



INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL

Código: FO-GCO-PC01-06

Versión: 7

Vigente desde:
07/02/2025

LA SUSCRITA SUBDIRECTORA (E) DE TALENTO HUMANO DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

CERTIFICA:

Que es necesario celebrar contrato(s) de prestación de servicios que tendrá (n) por objeto: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN EL SEGUIMIENTO TÉCNICO DE LOS PROYECTOS ADELANTADOS POR LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL, ASÍ COMO EL APOYO A LOS PROCESOS DE IMPLEMENTACIÓN TEMÁTICA CATASTRAL EN TODAS LAS FUENTES DE RECURSOS DE LA GESTIÓN CATASTRAL.*

Las actividades son requeridas por la dependencia solicitante de la contratación para:

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC - de acuerdo con el artículo 3° del Decreto 846 de 2021 “Por el cual se modifica la estructura del Instituto Geográfico Agustín Codazzi” tiene como objetivos principales la “elaboración y actualización del mapa oficial de la República de Colombia, ejercer como máxima autoridad catastral nacional, formular y ejecutar políticas y planes del Gobierno Nacional en materia de cartografía, agrología, catastro, geodesia y geografía, mediante la producción, análisis y divulgación de información con el fin de apoyar los procesos de planificación y ordenamiento territorial. Así mismo, prestará por excepción el servicio público de catastro, en ausencia de gestores catastrales habilitados”.

Ahora bien, el numeral 4 del mencionado Decreto indica como función del Instituto la de ser “Prestador por excepción del servicio público de catastro, en el territorio nacional donde no exista un gestor catastral habilitado”, en este mismo sentido, el Artículo 27 determina dentro de las funciones de la Dirección de Gestión Catastral las siguientes:

- 1. Definir, diseñar y elaborar los productos y servicios derivados de los procesos catastrales para su comercialización.*
- 2. Dirigir los procesos de prestación del servicio público catastral por excepción.*
- 3. Dirigir el proceso para avaluar, en última instancia, los bienes inmuebles de interés para el Estado, en los términos en que disponga la Ley.*
- 4. Dirigir la elaboración de avalúos comerciales y administrativos, así como los peritazgos y solicitudes de conceptos técnicos en la materia, de conformidad con la normatividad vigente.*
- 5. Proponer las especificaciones técnicas y estándares para regular la prestación del servicio público catastral, en coordinación con la Dirección de Regulación y Habilitación.*
- 6. Coordinar los procesos y proyectos y demás acciones relacionadas con la prestación del servicio público catastral por excepción, de manera articulada con la Subdirección General.*
- 7. Orientar la elaboración y actualización de los procesos de formación, actualización, conservación, difusión y avalúos, proponiendo la implementación de métodos o actividades destinados a promover la optimización de tiempos y recursos.*
- 8. Establecer los lineamientos funcionales gráficos y alfanuméricos del Sistema de Información Catastral, para los componentes, físico, jurídico y económico.*
- 9. Realizar seguimiento a la disposición de la información catastral, de conformidad con los estándares establecidos.*
- 10. Promover el uso, análisis y explotación de los productos catastrales en coordinación con la Oficina Asesora de Comunicaciones.*
- 11. Dirigir las acciones administrativas, legales, técnicas y operacionales necesarias para la óptima gestión de las subdirecciones.*
- 12. Participar en el desarrollo y sostenimiento del Sistema Integrado de Gestión Institucional.*
- 13. Las demás que le sean asignadas y que correspondan a la naturaleza de la dependencia.*

Para lograr dichos objetivos, la Dirección de Gestión Catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en su quehacer misional, es responsable del desarrollo de la gestión catastral definida por documentos de política pública, CONPES, planes estratégicos y demás instrumentos de planeación; los cuales son de implementación interinstitucional y requieren de un oportuno y constante seguimiento y reporte técnico, para efectos de evidenciar



INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL

Código: FO-GCO-PC01-06

Versión: 7

Vigente desde:
07/02/2025

su efectivo cumplimiento, así como para determinar acciones de contingencia que permitan garantizar los resultados esperados.

