INTER-ESTELAR
CONSTRUCCIONES S.A.S

FECHA 06/05/2025 17:12:26
ASUNTO: Solicitud de adicional CTO N°118
2025000000000176
No. FOLIOS 55
ANEXOS 54
DEST: ANA MALENA CORREA GUERRA
DEPENDENCIA: SUB DIRECCION ADMINISTRATIVA Y
[illegible]NTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS
[RECIBIDO]

Yopal, 06 de mayo de 2025.

Señores
INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL – ICTY
Dra. ANA MALENA CORREA GUERRA
Subdirectora administrativa y financiera
Supervisora

Arq. ELKIN FERNANDO GONZALEZ HERNANDEZ
Apoyo a la supervisión

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 118-2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL."

ASUNTO: SOLICITUD COMITÉ TÉCNICO.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y como representante legal del contrato de obra No. 118-2025 con objeto de la referencia, me permito informar de improvistos surgidos durante la ejecución del contrato con el fin de la supervisión pueda evaluar y tratar aspectos técnicos de las adecuaciones que se llevan a cabo y realizar sugerencias que conlleven a feliz término de las actividades programadas. A lo que, se solicita una reunión para darle manejo a estos temas. De antemano agradezco su atención prestada, y quedo atento a una pronta y positiva respuesta.

Sin otro en particular,

LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
1.006.532.227 de Sácama
R/L INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S

INTER-ESTELAR
CONSTRUCCIONES S.A.S

Yopal, 06 de mayo de 2025.

Señores
INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL – ICTY
Dra. ANA MALENA CORREA GUERRA
Subdirectora administrativa y financiera
Supervisora

Arq. ELKIN FERNANDO GONZALEZ HERNANDEZ
Apoyo a la supervisión

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 118-2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL."

ASUNTO: SOLICITUD ADICIONAL No. 1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS, PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y MEJORAMIENTO DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL ITEM 2.11.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y como representante legal del contrato de obra No. 118-2025 con objeto de la referencia, me permito realizar formalmente la solicitud del adicional No. 01, por los siguientes motivos:

Durante el transcurso de la ejecución de actividades contractuales para el mantenimiento y adecuaciones del instituto, se recomienda al Instituto precisar la instalación de guarda escobas para el remate perimetral de la actividad de enchapes de los pisos de la nueva oficina, oficina de control interno y cocina.

También, se sugiere al Instituto analizar la viabilidad de aplicar estuco y pintura vinilo a la superficie del muro de mampostería existente que hace parte de la nueva oficina, para eliminar las imperfecciones que presenta en su superficie y generar un acabado uniforme, así mismo, aplicar pintura vinilo a las superficies internas de los muros de la oficina de Control interno y cocina, dado que, actualmente la pintura aplicada presenta suciedad en su superficie.

INTER-ESTELAR
CONSTRUCCIONES S.A.S

Por otra parte, se recomienda realizar la instalación de una rejilla metálica al cárcamo de recolección de aguas lluvias que actualmente funciona paralelo al pasillo que conecta el área de almacenamiento con el salón de danzas, generando que la superficie del piso sea uniforme facilitando la circulación del personal administrativo y público que ingresa a diario al Instituto.

Finalmente, en las cantidades contempladas en el ítem 2.11, la puerta principal de acceso a la oficina nueva está proyectada en aluminio y vidrio incoloro, de acuerdo a tipo de mobiliario para oficina, se sugiere al Instituto evaluar técnicamente la instalación de dicha puerta en madera resistente a la humedad (RH), teniendo en cuenta que, la oficina nueva está proyectada para una sala de trabajo, garantizando la concentración, silencio, asilamiento visual y sonoro exterior, dado que, la puerta en aluminio incluye vidrio incoloro y sus materiales no aíslan el sonido de la manera adecuada.

De acuerdo a lo anterior, se hace necesario proyectar un balance de mayores y menores cantidades que se presentan dentro de la ejecución de las actividades contempladas en el presupuesto oficial.

Lo anterior, se genera como complemento a las actividades contempladas, en aras de garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

Se presentan los siguientes anexos:

1. Informe de solicitud de Adicional No. 1
2. Acta de comité No. 1
3. Balance de mayores y menores cantidades
4. Memorias de cantidades (ítems nuevos no previstos)
5. Análisis de precios unitarios (ítems nuevos no previstos)

Agradezco la atención prestada y quedo atento a sus inquietudes.

Sin otro en particular,

LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
1.006.532.227 de Sácama
R/L INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME DE SOLICITUD DE ADICIONAL No. 1

INFORME DE SOLICITUD DE ADICIONAL No. 1
CONTRATO DE OBRA No. 118 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL."

CONTRATISTA
INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.
R/L LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO

MAYO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 6
2. LOCALIZACION DEL PROYECTO 7
3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 7
4. ASPECTOS TECNICOS 8
5. AVANCE DE EJECUCION DE CONTRATO DE OBRA NO. 118-2025 9
6. PRESUPUESTO DE OBRA VS. CANTIDADES EJECUTADAS 10
7. REGISTRO FOTOGRAFICO DE EJECUCION 13
8. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 21
9. ASPECTO JURIDICO - POLIZAS 21
10. ASPECTO FINANCIERO 22
11. ADICIONAL No. 1 22
    11.1. JUSTIFICACION DE ADICIONAL No. 1 22
    11.2. BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 23
    11.3. ITEMS (MAYORES CANTIDADES) 23
    11.4. ITEMS (MENORES CANTIDADES) 24
    11.5. ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS 26

1. INTRODUCCION

En el siguiente informe se presentan las causas para la solicitud de ADICIONAL No. 1 al contrato de obra No. 118-2025 con objeto: "REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.".

Además de esto, este informe presenta un resumen de las actividades ejecutadas a la fecha; El proyecto consiste en una remodelación y adecuaciones con el fin de garantizar las condiciones dignas de entorno de trabajo, confort y funcionalidad para los trabajadores del Instituto de Cultura y Turismo del Municipio de Yopal, se planea la adecuación de una nueva oficina múltiple para uso de 8 a 10 personas y con espacio en el centro para realización de reuniones.

El lugar seleccionado para esta adecuación es uno de los espacios de estancia temporal que hoy en día se está utilizando como oficinas localizado detrás de la recepción. Dentro de las actividades sobresalen la instalación del acabado de piso en cerámica, construcción de muros divisorios en Super Board, instalación de divisiones en aluminio, instalación de puertas y ventanas en aluminio. Así mismo, se precisa salidas de tomacorriente con accesorios para el servicio de puestos de trabajo.

Acompañado a estas actividades también se plantea la reparación de cubiertas, y filtraciones de humedad que se vienen presentando en el área del archivo mediante la aplicación de pañetes exteriores, recubrimientos en pintura coraza, pintura en algunas paredes internas que han sido manchadas producto de la humedad, del uso y contacto diario de estas superficies con los visitantes, trabajadores y mobiliario existente.

En materia de equipos se incluye el mantenimiento a los equipos de aires acondicionados y ventiladores de techo (algunos de ellos han dejado de funcionar) por lo cual se pretende su puesta en funcionamiento una vez se ejecute el proyecto.

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El lugar de ejecución del contrato será dentro del bien inmueble ubicado en la calle 6 no. 19 – 55 del municipio de Yopal, lugar donde actualmente funcionan las operaciones administrativas del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal



3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE MINIMA	
OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.
PLAZO DE EJECUCIÒN:	UN (01) MES
FECHA DE INICIACIÒN:	14 DE ABRIL DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÒN:	13 DE MAYO DE 2025.
CONTRATISTA:	INTER- ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT DEL CONTRATISTA	901.206.760-3
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
NIT o C.C. DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.006.532.227 DE SÁCAMA
SUPERVISOR:	ANA MALENA CORREA GUERRA
INTERVENTOR:	N/A
LUGAR DE EJECUCIÓN:	INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL
AREA O DEPENDENCIA RESPONSABLE:	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

4. ASPECTOS TECNICOS

ARCHIVO GENERAL

1.1 Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras.
1.2 Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos).

ADECUACIONES OFICINAS

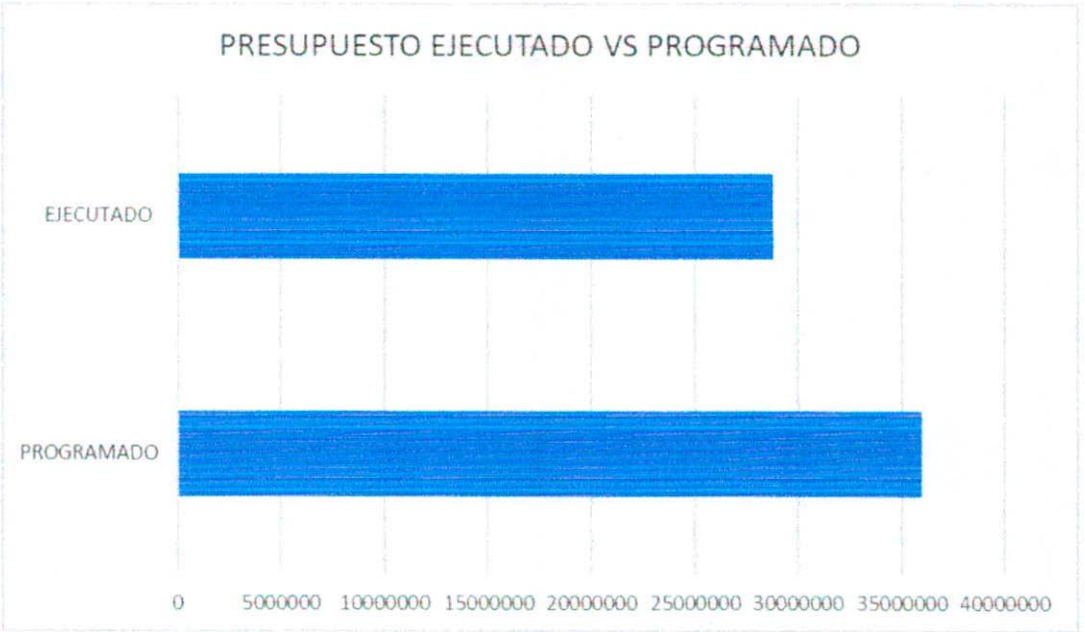
2.1 Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.
2.2 Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)
2.3 Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante
2.4 Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm
2.5 Filos y dilataciones 1:4
2.6 Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.
2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.
2.8 Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.
2.9 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3
2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45
2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.
2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato
2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación
2.14 Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalación
2.15 Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)
2.16 Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalación
2.17 Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.
2.18 Corte en concreto
2.19 Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm
2.20 Desmonte flanche metálico

2.21 Desmonte y traslado a bodega de luminaria
2.22 Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.

MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES

4.1 Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente
4.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente

5. AVANCE DE EJECUCION DE CONTRATO DE OBRA NO. 118-2025



PORCENTAJE FÍSICO EJECUTADO	PORCENTAJE FÍSICO PROGRAMADO
79.13%	100 %

AVANCE FÍSICO EJECUTADO	AVANCE FÍSICO PROGRAMADO
$28,465,309.70	$ 35.646.236,61

6. PRESUPUESTO DE OBRA VS. CANTIDADES EJECUTADAS

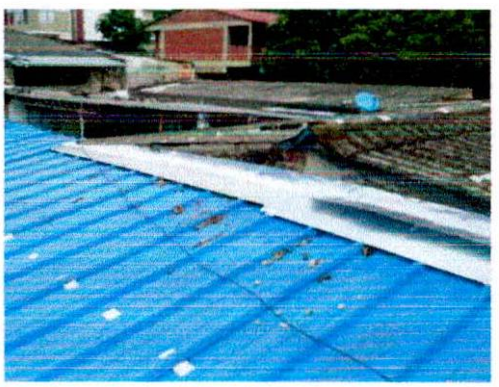
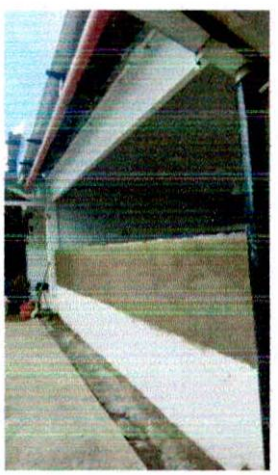
PRESUPUESTO GENERAL						EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1.	ARCHIVO GENERAL						
1.1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	19.56	$14.093,91	$ 275,676.88	19.56	$ 191,113.42
1.2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	M2	53.21	$26.727,80	$ 1,422,186.24	53.21	$ 1,422,186.24
2.	ADECUACION OFICINAS						
2.1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.	m2	8.69	$ 356,030.70	$ 3,093,906.78	0	$ -
2.2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5.25	$ 52,963.56	$ 278,058.69	5.25	$ 278,058.69
2.3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3.75	$ 23,617.44	$ 88,565.40	3.75	$ 88,565.40
2.4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10.50	$ 27,845.06	$ 292,373.13	10.50	$ 292,373.13
2.5	Filos y dilataciones 1:4	m	5.25	$ 7,248.50	$ 38,054.63	5.25	$ 38,054.63
2.6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9.87	$ 39,874.23	$ 393,558.65	9.87	$ 393,558.65
2.7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	78.91	$ 13,293.05	$ 1,048,954.58	78.91	$ 1,048,954.58

PRESUPUESTO GENERAL						EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
2.8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.	m2	34.65	$ 134,451.68	$ 4,658,750.71	34.65	$ 4,658,750.71
2.9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	56.41	$ 27,505.39	$ 1,551,579.05	56.41	$ 1,551,579.05
2.10	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	56.41	$ 65,298.72	$ 3,682,847.81	56.41	$ 3,683,500.80
2.11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	m2	5.78	$ 510,000.00	$ 2,947,800.00	0.00	$ -
2.12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	12.00	$ 112,543.07	$ 1,350,516.84	13.00	$ 1,463,059.91
2.13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	12.00	$ 29,222.78	$ 350,673.36	13.00	$ 379,896.14
2.14	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	Und	3.00	$ 33,985.16	$ 101,955.48	3.00	$ 101,955.48
2.15	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5.00	$ 10,105.14	$ 50,525.70	5.00	$ 50,525.70

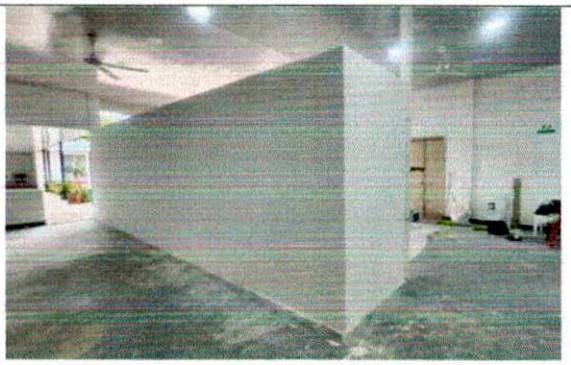
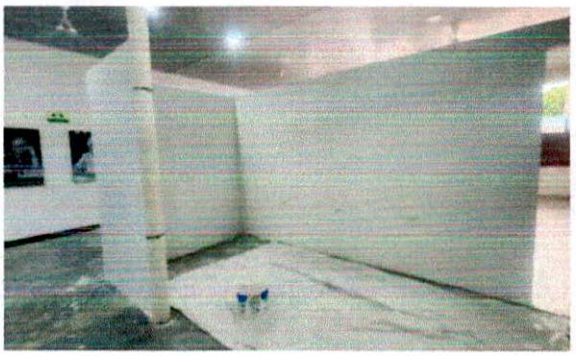
PRESUPUESTO GENERAL						EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
2.16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15.00	$ 41,716.33	$ 625,744.95	15.00	$ 625,744.95
2.17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2.00	$ 1,200,000.00	$ 2,400,000.00	0.00	$ -
2.18	Corte en concreto	m	10.90	$ 23,920.65	$ 260,735.09	10.90	$ 260,735.09
2.19	Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	m	15.90	$ 3,649.90	$ 58,033.41	15.90	$ 58,033.41
2.20	Desmonte flanche metalico	m	6.00	$ 7,924.75	$ 47,548.50	6.00	$ 47,548.50
2.21	Desmonte y traslado a bodega de luminaria	und	15.00	$ 12,476.95	$ 187,154.25	15.00	$ 187,154.25
2.22	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.	m	18.56	$ 41,755.49	$ 774,981.89	12.56	$ 524,448.95
3.	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES						
3.1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8.00	$ 120,000.00	$ 960,000.00	8.00	$ 960,000.00
3.2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	6.00	$ 80,000.00	$ 480,000.00	5.00	$ 400,000.00
TOTAL, COSTOS DIRECTOS						$ 21,896,391.74	
ADMINISTRACION				22%		$ 4,817,206.00	
IMPREVISTOS				3%		$ 656,892.00	
UTILIDAD				5%		$ 1,094,820.00	
AIU				30%		$ 6,568,918.00	
TOTAL, EJECUTADO						$ 28,465,309.70	

De acuerdo con los tiempos de ejecución, se evidencia que las actividades de la etapa constructiva ya se realizaron en un **79.1%,** lo cual, en marco del tiempo de duración, se mantiene una holgura para el desarrollo final del contrato de mínima cuantía 118-2025.

