SERVIINSTITUCIONALES SAS
SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS
NIT. 900.422.291-2
Calle 114 No. 50 - 51 Bogotá - Tel. 926 13 08 - 312 509 69 81
E-mail serviinstitucionales.ing@gmail.com

Obras de ingeniería civil, construcción, reforma y reacondicionamiento de edificaciones, oficinas, bodegas e inmuebles en general, trabajos de pintura y acabados, construcción y mantenimiento de cerramientos perimetrales, servicio de limpieza y lavado de fachadas, impermeabilización y mantenimiento de cubiertas, mantenimiento de zonas verdes, trabajos de jardinería y forestales, suministros en general.

Bogotá 28 de agosto de 2025

Señores.
SENA REGIONAL CUNDINAMARCA
CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA
ARGEMIRO CELIS CASTRO - SUBDIRECTOR – ORDENADOR DEL GASTO
WILSON TRIANA BOLAÑOS – SUPERVISOR DEL CONTRATO
OSCAR DANIEL NUÑEZ – APOYO TECNICO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
Soacha – Cundinamarca

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8056221 del 2025 CUYO OBJETO ES CONTRATAR A TODO COSTO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS DE LAS SEDES DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA.

ASUNTO. DOCUMENTOS PARA OFICIALIZACION DE BALANCE INCLUIDAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Respetados señores:

En atención a lo conversado en sitio, con el acompañamiento técnico de la supervisión del contrato, me permito remitir el balance de obra ajustado de acuerdo con dichas observaciones.

El presente documento se envía con el fin de que sea revisado y, conforme a las consideraciones de la supervisión, proceder a realizar las legalizaciones pertinentes.

Al presente se adjunta:

Balance de obra
Justificación de ítems no previstos
Cotización formal de ítems no previstos
Análisis de precios unitarios

Sin otro particular.

SERVIINSTITUCIONALES SAS
SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS
NIT. 900.422.291-2
Calle 114 No. 50 - 51 Bogotá - Tel. 926 13 08 - 312 509 69 81
E-mail serviinstitucionales.ing@gmail.com

Obras de ingeniería civil, construcción, reforma y reacondicionamiento de edificaciones, oficinas, bodegas e inmuebles en general, trabajos de pintura y acabados, construcción y mantenimiento de cerramientos perimetrales, servicio de limpieza y lavado de fachadas, impermeabilización y mantenimiento de cubiertas, mantenimiento de zonas verdes, trabajos de jardinería y forestales, suministros en general.

Cordialmente,



Luz Miryam Rodríguez Vega
C.C. 39.658.729 de Bogotá D.C.
Representante Legal
SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS.

BALANCE DE OBRA (version final)

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8056221 del 2025

OBJETO - CONTRATAR A TODO COSTO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS DE LAS SEDES DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA.

CONTRATISTA - SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS - NIT. 900.422.291 - 2

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. INICIAL CONTRACTUAL	CANT. FINAL REAL	VR. UNITARIO INICIAL CONTRACTUAL	VR. UNITARIO FINAL	VR. TOTAL ATERRIZADO
1	**Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura**	m^2	**1789,0**	**1146,7**	**$ 19.000**	**$ 19.000**	**$ 21.787.300**
1.1	**Limpieza:** Eliminar hojas, escombros, suciedad, grasa y otros materiales causados por los diferentes factores como el clima y afectaciones por la industria cercana. Incluye limpieza de viga canales, canales, bajantes y red de desagüe de aguas lluvias.						
1.2	**Inspección:** Revisar la estructura, la alineación de las correas o apoyos, y realizar el ajuste de los tensores y demás elementos que garantiza la rigidez de la cubierta.						
2	**Desmonte policarbonato**	m^2	**144,0**	**168,7**	**$ 7.000**	**$ 7.000**	**$ 1.180.900**
2.1	Desmonte de teja existente						
2.2	Disposición de material en acopio autorizado						
2.3	Presentación manifiesto de acopio						
3	**Mantenimiento de estructura de metal**	**m**	**934,9**	**901,6**	**$ 20.000**	**$ 20.000**	**$ 18.032.000**
3.1	Mantenimiento perfilería						
3.2	Mantenimiento soldaduras						
3.3	Mantenimiento de uniones						
3.4	Mantenimiento de lijado						
3.5	Mantenimiento para control de la oxidación						
4	**Pintura epóxica en estructura metálica**	**m**	**934,9**	**1287,6**	**$ 27.000**	**$ 27.000**	**$ 34.765.208**
4.1	Suministro de pintura epóxica						
4.2	Aplicación de pintura tipo epóxica blanca						
5	**Instalación de lámina policarbonato**	m^2	**144,0**	**0,0**	**$ 59.000**	**$ 59.000**	**$ -**
5.1	Suministro lamina difusora de policarbonato alveolar						
5.2	Instalación de lamina difusora policarbonato alveolar						
5.3	Verificación de cumplimiento de la normativa y calidad del prodcuto.						
6	**Mantenimiento e impermeabilización y limpieza de canales y bajantes**	**m**	**238,0**	**100,0**	**$ 7.000**	**$ 7.000**	**$ 700.000**
6.1	Mantenimiento de las bajantes						
6.2	Mantenimiento de las canaletas						
6.3	Impermeabilización de juntas con membrana liquida						
6.4	Verificación de cumplimiento de la normativa y calidad del producto.						
N.P - 7	**Suministro e instalación de teja arquitectónica trapezoidal traslucida**	m^2	**0,0**	**168,7**	**$ -**	**$ 140.000**	**$ 23.618.000**
N.P - 8	**Desmonte y reinstalacion de flanche en lamina galvanizada desarrollo 60 cms, incluye cinta impermeable en la parte superior para sellado del mismo**	**ml**	**0,0**	**30,0**	**$ -**	**$ 60.000**	**$ 1.800.000**
N.P - 9	**Aplicacion de recubrimiento elastico protector e impermeable en el 100% de las canales para preservar funcionalidad y extender vida util de las mismas, desarrollos entre 1.00 mts - 1.80 mts aprox.**	**ml**	**0,0**	**100,0**	**$ -**	**$ 120.000**	**$ 12.000.000**

