PROCESO GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO

FORMATO INFORME MENSUAL EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Medellín, 30 de Septiembre de 2025

Señor (a)
Diana Patricia Rache Amaya
SUPERVISOR(A) CONTRATO No. **CO1.PCCNTR.7251367**
Cargo del supervisor: Profesional G06
Dependencia: Infraestructura Regional Antioquia, Centro de Comercio.
Ciudad: Medellín

Asunto: Informe mensual de ejecución contractual Mes 09 del año 2025

Referencia: No **CO1.PCCNTR.7251367** del año **2025**

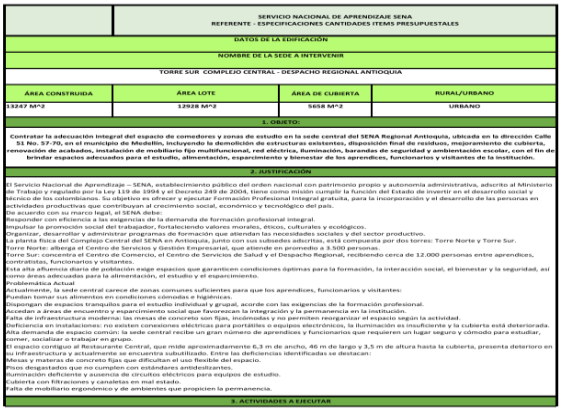
JHON FAIVER BURBANO TORRES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.083.900.933 de Pitalito - Huila, en mi calidad de Contratista del SENA, en (Regional Antioquia), en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, a continuación, presento el Informe de actividades realizadas en el mes objeto de cobro.

Valor y forma de Pago: Se fija como valor total para el contrato la suma de CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. ($57.886.400). Esta suma será pagada por el SENA al contratista de la siguiente manera: a) Un primer pago correspondiente al mes de enero de 2025 por valor de DOS MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. ($2.516.800), b) Once (11) pagos iguales por los meses de febrero a diciembre de 2025, por valor de CINCO MILLONES TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. ($5.033.600) cada uno.

Plazo: Será hasta el (31) de (diciembre) de 2025.

OBJETO:
Prestar los servicios profesionales, apoyando los procesos administrativos de las actividades relacionadas con el mantenimiento, adecuación, ampliación y modernización de las edificaciones del SENA a cargo de los centros de formación y despachos de dirección a nivel regional, así como brindando apoyo en las diferentes etapas de los procesos de adquisición de bienes y servicios que le sean asignados

Obligaciones Especificas:

No	Obligaciones	Acciones realizadas	Evidencias
1	Apoyar en la elaboración de los documentos de los proyectos de mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural de las edificaciones que se requieran en el centro de formación.	1 – Crear hojas de vida y justificaciones de proyectos para el Plan de Acción 2026. 2 – Evaluación de SUBSANACIONES de proponente a contratos de obra como designado del comité evaluador del componente técnico.	1 – Hojas de vida y justificaciones de proyectos para el Plan de Acción 2026.  SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REFERENTE - ESPECIFICACIONES CANTIDADES ITEMS PRESUPUESTALES DATOS DE LA EDIFICACIÓN NOMBRE DE LA SEDE A INTERVENIR TORRE SUR COMPLEJO CENTRAL - DESPACHO REGIONAL ANTIOQUIA ÁREA CONSTRUIDA: 13247 M^2 — ÁREA LOTE: 13928 M^2 — ÁREA DE CUBIERTA: 5658 M^2 — RURAL/URBANO: URBANO 1. OBJETO: Contratar la adecuación integral del espacio de comedores y zonas de estudio en la sede central del SENA Regional Antioquia, ubicada en la dirección Calle 51 No. 57-70, en el municipio de Medellín, incluyendo la demolición de estructuras existentes, disposición final de residuos, mejoramiento de cubierta, renovación de acabados, instalación de mobiliario fijo multifuncional, red eléctrica, iluminación, barandas de seguridad y ambientación escolar, con el fin de brindar espacios adecuados para el estudio, alimentación, esparcimiento y bienestar de los aprendices, funcionarios y visitantes de la institución. 2. JUSTIFICACIÓN El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, establecimiento público del orden nacional con patrimonio propio y autonomía administrativa, adscrito al Ministerio de Trabajo y regulado por la Ley 119 de 1994 y el Decreto 249 de 2004, tiene como misión cumplir la función del Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los colombianos. Su objetivo es ofrecer y ejecutar Formación Profesional Integral gratuita, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al crecimiento social, económico y tecnológico del país. De acuerdo con su marco legal, el SENA debe: Responder con eficiencia a las exigencias de la demanda de formación profesional integral. Impulsar la promoción social del trabajador, fortaleciendo valores morales, éticos, culturales y ecológicos. Organizar, desarrollar y administrar programas de formación que atiendan las necesidades sociales y del sector productivo. La planta física del Complejo Central del SENA en Antioquia, junto con sus subsedes adscritas, está compuesta por dos torres: Torre Norte y Torre Sur. Torre Norte: alberga el Centro de Servicios y Gestión Empresarial, que atiende en promedio a 3.500 personas. Torre Sur: concentra el Centro de Comercio, el Centro de Servicios de Salud y el Despacho Regional, recibiendo cerca de 12.000 personas entre aprendices, contratistas, funcionarios y visitantes. Esta alta afluencia diaria de población exige espacios que garanticen condiciones óptimas para la formación, la interacción social, el bienestar y la seguridad, así como áreas adecuadas para la alimentación, el estudio y el esparcimiento. Problemática Actual Actualmente, la sede central carece de zonas comunes suficientes para que los aprendices, funcionarios y visitantes: Puedan tomar sus alimentos en condiciones cómodas e higiénicas. Dispongan de espacios tranquilos para el estudio individual y grupal, acorde con las exigencias de la formación profesional. Accedan a áreas de encuentro y esparcimiento social que favorezcan la integración y la permanencia en la institución. Falta de infraestructura moderna: las mesas de concreto son fijas, incómodas y no permiten reorganizar el espacio según la actividad. Deficiencia en instalaciones: no existen conexiones eléctricas para portátiles o equipos electrónicos, la iluminación es insuficiente y la cubierta está deteriorada. Alta demanda de espacio común: la sede central recibe un gran número de aprendices y funcionarios que requieren un lugar seguro y cómodo para estudiar, comer, socializar o trabajar en grupo. El espacio contiguo al Restaurante Central, que mide aproximadamente 6,3 m de ancho, 46 m de largo y 3,5 m de altura hasta la cubierta, presenta deterioro en su infraestructura y actualmente se encuentra subutilizado. Entre las deficiencias identificadas se destacan: Mesas y mateas de concreto fijas que dificultan el uso flexible del espacio. Pisos desgastados que no cumplen con estándares antideslizantes. Iluminación deficiente y ausencia de circuitos eléctricos para equipos de estudio. Cubierta con filtraciones y canaletas en mal estado. Falta de mobiliario ergonómico y de ambientes que propicien la permanencia. 3. ACTIVIDADES A EJECUTAR  Área total a intervenir: 6.3 m x 46 m x 3.5 m de alto = 290 m². Demoliciones y retiros Retiro completo de 12 mateas-sillas (5 m x 2 m x 0.8 m c/u). Retiro de 5 mesas de concreto (2.5 m x 2 m x 0.8 m c/u). Desmonte de barandas existentes, retiro de pisos cerámicos y zócalos, retiro de cubierta y estructura metálica en mal estado. Obra nueva y adecuaciones Piso nuevo: instalación de porcelanato o gres antideslizante tráfico alto. Cubierta: estructura metálica con cubierta lámina termoacústica y canaletas y bajantes. Muros y barandas: pintura epóxica lavable, nuevas barandas en acero inoxidable/vidrio templado. Iluminación LED: luminarias lineales y lámparas decorativas. Circuito eléctrico: red aérea y perimetral con tomas dobles de 110V en puntos estratégicos y mesas. Mobiliario: mesas de estudio y comedor modulares en madera plástica y estructura metálica con sillas ergonómicas; combinación de mesas altas tipo cowork y mesas bajas para comer/estudiar. Jardineras portátiles: para ambientación verde sin ocupar espacio fijo. 4. REGISTRO FOTOGRAFICO 5. OBSERVACIONES Impacto Económico Reducción de costos de mantenimiento: la modernización de la cubierta y los nuevos acabados de alta resistencia disminuirán las intervenciones correctivas en el mediano plazo. Eficiencia energética: la instalación de iluminación LED de bajo consumo y la adecuada ventilación natural disminuirán los costos de energía eléctrica. Mayor vida útil de los materiales: el uso de madera plástica reciclada y estructuras metálicas anticorrosivas extiende la durabilidad del mobiliario, reduciendo reposiciones. Impacto Social y Académico La adecuación generará beneficios directos para más de 15.000 usuarios diarios, garantizando: Condiciones óptimas para la alimentación, el descanso y el estudio, favoreciendo la permanencia y el rendimiento académico. Un entorno seguro, iluminado y ventilado, que fomente la convivencia, la inclusión y el respeto por el espacio público. Fortalecimiento de la formación profesional integral, coherente con la misión institucional del SENA. Impacto Ambiental Materiales sostenibles: la madera plástica proviene de residuos reciclados, contribuyendo a la economía circular y evitando la tala de árboles. Gestión de residuos de demolición: se plantea la clasificación y disposición responsable de escombros, fomentando el reciclaje de concreto y metales. Eficiencia energética y reducción de huella de carbono, gracias a la iluminación LED y al diseño de espacios con ventilación e iluminación natural. Coherencia con la Misión Institucional Este proyecto responde a las exigencias de la comunidad educativa y al mandato legal del SENA, al ofrecer espacios que: Promuevan la formación profesional integral. Estimulen valores éticos, culturales y ecológicos. Brinden condiciones dignas de bienestar y aprendizaje, fundamentales para el desarrollo social, económico y tecnológico del país. RESPONSABLE TÉCNICO: Jhon Faiver Burbano Torres, Apoyo Profesional Infraestructura- Ingeniero Civil, Despacho Regional ORDENADOR DEL GASTO: Emilly Elisa Coronado Garces, Directora Regional (E), Regional Antioquia

