ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

CONTRATO/CONVENIO/ACUERDO No.: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 008-2024 **ACTA:**

OBJETO: CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICA

CONTRATISTA UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA / Rep Leg. JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO

INTERVENTOR CONSORCIO DISEÑOS PLAZA Rep Leg HUGO FERNANDO MARROQUIN ESCOBAR

LUGAR, FECHA Y HORA: 20 MARZO / 2025

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	cumplido	No cumplido
FIRMAS CAMBIO PERSONAL OBRA	OBRA	OK	
FIRMAS CAMBIO PERSONA INTERVENTORIA	INTERVE	OK	
MUESTRA SUELOS NUEVA (3Pzs)	OBRA		X CLIMA
INFORME ESTRUCTURAL FIRMADO ESPECIALISTA INTERVENTORIA (OF 027)*			X
MATERIAL GRANULAR (ORIENTAL SOL)	OBRA	PARCIAL	
TOPOGRAFIA INTERVENTORIA NIVELES ANTES FUNDIR ZAPATAS			X
PAZ Y SALVOS 5 MAESTROS			XPARCIAL
ACTAS VECINDAD		PARCIAL	
TRAZABILIDAD PROVISIONAL ELECTRICO			X NO ENVIADA
SELLOS PLACA + CONCRETO ESTRUCTURAL ETAPA 1			CONCEPTO 28 MARZO + INTERVENTORIA 14 MARZO
RESIDENTE INTERVENTORIA			X

Observaciones al cumplimiento de los compromisos: SE NACE SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS ENCONTRANDO VARIOS AUN PENDIENTES POR LO CUAL SE DEJA TRAZABILIDAD.
* INFORME ESTRUCTURAL FIRMADO POR INTERVENTORIA: A LA FECHA NO SE HA ENVIADO, POR LO CUAL SE RETIRA EL ING ESTRUCTURAL EXTERNO LO AVALE
* LA MUESTRA DE SUELOS NO SE HA TOMADO DEBIDO A LA SATURACION DEL SUELO
* EL MATERIAL GRANULAR SUR ORIENTAL NO SE HA PODIDO RETOMAR POR EL CLIMA
* TOPOGRAFIA DE INTERVENTORIA: NO SE TRAJO Y YA SE VACIO EL FUNDIDO ZAPATA
* PAZ Y SALVOS 5 MAESTROS: EL CONTRATISTA LOS ENVIARA DIGITAL MANANA
* ACTAS VECINDAD: SIN REVISION Y SIN FIRMAS INTERVENTORIA

ORDEN DEL DÍA

- LO ELECTRICO: NO SE HA ENVIADO DOCUMENTACION PORQUE NO SE HA INICIADO EL TRAMITE.
- RESIDENTE INTERVENTORIA: NO SE HA CAMBIADO. — LLEVAN 8 DIAS SIN RESIDENTE, SIN EMBARGO EL DIRECTOR ESTA ASUMIENDO EL SEGUIMIENTO
- EL COMPROMISO DE ETAPA 1: SIGUE SIN CUMPLIR. POR LO CUAL SE DEJA TRAZABILIDAD, DEBIDO A QUE EL CONTRATISTA DE ETAPA 2 NO HA PODIDO INICIAR LABORES EN ETAPA DE GASTRONOMIA, POR LO CUAL LA SUPERVISION SOLICITO DEJAR ESAS CANTIDADES EN 0 Y AJUSTAR LA PROGRAMACION DEJANDO ESTA PLAZOLETA AL FINAL DE LA EJECUCION PARA NO AFECTAR LOS LOS PORCENTAJES PROGRAMADO — EJECUTADO Y ATRASO

- PROGRAMADO: 5,13% EJECUTADO: 3,70 ATRASO: 1,43

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR DEL PRESENTE COMITÉ DE OBRA)

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

DESARROLLO DE LOS TEMAS DEL COMITÉ

EN OBRA SE ENCUENTRAN 5 MAESTROS + 3 PERSONAS ADMINISTRATIVO + 1 DE INTERVENTORIA.

