ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

CONTRATO/CONVENIO/ACUERDO No.: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 008-2024 9 **ACTA:** 15

OBJETO: CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICA

CONTRATISTA UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA / Rep Leg. JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO

INTERVENTOR CONSORCIO DISEÑOS PLAZA Rep Leg HUGO FERNANDO MARROQUIN ESCOBAR

LUGAR, FECHA Y HORA: 19 JUNIO / 2025

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	cumplido	No cumplido
CONCRETO ESTRUCTURAL	OBRA		X
AVAL ESTRUCTURAL	INTERVENTORIA		X
LIMPIEZA MATERIAL PLAZA	ARTESANOS		X
BAÑO PORTATIL.	OBRA	OK	
GEOTENISTA OBRA	OBRA		X
TOPOGRAFIA	OBRA + INTERV.		X
SISO INTERVENTORIA	INTERVENT.		X

Observaciones al cumplimiento de los compromisos:

SE HACE SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS, DEJANDO CLARIDAD QUE NO HAY COMPROMISO RESPECTO A LOS COMPROMISOS ENTREGABLES, QUE ESTABAN PARA EL TRANSCURSO DE LA SEMANA Y NO SE CUMPLIERON.

NO SE RETIRO EL MATERIAL GRANULAR CONTAMINADO DESPLAZANDO GRAN PARTE CONTAMINANDO EL RESTO DEL AREA

ORDEN DEL DÍA

SE INICIA COMITE CON 11 PERSONAS OPERATIVAS + 2 PERSONAS ADMINISTRATIVAS DE APOYO DE OBRA, SIN DIRECTOR NI RESIDENTE TITULAR, NI GEOTENISTA NI ESTRUCTURAL DE OBRA ESTADO PARA HOY

DE IGUAL FORMA LA INTERVENTORIA, SE ENCUENTRAN LAS 2 ARQUITECTAS DE APOYO DE INTERVENTORIA, NO HA ASISTIDO LA SISO, NI EL ESTRUCTURAL

POR PARTE DEL MUNICIPIO ASISTE EL INGENIERO ESTRUCTURAL EXTERNO DE APOYO Y EL ING CESAR NAVARRETE EN APOYO A LA SUPERVISION, MIENTRAS LA AUSENCIA DE LA ARQ CAROLINA ROZO.

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR DEL PRESENTE COMITÉ DE OBRA)

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA	FECHA DE CUMPLIMIENTO
OFICIO ROEDORES	MUNICIPIO	TRASLADO 20 JUNIO	
CONCEPTO ESTRUCTURA	OBRA	19 JUNIO/25	
AVAL ESTRUCTURA	INTERVENTORIA	20 JUNIO/25	
LIMPIEZA MATERIAL CONTAMINADO	OBRA	19 JUNIO/25	(REVISION 4:30 PM)
GEOTENISTA	OBRA	24 JUNIO/25	
TOPOGRAFIA	OBRA + INTERVENTORIA	24 JUNIO/25	
SISO INTERVENTORIA	INTERVENTOR	25 JUNIO/25	
INFORMES MENSUAL	OBRA	24 JUNIO/25	
LIMPIEZA ETAPA 1	OBRA	20 JUNIO/25	
CONT. CALIDAD MAYORIA	OBRA	19 JUNIO/25	
FACTURA COMPRAS (SEGUIMIENTO INTERV. PLAN COMPRAS)		19 JUNIO/25	
PMT RADICADO A MOVILIDAD	OBRA	19 JUNIO/25	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	N.º DE FOLIOS	ENTREGADO POR
SE ANEXA OFICIO CDP-075-2025	4	INTERVENTORIA

FECHA DEL PROXIMO COMITÉ :

FIRMA	FIRMA
NOMBRE ARQ CAROLINA ROZO GARZON	NOMBRE Wilson Fonseca S.
CARGO PROFESIONAL U. SIOP	CARGO Apoyo SIO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE Valentina Santana	NOMBRE
CARGO Arquitecta interventoria	CARGO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE Carolina Olivos Soa	NOMBRE César Navarrete
CARGO Auxiliar Interventoria	CARGO Prof. U.
FIRMA	FIRMA
NOMBRE HELVER HERRERA	NOMBRE
CARGO REVISOR INDEPENDIENTE.	CARGO

DESARROLLO DE LOS TEMAS DEL COMITÉ

SE INSTALO UNA MALLA ELECTROSOLDADA, UNAS REDES ELECTRICAS Y UNAS REDES DE DESAGUE QUE NO SE TIENE CON DISEÑOS O CONCEPTOS ACTUALIZADOS DE ACUERDO AL COMPROMISO ADQUIRIDOS EN LOS ULTIMOS COMITES.