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>2 – Evaluación de subsanaciones proponentes
INFORME FINAL DE EVALUACIÓN REQUISITOS SUBSANADOS TECNICOS Y DE EXPERIENCIA PROCESO MC-ANT-00278-2025 OBJETO: 5_359 PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SUBESTACIONES Y TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS DEL COMPLEJO CENTRAL DEL SENA REGIONAL ANTIOQUIA Y SUBSEDES ADSCRITA.

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN REQUISITOS SUBSANADOS TECNICOS Y DE EXPERIENCIA
PROCESO MC-ANT-00278-2025
OBJETO: 5_359 PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SUBESTACIONES Y TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS DEL COMPLEJO CENTRAL DEL SENA REGIONAL ANTIOQUIA Y SUBSEDES ADSCRITA.

De acuerdo con la verificación de los documentos establecidos en el pliego de condiciones definitivos el análisis técnico de las propuestas presentadas se realizará resumen; así:

OFERENTE 1: ELECTROMANTENIMIENTO A.C S.A.S - nit: 9 0 1 4 2 8 6 4 9 -6

1. Verificación de la Capacidad Técnica

<table>
<tr><th colspan="5">Proponente: ELECTROMANTENIMIENTO A.C S.A.S - nit: 9 0 1 4 2 8 6 4 9 -6</th></tr>
<tr><th>Requisito</th><th>Aportado</th><th>Cumple</th><th>Acredita</th><th>Observaciones</th></tr>
<tr><td>El contratista deberá acreditar ingeniero eléctrico o ingeniero electricista, o ingeniero electromecánico o ingeniero en distribución y redes eléctricas con experiencia mínima de 3 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional</td><td>SI</td><td>SI</td><td>SI</td><td>El oferente subsanó y aportó certificación de la experiencia del ingeniero, lo anterior conforme al requisito del proceso.</td></tr>
</table>

RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y REVISIÓN DE SUBSANABILIDAD DE REQUISITOS TECNICOS Y DE EXPERIENCIA.

<table>
<tr><th rowspan="3">No.</th><th rowspan="3">PROPONENTE</th><th colspan="2">Verificación técnica</th><th colspan="2">Verificación Experiencia</th><th colspan="2">CONCLUSIÓN HABILITADO</th></tr>
<tr><th colspan="2">CUMPLE</th><th colspan="2">CUMPLE</th><th rowspan="2">SI</th><th rowspan="2">NO</th></tr>
<tr><th>SI</th><th>NO</th><th>SI</th><th>NO</th></tr>
<tr><td>1</td><td>ELECTROMANTENIMIENTO A.C S.A.S - nit: 9 0 1 4 2 8 6 4 9 -6</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>INGENIERIA Y ENERGIA S.A.S. – nit: 9 0 1 4 6 8 4 0 8 -9</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S - nit: 9 0 1 5 5 7 5 1 0 -4</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>MULTIPLES TECNOLOGIAS APLICADAS DE COLOMBIA S.A.S - nit: 830060238-3</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>ENETEL S.A.S – nit: 9 0 1 0 6 0 6 6 5 - 2</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td>INGENIERIA DIGITAL SERVICE SAS – nit: 9 0 1 0 0 4 0 0 7 - 8</td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>D´INGEL S.A.S – nit: 9 0 0 6 0 9 0 2 6 - 1</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td>X</td></tr>
<tr><td>8</td><td>GOURIYU SISTEMS S.A.S. nit: 9 0 0 7 3 8 2 2 6 - 0</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td>X</td></tr>
<tr><td>9</td><td>GPS ELECTRONICS LTDA nit: 9 0 0 0 9 2 4 9 1 - 1</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td>X</td></tr>
<tr><td>10</td><td>ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.A.S. nit: 9 0 1 1 2 6 3 6 0 -7</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td>X</td></tr>
<tr><td>11</td><td>JOSE ANTONIO BENITEZ ORTIZ Y CIA S.A.S nit: 9 0 0 4 4 3 7 1 1 - 4</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td>X</td></tr>
</table>

JHON FAIVER BURBANO TORRES
Ingeniero Estructurador</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Apoyar en la etapa de estructuración precontractual y en la etapa de</td>
<td>1 – Evaluación de subsanaciones y requisitos ponderables del componente técnico</td>
<td>1 –Evaluación de subsanaciones proponentes
INFORME FINAL DE EVALUACIÓN REQUISITOS SUBSANADOS TECNICOS Y DE EXPERIENCIA PROCESO MC-ANT-00278-2025 OBJETO: 5_359</td>
</tr>
</table>

	evaluación de los procesos de cuando le sea requerido	de los proponentes del proceso de **subestaciones eléctricas,** como delegado del comité evaluador.	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SUBESTACIONES Y TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS DEL COMPLEJO CENTRAL DEL SENA REGIONAL ANTIOQUIA Y SUBSEDES ADSCRITA

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN REQUISITOS SUBSANADOS TECNICOS Y DE EXPERIENCIA
PROCESO MC-ANT-00278-2025
OBJETO: 5_359 PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SUBESTACIONES Y TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS DEL COMPLEJO CENTRAL DEL SENA REGIONAL ANTIOQUIA Y SUBSEDES ADSCRITA.

