CONTRATO No. 4600104644 DE 2025
PERIODO DE VERIFICACIÓN: JULIO 1 AL 31 DE 2025
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: SEPTIEMBRE 11 DE 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	WINMEDIK EQUIPMENT S.A.S
NIT:	901.506.652-3
REPRESENTANTE LEGAL:	MAURICIO MONTOYA CORREA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1.152.186.164
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS BIOMÉDICOS.
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L ($45.000.000) INCLUIDO IVA.
ADICIONES:	NO APLICA.
VALOR MÁS ADICIONES:	CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L ($45.000.000) INCLUIDO IVA.
DURACIÓN INICIAL:	NUEVE (9) MESES.
AMPLIACIONES:	NO APLICA.
SUSPENSIONES:	(NO APLICA.
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	NUEVE (9) MESES.
FECHA DE INICIO:	08-04-2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31-12-2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600104644 de 2025, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. **INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:**

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato**

Para el mes de **julio** el contratista viene cumpliendo con lo establecido en el objeto y alcance del contrato, para lo cual ha realizado el servicio de mantenimiento a los equipos biomédicos, incluyendo el suministro e instalación de repuestos requeridos.

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas**

El contratista viene cumpliendo con lo definido en las condiciones establecidas en la invitación del contrato.

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato**

Tanto el contratista como el contratante vienen cumpliendo con las obligaciones definidas en los estudios previos e invitación.

- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista**

Durante el periodo de verificación, se realizó mantenimiento a los siguientes equipos, de acuerdo a los requerimientos realizados por el supervisor:

Sede	Servicio	Instrumento	Código	# Certificado	Fecha Ejecución	Valor Unitario
CENTRO DE DIAGNÓSTICO ROBLEDO Y DERIVACIÓN	Mantenimiento Preventivo	INDICADOR DE TEMPERATURA - CAVA	200489212	**2253**	01 de julio 2025	$ 17.000
CENTRO DE DIAGNÓSTICO	Mantenimiento Preventivo	INDICADOR DE TEMPERATURA -	200489211	**2254**	01 de julio 2025	$ 17.000

ROBLEDO Y DERIVACIÓN		CAVA				
CENTRO DE DIAGNÓSTICO ROBLEDO Y DERIVACIÓN	Mantenimiento Preventivo	INDICADOR DE TEMPERATURA - CAVA	200445077	**2255**	01 de julio 2025	$ 17.000
CENTRO DE DIAGNÓSTICO ROBLEDO Y DERIVACIÓN	Mantenimiento Preventivo	INDICADOR DE TEMPERATURA - CAVA	200445077-1	**2256**	01 de julio 2025	$ 17.000
CENTRO DE DIAGNÓSTICO ROBLEDO Y DERIVACIÓN	Mantenimiento Preventivo	ESFIGNOMANOMETRO DE PARED	200358606	**2257**	01 de julio 2025	$ 41.700
CENTRO DE DIAGNÓSTICO ROBLEDO Y DERIVACIÓN	Mantenimiento Preventivo	EQUIPO DE ORGANOS	200358601	**2258**	01 de julio 2025	$ 20.000
CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL - CAD	Mantenimiento Preventivo	DESFIBRILADOR AUTOMATICO	200476912	**2601**	16 de julio 2025	$ 83.700
CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL - CAD	Mantenimiento Preventivo	DESFIBRILADOR AUTOMATICO	200476906	**2602**	16 de julio 2025	$ 83.700
CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL - CAD	Mantenimiento Preventivo	DESFIBRILADOR AUTOMATICO	200476908	**2603**	16 de julio 2025	$ 83.700
ESTACION BOMBEROS CENTRAL GUAYABAL	Mantenimiento Preventivo	DESFIBRILADOR AUTOMATICO	200511169	**2107**	25 de julio 2025	$ 83.700
ESTACION BOMBEROS CENTRAL GUAYABAL	Mantenimiento Preventivo	DESFIBRILADOR AUTOMATICO	200511167	**2108**	25 de julio 2025	$ 83.700
CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL - CAD	Mantenimiento Preventivo	TERMOHIGROMETRO	200487020	**2109**	28 de julio 2025	$ 32.400
CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL - CAD	Mantenimiento Preventivo	TERMOHIGROMETRO	200498750	**2110**	28 de julio 2025	$ 32.400
CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL - CAD	Mantenimiento Preventivo	TERMOHIGROMETRO	MTH02	**2111**	28 de julio 2025	$ 32.400
CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL - CAD	Mantenimiento Preventivo	TERMOHIGROMETRO	MTH01	**2112**	28 de julio 2025	$ 32.400
BOMBEROS ESTACIÓN CENTRAL	Mantenimiento Preventivo	PULSIOXIMETRO	200475679	**2398**	04 de agosto 2025	$ 35.000

GUAYABAL						
BOMBEROS ESTACIÓN CENTRAL GUAYABAL	Mantenimiento Preventivo	ASPIRADOR DE SECRECIONES	200181091	**2399**	04 de agosto 2025	$ 46.500
BOMBEROS ESTACIÓN CENTRAL GUAYABAL	Mantenimiento Preventivo	DESFIBRILADOR AUTOMATICO	200511166	**2400**	04 de agosto 2025	$ 83.700
					SUBTOTAL	**$ 843.000**
					IVA	**$ 160.170**
					TOTAL	**$ 1.003.170**

