Cartagena, agosto 14 de 2025 **CE-011-25(0)**

Ingeniero,

SANDY L. GÓMEZ M.

Ref. COTIZACIÓN ADECUACIÓN OFICINA EDIFICIO CIOH PARA ESTUDIO DE MERCADO.

Cordial saludo.

Presento la propuesta para la adecuación oficina en Edificio CIOH para estudio de mercado.

DIRECCION GENERAL MARITIMA - GRUINFLO					
ANEXO TECNICO ACTIVIDADES ADECUACIONES CIOH					
OFICINA SEÑOR DIMAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	SISENG SAS	
				PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1	Mantenimiento de piso vinílico tipo Tarkett previamente instalado, incluyendo preparación del área debido a desmonte de puntos eléctricos voz y datos, perforación de placa para pasante de puntos eléctricos y datos, recorte de material en zona de baño según trazado de plano. También incluye protección de elementos cercanos, y recolección de residuos generados.	M2	250	$ 30,838.00	$ 7,709,500.00
2	Desmonte division de oficina en almunio y vidrio templado inlcuye puerta y accesorios. Retiro controlado y cuidadoso de división liviana Puertaventana compuesta por perfilería en aluminio anodizado y paños de vidrio templado o crudo, con el propósito de su posterior reubicación dentro del mismo inmueble.	M2	21	$ 468,750.00	$ 9,843,750.00
3	Desmonte unidades de 04 puestos de trabajo. Retiro ordenado y sistemático de	UND	3	$ 201,590.00	$ 604,770.00

SISENG S.A.S

sisenginf@gmail.com
Cel:+57 300-5642808

	estaciones de trabajo, conformadas por superficies, estructuras metálicas y/o de aglomerado, bandejas técnicas, canaletas y puntos de conexión eléctrica y de datos.				
4	Desmonte cieloraso existente, Retiro manual y controlado de cielo raso en placas Superboard, incluyendo parte de la perfilería metálica de soporte, fijaciones mecánicas, luminarias empotradas y superpuestas (incluye desconexión eleçtrica), rejillas de distribución de aire acondicionado conectadas a ductos, retiro manual y seguro de escudos del sistema fijo de protección contra incendios, y detectores electrónicos (humo, temperatura o combinación), acopio de elementos, no incluye desmonte de aspersores hidráulicos (rociadores).	M2	250	$ 37,625.00	$ 9,406,250.00
5	Pasante para tuberia hidráulica y sanitaria en muro no estructural. Pasante para tuberia de 4" y tuberia PVC presión en muro no estructural para conexiónes hidrosanitaria en pantry y elementos de baño oficina Director Dimar.	UND	1	$ 231,500.00	$ 231,500.00
6	Levante de muros. Construcción de muro en mampostería en ladrillo #6 de perforación horizontal para delimitación de espacio sanitario, incluyendo nivelación, replanteo, levantamiento, y aplicación de pañete cementicio en ambas caras para recibir acabados, incluye grafiles, columnetas, dinteles, viga de amarre y anclajes quimico, mecanico y/o soldadura eléctrica.	M2	60	$ 134,375.00	$ 8,062,500.00

SISENG S.A.S

7	Instalación de perfil estructural metálico tubular cuadrado de 150 mm x 150 mm x 5 mm, fijado mediante soldadura a la estructura metálica del entrepiso superior. El perfil será colocado en cielo raso y funcionará como soporte rígido para la instalación de divisiones livianas en aluminio y vidrio, garantizando estabilidad estructural y alineación precisa.	ML	72	$ 87,500.00	$ 6,300,000.00
8	Redes hidrosanitarias. Instalaciones hidrosanitarias para baño y pantry (agua a temperatura ambiente – Cartagena)	GLB	1	$ 3,466,900.00	$ 3,466,900.00
9	Sobreplaca en plantilla 7cm con relleno de ICOPOR alta densidad con altura total de 18cm para permitir instalación de sistema hidraulico en baño	M2	5	$ 421,875.00	$ 2,109,375.00
10	Instalaciones eléctricas para baño	GLB	1	$ 5,106,250.00	$ 5,106,250.00
11	Puerta de una hoja en madera entamborada con recubrimiento exterior tipo HPL	UND	1	$ 1,875,000.00	$ 1,875,000.00
12	Puerta doble con zocalo Inferior y superior Tipo Vitrina con modulo lateral izquierdo similar al de fachada existente de 60 cm oficina Sr Dimar en sistema Duranar, similar a existente.	UND	1	$ 4,857,500.00	$ 4,857,500.00
13	Cerramiento en Piel de Vidrio con sistema de acabado Duranar similar el existente, para conforme de espacios en piso 4 oficina Sr Dimar y Centro de monitoreo. Con puerta doble 2.00m x 2.80m: Ayudantia y sala de juntas Con puerta sencilla 1.00 x 2.80m: centro de monitoreo	M2	135	$ 826,550.00	$ 111,584,250.00
14	Cielo raso en placas de Superboard de 8 mm con estructura para dilataciones y	M2	244	$ 312,500.00	$ 76,250,000.00