De acuerdo con la verificación de los documentos establecidos en el pliego de condiciones definitivos el análisis técnico de las propuestas presentadas se realizará resumen; así:

OFERENTE 1: ELECTROMANTENIMIENTO A.C S.A.S - nit: 9 0 1 4 2 8 6 4 9 -6

1. **Verificación de la Capacidad Técnica**

Proponente: ELECTROMANTENIMIENTO A.C S.A.S - nit: 9 0 1 4 2 8 6 4 9 -6				
Requisito	**Aportado**	**Cumple**	**Acredita**	**Observaciones**
El contratista deberá acreditar ingeniero eléctrico o ingeniero electricista, o ingeniero electromecánico o ingeniero en distribución y redes eléctricas con experiencia mínima de 3 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional	SI	SI	SI	El oferente subsanó y aportó certificación de la experiencia del ingeniero, lo anterior conforme al requisito del proceso.

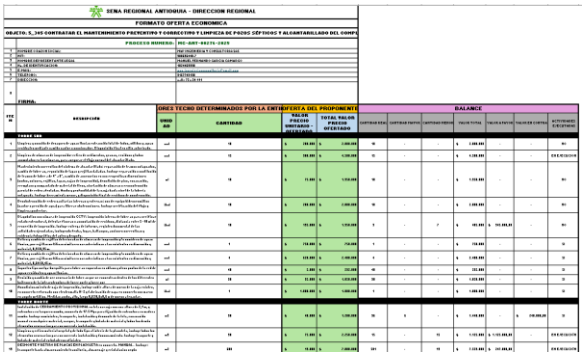
RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y REVISIÓN DE SUBSANABILIDAD DE REQUISITOS TECNICOS Y DE EXPERIENCIA.

No.	PROPONENTE	Verificación técnica		Verificación Experiencia		CONCLUSIÓN HABILITADO	
		CUMPLE		CUMPLE			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	ELECTROMANTENIMIENTO A.C S.A.S - nit: 9 0 1 4 2 8 6 4 9 -6	X		X		X	
2	INGENIERIA Y ENERGIA S.A.S. – nit: 9 0 1 4 6 8 4 0 8 -9	X		X		X	
3	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S - nit: 9 0 1 5 5 7 5 1 0 -4	X		X		X	
4	MULTIPLES TECNOLOGIAS APLICADAS DE COLOMBIA S.A.S - nit: 830060238-3	X		X		X	
5	ENETEL S.A.S – nit: 9 0 1 0 6 0 6 6 5 - 2	X		X		X	
6	INGENIERIA DIGITAL SERVICE SAS – nit: 9 0 1 0 0 4 0 0 7 - 8	X		X		X	
7	D´INGEL S.A.S – nit: 9 0 0 6 0 9 0 2 6 - 1		X	X			X
8	GOURIYU SISTEMS S.A.S. nit: 9 0 0 7 3 8 2 2 6 - 0		X	X			X
9	GPS ELECTRONICS LTDA nit: 9 0 0 0 9 2 4 9 1 - 1		X	X			X
10	ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.A.S. nit: 9 0 1 1 2 6 3 6 0 -7		X	X			X
11	JOSE ANTONIO BENITEZ ORTIZ Y CIA S.A.S nit: 9 0 0 4 4 3 7 1 1 - 4		X	X			X

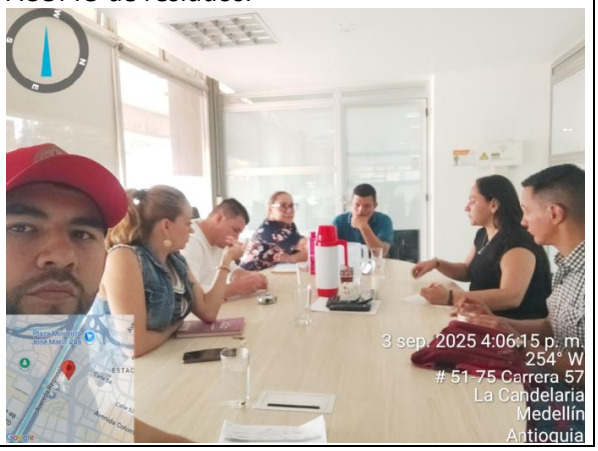
JHON FAIVER BURBANO TORRES
Ingeniero Estructurador

2 - EVALUACIÓN CRITERIOS DE PONDERACIÓN OFERENTES HABILITADOS DEL PROCESO OBJETO: 5_359 PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SUBESTACIONES Y TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS DEL COMPLEJO CENTRAL DEL SENA REGIONAL ANTIOQUIA Y SUBSEDES ADSCRITA.

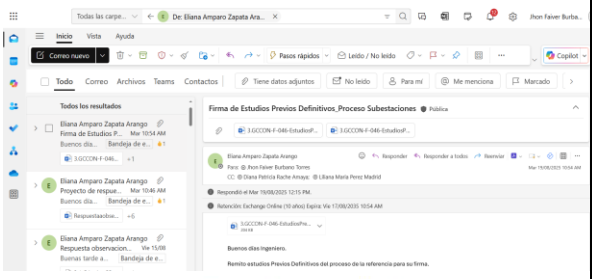
			EVALUACIÓN CRITERIOS DE PONDERACIÓN OFERENTES HABILITADOS DEL PROCESO ***OBJETO: 5_359 PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SUBESTACIONES Y TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS DEL COMPLEJO CENTRAL DEL SENA REGIONAL ANTIOQUIA Y SUBSEDES ADSCRITA.*** **ELECTROMANTENIMIENTO A.C S.A.S** Oferta Económica: $ 120.051.473 — CALIFICACIÓN: 60 — OBSERVACION: OFERTA DE VALOR PRECIO Se otorgarán 28,5 puntos a la propuesta que demuestre experiencia específica en la ejecución de mínimo un (1) contrato cuyo objeto haya sido el mantenimiento preventivo y/o correctivo de subestaciones eléctricas, transformadores o redes de media tensión, ejecutado en edificaciones institucionales, industriales o de uso público, con un valor igual o superior al 100 % del presupuesto oficial del presente proceso. — EL PRESUPUESTO OFICIAL ES DE $178.543.681 — 0 — El oferente no cumple con el requisito de experiencia específica que exige acreditar un contrato individual con valor igual o superior al presupuesto oficial. Si bien se evidencia experiencia relevante y contratos afines en subestaciones y equipos eléctricos, los valores son inferiores al monto exigido, por lo cual no procede la asignación de los 28,5 puntos. Apoyo a la industria nacional: no aporta documento — 0 — No aporta documento Vinculación de personas con discapacidad: no aporta documento — 0 — No aporta documento Emprendimientos y empresas de mujeres: no aporta documento — 0 — No aporta documento MiPyme domiciliada en Colombia: camara de comercio — 0,25 — camara de comercio TOTAL — **60,25** **INGENIERIA DIGITAL SERVICE SAS - EKC SAS** Oferta Económica: $ 134.437.468,18 — CALIFICACIÓN: 50 — OBSERVACION: OFERTA DE CUARTO VALOR DE MENOR PRECIO Se otorgarán 28,5 puntos a la propuesta que demuestre experiencia específica en la ejecución de mínimo un (1) contrato cuyo objeto haya sido el mantenimiento preventivo y/o correctivo de subestaciones eléctricas, transformadores o redes de media tensión, ejecutado en edificaciones institucionales, industriales o de uso público, con un valor igual o superior al 100 % del presupuesto oficial del presente proceso. — EL PRESUPUESTO OFICIAL ES DE $178.543.681 — 28,5 — El oferente cumple con el contrato de acuerdo al criterio ponderante. Apoyo a la industria nacional: aporta documento — 10 — Se valido y cumple Vinculación de personas con discapacidad: No aporta — 0 — No aporta Emprendimientos y empresas de mujeres: aporta documento — 0,25 — Se valido y cumple MiPyme domiciliada en Colombia: Cámara de comercio — 0,25 — cámara de comercio y certificación TOTAL — **89** **JHON FAIVER BURBANO TORRES** Ingeniero Estructurador **ELIANA AMPARO ZAPATA ARANGO** Abogada Estructuradora
3	Apoyar la elaboración de los informes de ejecución requeridos por el supervisor, de los proyectos o contratos que le sean solicitados	1 – Verificación y seguimiento del contrato CO1.PCCNTR.7937154 de 2025, contrato adecuación instalaciones del complejo deportivo. 2 – Proyección ACTA #1 de pago contrato Mantenimiento de pozos y alcantarillado.	1 – Verificación en sitio condiciones finales en aras de finalización del contrato, fecha de terminación 15 de septiembre 2025.  2- Balance de cantidades para ACTA #1 de pago contrato OBJETO: 5_385 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LIMPIEZA DE POZOS SÉPTICOS Y

