ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

CONTRATO/CONVENIO/ACUERDO No.: COP - 008 - 2024

OBJETO: CONSTRUCCION ETAPA 2 PLAZA

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA

INTERVENTOR: CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

LUGAR, FECHA Y HORA: 17 JULIO / 25

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

	COMPROMISOS	RESPONSABLE	cumplido	No cumplido
20	AVAL ESTRUCTURAL	INTERVENTORIA		X
19	CERT. CALIDAD MATERIALES	O + I	X	
X	SEGUIMIENTO PLAN COMPRAS	O + I		X
14	BALANCE AJUSTADO $ REAL	O + I		X
14	INF MENSUAL JUNTA	AVAL INTERV		X
15	INF MENSUAL INTERVENT	INTE		X
11	AJUSTES PMT			X

Observaciones al cumplimiento de los compromisos: SE HACE SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS EVIDENCIANDO QUE NO SE ESTA CUMPLIENDO EL DEBIDO PROCESO YA QUE LLEGARON VARIOS HALLAZGOS SST QUE SIGUEN SIN CUMPLIRSE Y LA INTERVENTORIA NO TOMA LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA CUMPLIRLAS, ASI MISMO PMT SE SIGUE ENTREGANDO A MOVILIDAD SIN COBIAR A INTERVENTORIA Y MUNICIPIO

PROGRAMADO: 52,49% EJECUTADO: 31,28% DIFERENCIA: 21,21%

ORDEN DEL DÍA

SE INICIA VISITA SST. POR PARTE DE LA ALCALDIA, NO HAY PRESENCIA SISO INTERVENTORIA, ATIENDE LA VISITA EL APOYO DEL SISO TITULAR, SIN EMBARGO PERSISTEN LOS MISMOS HAYASGOS EN SITIO, SIN SEÑALIZACION, SIN BOTIQUIN, SIN CLASIFICACION DE BASURAS, SIN EXTINTOR VIGENTE POR LO CUAL SE DEJA TRATABLIDAD, PREVINIENDO QUE SI PASA ALGUN INCIDENTE NO TIENEN COMO ATENDER LAS SITUACIONES DE DEBIDA FORMA.

PRECISO, EL DIA DE HOY DE LA VISITA NO ESTA EL BRIGADISTA DEBIDAMENTE MINIMO 2 CON LOS CONOS RESPECTIVOS, LOS

(DIGITE LOS TEMAS A TRATAR DEL PRESENTE COMITÉ DE OBRA)

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

DESARROLLO DE LOS TEMAS DEL COMITÉ

CUALES DEBERAN SER ENVIADOS A LA OFICINA SST DE LA ALCALDIA DE ACUERDO A LOS COMPROMISOS DE DICHA VISITA.

- EL DIA DE AYER SE ENTREGO EL PROTOCOLO DE OBRA A INTERVENTORIA PARA REVISION Y AVAL DEL GEOTECNISTA
- SE OBSERVA EN PLAZA ARTESANOS ENCHAPAMIENTOS POR LO CUAL LA INTERVENTORIA INFORMA QUE DEBEN LEVANTARLO Y HACER EL PROCESO.
- EL PROBLEMA ADMINISTRATIVO DE OBRA CONTINUA, NO SE CUMPLEN COMPROMISOS A TIEMPO, NO SE ENTREGARON LOS BALANCES AL MUNICIPIO EL LUNES COMO SE HABIA PACTADO A LA FECHA DEL COMITEL, EL MUNICIPIO AUN NO TIENE EL BALANCE DE OBRA, NI LA SOLICITUD DEL MODIFICATORIO

- SE DEJA EL COMPROMISO QUE EL DIA DE HOY SE ENTREGA EL BALANCE Y MODIFICATORIO A SUPERVISION PARA REVISION Y TRAMITE, POSTERIOR A AVAL DE INTERVENTORIA

- LA SUPERVISION SUGIERE YA QUE SE VA A MODULAR EL DETALLE DE LA ESTRUCTURA DE LA MEMBRANA TRATAR DE BAJARLA YA QUE EN EL PASEO ESTA A 8 MTS Y LA LLUVIA Y LA BRISA VAN A MOJAR LOS MERCADOS DE CAMPESINA Y LAS ARTESANIAS.
- EL CONTRATISTA ORGANIZA EL CRONOGRAMA Y INICIA PINTURA DE LA TOTALIDAD DE LA ESTRUCTURA PARA DEJARLA YA PINTADA Y GANAR TIEMPO, PARA EVITAR DEMORAS Y SOLO SE RETOCARIA UNA VEZ SOLDADA
-

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 1
	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	FECHA: 01/MAR/2022

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA CUMPLIR EL	FECHA DE CUMPLIMIENTO
SEÑALIZACION	CONTRATISTA OBRA	HOY 4:00 PM	
CLASIFICACION BASURA	CONTRATISTA	HOY 4:00 PM	
BOTIQUIN TIPO C	CONTRATISTA	LUNES 21 JULIO/25	
AVAL ESTRUCTURAL	INTERVENTORIA	HOY JUEVES	
INF SEGUIMIENTO CALIDAD MATERIAL A SUPERVISOR x INTERV		HOY JUEVES	
SEGUIMIENTO PLAN COMPRAS	INTERV	21 JULIO	
ENTREGA PLAN COMPRAS OBRA A INTERV.		HOY	
AVAL INF. JUNIO INTERV	A SUPERVISION	HOY	
INF. MENSUAL JUNIO INTERV	A SUPERV	HOY	
ENTREGA CORRECCIONES PMT A INTERV.		HOY	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN		Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR
PLANOS IMPRESOS	OBRA	LUNES 21 JULIO/25	
PROGRAMACION IMPRESA	OBRA	VIERNES 17 JULIO/25	
IZADA COLUMNAS	OBRA	LUNES 21 JUNIO/25	
IZADA CAPILLAS	OBRA	27 JUNIO/25	
ANEXA INFORME TECNICO REVISOR ESTRUCTURA RTA CT-04			