De otra parte, el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, señala que el IGAC es la máxima autoridad en regulación, producción y articulación de la información geográfica, catastral y agrológica del país, y para ellos debe adoptar las medidas necesarias para la ejecución de los proyectos de formación y actualización catastral de los municipios bajo su jurisdicción, la cantidad de procesos efectuados para cada vigencia es variable ya que se realiza por demanda, por lo que las necesidades de personal dependen de la cantidad de procesos de actualización y/o formación y su nivel de complejidad.

En este orden, el éxito de una buena ejecución de los procesos catastrales adelantados por el Instituto es tener como base una eficiente planificación, seguimiento, evaluación y control de cada una de las actividades, por tal razón, el Instituto debe encaminar sus esfuerzos a garantizar la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de las políticas, planes y programas que generen y aseguren la información producto de su gestión catastral, de acuerdo con los lineamientos normativos vigentes y los principios de integridad, transparencia y efectividad.

Ahora bien, con el propósito de dar cumplimiento a las actividades proyectadas y las metas dispuestas respecto a predios actualizados catastralmente y ejecutar la actividad de estandarización de las coberturas de información del proceso de catastro, se requiere contar con un equipo humano que se encargue de apoyar las actividades técnicas, administrativas y operativas.

Así las cosas, desde la Dirección de Gestión Catastral se lideran los temas misionales de gestión catastral a nivel nacional, lo que implica garantizar la oportunidad y calidad de la información geográfica del país, para lo cual se ejecutan proyectos con diferentes fuentes de financiación que apuntan al cumplimiento de los objetivos definidos por el gobierno nacional.

Razón por la cual, se evidencia que, dadas las múltiples funciones a cargo de este personal, no es posible garantizar disponibilidad del talento humano para analizar, ejecutar y gestionar control a la calidad de la información catastral y la gestión de la información para los procesos de habilitación y reasunción catastral. De acuerdo con lo anterior, se requiere contar con un profesional que realice actividades como: Brindar apoyo en la estructuración, aplicación y seguimiento de los proyectos de la Dirección de Gestión Catastral aplicando el modelo normativo de catastro multipropósito, Apoyar la elaboración de reportes e informes técnicos, que permitan la aplicación estandarizada de la política pública de catastro multipropósito, Apoyar en la implementación de modelos metodológicos que permitan la optimización de la administración de información catastral, Apoyar en la formulación de parámetros de carácter técnico, en el marco de la aplicación del marco normativo aplicable a la gestión catastral, entre otras.

Por tanto, se requiere contar con UN (01) PROFESIONAL en la Dirección de Gestión Catastral para el apoyo en el seguimiento técnico de los proyectos adelantados por la dirección de gestión catastral, así como el apoyo a los procesos de implementación temática catastral en todas las fuentes de recursos de la gestión catastral.

Para ello se necesita contratar UNA (01) PERSONA.

¿Con objetos similares?	No. de contratos	Código(s) PGI
No	UN (01) CONTRATO	4.2500.1.7.8.15

Que cumpla (n) con el siguiente perfil:

FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA	EQUIVALENCIAS
---------------------	-------------	---------------



INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL

Código: FO-GCO-PC01-06

Versión: 7

Vigente desde:
07/02/2025

Alternativa 1: Título profesional en Ingenierías: Catastral y Geodesta, Geográfica, Forestal, de Sistemas, Topográfica, Geología, Electrónica, Ambiental, Agrícola, Agronómica, Civil, Geografía, arquitectura, Administración de Empresas, Administración pública, Economía, Finanzas, y/o afines según los núcleos básicos del conocimiento del Sistema Nacional de Información de la Educación Superior (SNIES) del Ministerio de Educación.