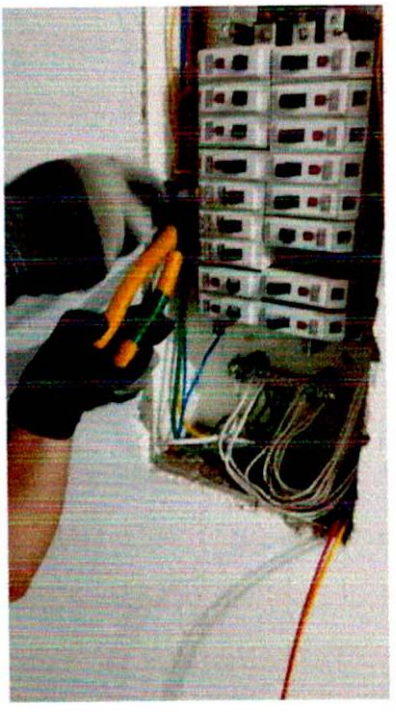
7. REGISTRO FOTOGRAFICO DE EJECUCION

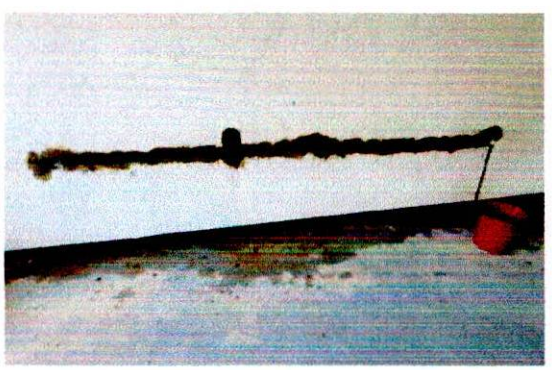
1.1 Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	
1.2 Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	
2.1 Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.	N/A
2.2 Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	

2.3 Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	
2.4 Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	
2.5 Filos y dilataciones 1:4	
2.6 Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	

	
2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.	
2.8 Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.	
2.9 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	

	
2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	
2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	N/A
2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	
2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación	

	
2.14 Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalación	
2.15 Regata en muro, mampostería tipo ladrillo o bloque para tuberías diámetros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	

2.16 Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	
2.17 Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	N/A
2.18 Corte en concreto	
2.19 Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	
2.20 Desmonte flanche metalico	
2.21 Desmonte y traslado a bodega de luminaria	

	
2.22 Flanche lámina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.	
3.1 Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	
3.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	

8. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Actas suscritas contrato de mínima cuantía 118-2025

ACTA	FECHA	OBERVACION
No. 1 INICIO	14 DE ABRIL DE 2025	N/A

Personal contrato de obra

No.	CEDULA	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	EPS	ARL	AFP
1	1118565575	JORMAN GUILLERMO PINZON RODRIGUEZ	MAESTRO	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR
2	1115855487	HEILER ANDRES RIVEROS MOJICA	ARQUITECTO	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR
3	1094273472	HAIVERTH STEWARTH SUAREZ HERNANDEZ	INGENIERO ELECTRICO	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR

9. ASPECTO JURIDICO - POLIZAS

El contratista presentó la garantía única exigida en el contrato, según lo estipulado en el contrato, las cuales fueron debidamente aprobadas por la Oficina Asesora Jurídica del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal, la cual fue constituida así:

COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**NÚMERO DE POLIZA:** 57-44-101006984		
AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	9/04/2025	19/11/2025	$3.597.190,90
SALARIOS, PRESTACIONES E INDENIZACIONES	9/04/2025	19/05/2028	$1.798.595,45
ESTABILIDAD DE LA OBRA	9/04/2025	9/05/2030	$3.597.190,90
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**NÚMERO DE POLIZA:** 57-40-101003340		
AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	9/04/2025	19/05/2025	$284.700.000

10. ASPECTO FINANCIERO

No. CDP: 2025000154			FECHA CDP: 01de Abril de 2025	
CODIGO RUBRO	**RC**	**IMPUTACION PRESUPUESTAL**	**RECURSO / CONVENIO**	**VALOR**
2.1.2.02.02.008.002	1.2.1.0.00.03	ICLD	MANTENIMIENTO	$39.842.980
No. RP: 2025000152			**FECHA RP:** 14 de Abril de 2025	
CODIGO RUBRO	**RC**	**IMPUTACION PRESUPUESTAL**	**RECURSO / CONVENIO**	**VALOR**
2.1.2.02.02.008.002	1.2.1.0.00.03	ICLD	MANTENIMIENTO	$35.971.909

NÚMERO	CONCEPTO	FECHA	VALOR
25618	ESTAMPILLA PROCULTURA	14/04/2025	$360.000
25618	ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	14/04/2025	$1.079.000
25618	TASA PRODEPORTE Y RECREACION	14/04/2025	$899.000

11. ADICIONAL No. 1

11.1. JUSTIFICACION DE ADICIONAL No. 1

Este informe tiene como finalidad presentar el análisis técnico por parte del contratista, respecto a actividades que son necesarias para llevar a cabo la finalización del contrato de mínima cuantía 118-2025, por tal razón, se sugiere al instituto evaluar las condiciones que se presentan, ya que estos son importantes y dan respuesta a la necesidad de puntos de suministro de energía y elementos de protección para la sección recolectora de aguas lluvias, estuco y pintura para muros existentes y entre otros.

De acuerdo a verificación hechas en campo en trabajo mancomunado con el apoyo a la supervisión, donde se evidencio un cárcamo sin protección, muro existente de oficina nueva, cocina y control interno con signos de desgaste y suciedad, a lo cual, es importante realizar un mantenimiento para mejorar el acabado superficial.

El motivo principal de dicha solicitud, se basa en la necesidad de rematar los bordes perimetrales del enchape con un guarda escoba, dado que, estos son importantes para evitar astillamiento de las tabletas en sus bordes, así mismo, evita el desgaste de la boquilla, garantizando el aislamiento de aguas y suciedades. Además de esto, se evidencio la necesidad de estuco y pintura sobre muros existentes de cocina, control interno y oficina nueva de acuerdo a las causales mencionadas anteriormente. Por otra parte, en verificación de los puntos eléctricos en las áreas intervenidas, se pudo constatar que, en la oficina de control interno, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que,

solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad. Así mismo, cabe resaltar que, en la parte posterior de la oficina nueva, se encuentra un cárcamo de recolección de aguas lluvias de 4.99 ml de longitud x 0.30 m de altura, el cual, se encuentra sin una debida protección que evite alguna caída por deslizamiento de alguna persona, por consiguiente, este espacio precisa una tapa en rejilla metálica de acuerdo a especificaciones técnicas de diseño, por lo que, se sugiere a la supervisión tener en cuenta estos elementos que contribuyen a la seguridad de la circulación.

Cabe resaltar, que dentro de los ítems contractuales, la puerta principal de acceso a la oficina nueva está proyectada en aluminio y vidrio incoloro, de acuerdo a tipo de mobiliario para oficina se sugiere al instituto realizar la instalación en carpintería en madera, ya que esta oficina nueva está proyectada para una sala de trabajo, garantizando la concentración, silencio y aislamiento visual - sonoro exterior, dado que la puerta en aluminio incluye vidrio incoloro y sus materiales no aíslan el sonido de la manera adecuada. Por lo que, se sugiere al instituto evaluar estas opciones técnicas.

Las propuestas por el contratista no alteran el objeto contractual, mas bien, complementa con actividades necesarias para la funcionalidad y seguridad de los espacios intervenidos.

11.2. BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

De acuerdo a lo anterior, y en marco del cumplimiento de la ejecución del contrato de mínima cuantía 118 de 2025, se presenta un balance de mayores y menores cantidades, con relación a las necesidades planteadas en la justificación, a lo cual, con base a la verificación en campo y toma de medidas, se hace necesario aumentar y disminuir cantidades, con relación a las necesidades presentadas en sitio. Por tanto, se relaciona los ítems que disminuye la cantidad y su debida justificación, ítems que aumentan cantidad y su debida justificación, mas lo ítems nuevos no previstos, que son necesarios para la culminación de las adecuaciones y mantenimiento del instituto de cultura y turismo de la ciudad de Yopal.

11.3. ITEMS (MAYORES CANTIDADES)

2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
78.91 M2	99.32

Justificación: De acuerdo a verificación en campo del estado de las superficies de acabado (estuco) se evidencio que los muros de cocina, control interno y oficina nueva, presentan desgaste, suciedad, protuberancias, entre otras. Por consiguiente es necesario realizar un mantenimiento a estos muros. Se sugiere a la entidad evaluar la posibilidad de aplicar resanes en estuco a los muros mencionados.

2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
12 UND	13 UND

Justificación: En verificación de obra, en la oficina de control interno se pudo constatar que, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que, solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad de conexiones.

2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
12 UND	13 UND

Justificación: En verificación de obra, en la oficina de control interno se pudo constatar que, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que, solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad de conexiones.

11.4. ITEMS (MENORES CANTIDADES)

1.1. Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
19.56 ML	13.56 ML

Justificación: Se hace necesario disminuir 6 ml de cintas asfáltica sobre flanche metálico, debido a revisión técnica en obra, no se hace preciso el remplazo de dos secciones de 3 ml cada una, por consiguiente, la aplicación de la cinta se sujeta a los flanches instalados.

2.9 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.41 M2	54.38 M2

Justificación: Se disminuye la cantidad alistado de piso, debido a verificación de medidas aritméticas en memorias de cantidades.

2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.40 M2	54.38 M2

Justificación: Se disminuye la cantidad enchape sobre alistado de piso, debido a verificación de medidas aritméticas en memorias de cantidades.

2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
5.78 M2	2.48 M2

Justificación: Se disminuye la cantidad, de acuerdo a solicitud hecha por la supervisión de manejar la materialidad de mobiliarios de acuerdo con la arquitectura del lugar, (puertas en madera)

2.22 Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
18.56 ML	12.56 ML

Justificación: Se disminuye la cantidad de instalación de flanche metálico, debido al buen estado de dos secciones de 3 ml que están instaladas, y no se hace necesario su remplazo.

3.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
6 UND	5 UND

Justificación: De acuerdo a la revisión técnica y mantenimiento a los ventiladores instalados en el área de recepción, se constato que uno de estos, ya no tiene funcionalidad, debido a carbonatación de su engranaje, por estos motivos no se realiza mantenimiento a dicho aparato.

11.5. ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

NP.1 Guardaescoba en cerámica duropiso 33 x 7 cm.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 ML	47.43 ML

Justificación: De acuerdo a procedimientos técnicos de acabado es necesario rematar los bordes perimetrales del enchape con un guarda escoba, dado que, estos son importantes para evitar astillamiento de las tabletas en sus bordes, así mismo, evita el desgaste de la boquilla, garantizando el aislamiento de aguas y suciedades. A lo anterior, se sugiere a la entidad evaluar las posibilidad de atender estas solicitud.

NP.2 Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	102.92 M2

Justificación: con base a verificaciones e inspecciones al estado de la pintura en las superficies verticales de cocina, control interno y muro existente en mampostería de oficina proyectada se evidencia muestras de suciedad, machas y deterioro de las capas de pintura, por lo cual de hace necesario la aplicación de pintura a dos (2) manos sobre las superficies, con fines, de mantener las instalaciones en óptimas condiciones. En comité se menciona dichas observaciones, para que sean tenidas en cuenta para su evaluación.

NP.3 Rejilla metálica para cárcamo A = 0.37 m, en Angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 ML	5.00 ML

Justificación: De acuerdo a verificaciones técnicas en los espacios de trabajo con el apoyo a la supervisión, se evidencio que el cárcamo recolector de aguas lluvias, sobre la parte posterior de la oficina nueva proyectada, no cuenta con una barrera de protección, que evite caída o deslizamiento de personas a la cuneta, ya que esta, esta paralela a una zona dura de circulación. Por tanto, se hace necesario suministrar una tapa rejilla para esta sección, cumpliendo con las especificaciones técnicas, portando seguridad al espacio y a los que circulan.

NP.4 Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	3.30 M2

Justificación: se sugiere a la supervisión tener en cuenta la puerta principal de acceso a la oficina nueva, ya que está proyectada en aluminio y vidrio incoloro, de acuerdo a tipo de mobiliario para oficina se sugiere al instituto realizar la instalación en carpintería en madera, ya que esta oficina nueva está proyectada para una sala de trabajo, garantizando la concentración, silencio y aislamiento visual - sonoro exterior, dado que la puerta en aluminio incluye vidrio incoloro y sus materiales no aíslan el sonido de la manera adecuada

En conclusión, este adicional contribuye al mejoramiento de los espacios internos del Instituto de cultura y turismo de Yopal (ICTY), aportando a la calidad de estadía y seguridad de las personas que diariamente circulan por las instalaciones, a lo cual, con estas adecuaciones y mantenimientos, mejora las condiciones de trabajo, atención al ciudadano y brinda un una calidez en la percepción de los espacios; por tanto, la viabilidad del adicional queda bajo análisis de la supervisión, de acuerdo a las necesidades que se presentan en el anterior informe, por consiguiente, estas acciones aportan un mejoramiento integral del equipamiento institucional

Atentamente,

LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
1.006.532.227 de Sácama
R/L INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S

NªTR

Yopal Mayo 7 de 2025

Señor:
INTER- ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S
Nit:901.206.760-3
R/L LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
C.C. No.1.006.532.227
Dirección: Cra 17ª N° 28 – 07 Brr. Provivienda
Correo electrónico: interestelarconstruccionessas@gmail.com
Número de Teléfono:3102357027
Yopal (Casanare).

Asunto: **Solicitud de análisis, medición y definición de cantidades adicionales requeridas.**

Cordial saludo

En calidad de supervisora del Contrato No. 118 de 2025, cuyo objeto es "REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL", el cual se encuentra en ejecución, se considera procedente analizar el avance y determinar las disposición freten a la solicitud radicada de adicional, todo en aras, de cubrir las necesidades de la Entidad de una manera integral y verificar si es viable, por tal razón requiere ser examinada la procedencia técnica, para definir la viabilidad de la acciones que se deben realizar..

En tal medida, de acuerdo a su solicitud y sugerencias es necesario citar a una reunión extraordinaria de ser posible hoy mismo, para la revisión de lo requerido, y que sea analizada con usted en calidad de contratista, y sean definidas las posibilidades de vialidad técnica.

Despedida,

ANA MALENA CORREA GUERRA.
Subdirectora administrativa y financiera.

Proyecto: **Megan Angel González**
Profesional Contratada No.065-2025

100

CONCEPTO Y VERIFICACION DE
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
E ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO DE OBRA 118-2025

Yopal, 07 de mayo de 2025

ELABORADO POR: Elkin Fernando Hernández González
PROFESIONAL DE APOYO AL SUPERVISON

El presente informe corresponde al Contrato de Obra No. 118-2025 y tiene como objetivo exponer un balance de mayores y mínimas cantidades de obra, derivado del análisis técnico y de ejecución del proyecto. Asimismo, se detallan los ítems no previstos inicialmente en el contrato, los cuales han surgido como resultado de necesidades identificadas durante el desarrollo de las actividades, con el fin de garantizar el cumplimiento adecuado del objeto contractual.

