Cajicá, 13 de Febrero de 2025

Señores,
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA
Rep Leg. HUGO FERNANDO MARROQUIN ESCOBAR
CONTRATISTA INTERVENTORIA

CC
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
ING. HÉCTOR DAVID PARADA SÁNCHEZ
SUPERVISIÓN

OF014-UTPC–13022025

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. COP–008–2024 QUE TIENE POR OBJETO LA "CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ".

Asunto: RESPUESTA OFICIO CDP-011-2025 - DOCUMENTACION DE PERSONAL DE OBRA

Cordial saludo,

En atención al oficio CDP-011-2025 y cumpliendo los compromisos relacionados en el oficio CDP-003-2025, se relaciona el link con la documentación para el ingreso del personal que va a realizar las actividades y el seguimiento del contrato en referencia.

https://drive.google.com/drive/folders/1BksKNIbcA-OKP8CqN0B84ah88PTs8_k0?usp=drive_link

Agradezco de antemano la atención prestada y quedo atento a sus comentarios para dar ingreso al personal de obra.

Atentamente.



JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

Cajicá, 13 de Febrero de 2025

Señores,
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA
Rep Leg. HUGO FERNANDO MARROQUIN ESCOBAR
CONTRATISTA INTERVENTORIA

CC
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA GENERAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
Cajicá – Cundinamarca

OF014-UTPC–13022025

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. COP–008–2024

Objeto: CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.

Asunto: REVISIÓN ITEMS NO PREVISTOS.

Cordial saludo,

Una vez revisado el componente técnico y presupuestal del proyecto denominado *"CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"* se ha venido evidenciando la necesidad de incluir ítems que permitan ejecutar de manera apropiada las actividades propias del contrato de la referencia. Por lo anterior relaciono los ítems identificados a la fecha que presentan un impacto significativo dentro del proyecto y que requieren ser evaluados y aprobados por parte de la interventoría para lo pertinente.

Ítems no Previstos:

1. CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M

   Dentro de las actividades preliminares del contrato, no se incluyó el cerramiento del predio, siendo este de gran importancia para delimitar la zona de intervención y evitar el ingreso de personal no autorizado a la obra.

   Se tomaron las medidas en terreno lo cual arrojo 175 metros lineales, teniendo en cuenta que uno de los costados del lote cuenta con un cerramiento metálico que no requiere ser intervenido por este ítem.

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES
ITEM: 1.8. **CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Cajicá **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VARA CLAVO	ML	2,711.00	2.00	5,422.00	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6,081.00	0.09	547.29	
TIRAS DE ALISTADO 3X3X3	UN	3,897.00	1.40	5,455.80	
TELA VERDE	ML	3,770.00	1.00	3,770.00	
CONCRETO 2000 PSI	M3	340,454.00	0.01	3,404.54	
				Sub-Total	$ 18,599.63

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	112,667.00	220.00%	247,867.40	24.00	10,327.81	
					Sub-Total	$ 10,327.81

Total Costo Directo $ 28,927

2. BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI

Una ves revisado el componente arquitectónico del proyecto, se identifica que gran parte de recorridos y zonas duras, se realizarán en adoquín. Dicho material requiere de un sistema de confinamiento que evite el desplazamiento del material y por ende posibles deformaciones.

Teniendo en cuenta que las áreas a intervenir con adoquín son netamente peatonales se toma el ítem ICCU 5,7, el cual cuenta con las dimensiones necesarias para realizar las riostras de confinamiento y cumple con los PSI necesarios para su adecuada ejecución. Para el diseño del arriostramiento de colocarán a una distancia aproximada de 2.5 m cada una permitiendo que las distancias no sean tan prolongadas para que cumplan de mejor manera su función. Es así que se requieren de 865 metros lineales para ejecutar adecuadamente dicha actividad.

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS URBANISMO

Gobernación de Cundinamarca

5. ANDENES Y SARDINELES
ITEM: 5.7. **BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Cajicá **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
FORMALETA METÁLICA SARDINEL (ML)	D	393.00	0.20	1,965.00	
				Sub-Total	$ 1,965.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 2500 PSI	M3	366,304.00	0.0126	4,615.43	
				Sub-Total	$ 4,615.43

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	141,267.00	220.00%	310,787.40	15.00	20,719.16	
					Sub-Total	$ 20,719.16

Total Costo Directo $ 27,300

3. ACERO FIGURADO 37000 PSI

Como se puede evidenciar en el APU anterior, este no cuenta con el acero para realizar el las riostras de confinamiento, por lo cual se requiere de este agregar este ítem para realizar la construcción adecuada de dichos elementos, requiriendo 570 kg.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO
ITEM: 4.21. **ACERO FIGURADO 37000 PSI**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Cajicá **UNIDAD: KG**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACERO DE REFUERZO 37000 PSI	KG	5,592.00	1.05	5,871.60	
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	11,628.00	0.03	348.84	
SEGUETA	UN	6,066.00	0.025	151.65	
				Sub-Total	$ 6,372.09

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	141,267.00	220.00%	310,787.40	320.00	971.21	
					Sub-Total	$ 971.21

