

NOMBRE KENIA MARIA CANO PALACIO
CEDULA 1,007,835,338
DIRECCION Tarazá-Antioquia
TELEFONO 3195320338

Nº :

2

DOCUMENTO EQUIVALENTE

Ciente

Nombre ALCALDIA DE TARAZÁ
Dirección CALLE 30 #30-38 PARQUE PRINCIPAL
Nit / Rut 890984295-7
Teléfono 8365657 Ciudad TARAZÁ

Fecha 18/09/2025

Referencia	Descripción	Cant	Precio	Dcto	IVA	TOTAL
CPS-136-2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TECNICAS Y OPERATIVAS PARA SEGUIMIENTO Y TRAMITE DE PROCESOS EN LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE TARAZA, ANTIOQUIA..	1	2.100.000,00			\$ 2.100.000

Total parcial sin Iva 2.100.000,00

Total Iva 0,00

Medio de pago Consignación

Entidad Bancaria AHORROS BANCOLOMBIA
Nombre KENIA MARIA CANO PALACIO
Cuenta 91220477750

Retención en la fuente 0,00% 0,00
Ret de Imp de Ind y Cio. 0,00% 0,00
Total a Pagar 2.100.000,00

Aceptada:

FIRMA

Kenia Cano P.

**CERTIFICACIÓN JURAMENTADA SOBRE
LA APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 173 DE LA LEY 1450 DE 2011**

De conformidad con lo establecido en el artículo 173 de la Ley 1450 de 2011 y el decreto reglamentario No. 3590 de 2011, me permito certificar bajo la gravedad de juramento que mis ingresos por concepto de contratos de prestación de servicios los cuales relaciono a continuación no superan las 300 UVT mensuales.

Número de Identificación **1007835338 de Medellín**
Régimen del Impuesto sobre
Las Ventas al que pertenezco **Régimen Simplificado (X) Régimen Común ()**

RELACION DE CONTRATO O (S) DE PRESTACION DE SERVICIOS QUE ORIGINAN PAGOS EN EL RESPECTIVO MES:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Nombre o Razón social: | MUNICIPIO DE TARAZA-ANTIOQUIA |
| 2. Nit | 890.984.295-7 |
| 3. Valor Total del Contrato: | \$ 11.130.000 |
| 4. Fecha de Iniciación: | 18 de julio de 2025 |
| 5. Fecha de Terminación | 27 de diciembre de 2025 |
| 6. Valor por Pagar: | \$ 2.100.000 |
| 7. Valor Iva: | (Aplica para Régimen Común) |

El total de Ingresos a recibir en el mes de septiembre ascienden a la suma de \$ 2.100.000
Por lo anterior requiero que me sea aplicada la tarifa de Retención en la Fuente que trata el artículo 383 del Estatuto Tributario.

Kenia Cano P.

NOMBRE Y APELLIDOS

CC. 1007835338 de Medellín.

TARAZÁ 18 DE septiembre 2025



	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	Código: F-GA-81
		Versión: 01
		Página 1 de 9

1. INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	CPS-136-2025
NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA	KENIA MARIA CANO PALACIO
IDENTIFICACIÓN	1.007.835.338
RÉGIMEN	CONTRIBUTIVO
FECHA DE INICIO	18 de julio del 2025
PLAZO	CINCO MESES Y NUEVE DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	27 de diciembre del 2025
PERIODO DE CORTE	CON CORTE AL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
No. CUENTA Y TIPO DE CUENTA A CONSIGNAR (MENCIONAR ENTIDAD FINANCIERA)	91220477750 AHORROS BANCOLOMBIA

2. CONTROL A LA SEGURIDAD SOCIAL	
OPERADOR DEL PAGO DE LA PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL	PAGO SIMPLE
NÚMERO DE PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL	1075697338
FECHA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL	16 de septiembre de 2025
PERIODO COTIZADO A LA SALUD	2025-08
IBC Aportes obligatorios en salud	\$1.423.500

El valor del Índice Base de Cotización (IBC) correspondiente a los aportes obligatorios en salud y pensión deben estar calculados sobre el 40% del valor devengado mensual y no puede ser inferior a 1SMMLV

CERTIFICACIÓN JURAMENTADA

Como Contratista la Alcaldía Municipal de Tarazá y para dar cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 4 del Decreto 2271 de junio 18 de 2009, CERTIFICO bajo la gravedad de juramento que los documentos soporte del pago de mis aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del Contrato N° CPS-136-2025

Firma del Contratista: Kenia Cano
C.C N°: 1.007.835.338

3. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO (INCLUYE ADICIONES)	ONCE MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS M/L (\$11.130.000)
VALOR A PAGAR PARA ESTE CORTE	DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS M/L (\$2.100.000)
VALOR PAGADO ACUMULADO PARA ESTE CORTE	DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS M/L (\$2.100.000)

