CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 22 de julio de 2025

OFICIO CDP – 089 - 2025

Señores:
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

C.C
UNIÓNTEMPORAL PLAZA CAMPESINA
R/L: Julio Roberto Montenegro
Cajicá – Cundinamarca

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: Aval de Interventoría técnica – Diseño y especificación de placa de contrapiso

Cordial Saludo,

En atención al oficio **OF049-UTPC–16062025**, mediante el cual se presenta la propuesta técnica relacionada con la ejecución del contrapiso estructural en placa de concreto de 15 cm de espesor, reforzada con malla electrosoldada 15x15x7.5 y sistema de dilataciones, nos permitimos informar que:

Una vez realizada la revisión técnica del planteamiento estructural, el cumplimiento de la cuantía mínima de refuerzo exigida por la NSR-10, el uso de concreto de resistencia 3000 psi impermeabilizado y la implementación de juntas de dilatación con sellador poliuretánico elastomérico, esta Interventoría **emite aval favorable** a la propuesta presentada, por cuanto se ajusta a los requerimientos técnicos, normativos y funcionales exigidos para las condiciones de uso previstas en el proyecto.

En ejercicio del principio de responsabilidad, y conforme a las funciones asignadas en el marco del contrato de obra e interventoría, se deja constancia de que la

revisión técnica se ha efectuado con el debido rigor profesional, asumiendo la responsabilidad que compete a la interventoría frente al seguimiento, control y validación de las soluciones constructivas adoptadas, en cumplimiento de la normatividad vigente y en garantía del interés público.

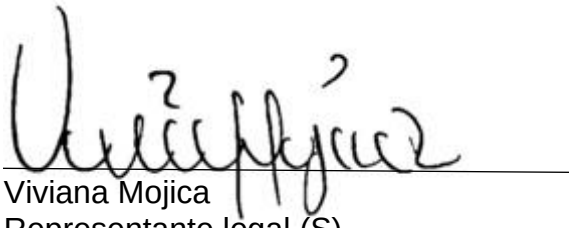
Recomendamos que, durante la ejecución, se mantenga el estricto cumplimiento de las especificaciones avaladas, con registros detallados de las actividades de fundida, disposición del refuerzo, cortes de dilatación y aplicación de sellador, a fin de asegurar la funcionalidad y durabilidad del elemento estructural.

Se hará seguimiento de acuerdo a los esquemas entregados, donde se muestran las pendientes y modulación de las dilataciones, para tal fin requerimos que ese documento este impreso en el campamento de obra.

Sin otro particular, quedamos atentos al desarrollo de las actividades constructivas.

Agradecemos su atención, sin ningún otro particular.

Cordialmente,



Viviana Mojica
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 22 de julio de 2025

OFICIO CDP – 090 - 2025

Señores:
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

C.C
UNIÓNTEMPORAL PLAZA CAMPESINA
R/L: Julio Roberto Montenegro
Cajicá – Cundinamarca

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: Aval de Interventoría técnica – Redistribución de sifones y pendientes placa de artesanos

Cordial saludo,

En atención al oficio **OF048-UTPC–11062025**, mediante el cual se remite propuesta técnica de optimización del sistema de drenaje superficial para la placa de artesanos del proyecto Plaza Campesina, esta Interventoría, en cumplimiento de sus funciones contractuales y con base en la revisión técnica realizada, **emite aval favorable** a la modificación propuesta, que contempla:

- Aumento del número de sifones de 2 a 4 unidades, con el fin de mejorar la capacidad de captación y evacuación de aguas lluvias.
- Reducción del área de captación por sifón de 450 m² a 295.22 m², lo que representa una mejora hidráulica significativa.
- Ajuste de pendientes superficiales al 0.5%, con bombeo hacia zonas paralelas de la placa, minimizando la acumulación de aguas y mejorando el comportamiento funcional del sistema.

Dicha propuesta responde técnicamente a las condiciones reales del terreno y a los

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

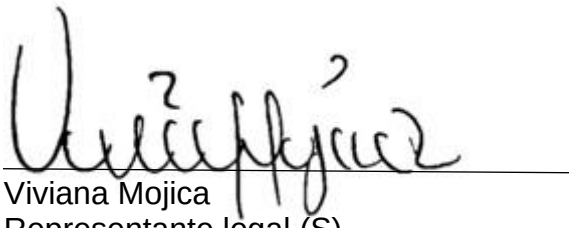
requerimientos hidráulicos de la infraestructura, permitiendo mejorar la eficiencia del sistema de drenaje y la durabilidad de la superficie intervenida.

Se deja constancia de que esta Interventoría ha verificado que las modificaciones propuestas se enmarcan en los lineamientos técnicos, normativos y contractuales del proyecto, y que su implementación contribuye positivamente a los objetivos funcionales y de calidad establecidos en el contrato de obra. La validación técnica se emite con base en los estudios y planos suministrados, los cuales deben ser debidamente incorporados a los registros del proyecto.

Se recomienda realizar seguimiento detallado a la ejecución de estas actividades, garantizando el cumplimiento de especificaciones y el adecuado registro fotográfico y técnico de su implementación.

Agradecemos su atención, sin ningún otro particular.

