CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 17 de septiembre de 2025

OFICIO CDP – 109 - 2025

Señores:
**UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA**
Sr. Julio Roberto Montenegro Salcedo
Representante Legal

**C.C**
**SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS**
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

**REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024** ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

**ASUNTO:** Aval imprevistos acta de cobro No. 1 de Obra

Cordial Saludo,

Como interventoría adjudicada al contrato de referencia y en cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales que nos competen, nos permitimos informar que verificada la información suministrada referente a los imprevistos entregados por el contratista de obra UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA, mediante oficio OF057-UTPC–0309025 entregado el día 03 de septiembre de 2025.

Esta interventoría AVALA los imprevistos relacionados al contrato de obra como se evidencia en la siguiente tabla, donde se presenta el desglose del imprevisto causado por el robo sufrido en el mes de abril, adicional el Stand-By de maquinaria por afectaciones del paro camionero sufrido en el mes de agosto, el cual afecto la ejecución de actividades

| Ítem | Equipo | Valor aproximado (COP) |
|---|---|---|
| 1 | Apisonador tipo canguro | $6.200.000 |
| 2 | Rana vibrocompactadora | $4.000.000 |
| 3 | Bomba de agua (industrial) | $5.000.000 |
| 4 | Pulidora de 9" (industrial) | $1.500.000 |
| 5 | Taladro percutor mediano | $900.000 |
| 6 | Sierra circular de 7¼" | $1.050.000 |
| — | Total estimado | $18.650.000 |

*Fuente contratista de obra*

*Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7*
*Cajicá - Cundinamarca*
*Teléfono 318 788 6663*
*Licitaciones.conversas@gmail.com*

| Equipo | Tarifa ($h) | Horas standby | Valor ($) |
|---|---|---|---|
| Retroexcavadora | $ 156.627,00 | 6,22 | $ 974.219,94 |
| Vibrocompactador | $ 148.383,00 | 8,08 | $ 1.199.452,46 |
| Total | | | $ 2.173.672,40 |

*Fuente contratista de obra*

| Descripción del imprevisto | Valor (COP) |
|---|---|
| | |
| Relación de huerto y equipos | $ 18.650.000,00 |
| Sobrecostos por Standby de Maquinaria – Paro Minero (Agosto 2025) | $ 2.173.672,40 |
| **Valor Total de Imprevistos** | **$ 20.823.762,40** |

*Fuente contratista de obra*

Las actividades anteriormente mencionadas han sido debidamente justificadas por el contratista de obra mediante la presentación de soportes legal de presentación de denuncia por el robo, seguimiento a paro camionero, los cuales afectaron la ejecución del proyecto. En consecuencia, dichos soportes respaldan la aplicación del rubro correspondiente a imprevistos, cuyo valor equivale al 2% del monto total consignado en el Acta Parcial No. 1

El valor de los imprevistos corresponde a lo estipulado en la minuta del contrato en su clausula 5, el cual corresponde al corte No. 1 es de VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE 20.823.762

| | | |
|---|---|---|
| **COSTOS TOTALES INCLUYEN AIU** | | **$1.041.188.120,00** |
| **ADMINISTRACION** | 25,0% | $260.297.030,00 |
| **IMPREVISTOS** | 2,0% | $20.823.762,40 |
| **UTILIDAD** | 3,0% | $31.235.643,60 |
| **AJUSTE AL PESO** | | |
| **VALOR TOTAL DE OBRA** | | **$1.353.544.556,00** |

Agradecemos su atención, sin ningún otro particular.

Cordialmente,

Viviana Andrea Mojica
Representante legal
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

*Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7*
*Cajicá - Cundinamarca*
*Teléfono 318 788 6663*
*Licitaciones.conversas@gmail.com*