EJECUTADO HASTA EL 6 DE ABRIL DEL 2025

ITEMS EN EJECUCION

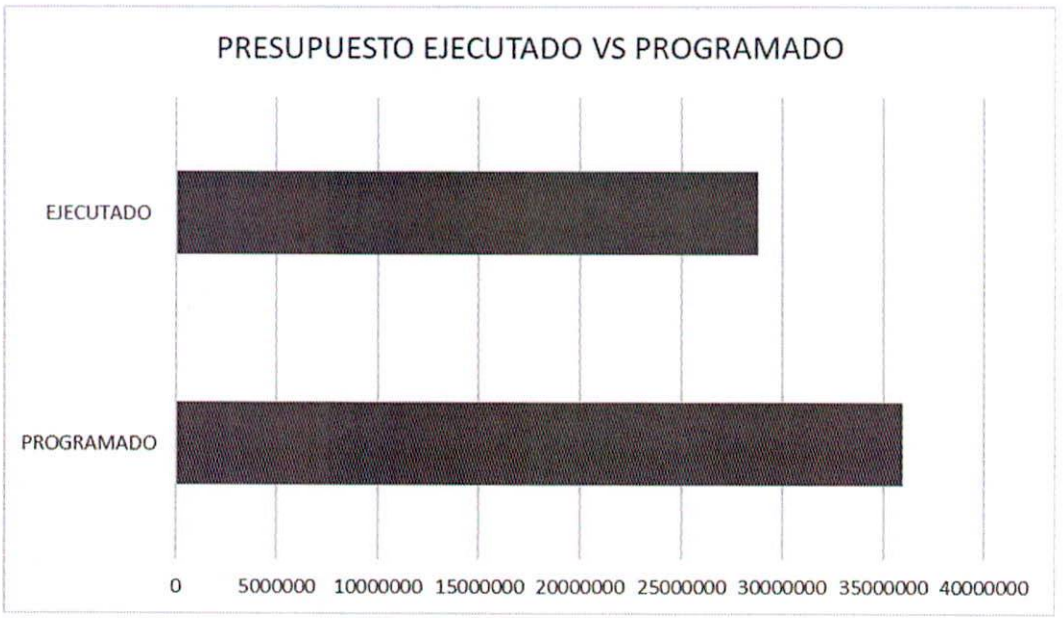
ARCHIVO GENERAL
1.1 Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras.
1.2 Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos).

ADECUACIONES OFICINAS
2.1 Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.
2.2 Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)
2.3 Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante
2.4 Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm
2.5 Filos y dilataciones 1:4
2.6 Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.
2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.
2.8 Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.
2.9 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3
2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45

2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.
2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato
2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación
2.14 Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalación
2.15 Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)
2.16 Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalación
2.17 Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.
2.18 Corte en concreto
2.19 Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm
2.20 Desmonte flanche metálico
2.21 Desmonte y traslado a bodega de luminaria
2.22 Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.

MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES

1.1 Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente
1.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente



PORCENTAJE FÍSICO EJECUTADO	PORCENTAJE FÍSICO PROGRAMADO
79.99 %	100 %

AVANCE FÍSICO EJECUTADO	AVANCE FÍSICO PROGRAMADO
$28,768,777.30	$ 35.971.909

PRESUPUESTO EJECUTADO A LA FECHA

PRESUPUESTO GENERAL						AVANCE A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1.	ARCHIVO GENERAL						
1.1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	19.56	$14.093,91	$275.677	19.56	275.677
1.2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	M2	53.21	$26.727,80	1.422.186	53.21	1.422.186
2.	ADECUACION OFICINAS						
2.1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.	m2	8.69	$ 356,030.70	$ 3,093,906.00	0	0
2.2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5.25	$ 52,963.56	$ 300,157.00	5.25	$ 300,157.00
2.3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3.75	$ 23,617.44	$ 88,565.00	3.75	$ 88,565.00
2.4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10.50	$ 27,845.06	$ 292,373.00	10.50	$ 292,373.00
2.5	Filos y dilataciones 1:4	m	5.25	$ 7,248.50	$ 40,307.00	5.25	$ 40,307.00
2.6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9.87	$ 39,874.23	$ 443,528.00	9.87	$ 443,528.00
2.7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	78.91	$ 13,293.05	$ 1,208,077.00	78.91	$ 1,208,077.00
2.8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.	m2	34.65	$ 134,451.68	$ 4,658,750.00	34.65	$ 4,658,750.00
2.9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	56.41	$ 27,505.39	$ 1,551,579.00	56.41	$ 1,551,579.00
2.10	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	56.41	$ 65,298.72	$ 3,683,500.	56.41	$ 3,683,500.00

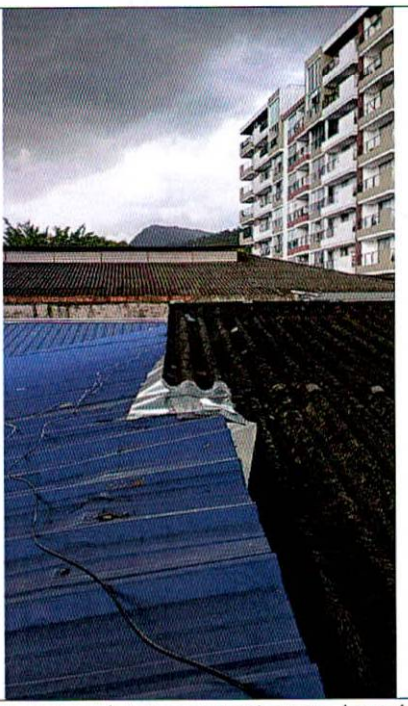
PRESUPUESTO GENERAL						AVANCE A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
					00		
2.11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	m2	5.78	$ 510,000.00	$ 2,947,800.00	0.00	$ -
2.12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	12.00	$ 112,543.07	$ 1,350,517.00	13.00	$ 1,463,059.91
2.13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	12.00	$ 29,222.78	$ 350,673.00	13.00	$ 379,896.00
2.14	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	Und	3.00	$ 33,985.16	$ 101,955.00	3.00	$ 101,955.00
2.15	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5.00	$ 10,105.14	$ 50,526.00	5.00	$ 50,526.00
2.16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15.00	$ 41,716.33	$ 625,745.00	15.00	$ 625,745.00
2.17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2.00	$ 1,200,000.00	$ 2,400,000.00	0.00	$ -
2.18	Corte en concreto	m	10.90	$ 23,920.65	$ 260,735.00	10.90	$ 260,735.00
2.19	Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	m	15.90	$ 3,649.90	$ 58,033.00	15.90	$ 58,033.00
2.20	Desmonte flanche metalico	m	6.00	$ 7,924.75	$ 47,549.00	6.00	$ 47,549.00
2.21	Desmonte y traslado a bodega de luminaria	und	15.00	$ 12,476.95	$ 187,154.00	15.00	$ 187,154.00
2.22	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.	m	18.56	$ 41,755.49	$ 791,407.00	12.56	$ 524,448.00
3.	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES						
3.1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8.00	$ 120,000.00	$ 960,000.00	8.00	$ 960,000.00
3.2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	6.00	$ 80,000.00	$ 480,000.00	5.00	$ 400,000.00

TOTAL, COSTOS DIRECTOS		$ 22.129.829.33
ADMINISTRACION	22%	$ 4,868,562.00
IMPREVISTOS	3%	$ 663,895.00

UTILIDAD	5%	$ 1,106,491.00
AIU	30%	$ 6,638,948.00
TOTAL, EJECUTADO		$ 28,768,777.30

LAS ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA EN EL MARCO DE EJECUCION DEL CONTRATO. Actualmente el contrato presenta una ejecución aproximada de 79.9% de los ítems inicialmente contemplados en el contrato, según el informe presentado por el contratista en fecha 6 de mayo de 2025.

1.1 Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras



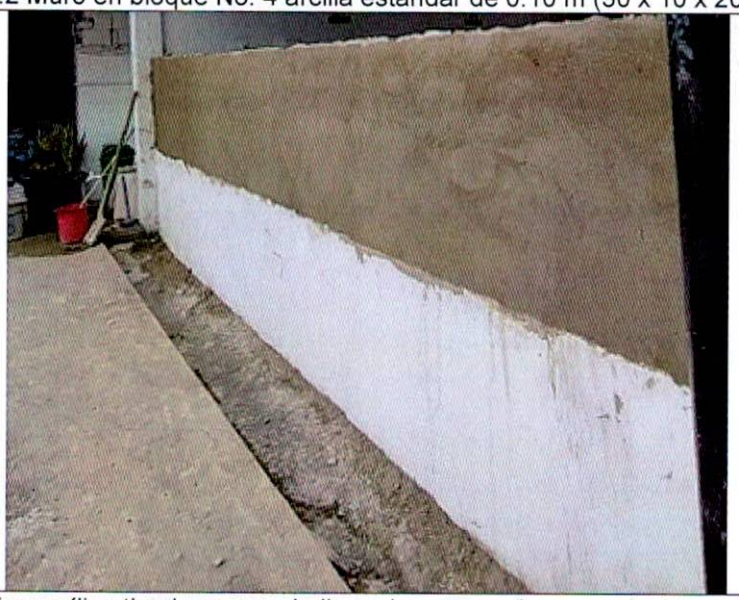
1.2 Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)

NO PRESENTA AVANCE

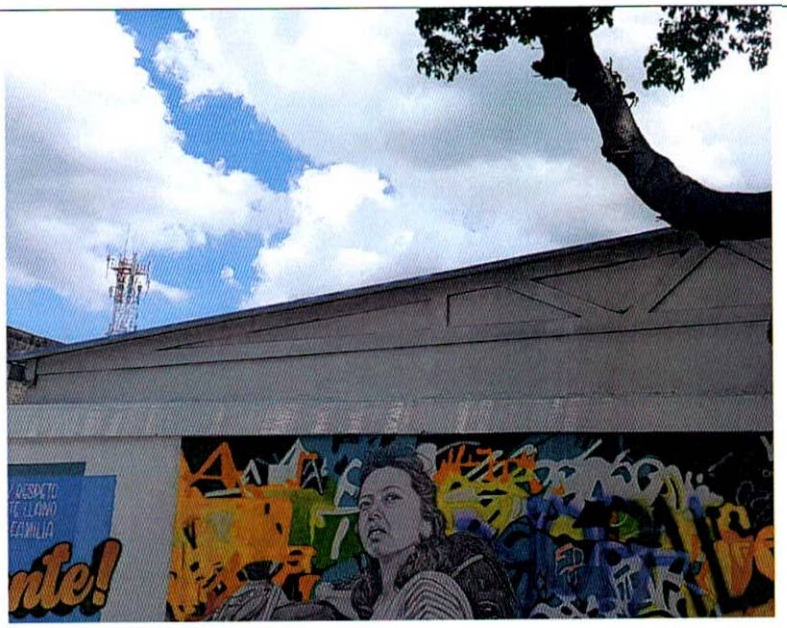
2.1 Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.

EN ELABORACION

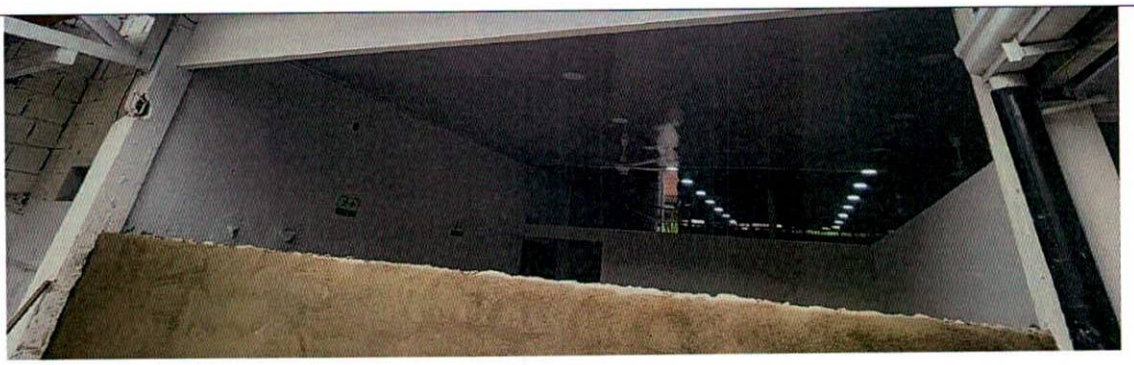
2.2 Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)



2.3 Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante



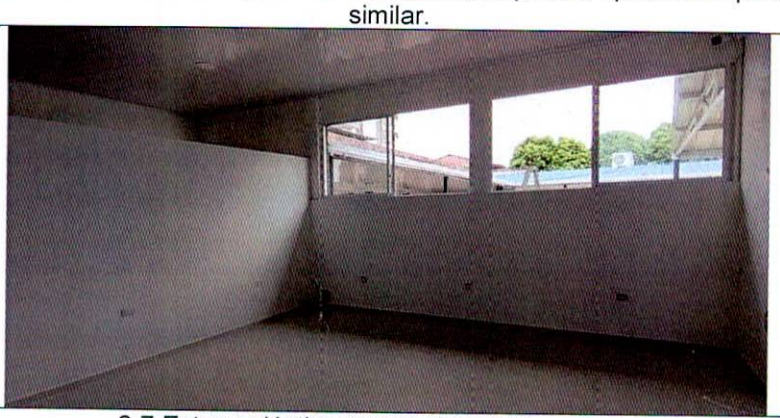
2.4 Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm



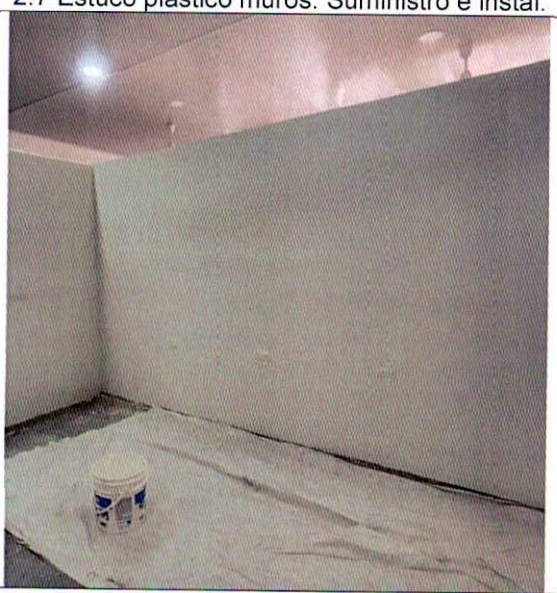
2.5 Filos y dilataciones 1:4



2.6 Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.



2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.



2.8 Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.



2.9 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3



2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45



2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.

NO PRESENTA AVANCE

2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable

de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato



2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación



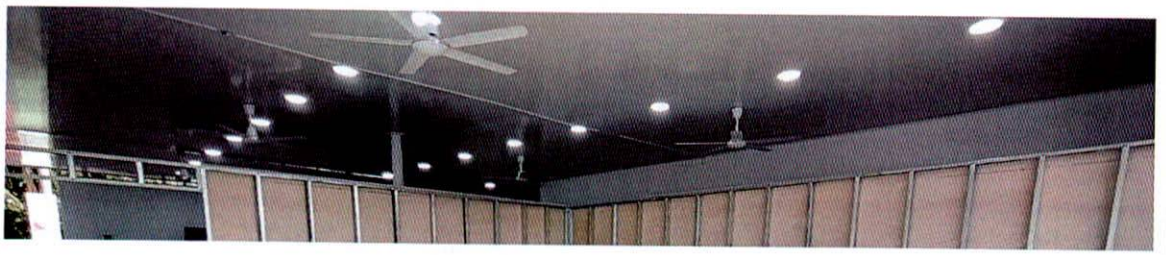
2.14 Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalación



2.15 Regata en muro, mampostería tipo ladrillo o bloque para tuberías diámetros menores a 1". (Incluye corte y retiro)



2.16 Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion



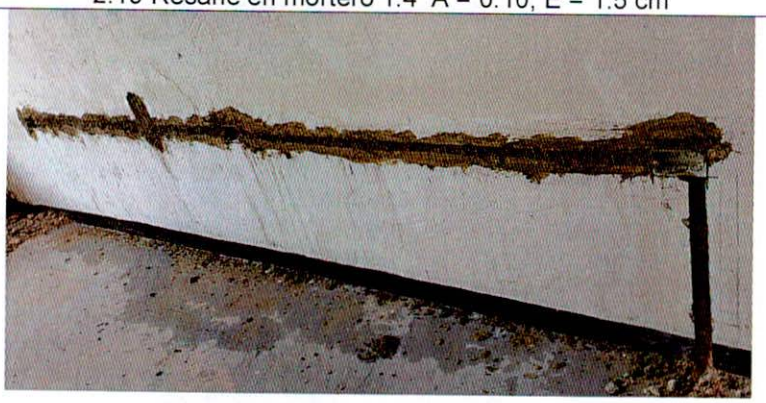
2.17 Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.