Administración Municipal Tarazá- Antioquia
Dirección: Calle 30 # 30 – 38 C.P. 05246.

www.taraza-antioquia.gov.co email: contactenos@taraza-antioquia.gov.co



PROGRAMAS
DE DESARROLLO CON
ENFOQUE TERRITORIAL

	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	Código: F-GA-81
		Versión: 01
		Página 2 de 9

SALDO PENDIENTE POR PAGAR	NUEVE MILLONES TREINTA MIL PESOS M/L (\$9.030.000)
----------------------------------	--

1. INFORME DE ACTIVIDADES		
Obligación específica	Informe de su ejecución	Registros que evidencian la actividad
1. Realizar los informes u oficios correspondientes de acuerdo con las actividades desarrolladas en la actualización catastral, con el fin de presentarlo a los equipos de trabajo que lo requieran.	La contratista realizó los informes técnicos de visita de los tramites allegado a la oficina de Catastro, con el fin de dar finalización a dichos tramites.	Registro fotográfico.
2. Recibir, revisar, radicar, clasificar y distribuir los diferentes documentos o elementos exigidos para adelantar los tramites de competencia del equipo de trabajo.	La contratista inició tramites a través de la radicación en la BCGS, tales como Mutaciones de primera (Cambios de propietarios) y mutaciones de segunda (Agregación/Segregación)	Registro fotográfico
3. Orientar al usuario en el área de mi competencia	La contratista brindó información y asesoría a los usuarios que se han acercado con inquietudes a la oficina catastral.	Registro fotográfico
4. Realizar las transferencias de fotos a cartografía básica de la información obtenida en los procesos de prediación con los objetivos de información y	La contratista realizó georeferenciaciones de puntos de localizaciones de algunos predios.	Registro fotográfico.

	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	Código: F-GA-81
		Versión: 01
		Página 3 de 9

actualización catastral		
5. Tramitar y controlar los asuntos de competencia de mi equipo de trabajo.	La contratista ayudó a sus compañeros de trabajo en el cumplimiento de actividades para así ayudar al buen funcionamiento de la oficina catastral	Registro fotográfico
6. Verificar las superficies de terreno y de áreas edificadas de acuerdo con los planos, documentos jurídicos y cartográficos y así suministrar información confiable al proceso	La contratista hizo visitas de campo de trámites de mutación segunda y mutación quinta para así verificar la información suministrada a los trámites.	Registro fotográfico.
7. Ingresar datos al sistema y mantener actualizada la información.	La contratista ingresó al sistema la información necesaria para el buen funcionamiento de los trámites.	Registro fotográfico
8. Elaborar notificaciones, certificados, liquidaciones y demás documentos de acuerdo con los requerimientos.	La contratista elaboró fichas prediales requeridas por planeación.	Registro fotográfico.
9. Promover, participar y divulgar las actividades realizadas por la administración municipal.	La contratista participo en la jornada de descentralización en el corregimiento Puerto Antioquia.	Registro fotográfico
10. Participar en la divulgación vía medios tecnológicos de las actividades realizadas por la	La contratista compartió la información de los medios tecnológicos de la Alcaldía municipal a través de sus	Registro fotográfico

	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	Código: F-GA-81
		Versión: 01
		Página 4 de 9

administración municipal	redes sociales, como WhatsApp y Facebook	
--------------------------	--	--

2. DISCRIMINACIÓN DE BENEFICIARIOS		
En caso de que dentro de sus actividades haya estado vinculada una población beneficiada, diligencie los siguientes recuadros de no ser así favor omitir.		
		Cantidad
Población total beneficiada	Niños/as de 0 a 5 años (primera infancia)	0
	Niños/as de 6 a 12 años	0
	Adolescentes de 13 a 17 años	0
	Adultos (18 a 59 años)	0
	Adultos Mayores (Desde 60 años)	0
		Cantidad
Población	Con discapacidad	0
	LGBTI	0
	Víctimas	0
	Afrodescendientes	0
	Indígenas	0
	Mujeres víctimas de la violencia	0
	Víctimas del conflicto	0
Población total beneficiada		Cantidad

RELACIÓN DE DOCUMENTOS ANEXOS.

Marque con una X los documentos anexos al informe y el número de folios del informe (incluido el presente informe y sus anexos).