Total Costo Directo $ 7,343

4. CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR

Revisando el alzado que se encuentra de la plazoleta de artesanos, se evidencia que en los diseños se contempla que la cubierta cuente con elementos translucidos, para este caso se menciona el policarbonato alveolar como se puede evidenciar en la siguiente imagen:

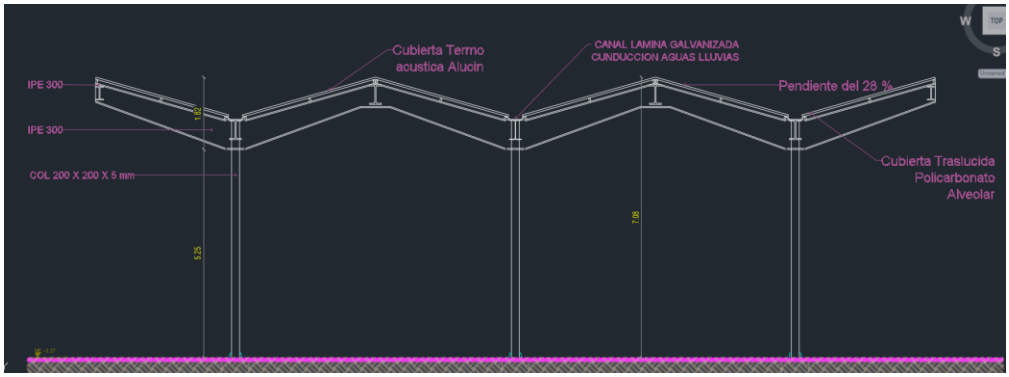


Figura 1 Planos Arquitectónicos

Revisadas las pendientes y el área del plano en planta de la cubierta se determina que se requieren 74, 5 m2.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.40. **CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Cajicá **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	14,126.70	1.00	14,126.70	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1,694.00	2.80	605.00	
EQUIPO DE SOLDADURA	D	134,123.00	2.00	67,061.50	
PULIDORA MANUAL	D	49,498.00	87.50	565.69	
				Sub-Total	$ 82,358.89

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	84,723.00	1.10	93,195.30	
LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	4,744.00	0.02	94.88	
LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	23,383.00	0.25	5,845.75	
ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	16,238.00	0.11	1,786.18	
PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	2,542.00	1.09	2,770.78	
SOLDADURA 7018	KG	15,843.00	0.500	7,921.50	
PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	20,791.00	1.200	24,949.20	
SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	26,264.00	1.00	26,264.00	
ANTICORROSIVO	GLN	62,356.00	0.25	15,589.00	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	169.00	8.00	1,352.00	
CINTA METÁLICA	ML	1,533.00	0.60	919.80	
CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	34,406.00	1.20	41,287.20	
REMATE U CRISTAL 8MM	ML	11,217.00	0.60	6,730.20	
				Sub-Total	$ 228,705.79

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	141,267.00	220.00%	310,787.40	1.10	282,534.00	
					Sub-Total	$ 282,534.00

Total Costo Directo $ 593,599

5. TEJA TERMOACÚSTICA

Teniendo nuevamente en cuenta la figura 1 relacionada en el ítem anterior, se puede evidenciar que el diseño contempla teja termoacústica, la cual al calcularla con el área y la pendiente arroja una cantidad de 371,06 m2.

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.25. **TEJA TERMOACÚSTICA**

PROVINCIA:	**SABANA_CENTRO**	**ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO:	**Cajicá**	**UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	169.00	1.30	219.70	
TEJA TERMOACÚSTICA 0.27 MM	UN	86,756.00	0.57	49,450.92	
				Sub-Total	$ 49,670.62

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	141,267.00	220.00%	310,787.40	16.00	19,424.21	
					Sub-Total	$ 19,424.21

Total Costo Directo	$ 69,095

6. CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA

Continuando con el proceso constructivo de la cubierta de la plazoleta de artesanos, se requiere de 42.42 metros lineales.

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.12. **CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Cajicá **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA 0.7X2M	UN	101,667.00	0.56	56,933.52	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	169.00	6.00	1,014.00	
				Sub-Total	$ 57,947.52

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	141,267.00	220.00%	310,787.40	14.00	22,199.10	
					Sub-Total	$ 22,199.10

Total Costo Directo $ 80,147

7. CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90

Tomando nuevamente como referencia la figura 1, se encuentra la canal en lamina galvanizada, que, para este caso se requieren 63.63 metros lineales.

ICCU
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.38. **CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Cajicá **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	83,875.00	0.328	27,511.00	
SOLDADURA ELÉCTRICA LM. GALVANIZADA	ML	20,994.00	0.50	10,497.00	
				Sub-Total	$ 38,008.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	169,520.00	220.00%	372,944.00	10.00	37,294.40	
					Sub-Total	$ 37,294.40

Total Costo Directo $ 75,302

8. ARENA FINA PARA PAVIMENTO EN ADOQUIN

Una vez revisado el APU del adoquín, se evidencia que este contempla la arena para sentar el adoquín pero no contempla la de sellado del material, siendo este un procedimiento constructivo de gran importancia para asegurar la vida útil del adoquinado.

Teniendo en cuenta el área adoquín reflejada en el contrato, se determina que se necesitaran 4.5 m3 de dicho material.

