ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

CONTRATO/CONVENIO/ACUERDO No.: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 008-2024 **ACTA:** 7

OBJETO: CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICA

CONTRATISTA UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA / Rep Leg. JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO

INTERVENTOR CONSORCIO DISEÑOS PLAZA Rep Leg HUGO FERNANDO MARROQUIN ESCOBAR

LUGAR, FECHA Y HORA: 5 de MARZO DE 2025

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	cumplido	No cumplido
FORMATOS CAMBIO PERSONAL OBRA	CONTRATISTA	PARCIAL	
FORMATO CAMBIO PERSONAL INTERVENTOR	INTERVENTORIA	OK ✓	
CRONOGRAMA + FLUJO FIRMADOS	OBRA + INTERVENTOR	PARCIAL	
MUESTRAS LABORATORIO	OBRA	OK ✓ 4 MARZO	
MUESTRAS LABORATORIO	INTERVENTORIA	OK ✓ 5 MAR.	
CONCEPTO ESTRUCTURA CONSOLIDADO	OBR + INTCA	OK ✓ 5 MARZO.	
INFORME TOPOGRAFIA	OBRA	OK ✓ 5-MARZO	
ACTAS VECINOS UBS VIAS + OTRAS	OBRA	OK ✓	
DOC. VOLQUETAS Y MAQUINARIA	OBRA + INTERV.	OK ✓ 27 FEB	

Observaciones al cumplimiento de los compromisos:

- FORMATO CAMBIO PERSONAL OBRA / OK REVISADAS HOJAS DE VIDA - PENDIENTE FORMATO CALIDAD
- F. CAMBIO INTERVENTORIA / APROBADO / SIN EMBARGO HOY RENUNCIO / ACTUALIZAR.
- CRONOGRAMA: SE AJUSTO Y ESTA EN AVAL PARA INTERVENTORIA
- EL ESTUDIO DE SUELOS: FUE ENTREGADO POR LAS PARTES SIN EMBARGO HAY DIFERENCIAS EN LOS RESULTADOS POR LO CUAL SE MIRARA EN QUE PUNTO PARA TOMAR OTRA MUESTRA
-

ORDEN DEL DÍA

SE INICIA COMITE CON 9 PERSONAS OPERATIVAS EN OBRA + 3 ADMINISTRATIVOS + 2 DE INTERVENTORIA, CON EL FIN DE PODER REVISAR LOS TEMAS PENDIENTES PARA AVANZAR CON LA OBRA MIENTRAS EL CLIMA LO PERMITE.

- SE RECOMIENDA URGENTE ADECUAL LA OFINA Y EL BAÑO PORTATIL EN LA OBRA, PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES MINIMAS LABORALES A LOS MAESTROS, ARQUITECTOS E INGENIEROS QUE FRECUENTAN LA OBRA
- SE AVANZA CON LA FUNDIDA DE 12 SOLADOS DE ZAPATAS QUEDAN PENDIENTES 2

- SE HAN PRESENTADO LLUVIAS DURANTE LA ULTIMA SEMANA, GENERANDO ANEGAMIENTO EN LAS EXCAVACIONES, PARA LO CUAL LA SUPERVISION SUMINISTRO LA MOTOBOMBA PARA MITIGAR EL AGUA MIENTRA LLEGARA LA BOMBA DE LA OBRA, PARA MITIGAR LA FILTRACION DE AGUA AL MATERIAL.

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR DEL PRESENTE COMITÉ DE OBRA)

