Código: 1LF-FR-0208	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

CONTRATO:	PN-DEGUA-SA-MC-27-6-10013-25	OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$ 235.840.000,00
ORDENADOR DEL GASTO:	TENIENTE CORONEL CARLOS JULIAN RODRIGUEZ CAMPOS				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			Fecha de Inicio Contrato:	01/07/2025
CONTRATISTA:	MARFIG SAS			Valor Adición:	$ 322.000.000,00
SUPERVISOR TÉCNICO:	TE. EDUARDO ENRIQUE DRUAN ALBOR			Valor total presente formato:	$ 87.449.616,39
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	SI. CARLOS MARIO BARRIOS BOTELLO			Fecha presente formato:	01/09/2025
RESIDENTE DE OBRA:	ING. HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS			Corte de mantenimiento:	7
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ING. HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 26/8/2025 al 29/08/2025

INSTALACIÓN POLICIAL:	DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUA-4
NECESIDAD:	Mejoramiento de la Fachada
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	GUBIR
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada Frontal Lado CAOFI
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	VALOR UNITARIO	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		OBSERVACIONES DEL ITEM
						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS											
	A3-2.32	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	156,50	$ 113.028,99	242,00	$ 27.353.018,76		$ -	242,00	$ 27.353.018,76	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS											
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS											
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS											
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA											
	A3-6.15	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	199,50	$ 85.420,32	263,03	$ 22.467.679,54		$ -	263,03	$ 22.467.679,54	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA											
	A3-7.14	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	199,50	$ 29.878,34	263,03	$ 7.858.751,64		$ -	263,03	$ 7.858.751,64	
	A3-7.20	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie	M2	249,00	$ 25.358,33	263,03	$ 6.669.347,77		$ -	263,03	$ 6.669.347,77	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS											
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS											
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA											
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA											
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES											
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS											
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS											
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS											
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION											
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS											
	A3-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	86,75	$ 6.888,58	127,50	$ 878.038,33		$ -	127,50	$ 878.038,33	
					SUBTOTAL		$ 65.226.834,04		$ -		$ 65.226.834,04	

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 65.226.834,04		$ -	$ 65.226.834,04
ADMINISTRACIÓN	30,0%	$ 19.568.050,21		$ -	$ 19.568.050,21
IMPREVISTOS	0,5%	$ 326.134,17		$ -	$ 326.134,17
UTILIDAD	3,0%	$ 1.956.805,02		$ -	$ 1.956.805,02
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,0%	$ 371.792,95		$ -	$ 371.792,95
TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 22.222.782,35		$ -	$ 22.222.782,35
COSTO TOTAL		$ 87.449.616,39		$ -	$ 87.449.616,39

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$ 87.449.616,39
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$

Elaboró:
ING. HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
JUAN MARULANDA FIGUEROA
CONTRATISTA MARFIG SAS

Revisó:
SI. CARLOS MARIO BARRIOS BOTELLO
COORDINADOR DEGUA

Verificación Técnica:
TE. EDUARDO ENRIQUE DURAN ALBOR
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_____ NO_____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Aprobó:
TC CARLOS JULIAN RODRIGUEZ CAMPOS
ORDENADOR DEL GASTO

DIAN

Factura Electrónica AIU

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
313858be4075df704c4bd7677194ecb23cfc5b182916eda770fdbc5157160e6cc868a8f714b347105c2db28e91edb5e0

Número de Factura: VUP-113
Fecha de Emisión: 15/09/2025
Fecha de Vencimiento: 14/11/2025
Tipo de Operación: Servicios AIU

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: MARFIG S.A.S.
Nombre Comercial: MARFIG S.A.S.
Nit del Emisor: 900488808
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4290

Pais: Colombia
Departamento: Cesar
Municipio / Ciudad: Valledupar
Dirección: CR 19 A 1 7 C 37 BRR LOS CORTIJOS
Teléfono / Móvil: 3205469401
Correo: marfig2010@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: POLICIA NACIONAL DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800140974
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

Pais: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 000
Teléfono / Móvil: 0000000
Correo: sifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1	009	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. COMANDO DE POLICIA DE RIOHACHA Recurso 10	NIU	1,00	$ 65.226.834,04	$ 0,00	$ 0,00					$ 65.226.834,04
2	010	ADMINISTRACION 30%	NIU	1,00	$ 19.568.050,21	$ 0,00	$ 0,00					$ 19.568.050,21
3	011	IMPREVISTOS 0.5%	NIU	1,00	$ 326.134,17	$ 0,00	$ 0,00					$ 326.134,17
4	012	UTILIDAD 3%	NIU	1,00	$ 1.956.805,02	$ 0,00	$ 0,00	$ 371.792,95	19.00			$ 1.956.805,02