Cordialmente,



Viviana Mojica
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

Cajicá, 22 de julio de 2025

OFICIO CDP – 092 - 2025

Señores:
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

C.C
UNIÓNTEMPORAL PLAZA CAMPESINA
R/L: Julio Roberto Montenegro
Cajicá – Cundinamarca

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: Aval parcial – Informe de diseño de pavimento rígido parqueaderos

Cordial saludo,

Con relación al informe técnico de diseño de pavimento rígido para los parqueaderos, recibido por esta interventoría y fechado en junio de 2025, se ha realizado la revisión técnica de los componentes estructurales, constructivos y normativos presentados, en el marco del proyecto de construcción de la Etapa 2 de la Plaza Campesina de Artesanos y Gastronómica del Municipio de Cajicá.

En tal sentido, se **otorga un aval parcial** al diseño, en tanto:

- El documento se fundamenta en el Manual de Diseño de Pavimentos de Concreto de INVIAS, aplicable a vías con tránsito bajo (T0) y condiciones urbanas.
- Se considera adecuada la sección estructural definida con losa de 22 cm de espesor en concreto de 4000 psi sobre base granular de 20 cm, y el uso de barras de transferencia y anclaje para las juntas.
- Las especificaciones de materiales, espaciamiento de juntas, y recomendaciones de sellado son coherentes con los criterios técnicos

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

establecidos para este tipo de infraestructura.

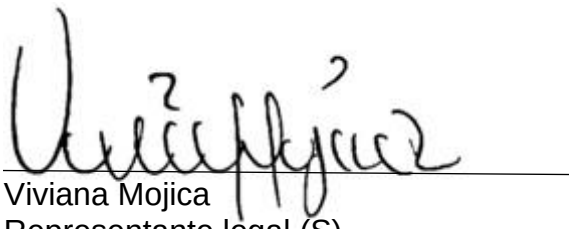
No obstante, para proceder con el aval técnico definitivo, es indispensable complementar la información entregada con los siguientes documentos gráficos y técnicos:

1. Plano detallado de pendientes del área de parqueaderos, que evidencie la correcta evacuación de aguas superficiales y el control de escorrentías.
2. Plano de distribución real y definitiva de juntas de unión, control y expansión, claramente codificadas y referenciadas en planta, indicando tipos y longitudes.
3. Plano de localización de las barras de transferencia entre losas, en cumplimiento con lo establecido en el manual de INVIAS.

La entrega de esta información es fundamental para validar la funcionalidad hidráulica y estructural del diseño y garantizar su adecuado comportamiento en condiciones de servicio, en concordancia con el principio de responsabilidad técnica que guía nuestra labor como interventores del proyecto.

Quedamos atentos a la remisión de los documentos solicitados para proceder con la revisión final y la respectiva aprobación completa del diseño.

Cordialmente,



Viviana Mojica
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 22 de julio de 2025

OFICIO CDP – 092 - 2025

Señores:
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

C.C
UNIÓNTEMPORAL PLAZA CAMPESINA
R/L: Julio Roberto Montenegro
Cajicá – Cundinamarca

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: Aval parcial – Propuesta técnica de canal y platina de cubierta

Cordial saludo,

En atención al Oficio OF050-UTPC–17-07-2025, mediante el cual se presenta la propuesta técnica para la instalación de una platina metálica de 1½" x 1/8" como solución para la sujeción de la teja termoacústica sobre la estructura metálica de cubierta, esta Interventoría informa que:

1. Aval Parcial

Se otorga **aval técnico parcial** a la propuesta, en tanto:

- La solución es técnicamente válida, al evitar la perforación directa de las alas de las correas IPE 160, lo cual preserva la integridad de los perfiles estructurales principales.
- Se reconoce que la platina actuará únicamente como elemento de acoplamiento para fijación de teja, sin participación estructural directa en la transmisión de cargas verticales.

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

2. Solicitud de aclaración

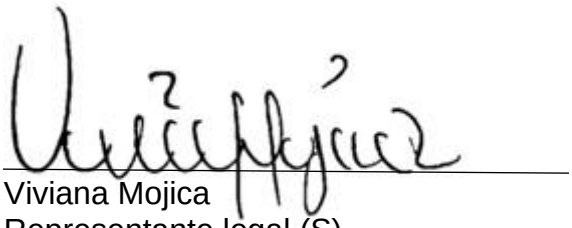
Para emitir el aval técnico definitivo y realizar la correspondiente cuantificación económica de la actividad, se solicita especificar con claridad si la platina será instalada de forma continua a lo largo de las correas o en tramos seccionados.

Esta información es necesaria para:

- Definir la cantidad exacta de platina requerida en metros lineales.
- Establecer el número de puntos de soldadura o fijación.
- Determinar el rendimiento de instalación y su impacto en tiempos y costos de ejecución.

Agradecemos remitir esta información complementaria a la mayor brevedad posible para proceder con la validación final de la actividad propuesta.