Para determinar el valor de este ítem, se solicitaron las respectivas cotizaciones, que una vez sean recibidas se remitirán para su estudio y posible aprobación.

9. VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM

En el alzado que se encuentra en la plazoleta gastronómica, se evidencia la existencia de un antepecho en mampostería de 1.4 m de alto y sobre este se encuentra vidrió templado como puede evidenciarse en la siguiente imagen:

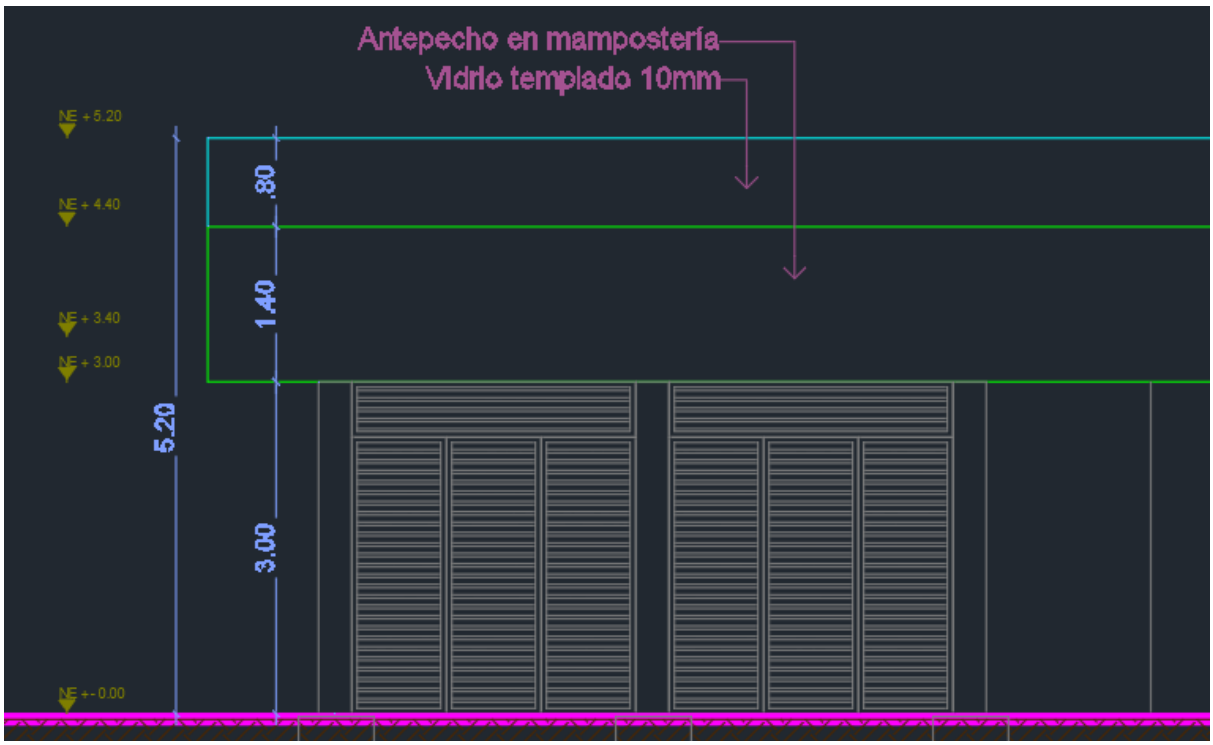


Figura 2 Plano arquitectónico

Para determinar la cantidad de vidrio, se tomo la longitud de los antepechos y se multiplicó por los .80 m de altura que determina el plano, lo cual arrojó que se requieren 77.68 m2.

ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

9. CARPINTERÍA EN MADERA
ITEM: 9.27. **VIDRIO Ttemplado PULIDO 10 mm**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN**
MUNICIPIO: Cajicá **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1,726.60	1.00	1,726.60	
				Sub-Total	$ 1,726.60

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 mm	M2	423,613.00	1.01	427,849.13	
				Sub-Total	$ 427,849.13

