ACTA No. 008 DE SUPERVISIÓN

En las instalaciones de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, se reunieron, por un lado, en representación del Municipio de Florencia:

SUPERVISOR	WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C 1.057.587.888 de Sogamoso
CARGO	Asesor del Control Urbano

Y por el otro:

CONTRATISTA:	GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C 79.862.255 de Bogotá D.C
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	N.A
TIPO Y No. IDENTIFICACION	N.A

Una vez recepcionado el informe de ejecución de actividades presentado por parte del contratista Guillermo Enrique Roldan Galvis, referente al contrato de apoyo en la gestión No. 20250106 del 07 de febrero de 2025:

TIPO	**CONTRATO DE APOYO EN LA GESTION**
No.	**20250106**
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LA GESTION EN ACTIVIDADES DE CONTROL URBANISTICO CON UN ENFOQUE ESPECIFICO EN LA SUPERVISION E INSPECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA (1).
FECHA DE CELEBRACIÓN	07 DE FEBRERO DE 2025
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCION DEL OBJETO DEL CONTRATO ES DE DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO SIN EXCEDER LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR	VEINTIOCHO MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($28.350.000)M/CTE.
FORMA DE PAGO	El pago se hará de la siguiente forma:

No. PAGO	VALOR	PERIODICIDAD
1.	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA

2.	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
3.	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
4	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
5	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
6	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
7	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
8	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
9	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
10	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
11	UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($1.350.000) MTCE	FRACCION

Los pagos se realizarán por parte de la Entidad, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

Primera cuenta:

1. Hoja de Ruta
2. Fotocopia del contrato, RUT, certificación de disponibilidad, registro presupuestal y acta de inicio.
3. Acreditación del pago de impuestos, tasas y contribuciones necesarias para la legalización.

	4. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del contrato. 5. Las personas naturales presentaran planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica/ No aplica. 6. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (Si por Ley están obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente. 7. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica/ No aplica. 8. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria 9. Acta de supervisión 10. Entrada a almacén. Aplica/ No aplica. 11. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección "plan de pagos" 1. Hoja de Ruta 2. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del contrato. 3. Las personas naturales presentaran planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica/ No aplica. 4. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (Si por Ley están obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente. 5. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica/ No aplica. 6. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria 7. Acta de supervisión 8. Entrada a almacén. Aplica/ No aplica. 9. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección "plan de pagos" Para el último pago:

	Además de los documentos señalados para las cuentas diferentes a la primera, se deberá allegar el certificado de cumplimiento.
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD INICIAL	2025000141 DEL 24/01/2025
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N.A
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	2025000188 DEL 10/02/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N.A
No. GARANTÍA	CHU-100040455
MODIFICACIONES A LA GARANTIA	N.A
SEGURIDAD SOCIAL	Salud: Sanitas Pensiones: Porvenir Riesgos Profesionales: PositivaAporte Parafiscales: N/A
FECHA DE INICIO	11 de febrero del 2025
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCION DEL OBJETO DEL CONTRATO ES DE DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO SIN EXCEDER LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	25 de diciembre de 2025
FECHA TERMINACIÓN FINAL	N.A
VALOR EJECUTADO	$ 18.900.000
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 9.450.000
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0
VALOR PAGADO	$ 16.200.000
VALOR A PAGAR	$ 2.700.000
PERIODO EJECUTADO:	DEL 11 DE AGOSTO AL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

INFORMACION ANTICIPO			
% ANTICIPO	N/A %	VALOR:	N/A
FEHCA DE DESMBOLSO	N/A		
	No. ACTA	VALOR	
AMORTIZACION REALIZADA	N/A	N/A	
	N/A	N/A	
	Total amortizado:	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR EN ESTA ACTA	N/A		
SALDO POR AMORTIZAR	N/A		

RL= Representante Legal; NA= No Aplica; ND= No Disponible

El Supervisor manifiesta que ha adelantado en ejercicio de la supervisión las siguientes actividades

1.APOYAR LA REVISIÓN PREVIA DE VEINTE (20) SOLICITUDES PARA EL TRÁMITE Y EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS EN LA OFICINA DE CONTROL URBANO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

En el periodo comprendido entre el 11 de agosto al 10 de septiembre de 2025, se realizó el acompañamiento de veinte (20) solicitudes y documentación de trámites y expedición de licencias urbanísticas en la oficina de control urbano de la secretaria de planeación y ordenamiento territorial.

