional en valor al Contrato No. 118 de 2025; en tal medida, se definió agregar las cantidades a los ítems correspondientes y crear ítems no previstos, todo ello conforme al anexo técnico acta de modificación No.1 de fecha

7 de abril de 2025, y los demás aspectos mencionados, en mi calidad de Supervisora del Contrato 118 de 2025, se considera viable y oportuno realizar en adicional en valor por la suma de CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON VEINTE CENTAVOS DE PESO M/CTE ($4.161.685,20) incluidos todos los costos directos e indirectos; se debe tener presente que el adicional en valor está relacionado a cubrir el valor de los siguientes items, en los términos que a continuación se relacionan:

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6				
PRESUPUESTO GENERAL			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	ARCHIVO GENERAL			$ 1.613.299,00
1,1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	13,56	$ 191.113,00
1,2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	m2	53,21	$ 1.422.186,00
2	ADECUACION OFICINAS			$ 22.574.124,00
2,1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e instal.	m2	8,69	$ 3.093.907,00
2,2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5,25	$ 278.059,00
2,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3,75	$ 88.565,00
2,4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10,50	$ 292.373,00
2,5	Filos y dilataciones 1:4	m	5,25	$ 38.055,00
2,6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9,87	$ 393.559,00
2,7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	99,32	$ 1.320.266,00
2,8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con vinilitex o similar calidad.	m2	34,65	$ 4.658.751,00
2,9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	54,38	$ 1.495.743,00
2,10.	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	54,38	$ 3.550.944,00
2,11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	m2	2,48	$ 1.264.800,00
2,12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	13,00	$ 1.463.060,00
2,13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	13,00	$ 379.896,00
2,14	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	Und	3,00	$ 101.955,00
2,15	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5,00	$ 50.526,00
2,16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15,00	$ 625.745,00
2,17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2,00	$ 2.400.000,00
2,18	Corte en concreto	m	10,90	$ 260.735,00
2,19	Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	m	15,90	$ 58.033,00
2,20	Desmonte flanche metalico	m	6,00	$ 47.549,00
2,21	Desmonte y traslado a bodega de luminaria	und	15,00	$ 187.154,00
2,22	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.	m	12,56	$ 524.449,00
3	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES			$ 1.360.000,00
3,1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8,00	$ 960.000,00
3,2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	5,00	$ 400.000,00
4	ITEM NO PREVISTOS			$ 5.074.709,00
N.P. 1	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	47,43	$ 832.863,00
N.P. 2	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	102,92	$ 1.048.401,00
N.P. 3	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta.	m	5,00	$ 1.284.396,00
N.P. 4	Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	m2	3,30	$ 1.909.050,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 30.622.132,00
	Administración	Administración		$ 6.736.869,00
	Imprevistos	Imprevistos		$ 918.664,00
	Utilidad	Utilidad		$ 1.531.107,00
	AIU			$ 9.186.640,00
	TOTAL ADICIONAL No. 1			$ 4.161.685,20
	TOTAL COSTO MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES			$ 39.808.772,00

5.2 INFORME DE SUPERVISIÓN - (Indicar si el avance es normal o presenta hechos constitutivos de incumplimientos**)**

Descripción detallada de las circunstancias o sucesos que se causen durante la ejecución del contrato, relación de la situación problemática identificada y descripción de las causas que están originando dicha situación, correspondientes a aspectos tales como: Programación (Cumplimiento oportuno al cronograma de Actividades), Disponibilidad y Aplicación de los recursos económicos al desarrollo del objeto contractual, Ejecución Financiera del Contrato, Calidad de los Trabajos o Productos, Manejo Ambiental, Seguridad Industrial, Programa de Salud Ocupacional, Aspectos Sociales y en general cualquier Incumplimiento que pueda afectar la ejecución o que pueda llegar afectar el desarrollo normal del objeto contractual

N/A

5.3 PLAN DE ACCIONES DE RESULTADOS DEL ANÁLISIS DE CAUSAS CONSTITUTIVAS DE POSIBLES INCUMPLIMIENTOS (Consiste en las medidas adoptadas por el Supervisor en aras de no paralizar o afectar de grave forma el desarrollo del objeto contractual**)**

ÍTEM	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**

5.4 RECOMENDACIONES POR PARTE DEL SUPERVISOR: (Declaración de incumplimientos, Imposición de Multas y Sanciones y efectividad de la Cláusula Penal / Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011)

1. Relación de las Circunstancias Fácticas que motivan la solicitud: N/A
2. Relación de las posibles normas o cláusulas contractuales posiblemente violadas: N/A
3. Consecuencias derivadas por el presunto incumplimiento para el contratista: N/A

VI. RELACIÓN DOCUMENTAL ANEXA AL INFORME DE SUPERVISIÓN

Ítem	Documento	Número de folios
1	**INFORME DE APOYO A LA SUPERVISON**	**26**
2	**ACTA DE REUNION DE FECHA 07/05/2025 ENTRE EL CONTRATISTA Y LA SUPERVISON**	**18**

SUPERVISOR:

Nombre: ANA MALENA CORREA GUERRA
Cargo: subdirectora administrativa y financiera

PROYECTÓ:

Nombre: ELKIN FERNANDO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
Cargo: profesional de apoyo
Contrato 084-2025

REVISÓ:

Nombre: ANA MALENA CORREA GUERRA
Cargo: subdirectora administrativa y financiera