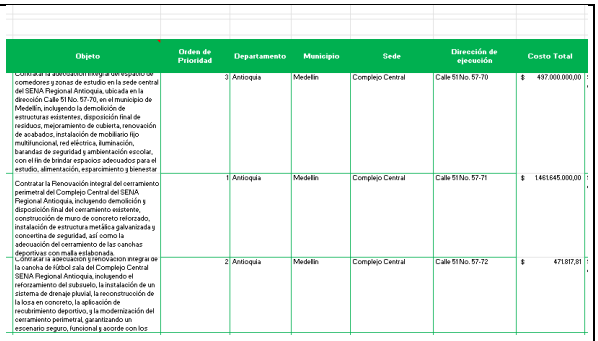
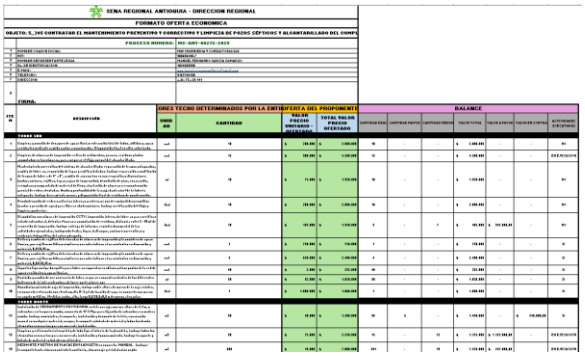
			ALCANTARILLADO DEL COMPLEJO CENTRAL Y SUBSEDES. 
4	Apoyar la planeación, programación, ejecución, seguimiento y control del mantenimiento , adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural	1 – Seguimiento a las actividades de ejecución adecuación del complejo deportivo. 2 – Seguimiento a las actividades de ejecución contrato de mantenimiento de ascensores. 3 – Seguimiento del proyecto de SALVAESCALERAS , contacto **Proceso SAMC-ANT-00252-2025.** 4 – Seguimiento al proceso de CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LIMPIEZA DE POZOS SÉPTICOS Y ALCANTARILLADO DEL COMPLEJO	1 – Adecuaciones del complejo deportivo, avance de actividades contractuales.   2 – Seguimiento a las actividades de ejecución contrato de mantenimiento de ascensores. 

		CENTRAL Y SUBSEDES. 5 – Inicio al contrato de adecuación de “5_356 CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL ÁREA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS ORDINARIOS, APROVECHABLES Y PELIGROSOS DEL COMPLEJO CENTRAL REGIONAL ANTIOQUIA.	 3- Verificación de equipos SALVAESCALERAS existentes para respectivo mantenimiento.   4. Seguimiento a las actividades contratadas para el mantenimiento de pozos y redes de alcantarillado.

			  5 – Mesa de trabajo con empresa CAMUS contratista del contrato de adecuación de ACOPIO de residuos. 

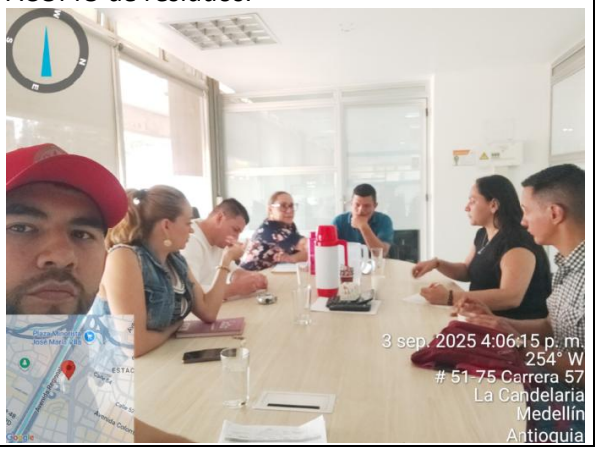
			
5	Realizar la revisión de los planos y diseños arquitectónicos y estructurales, existentes y/o elaborados para las diferentes obras en que se requieran.	1 – Verificación de informe de análisis de vulnerabilidad sísmica realizado en el año 2015 por el consorcio SENA FASE II realizado en el centro LA SALADA.	1 – INFORME ALTERNATIVAS MEJORAMIENTO GIMNASIO Revisión somera de estructuras en guadua y muros de cerramiento en mampostería con elementos de confinamiento no estructurales Centro de Formación: Centro de Recursos Naturales Renovables La Salada Municipio de Caldas – Antioquia **INFORME ALTERNATIVAS MEJORAMIENTO GIMNASIO** **Revisión somera de estructuras en guadua y muros de cerramiento en mampostería con elementos de confinamiento no estructurales** **Centro de Formación: Centro de Recursos Naturales Renovables La Salada** **Municipio de Caldas – Antioquia** **1. Objeto del informe** El presente informe técnico tiene como objeto presentar las alternativas para el gimnasio construido con el sistema en guadua y los muros de cerramiento en mampostería con columnetas y viguetas no estructurales de confinamiento del Centro de Formación Centro de Recursos Naturales Renovables La Salada, ubicado en el municipio de Caldas, Antioquia. Este análisis se fundamenta en la inspección visual reciente y como insumo documental el análisis de vulnerabilidad sísmica realizado en el año 2015 por el consorcio SENA FASE II, cuyo concepto técnico concluyó en la necesidad de repotenciación estructural de las edificaciones objeto de estudio. **2. Antecedentes** Durante la construcción original en el año 2009 según la información impartida por el área de infraestructura del centro de formación, los muros de cerramiento en mampostería fueron