- SE AVANZA EN INSTALACION Y AMARRE HIERRO VIGAS SE RECOMIENDA POR PARTE INTERVENTORIA AGILIZAR EL PROCESO PARA FORMALETEAR Y FUNDIR VIGAS Y DADOS AL TIEMPO PARA AGILIZAR Y NO TENER EXPUESTO EL HIERRO TANTO TIEMPO

- YA SE FUNDIERON LOS 22 ZAPATAS SIN EMBARGO SE DEJA CLARIDAD QUE LA INTERVENTORIA NO HIZO EL SEGUIMIENTO A LOS NIVELES Y LA FUNDIDA A NO TENER RESIDENTE NI LA TOPOGRAFIA, SIN EMBARGO EL CONTRATISTA AFIRMA QUE SE RECTIFICARON ANTES DE FUNDIR

- ESTA SEMANA SE FUERON 4 MAESTROS MAS PARA UN TOTAL DE 9 PAZ Y SALVOS PENDIENTES POR LO CUAL SE SOLICITA A INTERVENTORIA HACER EL RESPECTIVO SEGUIMIENTO

- LA INTERVENTORIA INFORMA QUE LA TARDE DE HOY SE DIO RESPUESTA CON EL OFICIO 37 A LOS REQUERIMIENTOS DEL CONTRATISTA DE OBRA DEL TEMA ESTRUCTURAL CON RESPECTO AL OFICIO 29-30

- ESTA PENDIENTE LA RESPUESTA DEL OFICIO 31 DEL FILTRO PARA PODER DEFINIR LAS CANTIDADES EN EL PRESUPUESTO

- EL CONTRATISTA ENVIO LA IMPLANTACION ARQUITECTONICA CON LA REALIDAD DE LO ESTRUCTURAL ADELANTADO PARA REVISION DE INTERVENTOR

- SE SOLICITA POR PARTE SUPERVISION TENER EL BALANCE ACTUALIZADO A LO YA EJECUTADO Y LA PROYECCION DEL AJUSTE DEL URBANISMO PARA TENER LAS CANTIDADES REALES. SE ENTREGARA PROXIMO COMITE

- SE PROGRAMAN 12m³ CUBICOS PARA FUNDIR PEDESTALES Y VIGAS EL MARTES 25 MARZO/25, POR LO CUAL SE SOLICITA QUE LAS INTERVENTORIAS RECTIFIQUEN NIVELES ANTES DE FUNDIR.

- SE SOLICITA UN INFORME DE SEGUIMIENTO DE LOS HIERROS ARMADOS A LA INTERVENTORIA CON EL RESPECTIVO INFORME FOTOGRAFICO Y DEL PROCESO DE FUNDIDA DE CONCRETOS A LA FECHA.

- SE SOLICITA PRESENCIA DE LOS ESTRUCTURALES DE OBRA E INTERVENTORIA PARA EL PROXIMO COMITÉ O ANTES PARA REVISAR LOS AVANCES DE CIMENTACION A LA FECHA, TENIENDO EN CUENTA QUE ESTAN PENDIENTES LOS INFORMES MENSUALES DE LOS 2 PRIMEROS MESES.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
BALANCE AJUSTADO	OBRA	27 MARZO/25	
TOPOGRAFIA INTERVENTORIA	INTER	25 MARZO/25	
3 MUESTRA SUELOS	OBRA	27 MARZO/25	
INFORME ESTRUCTURAL INTERVENTORIA (OF 27)	FIRMADO INTERV	25 MARZO/25	
MATERIAL GRANULAR (SUR ORIENTAL)	OBRA	27 MARZO/25	
PAZ Y SALVOS 9 MAESTROS	OBRA	27 MARZO/25	
ACTAS VECINDAD	INTERVENTORIA	25 MARZO/25	
TRAZABILIDAD ELECTRICO	OBRA	27 MARZO/25	
RESIDENTE INTERVENTORIA	INTERVENTORI	25 MARZO/25	
RTA OFICIO 31 FILTRO	INTERVENTORIA	25 MARZO/25	
FUNDIDA PEDESTALES Y VIGAS (12 m³)	OBRA	25 MARZO/25	
ESTRUCTURALES EN OBRA	OBRA + INTERV	ANTES 27 MARZO/25	
SISO INTERVENTORIA	INTERVENTO	21 MARZO/25	
INFORME MENSUAL OBRA + INTERVENTORIA		25 MARZO	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	N.º DE FOLIOS	ENTREGADO POR

FECHA DEL PROXIMO COMITÉ : 27 MARZO/25

FIRMA		**FIRMA**	Alejandro Gomez
NOMBRE	ARQ CAROLINA ROZO GARZON	**NOMBRE**	
CARGO	PROFESIONAL U. SIOP	**CARGO**	Director Interventoria.
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	Jonathan Pardo	**NOMBRE**	
CARGO	DIE OBRA	**CARGO**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE		**NOMBRE**	
CARGO	Delwin Leonardo Romero SISO OBRA	**CARGO**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	Julian David Cubero	**NOMBRE**	
CARGO	A. Residente de Obra.	**CARGO**	