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

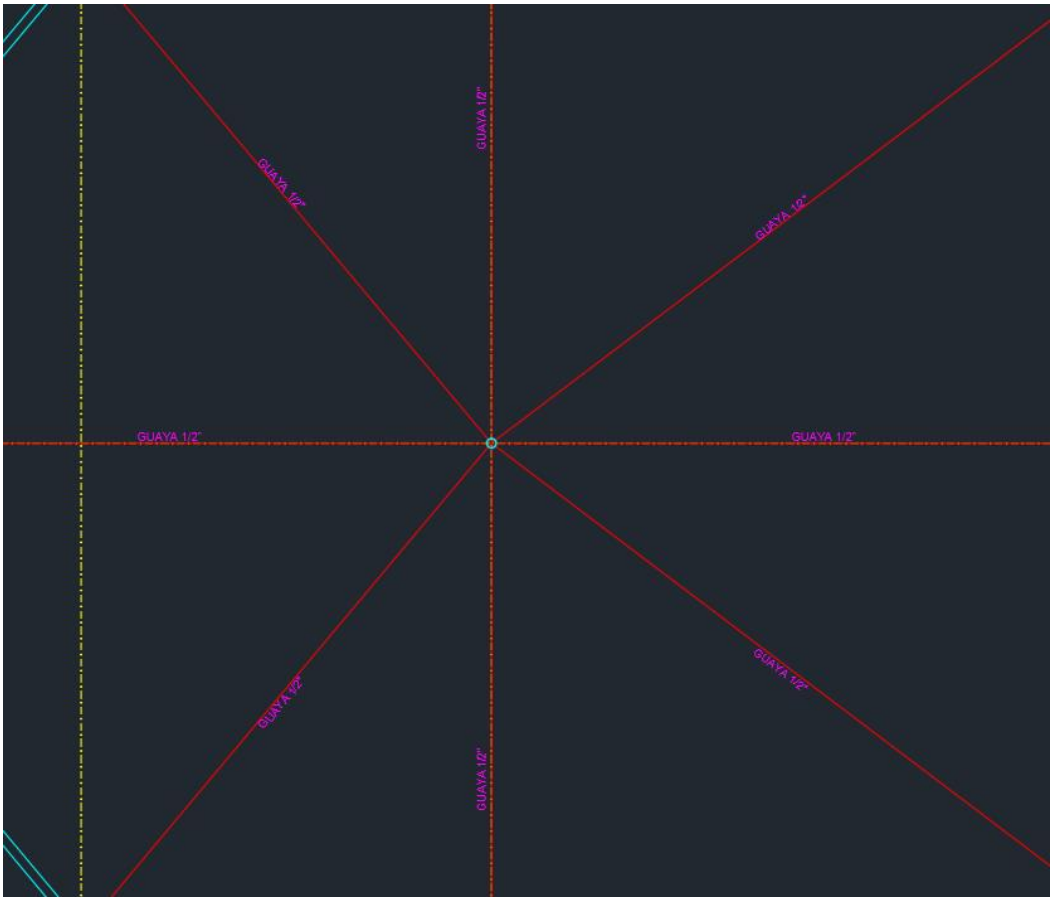
IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	141,267.00	220.00%	310,787.40	9.00	34,531.93	
					Sub-Total	$ 34,531.93

Total Costo Directo $ 464,108

10. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUAYA DE ½:

Revisada la plazoleta campesina se identifica que la cubierta en membrana presenta un sistema de tensión por medio de guayas como se evidencia en la siguiente imagen:

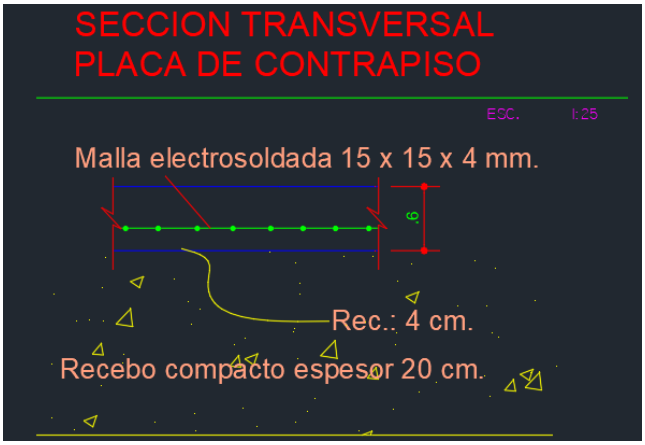


Por la planimetría existente, se determina que se requieren 130 metros de guaya para la instalación de la membrana.

Una ves se cuente con las cotizaciones propias del caso, se remitirán a interventoría para fijar el precio de este ítem.

11. RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE

Revisado estructural, en los detalles constructivos se contempla dicho material, tal como se puede evidenciar a continuación:



Por lo anterior, para la construcción de las dos placas se necesitará de 180 m3.

ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

16. EXCAVACIONES Y RELLENOS

ITEM: 16.8. **RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE**

PROVINCIA: **SABANA_CENTRO** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Cajicá** **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBROCOMPACTADOR A GASOLINA (RANA)	D	171,128.00	16.70	10,247.19	
				Sub-Total	$ 10,247.19

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
RECEBO COMÚN	M3	20,927.00	1.30	27,205.10	
				Sub-Total	$ 27,205.10

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANS. RECEBO	1.30	15.00	19.5	1,680.00	32,760.00	
					Sub-Total	$ 32,760.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (4) AA	225,333.00	220.00%	495,732.60	20.00	24,786.63	
					Sub-Total	$ 24,786.63

