INFORME GEOTECNICO DE OBRA PARA COBRO

CONTRATO DE OBRA Nº COP–008–2024.

CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ

CONTRATISTA:
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

ENTIDAD CONTRATANTE:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

INFORME No. 005
PERIODO DEL INFORME
22 DE ENERO – 02 SEPTIEMBRE 2025

1. INTRODUCCION

El presente documento contiene el INFORME DE OBRA No. 005, para acta de cobro No. 01, correspondiente al periodo comprendido entre 22 de enero al 2 de septiembre de 2025, elaborado por el contratista UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA, en cumplimiento de lo establecido por la entidad interventora y los documentos que son parte integral del contrato de obra No. COP-008-2024. El contrato tiene por objeto la "CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMÍA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ".

Este informe presenta una descripción técnica de las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo de cobro en el componente geotécnico, detallando acciones correctivas tomadas, estado del terreno, avances físicos y cumplimiento técnico, conforme a las recomendaciones de la supervisión e interventoría.

UT PLAZA CAMPESINA
Nit. 901.896.775-2

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

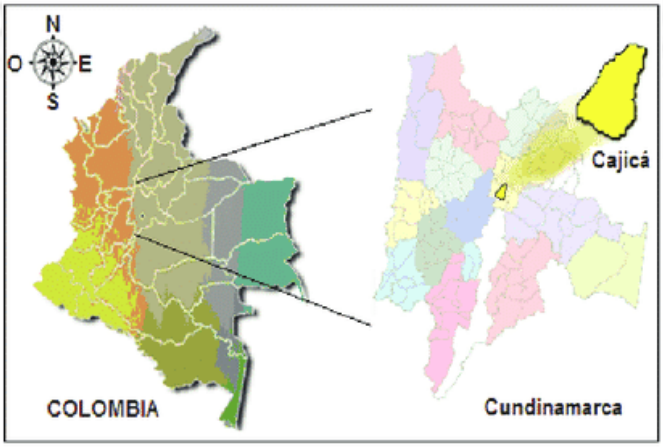
2.1 Localización

El proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ”, se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca, Municipio de Cajicá.

Cajicá es un municipio colombiano del departamento de Cundinamarca ubicado en la Provincia de Sabana Centro, a 17 km al norte de Bogotá. Hace parte del Área Metropolitana de Bogotá. Es el tercer municipio más poblado, con 101.582 habitantes; de la provincia después de Zipaquirá y Chía. Se encuentra a una altitud de 2.558 m s. n. m. y tiene una temperatura promedio de 14 °C.

Limita por el norte con el municipio de Zipaquirá; por el sur con el municipio de Chía; por el occidente con el municipio de Tabio y por el oriente, con el municipio de Sopó. De acuerdo con la localización relacionada a continuación:

Ilustración 1. Ubicación Departamental.



Fuente: cartografía municipio de Cajicá

2.2 Localización especifica del proyecto

A continuación, se puede evidenciar una imagen representativa del área o zona específica del proyecto, donde se puede ver resaltado en color rojo, los linderos de la zona a intervenir. (ver ilustración nº 2)

Ilustración 2. Ubicación especifica del proyecto



Fuente: Google earth, elaboración propia**.**

El lugar específico de ejecución de las obras se encuentra situado en la zona urbana del municipio de Cajicá, sector centro, barrio la estación, zona en la cual el uso del suelo se emplea en su gran parte a la residencia poblacional y al comercio. El área de intervención comprende un lote en el cual está construido el edificio administrativo de la plaza campesina correspondiente a la primera etapa del proyecto objeto del contrato.

La zona del proyecto limita en el sentido norte con la Calle 1 del municipio de Cajicá, en sentido oriente limita con la Carrera 2, en sentido sur el proyecto limita con la constructora Bolívar; más exactamente con un predio de sesión donde se construirá parques y zonas verdes. Finalmente, el límite en sentido occidental se encuentran viviendas, que por la ejecución del proyecto, siendo esta la segunda etapa, no presentan cercanía directa con la obra.

2.3 Estado Inicial del Proyecto.

Durante el periodo a facturar se dio continuidad a las labores de excavación, conformación de capas de soporte, armado y fundida de elementos estructurales como zapatas, vigas de cimentación y pedestales. En esta etapa, se atendieron estrictamente las observaciones de la interventoría en relación con la calidad del material de relleno.

En varias zonas de la obra se detectó la presencia de material con contenido orgánico y capa vegetal, el cual fue retirado de forma inmediata conforme a las instrucciones del equipo de supervisión. Posteriormente, las áreas fueron reacondicionadas con material apto, y compactadas en capas controladas con verificación de densidad.

Se ha manejado el terreno con base en las recomendaciones del estudio de suelos y las solicitudes técnicas de la interventoría, incluyendo el control del nivel freático, uso puntual de geotextiles, entibado y ejecución de pruebas de laboratorio para asegurar que las condiciones reales del terreno sean compatibles con las actividades constructivas previstas.