DESARROLLO DE LOS TEMAS DEL COMITÉ

- HACE PRESENCIA EL REP LEGAL DE PLAZA 1, CON EL FIN DE REVISAR EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE PLACA DE GASTRONOMIA PARA REVISAR EL TOMA DE LAS FISURA PRESENTADAS EN LA PLACA, LA CUAL SERA SELLADAS CON UN EPOMICO, SIN EMBARGO EL ING ALEXANDER HACE ENFASIS EN QUE LA ESTABILIDAD DE LA OBRA ESTA EN LAS ZAPATAS, LAS CUALES AFIRMA QUE ESTAN EN EL DEBIDO PROCESO, AVALADO POR LA INTERVENTORIA CONSORCIO ARTESANOS.
EL ING ALEXANDER INFORMA QUE ENTREGARA UN INFORME CON LO SUCEDIDO CON LO CONSTRUIDO Y CON EL METODO PARA SUBSANAR EL PROCESO HALLADO EN LA PLACA
EL REP LEGAL SOLICITA UN PLAZO DE 8 DIAS PARA PODER SUBSANAR EL TEMA LO ANTES POSIBLE.
- LA INTERVENTORIA ETAPA 2, SOLICITA PODER INCLUIR EL TEMA DE LOS MUROS QUE NO ESTAN CON LAS DIMENSIONES Y LA SOLUCION QUE SE PLANTEARA, CON EL FIN DE PODER SOLUCIONAL EL TEMA Y QUE EL CONTRATISTA DE ETAPA 1 TENGA LAS GARANTIAS PARA SEGUIR EL PROCESO CONSTRUCTIVO.
- ZAPATAS ALCADAS + DADOS + PLACA ⇒ REVISAR POSIBLES FALLOS EN EL CONCEPTO QUE ENVIARA ETAPA 1 Y QUE EL MUNICIPIO CON INTERVENTORIA ARTESANOS REVISARA PARA TOMAR LA DECISION DEL TEMA.
- REPARACION FISURAS MAXIMO 14 MARZO/23 — CONCRETO ESTRUCTURAL 28 MARZO/

REPRESENTANTE LEGAL INFRA SAS ⇒ ING ALEXANDER PEREZ ←

- SE REVISA LA PROBLEMATICA PRESENTADA EN GASTRONOMIA, SIN EMBARGO SE QUITARON LAS CANTIDADES EN BALANCE Y SE AJUSTO LA PROGRAMACION PARA DEJAR AL FINAL. ESTA EJECUCION MIENTRAS SE SOLUCIONA CON ETAPA 1
- OBRA ENVIO LOS CONCEPTOS ESTRUCTURALES DE ALGUNAS DUDAS Y FALTANTES, POR LO CUAL LA INTERVENTORIA LO REVISARA Y UNIFICARA EN UN SOLO DOCUMENTO PARA DARLO CIERRE DE LA TRAZABILIDAD DE LOS CONTRATOS
- HAN LLEGADO 6 VIAJES DE RAJON PARA SACAR LOS APOZAMIENTOS PRESENTADOS EN LA PARTE ORIMAL DEL PROYECTO
- LLEGO UN VIAJE DE SELLO Y ESTAN PENDIENTE POR LLEGAR MAÑANA.
- SE ESTAN PERFILANDO LAS VIGAS PARA FUNDIDAS LOS ZOLADOS EL DIA DE MAÑANA.
- EL HIERRO DE LOS PEDESTALES YA ESTA EN OBRA, MAÑANA LLEGA MIXER DE 6M³ PARA FUNDIR CICLOPEOS DE ZAPATAS
- URGENTE DOCUMENTACION FALTANTE PERSONAL EN OBRA (MAESTROS + SISO) NO SUBIR AL DRIVE ⇒ ENVIAR MAL CON LA TRAZABILIDAD

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
F. CAMBIO PERSONAL OBRA	OBRA	10 MARZO	
INTERVENTORIA	INTERV	7 MARZO /25	
CONSOLIDADO ESTRUCTURA	OB + INTER	6 MARZO/25	
NUEVA MUESTA LABORATORIO	OB + INTERV	6 MARZO/25	
CRONOGRAMA AVALADO OB + I	OB + INTERV	7 MARZO/25	
AVAL INFO X INTERVENTORIA	INTERV.	7 MARZO/2	
SELOS SUPERFICIALES	ETAPA 1	14 MARZO/25	
CONCEPTO ESTRUCTURA	ETAPA 1	28 MARZO/25	
RESIDENTE INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	6 MARZO	
CICLOPEO ZAPATAS (14)	OBRA	6 MARZO	
MATERIAL GRANULAR (2 ORIENTAL)	OBRA	6 MARZO	
ZOLADOS VIGAS	OBRA	7 MARZO	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	N.º DE FOLIOS	ENTREGADO POR

FECHA DEL PROXIMO COMITÉ :

FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	ARQ CAROLINA ROZO GARZON	NOMBRE	Edwin Fonseca
CARGO	PROFESIONAL U. SIOP	CARGO	SISO - SST
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE		NOMBRE	
CARGO		CARGO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE		NOMBRE	
CARGO		CARGO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	Jonathan Pardo	NOMBRE	
CARGO	DIR OBRA	CARGO	