- EL CONTRATISTA ING ESTRUCTURA EXTRAÑO DEL MUNICIPIO RECOMIENDA INSTALAR UN GEOTEXTIL ANTES DE FUNDIR POR LO CUAL DEBE HACERSE UN PROCESO DE DESMONTE HASTA QUE NO HAYA AVAL DE LA INTERVENTORIA RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES QUE SE ESTAN INSTALANDO Y SIN SABER EL RESULTADO DE LAS MUESTRAS DE OBRA E INTERVENTORIA
- EL ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO SOLICITA DARLE MANEJO CON ICOPOR A LAS ZONAS DE CIPONES Y LOS PEDESTALES CON EL FIN DE GENERAR UN AISLAMIENTO Y PODER MEJORAR EL REMATE
- EVITAR HACER CRUCES DE TUBERIA A CICLOPEOS O ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

- SE SOLICITA POR PARTE SUPERVISION PARAR LA PROGRAMACION DEL CONCRETO, DEBIDO A QUE SE OBSERVA AUN MATERIAL CRIADO DESNIVELADO EN LA MAYORIA DEL AREA, NO SE VE OPTIMO PARA FUNDIR POR LO CUAL SE SOLICITA A INTERVENTORIA REVISAR LOS RESULTADOS DE LABORATORIO Y/O TOMAR UNA MUESTRA NUCLEAR PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA OBRA Y EVITAR GARANTIAS COMO SUCEDIO EN PLACA GASTRONOMIA EN EL PROYECTO DE ETAPA 1

- A LA FECHA NO SE TIENEN INFORMES MENSUALES DE OBRA Y SE HA REITERADO EN VARIAS OCASIONES INCUMPLIENDO LAS OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS.

- SE SOLICITA POR PARTE DEL ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO, SI A LOS PEDESTALES SE LE DEJO PLATINA Y QUE ESPESOR

- Se hace la recomendación en la plaza de mercado de que el pedestal que se encuentra dentro de una jardinera exterior, se realice la debida impermeabilización del pedestal, realizar un aislamiento en policarbonato o geotextil y dilatar la estructura a través de un muro divisorio dentro de la jardinera.
El ing. Estructural de apoyo a la supervisión, solicita la dilatación efectiva de la placa de contrapiso en las dos estructuras.
Se reitera la solicitud de paletero permanente en los accesos de material y maquinaria, adicional, la limpieza de la vía cuando ingrese material.

Formato INT 1.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ANEXO 1

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contratista obra:	UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
Contrato No.	COP-008-2024
Valor Inicial:	$ 1.962.962.275,00
Valor adicional	$ 0,00
Valor Actualizado:	$ 1.962.962.275,00
Plazo Inicial:	7 MESES
Plazo adicional:	N/A
Plazo final:	7 MESES
Fecha de inicio:	22/01/2025
Fecha de terminación inicial:	21/08/2025
Suspensión 1:	15 DIAS
Fecha de terminación actualizada:	5/09/2025
Prorroga suspensión 1:	15 DIAS
Fecha de terminación actualizada:	20/09/2025

Contratista Interventoria:	CONSORCIO DISEÑOS PLAZA
Contrato No.	CI-003-2024
Valor Inicial:	$ 137.411.155,00
Valor adicional	$ 0,00
Valor Actualizado:	$ 137.411.155,00
Plazo Inicial:	7 MESES
Plazo adicional:	N/A
Plazo final:	7 MESES
Fecha de inicio:	22/01/2025
Fecha de terminación inicial:	21/08/2025
Suspensión 1:	15 DIAS
Fecha de terminación actualizada:	5/09/2025
Prorroga suspensión 1:	15 DIAS
Fecha de terminación actualizada:	20/09/2025

Informe Semanal 22 Del: 16/06/2025 Al: 22/06/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 151 días

Nombre del Supervisor Municipio: Ing. Hector David Parada Sanchez

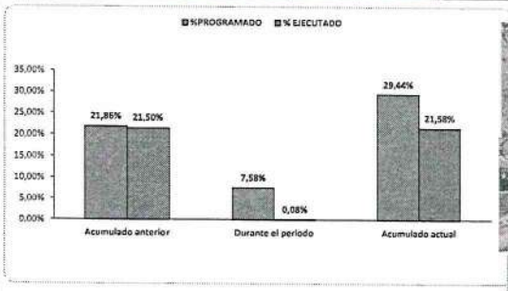
Nombre del Supervisor Interventoria: Ing. Hugo Fernando Marroquin

