INFORME MENSUAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA Nº COP–008–2024.

CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ

CONTRATISTA:
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

ENTIDAD CONTRATANTE:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

INFORME No. 004
PERIODO DEL INFORME
JULIO 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
2.1 Localización 4
2.2 Localización especifica del proyecto 4
2.3 Estado Inicial del Proyecto. 6
2.4 Características técnicas el proyecto 6
2.4.1 Presupuesto de proyecto 6
3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 11
3.1 Información general del contrato. 11
3.2 Porcentaje de ejecución de obras 12
3.2.1 Seguimiento Ejecución Financiera 13
4. HERRAMIENTA Y EQUIPOS 14
5. ACTIVIDADES IMPLEMENTADAS GESTIÓN SEGURIDAD SOCIAL 15
6. GENERACIÓN DE EMPLEO 17
. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 19
7.1 Actividades técnicas 19
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... **¡Error! Marcador no definido.**
9. ANEXOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCION

El presente documento contiene el INFORME MENSUAL DE OBRA N.003, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de julio al 31 de julio de 2025, elaborado por el contratista **UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA;** en cumplimiento de lo establecido por la entidad interventora y los documentos que son parte integral del contrato de obra No. COP-008-2024. que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ" con fecha de suscripción del contrato el día 24 de diciembre de 2024, y firma del acta de inicio del día veintidós (22) de Enero del año 2025.

De esta manera, dentro del presente informe se realiza una descripción de las actividades ejecutadas por parte del contratista, y demás información concerniente a la ejecución de labores técnicas y administrativas que permitan dar cabal cumplimiento al objeto contractual.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

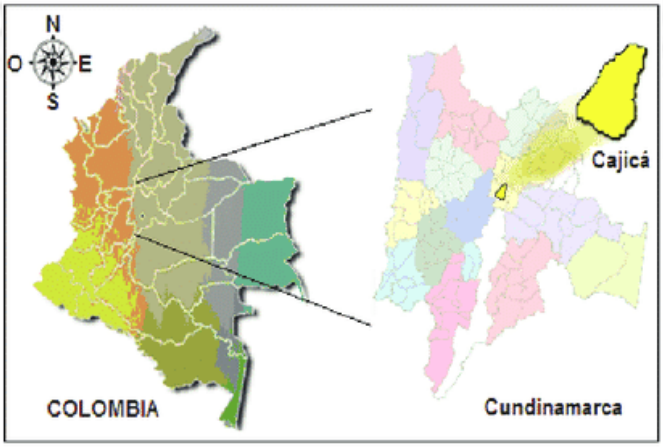
2.1 Localización

El proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ”, se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca, Municipio de Cajicá.

Cajicá es un municipio colombiano del departamento de Cundinamarca ubicado en la Provincia de Sabana Centro, a 17 km al norte de Bogotá. Hace parte del Área Metropolitana de Bogotá. Es el tercer municipio más poblado, con 101.582 habitantes; de la provincia después de Zipaquirá y Chía. Se encuentra a una altitud de 2.558 m s. n. m. y tiene una temperatura promedio de 14 °C.

Limita por el norte con el municipio de Zipaquirá; por el sur con el municipio de Chía; por el occidente con el municipio de Tabio y por el oriente, con el municipio de Sopó. De acuerdo con la localización relacionada a continuación:

Ilustración 1. Ubicación Departamental.



Fuente: cartografía municipio de Cajicá

2.2 Localización especifica del proyecto

A continuación, se puede evidenciar una imagen representativa del área o zona específica del proyecto, donde se puede ver resaltado en color rojo, los linderos de la zona a intervenir. (ver ilustración nº 2)

Ilustración 2. Ubicación especifica del proyecto



Fuente: Google earth, elaboración propia**.**

El lugar específico de ejecución de las obras se encuentra situado en la zona urbana del municipio de Cajicá, sector centro, barrio la estación, zona en la cual el uso del suelo se emplea en su gran parte a la residencia poblacional y al comercio. El área de intervención comprende un lote en el cual está construido el edificio administrativo de la plaza campesina correspondiente a la primera etapa del proyecto objeto del contrato.

La zona del proyecto limita en el sentido norte con la Calle 1 del municipio de Cajicá, en sentido oriente limita con la Carrera 2, en sentido sur el proyecto limita con la constructora Bolívar; más exactamente con un predio de sesión donde se construirá parques y zonas verdes. Finalmente, el límite en sentido occidental se encuentran viviendas, que por la ejecución del proyecto, siendo esta la segunda etapa, no presentan cercanía directa con la obra.