Datos AIU

Información - Adicional

Contrato de servicios AIU por concepto de:MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. COMANDO DE POLICIA DE RIOHACHA Recurso 10

Notas Finales

#$16-01-01-D19;27-6-10013-25;eduardo.duran1032@correo.policia.gov.co#$
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
15/09/2025 17:59:38
Documento validado por la DIAN:
15/09/2025 17:59:39
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	87077823.44
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	87077823.44
IVA	371792.95
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	371792.95
Total neto factura (=)	87449616.39
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 87449616.39

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	87.077.823,44
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	87.077.823,44
IVA	371.792,95
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	371.792,95
Total neto factura (=)	87.449.616,39
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 87.449.616,39

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764090560691 Rango desde: 107 Rango hasta: 2000 Vigencia: 2026-03-15

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUA-1	DEPENDENCIA SOLICITANTE:		HOJA	DE
FECHA	DD 24 MM 8 AA 2025	CONTRATO	PN-DEGUA-SA-MC-27-6-10013-25	ELABORÓ	ING HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
CONTRATISTA	MARFIG S.A.S.	NIT.	900468083	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA
SUPERVISOR	TE. EDUARDO ENRIQUE ERUAN ALBOR	GRADO	JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA	CEDULA	1.082.842.512

CAPÍTULO	7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A3-7.20	UND	M2	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, incluye alistamiento superficie.	FRENTE	Fachada Frontal Lado CAOFI









Localización	Dimensiones					Medida Total
	Longitud	Ancho	Alto	Area	Cantidad	
MURO FACHADA - FRONTAL	42,50		2,40		1,00	102,0
MURO FACHADA - POSTERIOR	36,50		2,40		1,00	87,6
TAPA SUPERIOR - MURO FACHADA- FRONTAL Y POSTERIOR	42,50		0,60		1,00	25,5
LINEAL COMPLEMENTO FACHADA FRONTAL	42,50		0,45		1,00	19,1
COLUMNAS FACHADA POSTERIOR	1,50		2,40		8,00	28,8
					Subtotal	263,03
					Vienen	
					TOTAL	263,03

Contratista:

FIRMA

NOMBRE: HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISIÓN

FIRMA

NOMBRE: TENIENTE EDUARDO ENRIQUE ERUAN ALBOR
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUA-1	DEPENDENCIA SOLICITANTE:		HOJA	DE
FECHA	DD 24 MM 8 AA 2025	CONTRATO	PN-DEGUA-SA-MC-27-6-10013-25	ELABORÓ	ING HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"				
CONTRATISTA	MARFIG S.A.S.	NIT.	9004886083	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA
SUPERVISOR	TE. EDUARDO ENRIQUE DRUAN ALBOR	GRADO	JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA	CEDULA	1.082.642.612

CAPÍTULO	7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A3-7.14	UND	M2	Mantenimiento y reposición a instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo granoplast esgrafiado o equivalente	FRENTE	Fachada Frontal Lado CADFI









Localización	Dimensiones				Cantidad	Medida Total
	Longitud	Ancho	Alto	Area		
MURO FACHADA - FRONTAL	42.50		2.40		1.00	102.0
MURO FACHADA - POSTERIOR	36.50		2.40		1.00	87.6
TAPA SUPERIOR - MURO FACHADA- FRONTAL Y POSTERIOR	42.50		0.60		1.00	25.5
LINEAL COMPLEMENTO FACHADA FRONTAL	42.50		0.45		1.00	19.1
COLUMNAS FACHADA POSTERIOR	1.50		2.40		8.00	28.8
					Subtotal	263.03
					Vienen	
					TOTAL	263,03

Contratista

FIRMA

NOMBRE HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISION

FIRMA

NOMBRE TENIENTE EDUARDO ENRIQUE DURAN ALBOR
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSECUTIVO NECESIDAD :	OEGUA-1	DEPENDENCIA SOLICITANTE:		HOJA	DE
FECHA	DD 24 MM 6 AA 2025	CONTRATO	PN-DEGUA-SA-MC-27-6-10013-25	ELABORÓ	ING HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
CONTRATISTA	MARFIG S.A.S.	NIT.	900488083	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA
SUPERVISOR	TE. EDUARDO ENRIQUE DIRUAN ALBOR	GRADO	JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA	CEDULA	1.082.842.612