Alternativa 2: Título profesional en Ingenierías: Catastral y Geodesta, Geográfica, Forestal, de Sistemas, Topográfica, Geología, Electrónica, Ambiental, Agrícola, Agronómica, Civil, Geografía, arquitectura, Administración de Empresas, Administración pública, Economía, Finanzas y/o afines según los núcleos básicos del conocimiento del Sistema Nacional de Información de la Educación Superior (SNIES) del Ministerio de Educación, con título de posgrado en modalidad de Especialización en finanzas y administración pública, avalúos, gerencia de proyectos, sistemas de información geográfica, en estrategia gerencia ambiental, gestión territorial y avalúos, proyectos informáticos y/o afines con el mismo núcleo básico del conocimiento (NBC) establecidos en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior (SNIES).

Alternativa 3: Título profesional en Ingenierías: Catastral y Geodesta, Geográfica, Forestal, de Sistemas, Topográfica, Geología, Electrónica, Ambiental, Agrícola, Agronómica, Civil, Geografía, arquitectura, Administración de Empresas, Administración pública, Economía, Finanzas, y/o afines según los núcleos básicos del conocimiento del Sistema Nacional de Información de la Educación Superior (SNIES) del Ministerio de Educación., con maestría finanzas y administración pública, avalúos, gerencia de proyectos, sistemas de información geográfica, en estrategia gerencia ambiental, gestión territorial y avalúos, proyectos informáticos y/o afines según los núcleos básicos del conocimiento del Sistema Nacional de Información de la Educación Superior (SNIES) del Ministerio de Educación.

Alternativa 4: Título profesional en

Alternativa 1: Experiencia: Acreditar ciento veinte (120) meses de experiencia profesional.

Alternativa 2: Acreditar noventa y seis (96) meses de experiencia profesional.

Alternativa 3: Acreditar ochenta y cuatro (84) meses de experiencia profesional.

Alternativa 4: Acreditar sesenta (60) meses de experiencia profesional.

Las que apliquen según la Resolución de Honorarios vigente.

**INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL****Código:** FO-GCO-PC01-06**Versión:** 7**Vigente desde:**
07/02/2025

Ingenierías: Catastral y Geodesta, Geográfica, Forestal, de Sistemas, Topográfica, Geología, Electrónica, Ambiental, Agrícola, Agronómica, Civil, Geografía, arquitectura, Administración de Empresas, Administración pública, Economía, Finanzas y/o afines según los núcleos básicos del conocimiento del Sistema Nacional de Información de la Educación Superior (SNIES) del Ministerio de Educación, con doctorado

Se justifica esta contratación en:

JUSTIFICACION	MARQUE CON UNA X
A- INEXISTENCIA DE PERSONAL DE PLANTA: No existe el personal de planta para encargarse de dichas labores.	
B- EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD REQUIERE UN GRADO DE ESPECIALIZACIÓN: El personal de planta no tiene la experticia o conocimiento especializado en la materia.	
C- INSUFICIENCIA DE PERSONAL DE PLANTA	
Servicios Profesionales Existe el personal, pero está sobrecargado de trabajo, requiriéndose un apoyo externo.	X
Servicios de Apoyo a la Gestión Existe el personal, pero está sobrecargado de trabajo, requiriéndose un apoyo externo.	

La verificación de la idoneidad y experiencia del contratista con el perfil descrito en esta certificación, es de exclusiva responsabilidad de la dependencia solicitante y se ajusta a lo señalado en la ley y en la tabla de honorarios establecida en la resolución vigente para el efecto en el IGAC.

Dada en cumplimiento del artículo 2.8.4.4.5. del Decreto 1068 de 2015, norma que compiló lo preceptuado en los Decretos 1737 de 1998 y 2209 de 1998.

La presente se expide en Bogotá, a los (09) días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025)

SUBDIRECTORA (E)

MARTHA LUCÍA PARRA GARCIA

Elaboró: Alfonso Jose Lugo Madera

Revisó: Carmen Cecilia Cogollo Altamiranda - DGC-Dirección de Gestión Catastral