2.3 Estado Inicial del Proyecto.

El proyecto objeto del contrato cuenta con una etapa inicial (etapa 1) la cual contempló la construcción del edificio administrativo, que, según lo informado por funcionarios de la administración municipal, se encuentra terminado y a la espera de las certificaciones por parte de la empresa de energía, (Codensa, actualmente ENEL) para su recibo a satisfacción y posterior puesta en funcionamiento. Adicionalmente, se realizó la construcción de andenes y exteriores alrededor del edificio, junto con la construcción de la placa de la plazoleta de gastronomía, la cual cuenta con platinas y pernos para la instalación de la estructura metálica. Por otra parte, se realizó intervención al área donde se desarrollará la construcción de la etapa dos, por medio de material de recebo, el cual no contempla la totalidad del predio, sino áreas específicas del mismo.

2.4 Características técnicas el proyecto

Dentro del presente contrato se contemplan las siguientes actividades:

2.4.1 Presupuesto de proyecto

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		PRELIMINAR				
1,01	ICCU 1,1	CAMPAMENTO 18 M2	UN	1	$ 2.673.387	$ 2.673.387
1,02	ICCU 1,41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	500	$ 12.935	$ 6.467.500
1,03	ICCU 1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	24,21	$ 11.277	$ 273.016
2		CIMIENTOS				
2,01	ICCU 2,7	VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	17,23	$ 762.705	$ 13.141.407
2,02	ICCU 2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3000PSI	M3	5,5	$ 738.212	$ 4.060.166
3		DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				
3,01	ICCU 3,3	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UN	1	$ 565.198	$ 565.198
3,02	ICCU 3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	5	$ 340.456	$ 1.702.280
3,03	ICCU 3,6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	6	$ 430.816	$ 2.584.896
4		ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4,01	ICCU 4,3	COLUMNAS 3000 PSI	M3	8,09	$ 1.012.267	$ 8.189.240
4,02	ICCU 4,25	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	13,42	$ 453.553	$ 6.086.681
4,03	ICCU 4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	4769,36	$ 7.500	$ 35.770.200
4,04	ICCU 4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	4188,48	$ 12.000	$ 50.261.760

4,04	ICCU 4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	4188,48	$ 12.000	$ 50.261.760
4,05	ICCU 4,29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	2,87	$ 338.650	$ 971.926
5		**MAMPOSTERÍA**				
5,01	ICCU 5,52	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	24	$ 16.908	$ 405.792
5,02	ICCU 5,54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UN	32	$ 28.818	$ 922.176
5,03	ICCU 5,21	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.12 M	M2	95,76	$ 78.976	$ 7.562.742
5,04	ICCU 5,22	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO E=0.12 M (LINEAL)	ML	5	$ 49.765	$ 248.825
6		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6,01	ICCU 6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	39,84	$ 29.035	$ 1.156.754
6,02	ICCU 6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	5	$ 18.335	$ 91.675
7		**CUBIERTAS**				
7,01	ICCU 7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	238	$ 58.233	$ 13.859.454
8		**CARPINTERÍA METÁLICA**				
8,01	ICCU 10,1	CAJA CONTADOR DE AGUA	UN	12	$ 101.780	$ 1.221.360
9		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
9,01	ICCU 7,5	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	30	$ 47.748	$ 1.432.440
9,02	ICCU 11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	12	$ 94.277	$ 1.131.324
9,03	ICCU 11,26	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	28,5	$ 19.586	$ 558.201
9,04	ICCU 11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	51	$ 12.136	$ 618.936
9,05	ICCU 11,24	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	14	$ 23.691	$ 331.674
9,06	ICCU 11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	9	$ 35.037	$ 315.333
9,07	ICCU 11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	4,5	$ 64.033	$ 288.149
9,08	ICCU 11,34	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	71	$ 118.959	$ 8.446.089
9,09	ICCU 11,41	REVENTILACIÓN 2"	ML	6	$ 25.278	$ 151.668
9,1	ICCU 14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	12	$ 20.359	$ 244.308
		INSTALACIONES ELECTRICAS				
10		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS**				
10,01	ICCU 12,17	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	ML	335	$ 6.384	$ 2.138.640
10,02	ICCU 12,18	TUBERÍA PVC CONDUIT 1"	ML	140	$ 9.608	$ 1.345.120
10,03	ICCU 12,23	LÁMPARA A PRUEBA DE HUMEDAD TIPO TORTUGA	UN	33	$ 61.260	$ 2.021.580
10,04	APU C 12,36	SALIDA TOMA DOBLE PVC GFCI	UN	29	$ 178.364	$ 5.172.556