AVANCE DE OBRA

	SEMANAL	ACUMULADO
Porcentaje de obra programada	5,56%	29,44%
Valor de la Obra programada:	$ 109.235.146,70	$ 577.967.347,94
Porcentaje de obra ejecutada	0,08%	[redacted]
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 1.570.369,82	$ 423.607.258,95

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	21,86%	21,50%	-7,86%
Durante el periodo	7,58%	0,08%	
Acumulado actual	29,44%	21,58%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO



ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Cerramiento en lamina zinc
Adecuacion de material de relleno en placa de artesanos
Instalacion de tuberia de 3" para manejo de aguas lluvias
Replanteo y adecuacion de niveles para base en placa de artesanos
Llegada de material de acero para estructura de la placa de artesanos
Adecuacion de terreno en la placa de mercado
Instalacion de tuberia electrica en plazoleta de artesanos

ACTIVIDADES A REALIZAR SEGÚN CRONOGRAMA

Suministro de material de base granular
Suministro de material de subbase granular
BORDILLO PREFABRICADO A-80
TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4
ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM
ESTRUCTURA METALICA ASTM A500 GR C
SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INPECCIÓN NORMA CODENSA CS-274

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua actividades de cerramiento en lamina de zinc, se continuo con el replanteo y renivelacion del material de la subrasante de la placa de artesanos, llega material a obra perteneciente a la estructura que se ubicara en la placa de artesanos. adicionalmente se inicio instalacion de tuberia para manejo de aguas lluvias y de tuberia electrica en la misma zona

OBSERVACIONES

1 Se esta a la espera de la presentacion de el balance de obra ajustado con la inclusion de items no previstos.

Aun se esta a la espera de la entrega de los informes de los especialistas y las subsanaciones de los informes que radicaron el dia 9 de junio de forma fisica

Se radica oficio CDP-075-2025 donde se solicita de manera inmediata la documentacion requerida, solicitada anteriormente en varios oficios y se surte un segundo llamado de atencion.

FIRMAS

Residente de interventoria
German Martinez

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Cajicá, 19 de junio de 2025

OFICIO CDP-075-2025

Señores:

UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
Sr. Julio Roberto Montenegro Salcedo
Representante Legal

C.C

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
Ing. Héctor David Parada Sánchez
Supervisión

REF: CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 003 DE 2024 ***"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL FINANCIERA CONTABLE JURÍDICA SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"***

ASUNTO: LLAMADO DE ATENCIÓN REFERENTE A LA INFORMACIÓN DOCUMENTAL

Cordial Saludo,

Deseándoles éxitos en sus labores diarias, por medio del presente, el CONSORCIO DISEÑOS PLAZA, en calidad de interventor del contrato de la referencia, en ejercicio de las funciones de seguimiento, verificación y control técnico, administrativo, financiero, ambiental y en Seguridad y Salud en el Trabajo que competen a esta Interventoría, dentro del marco del Contrato de Obra Pública No. 008-2024, suscrito entre el municipio y la UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA, y con ocasión a la reactivación formal del contrato desde el día 5 de junio de 2025, nos permitimos comunicar de manera urgente y prioritaria una serie de requerimientos críticos que deben ser atendidos de forma inmediata, en atención a los reiterados incumplimientos que se han evidenciado y documentado en las últimas visitas técnicas y actos de supervisión.

1. **Informe Técnico de Avance de Obra por especialidades:**

Con relación al informe recibido por parte del contratista el día de ayer, correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de enero al 30 de abril del presente año, se hace necesario

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

indicar que no cumple con los criterios técnicos mínimos exigidos contractualmente, ni con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 80 de 1993, ni con lo dispuesto en los lineamientos de supervisión e interventoría definidos por el Decreto 1082 de 2015. El informe presenta una extensión de únicamente cuatro (4) páginas, lo cual evidencia un tratamiento altamente generalista y carente de soporte técnico especializado, sin incluir cronogramas actualizados, registros fotográficos con análisis de avance físico, actas de obra relacionadas, rendimientos comparativos, recursos aplicados, ni el estado detallado de ejecución de cada uno de los ítems del presupuesto oficial.

Por lo anterior, se requiere la reformulación integral de los informes, los cuales deberá entregarse en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles, con el contenido técnico detallado, acorde con el objeto del contrato y los principios de planeación, calidad y trazabilidad documental exigibles a los informes de interventoría y seguimiento.