3. TIPO DE DOCUMENTACIÓN	No. de folios	Marque con X
CUENTA DE COBRO	2	x
PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PENSIÓN CANCELADA	2	
REGISTRO FOTOGRÁFICO	5	X
REGISTRO DE ASISTENCIA	0	X
OTROS REGISTROS (Actas de visita, actas de reunión, actas de visitas, encuestas, formatos de entrevistas, constancias de envíos electrónicos, audios, enlaces, entre otros relacionados)	0	X
INDIQUE NÚMERO DE FOLIOS DEL INFORME MÁS SUS ANEXOS		9

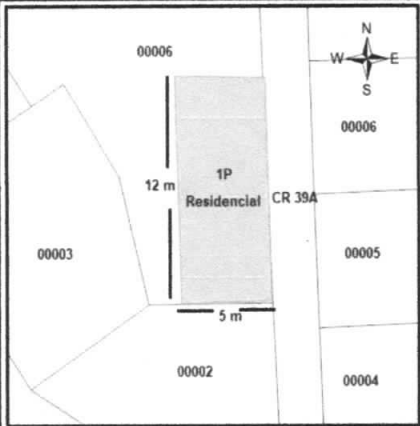
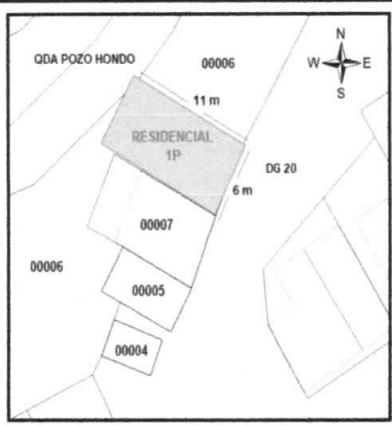
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	Código: F-GA-81
		Versión: 01
		Página 5 de 9

Firma KENIA MARIA CANO PALACIO	Revisado JUAN JOSE MARTINEZ BLANQUICET								
<table border="1"> <tr> <td>C.C.</td> <td>1.007.835.338</td> </tr> <tr> <td>Teléfono:</td> <td>3195320338</td> </tr> <tr> <td>E-Mail:</td> <td>Keniacano684@gmail.com</td> </tr> <tr> <td>Dirección:</td> <td>Barrio María Gaid</td> </tr> </table>	C.C.	1.007.835.338	Teléfono:	3195320338	E-Mail:	Keniacano684@gmail.com	Dirección:	Barrio María Gaid	Supervisor del contrato
C.C.	1.007.835.338								
Teléfono:	3195320338								
E-Mail:	Keniacano684@gmail.com								
Dirección:	Barrio María Gaid								

