ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

CONTRATO/CONVENIO/ACUERDO No.: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 008-2024 **ACTA:** 6

OBJETO: CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICA

CONTRATISTA UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA / Rep Leg. JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO

INTERVENTOR CONSORCIO DISEÑOS PLAZA Rep Leg HUGO FERNANDO MARROQUIN ESCOBAR

LUGAR, FECHA Y HORA: 27 FEBRERO 2025

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	cumplido	No cumplido
VALLA INFORMATIVA OBRA 25	CONTRATISTA	OK	
CAMBIO PERSONAL OBRA 24	CONTRATISTA		X
CAMBIO PERSONAL INTERVENTORIA 24	INTERVENTORIA		X HOY
CRONOGRAMA Y FLUJO FIRMADO 24	OBRA + INTERV		X
RESULTADOS LABORATORIO 28	OBRA		X
CONCEPTO ESTRUCTURA CONSOLIDADO 29	OBRA + INTERV		X
INFORME TOPOGRAFIA COMPLETO 27	OBRA		X
ACTAS VECINDAD FIRMADAS 28	OBRA		X
CORRECCION PMT A INTERVENTORIA 27	OBRA		X

Observaciones al cumplimiento de los compromisos: SE REVISA EL AVANCE, SIN EMBARGO SIGUEN PENDIENTES LOS COMPROMISOS Y EL CONTRATISTA HACE REPLANTEO DE FECHAS YA QUE LA TOPOGRAFIA SE CAMBIO PERO YA SE TOMARON LOS PUNTOS NUEVOS

- SE SOLICITA URG LOS FORMATOS DE OBRA E INTERVENTORIA CON CAMBIO PERSON
- URG. CRONOGRAMA CONSOLIDADO PARA DETERMINAR PORCENTAJES
- URG. RESULTADOS DE LABORATORIO PARA DETERMINAR EXCAVACIONES
- PMT: CORRECCION URG PMT

ORDEN DEL DÍA

SE INICIA COMITE EN LA OBRA, TENIENDO EN CUENTA QUE SE DIO INICIO A LAS EXCAVACIONES, ENCONTRANDO 3 PERSONAS OPERATIVAS + 2 PERSONAS ADMINISTRATIVAS DE OBRA Y 2 PERSONAL DE INTERVENTORIA, CON EL FIN DE REVISAR EL AVANCE DE OBRA + CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS Y DUDAS O TEMAS TECNICO DE DISCUSION Y SOLUCION EN CAMPO.

SE REVISA LA INQUIETUD DEL CONTRATISTA CON RESPECTO A UN FILTRO CONTRA CONSTRUCCIONES BOLIVAR, RESPECTO AL APOZAMIENTO PRESENTADO EN LA ZONA SUR ORIENTAL. PARA LO CUAL LA INTERVENTORIA SOLICITA RETIRAR TODO EL MATERIAL VEGETAL Y USAR UN RAJON PARA ESTABILIZAR Y MITIGAR EL MATERIAL Y ESTABILIZAR EN MIRA QUE PRESENTA APOZAMIENTO Y MAL OLOR. ES IMPORTANTE QUE CUANDO SE EXCAVE SE SOLICITA TRATAR DE NO CONTAMINAR EL RESTO DEL AREA. POR LO CUAL ES URGENTE HACERLO DE MANERA URGENTE

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR DEL PRESENTE COMITÉ DE OBRA)

DESARROLLO DE LOS TEMAS DEL COMITÉ

LA INTERVENTORIA SOLICITO LOS RECIBOS DE BOTADERO Y EL CERTIFICADO DE LA ESCOMBRERA, PARA CONTROLAR LAS CANTIDADES EXCAVADAS EN SITIO.