Total Costo Directo $ 94,999

Teniendo en cuenta la cantidad de ítems no previstos y el impacto que estos generarían en el componente presupuestal, se requiere de manera inmediata realizar el análisis de los mismos y corroborar lo mencionado para dar claridad a la ejecución del proyecto.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
24		**ITEMS NO PREVISTOS**				
INP01	ICCU 1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	175	$ 28.927	$ 5.062.225
INP02	ICCU 5,7	BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	865	$ 27.300	$ 23.614.500
INP03	ICCU 4,21	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	570	$ 7.343	$ 4.185.510
INP04	ICCU 7,40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	74,5	$ 593.599	$ 44.223.126
INP05	ICCU 7,25	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	371,06	$ 69.095	$ 25.638.391
INP06	ICCU 7,12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	42,42	$ 80.147	$ 3.399.836
INP07	ICCU 7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90	ML	63,63	$ 75.032	$ 4.774.286
INP08	COT01	ARENA FINA PARA PAVIMENTO EN ADOQUIN	M3	4,5		$ 0
INP09	ICCU 9,27	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM	M2	77,68	$ 464.108	$ 36.051.909
INP10	COT02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUAYA DE 1/2"	ML	130		$ 0
INP11	ICCU 16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	180,00	$ 94.999	$ 17.099.820
SUBTOTAL COSTO DIRECTO						**$ 164.049.603**
ADMINISTRACION				25,00%		$ 41.012.401
IMPREVISTOS				2,00%		$ 3.280.992
UTILIDADES				3,00%		$ 4.921.488
AIU				30,00%		$ 49.214.881
VALOR DE OBRA						**$ 213.264.484**

Agradezco de antemano la atención prestada y quedo atento a sus comentarios.

Atentamente.

JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

Cajicá, 11 de febrero de 2025

OBR015-UTPC–11022025

SEÑORES
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA
R/P HUGO FERNANDO MARROQUIN ESCOBAR
CONTRATISTA INTERVENTORIA.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. COP–008–2024 CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.

ASUNTO: REVISIÓN ESTRUCTURAL.

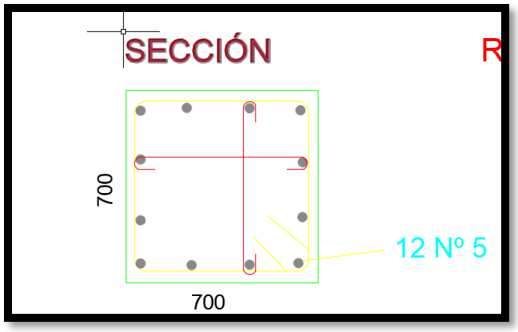
Cordial saludo.

Teniendo en las necesidades del proyecto se realiza la revisión del componente estructural con el objetivo de identificar oportunamente incidencias del proyecto y lograr un adecuado desarrollo del mismo.

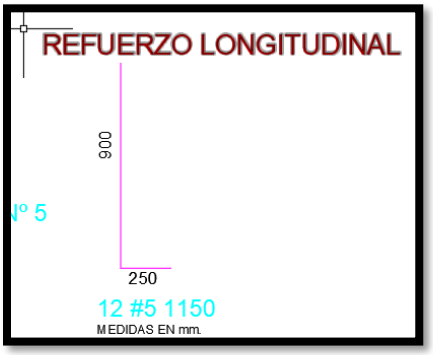
A continuación, se realiza la revisión del proyecto desde el punto de vista estructural, el alcance se limita a la planimetría ya que el proyecto se encuentra en etapa de obra y no de diseños. La planimetría del diseño estructural corresponde a 7 planos (bloque 2:2planos, bloque3:2 planos, bloque4:3 planos) en formato dwg con fecha del 12 de diciembre de 2021 y firmados por la ingeniera José María Ruiz

BLOQUE 2 (PLAZA GASTRONIMICA)

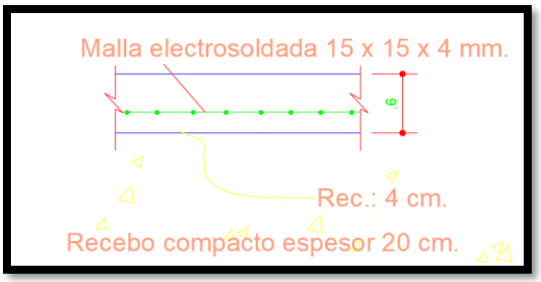
-El despiece de los pedestales indica que su refuerzo longitudinal debe ser con 12#5, equivalente a un área de refuerzo de 19.1cm2 (12x1.59), sin embargo, teniendo cuenta que la sección tiene unas dimensiones de 70cmx70cm no se estaría cumpliendo con la cuantía mínima según Titulo C de la NSR-10 la cual se indica como el 1% de la sección, es decir 70x70x0.01=49cm2, de igual manera se debe verificar la cuantía trasversal ya que solo tiene un ramal en cada sentido.



-El despiece de los pedestales se describe como un bastón en forma de L es decir con solo uno de sus extremos con gancho estándar a 90 grados, se considera necesario implementar gancho a 90 grados en ambos extremos.



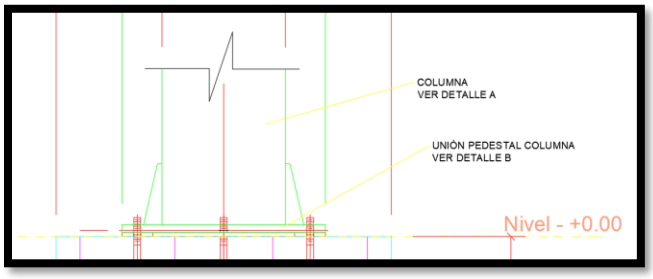
-El detalle del contrapiso indica placa de .6 de peralte no se entiende si es de 6cm o 16cm. En todo caso el refuerzo se plantea con malla 4mm equivalente a 80mm2 de refuerzo por metro, lo cual demanda un espesor máximo de 4cm esto cumpliendo la normatividad en cuanto a cuantías mínimas de refuerzo 40mmx1000mmx0.002=80mm2, con un espesor mayor a 4cm debe ajustarse la cuantía ya que esto puede generar la afectación de la placa mediante grietas o fisuras, vale aclarar que teniendo en cuenta el uso se recomienda espesores mínimos de 10-12cm. Por otra parte, tampoco se indica la necesidad de dilataciones.