CONCLUSIONES

- Se identificaron problemas de empozamiento de aguas lluvias en el costado suroriental del predio.
- Se diagnosticó riesgo de socavación y pérdida de capacidad portante en plazoletas.
- Se propuso la construcción de un filtro francés de 218,98 m lineales, con tubería PVC de drenaje, geotextil NT 1800 y material filtrante conforme a INVIAS.
- La propuesta fue sometida a revisión y aprobación de la interventoría.
- Ejecución de excavaciones manuales y mecánicas para cimentaciones y drenajes.
- Construcción de zapatas aisladas y vigas de amarre en concreto estructural f'c=3.500 psi, con acero de refuerzo grado 420.
- Instalación y compactación de subbase granular en zonas de tránsito peatonal y vehicular.
- Colocación de redes y cajas de agua en áreas habilitadas.
- Condiciones del terreno: arcillas limosas amarillas (0-3 m) y grises (mayores a 3 m), nivel freático a 2,5 – 3,0 m, capacidad portante 0.8 – 1.2 kg/cm².
- Ensayos de campo y curado de concretos garantizan la calidad técnica.

- Avance en excavación, conformación de capas de soporte, armado y fundida de zapatas, vigas y pedestales.
- Retiro de material orgánico y capa vegetal en rellenos, reemplazados por material apto y compactado.
- Control del nivel freático, uso puntual de geotextiles, entibados y pruebas de laboratorio.
- Respuesta inmediata del equipo de obra a observaciones de interventoría, asegurando trazabilidad y calidad.

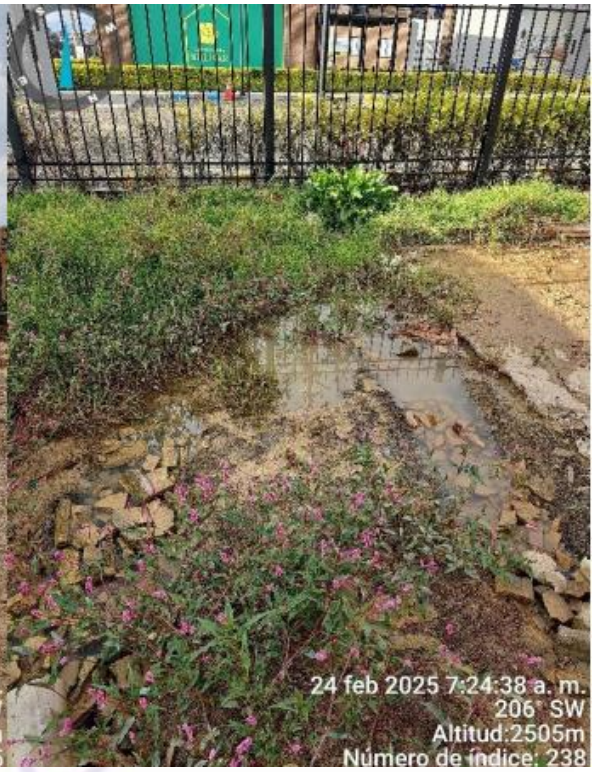
CONCLUSIONES GENERALES

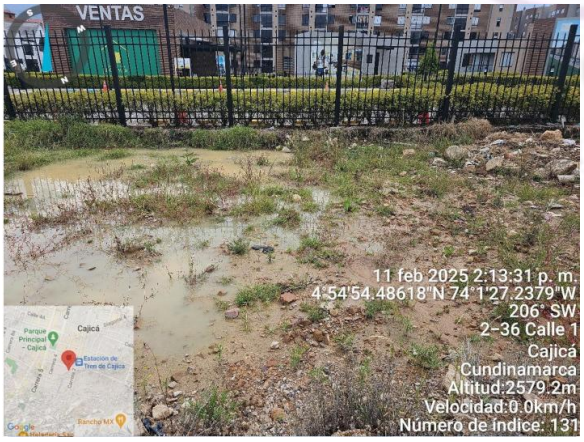
- El proyecto ha tenido un avance progresivo y controlado en la fase geotécnica.
- Se atendieron problemáticas iniciales de drenaje y estabilidad mediante propuestas técnicas y correctivos de obra.
- Las cimentaciones ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas y normas aplicables.
- Se evidenció una adecuada coordinación entre contratista, interventoría y supervisión.
- El control de materiales, drenajes y compactaciones ha garantizado la seguridad de las obras ejecutadas.

RECOMENDACIONES

- Mantener verificación estricta de materiales de relleno y compactación, libres de materia orgánica.
- Programar de forma anticipada las pruebas de densidad, resistencia y compactación antes de las fundidas.
- No ejecutar vaciados de concreto sin aprobación previa de interventoría.
- Continuar con registros fotográficos, actas y ensayos de laboratorio que aseguren trazabilidad.
- Ajustar el cronograma de obra según el comportamiento real del terreno y resultados técnicos en campo.


25 feb 2025 2:33:36 p. m.
246° SW
Altitud:2535m
Número de índice: 265


24 feb 2025 7:24:38 a. m.
206° SW
Altitud:2505m
Número de índice: 238


VENTAS
11 feb 2025 2:13:31 p. m.
4°54'54.48618"N 74°1'27.2379"W
206° SW
2–36 Calle 1
Cajicá
Cundinamarca
Altitud:2579.2m
Velocidad:0.0km/h
Número de índice: 131





JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

ELIANA FABIOLAGONZALEZ ARENAS

ING. CIVIL ESP. EN GEOTECNIA VIAL

C.C No. 1.049.613.808 de Tunja - Boyacá

M.P. 15202 – 232410 BYC