Cordialmente,



Viviana Mojica
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 23 de julio de 2025

OFICIO CDP – 093 - 2025

Señores:
UNIÓNTEMPORAL PLAZA CAMPESINA
R/L: Julio Roberto Montenegro
Cajicá – Cundinamarca

C.C
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: Seguimiento a compromisos – Comité de obra del 17 de julio

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones como interventoría del contrato en referencia, y en seguimiento al comité de obra realizado el día 17 de julio de 2025, nos permitimos dejar constancia de un presunto incumplimiento por parte del contratista frente a los compromisos allí adquiridos, los cuales, a la fecha de emisión del presente oficio, NO han sido atendidos en los términos acordados, a saber:

- Adecuación del botiquín reglamentario para la obra, con fecha de cumplimiento acordada para el 21 de julio de 2025, el cual en obra no se ve reflejado la subsanación de este compromiso
- Entrega del plan de compras, comprometido para el 17 de julio de 2025.
- Entrega de correcciones del PMT (Plan de Manejo de Tránsito) con copia a la interventoría, prevista igualmente para el 17 de julio de 2025.
- Entrega de la programación de obra impresa, con fecha límite establecida para el 18 de julio de 2025.
- Izada de columnas, programada y registrada en acta para el 21 de julio de 2025, en obra no se ve reflejado el inicio de esta actividad

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNION

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA CUMPLIR EL	FECHA DE CUMPLIMIENTO
SEÑALIZACION	CONTRATISTA OBRA	HOY 4:00PM	
CLASIFICACION BASURA	CONTRATISTA	HOY 4:00 PM	
BOTIQUIN TIPO C	CONTRATISTA	LUNES 21 JULIO/25	
AVAL ESTRUCTURAL	INTERVENTORIA	HOY JUEVES	
INF SEGUIMIENTO CALIDAD MATERIAL A SUPERVISOR X INTERV		HOY JUEVES	
SEGUIMIENTO PLAN COMPRAS	INTERV	21 JULIO	
ENTREGA PLAN COMPRAS OBRA A INTERV.		HOY	
AVAL INF. JUNIO INTERV A SUPERVISION		HOY	
INF. MENSUAL JUNIO INTERV A SUPERV		HOY	
ENTREGA CORRECCIONES PMT A INTERV.		HOX	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN		Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR
PLANOS IMPRESOS	OBRA	LUNES 21 JULIO/25	
PROGRAMACION IMPRESA	OBRA	VIERNES 18 JULIO/25	
IZADA COLUMNAS	OBRA	LUNES 21 JUNIO/25	
IZADA CAPILLAS	OBRA	27 JUNIO/25	
ANEXA INFORME TECNICO REVISOR ESTRUCTURA RTA CT-04			

Imagen de compromisos que están en acta de comité de obra 17/07/2025

Cabe señalar que, para que esta interventoría pueda cumplir de manera oportuna y técnica con los compromisos adquiridos ante la supervisión del proyecto, durante el mismo comité de obra, es imprescindible contar con los insumos, documentos y soportes que debe aportar el contratista. La no entrega oportuna de esta información afecta de manera directa la capacidad de la interventoría para consolidar, revisar y presentar los informes y productos requeridos por la entidad supervisora.

En virtud del principio de coordinación y colaboración, exhortamos a que se atiendan de manera inmediata los compromisos establecidos, y que se remita la información pendiente en el transcurso de los próximos días, de manera que se restablezca el flujo normal de trabajo y seguimiento técnico del proyecto.

Quedamos atentos a sus comentarios y a la recepción de los documentos requeridos.

Cordialmente,

Viviana Mojica
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 23 de julio de 2025

OFICIO CDP – 094 - 2025

Señores:
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

C.C
UNIÓNTEMPORAL PLAZA CAMPESINA
R/L: Julio Roberto Montenegro
Cajicá – Cundinamarca

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: Seguimiento y trazabilidad – Entrega de balance de obra ajustado

Cordial saludo,

En el marco del seguimiento técnico y documental que adelanta esta Interventoría, nos permitimos dejar constancia de la trazabilidad relacionada con la **entrega del balance de obra ajustado al alcance contractual**, documento requerido de manera reiterativa por parte de la Interventoría y la Supervisión del proyecto desde las fases iniciales del contrato.

A lo largo de los comités de obra y las mesas de trabajo, se han generado compromisos explícitos por parte del contratista para la entrega de dicho balance, sin que a la fecha se haya logrado la presentación definitiva y a satisfacción del mismo. A continuación, se relacionan los principales hitos y compromisos:

- **Trazabilidad de compromisos registrados en actas de comité:**
  - Comité de obra No. 9 – 20 de marzo de 2025:
    Compromiso de entrega para el 27 de marzo de 2025.

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNION

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
BALANCE AJUSTADO	OBRA	27 MARZO/25	
TOPOGRAFIA INTERVENTORIA	INTER	25 MARZO/25	
3 MUESTRA SUELOS	OBRA	27 MARZO/25	
INFORME ESTRUCTURAL INTERVENTORIA (CF 07)	FIRMADO INTERV	25 MARZO/25	
MATERIAL GRANULAR (SUR ORIENTAL)	OBRA	27 MARZO/25	
PAZ Y SALVOS 9 MAESTROS	OBRA	27 MARZO/25	
ACTAS VECINDAD	INTERVENTORIA	25 MARZO/25	
TRAZABILIDAD ELECTRICO	OBRA	27 MARZO/25	
RESIDENTE INTERVENTORIA	INTERVENTORI	25 MARZO/25	
RTA OFICIO 31 FILTRO	INTERVENTORIA	25 MARZO/25	
FUNDIDA PEDESTALES Y VIGAS (12)	OBRA	25 MARZO/25	
ESTRUCTURALES EN OBRA	— OBRA + INTERV	ANTES 27 MARZO/25	
SISO INTERVENTORIA	INTERVENTO	21 MARZO/25	
INFORME MENSUAL OBRA + INTERVENTORIA		25 MARZO	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