2. **Control de acceso y gestión ambiental de la vía pública**

Durante las últimas visitas técnicas se ha evidenciado ausencia de un paletero permanente que regule el ingreso de materiales, maquinaria y personal al área de intervención, lo cual ha generado desorden en los frentes de trabajo, afectación al entorno urbano y a la movilidad local. Se requiere que, de forma inmediata, el contratista distribuya el recurso humano necesario para este fin, garantizando el control logístico de acceso a obra, conforme a lo estipulado en el Plan de Manejo de Tráfico (PMT).

Asimismo, se ha identificado el incumplimiento de las labores de limpieza y mantenimiento de la vía pública, las cuales son obligaciones del contratista como parte del componente ambiental del contrato. Estas labores deben realizarse de manera periódica y documentada, tal como se estableció en el plan de manejo ambiental y en la matriz de impactos del proyecto.

3. **Requerimientos SST sin respuesta**

Se deja constancia de que a la fecha no se ha recibido respuesta formal y documentada a los requerimientos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) emitidos por la Alcaldía Municipal hace más de dos (2) meses. Esta situación no solo representa un incumplimiento de obligaciones contractuales, sino que configura una posible infracción a la normatividad vigente en riesgos laborales y protección de los trabajadores en obra (Ley 1562 de 2012 y Decreto 1072 de 2015).

Se requiere respuesta inmediata y sustancial a dichos requerimientos, así como la implementación efectiva de los ajustes exigidos en el Sistema de Gestión en SST del contratista.

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

4. Subsanación de documentación contractual

Se reitera al contratista la necesidad urgente de subsanar los documentos entregados de manera física, los cuales presentan inconsistencias y omisiones que han sido comunicadas verbalmente en múltiples ocasiones por parte de la interventoría, sin que a la fecha se haya recibido la información corregida y consolidada en debida forma.

Lo anterior constituye un incumplimiento del deber de diligencia y buena fe contractual consagrado en la Ley 80 de 1993, así como de las disposiciones del contrato que establecen claramente la obligación de mantener la documentación actualizada, coherente y formalizada de acuerdo con los requisitos establecidos por la entidad contratante.

5. Resultados de densidades

Se ha evidenciado que, a la fecha, no han sido entregados los resultados de los ensayos de densidades de compactación del suelo, condición técnica imprescindible para dar continuidad a la fundida de la placa de contrapiso y demás actividades relacionadas con la estructura del piso.

Se reitera que sin estos resultados no se pueden validar las condiciones técnicas de soporte requeridas para la colocación de concreto, lo que pone en riesgo la calidad estructural del proyecto y el cumplimiento de las normas de diseño y ejecución de obras civiles. El no suministro inmediato de estos resultados podrá conllevar la suspensión parcial de actividades y los correspondientes informes de incumplimiento.

6. Condiciones de seguridad ambiental y sanitaria en obra

Se requiere con carácter de urgencia la instalación y disposición adecuada del kit de control de derrames, el cual fue requerido y verificado como inexistente en las visitas de campo realizadas el 2 de abril y el 10 de abril del presente año. La ausencia de este elemento constituye una omisión grave en las condiciones de seguridad ambiental del proyecto.

Asimismo, se requiere que se verifique la presencia, ubicación y contenido del botiquín de primeros auxilios, el cual debe cumplir con las condiciones mínimas establecidas en la Resolución 0312 de 2019, y que debe mantenerse disponible y en condiciones óptimas durante toda la ejecución del contrato.

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Con base en lo anteriormente expuesto, la Interventoría emite un llamado de atención formal a la UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA, en razón a los múltiples incumplimientos y omisiones documentadas, los cuales comprometen directamente el desarrollo técnico, administrativo y operativo del contrato de obra pública No. 008-2024, así como la calidad final de la infraestructura contratada.

Se advierte que, de persistir esta situación, la interventoría se verá en la obligación de remitir los informes correspondientes a la entidad contratante, con el fin de que se evalúen posibles medidas sancionatorias o contractuales conforme a lo establecido en el pliego de condiciones, el contrato y la Ley 1474 de 2011.

Plazo de Respuesta

Se concede un plazo improrrogable de tres (3) días hábiles contados a partir del recibo del presente oficio para atender integralmente los requerimientos descritos, y remitir la documentación técnica, ambiental, contractual y administrativa solicitada.

Cordialmente,

VIVIANA ANDREA MOJICA BOLIVAR
Representante legal (S)
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

Elaboró: Ing. Germán Martínez- Residente de interventoría
Revisó y aprobó: Ing. Hugo Fernando Marroquín- Director de Interventoría

Calle 2 SUR N° 2 – 100 TORRE 7
Cajicá - Cundinamarca
Teléfono 318 788 6663
Licitaciones.conversas@gmail.com