COSTO TOTAL FINAL		**$ 113.883.408**
COSTO TOTAL DEL CONTRATO - CONTRACTUAL		**$ 113.883.408**
SALDO PENDIENTE POR DEFINIR Y/O EJECUTAR		**$ -**



Luz Miryan Rodriguez Vega - RL SERVIINSTITUCIONALES SAS.

Por el contratante - supervisor del contrato

JUSTIFICACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ITEM No.	**N.P. - 7**
DESCRIPCION	**Suministro e instalación de teja arquitectónica trapezoidal traslucida**
UNIDAD DE MEDIDA	**M2**
CANTIDAD REQUERIDA	**168.7**

JUSTIFICACION: La incorporación de la actividad "teja traslúcida" en el presupuesto resulta indispensable, dado que no estaba contemplada en los costos del contrato, pero corresponde a la solución requerida conforme a las condiciones reales del proyecto. Es fundamental destacar las diferencias técnicas y económicas entre la teja traslúcida y el policarbonato alveolar, siendo este último el material inicialmente presupuestado, pero que no se ajusta a la cubierta existente ni a las necesidades constructivas, lo que hace necesaria la actualización del presupuesto para reflejar con precisión los recursos y materiales correctos.

FOTOGRAFIAS DE ITEM CONTRACTUAL – LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR.



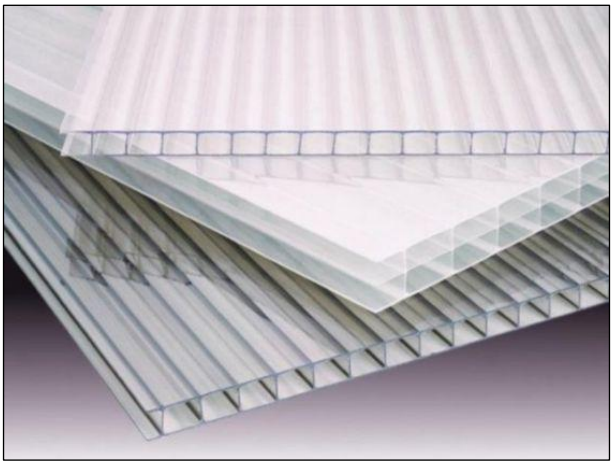


IMAGEN DE REFERENCIA DE TEJA ARQUITECTONICA TRAPEZOIDAL TRASLUCIDA



FOTOGRAFIAS DE CUBIERTA EXISTENTE – CUBIERTA STANDING SEAM.





ITEM No.	**N.P. - 8**
DESCRIPCION	**Desmonte y reinstalación de flanche en lámina galvanizada**
UNIDAD DE MEDIDA	**M**
CANTIDAD REQUERIDA	**30**

JUSTIFICACION: Es necesario desmontar la lámina metálica galvanizada que obstruye el acceso a la canal, con el fin de realizar su limpieza de manera adecuada; posteriormente, se requiere la reinstalación de dicha lámina para prevenir filtraciones de agua y, finalmente, aplicar un sellado con material impermeabilizante que garantice la durabilidad y funcionalidad del elemento.

FOTOGRAFIAS DE LA LAMINA GALVANIZADA (FLANCHE) EXISTENTE





ITEM No.	**N.P. - 9**
DESCRIPCION	**Aplicación de recubrimiento elástico protector e impermeable en el 100% de las canales para preservar funcionalidad y extender vida util de las mismas**
UNIDAD DE MEDIDA	**M**
CANTIDAD REQUERIDA	**100**

JUSTIFICACION: A las canales de recolección de aguas lluvias que fueron objeto de limpieza y retiro de sedimentos es necesario aplicarles un recubrimiento protector e impermeabilizante, ya que presentan deterioro, corrosión, porosidad y rupturas en algunos puntos. Dicho recubrimiento, aplicado en todo el desarrollo de la lámina, garantiza la funcionalidad e impermeabilidad de las canales, reduciendo el riesgo de filtraciones de agua.

FOTOGRAFIAS DEL ESTADO DE LAS CANALES EN LAMINA GALVANIZADA