2.APOYAR EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CIEN (100) OBRAS LICENCIADAS EN CUANTO AL ÁREA ESTRUCTURAL Y DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SEGÚN PLANOS Y DISEÑOS APROBADOS EN LA OFICINA DE CONTROL URBANO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

En el periodo comprendido entre el 11 de agosto al 10 de septiembre de 2025, se realizó el acompañamiento de cien (100) licencias ubicadas en la comuna oriental del municipio de Florencia.

3.APOYAR Y ACOMPAÑAR TREINTA (30) INSPECCIONES OCULARES RESPECTO DE LAS OBRAS EN CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, PARA VERIFICAR QUE SE ESTÁ CONSTRUYENDO CON PERMISOS Y/O LICENCIAS DE URBANISMOS EXPEDIDA POR LA OFICINA DE CONTROL URBANO.

Se realizó la visita ocular a las obras encontradas en la comuna oriental desde el 11 de agosto al 10 de septiembre de 2025, donde se verifico, treinta (30) obras con licencias de construcción con resolución, planimetría y las obras que están realizando con permiso de obra menor expedidos por la S.P.M.

4.APOYAR EN EL SELLAMIENTO DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN QUE SE REALICEN SIN LICENCIA URBANÍSTICA Y/O PERMISO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

En el periodo comprendido entre el 11 de agosto al 10 de septiembre de 2025, se realizó acompañamiento a los inspectores de policía para revisión y está pendiente el sellamiento de obras que no cumple con lo emanado por la Secretaria de Planeación y ordenamiento Territorial.

5.APOYAR EN LA ATENCIÓN DE CINCUENTA (50) QUEJAS, PETICIONES, RECLAMOS Y REQUERIMIENTOS POR ESCRITO Y VERBAL QUE PRESENTA LA COMUNIDAD RESPECTO DE LAS OBRAS Y CONSTRUCCIONES EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA.

COR MES DEL 11 DE AGOSTO AL 10 SEPTIEMBRE DE 2025 GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS

IETM	COR	FECHA	USUARIO	ASUNTO	COMUNA	BARRIO
1	22166	8/08/2025	HERMINIAVARGAS	ZONAS VERDES	ORIENTAL	MINUTO
2		15/8/2025	DENUNCIA CIUDADANA	OCUOPACION DE HECHO	ORIENTAL	RESTREPO
3	3170	31/017/2025	INES CALDERON	ZONA VERDES PARTE DOS	ORIENTAL	N.COLOMBIA
4		14/08/2025	NORMA SOTO	OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	P. LA FLORIDA
5	22264	8/08/2025	LUCELLY LOSADA	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	FONTIBON
6	**2025-018 FOLIO 039 TOMO II**	16/06/2025	PERTUVACION A LA POSECION	L- 305,306	CENTRO	CENTRO
7	**2025-018 FOLIO 039 TOMO II**	16/06/2025	PERTUVACION A LA POSECION	L- 97,98	CENTRO	CENTRO
8	**2025-018 FOLIO 039 TOMO II**	16/06/2025	PERTUVACION A LA POSECION	L- 271,272	CENTRO	CENTRO
9	**2025-018 FOLIO 039 TOMO II**	16/06/2025	PERTUVACION A LA POSECION	L- 245	CENTRO	CENTRO
10	**2025-018 FOLIO 039 TOMO II**	16/06/2025	PERTUVACION A LA POSECION	L- 257,258,259,260,261,265,266,267,268,269	CENTRO	CENTRO
11	**2025-018 FOLIO 039 TOMO II**	16/06/2025	PERTUVACION A LA POSECION	L- 171,172	CENTRO	CENTRO
12	**2025-018 FOLIO 039 TOMO II**	16/06/2025	PERTUVACION A LA POSECION	L.223,224,225,226,227,228,233,234,235,236	CENTRO	CENTRO
13	19068	3/07/2025	MARIETA VARGAS	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	R. DE LA ESTRELLA
14	22551	13/08/2025	LUIS RENTERIA	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	J.A.GONZALEZ
15	COR 9311 DEL 11/03/2025 / R. No. 2025-008 F 029 T II	15/08/2025	SAMUEL GALINDEZ	PERTUVACION A LA POSECION	ORIENTAL	LAS PALMERAS
16		20/08/2025	JOSE VICENTE SILVA	PROBLEMA DE AGUAS LLUVIAS	ORIENTAL	ANDES ALTOS
17	COR:18121-18/06/25- RDO.2025-028 FOLIO 049 TOMO II	22/08/2025	JENNY LUGO	PERTURBACION A LA PROPIEDAD HUMEDAD	ORIENTAL	SANTANDER
18	COR:18121-18/06/25- RDO.2025-028 FOLIO 049 TOMO II	22/08/2025	JENNY LUGO	PERTURBACION A LA PROPIEDAD PARED	ORIENTAL	SANTANDER
19	23008	22/08/2025	LEONILDE BAHOS	P O M	ORIENTAL	PRIMAVERA
20		26/08/2025	SANDRA	OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	CHAPINERO
21	23374	22/08/2025	JINA JARA	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	CHAPINERO
22	22968	20/08/2025	JULIO SANCHEZ	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	SARDINA
23	AGUAS RESIDUALES	20/08/2025	J.VICENTE SILVA	DENUNCIA CIUDADADANA	ORIENTAL	ANDES ALTOS
24	23304	22/08/2025	BIANEY ALDANA	RECURSO DE INSITENCIA	ORIENTAL	CASTILLA
25		28/08/2025	BECERRA GODOY	OCUPACION DE HECHO COLUMNAS	ORIENTAL	N.COLOMBIA
26	R. 2025-030 F. 051 TOMO II – COR No.20996 del 25/07/2025	27/08/2025	DORA NARANJO MARIA C	PERTURBACION A LA PROPIEDAD HUMEDAD	ORIENTAL	N.COLOMBIA
27	23537	26/08/2025	MARI PUENTAES/ JONIAS	SE NIEGA PERMISO	ORIENTAL	N.COLOMBIA
28		28/08/2025	BERENICE RAMIREZ	AGUAS RESIDUALES	ORIENTAL	A.R.ACOSTA
29		29/08/2025		OCUAPACION DE HECHO	ORIENTAL	RESTREPO
30	23850	28/08/2025	ANGELICA MUÑOZ	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	S.BOLIVAR
31	23826	28/08/2025	HECTOR CORREA	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	LUCERO
32		29/08/2025	DENUNCIA CIUDADANA	REITEARACION O. SIN LICENCIA	ORIENTAL	N.COLOMBIA

33	23971	29/08/2025	FABIAN RINCON	P O M	ORIENTAL	N.COLOMBIA
34	23975	29/08/2025	FABIAN RINCON	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	N.COLOMBIA
35		1/09/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	MIRA FLORES
36	24144	1/09/2025	YEIMMY ORDOÑEZ	P.DESGUE Y AGUAS RESIDUALES Y LLUVIA	ORIENTAL	SANTANDDER B.
37		2/09/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	CHAPINERO
38	24319	3/09/2025	GERMAN GUTIERREZ	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	CONSTRUCTORES
39		8/09/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	ANDES ALTOS
40		8/09/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	ANDES ALTOS
41	24262	2/09/2025	CARLOS ORTEGON	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	PALMERAS
42		8/09/2025	J.A.C.	INVASION ZONAS VERDES	ORIENTAL	LA FLORIDA
43	24355	2/09/2025	TATIANA LOPEZ	PERFORACION DE VIA	ORIENTAL	R. DE LA ESTRELLA
44		3/08/2025		AGUAS RESIDUALES	SUR	VILLA MALLORCA
45	24321	3/08/2025	CARLOS MARLES	P.O.M	CENTRO	CENTRO
46	24321	3/08/2025	CARLOS MARLES	P.O.M	CENTRO	CENTRO

En el periodo comprendido entre desde el 11 de agosto al 10 de septiembre de 2025, se realizó apoyo a la comunidad indicándoles cuando se requiera sobre los requisitos técnicos y jurídicos que deben tramitar ante la oficina de control urbano.