Imagen de compromisos que están en acta de comité de obra 20/03/2025

- Comité de obra No. 10 – 27 de marzo de 2025:
  Reitera compromiso con fecha de entrega el mismo día.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA — FECHA: 01/MAR/2022

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
BALANCE A INTERVENTORIA	OBRA	27 MARZO/25	
TOPOGRAFIA INTERVENTORIA		31 MARZO/25	
RTA ESTRUCTURAL	INTERV + MUNICIPIO	31 MARZO/25	
ACTAS VECINDAD FIRMADAS	INTERVENTORIA	28 MARZO/25	
RADICACION ELECTRICA MOVISTAR	OBRA	3 ABRIL/25	
RESIDENTE + SISO (CHATARRA) INTERVENTO	INTERVENTORIA	31 ABRIL/25	
INFORMES MENSUALES OBRA A INTERVENTORIA		28 MARZO/25	
INFORME MENSUAL INTERVENTORIA A OBRA		31 MARZO/25	
VISITA ESTRUCTURAL INTERVENTORIA		28 MARZO/25	
MUESTRAS LABORATORIO	INTERVENTORIA	28 MARZO/25	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

Imagen de compromisos que están en acta de comité de obra 27/03/2025

- Comité de obra No. 11 – 3 de abril de 2025:
  Fecha de entrega establecida para el 10 de abril de

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
BALANCE INTERVENTORIA OBSERVACIONES		10 ABRIL	
ACTAS ESTRUCTURALES	INTERVENTORIA	7 ABRIL 25	
ACTAS VECINDAD	OBRA + INTERV	4 ABR 25	
PROVISIONAL ENERGIA	OBRA	7 ABR 25	
RESIDENTE / INTERVENTORIA	(HOJA VIDA)	4 ABRI 25	
SISO. INTERVENTORIA	VISITAS PERIODICAS		
REUNION ESTRUCTURALES	OBRA + INTERV	4 ABRIL 25	
OBSERVACION INF MENSUAL	OBRA X INTERVENTO	6 ABRIL 25	
INF MENSUAL INTERVENTORIA		10 ABRI 25	
MUESTRAS CONCRETOS		10 ABRI 25	
MUESTRAS MATERIAL GRANULAR		29 ABRI 25	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

Imagen de compromisos que están en acta de comité de obra 03/04/2025

- Comité de obra No. 16 – 26 de junio de 2025:
  Compromiso con entrega el 02 de julio de 2025.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
FORMATO	VERSIÓN: 1
ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA CUMPLIR EL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Entrega ajustes	obra	27/06/25	
Entrega Doc. completo			
balance	obra	2/07/25.	
Revision balance	Interv	7/7/25.	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

Imagen de compromisos que están en acta de comité de obra 26/06/2025

- Comité de obra No. 17 – 3 de julio de 2025:
  Fecha de entrega establecida el 4 de julio de 2025.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA CUMPLIR EL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Entrega de balance de obra	Contratista de obra	4/07/2025	
~~Limpieza de proyecto~~	~~Contratista de obra~~	~~10/07/2025~~	
Programacion dede ensayos de laboratorio para estructura	Interventoria - Contratista de obra	10/07/2025	
Entrega de balance de obra	Interventoria	8/07/2025	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

Imagen de compromisos que están en acta de comité de obra 04/07/2025

- Comité de obra No. 18 – 11 de julio de 2025:
  Compromiso de entrega para el 14 de julio de 2025.

	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA CUMPLIR EL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
BALANCE AJUSTADO REAL	OBRA - INTERV	14 JULIO/25	
INFORMES MENSUAL JUNIO	REVISADO INTERVENTORIA	14 JULIO/25	
INFORME INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	15 JULIO/25	
AVAL ESTRUCTURAL CONCR	INTERVENTORIA	11 JULIO/25	
CERT. CALIDAD MATERIALES	OBRA	14 JULIO/25	
AVAL PLAN DE COMPRAS	INTERVENTORIA	14 JULIO/25	
AJUSTES PMT	OBRA	11 JULIO/25	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR

Imagen de compromisos que están en acta de comité de obra 11/07/2025

➢ **Avance reciente**

Gracias a las mesas de trabajo sostenidas entre el contratista y la Interventoría, se logró consensuar y delimitar el alcance contractual actualizado con corte al 26 de

junio de 2025. En este contexto:

- El día 14 de julio de 2025, el contratista radicó de manera digital el balance de obra ajustado con los respectivos soportes técnicos y financieros.
- Posteriormente, el documento fue remitido por esta Interventoría a la Supervisión el día 17 de julio de 2025.
- La Supervisión emitió observaciones formales el 18 de julio de 2025, las cuales aún no han sido atendidas ni subsanadas por parte del contratista, situación que genera preocupación y retraso en los procesos de cierre y avance documental del proyecto.

➢ **Impacto e implicaciones**

Cabe señalar que la falta de cumplimiento de estos compromisos afecta directamente la labor de la Interventoría, en tanto impide consolidar los informes requeridos por la Supervisión en los tiempos establecidos. La ausencia de respuesta oportuna a las observaciones, así como la entrega tardía de los insumos comprometidos, genera demoras en los procesos de revisión, validación y radicación, comprometiendo el cumplimiento de metas contractuales y de seguimiento

Por lo anterior, se solicita dar carácter prioritario e inmediato a la subsanación del balance ajustado, con el fin de viabilizar su aprobación formal y continuar con el desarrollo técnico y administrativo del proyecto conforme a lo estipulado en el contrato de obra.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la pronta respuesta y entrega de los documentos requeridos.