Durante el periodo de verificación, se requirieron los siguientes repuestos

Sede	Repuesto	Instrumento	Código	# Certificado	Fecha Ejecución	Valor Unitario	Cotización
CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL - CAD	Batería NF - 1201 CU. MEDICAL 12V, 4.2Ah / REF CUSA0601F / LOT PX120004T	DESFIBRILADOR AUTOMATICO	200476906	**2602**	16 de julio 2025	$ 1.487.000	N° C-1-1573 WINMEDIK 15/07/2025
CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL - CAD	Batería NF - 1201 CU. MEDICAL 12V, 4.2Ah / REF CUSA0601F / LOT PX120010T	DESFIBRILADOR AUTOMATICO	200476912	**2601**	16 de julio 2025	$ 1.487.000	N° C-1-1573 WINMEDIK 15/07/2025
CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL - CAD	Electrodos multifunción tipo adulto Ref f7959 - NF1201	DESFIBRILADOR AUTOMATICO	200476908	**2634**	25de julio 2025	$ 144.666	N° C-1-1573 WINMEDIK 15/07/2025
					SUBTOTAL	**$ 3.118.666**	
					IVA	**$ 592.547**	
					TOTAL	**$ 3.711.213**	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- **Porcentaje de ejecución física del contrato**

La ejecución física del contrato es de 42.70%.

- **Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo**:

Para este contrato no aplica cumplimiento de metas de líneas de plan de desarrollo (plan de acción o indicativo).

PILAR 3: Creemos en la institucionalidad, en la seguridad y convivencia ciudadana.

Componente: Confianza ciudadana en la gestión pública institucional.

Programa: Gestión eficiente de bienes y servicios

- **Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato**

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 156.050
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$ 312.098
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 444.740
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	$ 202.864
Total general	**$1.115.752**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- **Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral**

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Julio	78613413	$249.000	$995.800	$341.700	$1.840.500

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
29/07/2025	Últimos seis (6) meses	Mauricio Montoya Correa Representante Legal CC 1.152.186.164 de Medellín

- **Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín**

Este tipo de contrato no requiere verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, porque esta no se presenta.

- **Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son**

A la fecha no se han adquirido bienes que requieran marcación.

- **Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como.**

En el periodo de verificación del presente informe no se realizaron modificaciones.

- **Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión**

En el periodo de verificación del presente informe, no se presentaron ausencias temporales en la supervisión.

- **Informe de la materialización de riesgos y su mitigación**

A la fecha no se ha materializado ningún riesgo.

- **Informe de la gestión realizada de contratos de comodato**

El presente contrato no es de comodato y no da a lugar a que se desprenda un contrato de comodato.

- **Evaluación al contratista, imagen de SAP**

Calificacion Promedio Informe Final

Numero de Contrato 4600104844
Objeto del Contrato Prestar el servicio de mantenimiento a equipos biomédicos

Componentes	Criterios	Calificación promedio
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	5,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	4,50
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	5,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	5,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	5,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	5,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	5,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	5,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	5,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	5,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	5,00

Componente	% Calif acum compon
TÉCNICO	46,00
JURÍDICO	10,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20,00
ADMINISTRATIVO	20,00

% Total Calificación acumulado (ULTIMA CALIFICACIÓN)	96,00

- **Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados**

En el periodo de verificación del presente informe, el contrato no ha sido auditado, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- **Relación de la Imputación del gasto**

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000125	70700000	212020200800	1000000	4000120460	0009015595	4700056140

Incluir la información de reservas o cambios presupuestales: No aplica

- **Relación de los pagos realizados**

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
47000056140	FE267	13-05-2025	5000565247	$ 11.487.012
47000056140	FE299	11-06-2025	5000567878	$ 7.082.848

- **Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos**:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600104644	**47000056140**	**235**	**Suministros y Servicios**	**N/A**	**N/A**	**$45.000.000**	**$ 31.892.990**	**$13.107.010**

- **Resumen de la ejecución de los recursos**:

Valor del Contrato	$45.000.000
Adiciones	N/A
Total valor del contrato más adiciones	$45.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	$18.569.860
Pago autorizado del mes de julio	$4.714.383
Porcentaje de ejecución financiera	41.26%

Este contrato no cuenta con anticipos.

4. INFORME JURÍDICO:

- **El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción**

El presente contrato no ha tenido reclamaciones, controversias o acuerdos entre las partes

- **Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento**

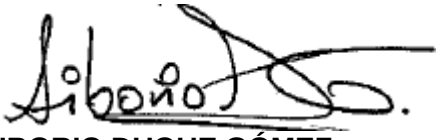
El presente contrato se está cumpliendo sin contratiempos, por lo que no se ha tenido la necesidad de adelantar procesos sancionatorios que lleven a la imposición de multas, sanciones o cláusulas penales, declaración de la caducidad e incumplimientos.

- **Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones**

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A.	65-46-101057790	Calidad del servicio	08-04-2025	30-06-2026	08-04-2025	$4.500.000
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	08-04-2025	30-06-2026	08-04-2025	$4.500.000
		Cumplimiento	08-04-2025	30-06-2026	08-04-2025	$4.500.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	08-04-2025	31-12-2028	08-04-2025	$2.250.000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $4.714.383.

Atentamente,



LIBORIO DUQUE GÓMEZ
Supervisor