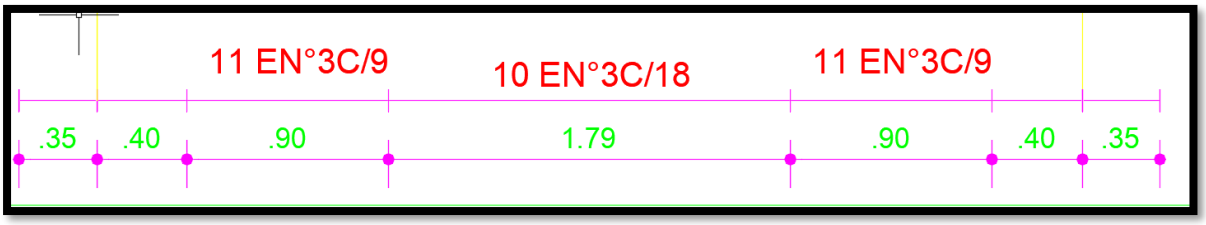
-No se encuentra indicada la utilización de gratín de nivelación bajo placas de anclaje por lo cual se debe aclarar si este se realiza con mortero convencional ya que es un elemento que hace parte de trasferencia de carga entre la estructura metálica y los elementos de cimentación en concreto.

-Se aprecian rigidizadores que hacen parte de la conexión de los apoyos sin embargo no se

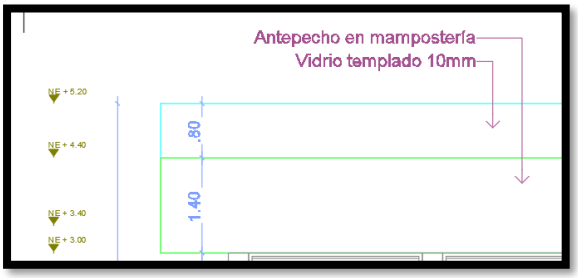
encuentran especificaciones de estos elementos.

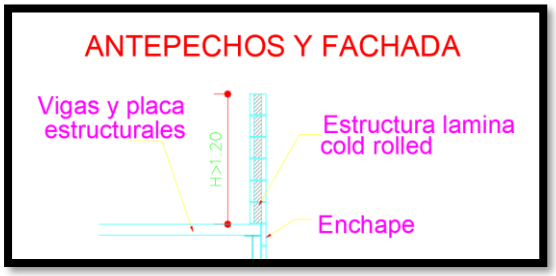


-La separación de flejes en vigas de cimentación se indica con un máximo de c/18 sin embargo según c.15 NSR-10 la separación máxima corresponde a la mitad de la menor dimensión del elemento es decir 30/2=15cm.



-El detalle del antepecho no corresponde a lo plasmado arquitectónicamente. Arquitectura plasma un antepecho de mampostería de 1.4m de alto más un sobre alto de 0.8m para un total de 2.2m, en estructura el detalle corresponde a una mampostería de menos de 12m de alto.

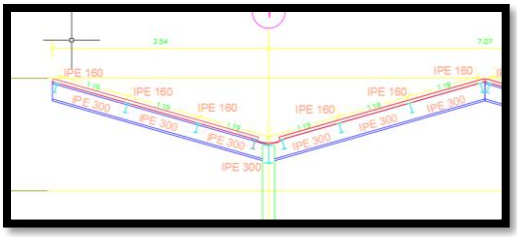


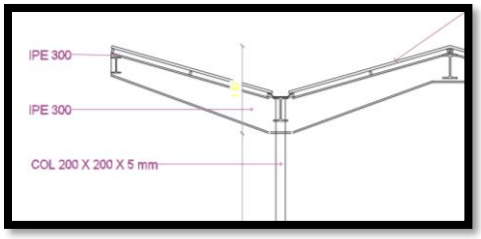


BLOQUE 3 (PLAZA DE ARTESANO)

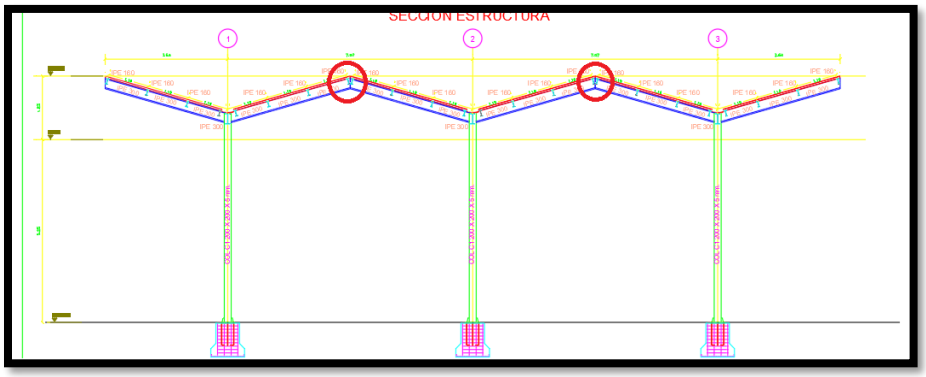
-Teniendo en cuenta que la cimentación es la misma que la implementada en e bloque 2 aplican las mismas observaciones realizadas para el bloque 2.