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10,05	APU C 12,42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 120X30 DE 45 W	UN	17	$ 229.999	$ 3.909.983
10,06	APU C 12,44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALÓGENOS 4 No 4+4T	ML	30	$ 82.901	$ 2.487.030
10,07	APU C 12,63	ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA DOBLE ACCIÓN	UN	10	$ 462.000	$ 4.620.000
10,08	APU C 12,64	PANEL DE CONTROL INTELIGENTE CON PUERTO ETHERNET	UN	1	$ 4.500.000	$ 4.500.000
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUESTA A TIERRA	**UND**			
11		**DETECCIÓN DE INCENDIO**				
11,01	APU C 12,27	SALIDA DETECTOR FOTOELÉCTRICO. INCLUYE TUBERÍA IMC 3/4". CABLE 2X18 FPLR, CAJAS Y APARATO.	UND	32	$ 272.260	$ 8.712.320
11,02	APU C 12,28	SALIDA SIRENA CON ESTROBO. INCLUYE TUBERÍA IMC 3/4". CABLE 2X18 FPLR, CAJAS Y APARATO.	UND	10	$ 406.260	$ 4.062.600
11,03	APU C 12,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL DE INCENDIO SEGÚN ESPECIFICACIONES. INCLUYE CONFIGURACIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL SISTEMA.	UND	1	$ 2.100.000	$ 2.100.000
12		**APANTALLAMIENTO**				
12,01	APU U 8,32	PUNTA CAPTORA EN ALUMINIO 0.6MTS	UN	10	$ 57.000	$ 570.000
12,02	APU U 8,34	GRAPA BIMETÁLICA DE PARA APANTALLAMIENTO	UN	7	$ 67.000	$ 469.000
12,03	APU U 8,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE EN COBRE 2/0 PARA ANILLO PERIMETRAL	ML	24	$ 80.000	$ 1.920.000
13		**PISOS BASES**				
13,01	ICCU 13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	468,8	$ 47.799	$ 22.408.171
14		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS**				
14,01	ICCU 14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	305,92	$ 78.221	$ 23.929.368
14,02	ICCU 14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	25	$ 47.461	$ 1.186.525
14,03	ICCU 14,10	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	52,35	$ 65.921	$ 3.450.964
14,04	ICCU 14,37	TAPA REGISTRO 20X20	UN	12	$ 26.938	$ 323.256
14,05	ICCU 14,42	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	53,84	$ 100.336	$ 5.402.090
15		**URBANISMO**				

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
15,01	ICCU 16,2	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	42,5	$ 20.306	$ 863.005
15,02	ICCU 16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	84,7	$ 68.255	$ 5.781.199
15,03	ICCU 16,7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	55,4	$ 27.497	$ 1.523.334
15,04	ICCU 3,2	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	245,44	$ 120.335	$ 29.535.022
15,05	ICCU 3,3	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	236,25	$ 129.373	$ 30.564.371
15,06	ICCU 1,6 V	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES	M3-KM	1354,2	$ 1.673	$ 2.265.577

16		**INSTALACIONES RED GASES**				
16,01	ICCU 20,4	TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO 1/2" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	14,27	$ 23.828	$ 340.026
16,02	ICCU 20,7	TUBERÍA DE POLIETILENO 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	3	$ 33.340	$ 100.020
16,03	ICCU 20,10	VÁLVULA DE BOLA GAS 1/2"	UN	12	$ 23.834	$ 286.008
16,04	ICCU 20,13	VÁLVULA POLIETILENO GAS 1/2"	UN	12	$ 349.769	$ 4.197.228
16,05	APU C 11,19	ESTACIONES REGULADORAS	UN	1	$ 7.000.000	$ 7.000.000
17		**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**				
17,01	ICCU 21,1	SENSOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO	UN	12	$ 291.080	$ 3.492.960
17,02	ICCU 21,25	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	6	$ 137.450	$ 824.700
17,03	ICCU 21,33	CANALETA PLÁSTICA 20X12 MM	ML	22,5	$ 38.319	$ 862.178
17,04	ICCU 21,36	SWITCH 10/100/1000 24 PUERTOS	UN	2	$ 804.318	$ 1.608.636
18		**ANDENES Y SARDINELES**				
18,01	ICCU 5,1	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	M2	98	$ 94.258	$ 9.237.284
18,02	ICCU 5,4	ANDÉN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	86	$ 71.129	$ 6.117.094
18,03	ICCU 5,15	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	183	$ 120.125	$ 21.982.875
18,04	ICCU 6,8	BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	160	$ 86.891	$ 13.902.560