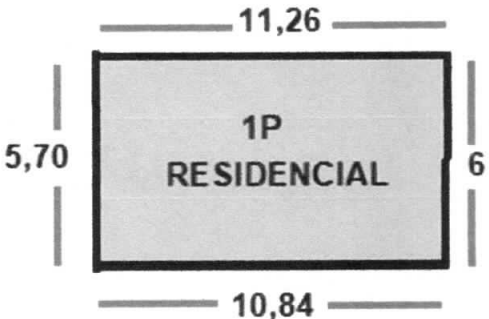
REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN Orden de solicitud por mutación de terreno en el municipio de Tarazá - Antioquia. 2. INFORMACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO <table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>TERRENO</th> <th>VALOR</th> <th>TERRENO</th> <th>VALOR</th> <th>TERRENO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> 3. INFORMACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO <table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>TERRENO</th> <th>VALOR</th> <th>TERRENO</th> <th>VALOR</th> <th>TERRENO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> 4. INFORMACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO <table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>TERRENO</th> <th>VALOR</th> <th>TERRENO</th> <th>VALOR</th> <th>TERRENO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	VALOR	TERRENO	VALOR	TERRENO	VALOR	TERRENO	100	100	100	100	100	100	VALOR	TERRENO	VALOR	TERRENO	VALOR	TERRENO	100	100	100	100	100	100	VALOR	TERRENO	VALOR	TERRENO	VALOR	TERRENO	100	100	100	100	100	100	GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación <table border="1"> <tr> <td>Fecha Radicada: 04/08/2025</td> <td>Número Radicado: 45310</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Funcionario: KENIA MARIA CANO PALACIO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Solicitante(s):</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DUJAN ANDRES AGUDELO RODRIGUEZ - CC 1007807814</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ANATILDE FLOREZ TORRES - CC 50978714</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Municipio: TARAZA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fecha Predial: 22/12/2016</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Trámite:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cambio de matrícula inmobiliaria</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Documentos: DOCUMENTOS RECIBIDOS (Título de Adquisición, Documento de identidad, Certificado de Libertad y Tradición, Otros) - DOCUMENTOS NO RECIBIDOS (INFORME TÉCNICO, INFORME TÉCNICO PREDIAL, CERTIFICADO VUR)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observación: Cuenta con treinta días (30) para completar los documentos faltantes, si pasados los días no se completan los documentos, se procederá a cancelar el trámite.</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Gerencia de Catastro Calle 428 52-106 Piso 11 oficina 1108 - Teléfono: (41) 383 92 14 Centro Administrativo Departamental José María Córdoba (La Aguaparra) Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140 Atención Ciudadanía Presencial: Sistema Gobernación Taquígrafos 20 y 21 Medellín - Colombia </td> </tr> </table>	Fecha Radicada: 04/08/2025	Número Radicado: 45310	Funcionario: KENIA MARIA CANO PALACIO		Solicitante(s):		DUJAN ANDRES AGUDELO RODRIGUEZ - CC 1007807814		ANATILDE FLOREZ TORRES - CC 50978714		Municipio: TARAZA		Fecha Predial: 22/12/2016		Trámite:		Cambio de matrícula inmobiliaria		Documentos: DOCUMENTOS RECIBIDOS (Título de Adquisición, Documento de identidad, Certificado de Libertad y Tradición, Otros) - DOCUMENTOS NO RECIBIDOS (INFORME TÉCNICO, INFORME TÉCNICO PREDIAL, CERTIFICADO VUR)		Observación: Cuenta con treinta días (30) para completar los documentos faltantes, si pasados los días no se completan los documentos, se procederá a cancelar el trámite.		Gerencia de Catastro Calle 428 52-106 Piso 11 oficina 1108 - Teléfono: (41) 383 92 14 Centro Administrativo Departamental José María Córdoba (La Aguaparra) Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140 Atención Ciudadanía Presencial: Sistema Gobernación Taquígrafos 20 y 21 Medellín - Colombia	
VALOR	TERRENO	VALOR	TERRENO	VALOR	TERRENO																																																								
100	100	100	100	100	100																																																								
VALOR	TERRENO	VALOR	TERRENO	VALOR	TERRENO																																																								
100	100	100	100	100	100																																																								
VALOR	TERRENO	VALOR	TERRENO	VALOR	TERRENO																																																								
100	100	100	100	100	100																																																								
Fecha Radicada: 04/08/2025	Número Radicado: 45310																																																												
Funcionario: KENIA MARIA CANO PALACIO																																																													
Solicitante(s):																																																													
DUJAN ANDRES AGUDELO RODRIGUEZ - CC 1007807814																																																													
ANATILDE FLOREZ TORRES - CC 50978714																																																													
Municipio: TARAZA																																																													
Fecha Predial: 22/12/2016																																																													
Trámite:																																																													
Cambio de matrícula inmobiliaria																																																													
Documentos: DOCUMENTOS RECIBIDOS (Título de Adquisición, Documento de identidad, Certificado de Libertad y Tradición, Otros) - DOCUMENTOS NO RECIBIDOS (INFORME TÉCNICO, INFORME TÉCNICO PREDIAL, CERTIFICADO VUR)																																																													
Observación: Cuenta con treinta días (30) para completar los documentos faltantes, si pasados los días no se completan los documentos, se procederá a cancelar el trámite.																																																													
Gerencia de Catastro Calle 428 52-106 Piso 11 oficina 1108 - Teléfono: (41) 383 92 14 Centro Administrativo Departamental José María Córdoba (La Aguaparra) Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140 Atención Ciudadanía Presencial: Sistema Gobernación Taquígrafos 20 y 21 Medellín - Colombia																																																													
Obligación específica: N°1 Descripción: Informes realizados para tramites de mutaciones segundas, terceras y quintas. Fecha: AGOSTO 2025.	Obligación específica: N°2 Descripción: Inicie tramites de mutación de quinta clase. Fecha: SEPTIEMBRE 2025.																																																												

	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	Código: F-GA-81
		Versión: 01
		Página 6 de 9

