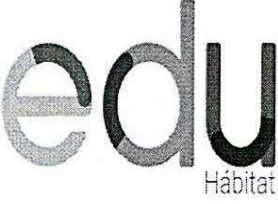


	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FO-GTH.08
		Versión: 02
		Vigencia: Mayo 2020

En Sabaneta, a los treinta (30) días del mes de Julio del año dos mil veinticinco (2025), **YUDY GONZALEZ GONZALEZ**, en calidad de subgerente de proyectos entre el cuatro (04) y el treinta (30) de Julio del año dos mil veinticinco (2025), en cumplimiento de lo establecido en el Contrato y cuyas condiciones generales se enuncian a continuación:

No. CONTRATO	038 de 2025
FECHA DE INICIACIÓN	04 de Julio de 2025.
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN	23 de Diciembre de 2025.
OBJETO DEL CONTRATO	La Contratista de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga a prestar servicios profesionales en ingeniería civil, con el fin de brindar el apoyo técnico a la supervisión en los diferentes proyectos de la EICE EDU HABITAT garantizando una correcta ejecución.
CONTRATISTA	ANDREA RAMÍREZ VELÁSQUEZ C.C 1.037.625.890
CÓDIGO DE ACTIVIDAD PRINCIPAL CIIU	7490
DIRECCIÓN Y MUNICIPIO DEL DOMICILIO	Cra 42 No. 40 C Sur 79 apto 301. Envigado, Antioquia
DATOS DE LA CUENTA	Cuenta de Ahorros N° 01960632237 Bancolombia.
PLAZO INICIAL:	Hasta el (23) de Diciembre de 2025
PLAZO FINAL:	Veintitrés (23) de Julio de 2025
VALOR	El valor del contrato corresponde a la suma TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA CENTAVOS M.L (\$31.420.986,60) IVA INCLUIDO, por concepto de honorarios, los cuales serán cancelados en cinco cuotas iguales por valor de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS PESOS M.L. (\$5.448.726), previa presentación de informes de actividades y cuenta de cobro previo visto bueno del Supervisor del contrato
TIEMPO EJECUTADO	Del 04 de Julio al 30 de Julio de 2025.

 edu Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat	INFORME DE SUPERVISIÓN		Código: FO-GTH.08
			Versión: 02
			Vigencia: Mayo 2020

ESTADO ACTUAL	En ejecución
CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL	17.92% Primer pago (mes de julio): \$ 5.448.726
COMPROMISO PRESUPUESTAL	No.208 del 03/07/2025
DEPENDENCIA ENCARGADA DE LA SUPERVISION	Subgerencia de Proyectos.
DESIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	Las siguientes son las actividades que se adelantaron durante el periodo del 04 al 30 de Julio de 2025, en cumplimiento del contrato N°038, así: 1. Apoyo técnico a la Supervisión del Contrato Interadministrativo No. ADR 001-2022, con el Tecnológico de Antioquia, para la construcción de la segunda fase de la primera etapa del Campus Aburra Sur del Tecnológico de Antioquia. - En el mes de Julio se realiza comité de obra y recorrido en todo el proyecto para revisar avances y pendientes que hasta la fecha se encuentren sin resolver. - Se realiza el Otrosí N°13 del contrato de interventoría N° 046 de 2022 de interventoría y el otrosí N°11 del contrato de Obra N°049 de 2022, para ampliación de plazo de dichos contratos hasta el 31 de Julio de 2025. - Se realiza reunión el día 22 de julio para revisar el balance final del contrato y dar inicio a recopilar toda la información que se debe entregar en el proceso de liquidación. 2. Apoyo Técnico a la Supervisión del Contrato Interadministrativo No.1003032 de 2023, suscrito con el municipio de la Estrella. Objeto: "Administración delegada de recursos para la construcción del parque del movimiento en el sector la inmaculada del Municipio de la Estrella".

INFORME DE SUPERVISIÓN

Código: FO-
GTH.08

Versión: 02

Vigencia: Mayo
2020

- Se notifica y se oficia nuevamente al contratista de interventoría que corresponde al contrato N°038 de 2023, ya que hasta la fecha sigue pendiente enviar los soportes de pago de cada una de las actas.