Cordialmente,

Viviana Mojica
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 23 de julio de 2025

OFICIO CDP – 095 - 2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
Sr. Julio Roberto Montenegro Salcedo
Representante Legal

C.C
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: Citación a Comité de Obra – Asistencia de representante legal y director de obra

Respetados señores:

En cumplimiento de las directrices impartidas por la supervisión del contrato y en el marco de las funciones de seguimiento, evaluación y control técnico, administrativo, legal y financiero del contrato de obra referenciado, nos permitimos convocar Comité de Obra presencial para el jueves 24 de julio de 2025 a las 8:00 a.m., el cual se realizará dentro del proyecto.

Dado el estado actual del desarrollo del contrato y con el propósito de tratar de manera integral y oportuna los diferentes temas que se encuentran pendientes por parte del contratista, se hace obligatoria la participación del representante legal y director de obra de la Unión Temporal plaza campesina.

Entre los temas a tratar se encuentran, sin limitarse a:

- Seguimiento a actividades ejecutadas y cumplimiento de cronograma actualizado.
- Revisión de avances físicos y financieros del contrato.
- Aclaraciones frente a entregables técnicos pendientes y documentos requeridos.
- Requerimientos de la interventoría y respuestas oficiales por parte del contratista.
- Coordinación técnica entre disciplinas y observaciones registradas en visitas previas.

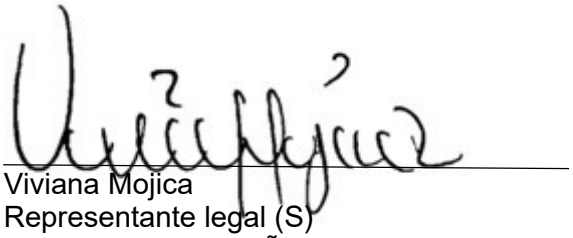
Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

La no asistencia injustificada a esta convocatoria por parte de los responsables mencionados podrá ser considerada como incumplimiento a los deberes contractuales y dará lugar a los procedimientos y observaciones correspondientes por parte de la interventoría y la supervisión del contrato.

Agradecemos confirmar su participación a la mayor brevedad posible y se reitera la importancia de asistir con disponibilidad técnica y administrativa para la toma de decisiones, así como con la documentación pertinente que soporte los temas a tratar.

Agradecemos su atención, sin ningún otro particular.

Cordialmente,



Viviana Mojica
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 25 de julio de 2025

OFICIO CDP – 096 - 2025

Señores:
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

C.C
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: Observaciones e incumplimientos identificados durante visita técnica en obra

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos informar y dejar constancia de los **incumplimientos y observaciones** evidenciados durante la visita técnica realizada en la obra el día [indicar fecha de la visita], en el marco de las labores de seguimiento a las condiciones de seguridad, salud en el trabajo y gestión ambiental. A continuación, se detallan los hallazgos identificados:

1. **Permiso de trabajo en caliente**

   Se evidenció la ejecución de actividades clasificadas como trabajo en caliente sin contar con el respectivo permiso previamente diligenciado y aprobado, lo cual constituye una omisión grave frente a los procedimientos establecidos en materia de seguridad industrial.

2. **Uso inadecuado de elementos de protección personal (EPP) en labores de pintura**

   Se observó personal realizando actividades de pintura sin el uso de tapabocas o protección respiratoria, exponiéndose a vapores químicos sin las medidas de protección adecuadas.

3. **Ausencia de punto ecológico y punto de acopio**

   No se encontró un sistema adecuado para la disposición diferenciada de residuos (orgánicos, reciclables y no reciclables), afectando negativamente la gestión ambiental en el frente de obra.

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

4. **Falta de kit antiderrames**

En los sectores donde se manipulan sustancias químicas no se cuenta con kit de control de derrames, representando un riesgo ante eventuales contingencias ambientales.

5. **Disposición inadecuada de residuos peligrosos (RESPEL)**

Se identificaron envases de sustancias químicas dispuestos de manera inadecuada, sin rotulado, contención ni señalización, en contravención de lo estipulado en el Plan de Manejo Ambiental

6. **Falta de protección auditiva en el uso de herramienta tipo canguro**

El personal que operaba esta herramienta no contaba con tapaoídos, lo que representa un riesgo significativo de pérdida auditiva por exposición prolongada al ruido.

7. **Ausencia de extintor en zona de soldadura**

No se encontró extintor cercano en el área donde se realizaban trabajos de soldadura, incumpliendo los protocolos de prevención de incendios.

8. **Uso incorrecto del casco de seguridad**

Se evidenció personal sin el uso adecuado del barbuquejo del casco, lo que disminuye su efectividad como elemento de protección.

9. **Falta de orden y aseo en el frente de obra**

Se observó desorganización general, materiales mal almacenados y residuos dispersos, afectando la seguridad y eficiencia en la ejecución de los trabajos.

10. **Almacenamiento inadecuado de sustancias químicas**

Los productos químicos presentes no cuentan con condiciones seguras de almacenamiento, ni con contención secundaria ni señalización visible.

11. **Andamios sin señalización visible**

Los andamios instalados carecen de señalización que indique su estado (apto o no apto), capacidad y fecha de la última inspección, en contravía de las disposiciones de seguridad para su uso.