6.REALIZAR INSPECCIONES DE CAMPO PARA LA ELABORACIÓN DE INFORMES SOBRE PERFORACIONES EN LA VÍA Y PODA DE ÁRBOL.

En el periodo comprendido entre el 11 de agosto al 10 de septiembre de 2025, se realizó las diferentes visitas, y elaboración de informes para la verificación de ubicaciones de árboles y permiso para perforación de vía.

7.BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO LOS INSPECTORES DE POLICÍA DURANTE LAS AUDIENCIAS RELACIONADAS CON QUERELLAS POR PERTURBACIÓN DE LA PROPIEDAD, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE LOS

En el periodo comprendido entre el 11 de agosto al 10 de septiembre de 2025, se realizó el acompañamiento a los requerimientos, acompañamientos a las querellas con la elaboración de os informes correspondientes a las visitas realizadas.

8.BRINDAR ORIENTACIÓN A LA COMUNIDAD SOBRE LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y JURÍDICOS NECESARIOS PARA REALIZAR TRÁMITES ANTE LA OFICINA DE CONTROL URBANO.

En el periodo comprendido entre el 11 de agosto al 10 de septiembre 2025, se realizó orientación al ciudadano sobre los diferentes tramites a realizar de permisos de obra menor, perforaciones de vía, poda de árbol entre otras.

9.ASISTIR A LAS REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO REQUERIDAS POR LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y DE OTRAS ENTIDADES U ORGANIZACIONES DE ORDEN MUNICIPAL Y DEPARTAMENTAL.

En el periodo comprendido entre el 11 de agosto al 10 de septiembre de 2025, se asistió a las mesas de trabajo programadas por la administración, para atender los diferentes requerimientos asignados a la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial.

10.LAS DEMÁS ACTIVIDADES DE APOYO A LA LABOR DE LA OFICINA DE CONTROL URBANO ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, QUE SEAN ASIGNADAS POR EL SUPERVISOR DE ACUERDO A LA NATURALEZA Y OBJETO DEL CONTRATO.

En el periodo comprendido entre el 11 de agosto al 10 de septiembre de 2025, se realizaron las actividades ordenadas por el jefe inmediato, cumpliéndolos requerimientos dados por esta dependencia.

De otra parte, el Supervisor efectúo la verificación del cumplimiento de las referentes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, y se corrobora el pago de la seguridad social del mes de agosto de 2025, así:

Periodo pagado:	AGOSTO DE 2025	
No. Planilla	**4613223955**	Empresa liquidadora: SOI
Salud	EPS: Sanitas	$ 178.000
Pensión	Fondo de Pensiones: Porvenir	$ 227.800
Riesgos Profesionales	ARL: Positiva	$ 7.500
	Total:	$ 413.300

Teniendo en cuenta lo anterior, se suscribe la presente acta en aval del cumplimiento de las actividades desarrolladas a satisfacción del Municipio y se autoriza el pago de la misma en cuantía de **DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($ 2.700.000) M/CTE** adjuntándose copia del informe a la presente acta.

Para constancia de lo anterior firman por quién en ella interviene.
Dada en la ciudad de Florencia, Departamento del Caquetá, a los once (11) días del mes de septiembre del 2025.

Firma: _____
Nombre: WILSON ORLANDO BELLO P.
C.C. 1.057.587.888 de Sogamoso
Supervisor

Firma: _____
Nombre:GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS
C.C. No.79.862.255 de Bogotá D. C

Revisó	Wilson Orlando Bello Piragauta	Asesor del Control Urbano	
Proyectó	Wilson Orlando Bello Piragauta	Asesor del Control Urbano	

pp