-La arquitectura plantea los aleros de la cubierta en sección variable sin embargo el diseño estructural plantea el alero en una única sección IPE300.



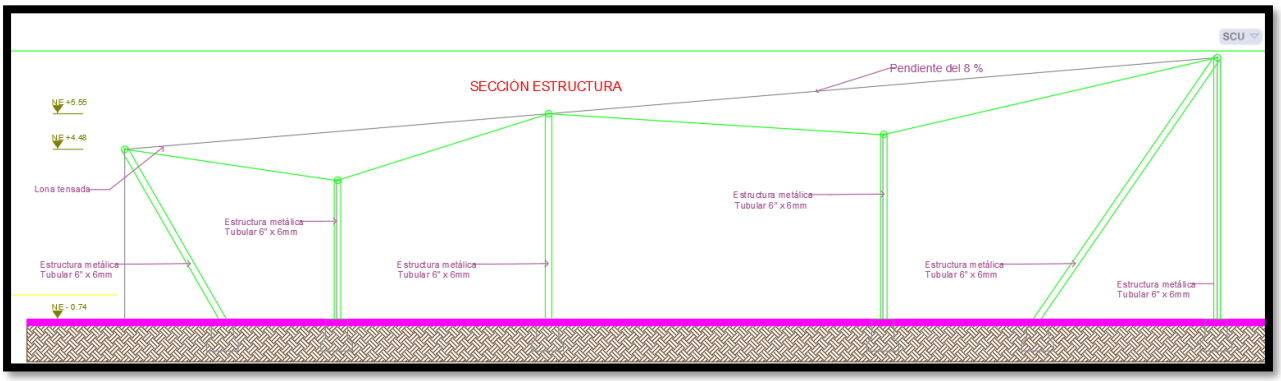


-En cumbrera de aleros no se plantea ninguna conexión lo que indica que la estructura global se conforma por una única estructura que se repite en los ejes 1 2 y 3 dilata una de la otra, se debe indicar con claridad si el diseño estructural corresponde a una estructura repetida o a una única estructura global, de ser así se debe proporcionar el detalle de esta conexión.



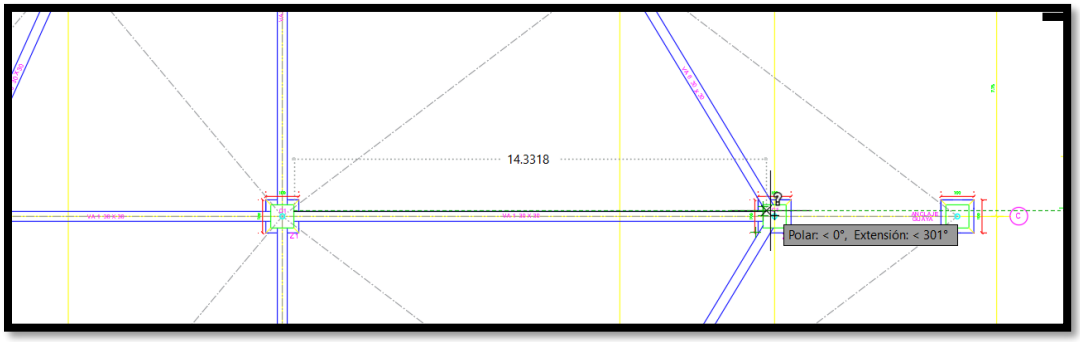
BLOQUE 4 (PLAZA CAMPESINA)

-Aplican las observaciones anteriores.
-Ni el diseño estructural ni el arquitectónico presentan los ángulos, pendientes, longitudes de los elementos de soporte lo cual es relevante dado que la estructura posees una geometría irregular.



-El detalle de los pedestales es el mismo de todos los demás bloques sin embargo teniendo en cuenta que los elementos metálicos no se disponen de manera 100% vertical, el detalle debe

ajustarse de acuerdo a la necesidad arquitectónica.
-La sección de viga de cimentación se plantea en 30cmx30cm sin embargo teniendo en cuanta los requisitos para vigas de cimentación con capacidad de disipación de energía moderada la sección mínima debe ser de la longitud dividivi da entre 30 es decir 14.3m/30=0.47cm, es de tener en cuenta que al ajustar la sección se debe ajustar el despiece.



Las observaciones anteriores se realizan desde el punto de vista estructural de manera que se recomienda se tenga en cuenta el impacto presupuestal de cada una de ellas.

En general se recomienda revisar el proyecto de manera global, arquitectura proyecta zonas de adoquín, sin embargo, en la planimetría estructural no se presenta bordillos o confinamientos para estos elementos.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a su pronta respuesta.