FECHA DEL PROXIMO COMITÉ : 25 JULIO/25

FIRMA	FIRMA
NOMBRE CRISTINA DUQUE	NOMBRE
CARGO SISO.	CARGO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE HELVER HERRERA	NOMBRE
CARGO REVISOR.	CARGO
FIRMA Alejandro Gomez	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE
CARGO Director Interv.	CARGO
FIRMA Cardinez Olivos Sua.	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE
CARGO Apoyo Interventoria	CARGO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE
CARGO	CARGO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE	NOMBRE
CARGO	CARGO

Informe Técnico: Revisión y Aclaraciones sobre el Proyecto CT-04 PLAZA CAMPESINA

Fecha: 17/07/2025

De: HELVER LEANDRO HERRERA BENITEZ
Para: AIC ASESORES Y CONSULTORES CIVILES ASOCIADOS SAS.
Asunto: Aclaraciones sobre las cargas, anclajes y diseño de la estructura del proyecto CT-04 PLAZA CAMPESINA.

1. Evaluación de Cargas y Pendiente Utilizada

Según el oficio enviado con nombre **CT-04 PLAZA CAMPESINA**, se realiza un avalúo de cargas sobre los conectores base. Sin embargo, se ha identificado una falta de claridad en cuanto a la pendiente que se va a utilizar, lo cual es fundamental para determinar la carga viva correspondiente. De acuerdo con la **NSR-10**, en la tabla **B.4.2.1-2**, la carga viva dependerá directamente de la pendiente especificada. Es necesario que se defina y se aclare, esta pendiente para poder realizar una evaluación precisa y ajustada a las normativas vigentes. No se observa la carga de empozamiento, aclarar.

2. Verificación de Cargas de Viento y Diseño Estructural

Es importante también revisar las cargas de viento aplicables en este proyecto, así como el diseño estructural para resistir las mismas. Se debe confirmar que se ha seguido lo dispuesto **capítulo B.6 de la NSR-10** en cuanto a la clasificación de la zona sísmica y la velocidad básica del viento para poder definir los efectos de carga correctamente. Esto garantizará que la estructura sea capaz de resistir las fuerzas de viento de manera adecuada.

3. Análisis de Pedestales y Distancias de Anclajes

En cuanto al diseño de los pedestales, es importante aclarar la distancia que existe entre el hueco de los anclajes en la platina hasta el borde de la misma, ya que esto debe cumplir con las medidas mínimas exigidas por la **NSR-10** (la **distancia mínima** entre el centro de los anclajes y el borde de la platina debe ser **al menos 1.5 veces el diámetro del perno** o anclaje utilizado). Además, se debe confirmar si los anclajes son galvanizados en caliente, como corresponde, y si el diseño de la soldadura es adecuado para los elementos involucrados.

También es necesario verificar los espesores de la platina y los anclajes, según los requisitos establecidos en la normativa vigente, garantizando que sean los apropiados para cada tipo de unión.

4. Desplante y Estratos del Estudio de Suelos

Es fundamental aclarar el nivel de desplante de la estructura, en relación con las recomendaciones proporcionadas por el estudio de suelos. En este sentido, se debe determinar hasta qué estrato se debe llegar para realizar una correcta cimentación y garantizar la estabilidad de la estructura.

5. Resistencia de los Elementos Estructurales y Conexiones

Se debe incluir en los planos un cuadro detallado que especifique la resistencia de cada uno de los elementos que conforman las conexiones, tales como perfiles, platinas, pernos, anclajes y rigidizadores. Esto garantizará que todos los componentes sean capaces de soportar las cargas a las que estarán sometidos durante la vida útil de la estructura.

6. Resistencia al Fuego

Asimismo, se debe incluir en los planos la resistencia al fuego de cada elemento estructural, de acuerdo con el uso de la estructura, según la tabla **J.3.3-1** de la **NSR-10**. Se sugiere también proponer un sistema de protección contra el fuego mediante pintura intumescente. Para ello, es importante que se adjunte la ficha técnica del producto que se utilizará, especificando las propiedades y el desempeño del mismo.

7. Conclusión

Este informe tiene como objetivo garantizar que todas las especificaciones, cargas, y diseños se alineen adecuadamente con las normativas establecidas, en particular con la **NSR-10**, para asegurar la estabilidad, seguridad y durabilidad de la estructura.

Es recomendable que se revisen y aclaren los puntos mencionados para evitar cualquier inconveniente durante la ejecución de la obra y garantizar el cumplimiento con las regulaciones vigentes.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a la resolución de estas cuestiones para poder avanzar con la aprobación y posterior ejecución del proyecto.

Saludos cordiales,

Helver Leandro Herrera Benitez
T.P. 68202-239132STD
E-mail: helverleandro3@gmail.com
Cel: 3043847451