EN ELABORACION

2.18 Corte en concreto



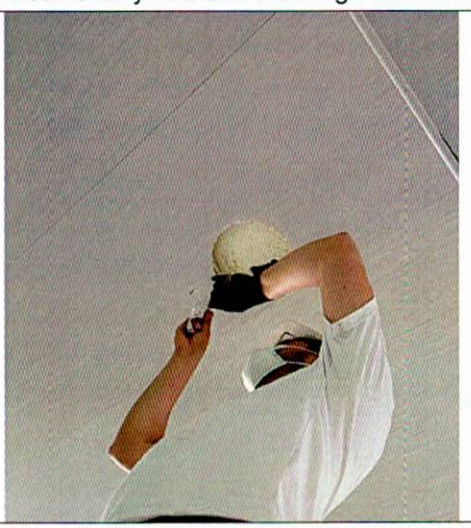
2.19 Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm



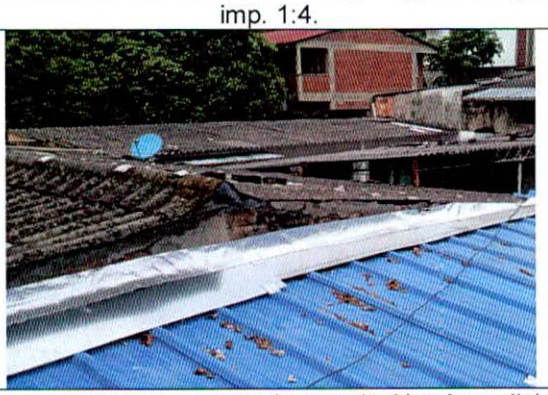
2.20 Desmonte flanche metalico



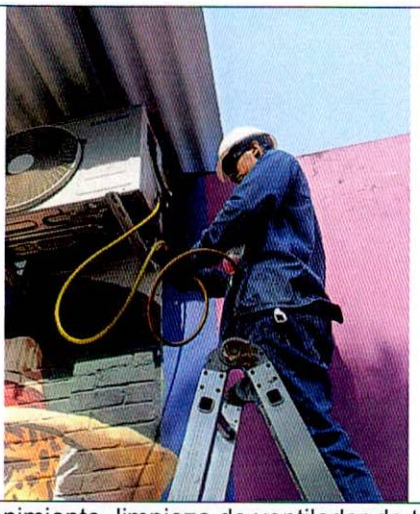
2.21 Desmonte y traslado a bodega de luminaria



2.22 Flanche lámina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.



3.1 Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente



3.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente



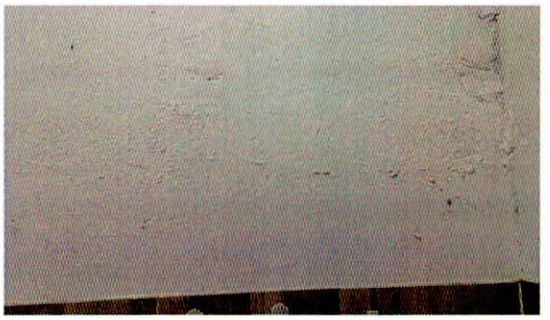
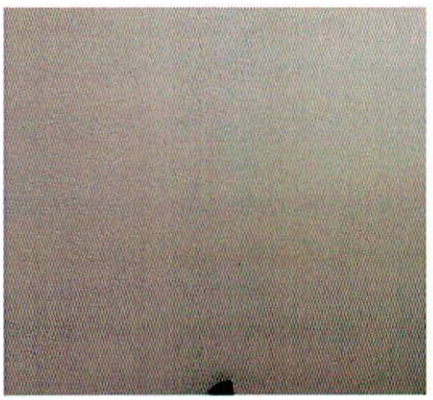
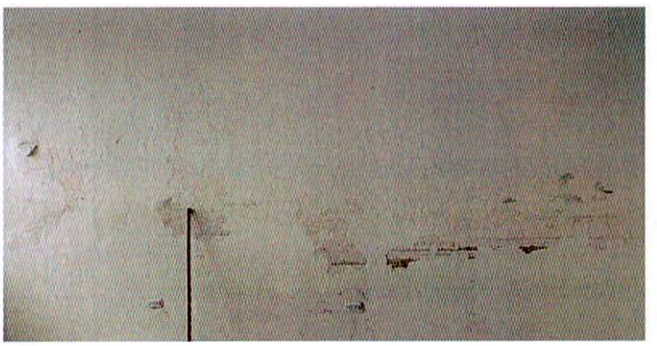


A continuación, se realizará análisis de mayores y menores cantidades para verificar información proporcionada por el contratista

ITEMS (MAYORES CANTIDADES)

2.7 Estuco plástico muros. Suministro e instal.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
78.91 M2	99.32

Durante la inspección realizada, se constató lo siguiente:

Cocina: Se evidenció deterioro en los acabados de estuco, con presencia de zonas sucias, desgaste en el recubrimiento superficial y algunas protuberancias localizadas que alteran la uniformidad del muro.

Área de Control Interno: Se observaron imperfecciones similares a las descritas anteriormente, con pérdida de continuidad en el acabado y acumulación de suciedad en ciertas secciones.

Oficina Nueva: Los muros presentan un estado irregular, con estuco agrietado en puntos específicos, así como zonas con desprendimiento parcial y apariencia opaca debido al desgaste.

Estas condiciones coinciden con lo reportado previamente por el contratista y afectan tanto la apariencia estética como la durabilidad del acabado.

CONCLUSIONES

Se confirma que el deterioro reportado en los muros de las áreas mencionadas es real y ha sido verificado en sitio. Por lo tanto, esta supervisión aprueba y respalda la recomendación del contratista de realizar resanes localizados en las superficies afectadas para recuperar el acabado original y garantizar su funcionalidad.

Se sugiere, además:

Evaluar el origen del deterioro para prevenir recurrencias.

Realizar la intervención con materiales y técnicas compatibles con el estuco existente.

Supervisar la ejecución del resane para asegurar uniformidad y buena calidad del acabado final.

2.12 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
12 UND	13 UND



Durante la visita de inspección a la oficina de control interno, se constató que actualmente el espacio cuenta con únicamente un (1) tomacorriente, el cual está destinado a dos (2) puestos de trabajo. Esta cantidad resulta insuficiente para la operación normal de equipos de oficina (computadoras, impresoras, cargadores, etc.), lo cual representa una limitación funcional y un riesgo potencial por sobrecarga de tomas múltiples.

CONCLUSIONES

Se recomienda habilitar una (1) salida eléctrica adicional en el área, de manera que cada puesto de trabajo cuente con su propia fuente de alimentación, cumpliendo con los requerimientos técnicos y de seguridad eléctrica del espacio.

Esta adecuación deberá ejecutarse cumpliendo con la normativa vigente en instalaciones eléctricas, y será objeto de verificación posterior por parte de esta supervisión.

2.13 Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
12 UND	13 UND



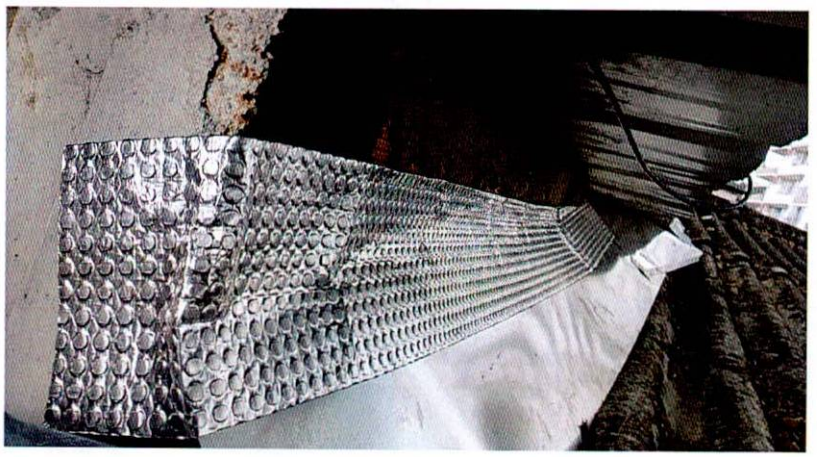
Durante la verificación en obra realizada en la oficina de control interno, se constató que el espacio carece de puntos suficientes de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que únicamente cuenta con un (1) tomacorriente disponible para dos (2) puestos de oficina. Esta condición limita la operatividad del espacio y no cubre adecuadamente la demanda eléctrica requerida para los equipos de trabajo.

CONCLUSIONES

Se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional que permita atender adecuadamente las necesidades de conexión de ambos puestos, cumpliendo con las condiciones técnicas, normativas y de seguridad necesarias.

1.1. Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
19.56 ML	13.56 ML



Tras la revisión técnica en obra, se determinó que no es necesario el reemplazo de dos (2) secciones de cinta asfáltica de 3 metros lineales (ml) cada una, ubicadas sobre flanches metálicos. Las condiciones actuales de dichas secciones son funcionales y no presentan deterioro que justifique su intervención.

CONCLUSION

Por lo tanto, se establece que se debe realizar un ajuste en la cantidad total a aplicar, reduciendo 6 ml del metrado inicialmente previsto, y limitando la aplicación de cinta asfáltica únicamente a los flanches que realmente lo requieren.

2.9 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.41 M2	54.38 M2



Como resultado de la verificación de medidas aritméticas en las memorias de cantidades, se determinó que la cantidad inicialmente prevista para el alistado de piso se encuentra sobreestimada. La revisión técnica permitió identificar discrepancias menores en el metrado, por lo que se procede a disminuir la cantidad correspondiente, ajustándola a las dimensiones reales levantadas en obra.

Este ajuste busca garantizar la coherencia entre los volúmenes ejecutados y los documentos contractuales, manteniendo la precisión en la gestión técnica y financiera del proyecto.

2.10 Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.40 M2	54.38 M2



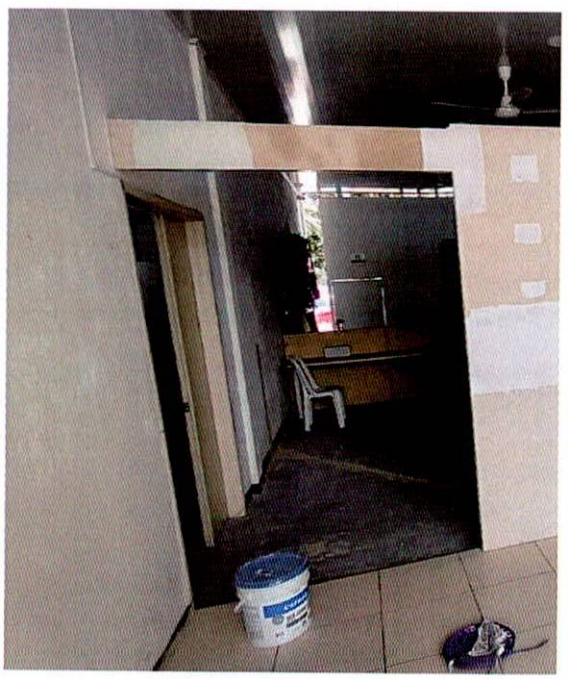


Conforme a la verificación de medidas aritméticas realizadas en las memorias de cantidades, se identificó una sobreestimación en la cantidad de enchape prevista sobre el alistado de piso. En consecuencia, se procede a realizar el ajuste correspondiente, disminuyendo la cantidad reportada inicialmente y alineándola con las dimensiones efectivamente ejecutadas en obra.

Este ajuste permite mantener la precisión técnica del metrado y la coherencia con los trabajos realmente requeridos y ejecutados.

2.11 Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
5.78 M2	2.48 M2



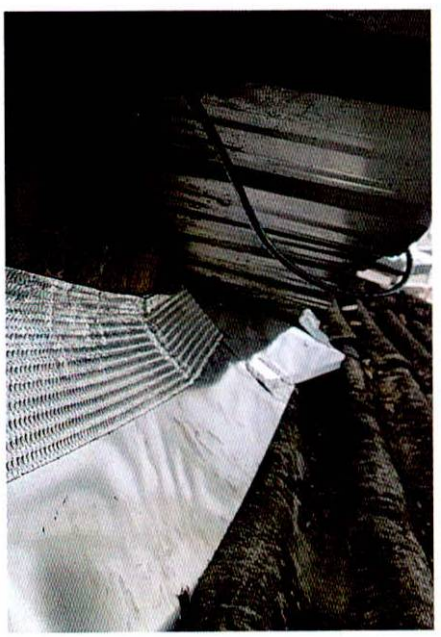
En atención a las condiciones térmicas del espacio y considerando la futura implementación de un sistema de aire acondicionado, se determinó la necesidad de modificar la materialidad del ítem correspondiente, con el fin de optimizar el rendimiento energético y mejorar la funcionalidad del ambiente.

Adicionalmente, el nuevo material propuesto —madera— presenta una mayor coherencia estética con el diseño arquitectónico general del proyecto. En este sentido, y conforme a las directrices

emitidas por la supervisión técnica, se procede a disminuir la cantidad inicialmente prevista y a ajustar la selección de mobiliarios, específicamente puertas, al uso de madera, en concordancia con los lineamientos arquitectónicos establecidos.

2.22 Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
18.56 ML	12.56 ML

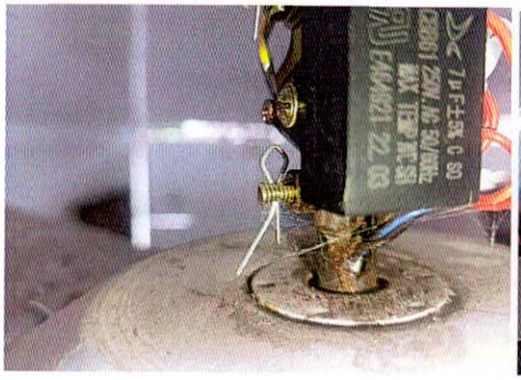


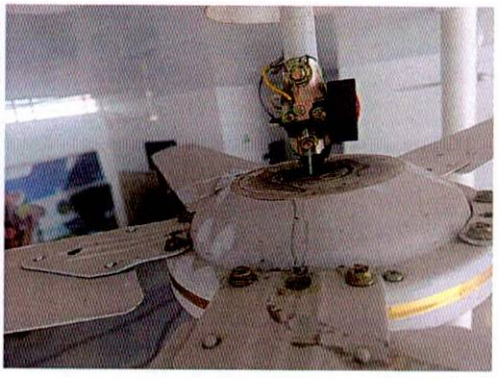
Durante la ejecución de la actividad correspondiente, se evidenció que algunas láminas existentes se encuentran en buen estado y pueden continuar cumpliendo su función sin requerir intervención. En particular, se verificó que dos (2) secciones de 3 metros lineales cada una de flanche metálico, ya instaladas, no presentan deterioro ni fallas que justifiquen su reemplazo.

En consecuencia, se procede a reducir la cantidad total de flanches metálicos a instalar, ajustando el metrado en 6 metros lineales menos respecto a lo inicialmente previsto. Esta decisión se toma con base en criterios técnicos y de optimización de recursos.

3.2 Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
6 UND	5 UND





Durante la inspección técnica y las tareas de mantenimiento efectuadas en los ventiladores ubicados en el área de recepción, se verificó que uno de los equipos quedó fuera de servicio debido a la carbonatación de los engranajes, lo que ha comprometido su funcionamiento.

Tras una evaluación técnica exhaustiva, se concluyó que la reparación del equipo no es factible para restaurar su operatividad. Por lo tanto, no se llevará a cabo el mantenimiento, y se recomienda considerar el reemplazo del equipo para asegurar un desempeño adecuado del sistema de ventilación en el área.

ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

NP.1 Guardaescoba en cerámica duropiso 33 x 7 cm.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 ML	47.43 ML

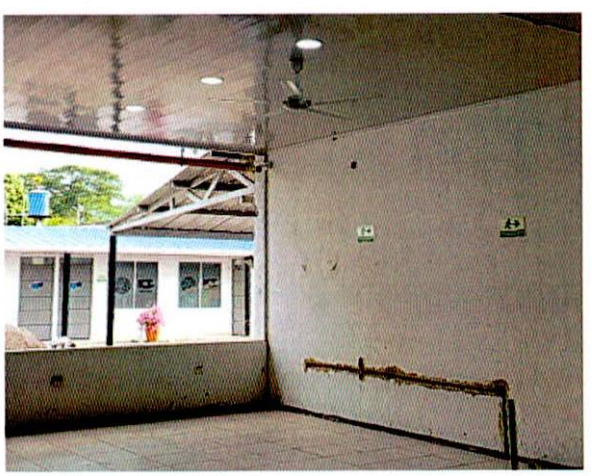


Según los procedimientos técnicos de acabado, se ha identificado la necesidad de rematar los bordes perimetrales del enchape con la instalación de un guardaescoba. Esta acción es crucial para prevenir el astillamiento de las tabletas en sus extremos y evitar el desgaste prematuro de la boquilla, así como para proporcionar una protección adecuada contra la humedad y la acumulación de suciedad en las uniones.