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Departamento Administrativo de Planeación																																									
<table border="1"> <tr> <td>Fecha Radicado: 05/08/2025</td> <td>Número Radicado: 45939</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Funcionario: KENIA MARIA CANO PALACIO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Solicitante(s): FELIX ANTONIO AGUDELO TEJADA - CC 8354001</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Municipio: TARAZA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ficha Predial: 900211319</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Trámite: Predios RPH</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Documentos: DOCUMENTOS RECIBIDOS (Escritura Pública, Certificado de Libertad y Tradición) - DOCUMENTOS NO RECIBIDOS (Informe técnico de visita, CERTIFICADO VUR)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observación: Cuenta con treinta días (30) para completar los documentos faltantes; si pasados los días no se completan los documentos, se procederá a cancelar el trámite.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> Gerencia de Catastro Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 - Teléfono: (4) 383 92 14 Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra) Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140 Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Tasullas 20 y 21 Medellín - Colombia </td> </tr> </table>			Fecha Radicado: 05/08/2025	Número Radicado: 45939	Funcionario: KENIA MARIA CANO PALACIO		Solicitante(s): FELIX ANTONIO AGUDELO TEJADA - CC 8354001		Municipio: TARAZA		Ficha Predial: 900211319		Trámite: Predios RPH		Documentos: DOCUMENTOS RECIBIDOS (Escritura Pública, Certificado de Libertad y Tradición) - DOCUMENTOS NO RECIBIDOS (Informe técnico de visita, CERTIFICADO VUR)		Observación: Cuenta con treinta días (30) para completar los documentos faltantes; si pasados los días no se completan los documentos, se procederá a cancelar el trámite.		Gerencia de Catastro Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 - Teléfono: (4) 383 92 14 Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra) Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140 Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Tasullas 20 y 21 Medellín - Colombia																						
Fecha Radicado: 05/08/2025	Número Radicado: 45939																																								
Funcionario: KENIA MARIA CANO PALACIO																																									
Solicitante(s): FELIX ANTONIO AGUDELO TEJADA - CC 8354001																																									
Municipio: TARAZA																																									
Ficha Predial: 900211319																																									
Trámite: Predios RPH																																									
Documentos: DOCUMENTOS RECIBIDOS (Escritura Pública, Certificado de Libertad y Tradición) - DOCUMENTOS NO RECIBIDOS (Informe técnico de visita, CERTIFICADO VUR)																																									
Observación: Cuenta con treinta días (30) para completar los documentos faltantes; si pasados los días no se completan los documentos, se procederá a cancelar el trámite.																																									
Gerencia de Catastro Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 - Teléfono: (4) 383 92 14 Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra) Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140 Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Tasullas 20 y 21 Medellín - Colombia																																									
Obligación específica: N°2 Descripción: Inicie tramites de cambio de matrícula inmobiliaria. Fecha: SEPTIEMBRE 2025.	Obligación específica: N°3 Descripción: Brindé asesoría y acompañamiento a los usuarios. Fecha: SEPTIEMBRE 2025																																								
 <table border="1"> <tr><th colspan="2">INFORMACIÓN CATASTRAL</th></tr> <tr><td>MUNICIPIO:</td><td>790</td></tr> <tr><td>SECTOR:</td><td>URBANO (01)</td></tr> <tr><td>CORREGIMIENTO:</td><td>CABECERA</td></tr> <tr><td>BARRIO:</td><td>LA S PALMAS (01)</td></tr> <tr><td>MANZANA:</td><td>80</td></tr> <tr><td colspan="2">ÁREAS</td></tr> <tr><td>ÁREA LT 0006:</td><td>568 m²</td></tr> <tr><td>ÁREA P0001:</td><td>60 m²</td></tr> <tr><td>ÁREA LT RESTANTE:</td><td>508 m²</td></tr> </table>	INFORMACIÓN CATASTRAL		MUNICIPIO:	790	SECTOR:	URBANO (01)	CORREGIMIENTO:	CABECERA	BARRIO:	LA S PALMAS (01)	MANZANA:	80	ÁREAS		ÁREA LT 0006:	568 m²	ÁREA P0001:	60 m²	ÁREA LT RESTANTE:	508 m²	 <table border="1"> <tr><th colspan="2">INFORMACIÓN CATASTRAL</th></tr> <tr><td>MUNICIPIO:</td><td>790</td></tr> <tr><td>SECTOR:</td><td>URBANO (01)</td></tr> <tr><td>CORREGIMIENTO:</td><td>CABECERA</td></tr> <tr><td>BARRIO:</td><td>SAN MIGUEL (22)</td></tr> <tr><td>MANZANA:</td><td>29</td></tr> <tr><td colspan="2">ÁREAS:</td></tr> <tr><td>ÁREA LT 0006:</td><td>4.017 m²</td></tr> <tr><td>ÁREA LT P001:</td><td>61 m²</td></tr> <tr><td>ÁREA LT RESTANTE:</td><td>3.956 m²</td></tr> </table>	INFORMACIÓN CATASTRAL		MUNICIPIO:	790	SECTOR:	URBANO (01)	CORREGIMIENTO:	CABECERA	BARRIO:	SAN MIGUEL (22)	MANZANA:	29	ÁREAS:		ÁREA LT 0006:	4.017 m²	ÁREA LT P001:	61 m²	ÁREA LT RESTANTE:	3.956 m²
INFORMACIÓN CATASTRAL																																									
MUNICIPIO:	790																																								
SECTOR:	URBANO (01)																																								
CORREGIMIENTO:	CABECERA																																								
BARRIO:	LA S PALMAS (01)																																								
MANZANA:	80																																								
ÁREAS																																									
ÁREA LT 0006:	568 m²																																								
ÁREA P0001:	60 m²																																								
ÁREA LT RESTANTE:	508 m²																																								
INFORMACIÓN CATASTRAL																																									
MUNICIPIO:	790																																								
SECTOR:	URBANO (01)																																								
CORREGIMIENTO:	CABECERA																																								
BARRIO:	SAN MIGUEL (22)																																								
MANZANA:	29																																								
ÁREAS:																																									
ÁREA LT 0006:	4.017 m²																																								
ÁREA LT P001:	61 m²																																								
ÁREA LT RESTANTE:	3.956 m²																																								
Obligación específica: N°4 Descripción: Realicé, plano de ubicación catastral como requisito para el informe de Inscripción de Predio Omitido. Fecha: SEPTIEMBRE 2025.	Obligación específica: N°4 Descripción: Realice plano de ubicación catastral como requisito para el informe de segregación. Fecha: SEPTIEMBRE 2025																																								