			Ambas alternativas permiten: • Mejorar la estabilidad global de la edificación. • Cumplir con las exigencias normativas vigentes. • Permitir la reapertura y uso seguro del espacio actualmente clausurado. • Garantizar la seguridad de los usuarios del centro.  Imagen 1: Gimnasio de **Centro de Recursos Naturales Renovables La Salada** construido en mampostería, vigas y columnetas de confinamiento. Elaboro: Jhon Faiver Burbano Torres – Ingeniero Civil Profesional Infraestructura Despacho Regional – Antioquia.
6	Revisar y hacer los ajustes pertinentes a los estudios previos para los contratos de mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural que adelante el Centro de Formación	1 – Proceso de estructuración y ajuste de estudios previos de contratos de obra.	1 – Ajustes del contrato PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SUBESTACIONES Y TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS DEL COMPLEJO CENTRAL DEL SENA REGIONAL ANTIOQUIA Y SUBSEDES ADSCRITAS  **PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL** **ETAPA PRECONTRACTUAL** **FORMATO ESTUDIOS PREVIOS** **1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD** **1.1 IDENTIFICACIÓN DE LA DEPENDENCIA REQUIRIENTE** **ÁREA DE LA NECESIDAD** – Grupo de Apoyo Administrativo Mixto – Área de infraestructura **ORDENADOR DEL GASTO** – Dirección Regional Antioquia **OBJETO** – 5_359 PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SUBESTACIONES Y TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS DEL COMPLEJO CENTRAL DEL SENA REGIONAL ANTIOQUIA Y SUBSEDES ADSCRITAS. **1.2 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y ANÁLISIS DE CONVENIENCIA** El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, en su calidad de Establecimiento Público del Orden Nacional, co personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, adscrito al Ministerio del Trabajo, conforme a l dispuesto en la Ley 119 de 1994 y el Decreto 249 de 2004, tiene a su cargo la función estatal de promover el desarroll social y técnico de los colombianos a través de la oferta gratuita de Formación Profesional Integral, con enfoque en l pertinencia, calidad e inclusión.
7	Revisar y hacer los ajustes requeridos al presupuesto de mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de	1 – Análisis y ajuste al presupuesto de adecuación de Acopio de Residuos.	1 – Proyección presupuesto para adecuaciones, mantenimientos y obras nuevas para la vigencia 2026.  Tayana FASE I - BPGI - Sedes Adecuadas - Infraestructura_2026 No. | Identifique el tipo de área que presenta la solicitud | Nombre del responsable técnico | Correo del responsable técnico | Teléfono del responsable técnico | Actividad | Categoría de adecuación 1 | Despacho regional | Jhon Faiver Burbano Torres | jfburbanc@sena.edu.co | 3182081602 | Obra civil | Seleccionar opción

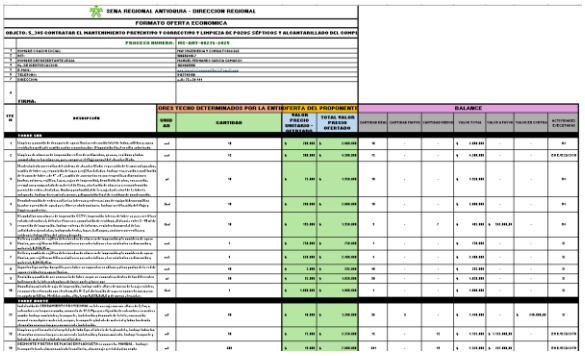
	bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural que se requiera en el Centro de formación.		 2 – Acta 1 balance de mayores y menores cantidades de obra para la optimización de recurso y realizar las obras no previstas en el desarrollo de CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LIMPIEZA DE POZOS SÉPTICOS Y ALCANTARILLADO DEL COMPLEJO CENTRAL Y SUBSEDES. 
8	Realizar la gestión ante la Curaduría Urbana y ante las diferentes autoridades competentes de las licencias, permisos ambientales y demás requisitos de ley previos a los procesos de mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes	1 – En el transcurso del meses de ejecución para el presente informe no se han realizado actividades de gestión ante la Curaduría Urbana y ante las diferentes autoridades competentes de las licencias, permisos ambientales y demás requisitos de ley previos a los procesos de mantenimiento, adecuaciones, construcciones,	No hay registro.

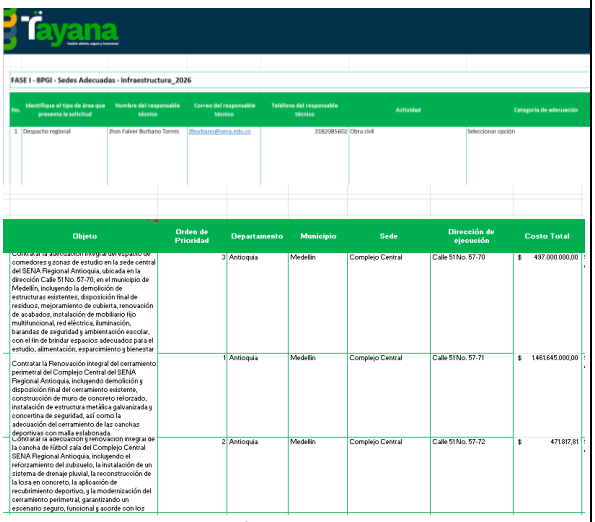
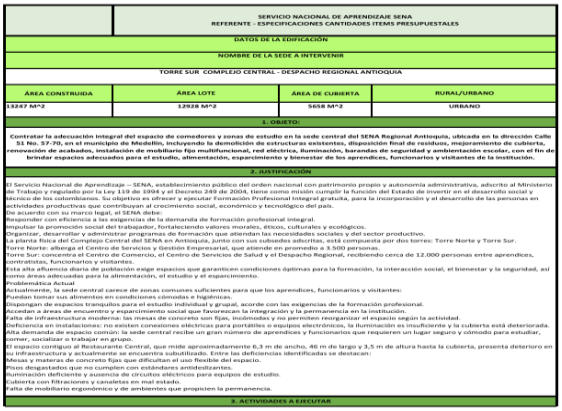
	inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural que se requieran adelantar el Centro de Formación.	adquisición de bienes	
9	Desarrollar actividades de apoyo a la supervisión a los contratos de obra, interventorías y/o relacionados con la intervención de la infraestructura del Centro de formación.	1 – Actividades de apoyo en la ejecución y acompañamiento como técnico en la adecuación del complejo deportivo, mantenimiento de ascensores y suministro e instalación de salvaescaleras.	1 – Adecuaciones del complejo deportivo, avance de actividades contractuales.   2 – Seguimiento a las actividades de ejecución contrato de mantenimiento de ascensores. 

			 3- Verificación de equipos SALVAESCALERAS existentes para respectivo mantenimiento.   4. Seguimiento a las actividades contratadas para el mantenimiento de pozos y redes de alcantarillado.

			  5 – Mesa de trabajo con empresa CAMUS contratista del contrato de adecuación de ACOPIO de residuos. 