- Actualmente quedan pendiente por subsanar unos rubros que corresponden a la AIU del contratista de Obra y sigue pendiente todos los soportes de los otros costos que corresponden al contrato de Interventoría.

- Se finaliza la revisión del acta de liquidación de obra por parte de la abogada Elizabeth Morales, donde actualmente para quedar al 100% lista para firmar, quedarían faltando los auto aprobatorios de póliza por parte del área jurídica y subsanar los rubros pendientes del AIU correspondientes al contrato de obra N° 032 de 2023.

3. Apoyo técnico a la Supervisión del Contrato Interadministrativo 1003051-2024, con el Municipio de la Estrella, Para el mejoramiento de pavimento mediante el sistema de parcheo y repavimentación, señalización horizontal de la malla vial del Municipio de la Estrella, incluye interventoría.

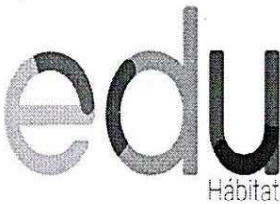
- En el mes de julio se termina la revisión y validación de las actas de liquidación de los contratistas de Obra e interventoría, las cuales se envían a cada uno de ellos para su firma y de esta manera hacer el último cobro al Municipio de la Estrella y finalizar la liquidación tanto de los contratos derivados como el convenio interadministrativo.

4. Apoyo técnico a la supervisión del contrato interadministrativo 1003051-2024, con el municipio de la estrella, para la construcción de la red de alcantarillado de aguas residuales y lluvias del sector de san José meleguindo del municipio de la estrella, interventoría incluida.

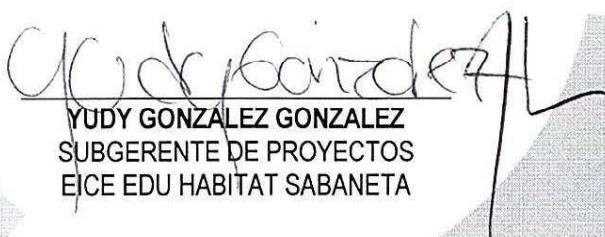
- Por parte del contratista de Obra e interventoría hacen el envío del check-list de documentación para iniciar con el proceso de liquidación, el cual se encuentra en proceso de revisión por parte de la supervisión.
- Se inicia con la proyección de las actas de liquidación de los contratos de Obra e interventoría
- Se solicita un ultimo informe luego de realizar una visita en sitio el día 03 de julio donde se evidenciaron varias novades a corregir y a organizar en el parcheo del pavimento y así mismo a inspeccionar la posible humedad que se ha presentado ciertos puntos intervenidos.

5. Apoyo técnico a la supervisión del contrato interadministrativo SAB -01-990-2025 con el municipio de Sabaneta, para la adecuación de la piscina del instituto de deportes (zona sur) del municipio de sabaneta Antioquia, en cumplimiento al convenio interadministrativo 750 de 2024 suscrito con indeportes Antioquia

- Se realiza comité de obra y recorrido en el sitio (PISCINA INDESA) para revisar el avance de obra, analizar dudas e inquietudes que surgen durante la ejecución.
- Hasta la fecha van 8 comités de Obra donde se han revisando el tema del balance presupuestal, los APU'S de obra extra, las cantidades de mayores y menores y todas las condiciones necesarias para cumplir con el objeto contractual.

 Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FO-GTH.08
		Versión: 02
		Vigencia: Mayo 2020

SEGURIDAD SOCIAL	Se certifica que el contratista ha realizado el pago de los aportes al sistema integral de Seguridad Social. Se adjunta los certificados de seguridad social, correspondientes al mes de Julio de 2025.
CONCEPTO DEL SUPERVISOR	Después de revisar el informe de las actividades realizado por la Contratista, junto con los soportes presentados, en cumplimiento de las funciones consignadas en el Contrato de la referencia, se considera aceptar y certificar las actividades antes descritas y ejecutadas por la contratista en el presente periodo.
AUTORIZACIÓN DE PAGO	Se procede a autorizar el pago N°01 por valor de Cinco millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil setecientos veintiséis pesos m/l (\$ 5.448.726 M/L), mediante documento equivalente No.01 de Julio de 2025, dando cumplimiento a la forma de pago pactada.


YUDY GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 SUBGERENTE DE PROYECTOS
 EICE EDU HABITAT SABANETA