	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	
	Código: F-GA-81	Versión: 01
	Página 7 de 9	

Coordenadas Editar 7.586095, -75.396857 Capa actual La lucha > Edita capa																									
Obligación específica: N°6 Descripción: Recolecté las coordenadas en visita de campo teniendo en cuenta la información jurídica, catastral y de algunos planos que aportan los usuarios, con el fin de tener una información verídica y realizar el plano del lote con la información obtenida. Fecha: AGOSTO 2025	Obligación específica: N°6 Descripción: Realicé la respectiva visita de campo para verificar las áreas de dicho predio teniendo en cuenta la información jurídica y catastral de dicho inmueble con el fin de realizar el plano y el informe del trámite. Fecha: AGOSTO 2025.																								
	RESUELVE: ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar las mutaciones, según su clasificación correspondiente, y las rectificaciones para algunos predios del municipio de TARAZA que ameritan modificación. ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar la elaboración del listado con los movimientos de los predios objeto de modificación, para el efecto, ver anexo con la información de dichos predios, el cual hace parte de este acto administrativo. ARTÍCULO TERCERO: La decisión emitida en el presente acto respecto a las diferentes mutaciones, corresponden a cambios individuales que recaen sobre cada uno de los predios, los cuales se entienden notificados el día en que se efectúa la correspondiente anotación en el documento catastral pertinente. <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">NRO 1</th> </tr> <tr> <th colspan="2">ANTES INFORMACIÓN PREDIO - PROPIETARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FOLIO DE MATRÍCULA</td> <td>015-68117</td> </tr> <tr> <td>NÚMERO CATASTRAL</td> <td>0576001000200010010000000000</td> </tr> <tr> <td>ANTERIOR(ES) NOMBRE(S) DE PROPIETARIO(S)</td> <td>MARLIS YORID GARCIA RIQUEME CC 1045432395</td> </tr> <tr> <td>MUNICIPIO</td> <td>TARAZA</td> </tr> <tr> <th colspan="2">DESPUÉS INFORMACIÓN PREDIO - PROPIETARIO</th> </tr> <tr> <td>FOLIO DE MATRÍCULA</td> <td>015-68117</td> </tr> <tr> <td>NÚMERO CATASTRAL</td> <td>0576001000200010010000000000</td> </tr> <tr> <td>NUEVO(S) NOMBRE(S) DE PROPIETARIO(S)</td> <td>MARLIS YORID GARCIA RIQUEME CC 1045432395</td> </tr> <tr> <td>MUNICIPIO</td> <td>TARAZA</td> </tr> <tr> <td>VIGENCIA CATASTRAL</td> <td>28/02/2023</td> </tr> </tbody> </table>	NRO 1		ANTES INFORMACIÓN PREDIO - PROPIETARIO		FOLIO DE MATRÍCULA	015-68117	NÚMERO CATASTRAL	0576001000200010010000000000	ANTERIOR(ES) NOMBRE(S) DE PROPIETARIO(S)	MARLIS YORID GARCIA RIQUEME CC 1045432395	MUNICIPIO	TARAZA	DESPUÉS INFORMACIÓN PREDIO - PROPIETARIO		FOLIO DE MATRÍCULA	015-68117	NÚMERO CATASTRAL	0576001000200010010000000000	NUEVO(S) NOMBRE(S) DE PROPIETARIO(S)	MARLIS YORID GARCIA RIQUEME CC 1045432395	MUNICIPIO	TARAZA	VIGENCIA CATASTRAL	28/02/2023
NRO 1																									
ANTES INFORMACIÓN PREDIO - PROPIETARIO																									
FOLIO DE MATRÍCULA	015-68117																								
NÚMERO CATASTRAL	0576001000200010010000000000																								
ANTERIOR(ES) NOMBRE(S) DE PROPIETARIO(S)	MARLIS YORID GARCIA RIQUEME CC 1045432395																								
MUNICIPIO	TARAZA																								
DESPUÉS INFORMACIÓN PREDIO - PROPIETARIO																									
FOLIO DE MATRÍCULA	015-68117																								
NÚMERO CATASTRAL	0576001000200010010000000000																								
NUEVO(S) NOMBRE(S) DE PROPIETARIO(S)	MARLIS YORID GARCIA RIQUEME CC 1045432395																								
MUNICIPIO	TARAZA																								
VIGENCIA CATASTRAL	28/02/2023																								
Obligación específica: N°6 Descripción: Realicé las respectivas mediciones en visita de campo (TRAMITE CONSTRUCCIONES) teniendo en cuenta la información jurídica, catastral y de algunos planos que aportan los usuarios, con el fin de tener una información verídica. Fecha: SEPTIEMBRE 2025	Obligación específica: N°7 Descripción: Evidencia de las actualizaciones que se hacen día a día en la oficina de catastro. Fecha: AGOSTO 2025																								

	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	Código: F-GA-81
		Versión: 01
		Página 8 de 9

