INFORME ELÉCTRICO DE OBRA PARA COBRO

CONTRATO DE OBRA Nº COP–008–2024.

CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ

CONTRATISTA:
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

ENTIDAD CONTRATANTE:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

INFORME No. 005
PERIODO DEL INFORME
22 DE ENERO – 02 SEPTIEMBRE 2025

1. INTRODUCCION

El presente documento contiene el NFORME DE OBRA No. 005, para acta de cobro No. 01, correspondiente al periodo comprendido entre 22 de enero al 2 de septiembre de 2025,, elaborado por el contratista UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA, en cumplimiento de lo establecido por la entidad interventora y los documentos contractuales asociados al Contrato de Obra No. COP–008–2024, cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMÍA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.

En este informe se detalla el estado actual del componente eléctrico, los avances realizados en campo, gestiones técnicas, ajustes requeridos y la coordinación con otras especialidades. Se da continuidad a las observaciones técnicas levantadas en etapas previas y se reporta la ejecución de las actividades conforme a normas técnicas vigentes y lineamientos de la interventoría.

UT PLAZA CAMPESINA
Nit. 901.896.775-2

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

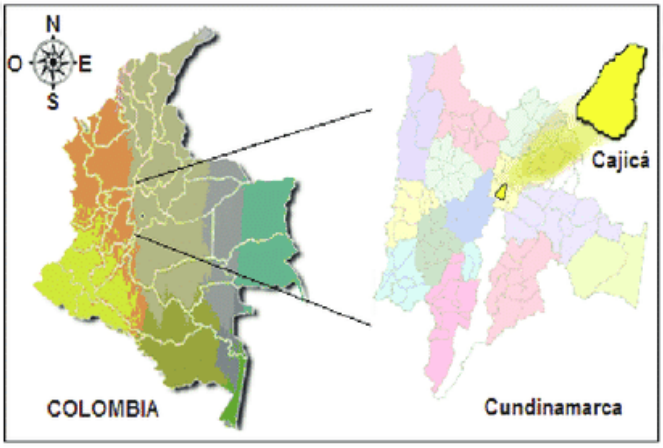
2.1 Localización

El proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ”, se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca, Municipio de Cajicá.

Cajicá es un municipio colombiano del departamento de Cundinamarca ubicado en la Provincia de Sabana Centro, a 17 km al norte de Bogotá. Hace parte del Área Metropolitana de Bogotá. Es el tercer municipio más poblado, con 101.582 habitantes; de la provincia después de Zipaquirá y Chía. Se encuentra a una altitud de 2.558 m s. n. m. y tiene una temperatura promedio de 14 °C.

Limita por el norte con el municipio de Zipaquirá; por el sur con el municipio de Chía; por el occidente con el municipio de Tabio y por el oriente, con el municipio de Sopó. De acuerdo con la localización relacionada a continuación:

Ilustración 1. Ubicación Departamental.



Fuente: cartografía municipio de Cajicá

2.2 Localización especifica del proyecto

A continuación, se puede evidenciar una imagen representativa del área o zona específica del proyecto, donde se puede ver resaltado en color rojo, los linderos de la zona a intervenir. (ver ilustración nº 2)

Ilustración 2. Ubicación especifica del proyecto



Fuente: Google earth, elaboración propia**.**

El lugar específico de ejecución de las obras se encuentra situado en la zona urbana del municipio de Cajicá, sector centro, barrio la estación, zona en la cual el uso del suelo se emplea en su gran parte a la residencia poblacional y al comercio. El área de intervención comprende un lote en el cual está construido el edificio administrativo de la plaza campesina correspondiente a la primera etapa del proyecto objeto del contrato.

La zona del proyecto limita en el sentido norte con la Calle 1 del municipio de Cajicá, en sentido oriente limita con la Carrera 2, en sentido sur el proyecto limita con la constructora Bolívar; más exactamente con un predio de sesión donde se construirá parques y zonas verdes. Finalmente, el límite en sentido occidental se encuentran viviendas, que por la ejecución del proyecto, siendo esta la segunda etapa, no presentan cercanía directa con la obra.

2.3 Estado Inicial del Proyecto.

Durante el mes se continuó con el proceso de revisión y ajuste de los diseños eléctricos, debido a inconsistencias en simbología, esquemas y especificaciones constructivas. Esta labor se ejecutó en conjunto con la interventoría, con base en lo estipulado en el RETIE, la NTC 2050 y el pliego técnico del contrato.

Simultáneamente, se avanzó con la instalación en campo de las canalizaciones eléctricas, incluyendo tubería PVC pesada tipo ducto en redes subterráneas. En ciertos sectores, la ejecución se vio condicionada por interferencias con estructuras de cimentación y redes sanitarias, lo cual obligó a replantear trazados. Estas modificaciones fueron documentadas y validadas mediante actas técnicas, planos actualizados y registros fotográficos georreferenciados.

Se garantizó el cumplimiento de profundidades mínimas, alineación, pendiente de evacuación y distancias reglamentarias frente a otras redes. Los tramos ejecutados permanecen en observación a la espera de resultados de ensayos de compactación (densidad y Proctor), los cuales son indispensables para la liberación de zanjas y continuidad con fundidas de losas y cajas de paso.

A nivel de suministros, se gestionó la recepción de material eléctrico certificado, incluyendo tubería, cajas de paso, cintas de señalización y accesorios de fijación, con sus respectivos certificados de conformidad RETIE. Este material fue almacenado de forma controlada y bajo inventario en obra.

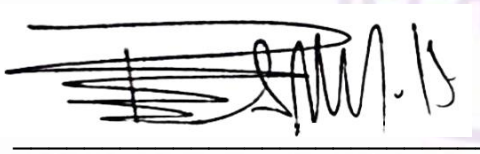
CONCLUSIONES

1. Se identificaron deficiencias en los diseños eléctricos (simbología, esquemas unifilares, cuadros de carga y detalles constructivos). El contratista inició correcciones y coordinación con otras especialidades.
2. Se avanzó en la revisión técnica y ajustes de planos. Se incorporaron simbologías RETIE/NTC 2050, esquemas unifilares y detalles constructivos. Hubo coordinación interdisciplinaria para evitar interferencias
3. Se iniciaron obras en campo: instalación de canalizaciones eléctricas, recepción de materiales certificados y ajustes por interferencias con cimentación y redes sanitarias. Se fortaleció la coordinación técnica con otras áreas

4. Se pasó de la revisión y ajuste de diseños (enero–abril) a la ejecución en campo (julio).
5. Persisten tareas de actualización y validación final de planos eléctricos.
6. Se logró mayor coordinación interdisciplinaria, reduciendo riesgos de interferencia.
7. Los materiales eléctricos cumplen con RETIE y están almacenados de manera controlada.

RECOMENDACIONES

- Entregar los planos eléctricos definitivos y validados.
- Coordinar constantemente con estructuras, redes sanitarias y urbanismo.
- Capacitar al personal en RETIE y trazado de redes.
- Mantener documentación clara y trazabilidad de cambios.
- Integrar el cronograma eléctrico al programa general de obra.



JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

Elaboro: Ing. Páez Guerra Wladimir, Ingeniero electricista obra

Aprobó: Arq. Jonathan Pardo, director de obra