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

12. Inicio comunicado de trabajos en alturas

Aunque a la fecha de la visita no se habían iniciado trabajos en alturas, se informó que estas actividades comenzarían durante la jornada. En tal sentido, se realiza un **llamado preventivo y obligatorio** para que, previo al inicio de dichas labores, se verifique y garantice el cumplimiento estricto de los siguientes requisitos:

- Personal idóneo con curso de trabajo seguro en alturas vigente, conforme a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021.
- Inspección preoperacional de andamios, debidamente documentada.
- Ficha técnica del andamio.
- Análisis de Trabajo Seguro (ATS) de la actividad.
- Permiso de trabajo en alturas diligenciado y aprobado.

13. Falta de botiquín mínimo requerido en obra

No se encontró un botiquín de primeros auxilios completo y disponible en el área de trabajo, incumpliendo los requisitos mínimos establecidos en la normatividad en seguridad y salud en el trabajo, lo que representa una omisión en la atención inmediata de emergencias menores.

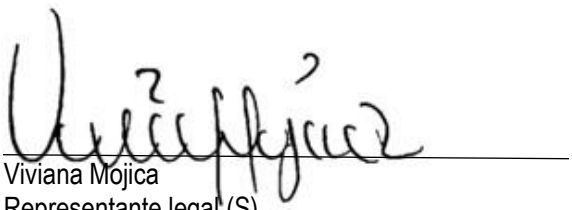
Adicionalmente, se deja constancia de que persisten incumplimientos frente a los compromisos adquiridos durante visitas previas realizadas por el equipo de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) de la Alcaldía, respecto a los cuales se habían establecido acciones correctivas que a la fecha no han sido ejecutadas ni reportadas con evidencia.

Instamos al contratista a tomar acciones correctivas inmediatas frente a todos los hallazgos anteriormente mencionados. Así mismo, se solicita remitir evidencia documental y fotográfica que acredite la implementación de las medidas correspondientes.

Lo anterior con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, normativas internas del proyecto y garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo seguro y sostenible de las actividades en obra.

Sin otro particular, quedamos atentos a su gestión y pronta respuesta.

Cordialmente,



Viviana Mojica
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 29 de julio de 2025

OFICIO CDP – 098 - 2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
Sr. Julio Roberto Montenegro Salcedo
Representante Legal

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: ENTREGA ENSAYOS DE LABORATORIO PLAZA CAMPESIA.

Por medio de la presente se hace entrega de los resultados de ensayos realizados en la zona de plaza campesina realizados el día 7 de julio de 2025 por parte de el contratista de obra y el día 8 de julio por parte de la interventoría del contrato. Para tal fin se tiene las siguientes consideraciones:

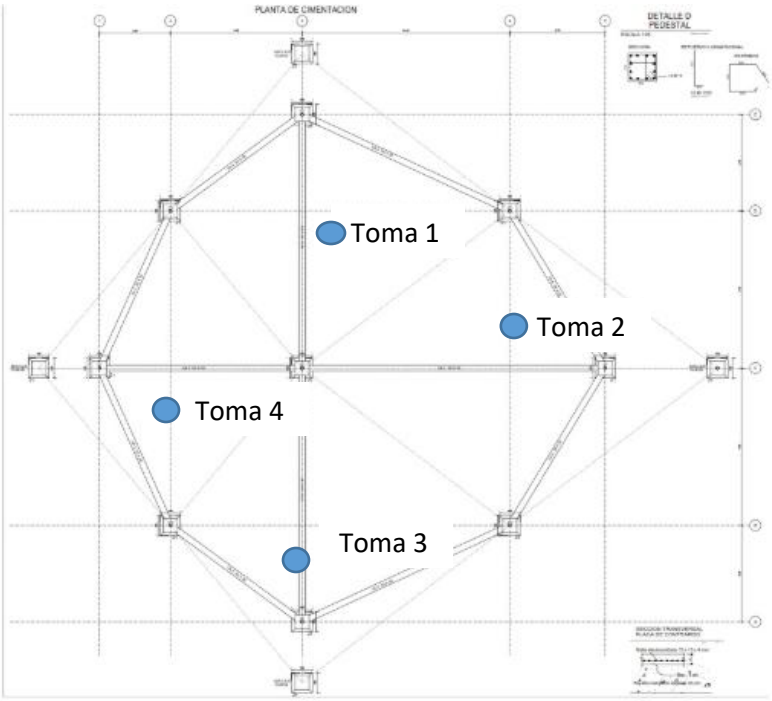
1. Que la toma de muestra y su ubicación se concertaron entre las partes, obra e interventoría
2. Que las tomas se realizaron en días diferentes lo que puede generar una variación debido a los cambios climáticos en el sector de estudio.
3. Que el contratista de obra entrego el Proctor del material instalado para realizar los ensayos de interventoría el día 1 de julio de 2025.
4. Que el contratista entrego resultados de densidades el día 16 de julio de 2025
5. Que la interventoría obtuvo las densidades del terreno el día 22 de julio de 2024.

Al respecto según los documentos soportes de cada uno de los laboratorios , obra e interventoría se entregan los siguientes resultados.

Tabla 1

DENSIDADES	MUESTRA 1	MUESTRA 2	MUESTRA 3	MUESTRA 4
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA	91,9	87,7	102,7	94,1
UT PLAZA CAMPESINA	74,39	104,22	98,98	98,52
PROMEDIO	83,145	95,96	100,84	96,31

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com



De lo anterior y la correlación de las muestras tomadas por obra e interventoría el promedio de compactación de las muestras en total es del 94% , calculo que es inferior al nivel de compactación solicitado que es del 95%.