RESUELVE:			NIT 890984295-7	Secretaría de Planeación y Obras Públicas																																																								
ARTÍCULO PRIMERO: Realizar en la Base Catastral la mutación de segunda clase, en cuanto Realizar Segregación-Desenglobe donde se crea un (1) predio nuevo mediante Escritura No. 267 del 23/07/2004 de la Notaría Única de Tarazá cédula catastral No. 7901001016000100038, Folio de Matricula Inmobiliaria 015- 51376 Lote nuevo folio 015- 52103 en el predio identificado con cédula catastral 790100101600010003800000000, (Número Predial Nacional: 057900100001600010038000000000) con matricula Inmobiliaria 51376 del círculo 015 ARTÍCULO SEGUNDO: En consideración de las actuaciones administrativas se modifica el predio identificado con la cédula catastral 7901001016000100038000000000, (Número Predial Nacional: 057900100001600010038000000000) de propiedad de DE TARAZA MUNICIPIO con número de identificación tributaria N° 890984295 con folio de matricula Inmobiliaria 51376 del círculo 015 ARTÍCULO TERCERO: Notificar personalmente el contenido de esta resolución a los interesados, conforme a lo señalado en los artículos 67 y 17 del Código Contencioso Administrativo – ley 1437 de 2011. ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación, debidamente sustentados por escrito, dentro de los diez días siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011. El recurso de reposición se interpondrá ante el Profesional de conservación catastral y el recurso de apelación ante el Gerente de Catastro, en las instalaciones de la Gobernación de Antioquia, oficina de radicación o por los medios electrónicos con los que cuenta la entidad. ARTÍCULO QUINTO: Comuníquese del presente acto administrativo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente en cumplimiento a lo previsto en el artículo 66 de la Ley 1579 de 2012 y Resolución IGAC 1040 de 2023 Capítulo 9.		Tarazá, 10 de septiembre de 2025 Señor: ANGELA DAYANIRA RIAÑO GONZALEZ correo: argonzalez@figueroaalbogados.com Calle 128 9 No. 56D-10 - Bogotá Asunto: Respuesta a Derecho de Petición – Solicitud de información sobre trámite de mutación catastral. Respetados señores: En atención al derecho de petición radicado el 8 de septiembre de 2025, mediante el cual se solicita información respecto de la mutación catastral relacionada con los predios identificados con matrículas inmobiliarias 015-82792 y 015-82794, nos permitimos informar lo siguiente: 1. Revisados los registros de esta Dirección Técnica Catastral, se estableció que la solicitud presentada en junio de 2024 fue registrada a través del sistema PQRSD de la página web de la Alcaldía Municipal. Dicho canal no constituye el medio oficial para la radicación de trámites de mutación catastral, razón por la cual la información no ingresó a esta dependencia en ese momento. 2. No obstante, con posterioridad, los documentos soporte de la mutación fueron allegados de manera directa a la Oficina de Catastro Municipal por un tercero autorizado, lo que permitió adelantar el procedimiento administrativo correspondiente. 3. Como resultado, se efectuaron los cambios de propietario en la base de datos catastral respecto de los predios identificados con matrículas inmobiliarias 015-82792 y 015-82794, quedando actualizada la información catastral. Adjunto resoluciones de finalización ambos trámites. Atentamente,																																																										
Obligación específica: N°7 Descripción: Evidencia de las actualizaciones que se hacen día a día en la oficina de catastro. Fecha: AGOSTO 2025		Obligación específica: N°8 Descripción: He respondido oficios allegados al correo de la oficina de Catastro Fecha: SEPTIEMBRE 2025.																																																										
Alcaldía de Tarazá DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE TARAZA NIT 890984295-7 INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO <table border="1"> <tr> <td>CÉDULA CATASTRAL</td> <td>79010010140005000010000</td> <td>NPH</td> <td>057900100001400050001000000000</td> </tr> <tr> <td>FICHA PREDIAL</td> <td>22501317</td> <td>DESTINO</td> <td>HABITACIONAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>USO</td> <td>RESIDENCIAL</td> </tr> <tr> <td>DIRECCIÓN</td> <td colspan="3">CL 32 N 30-02 BR SAN NICOLAS</td> </tr> <tr> <td>PROPIETARIO</td> <td>MARIA JUEL EUSE ZAPATA</td> <td>ID.</td> <td>CC – 22.186.063</td> </tr> <tr> <td>SOLICITANTE</td> <td>EN CALIDAD DE</td> <td>ID.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MATRICULA</td> <td>015-16993</td> <td>ÁREA TERRENO:</td> <td>77 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ÁREA CONSTRUCCIÓN</td> <td>48,96 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>AVALÚO</td> <td>\$6.994.000,00</td> </tr> </table> Ciudad y Fecha: Tarazá. 12/09/2025 Kenia Cano Palacio Apoyo Catastro Secretaría de Planeación y Obras Públicas		CÉDULA CATASTRAL	79010010140005000010000	NPH	057900100001400050001000000000	FICHA PREDIAL	22501317	DESTINO	HABITACIONAL			USO	RESIDENCIAL	DIRECCIÓN	CL 32 N 30-02 BR SAN NICOLAS			PROPIETARIO	MARIA JUEL EUSE ZAPATA	ID.	CC – 22.186.063	SOLICITANTE	EN CALIDAD DE	ID.		MATRICULA	015-16993	ÁREA TERRENO:	77 m²			ÁREA CONSTRUCCIÓN	48,96 m²			AVALÚO	\$6.994.000,00	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo de Certificado</th> <th>Vigencia</th> <th>Estado</th> <th>Descargar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Certificado Avalúo Catastral Vigente</td> <td>30 Días</td> <td>GENERADO COMO TAQUILLA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Certificado Avalúo Catastral Vigente</td> <td>30 Días</td> <td>GENERADO COMO TAQUILLA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Certificado Avalúo Catastral Vigente</td> <td>30 Días</td> <td>GENERADO COMO TAQUILLA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Certificado Avalúo Catastral Vigente</td> <td>30 Días</td> <td>GENERADO COMO TAQUILLA</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Tipo de Certificado	Vigencia	Estado	Descargar	Certificado Avalúo Catastral Vigente	30 Días	GENERADO COMO TAQUILLA		Certificado Avalúo Catastral Vigente	30 Días	GENERADO COMO TAQUILLA		Certificado Avalúo Catastral Vigente	30 Días	GENERADO COMO TAQUILLA		Certificado Avalúo Catastral Vigente	30 Días	GENERADO COMO TAQUILLA	
CÉDULA CATASTRAL	79010010140005000010000	NPH	057900100001400050001000000000																																																									
FICHA PREDIAL	22501317	DESTINO	HABITACIONAL																																																									
		USO	RESIDENCIAL																																																									
DIRECCIÓN	CL 32 N 30-02 BR SAN NICOLAS																																																											
PROPIETARIO	MARIA JUEL EUSE ZAPATA	ID.	CC – 22.186.063																																																									
SOLICITANTE	EN CALIDAD DE	ID.																																																										
MATRICULA	015-16993	ÁREA TERRENO:	77 m²																																																									
		ÁREA CONSTRUCCIÓN	48,96 m²																																																									
		AVALÚO	\$6.994.000,00																																																									
Tipo de Certificado	Vigencia	Estado	Descargar																																																									
Certificado Avalúo Catastral Vigente	30 Días	GENERADO COMO TAQUILLA																																																										
Certificado Avalúo Catastral Vigente	30 Días	GENERADO COMO TAQUILLA																																																										
Certificado Avalúo Catastral Vigente	30 Días	GENERADO COMO TAQUILLA																																																										
Certificado Avalúo Catastral Vigente	30 Días	GENERADO COMO TAQUILLA																																																										
Obligación específica: N°8 Descripción: He elaborado y entregado a cada solicitante la respectiva ficha predial que se le han solicitado de planeación. Fecha: SEPTIEMBRE 2025.		Obligación específica: N°8 Descripción: He entregado a cada solicitante los respectivos certificados que se le han solicitado para tramites notariales. Fecha: SEPTIEMBRE 2025.																																																										