			
10	Elaborar los informes relacionados de obra y mantenimiento que se requieran en desarrollo de la ejecución del objeto contractual.	1 – Elaboración y desarrollo de informes en la ejecución de las obligaciones contractuales. 2 – Elaboración de informe apoyo a sedes regionales. 3 - Elaboración informe del componente técnico y financiero en el desarrollo de actividades de Acta 1 balance de mayores y menores cantidades de obra para la optimización de recurso y realizar	1 – INFORME ALTERNATIVAS MEJORAMIENTO GIMNASIO Revisión somera de estructuras en guadua y muros de cerramiento en mampostería con elementos de confinamiento no estructurales Centro de Formación: Centro de Recursos Naturales Renovables La Salada Municipio de Caldas – Antioquia  **INFORME ALTERNATIVAS MEJORAMIENTO GIMNASIO** **Revisión somera de estructuras en guadua y muros de cerramiento en mampostería con elementos de confinamiento no estructurales** **Centro de Formación: Centro de Recursos Naturales Renovables La Salada** **Municipio de Caldas – Antioquia** **1. Objeto del informe** El presente informe técnico tiene como objeto presentar las alternativas para el gimnasio construido con el sistema en guadua y los muros de cerramiento en mampostería con columnetas y viguetas no estructurales de confinamiento del Centro de Formación Centro de Recursos Naturales Renovables La Salada, ubicado en el municipio de Caldas, Antioquia. Este análisis se fundamenta en la inspección visual reciente y como insumo documental el análisis de vulnerabilidad sísmica realizado en el año 2015 por el consorcio SENA FASE II, cuyo concepto técnico concluyó en la necesidad de repotenciación estructural de las edificaciones objeto de estudio. **2. Antecedentes** Durante la construcción original en el año 2009 según la información impartida por el área de infraestructura del centro de formación, los muros de cerramiento en mampostería fueron Ambas alternativas permiten: • Mejorar la estabilidad global de la edificación. • Cumplir con las exigencias normativas vigentes. • Permitir la reapertura y uso seguro del espacio actualmente clausurado. • Garantizar la seguridad de los usuarios del centro. Imagen 1: Gimnasio de **Centro de Recursos Naturales Renovables La Salada** construido en mampostería, vigas y columnetas de confinamiento. Elaboro: Jhon Faiver Burbano Torres – Ingeniero Civil Profesional Infraestructura Despacho Regional – Antioquia. 2 – Acta 1 balance de mayores y menores cantidades de obra para la optimización de recurso y realizar las obras no previstas en el

		las obras no previstas en el desarrollo de CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LIMPIEZA DE POZOS SÉPTICOS Y ALCANTARILLADO DEL COMPLEJO CENTRAL Y SUBSEDES. justificación de obras no previstas, balance de mayores y menores cantidades.	desarrollo de CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LIMPIEZA DE POZOS SÉPTICOS Y ALCANTARILLADO DEL COMPLEJO CENTRAL Y SUBSEDES. 
11	Apoyar en la supervisión de los contratos que le sean asignados, en el cumplimiento de los objetos de estos.	1 – Apoyo en el seguimiento a las actividades de ejecución adecuación del complejo deportivo.	1 – Acompañamiento a la supervisión de contratos en visitas de grupos sindicales.  
12	Apoyar con el seguimiento y	1 –**PLAN DE ACCIÓN 2026: Invitación**	1- **PLAN DE ACCIÓN 2026: Invitación Fase I - Programación presupuestal**. Proyección

	control de la ejecución de los recursos financieros y presupuestales de los proyectos mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural, así como nuevos proyectos de infraestructura que se ejecuten en el centro de formación.	**Fase I - Programación presupuestal**	presupuesto para adecuaciones, mantenimientos y obras nuevas para la vigencia 2026.  Hojas de vida y justificaciones de proyectos para el Plan de Acción 2026. 

FASE I - BPGI - Sedes Adecuadas - Infraestructura_2026

No.	Identifique el tipo de área que presenta la solicitud	Nombre del responsable técnico	Correo del responsable técnico	Teléfono del responsable técnico	Actividad	Categoría de adecuación
1	Despacho regional	Jhon Falver Burbano Torres	jfburbano@sena.edu.co	3182085602	Obra civil	Seleccionar opción

Objeto	Orden de Prioridad	Departamento	Municipio	Sede	Dirección de ejecución	Costo Total
Contratar la adecuación integral del espacio de comedores y zonas de estudio en la sede central del SENA Regional Antioquia, ubicada en la dirección Calle 51 No. 57-70, en el municipio de Medellín, incluyendo la demolición de estructuras existentes, disposición final de residuos, mejoramiento de cubierta, renovación de acabados, instalación de mobiliario fijo multifuncional, red eléctrica, iluminación, barandas de seguridad y ambientación escolar, con el fin de brindar espacios adecuados para el estudio, alimentación, esparcimiento y bienestar	3	Antioquia	Medellin	Complejo Central	Calle 51 No. 57-70	$ 497.000.000,00
Contratar la Renovación integral del cerramiento perimetral del Complejo Central del SENA Regional Antioquia, incluyendo demolición y disposición final del cerramiento existente, construcción de muro de concreto reforzado, instalación de estructura metálica galvanizada y concertina de seguridad, así como la adecuación del cerramiento de las canchas deportivas con malla eslabonada	1	Antioquia	Medellin	Complejo Central	Calle 51 No. 57-71	$ 1461645.000,00
Contratar la adecuación y renovacion integral de la cancha de fútbol cala del Complejo Central SENA Regional Antioquia, incluyendo el reforzamiento del subsuelo, la instalación de un sistema de drenaje pluvial, la reconstrucción de la loza en concreto, la aplicación de recubrimiento deportivo, y la modernización del cerramiento perimetral, garantizando un escenario seguro, funcional y acorde con los	2	Antioquia	Medellin	Complejo Central	Calle 51 No. 57-72	$ 471817,81

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
REFERENTE - ESPECIFICACIONES CANTIDADES ITEMS PRESUPUESTALES

DATOS DE LA EDIFICACIÓN

NOMBRE DE LA SEDE A INTERVENIR

TORRE SUR COMPLEJO CENTRAL - DESPACHO REGIONAL ANTIOQUIA

ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA LOTE	ÁREA DE CUBIERTA	RURAL/URBANO
13247 M^2	13928 M^2	5658 M^2	URBANO

1. OBJETO:

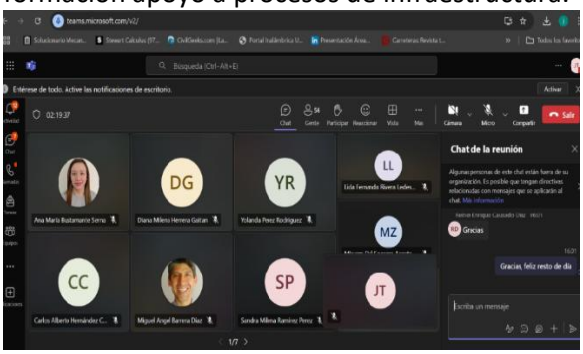
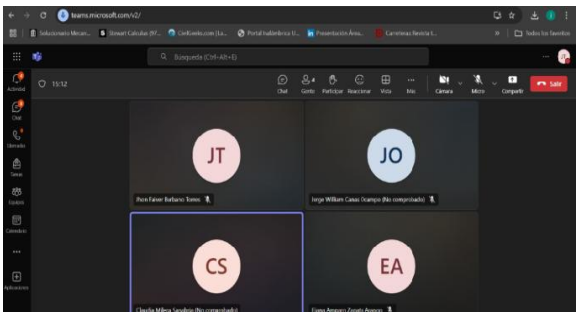
Contratar la adecuación integral del espacio de comedores y zonas de estudio en la sede central del SENA Regional Antioquia, ubicada en la dirección Calle 51 No. 57-70, en el municipio de Medellín, incluyendo la demolición de estructuras existentes, disposición final de residuos, mejoramiento de cubierta, renovación de acabados, instalación de mobiliario fijo multifuncional, red eléctrica, iluminación, barandas de seguridad y ambientación escolar, con el fin de brindar espacios adecuados para el estudio, alimentación, esparcimiento y bienestar de los aprendices, funcionarios y visitantes de la institución.