ING.JAIRO ALEJANDRO HERNANDEZ GOMEZ
ESP ESTRUCTURAS
MTR PATOLOGIA DE LA COSNTRUCCION (EN CURSO)
CC 1049641270

JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

Elaboro: JA
Reviso: JA
Aprobó: RM

Cajicá, 14 de febrero de 2025

OBR016-UTPC–14022025

SEÑORES
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA
R/P HUGO FERNANDO MARROQUIN ESCOBAR
CONTRATISTA INTERVENTORIA.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. COP–008–2024 CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CDP–009–2025 PERFIL MAESTRO DE OBRA.

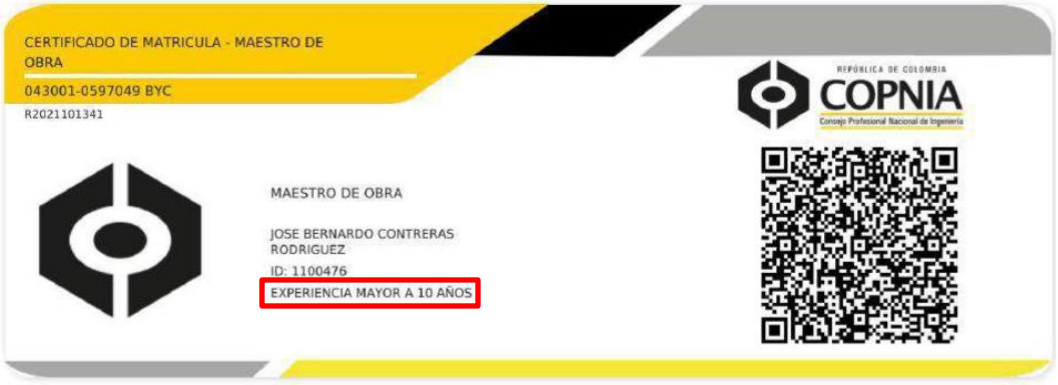
Cordial saludo,

En atención a lo indicado en el oficio CDP–009–2025 del asunto, me permito realizar las siguientes aclaraciones a sus observaciones:

Los requisitos mínimos exigidos por los pliegos en cuanto al perfil del maestro indican:

DOS (02) MAESTRO DE OBRA Y/O TECNICO Y/O TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES: El cual deberá estar inscrito en el COPNIA como maestro constructor y/o técnico constructor y/o tecnólogo en obras civiles, quien tendrá a cargo el desarrollo técnico de la obra con una experiencia profesional mínima de cinco (5) años de experiencia profesional. La dedicación de cada uno deberá ser del **ciento por ciento (100%).**

El requisito es claro indicando que deberá estar INSCRITOS EN EL COPNIA como maestro mas no se estipula un tiempo mínimo de inscripción o una fecha máxima de inscripción por lo CUAL LA FECHA DE MATRÍCULA NO SERÍA UN REQUISITO MÍNIMO. Por otra parte, es claro que la EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA DEBERA SER DE 5 AÑOS ante lo cual la tarjeta profesional emitida por el COPNIA certifica una experiencia MAYOR A 10 AÑOS, tal como se muestra a continuación:



Adicional es de aclarar que la hoja de vida de JOSE BERNARDO CONTRERAS RODRIGUEZ fue la presentada en la oferta del proceso de selección para el cargo de MAESTRO DE OBRA, junto con los soportes requeridos correspondientes a copia de la matrícula COPNIA, certificado de vigencia de la matrícula y certificación laboral de experiencia, tal como quedó indicado en el informe de evaluación final del proceso de selección y la cual fue ACEPTADA por la entidad contratante para la adjudicación del proceso.

Aclarado lo anterior se daría cumplimiento a los requisitos de selección, para el perfil del maestro de obra con experiencia de más de 5 años de experiencia que se encuentre inscrito en el COPNIA como maestro.

Agradezco la atención prestada y en espera de sus observaciones.

JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

Elaboro: EG
Reviso: JA
Aprobó: RM

Cajicá, 14 de Febrero de 2025

Señores,
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA
Rep Leg. HUGO FERNANDO MARROQUIN ESCOBAR
CONTRATISTA INTERVENTORIA

CC
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA GENERAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
Cajicá – Cundinamarca

OF017-UTPC–14022025

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. COP–008–2024

Objeto: CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.

Asunto: MEMORIA DE CANTIDADES ITEMS NO PREVISTOS.

Cordial saludo,

Complementando la información suministrada mediante oficio *OF014-UTPC–13022025 Revisión Ítems No Previstos*, remito las memorias de cantidades de los ítems no previstos, para que su revisión y aprobación. De igual manera de puede observar que algunos ítems fueron objeto de ajuste a las cantidades, para que por favor sean revisadas.

Adjunto al presente oficio encontrara:

1. Presupuesto ítems no previstos. (01 folios)
2. Memoria de Cantidades. (12 folios)

Finalmente se informa que una vez se cuente con las cotizaciones solicitadas se remitirán en los formatos establecidos por la administración municipal, para su actualización y respectivo tramite.

Agradezco de antemano la atención prestada y quedo atento a sus comentarios.

Atentamente.

JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2