NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA NO. 008 DE 2024
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMÍA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ
ACTA NO.	ACTA No 7 DE CORTE PARCIAL No 1
CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	Cajicá, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	22/01/2025 al 02/09/2025
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE IFRA ESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
N° CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)	2024001330 FECHA 13-08-2024
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901.896.775-2
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($1.962.962.275) M/CTE
VALOR ADICIÓN	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	NO APLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($1.962.962.275) M/CTE
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	24 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO	22 DE ENERO DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01	07 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE LA SUSPENSIÓN No. 01	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO SUSPENSIÓN No. 01	22 DE MAYO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE LA PRÓRROGA No. 01 DE SUSPENSION No. 01	22 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE LA PRORROGA No. 01 DE SUSPENSION No. 01	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO PRÓRROGA No. 01 DE SUSPENSION No. 01	05 DE JUNIO DE 2025
FECHA PROYECTADA DE TERMINACIÓN FINAL	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025

N° REGISTRO PRESUPUESTAL	2024004240
FORMA DE PAGO	El Municipio realizará pagos parciales por avance de obra al Contratista resultantes de multiplicar las cantidades de obra efectivamente ejecutadas por los precios unitarios, mediando en cada caso validación por parte de la Interventoría. El Municipio pagará el valor del presente Contrato a precios unitarios, dejando un 10% del valor total, valor que será pagado contra la presentación del acta final debidamente acompañada del acta de entrega y recibo definitivo de obra suscrita por la Interventoría.
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Se presenta anexo Certificación de Aportes a Seguridad Social, suscrita por UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA manifestando que ha cumplido con las obligaciones de pago de seguridad social y parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, por tanto, se encuentra a PAZ Y SALVO por conceptos de pago a las entidades promotoras de salud, fondo de pensiones, riesgos profesiones y aportes parafiscales.
SUPERVISOR(ES)	ING HECTOR DAVID PARADA SÁNCHEZ – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICAS
***CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL**	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS

***GARANTIAS:**

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seguros del estado S.A	39-44-101168177	Cumplimiento del contrato	392.592.455,00	22/01/2025	22/03/2026
Seguros del estado S.A	39-44-101168177	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	392.592.455,00	22/01/2025	22/09/2028
Seguros del estado S.A	39-44-101168177	Calidad del servicio	588.888.682,50	22/01/2025	22/01/2030
Seguros del estado S.A	39-40-101044080	RCE	390.000.000,00	22/01/2025	22/09/2025

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE		VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	**VALOR INICIAL**		$1.962.962.275,00
2	**VALOR ADICIÓN**		NO APLICA
3	**VALOR TOTAL**		$1.962.962.275,00
4	**VALOR ACTA PARCIAL 1**	**(68,95%)**	$ 1.353.544.556
5	**VALOR TOTAL EJECUTADO**	**(68,95%)**	$ 1.353.544.556
6	**SALDO POR EJECUTAR**	**(31,05%)**	$ 609.417.719

En esta sección se debe listar en orden consecutivo las actas realizadas durante el proceso contractual, si existe un acta que no genera egreso se debe colocar el campo NO APLICA.

Si existe más de un pago, se deben insertar las filas e indicar el consecutivo del pago

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	22/01/2025	ACTA DE INICIO	NO APLICA
002	07/05/2025	ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	NO APLICA
003	22/05/2025	PRORROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN No.01	NO APLICA
004	05/06/2025	ACTA DE REINICIO No. 01	NO APLICA
005	20/08/2025	ACTA 5 MAYORES Y MENORES No 1 - MODIFICATORIO 1	NO APLICA
006	02/09/2025	ACTA 6 MAYORES Y MENORES No 2	NO APLICA
007	18/09/2025	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 001	

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

En esta sección se debe listar en orden consecutivo las actas realizadas durante el proceso contractual, indicando el rubro afectado en cada una de estas. En caso no generar afectación de rubro se debe colocar NO APLICA.

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
001	22/01/2025	ACTA DE INICIO - NO APLICA
002	07/05/2025	ACTA DE SUSPENSION No. 01
003	22/05/2025	PRORROGA No. 01 DE SUSPENSION No.01
004	05/06/2025	ACTA DE REINICIO No. 01
005	20/08/2025	ACTA 5 MAYORES Y MENORES 1 MODIFICATORIO 1
006	02/09/2025	ACTA 6 MAYORES Y MENORES 2
007	18/09/2025	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01 2.3.3.3502081-2024251260078-2.3.2.02.02.008-217- 1.3.3.1.00 **$ 862.534.605** 2.3.3.3502081-2024251260076-2.3.2.02.02.008-217- 1.3.3.4.03 **$491.009.951** **Valor total:** **$1.353.544.556**

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año 2025

ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA
VIVIANA ANDREA MOJICA BOLIVAR,
NIT. 901.377.132-0
INTERVENTORIA

UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
NIT. 901.986.775-2
CONTRASTISTA DE OBRA

Proyectó: Arq. Carolina Rozo Garzón – Profesional Universitario SIOP
Revisó: Ing. Yeimy Mariana Vargas Muñoz – Directora de Construcciones y Supervisiones SIOP
Aprobó: Ing. Héctor David Parada Sanchez – Secretario de Infraestructura y Obras Publicas de Cajicá

UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA

Actividad Económica Principal 4290
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta FEPC - 3

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764097115723 de 15/08/2025 - 15/08/2027 autoriza FEPC-1 a FEPC-10

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	18/09/2025 15:05
Fecha de Vencimiento	30/09/2025 15:05
Fecha de Validación	18/09/2025 16:15
Forma de Pago	Crédito 12 DÍAS
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT	901896775
Obligación	NO APLICA
Email	pcam.cajica@gmail.com
Teléfono	3134963719
Dirección Fiscal	CL 20 10 36 OF 404, TUNJA, (BOYACA, CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	MUNICIPIO DE CAJICA
NIT	899999465
Obligación	NO APLICA
Email	sechacienda@cajica.gov.co
Teléfono	
Dirección	
Ciudad, Depart.	

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ACTA	PAGO ACTA PARCIAL #1 AL CONTRATO No COP 008-2024 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ	1	EA	$1,353,544,556.00		$1,353,544,556.00	$1,353,544,556.00

1

Subtotal	$1,353,544,556.00
Total a Pagar	$1,353,544,556.00

CONSORCIADOS: Cerom de Colombia S.A.S Nit. 820.003.010-2 99% - App Control Ingenieria S.A.S Nit: 900.446.925-7 1%

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: 16122c666e7d393b138cc98e3918da2c375d20842ed3a7671a035041038dc1adde904be7dcb413c83249336d55eba30f