	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	Código: F-GA-81
		Versión: 01
		Página 9 de 9



Obligación específica: N°9
 Descripción: Participe en la jornada móvil de Casa de Justicia prestando servicios catastrales en el corregimiento El Guáimaro.
 Fecha: **SEPTIEMBRE 2025.**



Obligación específica: N°10
 Descripción: He compartido en mis redes sociales los proyectos desde la alcaldía para mayor visualización en la comunidad.
 Fecha: **SEPTIEMBRE 2025.**



Obligación específica: N°10
 Descripción: He compartido en mis redes sociales los proyectos desde la alcaldía para mayor visualización en la comunidad.
 Fecha: **SEPTIEMBRE 2025.**



Obligación específica: N°10
 Descripción: He compartido en mis redes sociales los proyectos desde la alcaldía para mayor visualización en la comunidad.
 Fecha: **SEPTIEMBRE 2025.**

Simple

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900097333-9
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A.
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-09-16, 08:28:33 PM en horario extendido
Periodo de Cotización Otros Riesgos	agosto de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	agosto de 2025
Empresa	KENIA CANO PALACIO
CEDULA CIUDADANIA	CC 1007835338
Código Sucursal (Nombre)	()
Referencia de Pago/ Número Planilla	1075697338
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1782587218
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	\$ 422.900
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N800229739	230201	PROTECCION	1	\$ 227.800	\$ 1.200
N900604350	EPS040	ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	1	\$ 178.000	\$ 900
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1	\$ 14.900	\$ 100
SubTotales:				\$ 420.700	\$ 2.200
Total a Pagar:					\$ 422.900