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
19		**SEÑALIZACIÓN**				
19,01	ICCU 7,1	LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ML	329,23	$ 5.115	$ 1.684.011
19,02	ICCU 7,4	SEÑALES DE TRÁNSITO INFORMATIVAS (1.4 X 0.95 M)	UN	6	$ 626.801	$ 3.760.806
20		**ESTRUCTURA DE PAVIMENTO**				
20,01	ICCU 3,5 V	RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1	M2	30,21	$ 5.683	$ 171.683
20,02	ICCU 3,10 V	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	30,11	$ 1.027.117	$ 30.926.493
20,03	ICCU 3,19 V	CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR- 41, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DE TRANSFERENCIA Y UNIÓN	M3	56	$ 799.999	$ 44.799.944
21		**OBRAS DE ARTE**				
21,01	ICCU 4,42 V	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	5	$ 11.400	$ 57.000
22		**ITEMS**				
22,01	APU C 13,5	PLACA BASE CONCRETO 0.15 3000 PSI	M3	900	$ 82.636	$ 74.372.400
22,02	APU C 10,16	ESTRUCTURA METALICA ASTM A500 GR C	KG	34180,11	$ 16.292	$ 556.862.352
22,03	APU C 14,18	MESÓN EN ACERO INOXIDABLLE, ENTREPAÑOS SUPERIOR E INFRERIOR ACERO INOXIDABLE (SEGÚN DETALLE ARQUITECTONICO)	M2	18,6	$ 1.989.999	$ 37.013.981
22,04	APU C 14,19	AFINADO IMPERMEABILIZADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M	M2	114,75	$ 97.982	$ 11.243.435

22,05	APU C 10,18	PT-03 MARCO METÁLICO, 3 HOJAS ENTAMBORADAS EN LAMINA METALICA ACABADO COLOR VERDE ILUSTRE CON REJILLA FIJA REF. ALN-315. EN LÁMINA METÁLICA. DEBE CUMPLIR NORMA NSR10. FALLEBA INFERIOR.	M2	42,16	$ 1.020.000	$ 43.003.200
22,06	APU C 14,20	BALDOSA TIPO CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	M2	174,4	$ 98.143	$ 17.116.139
22,07	APU C 7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA EN TEJIDO EN POLIESTER RECUBRIMIENTO CON PVC	M2	439	$ 233.937	$ 102.698.343
22,08	APU C 10,17	Suministro e instalación de barandas en tubería AN tubería de 50mm y 40mm según diseño. Incluye anticorrosivo y pintura	ML	28,2	$ 302.000	$ 8.516.400
22,09	ICCU 4,5	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 20, H=10 CM, CONCRETO DE 3000 PSI	M2	214,4	$ 156.390	$ 33.530.016
22,1	APU C 11,34	SOPORTE TIPO PERA 3/4"	UND	4	$ 17.500	$ 70.000
22,11	APU C 11,35	SOPORTE TIPO PERA 1/2"	UND	30	$ 17.106	$ 513.180

