INFORME ESTRUCTURAL DE OBRA PARA COBRO

CONTRATO DE OBRA Nº COP–008–2024.

CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ

CONTRATISTA:
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

ENTIDAD CONTRATANTE:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

INFORME No. 005
PERIODO DEL INFORME
22 DE ENERO – 02 SEPTIEMBRE 2025

1. INTRODUCCION

El presente documento contiene el INFORME DE OBRA No. 005, para acta de cobro No. 01, correspondiente al periodo comprendido entre 22 de enero al 2 de septiembre de 2025, elaborado por el contratista UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA; en cumplimiento de lo establecido por la entidad interventora y los documentos que son parte integral del contrato de obra No. COP-008-2024. que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ” con fecha de suscripción del contrato el día 24 de diciembre de 2024, y firma del acta de inicio del día veintidós (22) de Enero del año 2025.

De esta manera, dentro del presente informe se realiza una descripción de las actividades ejecutadas por parte del contratista, y demás información concerniente a la ejecución de labores técnicas y administrativas que permitan dar cabal cumplimiento al objeto contractual.

UT PLAZA CAMPESINA
Nit. 901.896.775-2

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

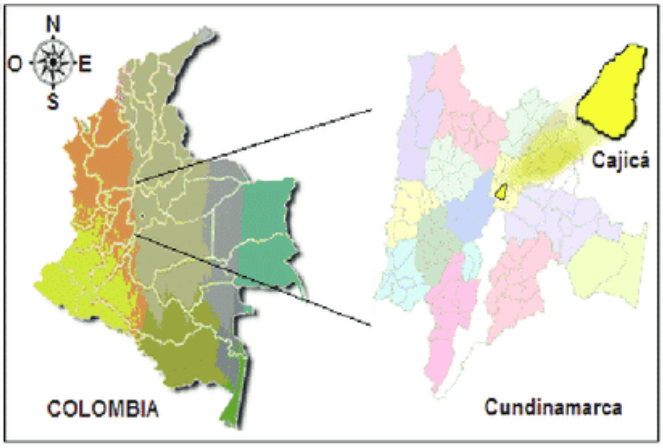
2.1 Localización

El proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ”, se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca, Municipio de Cajicá.

Cajicá es un municipio colombiano del departamento de Cundinamarca ubicado en la Provincia de Sabana Centro, a 17 km al norte de Bogotá. Hace parte del Área Metropolitana de Bogotá. Es el tercer municipio más poblado, con 101.582 habitantes; de la provincia después de Zipaquirá y Chía. Se encuentra a una altitud de 2.558 m s. n. m. y tiene una temperatura promedio de 14 °C.

Limita por el norte con el municipio de Zipaquirá; por el sur con el municipio de Chía; por el occidente con el municipio de Tabio y por el oriente, con el municipio de Sopó. De acuerdo con la localización relacionada a continuación:

Ilustración 1. Ubicación Departamental.



Fuente: cartografía municipio de Cajicá

2.2 Localización especifica del proyecto

A continuación, se puede evidenciar una imagen representativa del área o zona específica del proyecto, donde se puede ver resaltado en color rojo, los linderos de la zona a intervenir. (ver ilustración nº 2)

Ilustración 2. Ubicación especifica del proyecto



Fuente: Google earth, elaboración propia**.**

El lugar específico de ejecución de las obras se encuentra situado en la zona urbana del municipio de Cajicá, sector centro, barrio la estación, zona en la cual el uso del suelo se emplea en su gran parte a la residencia poblacional y al comercio. El área de intervención comprende un lote en el cual está construido el edificio administrativo de la plaza campesina correspondiente a la primera etapa del proyecto objeto del contrato.

La zona del proyecto limita en el sentido norte con la Calle 1 del municipio de Cajicá, en sentido oriente limita con la Carrera 2, en sentido sur el proyecto limita con la constructora Bolívar; más exactamente con un predio de sesión donde se construirá parques y zonas verdes. Finalmente, el límite en sentido occidental se encuentran

viviendas, que por la ejecución del proyecto, siendo esta la segunda etapa, no presentan cercanía directa con la obra.