SISENG S.A.S

	acabado viniltex tipo 1 o similar.				
15	Enchape en baldosa cerámica rectificada 30x60 cm tipo Egeo blanco con remates en win español de aluminio crudo	M2	20	$ 147,576.00	$ 2,951,520.00
16	Piso Porcelanato marca Corona Rectificado West ARD® Gris Claro Mate, Caras Diferenciadas 60x60 cm	M2	10	$ 193,050.00	$ 1,930,500.00
17	Suministro e instalación de extractor para baño	UND	1	$ 453,500.00	$ 453,500.00
18	Suministro e instalación de ducto para ventilación de baño con salida a placa superior	ML	30	$ 151,800.00	$ 4,554,000.00
19	Espejo flotado de 5 mm con borde biselado	UND	1	$ 483,750.00	$ 483,750.00
20	Reinstalación de luminaria LED lineal	UND	32	$ 48,750.00	$ 1,560,000.00
21	Instalacion de lampara led Circulares en baño interno oficina director. Suministro e instalación de luminarias LED circulares empotradas para baños	UND	2	$ 145,800.00	$ 291,600.00
22	Tratamiento de muros con estuco plástico. Aplicación de estuco plástico para acabado liso en superficies interiores	M2	60	$ 68,850.00	$ 4,131,000.00
23	Aire acondicionado tipo CASSETTE, 36,000 (Btu) -- 10,548(W), INVERTER 220V, eficiencia energética RQTIQ “A” o su equivalencia en SEER	UND	3	$ 15,721,875.00	$ 47,165,625.00
24	Aire acondicionado tipo MINI SPLIT, 18,000 (Btu) -- 5,274(W), INVERTER 220V, eficiencia energética RQTIQ “A” o su equivalencia en SEER	UND	1	$ 14,625,000.00	$ 14,625,000.00
25	Reinstalación de rejillas de aire acondicionado en nuevo cielo raso	UND	5	$ 32,250.00	$ 161,250.00
26	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado y laminado tipo “Glass Color” blanco, incluye herrajes.	M2	4	$ 2,550,000.00	$ 10,200,000.00

SISENG S.A.S

27	Pintura de muros con Viniltex Tipo 1 Interior a 3 manos color blanco.	M2	60	$ 29,870.00	$ 1,792,200.00
28	Suministro e instalacion LB-06 Lavamanos Free de corona ref. oo3891001. semipedestal mas desagüe push plast con rebose. corona ref.: 935415551. mas desagüe sencillo rebs+sifon botella. Corona. ref. 931540001 mas soporte metálico a muro o similar, en baño interno oficina director.	UND	1	$ 978,250.00	$ 978,250.00
29	Suministro e instalacion Grifería eléctronica para Lavamanos Sfera REF 701350001 marca Corona en baño interno oficina director.	UND	1	$ 1,677,000.00	$ 1,677,000.00
30	Suministro e instalación de Sanitario Nyren Lite REF 121691001, Sanitario sin tanque, electrónico - Taza Alongada marca Corona, ubicado en baño oficina director.	UND	1	$ 5,655,000.00	$ 5,655,000.00
31	Suminitro e instalación Ducha Ultra Ahorradora Yangzi Monocontrol con Diverter Grival REF YA402555 o similar, ubicada en baño oficina director.	UND	1	$ 3,018,600.00	$ 3,018,600.00
32	Suministro e Instalción Kit por 6 Accesorios Thames REF TH6016661 marca Corona o similar, ubicado en baño oficina director.	UND	1	$ 1,462,500.00	$ 1,462,500.00
33	Suministro e instalacion de muebles superior e inferior en forma de L, dilatado con separadores metalicos a de 10 cm de alto metálicos del piso, para pantry en RH resistente al agua color segun diseño, incluye superfice en Corian blanco o similar, poceta rectangular de 40cmx60cm en acero inoxidable tipo socoda o	ML	3.00	$ 2,929,000.00	$ 8,787,000.00

SISENG S.A.S

	similar, Grifería Ultra Ahorradora para Lavaplatos Monocontrol Koral REF KR5010001 marca corona o similar y sifon completo de botella marca grival o simliar en baño oficina director.				
34	Reubicación de puntos de salida de datos, energía eléctrica regulada y no regulada (110V) hacia una nueva ubicación, aproximadamente a 3 metros del punto actual. Los puntos existentes se encuentran en el piso, por lo que será necesario: Retornar el cableado desde el nivel inferior, realizar perforación en la placa para el paso de tuberías, reinstalar la tubería con características similares a las existentes, incorporar el cableado correspondiente para datos y energía eléctrica.	UND	3	$ 562,500.00	$ 1,687,500.00
	Total costos directos			**$**	**360,973,340**
	Total costos indirectos			**$**	**101,072,535**
	AIU	Administración		**18.00%**	$ 64,975,201
		Utilidad		**5.00%**	$ 18,048,667
		Imprevisto		**5.00%**	$ 18,048,667
	Total costos			**$**	**462,045,875**
	IVA	IVA sobre utilidad		**19%**	$ 3,429,247
	Costo total más IVA			**$**	**465,475,122**

Cordialmente,

SISENG S.A.S



Daniver Salamanca Echeverry