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
22,12	APU C 11,36	ACCESORIO RANURADO 1 1/2 "	UN	17	$ 19.175	$ 325.975
22,13	APU C 11,37	ACOPLE RANURADO 1 1/2 "	UND	8	$ 21.111	$ 168.888
22,14	APU C 11,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA ROJA ACERO NEGRO SCH 10 1 1/4 "	ML	46	$ 64.999	$ 2.989.954
22,15	APU C 11,39	ACCESORIO RANURADO 1 1/4 "	UND	8	$ 15.710	$ 125.680
22,16	APU C 11,40	ACOPLE RANURADO 1 1/4 "	UND	16	$ 21.160	$ 338.560
22,17	ICCU 4,11	SUMIDERO PREFABRICADO SL-100	UND	5	$ 2.395.722	$ 11.978.610
22,18	ICCU V 6,7	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	1	$ 20.006	$ 20.006
22,19	ICCU 5,10	CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A B-20	UND	4	$ 748.526	$ 2.994.104
22,20	APU C 12,79	SUMINISTRAR E INSTALAR LUMINARIAS ALUTRAFIC ALURBAN DE 35W.	UND	15	$ 2.200.000	$ 33.000.000
22,21	APU C 12,80	SUMINISTRAR, INSTALAR Y DERIVAR PARCIAL TRIFASICA EN DUCTO PVC DE 3" CON DUCTO DE RESERVA DEL MISMO DIAMETRO, CON CABLE DE ALUMINIO AISLADO 3X6 AWG	ML	40	$ 142.000	$ 5.680.000
22,22	APU C 12,81	SUMINISTRAR E INSTALAR MATERIAL PARA LA CONTRUCCION DE CAJA TIPO NORMA CS274 PARA DERIVACION ELECTRICA DE LUMINARIAS	UND	12	$ 890.000	$ 10.680.000
22,23	ICCU 12,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTES METALICOS DE 6 METROS	UN	1	$ 1.684.307	$ 1.684.307
23		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
23,01	APU C 12,15	SALIDA TOMA MONOFÁSICA CON POLO A TIERRA EN MURO O PISO. CABLE Cu 2No.12+1No.12T, INCLUYE TUBO PVC, CAJAS METÁLICAS GALVANIZADAS NEMA, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	68	$ 175.000	$ 11.900.000
23,02	APU C 12,82	TUBERÍA PVC CONDUIT 2" INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	ML	120	$ 11.399	$ 1.367.880
23,03	APU C 12,83	SALIDA ILUMINACIÓN CABLE Cu 3X12 AWG EN EMT , INCLUYE TUBO EMT, CAJAS INYECTADAS EN ALUMINIO 5800/2400,, HASTA 5 M INCLUYE TODOS TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	78	$ 161.000	$ 12.558.000
23,04	APU C 12,84	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO, CABLE CU 2NO.12+1NO.12T CU LIBRE DE HALOGENOS LSZH INCLUYE APARATO Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	Un	28	$ 178.000	$ 4.984.000

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
23,05	APU C 12,85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE NORMAL CON POLO A TIERRA, INCLUYE CONECTORES CERTIFICADOS TIPO CUCHILLA 3M O SIMILAR, MARCACIÓN EN ACRÍLICO FONDO NEGRO LETRA BLNCA 2X1CM, Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Un	34	$ 24.800	$ 843.200
23,06	APU C 12,86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI (CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO DE FALLA A TIERRA PARA ZONAS HÚMEDAS), INCLUYE CONECTORES CERTIFICADOS TIPO CUCHILLA 3M O SIMILAR, MARCACIÓN EN ACRÍLICO FONDO NEGRO LETRA BLNCA 2X1CM, Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Un	54	$ 87.000	$ 4.698.000
23,07	APU C 12,87	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INPECCIÓN NORMA CODENSA CS-274	Un	2	$ 890.000	$ 1.780.000
23,08	APU C 12,88	RAMAL EN 2X#4 + #8 AWG EN TUBERIA PVC 1" RIGIDA	ML	70	$ 78.999	$ 5.529.930
23,09	APU C 12,89	RAMAL EN 2X#10 + #12 AWG EN TUBERIA PVC 3/4" RIGIDA	ML	240	$ 24.999	$ 5.999.760
23,10	APU C 12,90	RAMAL EN 2X#8 + #12 AWG EN TUBERIA PVC 3/4" RIGIDA	ML	90	$ 33.999	$ 3.059.910
23,11	APU C 12,91	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS MONOFASICO INCLUYE 12 BREAKER TIPO RIEL	UN	3	$ 418.999	$ 1.256.997
23,12	APU C 12,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS WALL PACK DE 38 W	UN	16	$ 420.000	$ 6.720.000

NOTA: Se radico a interventoria para su revision y posterior radicacion a supervision de obra, un balance de obra contractual, con inclusion de items no previstos, para lograr con el objetivo del contrato

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

3.1 Información general del contrato.

IDENTIFICACIÓN EN SECOP II	CO1.PCCNTR.7115867
CONTRATO No.	COP-008-2024
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ – MUNICIPIO DE CAJICÁ
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA	901896775-2
REPRESENTANTE LEGAL	JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL	74.363.121 DE SUTATENZA

Objeto	CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($1.962.962.275) M/CTE
Plazo Inicial	SIETE (07) MESES
Fecha de Suscripción	24 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Acta de Inicio	22 DE ENERO DE 2025
Fecha De Suspensión No. 1	7 DE MAYO 2025
Plazo De Suspensión No. 1	15 DIAS
Fecha De Reinicio Suspensión No.1	22 DE MAYO
Fecha Proyectada De Terminación	05 DE SEPTIEMBRE 2025
Fecha Prorroga No. 01 De Suspensión No. 01	22 MAYO 2025
Plazo De Prorroga No. 01 De Suspensión No. 01	15 DIAS
Fecha Reinicio Prorroga No. 01 De Suspensión No. 01	5 DE JUNIO 2025
Fecha Terminación Prorroga No. 01 De suspensión No. 01	20 DE SEPTIEMBRE 2025

3.2 Porcentaje de ejecución de obras

- A corte del periodo que comprende este documento se presenta el siguiente cuadro, donde se evidencia el porcentaje de ejecución de obra, respecto al porcentaje de avance programado inicialmente.