- **Estado Inicial del Proyecto.**

Durante el periodo se avanzó significativamente en las actividades estructurales de la obra “Plaza Artesanos y Campesina”. Los trabajos estuvieron enfocados principalmente en la ejecución de cimentaciones, armado de acero, fundida de concreto, armado de estructura metalica y estabilización del terreno, cumpliendo con los diseños estructurales y las condiciones técnicas establecidas en el contrato.

Estas labores corresponden a una etapa crítica del proyecto, pues establecen la base estructural para el desarrollo de las futuras instalaciones. Se destaca la ejecución de pedestales, vigas de cimentación, instalación de platinas de anclaje, y la ejecución de filtros tipo francés en puntos específicos, además del manejo de aguas lluvias mediante cajas de desagüe.

❖ OBJETIVO

Objetivo general: Ejecutar las actividades estructurales programadas para el mes de julio, incluyendo cimentación, armado de acero, fundida de elementos y preparación de terreno, conforme a los planos aprobados.

Objetivos específicos:

- ✓ Realizar excavaciones para zapatas y vigas.
- ✓ Fundir concreto estructural y concreto pobre como base.
- ✓ Instalar platinas en pedestales para futuros anclajes.
- ✓ Instalación de estructura metalica

❖ RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

✓ Excavación de Zapatas

Se ejecutaron excavaciones manuales y mecánicas en el área de la Plaza Artesanos y Campesina, respetando cotas de diseño y controlando la estabilidad del terreno.

✓ Figurado y Armado de Acero

Se elaboraron y colocaron las armaduras según planos estructurales, incluyendo figurado y doblado de acero para zapatas, vigas de cimentación y pedestales.

- ✓ **Cimentación**

  Se instalaron encofrados y se realizó el vaciado de concreto estructural en elementos de cimentación. Las platinas de anclaje fueron dispuestas conforme a las especificaciones.

- ✓ **Vigas de Cimentación**

  Se construyeron vigas de amarre entre zapatas, contribuyendo a la estabilidad del sistema estructural. Estas vigas fueron fundidas con concreto estructural.

- ✓ **Pedestales**

  Se fundieron pedestales con acero de refuerzo, encofrados y platinas superiores embebidas, preparadas para la instalación futura de columnas metálicas.

- ✓ **Compactación de Terreno**

  Se continuó con la compactación de terreno con material de sitio, especialmente en zonas ya curadas, cumpliendo con densidades especificadas para la subestructura.

- ✓ **Instalación de Drenaje**

  Se inició la ejecución de un filtro tipo francés en zonas críticas, y se avanzó con la ubicación de cajas de desagüe para aguas lluvias.

Durante el periodo también se dio inicio a la fabricación y montaje en sitio de la estructura metálica en la plazoleta de Artesanos, actividad que comprende corte, armado y soldadura de perfiles estructurales tipo IPE, ejecutada directamente en obra bajo supervisión técnica. Esta fase estructural es clave para el soporte de la cubierta y la integración con los sistemas hidráulicos y de drenaje superficial.

Durante el mes de julio también se desarrollaron gestiones técnicas clave relacionadas con la estructura de cubierta y pavimento, en paralelo a las actividades en campo:

- ✓ Se presentó propuesta técnica para la instalación de un canal de recolección de aguas lluvias en la cubierta del sector de Artesanos, mediante la superposición de correas IPE 160 sobre las vigas IPE 300, garantizando pendiente y evacuación adecuada, sin alterar el comportamiento estructural del sistema.

- ✓ Se propuso la instalación de una platina metálica para facilitar la fijación de tejas termoacústicas sin perforar las alas de las correas estructurales, minimizando riesgos en la integridad de la estructura metálica.
- ✓ Se elaboró y entregó el diseño estructural del pavimento rígido de parqueaderos, con losa de concreto de 22 cm y base granular de 20 cm, conforme al Manual INVIAS. Este diseño recibió aval parcial de la interventoría, pendiente de complementación con planos de juntas, pendientes y barras de transferencia.