CAPÍTULO	6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	ITEM	A3-6.15	UND	M2	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina Sbrocemando 10mm en los casos que se requiera	FRENTE	Fachada Frontal Lado CADPI







Localización	Dimensiones					Medida Total
	Longitud	Ancho	Alto	Area	Cantidad	
MURO FACHADA - FRONTAL	42.50		2.40		1.00	102.0
MURO FACHADA - POSTERIOR	36.50		2.40		1.00	87.6
TAPA SUPERIOR - MURO FACHADA- FRONTAL Y POSTERIOR	42.50		0.60		1.00	25.5
LINEAL COMPLEMENTO FACHADA FRONTAL	42.50		0.45		1.00	19.1
COLUMNAS FACHADA POSTERIOR	1.50		2.40		8.00	28.8
					Subtotal	263,03
					Vienen	
					TOTAL	263,03

Contratista

FIRMA

NOMBRE: HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISIÓN

FIRMA

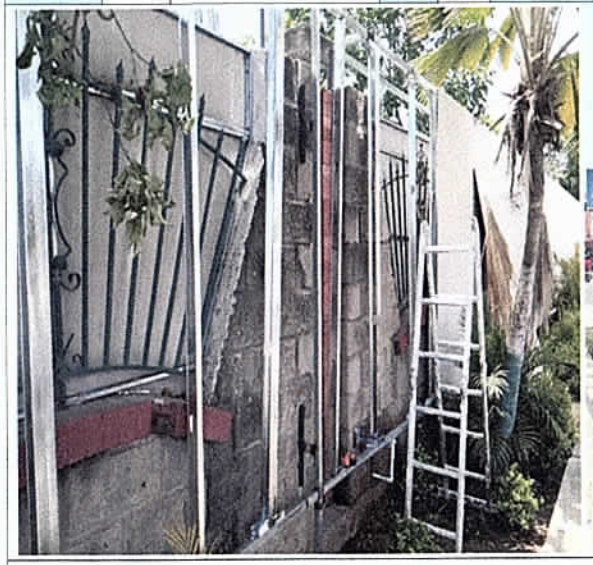
NOMBRE: TENIENTE EDUARDO ENRIQUE DURAN ALBOR
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUA-1	DEPENDENCIA SOLICITANTE:		HOJA		DE	
FECHA	DD 24	MM 8	AA 2025	CONTRATO	PN-DEGUA-SA-MC-27-6-10013-25	ELABORÓ	ING HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".				
CONTRATISTA	MARFIG S.A.S.	NIT.	900485083	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA
SUPERVISOR	TE. EDUARDO ENRIQUE DRUAN ALBOR	GRADO	JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA	CEDULA	1.082.642.612

CAPÍTULO	2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	A3-2 32	UND	M.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	FRENTE	Fachada Frontal Lado CAOFI





Localización	Dimensiones					Medida Total
	Longitud	Ancho	Alto	Area	Cantidad	
ESTRUCTURA MURO FACHADA - FRONTAL Y POSTERIOR	42,50				4,00	170,0
PARALES -ESTRUCTURA FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR	3,00				24,00	72,0
					Subtotal	242,00
					Vienen	
					TOTAL	242,00

Contratista

FIRMA

NOMBRE: HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISIÓN

FIRMA

NOMBRE: TENIENTE EDUARDO ENRIQUE DRUAN ALBOR
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUA-1	DEPENDENCIA SOLICITANTE:		HOJA	DE
FECHA	DD 24 MM 8 AA 2025	CONTRATO	PN-DEGUA-SA-MC-27-6-10013-25	ELABORÓ	ING HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAJIRA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"				
CONTRATISTA	MARFIG S.A.S.	NIT.	9004686063	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN ENRIQUE MARUCANDA FIGUEROA
SUPERVISOR	TE. EDUARDO ENRIQUE DRUAN ALBOR	GRADO	JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA	CEDULA	1.082.842.612

CAPÍTULO	17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	ITEM	A3-17.01	UND	M2	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	FRENTE	Alojamientos







Localización	Dimensiones					Medida Total
	Longitud	Ancho	Alto	Area	Cantidad	
Muro Fachada - frontal y posterior	42,50	1,50			2,00	127,5
					Subtotal	127,50
					Vienen	
					TOTAL	127,50

Contratista:

FIRMA
NOMBRE: HANSEL FRANCISCO SERRANO BARRIOS
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISIÓN

FIRMA
NOMBRE: TENIENTE EDUARDO ENRIQUE DRUAN ALBOR
SUPERVISOR