Por lo tanto, se sugiere la viabilidad de implementar esta recomendación, evaluando las opciones más apropiadas para su ejecución.

NP.2 Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	102.92 M2



Como resultado de las verificaciones e inspecciones realizadas al estado de la pintura en las superficies verticales de la cocina, el área de control interno y el muro de mampostería en la oficina proyectada, se observaron signos de suciedad, manchas y deterioro en las capas de pintura existentes.

Dado este deterioro, se considera necesaria la aplicación de pintura en dos (2) manos sobre estas superficies, con el objetivo de conservar las instalaciones en condiciones óptimas y garantizar su durabilidad estética y funcional.

NP.3 Rejilla metálica para cárcamo A = 0.37 m, en Angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 ML	5.00 ML



Durante las verificaciones técnicas que se realizó en los espacios de trabajo, y con el acompañamiento de la supervisión, observé que el cárcamo recolector de aguas lluvias, ubicado en la parte posterior de la oficina nueva proyectada, no cuenta con una barrera de protección que impida la caída o deslizamiento de personas hacia la cuneta. Esta situación representa un riesgo significativo, ya que el cárcamo se encuentra paralelo a una zona de circulación peatonal.

Por lo tanto, se considera necesario el suministro e instalación de una tapa rejilla que cumpla con las especificaciones técnicas requeridas, con el fin de garantizar la seguridad de quienes transitan por el área y evitar posibles accidentes.

NP.4 Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	3.30 M2



Durante la revisión del diseño de la puerta principal de acceso a la oficina nueva, inicialmente proyectada con perfilería de aluminio y vidrio incoloro, se observó que, teniendo en cuenta el tipo de mobiliario y el uso previsto del espacio como sala de trabajo, sería conveniente modificar el diseño original.

Se recomienda la opción de fabricar la puerta en carpintería de madera, ya que esta alternativa podría mejorar las condiciones de concentración, privacidad y aislamiento tanto visual como acústico. Además, la madera permitiría optimizar el control de temperatura y la eficiencia del sistema de aire acondicionado, dado que los materiales originalmente especificados no ofrecen un aislamiento térmico ni acústico adecuado para el tipo de uso del espacio.

EN CONCLUSION

Tras realizar las verificaciones técnicas correspondientes en las distintas áreas del proyecto, se han identificado una serie de aspectos que requieren ajustes para garantizar tanto la funcionalidad como la seguridad y comodidad de los espacios. Entre los puntos destacados se encuentran la necesidad de ajustar las instalaciones eléctricas en la oficina de control interno, la aplicación de pintura en las superficies verticales de la cocina y otras áreas, y la instalación de medidas de protección en el cárcamo recolector de aguas lluvias para evitar riesgos.

Asimismo, se ha sugerido la modificación de algunos diseños, como la puerta principal de acceso a la oficina nueva, para mejorar el aislamiento térmico y acústico del espacio, favoreciendo un ambiente de trabajo más eficiente. También se ha recomendado la instalación de una tapa rejilla

en el cárcamo y la reducción de materiales en diversas áreas del proyecto, ajustando el metrado de acuerdo a las condiciones reales observadas en obra.

Considero que, con la implementación de estas recomendaciones, se logrará optimizar los recursos y asegurar la calidad, seguridad y confort del proyecto, cumpliendo con las exigencias técnicas y normativas aplicables. Quedo a la espera de que se analicen las propuestas realizadas para su implementación.

Elaboró

Elkin Fernando Hernández González
profesional de apoyo
Contrato 084-2025

Código TRD									
						ACTA No.		001	
FECHA:	**25**	**05**	**7**		HORA	2:00 pm	a	3:30 pm	
	Año	Mes	Día			Inicial		Final	
LUGAR:	ICTY								
OBJETIVO:	Reunión extraordinaria Contrato de Obra N° 118 del 10 de Abril de 2025. Se cita la presente reunión atendiendo, por una parte, la solicitud de fecha 6 de Mayo de 2025 del contratista relacionada a "SOLICITUD ADICIONAL N°1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS, PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y MODIFICACION DE MATERIAL DE LA PUERTA DEL ITEM 2.11." y la solicitud de la supervisora de fecha 7 de Mayo de 2025, para realizar análisis frente a los ítems adicionales y la modificación del material del item 2.11.								

ASISTENTES

Nombre Completo	Entidad/Dependencia/ Cargo	Correo / Tel.	Firma
LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO	Representante Legal INTER- ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S	3102357027 interestelarconstruccionessas@gmail.com	
ANA MALENA CORREA GUERRA	Subdirectora administrativa y financiera.	ICTY	
ELKIN FERNANDO HERNANDEZ	Apoyo a la Supervisión Profesional Contratado No.084-2025	ICTY	

AGENDA / ACTIVIDADES

1	Solicitud de fecha 06 de Mayo de 2025 del contratista, relacionada a "SOLICITUD ADICIONAL N°1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS , PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y POSIBLIDAD DE MODIFICACION DE MATERIAL DE LA PUERTA DEL ITEM 2.11."
2	Revisión balance de Ítems (mayores y menores cantidades)
3	Verificación de fórmulas aritméticas presupuesto inicial
4	Evaluación de las solicitudes y conclusiones

DESARROLLO DE LA REUNION:

PUNTO N°1

La supervisora del contrato 118-2025, ANA MALENA CORREA GUERRA, da inicio a la reunión haciendo referencia a la solicitud del 6 de Mayo de 2025 del contratista, relacionada a "SOLICITUD ADICIONAL N°1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS, PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y MODIFICACION DE MATERIAL DE LA PUERTA DEL ITEM 2.11.".

El señor LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO en su calidad de representante legal de INTER- ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S, manifiesta que iniciaron el 14 de abril de 2025, la ejecución de las actividades correspondientes al contrato 118-2025, que tiene por objeto REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL y reitera lo mencionado en el oficio de fecha 6 de Mayo de 2025.

Señalando lo siguiente: como contratista y el marco de dar un adecuado cumplimiento al objeto del contrato y con el objetivo que la obra quede en condiciones óptimas de uso me permito señalar que revisadas las actividades no se contempla los siguientes ítems y se requieren para garantizar un funcionamiento adecuado de los mismos:

JUSTIFICACION DE ADICIONAL No. 1

Este informe tiene como finalidad presentar el análisis técnico por parte del contratista, respecto a actividades que son necesarias para llevar a cabo la finalización del contrato de mínima cuantía 118-2025, por tal razón, se sugiere al instituto evaluar las condiciones que se presentan, ya que estos son importantes y dan respuesta a la necesidad de puntos de suministro de energía y elementos de protección para la sección recolectora de aguas lluvias, estuco y pintura para muros existentes y entre otros.

De acuerdo con comité técnico No. 1, del 20 de abril de 2025, donde se evaluaron las posibilidades de avalar un adicional con base a revisiones técnicas en trabajo mancomunado con el apoyo a la supervisión, donde se evidencio un cárcamo sin protección, muro existente de oficina nueva, cocina y control interno con signos de desgaste y suciedad, a lo cual, es importante realizar un mantenimiento para mejorar el acabado superficial.

El motivo principal de dicha solicitud, se basa en la necesidad de rematar los bordes perimetrales del enchape con un guarda escoba, dado que, estos son importantes para evitar astillamiento de las tabletas en sus bordes, así mismo, evita el desgaste de la boquilla, garantizando el aislamiento de aguas y suciedades. Además de esto, se evidencio la necesidad de estuco y pintura sobre muros existentes de cocina, control interno y oficina nueva de acuerdo a las causales mencionadas anteriormente. Por otra parte, en verificación de los puntos eléctricos en las áreas intervenidas, se pudo constatar que, en la oficina de control interno, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que, solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad. Así mismo, cabe resaltar que, en la parte posterior de la oficina nueva, se encuentra un cárcamo de recolección de aguas lluvias de 4.99 ml de longitud x 0.30 m de altura, el cual, se encuentra sin una debida protección que evite alguna caída por deslizamiento de alguna persona, por consiguiente, este espacio precisa una tapa en rejilla metálica de acuerdo a especificaciones técnicas de diseño, por lo que, se sugiere a la supervisión tener en cuenta estos elementos que contribuyen a la seguridad de la circulación.

Cabe resaltar, que dentro de los ítems contractuales, la puerta principal de acceso a la oficina nueva está proyectada en aluminio y vidrio incoloro, de acuerdo a tipo de mobiliario para oficina se sugiere al instituto realizar la instalación en carpintería en madera, ya que esta oficina nueva está proyectada para una sala de trabajo, garantizando la concentración, silencio y aislamiento visual - sonoro exterior, dado que la puerta en aluminio incluye vidrio incoloro y sus materiales no aíslan el sonido de la manera adecuada. Por lo que, se sugiere al instituto evaluar estas opciones técnicas.

Las propuestas por el contratista no alteran el objeto contractual, mas bien, complementa con actividades necesarias para la funcionalidad y seguridad de los espacios intervenidos.

ITEM NO PREVISTO

NP.1 *Guardaescoba en cerámica duropiso 33 x 7 cm.*

CANTIDAD CONTRACTUAL	*CONDICIONES ACTUALIZADAS*
0 ML	*47.43 ML*

Justificación: *De acuerdo a procedimientos técnicos de acabado es necesario rematar los bordes perimetrales del enchape con un guarda escoba, dado que, estos son importantes para evitar astillamiento de las tabletas en sus bordes, así mismo, evita el desgaste de la boquilla, garantizando el aislamiento de aguas y suciedades. A lo anterior, se sugiere a la entidad evaluar las posibilidad de atender estas solicitud.*

NP.2 *Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos*

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	102.92 M2

Justificación: *con base a verificaciones e inspecciones al estado de la pintura en las superficies verticales de cocina, control interno y muro existente en mampostería de oficina proyectada se evidencia muestras de suciedad, machas y deterioro de las capas de pintura, por lo cual de hace necesario la aplicación de pintura a dos (2) manos sobre las superficies, con fines, de mantener las instalaciones en óptimas condiciones. En comité se menciona dichas observaciones, para que sean tenidas en cuenta para su evaluación.*

NP.3 *Rejilla metálica para cárcamo A = 0.37 m, en Angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta*

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 ML	5.00 ML

Justificación: *De acuerdo a verificaciones técnicas en los espacios de trabajo con el apoyo a la supervisión, se evidencio que el cárcamo recolector de aguas lluvias, sobre la parte posterior de la oficina nueva proyectada, no cuenta con una barrera de protección, que evite caída o deslizamiento de personas a la cuneta, ya que esta, esta paralela a una zona dura de circulación. Por tanto, se hace necesario suministrar una tapa rejilla para esta sección, cumpliendo con las especificaciones técnicas, portando seguridad al espacio y a los que circulan.*

NP.4 *Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación*

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
0 M2	3.30 M2

Justificación: *Se sugiere a la supervisión tener en cuenta la puerta principal de acceso a la oficina nueva, ya que está proyectada en aluminio y vidrio incoloro, de acuerdo a tipo de mobiliario para oficina se sugiere al instituto realizar la instalación en carpintería en madera, ya que esta oficina nueva está proyectada para una sala de trabajo, garantizando la concentración, silencio y aislamiento visual - sonoro exterior, dado que la puerta en aluminio incluye vidrio incoloro y sus materiales no aíslan el sonido de la manera adecuada*

En conclusión, este adicional contribuye al mejoramiento de los espacios internos del Instituto de cultura y turismo de Yopal (ICTY), aportando a la calidad de estadía y seguridad de las personas que diariamente circulan por las instalaciones, a lo cual, con estas adecuaciones y mantenimientos, mejora las condiciones de trabajo, atención al ciudadano y brinda un una calidez en la percepción de los espacios; por tanto, la viabilidad del adicional queda bajo análisis de la supervisión, de acuerdo a las necesidades que se presentan en el anterior informe, por consiguiente, estas acciones aportan un mejoramiento integral del equipamiento institucional.

El contratista, manifiesta que pone de presente esta situación de las cuales, señalando que se requiere determinar la acción para suplir la falta de estos elementos, en el cual considera necesario garantizar el funcionamiento del item denominado 4.2. ESPECIFICACIONES TECNICAS del estudio previo y CLÁUSULA CUARTA – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de la minuta de aceptación de la oferta.

Consolidando la información de los ítems y cantidades mencionadas y respecto del ítems no previstos al cual se ha hecho referencia se tiene los siguientes costos:

	PRESUPUESTO GENERAL		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4	**ITEM NO PREVISTOS**			**$ 5.074.709,00**
N.P. 1	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	47,43	$ 832.863,00
N.P. 2	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	102,92	$ 1.048.401,00
N.P. 3	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta.	m	5,00	$ 1.284.395,00
N.P. 4	Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	m2	3,30	$ 1.909.050,00

PUNTO N°2 REVISIÓN BALANCE DE ÍTEMS (MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

El contratista en su informe presenta ítems de mayores y menores cantidades con el fin de poner en conocimiento a la supervisión :

ITEMS (MAYORES CANTIDADES)

2.7 *Estuco plástico muros. Suministro e instal.*

CANTIDAD CONTRACTUAL	*CONDICIONES ACTUALIZADAS*
78.91 M2	*99.32*

Justificación: *De acuerdo a verificación en campo del estado de las superficies de acabado (estuco) se evidencio que los muros de cocina, control interno y oficina nueva, presentan desgaste, suciedad, protuberancias, entre otras. Por consiguiente es necesario realizar un mantenimiento a estos muros. Se sugiere a la entidad evaluar la posibilidad de aplicar resanes en estuco a los muros mencionados.*

2.12 *Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plástica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato.*

CANTIDAD CONTRACTUAL	*CONDICIONES ACTUALIZADAS*
12 UND	*13 UND*

Justificación: *En verificación de obra, en la oficina de control interno se pudo constatar que, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que, solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad de conexiones.*

2.13 *Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalación.*

CANTIDAD CONTRACTUAL	*CONDICIONES ACTUALIZADAS*
12 UND	*13 UND*

Justificación: *En verificación de obra, en la oficina de control interno se pudo constatar que, carecen de puntos de conexión al sistema de suministro eléctrico, ya que, solo cuentan con un (1) toma disponible para dos (2) puesto de oficina, a lo que se sugiere viabilizar la instalación de una (1) salida eléctrica adicional para atender a la necesidad de conexiones.*

ITEMS (MENORES CANTIDADES)

1.1. Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
19.56 ML	13.56 ML

Justificación: *Se hace necesario disminuir 6 ml de cintas asfáltica sobre flanche metálico, debido a revisión técnica en obra, no se hace preciso el remplazo de dos secciones de 3 ml cada una, por consiguiente, la aplicación de la cinta se sujeta a los flanches instalados.*

2.9 *Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3*

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.41 M2	54.38 M2

Justificación: *Se disminuye la cantidad alistado de piso, debido a verificación de medidas aritméticas en memorias de cantidades.*

2.10 *Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45*

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
56.41 M2	54.38 M2

Justificación: *Se disminuye la cantidad enchape sobre alistado de piso, debido a verificación de medidas aritméticas en memorias de cantidades.*

2.11 *Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.*

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
5.78 M2	2.48 M2

Justificación: *Se disminuye la cantidad, de acuerdo a solicitud hecha por la supervisión de manejar la materialidad de mobiliarios de acuerdo con la arquitectura del lugar, (puertas en madera)*

2.22 *Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.*

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
18.56 ML	12.56 ML

Justificación: *Se disminuye la cantidad de instalación de flanche metálico, debido al buen estado de dos secciones de 3 ml que están instaladas, y no se hace necesario su remplazo.*

3.2 *Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente.*

CANTIDAD CONTRACTUAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS
6 UND	5 UND

Justificación: *De acuerdo a la revisión técnica y mantenimiento a los ventiladores instalados en el área de recepción, se constato que uno de estos, ya no tiene funcionalidad, debido a carbonatación de su engranaje, por estos motivos no se realiza mantenimiento a dicho aparato.*

El contratista adjunta presupuesto de acuerdo al mayor y menor cantidades para que sea tenido en cuenta y se acepte el balance de las cantidades:

PRESUPUESTO GENERAL			CONDICIONES ACTUALIZADAS
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ARCHIVO GENERAL**		
1,1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	13,56
1,2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	m2	53,21
2	**ADECUACION OFICINAS**		
2,1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.	m2	8,69
2,2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5,25
2,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3,75
2,4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10,50
2,5	Filos y dilataciones 1:4	m	5,25
2,6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9,87
2,7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	99,32
2,8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.	m2	34,65
2,9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	54,38
2,10.	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	54,38
2,11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	m2	2,48
2,12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	13,00
2,13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	13,00
2,14	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	Und	3,00
2,15	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5,00
2,16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15,00
2,17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2,00
2,18	Corte en concreto	m	10,90
2,19	Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	m	15,90
2,20	Desmonte flanche metalico	m	6,00
2,21	Desmonte y traslado a bodega de luminaria	und	15,00
2,22	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.	m	12,56
3	**MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES**		
3,1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8,00
3,2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	5,00
4	**ITEM NO PREVISTOS**		
N.P. 1	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	47,43
N.P. 2	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	102,92
N.P. 3	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta.	m	5,00
N.P. 4	Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	m2	3,30

PUNTO N°3: VERIFICACIÓN DE OPERACIONES ARITMÉTICAS DE OFERTA ECONOMICA:

Se evidencio error aritmético en los ítems 2.1, 2.2, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8,2.10 y 2.22 de la oferta económica presentada, con el fin de realizar a corrección al valor total de su oferta, dando como resultado final el siguiente:

REALIZAR ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO, AREA DE DANZAS Y DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

PRESUPUESTO GENERAL

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ARCHIVO GENERAL**				**$ 1.697.863,00**
1,1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	19,56	$ 14.093,91	$ 275.677,00
1,2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	m2	53,21	$ 26.727,80	$ 1.422.186,00
2	**ADECUACION OFICINAS**				**$ 24.282.973,00**
2,1	**Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e instal.**	**m2**	**8,69**	**$ 356.030,70**	**$ 3.093.907,00**
2,2	**Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)**	**m2**	**5,25**	**$ 52.963,56**	**$ 278.059,00**
2,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3,75	$ 23.617,44	$ 88.565,00
2,4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10,50	$ 27.845,06	$ 292.373,00
2,5	**Filos y dilataciones 1:4**	**m**	**5,25**	**$ 7.248,50**	**$ 38.055,00**
2,6	**Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.**	**m2**	**9,87**	**$ 39.874,23**	**$ 393.559,00**
2,7	**Estuco plástico muros. Suministro e instal.**	**m2**	**78,91**	**$ 13.293,05**	**$ 1.048.955,00**
2,8	**Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con viniltex o similar calidad.**	**m2**	**34,65**	**$ 134.451,68**	**$ 4.658.751,00**
2,9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	56,41	$ 27.505,39	$ 1.551.579,00
2,10	**Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45**	**m2**	**56,41**	**$ 65.298,72**	**$ 3.683.501,00**
2,11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e instal.	m2	5,78	$ 510.000,00	$ 2.947.800,00
2,12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	12,00	$ 112.543,07	$ 1.350.517,00
2,13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	12,00	$ 29.222,78	$ 350.673,00
2,14	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	Und	3,00	$ 33.985,16	$ 101.955,00
2,15	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5,00	$ 10.105,14	$ 50.526,00
2,16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15,00	$ 41.716,33	$ 625.745,00
2,17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00
2,18	Corte en concreto	m	10,90	$ 23.920,65	$ 260.735,00
2,19	Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	m	15,90	$ 3.649,90	$ 58.033,00
2,20	Desmonte flanche metalico	m	6,00	$ 7.924,75	$ 47.549,00
2,21	Desmonte y traslado a bodega de luminaria	und	15,00	$ 12.476,95	$ 187.154,00

PUNTO N°4 EVALUACIÓN DE LAS SOLICITUDES Y CONCLUSIONES

La Supervisión frente al punto 1 y 2 hace la revisión del estudio previo, la carta de aceptación, la propuesta económica, informe de avance de la obra adjuntado a la SOLICITUD ADICIONAL No. 1: ANALIZAR LA SITUACIÓN RESPECTO AL GUARDA ESCOBAS, PINTURA VINILO, REJILLA METALICA Y MEJORAMIENTO DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL ITEM 2.11, los documentos aportados por el contratista.

En este momento intervine la supervisora del contrato manifestando que teniendo en cuenta los documentos presentados, el anexo técnico acta de modificación No.1 de fecha 7 de Mayo de 2025 y la necesidad que se busca satisfacer por parte de la Entidad, teniendo en cuenta que ante mantenimiento y adecuaciones que se están realizando en el bien inmueble en el cual se están adelantando el desarrollo de actividades por parte del Instituto de Cultura y Turismo de Yopal -ICTY-, se considera

que es viable y procedente realizar las modificaciones y realizar el adicional en valor por valor de **CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINTO PESOS M/CTE ($4.161.685 incluido IVA y los demás impuestos de Ley)** y acepta el balanceo de las cantidades.

Frente al punto 3 la supervisión constato que si se encontraba que un error aritmético lo cual se requiere hacer la modificación en tal medida, se propone las siguientes modificaciones a las especificaciones técnicas y ajuste de propuesta económica.

La Supervisora y Contratista realizan el anexo técnico acta de modificación No.1 de fecha 7 de Mayo de 2025, el cual se **anexa a la presente Acta,** quedando de acuerdo a cada una de las consideraciones aquí planteadas:

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZA Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

	PRESUPUESTO GENERAL					PRESENTE MODIFICACION				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS (+)	VALOR TOTAL	MENOS (-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**ARCHIVO GENERAL**				**$ 1.697.863,00**		**$ -**		**-$ 84.563,46**		**$ 1.613.299,00**
1,1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	19,56	$ 14.093,91	$ 275.677,00	0,00	$ -	-6,00	-$ 84.563,46	13,56	$ 191.113,00
1,2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	m2	53,21	$ 26.727,80	$ 1.422.186,00	0,00	$ -	0,00	$ -	53,21	$ 1.422.186,00
2	**ADECUACION OFICINAS**				**$ 24.282.973,00**		**$ 413.077,00**		**-$ 2.121.926,28**		**$ 22.574.124,00**
2,1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e Instal.	m2	8,69	$ 356.030,70	$ 3.093.907,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,69	$ 3.093.907,00
2,2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5,25	$ 52.963,56	$ 278.059,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,25	$ 278.059,00
2,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3,75	$ 23.617,44	$ 88.565,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,75	$ 88.565,00
2,4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10,50	$ 27.845,00	$ 292.373,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,50	$ 292.373,00
2,5	Filos y dilataciones 1:4	m	5,25	$ 7.248,50	$ 38.055,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,25	$ 38.055,00
2,6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar.	m2	9,87	$ 39.874,23	$ 393.559,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,87	$ 393.559,00
2,7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	78,91	$ 13.293,05	$ 1.048.955,00	20,41	$ 271.311,15	0,00	$ -	99,32	$ 1.320.266,00
2,8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con vinilitex o similar calidad.	m2	34,85	$ 134.451,68	$ 4.858.751,00	0,00	$ -	0,00	$ -	34,85	$ 4.858.751,00
2,9	Alistado de pisos a= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	56,41	$ 27.505,39	$ 1.551.579,00	0,00	$ -	-2,03	-$ 55.835,94	54,38	$ 1.495.743,00
2,10	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	56,41	$ 65.298,72	$ 3.683.501,00	0,00	$ -	-2,03	-$ 132.556,40	54,38	$ 3.550.944,00
2,11	Puesta con marco y tablero interior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	m2	5,78	$ 510.000,00	$ 2.947.800,00	0,00	$ -	-3,30	-$ 1.683.000,00	2,48	$ 1.264.800,00
2,12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	12,00	$ 112.543,07	$ 1.350.517,00	1,00	$ 112.543,07	0,00	$ -	13,00	$ 1.463.060,00
2,13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	12,00	$ 29.222,78	$ 350.673,00	1,00	$ 29.222,78	0,00	$ -	13,00	$ 379.896,00
2,14	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	Und	3,00	$ 33.985,16	$ 101.955,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 101.955,00
2,15	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5,00	$ 10.105,14	$ 50.526,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 50.526,00
2,16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15,00	$ 41.716,33	$ 625.745,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 625.745,00
2,17	Mobiliario interno con platabema en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.400.000,00
2,18	Corte en concreto	m	10,90	$ 23.920,65	$ 260.735,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,90	$ 260.735,00
2,19	Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	m	15,90	$ 3.649,90	$ 58.033,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,90	$ 58.033,00
2,20	Desmonte llanche metalico	m	6,00	$ 7.924,75	$ 47.549,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 47.549,00
2,21	Desmonte y traslado a bodega de luminaria	und	15,00	$ 12.476,95	$ 187.154,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 187.154,00
2,22	Llanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.	m	18,56	$ 41.755,49	$ 774.982,00	0,00	$ -	-6,00	$ 250.532,94	12,56	$ 524.449,00
3	**MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES**				**$ 1.440.000,00**		**$ -**		**-$ 80.000,00**		**$ 1.360.000,00**
3,1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8,00	$ 120.000,00	$ 960.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 960.000,00
3,2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	6,00	$ 80.000,00	$ 480.000,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 80.000,00	5,00	$ 400.000,00
4	**ITEM NO PREVISTOS**				**$ -**		**$ 5.074.709,00**		**$ -**		**$ 5.074.709,00**
N.P. 1	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	0,00	$ 17.559,84	$ -	47,43	$ 832.863,00	0,00	$ -	47,43	$ 832.863,00
N.P. 2	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	0,00	$ 10.186,56	$ -	102,92	$ 1.048.401,00	0,00	$ -	102,92	$ 1.048.401,00
N.P. 3	Reglilla metalica para cielorraso A = 0.37 m, en angulo 1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta.	m	0,00	$ 256.879,07	$ -	5,00	$ 1.284.395,00	0,00	$ -	5,00	$ 1.284.395,00
N.P. 4	Puesta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	m2	0,00	$ 578.500,00	$ -	3,30	$ 1.909.050,00	0,00	$ -	3,30	$ 1.909.050,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 27.420.836,00**		**$ 5.487.786,00**		**-$ 2.286.489,00**		**$ 30.622.132,00**
	Administración		22%		$ 6.032.583,92	Administración	$ 1.207.313,00	Administración	-$ 503.028,00	Administración	$ 6.736.869,00
	Imprevistos		3%		$ 822.625,08	Imprevistos	$ 164.634,00	Imprevistos	-$ 68.595,00	Imprevistos	$ 918.664,00
	Utilidad		5%		$ 1.371.041,80	Utilidad	$ 274.389,00	Utilidad	-$ 114.324,00	Utilidad	$ 1.531.107,00
	AIU		30%		**$ 8.226.250,80**		**$ 1.646.334,00**		**-$ 685.947,00**		**$ 9.186.640,00**
	TOTAL ADICIONAL No. 1										**$ 4.161.685,00**
	TOTAL COSTO MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES				**$ 35.647.087,00**		**$ 7.134.122,00**		**-$ 2.972.438,00**		**$ 39.808.772,00**

COMPROMISOS

La supervisión solicita al arquitecto ELKIN FERNANDO HERNANDEZ apoyo a la supervisión que en su experticia e idoneidad profesional realice informe verificando lo diagnosticado y sugerido por el presentado contratista y así corroborar los puntos 1 y 2 del presenta acta.

El contratista manifiesta estar de acuerdo y manifiesta su disposición de cumplir con el objeto del contrato y en caso de que se considere viable por la Entidad el adicional y otro si modificatorio que él cuenta con los recursos necesarios para ejecutar las actividades dentro del marco de ejecución del contrato.

De esta manera se da por terminada la reunión.

FIRMA DE LOS ASISTENTES		Fechas
Ana Helena Cortes Guerra	Supervision	
Luis Dario Blanco Lizarazo	R/L INTER EJTECIVA	
Elkin Fernando Hernandez Gonzalez	Apoyo a la Supervision	

Próxima reunión:		Anexos:	

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS (+)	VALOR TOTAL	MENOS (-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	ARCHIVO GENERAL				$ 1.897.863,00		$ -		-$ 84.563,46		$ 1.813.299,54
1,1	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	19,56	$ 14.093,91	$ 275.677,00	0,00	$ -	-6,00	-$ 84.563,46	13,56	$ 191.113,00
1,2	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado, resanes, y pintura (3 manos)	m2	53,21	$ 26.727,80	$ 1.422.186,00	0,00	$ -	0,00	$ -	53,21	$ 1.422.186,00
2	ADECUACION OFICINAS				$ 24.992.573,00		$ 413.077,80		-$ 2.121.825,20		$ 22.874.124,80
2,1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate con montante y vidrio crudo de 6 mm. Suministro e instal.	m2	8,69	$ 356.030,70	$ 3.093.907,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,69	$ 3.093.907,00
2,2	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	5,25	$ 52.963,56	$ 278.059,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,25	$ 278.059,00
2,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, incluye andamio colgante	m2	3,75	$ 23.617,44	$ 88.565,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,75	$ 88.565,00
2,4	Pañete interior impermeabilizado 1:4, espesor 1.5 cm	m2	10,50	$ 27.845,06	$ 292.373,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,50	$ 292.373,00
2,5	Filos y dilataciones 1:4	m	5,25	$ 7.248,50	$ 38.055,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,25	$ 38.055,00
2,6	Estuco plástico, vinilo 1 mano y acabado en 2 manos pintura tipo koraza para exteriores o similar	m2	9,87	$ 39.874,23	$ 393.559,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,87	$ 393.559,00
2,7	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	78,91	$ 13.293,05	$ 1.048.955,00	20,41	$ 271.311,15	0,00	$ -	99,32	$ 1.320.266,00
2,8	Muro en Super Board doble cara 10 mm pintado con vinilitex o similar calidad	m2	34,65	$ 134.451,68	$ 4.658.751,00	0,00	$ -	0,00	$ -	34,65	$ 4.658.751,00
2,9	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	56,41	$ 27.505,39	$ 1.551.579,00	0,00	$ -	-2,03	-$ 55.835,94	54,38	$ 1.495.743,00
2,10	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	m2	56,41	$ 65.298,72	$ 3.683.501,00	0,00	$ -	-2,03	-$ 132.556,40	54,38	$ 3.550.944,00
2,11	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e instal.	m2	5,78	$ 510.000,00	$ 2.947.800,00	0,00	$ -	-3,30	-$ 1.683.000,00	2,48	$ 1.264.800,00
2,12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	12,00	$ 112.543,07	$ 1.350.517,00	1,00	$ 112.543,07	0,00	$ -	13,00	$ 1.463.060,00
2,13	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	und	12,00	$ 29.222,78	$ 350.673,00	1,00	$ 29.222,78	0,00	$ -	13,00	$ 379.896,00
2,14	Breaker tipo nel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	Und	3,00	$ 33.985,16	$ 101.955,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 101.955,00
2,15	Regata en muro, mamposteria tipo ladrillo o bloque para tuberias diametros menores a 1". (Incluye corte y retiro)	m	5,00	$ 10.105,14	$ 50.526,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 50.526,00
2,16	Luminaria led aplique 18W, 110 V. Suministro e instalacion	und	15,00	$ 41.716,33	$ 625.745,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 625.745,00
2,17	Mobiliario interno con plataforma en madera o similar, con soportes metalicos. Suministro e instal.	und	2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.400.000,00
2,18	Corte en concreto	m	10,90	$ 23.920,65	$ 260.735,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,90	$ 260.735,00
2,19	Resane en mortero 1:4 A = 0.10, E = 1.5 cm	m	15,90	$ 3.649,90	$ 58.033,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,90	$ 58.033,00
2,20	Desmonte flanche metalico	m	6,00	$ 7.924,75	$ 47.549,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 47.549,00
2,21	Desmonte y traslado a bodega de luminaria	und	15,00	$ 12.476,95	$ 187.154,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 187.154,00
2,22	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4	m	18,56	$ 41.755,49	$ 774.982,00	0,00	$ -	-6,00	-$ 250.532,94	12,56	$ 524.449,00
3	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES				$ 1.440.000,00		$ -		-$ 80.000,00		$ 1.360.000,00
3,1	Mantenimiento, limpieza y recarga de gas de Aire Acondicionado existente	und	8,00	$ 120.000,00	$ 960.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 960.000,00
3,2	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	und	6,00	$ 80.000,00	$ 480.000,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 80.000,00	5,00	$ 400.000,00