Según lo anterior esta interventoría solicita se realice la verificación y se tomen las medidas pertinentes para llegar al resultado de la compactación requerida del 95% para poder avanzar con los procesos constructivos siguientes. Se requiere esta corrección con animo de realizar la aceptación de la estructura de soporte de la capa según lo consignado en la norma INVIAS E-142 y sus anexos.

Agradecemos su atención, sin ningún otro particular.

Cordialmente,

Viviana Mojica
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 29 de julio de 2025

OFICIO CDP – 099 - 2025

Señores:
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

C.C
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
Sr. Julio Roberto Montenegro Salcedo
Representante Legal

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: ENTREGA SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES BALANCE CONTRACTUAL CONTRATO COP 008 2024

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de seguimiento y control técnico asignadas a la interventoría del contrato de obra en curso, y en atención a las observaciones formuladas al Balance de Obra Contractual previamente presentado, nos permitimos realizar la entrega formal de la documentación subsanada, la cual atiende a las recomendaciones y ajustes solicitados por interventoría y supervisión.

La información que se anexa a este oficio incluye:

- Memorias de cantidades ajustadas y diagramadas con cotas más legibles, con el fin de facilitar su revisión, trazabilidad y validación técnica.
- Análisis de Precios Unitarios (APU) debidamente complementados con sus respectivas cotizaciones de respaldo, en concordancia con los valores del mercado y las especificaciones técnicas del proyecto.
- Acta de mayores y menores cantidades, la cual incluye además la justificación técnica y cuantificación de ítems no previstos inicialmente en el presupuesto base del contrato, y que fueron identificados como necesarios durante la ejecución de obra.

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

La presente entrega se realiza en el marco del cumplimiento de las obligaciones contractuales y en concordancia con lo acordado en comité técnico No. 20 con fecha del 24 de julio de2025, como parte del proceso de depuración y consolidación del balance económico del proyecto.

Esta interventoría continuará con la revisión detallada del material recibido, y procederá a emitir los conceptos técnicos que correspondan dentro del marco contractual y normativo vigente.

Sin otro particular, quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que se derive del presente proceso.

Agradecemos su atención, sin ningún otro particular.

Cordialmente,



Viviana Mojica
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 04 de agosto de 2025

OFICIO CDP – 100 - 2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
Sr. Julio Roberto Montenegro Salcedo
Representante Legal

C.C
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: OBSERVACIONES A COMPROMISOS DE REUNIÓN 30 DE JULIO 2025

Cordial saludo,

Según reunión sostenida el día 30 de julio 2025, entre contratista de obra e interventoría, se realiza seguimiento a los compromisos adquiridos durante

COMPROMISOS		
Descripción Compromiso	**Responsable**	**Fecha de cumplimiento**
Entrega de planos completos del proyecto	Unión temporal plaza campesina	01/08/2025
programación	Unión temporal plaza campesina	01/08/2025
Cotizaciones de APUs	Unión temporal plaza campesina	01/08/2025
Informe de especialista	Unión temporal plaza campesina	01/08/2025
Informe de mes de julio	Unión temporal plaza campesina	04/08/2025

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

Según lo anterior, citaremos el cumplimiento de los compromisos en el orden correspondiente:

1. Entrega de planos completos del proyecto:

Descripción	Cantidad	Ubicación	Cumple / No cumple	Observaciones
Arquitectónicos	2 planos	Plaza de artesanos y plaza campesina	Cumple	
Hidráulico	3 planos	Plaza de artesanos y plaza campesina	Cumple	
Renders	1 plano	Plaza de artesanos y plaza campesina	Cumple	
Estructural	8 planos	Plaza campesina	No cumple (faltan planos de plaza de artesanos)	Es necesario tener este diseño estructural, toda vez que hay detalles constructivos que a la fecha no se han presentado, como la sujeción del volado de las correas, actividad que esta en curso y que debe ser avalada por el especialista estructural del contratista de obra
Eléctricos	0 planos		No cumple (No se entregó ningún plano)	Es necesaria la actualización de los diseños eléctricos, para aclarar la disposición de

				luminarias, aparatos eléctricos, intensidad lumínica y ducteria

2. Programación:
   NO se presentó programación

3. Cotizaciones de APU´s
   - APU INP 017: Suministro de e instalación de lamina de suplemento para anclaje de cubierta
     Observaciones:
     Ajustar valor equipo de soldadura
     Presentar cotización de compresor de aire portátil
   - APU INP 018: Suministro e instalación de esmalte sintético para estructura metálica. (incluye base en anticorrosivo)
     Presentar cotización de compresor de aire portátil
     Ajustar valor mano de obra
   - APU INP 019: Suministro e instalación de lona recubierta blackout incluye tensores y accesorios de fijación
     Presentar cotización de guaya central de ½ y guaya perimetral acerada de ¼”
     Ajustar valor mano de obra
   - APU INP 020: Suministro e instalación de accesorio de conexión de estructura metálica para membrana
     Ajustar valor equipo de soldadura eléctrica
     Presentar cotización de corte accesorio
     Ajustar valor mano de obra
     Presentar tercera cotización de membrana
4. Informes de especialistas de informe marzo y abril (*para revisión)*.