AVANCE DE EJECUCION					
% DE TIEMPO TRANSCURRIDO	**85,78 %**	% DE AVANCE DE	**46.13 %**	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	**66,77%**

		OBRA EJECUTADO			
Fuente: elaboración propia					

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	61,61%	39,56%	-20,64%
Durante el periodo	5,16%	6,57%	
Acumulado actual	66,77%	46,13%	

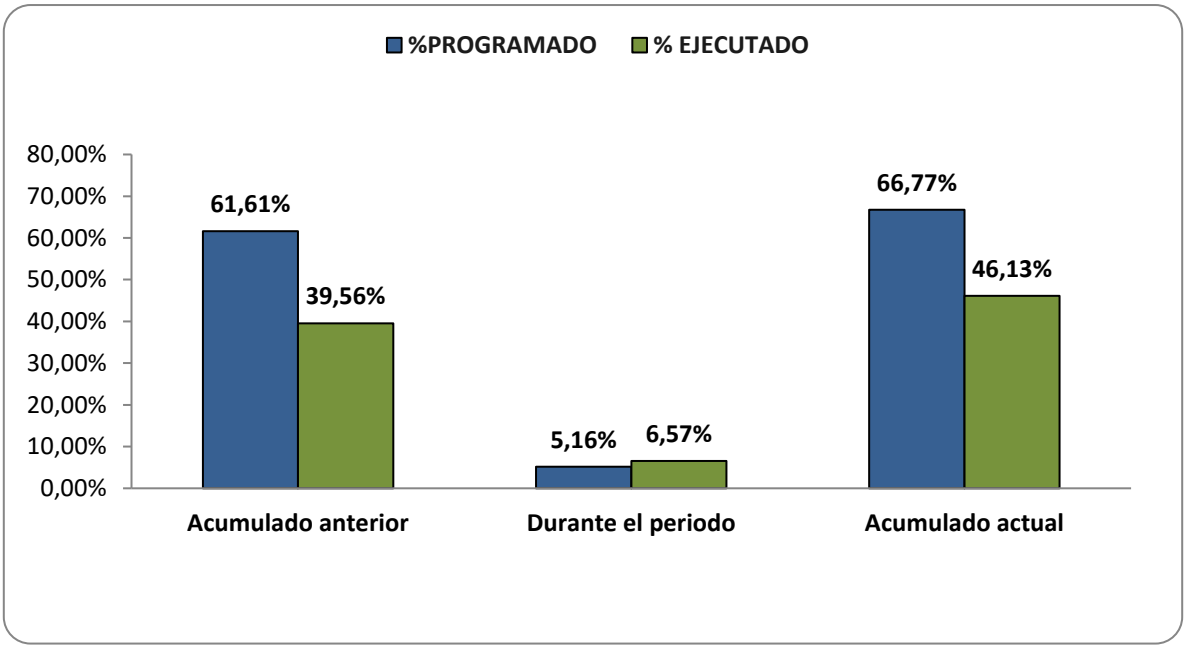


Ilustración 3. Fuente: Elaboración Propia

3.2.1 Seguimiento Ejecución Financiera

A fecha de corte del presente informe, la ejecución financiera del proyecto se encuentra en el siguiente estado:

Se presentó un flujo de caja, seguimiento al programa de inversiones y programación de obra para realizar un control y seguimiento del valor del proyecto

- Al corte se tiene un porcentaje programado acumulado del 66,77% y porcentaje ejecutado acumulado del 46,13%, generando un atraso del

20.64%. La principal justificación del atraso corresponde a las actividades que han requerido un ajuste a ejecución de actividades