- SE REVISA EL DESARROLLO DE LA OBRA, POR LO CUAL SE SOLICITA LOS BAÑOS PARA LOS TRABAJADORES Y EL AREA DE CAMBIO DE ROPA, PARA GARANTIZAR LAS MEDIDAS MINIMAS LABORALES.
- SE INSTALO LA VALLA SOLICITADA CON CERCHAS Y MANERA SEGURA CUMPLIENDO EL COMPROMISO Y LAS OBLIGACIONES CONTRATA
- A LA FECHA NO SE HA PODIDO DETERMINAR LOS PORCENTAJES PROGRAMADO - EJECUTADO DEBIDO A QUE NO SE HA CONCILIADO ENTRE OBRA E INTERVENTORIA: LA SUPERVISION SOLICITA URGENTE SE CONCILIE EL PORCENTAJE DEJANDO SALVEDAD QUE HAY ATRASO
- ES URGENTE LEGALIZAR LOS CAMBIOS DE LAS HOJAS DE VIDA PARA OBRA E INTERVENTORIA
- LAS ACTAS DE VECINDAD, SON IMPORTANTES Y URGENTES DEBIDO A QUE YA HAY EXCAVACIÓN Y MANEJO DE MAQUINARIA PESADA
- PROTECCION PMT: URGENTE DEBIDO A QUE YA HAY MOVIMIENTO DE VOLQUETAS
- EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE EL HIERRO LLEGA MAÑANA VIERNES POR LO CUAL LA SUPERVISION MANIFIESTA LA URGENCIA DE HACERLE UN SOPORTE Y NO APOYO DIRECTAMENTE EN EL PISO Y CUBRIRLO MIENTRA SE VA DESARROLLANDO LA ACTIVIDAD DE ARMADO HIERRO
- A LA FECHA EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE INGRESARAN DOS PERSONAS MAS PARA EL APOYO DE ACTIVIDADES DE CIMENTACION
- LA INTERVENTORIA MANIFIESTA NO HACER MAS EXCAVACIONES HASTA QUE NO SE CULMINEN LA FUNDIDA DE LAS ZAPATAS YA EXCAVADAS PREVIENDO QUE CAMBIE EL CLIMA Y PUEDA GENERAR ABOZAMIENTO EN LAS EXCAVACIONES, DAÑANDO LA TOTALIDAD DE MATERIA EXISTENTE Y QUE YA TIENE AVAL CON DENSIDADES DE ACUERDO A LO ENVIADO POR EL LABORATORIO DE LA INTERVENTORIA. SE DEJA SALVEDAD QUE SI SE DAÑA EL MATERIAL ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA
- LA SISO INGRESA 100% EL DIA LUNES 3 DE MARZO/25
- LOS PAÑETES DE LA MAQUINA Y LA VOLQUETA YA ESTAN AVALADAS POR LA INTERVENTORIA, PARA LO CUAL DEBE SER ENVIADA EL DIA DE HOY
- SE ENCUENTRA EN SITIO 9 ZAPATAS EXCAVADAS Y EL REMANTE DE PLAZA CAMPESINA LA CUAL DA POR FUERA DEL CERRAMIENTO EXISTENTE
- LA SUPERVISION HACE LA CONSULTA A CONSTRUCTORA BOLIVAR CON RESPECTO A LOS ANDAMIOS Y LAS MATAS DE CETOS Y ELLOS MANIFIESTAN QUE SE VAN A LEVANTAR, POR LO CUAL DESPUES DE 8 DIAS DE ESTA RESPUESTA Y NO HABERLAS REMOVIDO, LA SUPERVISION AUTORIZA MOVER EL CERRAMIENTO HASTA LOS CETO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
FORMATO3 CAMBIO PERSONAL OBRA	OBRA	LUNES 3 MARZ	
FORMATO3 CAMBIO PERSONAL INTERV	INTERVENTORIA	HOY JUEV	
CRONOGRAMA + FLUJO FIRMADO3	OBRA	3 MARZO	
MUESTRAS LABORATORIO	OBRA	3 MARZO	
MUESTRAS LABORATORIO	INTERVENTORIA	27 FEBRERO/25	
CONCEPTO ESTRUCTURA CONSOLIDAD	OBRA + INTERV	3 MARZO	
INFORME TOPOGRAFIA	OBRA	3 MARZO	
ACTAS VECINDAD URG VIAS +	OBRA	3 MARZO	
DOC VOLQUETAS Y MAQUINA	OBRA + INTERV	27 FEBRERO	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	N.º DE FOLIOS	ENTREGADO POR
INFORME PLACA GASTRONOMIA ETAPA 1		SUPERVISION

FECHA DEL PROXIMO COMITÉ : 6 MARZO 2025

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	ARQ CAROLINA ROZO GARZON	**NOMBRE**	
CARGO	PROFESIONAL U. SIOP	**CARGO**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	Juan Mojica	**NOMBRE**	
CARGO	RL SIOP / Interventoria	**CARGO**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	Raul Romero	**NOMBRE**	
CARGO	Residente Interventoria.	**CARGO**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	Julian David Cuervo	**NOMBRE**	
CARGO	A. Residente Obra.	**CARGO**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	Jonathan Pardo.	**NOMBRE**	
CARGO	Dir ODRA.	**CARGO**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE		**NOMBRE**	
CARGO		**CARGO**	