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

PRESUPUESTO GENERAL						PRESENTE MODIFICACION				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS (+)	VALOR TOTAL	MENOS (-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4	**ITEM NO PREVISTOS**				**$ -**		**$ 5.074.709,00**		**$ -**		**$ 5.074.709,00**
N.P. 1	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	0,00	$ 17.559,84	$ -	47,43	$ 832.863,00	0,00	$ -	47,43	$ 832.863,00
N.P. 2	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	0,00	$ 10.186,56	$ -	102,92	$ 1.048.401,00	0,00	$ -	102,92	$ 1.048.401,00
N.P. 3	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta	m	0,00	$ 256.879,07	$ -	5,00	$ 1.284.395,00	0,00	$ -	5,00	$ 1.284.395,00
N.P. 4	Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	m2	0,00	$ 578.500,00	$ -	3,30	$ 1.909.050,00	0,00	$ -	3,30	$ 1.909.050,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 27.420.836,00**		**$ 5.487.786,00**		**-$ 2.286.489,00**		**$ 30.622.132,00**
	Administración		22%		$ 6.032.583,92	Administración	$ 1.207.313,00	Administración	-$ 503.028,00	Administración	$ 6.736.869,00
	Imprevistos		3%		$ 822.625,08	Imprevistos	$ 164.634,00	Imprevistos	-$ 68.595,00	Imprevistos	$ 918.664,00
	Utilidad		5%		$ 1.371.041,80	Utilidad	$ 274.389,00	Utilidad	-$ 114.324,00	Utilidad	$ 1.531.107,00
	AIU		30%		**$ 8.226.250,80**		**$ 1.646.336,00**		**-$ 685.947,00**		**$ 9.186.640,00**
	TOTAL ADICIONAL No. 1										**$ 4.161.685,00**
	TOTAL COSTO MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES				**$ 35.647.087,00**		**$ 7.134.122,00**		**-$ 2.972.436,00**		**$ 39.808.772,00**

R/L LOS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

Dra. ANA MALENA CORREA GUERRA
Subdirectora administrativa y financiera
Supervisora

Arq. ELKIN FERNANDO GONZALEZ HERNANDEZ
Apoyo a la supervisión

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 2	ADECUACIÓN OFICINAS

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.	**N.P 1**	**Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion**
	UNIDAD	**m**

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S. **CONTRATO DE OBRA No. 118-2025**

Materiales

Nombre	Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
Pegacor blanco adhesivo cerámico	kg	0,3333	$ 1.909,00	$ 636,27
Pulidora electrica manual sin disco 7"	hr	0,08	$ 5.192,00	$ 415,36
Agua para obra	l	0,15	$ 100,00	$ 15,00
Disco diamantado 7" corte concreto	und	0,002	$ 52.254,00	$ 104,51
Boquilla lista junta normal	kg	0,03	$ 6.739,00	$ 202,17
Ceramica duropiso o cantera 33.8 x 33.8 o 51 x 51	m2	0,0833	$ 42.100,00	$ 3.506,93
				$ 4.880,24

Equipos

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Herramienta menor 10% M.O. AA	Hr	0,4	$ 2.882,00	$ 1.152,80
				$ 1.152,80

Mano de Obra

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0,4	$ 28.817,00	$ 11.526,80
				$ 11.526,80

Transporte

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
				$ -
				$ -

Valor unitario Total:	**$ 17.559,84**

R/L LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 2	ADECUACIÓN OFICINAS

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.	**N.P 2**	**Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos**
	UNIDAD	**m2**

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S. **CONTRATO DE OBRA No. 118-2025**

Materiales

Nombre	Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
Vinilo interiores calidad tipo 1 tipo viniltex de Pintuco o similar	gal	0,04	$ 83.629,00	$ 3.345,16
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ 3.345,16

Equipos

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	Hr	0,1538	$ 3.998,00	$ 614,89
Andamio tubular estandar con tijeras	mes	0,0015	$ 31.120,00	$ 46,68
Tablon de madera de 3 x 0.25 x 0.05 (alquiler)	sem	0,006	$ 5.133,00	$ 30,80
				$ 692,37

Mano de Obra

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	h	0,1538	$ 39.979,00	$ 6.148,77
				$ 6.148,77

Transporte

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Transporte de materiales - t	t	0,0001	$ 2.574,00	$ 0,26
				$ 0,26

Valor unitario Total:	**$ 10.186,56**

R/L LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 2	ADECUACIÓN OFICINAS

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.	**N.P 3**	**Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura.**
	UNIDAD	**m**

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S. **CONTRATO DE OBRA No. 118-2025**

Materiales

Nombre	Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
Thinner	gal	0,012	$ 39.850,00	$ 478,20
Anticorrosivo gris/blanco/rojo	gal	0,041	$ 74.299,00	$ 3.046,26
Esmalte mate supersintético de 1a calidad tipo Pintuco o similar	gal	0,052	$ 105.592,00	$ 5.490,78
Soldadura electrosoldada 6013 de 1/8"	kg	0,300	$ 20.079,00	$ 6.023,70
Disco corte/desbaste metal 7"x1/4" o similar	und	0,350	$ 11.737,00	$ 4.107,95
Angulo o perfil 1 1/4" x 1 1/4" x 1/8"	m	4,200	$ 9.951,00	$ 41.794,20
Acero de refuerzo 60000 Psi (liso)	kg	7,500	$ 6.111,00	$ 45.832,50
Disco de corte 14" x 3/32" x 1" corte aceros	und	0,0067	$ 13.990,00	$ 93,73
				$ 106.867,32

Equipos

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Equipo de soldadura Marca Linconl 600 A	hr	0,72	$ 8.248,00	$ 5.938,56
Pulidora electrica manual sin disco 7"	hr	0,28	$ 5.192,00	$ 1.453,76
Tronzadora para disco 14"	hr	0,08	$ 5.950,00	$ 476,00
Equipo de pintura con compresor	hr	0,2	$ 6.934,00	$ 1.386,80
Herramienta menor 10% M.O. HH	hr	2,33	$ 5.490,00	$ 12.791,70
				$ 22.046,82

Mano de Obra

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Cuadrilla HH (Metalicas)	h	2,33	$ 54.904,00	$ 127.926,32
				$ 127.926,32

Transporte

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
Transporte de materiales - t	t	0,0150	$ 2.574,00	$ 38,61
				$ 38,61

Valor unitario Total:	**$ 256.879,07**

R/L LUIS DARIO BLANCO HIZARAZO
INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 2	ADECUACIÓN OFICINAS

REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.	**N.P 4**	**Puerta en madera RH,abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación**
	UNIDAD	**m2**

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S. **CONTRATO DE OBRA No. 118-2025**

Materiales

Nombre	Und	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
Puerta en madera RH,abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	m2	1,000	$ 578.500,00	$ 578.500,00
				$ -
				$ 578.500,00

Equipos

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -

Mano de Obra

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
				$ -
				$ -

Transporte

Nombre	Und	Cantidad	Valor Uni	Valor total
				$ -
				$ -

Valor unitario Total:	**$ 578.500,00**

R/L. LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

COTIZACIÓN

GAMA METALES Y SERVICIOS

FOLIO 321

Email:gamamysltda@gmail.com Tel: 311 5195120

FECHA: 27/4/2025

COTIZACIÓN PARA

NOMBRE:	INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS	TEL:	3142071227	EMAIL:	

und	CANT	DESCRIPCIÓN	COSTO UNIT	
m2	3.3	Puerta en madera RH,abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	$578,787.00	$1,909,997.10
			SUBTOTAL:	$1,909,997.10
			IMPUESTOS:	
			TOTA	$1,909,997.10

CANTIDAD CON LETRA:	UN MILLON OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS					
METODO DE PAGO:	EFECTIVO	X	TARJETA	X	OTRO:	

CONSIDERACIONES

Luis Gabriel Vega Higuera Cc 9.525.693

MADERAS Y ACABADOS CASANARE
MADERA,ALUMINIO Y VIDRIO

YOPAL, 25 DE ABRIL DE 2025

REFERENCIA : COTIZACION

SEÑORES : INTER-ESTELAS CONSTRUCCIONES SAS

ITEM	DETALLE	CANT	V.UNIT	V. TOTAL
1	Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, incluye chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	3.30	$ 620.000	$ 2.046.000
			TOTAL	**$ 2.046.000**

ESTE TRABAJO SERA REALIZADO EN MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD Y RESISTENTES A LA HUMEDAD, CON GARANTIA DE 2 AÑOS POR DEFECTOS DE FABRICACION

FORMA DE PAGO : 50% A LA FIRMA DEL CONTRATO 25% A CORTE DE OBRA Y 25% A LA ENTREGA TOTAL DEL TRABAJO

TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA: 8 DIAS HABILES

INFORMACION IMPORTANTE: El RH es un producto para ser usado en interiores como: Muebles de cocina, closet, oficinas, hogar, hospitales, centros comerciales entre otros

VENTAJAS:

* Resistente a la humedad
*Conserva las propiedades físico mecánicas en ambientes húmedos
*Partículas más homogéneas y uniformes
*Tablero 100% libre de impurezas

PROPIEDADES DE LA MELAMINA

* Resistencia al rayado
* Resistencia a la abrasión
* Resistencia a las manchas: Las superficies son fáciles de limpiar y tienen una excelente resistencia a manchas tales como: salsas, tinta, café entre otros
* Resistencia al calor
* Resistencia a los disolventes: No se afecta con la aplicación de disolventes tales como: Thinner, alcohol, Varsol y gasolina (No debera lavarse con manguera ni baldes, puesto que es resistente a la humedad mas no a la inundacion)
* Resistencia antibacterial: Nuestros tableros son antibacteriales en un 99% conforme a la norma JIS Z 2801, que garantiza a nuestros clientes y sus familias la seguridad de contar con productos libres de bacterias

LOS HERRAJES UTILIZADOS EN EL PRODUCTO SON TIPO PESADO , PERO DEBERAN TENER UN MANTENIMINETO PREVENTIVO CADA 6 MESES, USANDO UN LUBRICANTE MULTIUSOS, PARA ASI EVITAR QUE LA CORROCION LOS DAÑE, EN CASO DE NO SEGUIRSE LAS INSTRUCCIONES ANTERIORMENTE DADAS EL PRODUCTO PERDERA SU GARANTIA

ATENTAMENTE



ASESORIA Y VENTAS
311 888 1728

FABRICA
CALLE 16 # 17-36
YOPAL-CASANARE

INTER-ESTELAR
CONSTRUCCIONES S.A.S

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

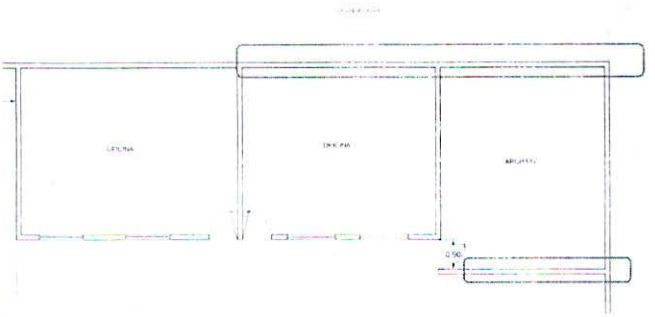
INTER-CONSTRUCCIONES S.A.S	**MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA**	INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 1 - ARCHIVO GENERAL

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
1,1	m	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	



DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
Muro culata posterior oficinas y archivo	12,56			1,00	12,56
Resane anclaje de cubierta oficina de archivo	1,00			1,00	1,00

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	13,56
m		

ING. LUIS DARIO BUITRAGO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

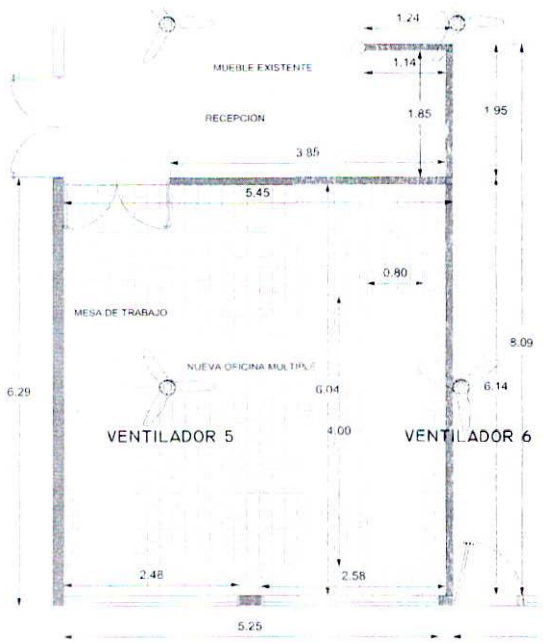
	MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA	INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
2,7	m2	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	



DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
MUROS NUEVA OFICINA					
Antepecho existente interno		5,25	0,88	1,00	4,62
Nuevo muro interno		5,25	1,00	1,00	5,25
Muro superior proyectado interno y externo		5,25	0,30	2,00	3,15
Separador ventanas interno y externo		0,30	1,20	2,00	0,72
Muros nueva oficina externos		9,99	2,50	1,00	24,98
Muros nueva oficina internos		9,89	2,50	1,00	24,73
Muros recepción externos		3,19	2,50	1,00	7,98
Muros recepción internos		2,99	2,50	1,00	7,48
Muro mampostería existente de la nueva oficina		6,13	3,33	1,00	20,41
UNIDAD DE MEDIDA			CANTIDAD EJECUTADA		99,32
m2					

ING. LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

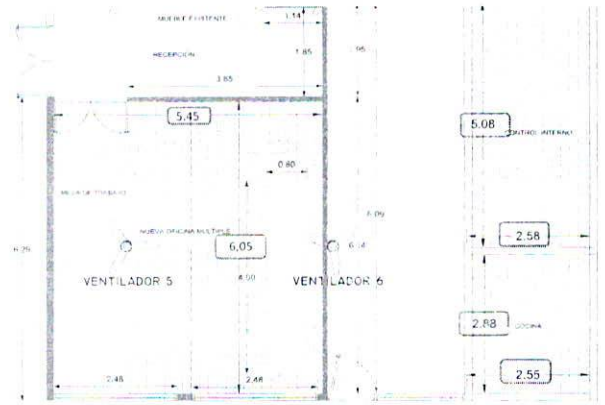
INTER-CONSTRUCCIONES S.A.S	**MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA**	**INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

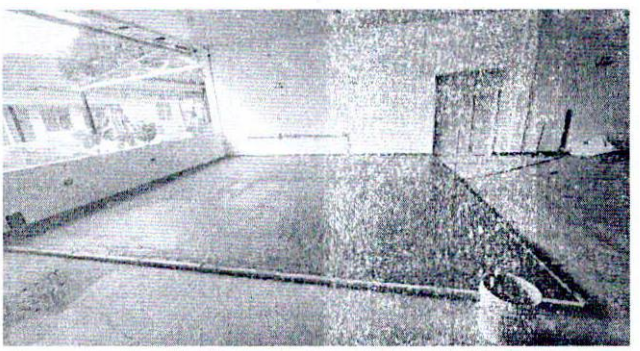
CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

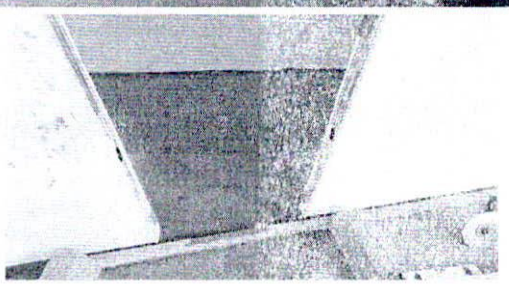
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
2,9	m2	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	







DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
Piso nueva oficina	6,12	5,52		1,00	33,78
Cocina	2,88	2,55		1,00	7,34
Vano puerta cocina	0,75	0,10		1,00	0,08
Oficina de Control Interno	5,08	2,58		1,00	13,11
Vano puerta oficina C.I.	0,70	0,10		1,00	0,07

NOTA: Por proceso constructivo, primero se hace el alistado incluyendo el espacio que ocupará el muro en superboard, por ende, solo a las medidas de la nueva oficina, se les suma el espesor final del muro

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	54,38
m2		

ING. LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

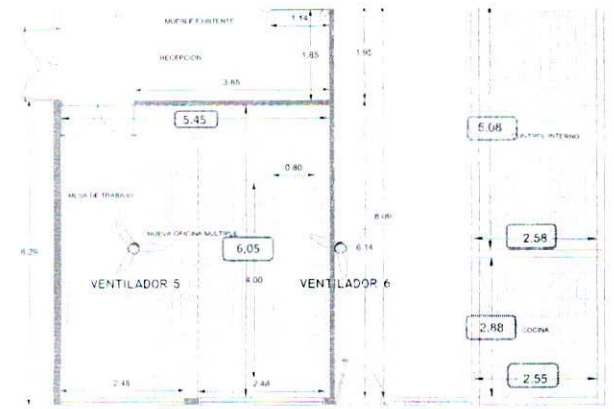
INTER-CONSTRUCCIONES S.A.S	**MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA**	**INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