CONDICIONES ORIGINALES									BALANCE MODIFICACIONES			AVANCE MENSUAL ACTA PARCIAL # 01			
ITEM	REF. PRECIOS ICCU 2024	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	INC x DIST X%	VR/UNITARIO + INC x DIST X%	VR/TOTAL	C+/-	Cantidad	Valor	Ejecutado	Cantidad	Valor	% AVANCE
CAP 1		**PRELIMINAR**						**$ 9.413.903,00**			**$ 45.086.158,00**			**$ 45.086.158,00**	**3,0%**
1,01	ICCU 1,1	CAMPAMENTO 18 M2	UN	1	$ 2.673.387		$ 2.673.387,00	$ 2.673.387,00	OK	1	$ 2.673.387,00	1,00	1,00	$ 2.673.387,00	0,18%
1,02	ICCU 1,41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	500	$ 12.935		$ 12.935,00	$ 6.467.500,00	+	3021,472	$ 39.082.740,00	3021,47	3021,47	$ 39.082.740,00	2,59%
1,03	ICCU 1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	24,21	$ 11.277		$ 11.277,00	$ 273.016,00	+	295,294075	$ 3.330.031,00	295,29	295,29	$ 3.330.031,00	0,22%
CAP 2		**CIMIENTOS**						**$ 17.201.573,00**			**$ 19.492.686,00**			**$ 19.492.686,00**	**1,29%**
2,01	ICCU 2,7	VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	17,23	$ 762.705		$ 762.705,00	$ 13.141.407,00	+	18,7821	$ 14.325.202,00	18,78	18,78	$ 14.325.202,00	0,95%
2,02	ICCU 2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3000PSI	M3	5,5	$ 738.212		$ 738.212,00	$ 4.060.166,00	+	7	$ 5.167.484,00	7,00	7,00	$ 5.167.484,00	0,34%
CAP 3		**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**						**$ 4.852.374,00**			**$ 6.547.968,00**			**$ 1.723.264,00**	**0,11%**
3,03	ICCU 3,6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	6	$ 430.816		$ 430.816,00	$ 2.584.896,00	-	6	$ 2.584.896,00	4,00	4,00	$ 1.723.264,00	0,11%
CAP 4		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						**$ 101.279.807,00**			**$ 167.769.960,00**			**$ 167.769.960,00**	**11,11%**
4,01	ICCU 4,3	COLUMNAS 3000 PSI	M3	8,09	$ 1.012.267		$ 1.012.267,00	$ 8.189.240,00	+	10,29	$ 10.416.227,00	10,29	10,29	$ 10.416.227,00	0,69%
4,02	ICCU 4,25	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	13,42	$ 453.553		$ 453.553,00	$ 6.086.681,00	+	81,1951	$ 36.826.281,00	81,20	81,20	$ 36.826.281,00	2,44%
4,03	ICCU 4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	4769,36	$ 7.500		$ 7.500,00	$ 35.770.200,00	+	4958,243016	$ 37.186.823,00	4958,24	4958,24	$ 37.186.823,00	2,46%
4,04	ICCU 4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	4188,48	$ 12.000		$ 12.000,00	$ 50.261.760,00	+	6.263,35	$ 75.160.200,00	6263,35	6263,35	$ 75.160.200,00	4,98%
4,05	ICCU 4,29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	2,87	$ 338.650		$ 338.650,00	$ 971.926,00	+	24,156	$ 8.180.429,00	24,16	24,16	$ 8.180.429,00	0,54%
CAP 9		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**						**$ 13.518.122,00**			**$ 21.541.456,00**			**$ 15.143.298,00**	**1,00%**
9,07	ICCU 11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	4,5	$ 64.033		$ 64.033,00	$ 288.149,00	+	129,8	$ 8.311.483,00	129,80	129,80	$ 8.311.483,00	0,55%
9,08	ICCU 11,34	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	71	$ 118.959		$ 118.959,00	$ 8.446.089,00	-	71	$ 8.446.089,00	57,43	57,43	$ 6.831.815,00	0,45%
CAP 15		**URBANISMO**						**$ 70.532.508,00**			**$ 224.577.501,00**			**$ 224.577.501,00**	**14,87%**
15,01	ICCU 16,2	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	42,5	$ 20.306		$ 20.306,00	$ 863.005,00	+	851,52045	$ 17.290.974,00	851,52	851,52	$ 17.290.974,00	1,15%
15,02	ICCU 16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	84,7	$ 68.255		$ 68.255,00	$ 5.781.199,00	+	481,2501	$ 32.847.726,00	481,25	481,25	$ 32.847.726,00	2,18%
15,03	ICCU 16,7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	55,4	$ 27.497		$ 27.497,00	$ 1.523.334,00	+	139,67802	$ 3.840.727,00	139,68	139,68	$ 3.840.727,00	0,25%
15,04	ICCU 3,2	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVAS 320)	M3	245,44	$ 120.335		$ 120.335,00	$ 29.535.022,00	+	710,1705739	$ 85.458.376,00	710,17	710,17	$ 85.458.376,00	5,66%
15,05	ICCU 3,3	BASE GRANULAR (NORMA INVAS 330)	M3	236,25	$ 129.373		$ 129.373,00	$ 30.564.371,00	+	399,571947	$ 51.693.821,00	399,57	399,57	$ 51.693.821,00	3,42%
15,06	ICCU 1,6 V	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES	M3-KM	1354,2	$ 1.673		$ 1.673,00	$ 2.265.577,00	+	19991,55825	$ 33.445.877,00	19991,56	19991,56	$ 33.445.877,00	2,22%
CAP 22		**ITEMS**						**$ 954.925.530,00**			**$ 602.982.680,00**			**$ 222.744.941,00**	**14,75%**
22,02	APU C 10,16	ESTRUCTURA METALICA ASTM A500 GR C	KG	34180,11	$ 16.292		$ 16.292,00	$ 556.862.352,00	-	23.252,16	$ 378.824.214,00	13672,04	13672,04	$ 222.744.941,00	14,75%
TOTAL DE COSTOS DIRECTOS								**$ 1.509.970.981,00**			**$ 1.968.774.378,00**			**$ 854.121.252,00**	
ADMINISTRACION							**25%**	$ 377.492.745,00			$ 492.193.595,00			$ 213.530.313,00	
IMPREVISTOS							**2%**	$ 30.199.420,00			$ 39.375.488,00			$ 17.082.425,00	**46,13%**
UTILIDAD							**3%**	$ 45.299.129,00			$ 59.063.231,00			$ 25.623.638,00	
TOTAL DE COSTOS DIRECTOS (A,I,U)								**$ 1.962.962.275,00**			**$ 2.559.406.692,00**			**$ 1.110.357.628,00**	

