San Juan de Pasto, 16 septiembre de 2025.

Referencia Oficio CAT-2025_053

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO
Edmundo Andrés Delgado Caicedo
Jairo Artemio Timaná Chaves
Supervisores Contrato

Asunto: Solicitud de prorroga y adición en valor – Contrato de obra No. 2025-107

Cordial saludo

Respetados señores:

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 2025-107, cuyo objeto es "El contratista se compromete con el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO a ejecutar las actividades necesarias para la adecuación y mejoramiento de sus instalaciones, con el fin de garantizar espacios funcionales, seguros y adecuados para el desarrollo de las funciones institucionales y la prestación eficiente de los servicios a la comunidad", me permito informar lo siguiente:

Durante el desarrollo de las actividades contratadas se han identificado actividades adicionales no contempladas en el alcance contractual inicial, los cuales resultan indispensables para asegurar la correcta culminación de la obra, el cumplimiento de las normas técnicas aplicables y la funcionalidad final de las instalaciones.

Es importante precisar que la necesidad de estas actividades ha surgido en el curso de la ejecución del contrato, como resultado de condiciones identificadas durante el desarrollo de las actividades en obra. Su incorporación se considera necesaria para garantizar la correcta terminación de la obra y la entrega de unas instalaciones totalmente funcionales, seguras y en óptimas condiciones de uso.

A continuación, me permito relacionar brevemente los ítems requeridos:

1- Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones faltantes para su normal funcionamiento.
2- Instalación de teja metálica trapezoidal calibre 30 con estructura metálica de soporte.
3- Acometida sanitaria a red existente, sondeo de tubería existente y excavación en roca con retiro de elementos en piedra.
4- Acometida eléctrica en tubería EMT ¾ con tres líneas de cable #8 - #10 (2 fases, 1 tierra).
5- Suministro e instalación de tablero eléctrico para distribución y control de 6 circuitos.
6- Suministro e instalación de punto eléctrico (tomacorriente 110V – interruptor, incluye aparataje).
7- Suministro e instalación de panel LED de sobreponer 36W o panel LED redondo sin borde 36W luz fría sobreponer.
8- Ajuste y pintura en esmalte de puertas metálicas existentes, color a definir.

A la fecha, el proyecto registra un avance físico aproximado del 42.40%, y las actividades restantes dependen de la inclusión de los ítems solicitados para asegurar la culminación integral de la obra.

En virtud de lo anterior, y con fundamento en lo expuesto, se solicita respetuosamente la aprobación de una adición en el valor del contrato por la suma de: Catorce millones cuatrocientos dos mil cuatrocientos once pesos con ochenta centavos m/cte. ($ $ 14.402.411,80)., conforme a los análisis de precios unitarios, cantidades de obra adicionales y demás soportes técnicos y económicos que se adjuntan a la presente para su respectiva revisión, análisis y aprobación, de igual forma se solicita un plazo de 20 días adicionales para la ejecución y culminación total de las obras.

Agradezco de antemano su atención y colaboración, y quedo atento a la revisión de la presente información para la respectiva aprobación y trámite de la adición solicitada, así como a cualquier información u observación adicional que se considere pertinente.



CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO
C. C. No. **1.085.285.197** de **Pasto**
Dirección: **Manzana E Casa 6 – Simón Bolívar**, **Pasto - Nariño**
Teléfono: **602 7362495** Ciudad: **Pasto - Nariño**
Email: **c.tarapuez@gmail.com**