❖ CONDICIONES RELEVANTES DURANTE LA EJECUCIÓN

Durante este mes se presentaron condiciones meteorológicas adversas, especialmente lluvias intensas, que generaron saturación del terreno y afectaron la continuidad de ciertas actividades. Sin embargo, se implementaron medidas de protección y entibado para continuar con el proceso constructivo de forma segura.

❖ ESTADO INICIAL Y AVANCES DURANTE EL PERIODO

- ✓ Revisión detallada del componente estructural con base en planos y normativa NSR-10.
- ✓ Hallazgos principales: insuficiencia de acero en pedestales, ambigüedades en contrapisos, falta de detalles en conexiones y rigidizadores.
- ✓ Propuesta de ajuste de columnas metálicas de 200x200x5 mm a 200x200x7 mm para cumplir normativa.
- ✓ Entrega de memorias de cantidades de ítems no previstos y radicación de información topográfica.
- ✓ Ejecución de excavaciones, armado de acero, fundida de concreto en zapatas, vigas de cimentación y pedestales.
- ✓ Instalación de platinas para anclajes y ejecución de drenaje tipo francés con cajas de desagüe.
- ✓ Compactación de terreno conforme a densidades especificadas.
- ✓ A pesar de lluvias intensas, se alcanzó superávit de avance gracias a la planificación.
- ✓ Avance en cimentaciones, vigas de cimentación, pedestales y filtros tipo francés.
- ✓ Fabricación y montaje en sitio de estructura metálica con perfiles IPE, incluyendo correas y soldaduras supervisadas.
- ✓ Propuesta técnica para canal de recolección de aguas lluvias en cubierta y platinas para fijación de tejas termoacústicas.
- ✓ Diseño estructural de pavimento rígido de parqueaderos (losa de 22 cm y base granular de 20 cm).

- ✓ Condiciones meteorológicas adversas (lluvias) obligaron a medidas de protección y entibado.

CONCLUSIÓN

- ❖ Se han cumplido las metas estructurales planteadas en los distintos periodos, con avances progresivos en cimentación, pedestales, vigas y estructuras metálicas.
- ❖ La revisión inicial permitió corregir deficiencias técnicas y asegurar el cumplimiento normativo de NSR-10.
- ❖ Se destaca el cumplimiento de cronogramas incluso bajo condiciones climáticas adversas.
- ❖ Las soluciones implementadas para drenaje, fijación de cubierta y diseño de pavimento garantizan funcionalidad y durabilidad de la obra.

RECOMENDACIONES GENERALES

1. Incorporar definitivamente los ajustes normativos en columnas metálicas y conexiones estructurales.
2. Mantener supervisión estricta en soldaduras y montaje de elementos metálicos.
3. Coordinar actividades estructurales y arquitectónicas para evitar interferencias.
4. Ejecutar los planos complementarios de pavimento (juntas, pendientes y barras de transferencia).
5. Monitorear permanentemente el comportamiento del terreno y las estructuras frente a lluvias intensas.



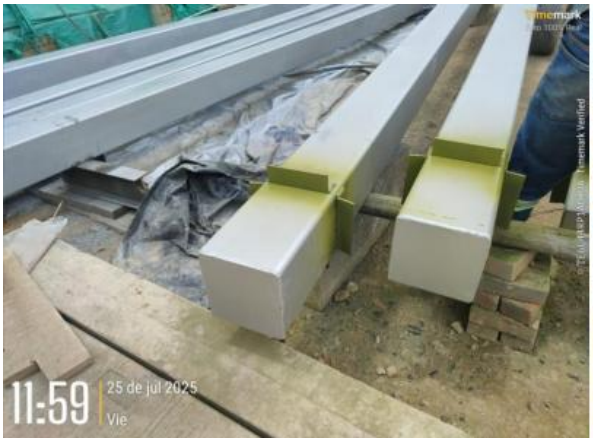











11:59
25 de jul 2025
Vie


17:00
21 de jul 2025
Lun


13:15
16 de jul 2025
Mié




13:15
16 de jul 2025
Mié


11:59
25 de jul 2025
Vie



JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

Elaboro: Ing. Jairo Hernández Gómez, Especialista estructural obra

Aprobó: Arq. Jonathan Pardo, director de obra