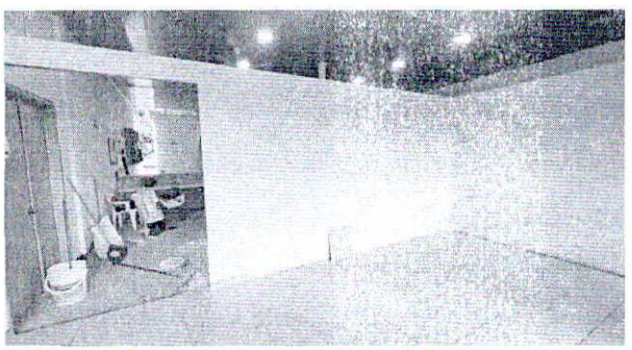
CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
2,10.	m2	Enchape de piso en cerámica antideslizante 45 x 45	





DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
Piso nueva oficina	6,12	5,52		1,00	33,78
Cocina	2,88	2,55		1,00	7,34
Vano puerta cocina	0,75	0,10		1,00	0,08
Oficina de Control Interno	5,08	2,58		1,00	13,11
Vano puerta oficina C.I	0,70	0,10		1,00	0,07

NOTA: Por proceso constructivo, primero se hace el alistado y posteriormente se instala la ceramica incluyendo el espacio que ocupará el muro en superboard, por ende, solo a las medidas de la nueva oficina, se les suma el espesor final del muro

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	54,38
m2		

RICARDO DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S

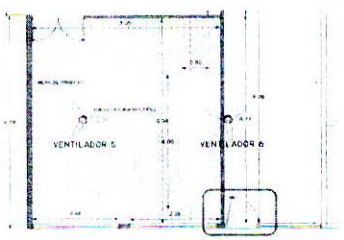
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S	**MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA**	**INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

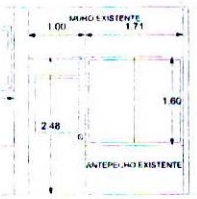
CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

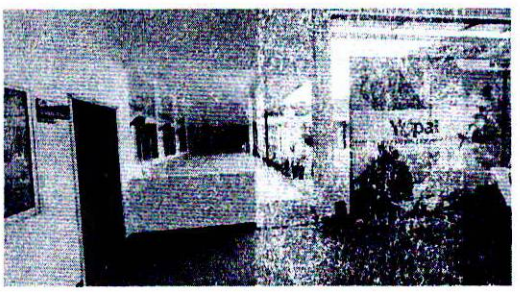
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

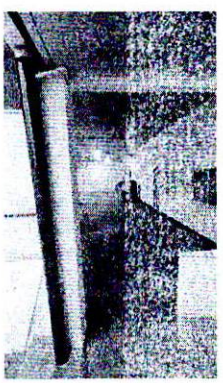
CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
2,11	m2	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio incoloro 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	









DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
Acceso area de danzas	1,00	1,00	2,48	1,00	2,48

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	2,48
m2		

FDO. EDILBERTO DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

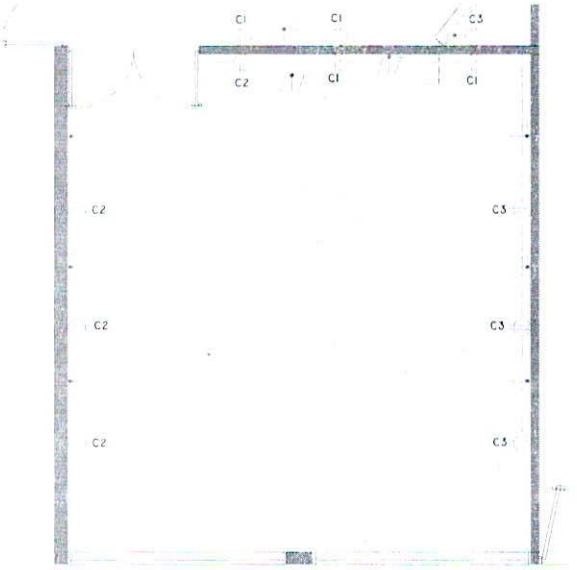
INTER-CONSTRUCCIONES S.A.S	MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA	INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

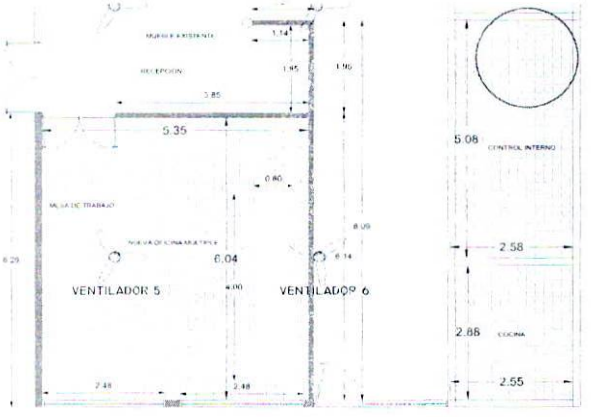
CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
2,12	und	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	





DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
Nueva oficina				9,00	9,00
Recepción				3,00	3,00
Oficina control interno				1,00	1,00

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	13,00
und		

ING. LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

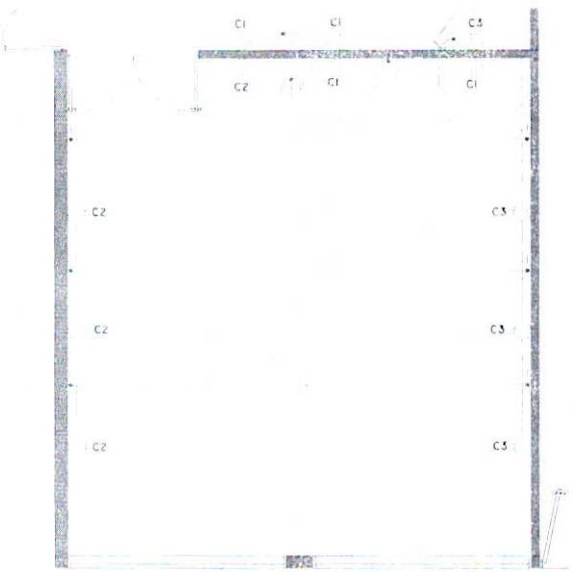
	MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA	INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

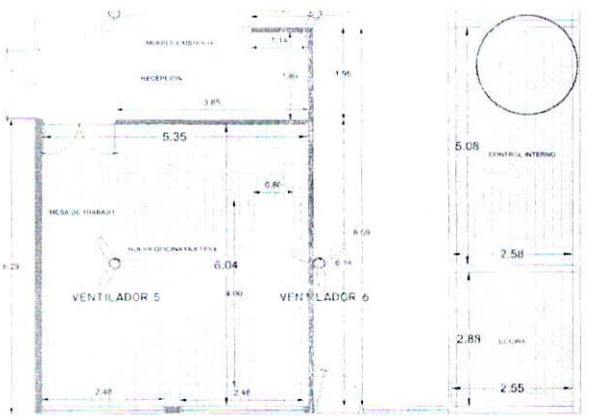
CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
2,13	und	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	





DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
Nueva oficina				9,00	9,00
Recepción				3,00	3,00
Oficina control interno				1,00	1,00

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	13,00
und		

RAMIRO MARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

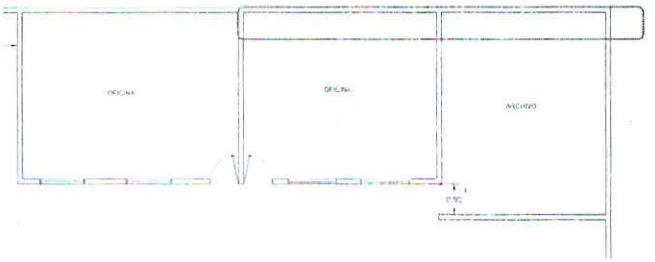
INTER-CONSTRUCCIONES S.A.S	MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA	INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME
2,22	m	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp. 1:4.	ADICIONAL No. 1



DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
Muro culata posterior oficinas y archivo	12,56			1,00	12,56

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	12,56
m		

RIGOBERTO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

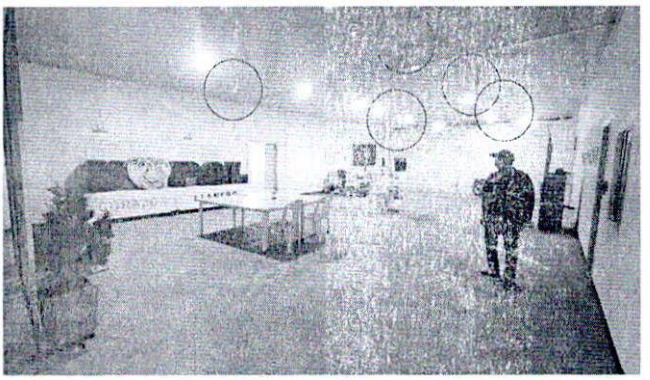
INTER-CONSTRUCCIONES S.A.S	**MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA**	**INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

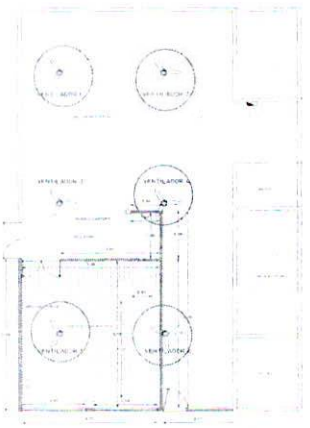
CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 3 - MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
3,20	und	Mantenimiento, limpieza de ventilador de techo existente	





DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
Area nueva oficina, Recepcion y sala de espera				5,00	5,00

R/L LUIS DARIO BLANCO LAZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	
und		5,00

INTER-CONSTRUCCIONES S.A.S	**MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA**	**INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

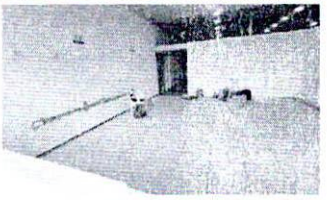
CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

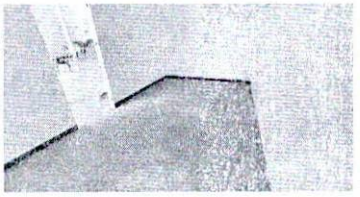
CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
N.P 1	m	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	

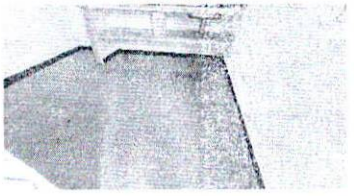
NUEVA OFICINA MULTIPLE

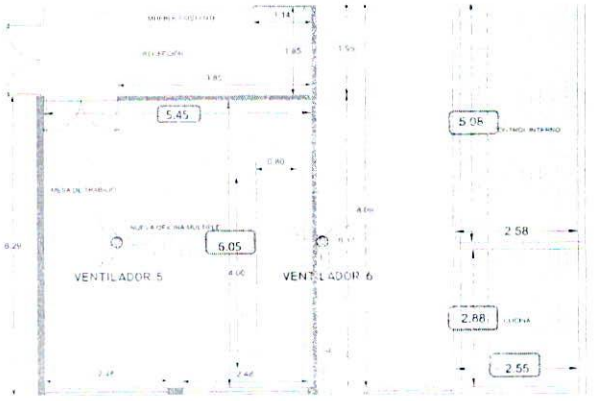


OFICINA CONTROL INTERNO



COCINA





DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
Nueva oficina	21,50			1,00	21,50
Oficina de Control Interno	14,62			1,00	14,62
Cocina	10,11			1,00	10,11
Muro meson cocina	0,60			2,00	1,20

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	47,43
m		

ING. LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTER-CONSTRUCCIONES S.A.S.	**MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA**	**INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
N.P 2	m2	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	

NUEVA OFICINA MULTIPLE

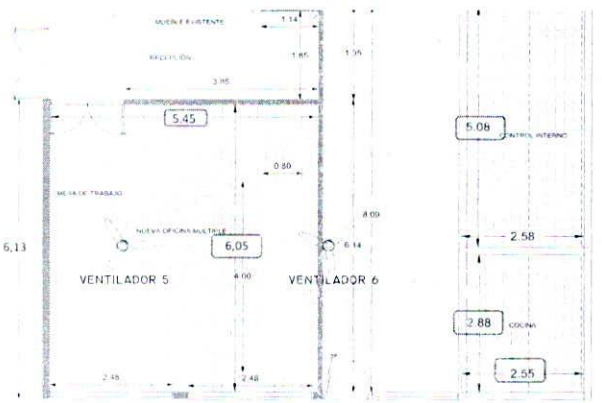


COCINA



OFICINA CONTROL INTERNO





DESCRIPCIÓN	ANCHO	ALTO	AREA	CANT.	SUB TOTAL
Muro mampostería existente Nueva oficina	6,13	3,33	20,41	1,00	20,41
Muros internos Cocina	10,86	3,31	35,95	1,00	35,95
Descuento puerta cocina	0,75	1,83	1,37	-1,00	-1,37
Muros internos Oficina de Control Interno	15,32	3,22	49,33	1,00	49,33
Descuento puerta oficina Control Interno	0,70	2,00	1,40	-1,00	-1,40

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	102,92
m2		

WILLIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTER-CONSTRUCCIONES S.A.S	**MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA**	**INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

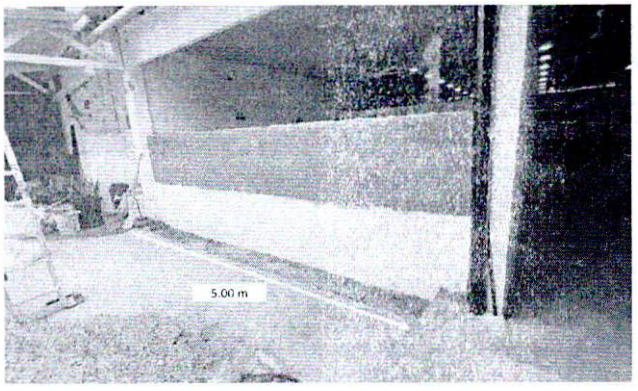
CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
N.P 3	m	Rejilla metalica para carcamo A = 0.37 m, en angulo1 1/4" x 1/8" y varilla lisa 1/2", incluye: marco, contramarco, anticorrosivo, pintura. Suministro e Insta.	

PARTE POSTERIOR NUEVA OFICINA



DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	AREA	CANT.	SUB TOTAL
Carcamo existente	5,00			1,00	5,00

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	5,00
m		

ING. LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

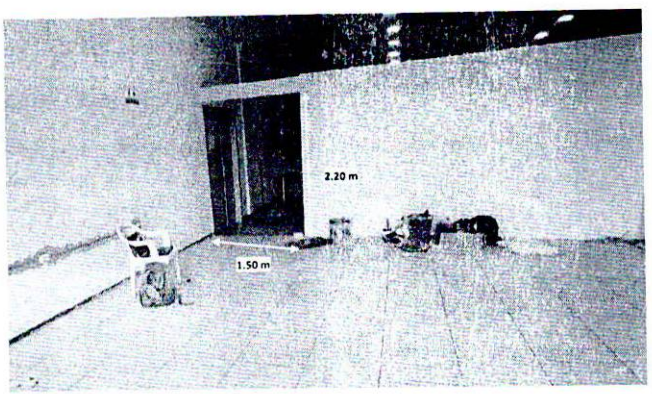
	MEMORIAS DE CALCULO DE OBRA	INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTRATISTA: INTER-ESTELLAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ARCHIVO AREA DE DANZAS Y LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA OFICINA MULTIPLE DENTRO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 6 No. 19 – 55 DEL MUNICIPIO DE YOPAL, LUGAR DONDE FUNCIONA Y OPERA EL INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE YOPAL.

CAPITULO 2 - ADECUACION OFICINAS

Item	Unidad	Descripción	INFORME ADICIONAL No. 1
N.P 4	m2	Puerta en madera RH, abrir dos hojas, una hoja con ancho de 0.91 m y una hoja con ancho de 0.52 m, con pasadores en acero para fijar una hoja verticalmente, chapa bola en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	



DESCRIPCIÓN	LONG.	ANCHO	ALTO	CANT.	SUB TOTAL
Acceso a nueva oficina		1,50	2,20	1.00	3,30

UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	
m2		3,30

R/L LUIS DARIO BLANCO IZARAZO
INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES S.A.S.