Informes entregados por obra

Agradecemos su atención, sin ningún otro particular.

Cordialmente,

Viviana Mojica
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 4 de agosto de 2025

OFICIO CDP – 101 - 2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
Sr. Julio Roberto Montenegro Salcedo
Representante Legal

C.C
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: RETRASOS EN ACTIVIDADES DE OBRA.

Por medio de la presente y después de asistir a obra el día de hoy 4 de agosto de 2025, la interventoría del contrato manifiesta su preocupación basada en los retrasos presentados especialmente en la actividad de estructura metaliza según los siguientes puntos:

1. Que el día 10 de julio de 2025 en comité de obra el representante legal del contratista de obra presento a los asistentes la siguiente programación: que el día sábado 11 de julio se terminarían las actividades de taller de la estructura (soldadura, cortes, pulido, etc.). que el día martes 15 de julio se iniciaría el izado de la estructura. Que el día viernes 18 de julio estaría terminado la actividad de apuntado de capillas. que el día 19 de julio de 2024 estaría terminado la actividad de apuntado de correas. que en la semana comprendida entre el 21 a 25 de julio se realizaría el soldado definitivo de toda la estructura. que dentro de la semana comprendida entre el 30 de julio al 9 de agosto se realizaría la actividad de instalación de cubierta. que dentro de la semana comprendida 30 de julio al 9 de agosto se realizaría simultáneamente la terminación de la placa de piso de la plaza artesanos.

2. Que la interventoría al ver que no se cumplían con los compromisos presentados requirió al represéntate legal del contratista el cual se presento el día 30 de julio de 2025 y se comprometió a realizar las actividades así: que el día 1 de agosto terminaría el izaje de toda la estructura y el soldado de la misma, que en la semana comprendida entre el 4 y 9 de agosto de 2024 realizaría la instalación de la cubierta.

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

3. Que la interventoría diariamente a revisado el avance de la actividad de estructura y su rendimiento el cual no a sido el manifestado por el contratista y cuyas actividades no han demostrado una planificación adecuada.

4. Que al día de hoy la estructura no se a terminado y quedan actividades importantes de las cuales esta interventoría solicita lo siguiente:

    - La terminación de los voladizos de la estructura de la plaza de artesanos tiene in longitud superior a los 3 metros, de lo cual se requieres la justificación técnica de como se va a realizar esa actividad, toda vez que requiere una adhesión a las correas ya instaladas, lo cual debe realizarse de una manera que garantice la resistencia del peso es si de las correas y la capilla que remate el voladizo, al respecto esta interventoría solicito la información en obra y solo al día de hoy se manifestó que solo se haría soldadura de los elementos de correas.
    - Que la cuadrilla de estructura avanza a un rendimiento que no es el presentado en comités, y que adicionalmente los equipos para el izaje de esas correas no es el suficiente y ha tenido falencias técnicas lo que ha retrasado importantemente esta actividad. Por tanto, se requiere mejorar esta cuadrilla brindándole equipo adecuado y más personal.

5. Que esta interventoría no tiene una programación adecuada para realizar el seguimiento adecuado del proyecto y que en sus visitas a sugerido las actividades que deben realizarse para no generar un atraso mayor.

6. Que el personal de obra al día 5 de agosto de 2025, no esta presente (director de obra, residente de obra, residente administrativo)

según los numerales anteriores esta interventoría **SOLICITA** se adelanten las acciones efectivas y urgentes para mitigar el atraso del proyecto, con la presentación de un plan de contingencia efectivo, el cual debe ser presentado a mas tardar el día 6 de agosto de 2025.

Cordialmente,



Viviana Mojica
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 22 de agosto de 2025

OFICIO CDP – 103 - 2025

Señores:
UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
Sr. Julio Roberto Montenegro Salcedo
Representante Legal

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: Seguimiento a la estructura de membrana de la Plaza de Campesinos

Cordial Saludo,

En atención al seguimiento realizado al proyecto, me permito manifestar que han transcurrido catorce (14) días sin que se haya recibido información concreta respecto al proceso de fabricación y montaje de la estructura de membrana correspondiente a la Plaza de Campesinos.

Es importante recordar que en la reunión llevada a cabo el día 8 de agosto 2025, y que quedó consignada en bitácora, se estableció que, con el aval correspondiente, se daría inicio a las actividades de taller de dicha estructura. No obstante, a la fecha no se evidencia cumplimiento de este compromiso, pese a las reiteradas solicitudes realizadas por la interventoría al representante legal y al residente de la obra de unión temporal plaza campesina.

De igual manera, en conversaciones previas con el representante legal, se informó que la fabricación e instalación de la estructura tendría un plazo estimado de treinta y cinco (35) días. Sin embargo, de dicho periodo ya han transcurrido catorce (14) días sin que se evidencien avances, ni se cuente con información oficial sobre el desarrollo de las actividades.

Es preciso señalar que este tiempo no fue contemplado en la programación entregada el día de ayer, lo que pone de manifiesto la ausencia de una adecuada planeación de las actividades pendientes por ejecutar. En este sentido, se solicita con carácter urgente la entrega de la información actualizada y la programación ajustada, a fin de garantizar el cumplimiento de los compromisos contractuales y la correcta ejecución del proyecto.

Agradecemos su atención, sin ningún otro particular.

Cordialmente,

Viviana Andrea Mojica
Representante legal
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com