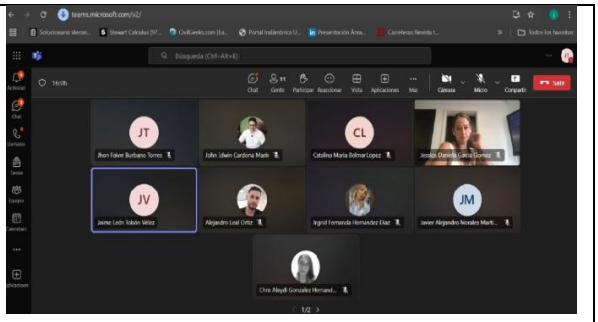
2. JUSTIFICACIÓN

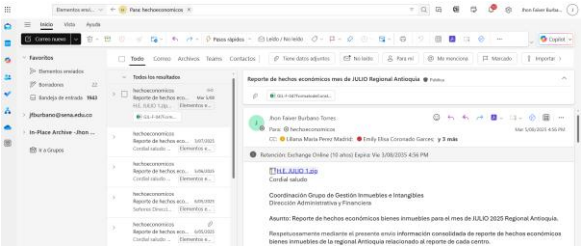
El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, establecimiento público del orden nacional con patrimonio propio y autonomía administrativa, adscrito al Ministerio de Trabajo y regulado por la Ley 119 de 1994 y el Decreto 249 de 2004, tiene como misión cumplir la función del Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los colombianos. Su objetivo es ofrecer y ejecutar Formación Profesional Integral gratuita, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al crecimiento social, económico y tecnológico del país.
De acuerdo con su marco legal, el SENA debe:
Responder con eficiencia a las exigencias de la demanda de formación profesional integral.
Impulsar la promoción social del trabajador, fortaleciendo valores morales, éticos, culturales y ecológicos.
Organizar, desarrollar y administrar programas de formación que atiendan las necesidades sociales y del sector productivo.
La planta física del Complejo Central del SENA en Antioquia, junto con sus subsedes adscritas, está compuesta por dos torres: Torre Norte y Torre Sur.
Torre Norte: alberga el Centro de Servicios y Gestión Empresarial, que atiende en promedio a 3.500 personas.
Torre Sur: concentra el Centro de Comercio, el Centro de Servicios de Salud y el Despacho Regional, recibiendo cerca de 12.000 personas entre aprendices, contratistas, funcionarios y visitantes.
Esta alta afluencia diaria de población exige espacios que garanticen condiciones óptimas para la formación, la interacción social, el bienestar y la seguridad, así como áreas adecuadas para la alimentación, el estudio y el esparcimiento.
Problemática Actual
Actualmente, la sede central carece de zonas comunes suficientes para que los aprendices, funcionarios y visitantes:
Puedan tomar sus alimentos en condiciones cómodas e higiénicas.
Dispongan de espacios tranquilos para el estudio individual y grupal, acorde con las exigencias de la formación profesional.
Accedan a áreas de encuentro y esparcimiento social que favorezcan la integración y la permanencia en la institución.
Falta de infraestructura moderna: las mesas de concreto son fijas, inadecuadas y no permiten reorganizar el espacio según la actividad.
Deficiencia en instalaciones: no existen conexiones eléctricas para portátiles o equipos electrónicos, la iluminación es insuficiente y la cubierta está deteriorada.
Alta demanda de espacio común: la sede central recibe un gran número de aprendices y funcionarios que requieren un lugar seguro y cómodo para estudiar, comer, socializar o trabajar en grupo.
El espacio contiguo al Restaurante Central, que mide aproximadamente 6,3 m de ancho, 46 m de largo y 3,5 m de altura hasta la cubierta, presenta deterioro en su infraestructura y actualmente se encuentra subutilizado. Entre las deficiencias identificadas se destacan:
Mesas y maderas de concreto fijas que dificultan el uso flexible del espacio.
Pisos desgastados que no cumplen con estándares antideslizantes.
Iluminación deficiente y ausencia de circuitos eléctricos para equipos de estudio.
Cubierta con filtraciones y canaletas en mal estado.
Falta de mobiliario ergonómico y de ambientes que propicien la permanencia.

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR

			 Área total a intervenir: 6.3 m x 46 m x 3.5 m de alto = 290 m². Demoliciones y retiros Retiro completo de 12 mateas-sillas (5 m x 2 m x 0.8 m c/u). Retiro de 5 mesas de concreto (2.5 m x 2 m x 0.8 m c/u). Desmonte de barandas existentes, retiro de pisos cerámicos y zócalos, retiro de cubierta y estructura metálica en mal estado. Obra nueva y adecuaciones Piso nuevo: instalación de porcelanato o gres antideslizante tráfico alto. Cubierta: estructura metálica con cubierta lámina termoacústica y canaletas y bajantes. Muros y barandas: pintura epóxica lavable, nuevas barandas en acero inoxidable/vidrio templado. Iluminación LED: luminarias lineales y lámparas decorativas. Circuito eléctrico: red aérea y perimetral con tomas dobles de 110V en puntos estratégicos y mesas. Mobiliario: mesas de estudio y comedor modulares en madera plástica y estructura metálica con sillas ergonómicas; combinación de mesas altas tipo cowork y mesas bajas para comer/estudiar. Jardineras portátiles: para ambientación verde sin ocupar espacio fijo. 4. REGISTRO FOTOGRÁFICO 5. OBSERVACIONES Impacto Económico Reducción de costos de mantenimiento: la modernización de la cubierta y los nuevos acabados de alta resistencia disminuirán las intervenciones correctivas en el mediano plazo. Eficiencia energética: la instalación de iluminación LED de bajo consumo y la adecuada ventilación natural disminuirán los costos de energía eléctrica. Mayor vida útil de los materiales: el uso de madera plástica reciclada y estructuras metálicas anticorrosivas extiende la durabilidad del mobiliario, reduciendo reposiciones. Impacto Social y Académico La adecuación generará beneficios directos para más de 15.000 usuarios diarios, garantizando: Condiciones óptimas para la alimentación, el descanso y el estudio, favoreciendo la permanencia y el rendimiento académico. Un entorno seguro, iluminado y ventilado, que fomente la convivencia, la inclusión y el respeto por el espacio público. Fortalecimiento de la formación profesional integral, coherente con la misión institucional del SENA. Impacto Ambiental Materiales sostenibles: la madera plástica proviene de residuos reciclados, contribuyendo a la economía circular y evitando la tala de árboles. Gestión de residuos de demolición: se plantea la clasificación y disposición responsable de escombros, fomentando el reciclaje de concreto y metales. Eficiencia energética y reducción de huella de carbono, gracias a la iluminación LED y al diseño de espacios con ventilación e iluminación natural. Coherencia con la Misión Institucional Este proyecto responde a las exigencias de la comunidad educativa y al mandato legal del SENA, al ofrecer espacios que: Promuevan la formación profesional integral. Estimulen valores éticos, culturales y ecológicos. Brinden condiciones dignas de bienestar y aprendizaje, fundamentales para el desarrollo social, económico y tecnológico del país. RESPONSABLE TÉCNICO Jhon Faiver Burbano Torres Apoyo Profesional Infraestructura- Ingeniero Civil Despacho Regional ORDENADOR DEL GASTO Emilly Elisa Coronado Garces Directora Regional (E) Regional Antioquia
13	Apoyar las visitas técnicas de campo a nivel regional con ocasión de los mantenimientos, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural que le sean asignados y rendir los respectivos informes.	1 – Acompañamiento a la directora regional a las visitas que aplica para los 16 centros de formación como lo son, **centro de comercio, centro de diseño y manufactura del cuero, centro de formación en diseño, confección y moda, centro de formación minero ambiental, centro de tecnología de la manufactura avanzada, centro para el desarrollo del hábitat y la construcción, centro tecnológico del mobiliario, centro textil y de gestión industrial, complejo**	1 – Acompañamiento grupo jurídico, ambiental, SST e infraestructura para la verificación de espacios para arrendamiento para el **complejo tecnológico, turístico y agroindustrial del occidente antioqueño.**  