A continuación, se presenta sabana de cantidades ejecutadas en el periodo que comprende este informe.

De acuerdo a la anterior sabana presentada, se puede evidenciar que a la fecha de corte de este informe 004, se llevan ejecutados OCHOCIENTOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS ($809.651.670,00) m/cte. que corresponde al 41.25% del valor total del contrato COP-008-2024.

4. HERRAMIENTA Y EQUIPOS

En el periodo que comprende este documento se utilizaron diferentes herramientas menores, además se utilizaron los siguientes equipos.

Tabla 1. RELACION DE EQUIPOS EN OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPO	***REFERENCIA***	***CANTIDAD***
VOLQUETAS	CHEVROLET	02
MEZCLADORA	FERMAC 1B	01
APISONADOR VERTIVAL	HONDA GX 120	01

HERRAMIENTA MENOR	VARIOS	----------
RETROEXCAVADORA DE LLANTA “PAJARITA”	CATERPILLAR 120	01
ESTACION TOPOGRAFICA	SOUTH NTS 332	01
NIVEL DE PRECISION	TOPCON AT-B4	01

5. ACTIVIDADES IMPLEMENTADAS GESTIÓN SEGURIDAD SOCIAL

Dando cumplimiento a la normatividad colombiana vigente se realizaron las siguientes actividades:

Afiliaciones al sistema de seguridad social: Se realizaron las respectivas afiliaciones al Sistema de Seguridad Social y de Salud en el Trabajo del personal de obra y administrativo de acuerdo con la decisión personal del trabajador referente a Entidades Prestadoras de Servicios de Salud. Se efectuaron los pagos de la seguridad social de todo el personal que permaneció.

Afiliaciones a la Administradora de Riesgos Profesionales: Se realizaron las respectivas afiliaciones a la ARL SURA del personal de obra y administrativo de acuerdo con el nivel de riesgo. Se efectuaron los pagos en planilla unificada todo el personal que permaneció activo.

A continuación, se relaciona personal que laboró en obra en el periodo relacionado en el presente informe, las novedades de ingreso se realizaron en el mes correspondiente y se informaron como soporte en las planillas del operador las cuales se anexan al presente informe, según consta en ellas:

Tabla 2. Relación de Personal

N0	NOMBRE APELLIDO	CEDULA	FECHA INGRESO	CARGO	EPS	AFP	ARL	PLANILLA
1	EDWARD JONATAHAN PARDO PARADA	7180551	31-01-2025	DIRECTO DE OBRA	SURA	PORVENIR	SURA	32716474