		tecnológico agroindustrial, pecuario y turístico, complejo tecnológico para la gestión agroempresarial, complejo tecnológico minero agroempresarial, complejo tecnológico, turístico y agroindustrial del occidente antioqueño.	
14	Brindar apoyo a las demás dependencias, sedes y centros de la regional en los procesos relacionados con mantenimiento , adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo en los casos que la infraestructura que sea objeto de intervención para reforzamiento estructural y la gestión de la infraestructura.	1 – Se realiza apoyo técnico a los homólogos de los centros, **centro de comercio, centro de diseño y manufactura del cuero, centro de formación en diseño, confección y moda, centro de formación minero ambiental, centro de tecnología de la manufactura avanzada, centro para el desarrollo del hábitat y la construcción, centro tecnológico del mobiliario, centro textil y de gestión industrial, complejo tecnológico agroindustrial, pecuario y turístico, complejo**	1 – Mesas de trabajo con diferentes centros de formación apoyo a procesos de infraestructura.  

		tecnológico para la gestión agroempresarial, complejo tecnológico minero agroempresarial, complejo tecnológico, turístico y agroindustrial del occidente antioqueño	 2 – Apoyo y acompañamiento técnico al centro textil y de gestión industrial proceso de reubicación almacén de centro. 
15	Identificar y conocer detalladamente los procesos y procedimientos relacionados con su objeto contractual, dando aplicación y cumplimiento al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol-SIGA, con el fin de prevenir materialización de riesgos institucionales.	Se tiene conocimiento y claridad de los procesos y procedimientos que están relacionados contractualmente a mis obligaciones, de tal manera que se prevengan materialización de riesgos institucionales por parte los procesos correspondientes al área de infraestructura, dando cumplimiento al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol SIGA.	1 – Toma de información de la plataforma COMPROMISO, en la cual se tiene la referencia documental para la formulación de procesos, informes, actas, plan de mantenimientos, reporte de hechos económicos, entre otros. 2 – GIL-F-045 Formato Consolidado de hechos económicos inmuebles. 3 - GIL-F-077 Formato mantenimiento bienes inmuebles. 4- GIL-G-005 Guía para la Identificación de Hechos Económicos 

			2 – Se realiza reporte de hechos económicos mes de AGOSTO de bienes inmuebles, bienes intangibles correspondiente al suministro de información de cada centro de formación. 
16	Contar con los elementos, equipos y herramientas necesarias para la adecuada ejecución contractual, garantizando de manera eficiente la prestación del servicio.	Se dispone de los equipos y herramientas necesarias para el desarrollo de las actividades y obligaciones contractual.	Disponibilidad de equipo portátil como herramienta para el desarrollo de las obligaciones contractuales. Disponibilidad de herramienta básica para la toma de información en pro de la estructuración de los procesos de contratación para mantenimiento, adecuaciones, construcciones, adquisición de bienes inmuebles y sedes en arriendo.
17	Informar las novedades administrativas que afectan la ejecución del contrato con cinco (5) días hábiles de anticipación, al igual que atender las observaciones realizadas por el supervisor del contrato de manera oportuna y entregar los documentos requeridos para gestión de	En el transcurso del tiempo contractual no se tiene novedades en la ejecución del contrato y se cumple con la entrega del presente informe hace parte de la gestión mensual realizada en mi calidad de contratista y presentado al supervisor del contrato. Se realiza informe GTH-F-062 V10 FORMATO INFORME MENSUAL DE EJECUCION CONTRACTUAL de	1 - Informe de ejecución contractual GTH-F-062 V10 FORMATO INFORME MENSUAL DE EJECUCION CONTRACTUAL de SEPTIEMBRE **PROCESO GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO** **FORMATO INFORME MENSUAL EJECUCIÓN CONTRACTUAL** Medellín, 30 de Septiembre de 2025 Señor (a) **Diana Patricia Rache Amaya** SUPERVISOR(A) CONTRATO No. **CO1.PCCNTR.7251367** Cargo del supervisor: Profesional G06 Dependencia: Infraestructura Regional Antioquia, Centro de Comercio. Ciudad: Medellín **Asunto:** Informe mensual de ejecución contractual Mes 09 del año 2025 **Referencia:** No **CO1.PCCNTR.7251367** del año **2025**

	pagos de honorarios mensual al igual que los soportes de legalización de comisiones cuando a ello hubiere lugar, a fin de garantizar el cumplimiento del cronograma financiero de la Entidad.	SEPTIEMBRE además es presentado y avalado por el supervisor del contrato.	
18	Realizar y presentar informe de gestión semestral a través del Uso de diapositivas, al supervisor y/o Director Regional con relación al avance al plan de trabajo relacionado con el cumplimiento de las obligaciones contractuales.	En el transcurso del periodo contractual no ha transcurrido el periodo establecido por seis meses para la presentación de la información con relación al avance al plan de trabajo relacionado con el cumplimiento de las obligaciones contractuales.	No se cumple el tiempo del segundo semestre contractual para la presentación del informe.

A continuación, relaciono los desplazamientos que realicé previo a la presentación de este informe. Una vez finalizado cada desplazamiento presenté al ordenador del gasto el informe en el Formato Informe Legalización Desplazamiento Contratista GTH-F-087, en el que se describieron las actividades desarrolladas y los resultados de cada desplazamiento. Cada informe cuenta con el visto bueno del Supervisor.

Se lista a continuación el soporte de la legalización de los desplazamientos realizados, los cuales forman parte integral del presente informe de ejecución contractual.

ITEM	No DE LA ORDEN DE VIAJE	LUGAR DE DESPLAZAMIENTO	FECHA DE DESPLAZAMIENTO INICIAL	FECHA DE DESPLAZAMIENTO FINAL

Nota 1: Por cada desplazamiento que haya realizado el contratista, adjuntará el respectivo informe que la soporte. En caso de haber realizado el desplazamiento en fecha posterior a la presentación del informe de ejecución contractual, deberá reportarlo en el siguiente informe de ejecución contractual.

Para el trámite de la cuenta me permito adjuntar: Documentos electrónicos enunciados como evidencias del cumplimiento de las obligaciones contractuales y los desplazamientos realizados y el No. 9490738370 de la planilla, operador y periodo. (Decreto Ley 2106 de 2019 – "Decreto Ley Antitrámites")

Evidencias en (23) folios.

Cordialmente,

Firma 

Jhon Faiver Burbano Torres - Contratista

C.C. No. 1.083.900.933

Recibí a satisfacción:

Firma

Diana Patricia Rache Amaya
Supervisor(a) Contrato **CO1.PCCNTR.7251367** del año **2025**

Cargo: Profesional G06.

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 1083900933 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 19/09/2025 07:48 AM

Código Verificación: **K6JHSLU394**

Válida hasta: **18/12/2025**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC