INFORME DE EVALUACIÓN OFERTAS

CONVOCATORIA PUBLICA No. 007-2025

OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN MENOR DE LA SEDE SAN MATEO DE LA E.S.E. MUNICIPAL DE SOACHA JULIO CESAR PEÑALOZA, SEGÚN RESOLUCIÓN 0941 DE 2025 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL"

FECHA: 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025

El día de hoy 3 de septiembre de 2025, de conformidad con lo establecido en los términos de referencia, mediante el cual se realiza revisión de requisitos habilitantes y se asignó el puntaje establecido en los mismos.

CALIFICACIÓN DEFINITIVA

Así las cosas, la **CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE LOS PROPONENTES** queda de la siguiente manera:

No. PROPUESTA	PROPONENTE	CAPACIDAD JURIDICA	CAPACIDAD FINANCIERA	EXPERIENCIA REQUERIDA	EVALUACIÓN ECONÓMICA	CALIFICACION DEFINITIVA
1	ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U.	HABIL	HABIL	HABIL	CUMPLE	HABIL
2	CRUZARK S.A.S.	NO HABILITADO	HABIL	HABIL	CUMPLE	HABIL

Lo anterior de acuerdo al siguiente resumen de la documentación suministrada

REQUISITO	DETALLE	PROPONENTE 1	PROPONENTE 2
		ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U.	CRUZARK S.A.S.
CAPACIDAD JURIDICA			
CARTA DE		CUMPLE	CUMPLE

REQUISITO	DETALLE	PROPONENTE 1	PROPONENTE 2
		ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U.	CRUZARK S.A.S.
PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA			
Formato de Declaración de Bienes y Rentas y/o PEP, cuando esté obligado		CUMPLE	NO PRESENTA
CÉDULA DE CIUDADANÍA		CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTCION LEGAL		CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES		CUMPLE	CUMPLE
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT		CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP) DE LA CÁMARA DE COMERCIO		CUMPLE	CUMPLE
ANTECEDENTES JUDICIALES		CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN		CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE NO INCLUSIÓN EN EL BOLETIN DE RESPONSABLES FISCALES		CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS		CUMPLE	CUMPLE
PACTO DE TRANSPARENCIA E INTEGRIDAD		CUMPLE	CUMPLE

REQUISITO	DETALLE	PROPONENTE 1	PROPONENTE 2
		ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U.	CRUZARK S.A.S.
DECLARACIÓN DE NO EXISTENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES		CUMPLE	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	10% VALOR DEL PRESUPUESTO	CUMPLE	CUMPLE
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		CUMPLE	NO PRESENTA
CERTIFICACION BANCARIA		CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD FINANCIERA			
BALANCE GENERAL		CUMPLE	CUMPLE
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE	CUMPLE
DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL		N/A	CUMPLE
FOTOCOPIA DE LAS TARJETAS PROFESIONALES DEL CONTADOR Y DEL REVISOR FISCAL		CUMPLE	CUMPLE
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REVISOR FISCAL Y DEL CONTADOR		CUMPLE	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	> 25	27.68	2648.71
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	<15%	0.11	0.08
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	>40	INDETERMINADA	41.81
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	> ó = 0.05	0.08	0.19
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	> ó = 0.05	0.07	0.17
EXPERIENCIA REQUERIDA			

REQUISITO	DETALLE	PROPONENTE 1	PROPONENTE 2
		ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U.	CRUZARK S.A.S.
EXPERIENCIA GENERAL	1 CONTRATO CONSULTORÍA RELACIONADO AL TEMA DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, SUSCRITO CON ENTIDADES PÚBLICAS.	CUMPLE	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECÍFICA	1 CONTRATO INTERVENTORÍA, TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA EN CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA, SUSCRITO CON ENTIDADES PÚBLICAS.	CUMPLE	CUMPLE
PERSONAL			
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ARQUITECTO 20 AÑOS DE EXPERIENCIA 3 PROYECTOS DE EXPERIENCIA	CUMPLE	CUMPLE
EVALUACION ECONOMICA Y ASIGNACION DE PUNTAJE			
PROPUESTA ECONÓMICA		CUMPLE	CUMPLE

REQUISITO	DETALLE	PROPONENTE 1	PROPONENTE 2
		ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U.	CRUZARK S.A.S.
EXPERIENCIA PONDERABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON ESPECIALIZACION EN GERENCIA DE PROYECTOS	CUMPLE	CUMPLE
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL		CUMPLE	CUMPLE

VALOR OFERTAS ECONÓMICAS

PROP. No.	PROPONENTE	PROPUESTA ECONÓMICA INICIAL ($)	PROPUESTA ECONÓMICA CORREGIDA ($)
1	ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U.	$30.420.720,00	$30.420.720,00
2	CRUZARK S.A.S.	$29.716.112,00	$29.716.112,00

PROPONENTES CON CORRECCIONES ARITMÉTICAS

Se deja constancia que dentro de la revisión de las ofertas económicas no se realizó corrección aritmética sobre alguna de las ofertas económicas aperturadas.

PROPONENTES RECHAZADOS

Se deja constancia que dentro de la revisión de las ofertas económicas no se realizó rechazos sobre alguna de las ofertas económicas aperturadas.

ASIGNACION DE PUNTAJE

De acuerdo con los términos de referencia se asignará el puntaje para cada uno de los proponentes considerando los siguientes aspectos:

FACTORES	EVALUACION
PROPUESTA ECONOMICA	100 PUNTOS
EXPERIENCIA PONDERABLE	800 PUNTOS
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100 PUNTOS

Considerando lo anterior se establece que la calificación para cada uno de los proponentes es la siguiente:

FACTORES	ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U.	CRUZARK S.A.S.
PROPUESTA ECONOMICA	100 PUNTOS	0 PUNTOS
EXPERIENCIA PONDERABLE	800 PUNTOS	0 PUNTOS
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100 PUNTOS	0 PUNTOS
TOTAL	1000 PUNTOS	0 PUNTOS

La evaluación económica resulta mediante la selección de la oferta con menor valor de acuerdo al siguiente resumen:

PROP. No.	PROPONENTE	PROPUESTA ECONÓMICA INICIAL ($)	PROPUESTA ECONÓMICA CORREGIDA ($)
1	ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U.	$30.420.720,00	$30.420.720,00
2	CRUZARK S.A.S.	$29.716.112,00	$29.716.112,00

Por lo anterior y de acuerdo a los términos de referencia la propuesta cuyo valor de Dn sea menor en valor absoluto recibirá 100 puntos, las demás propuestas recibirán cada una, 2 puntos menos que la anterior a medida que su Dn en valor absoluto se vaya haciendo mayor.

Por lo que al proponente No. 1 ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U., se le asigna 100 puntos mientras que el proponente No. 2 CRUZARK S.A.S. se le asigna 0 puntos puesto que no acreditó requisitos jurídicos completos.

Respecto a la experiencia ponderable solicitada de parte del proponente No. 1 y No. 2 se incluye el título de Especialista en gerencia de proyectos para el director de interventoría propuesto asignando así 100 puntos a ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U y 0 puntos al proponente No. 2 CRUZARK SAS puesto que no acreditó requisitos jurídicos completos.

Por último, el proponente No. 1 y No. 2 proporcionan compromiso de APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL por lo que se le asigna 100 puntos al proponente No. 1 ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U y 0 puntos al proponente No. 2 CRUZARK SAS puesto que no acreditó requisitos jurídicos completos.

SUBSANACION

De parte del proponente CRUZARK S.A.S. no se presentan los siguientes documentos:

- Formato de declaración de bienes y rentas
- Compromiso Anticorrupción

Por lo cual se declara al proponente No habilitado jurídicamente, pudiendo si lo estima pertinente subsanar dentro del término de traslado de la evaluación.

ORDEN DE ELEGIBILIDAD

ORDEN DE ELEGIBILIDAD			
Orden	**PROPONENTE**	**Número Propuesta**	**PUNTAJE**
1	**ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U**	**1**	**1000**
2	**CRUZARK S.A.S.**	**2**	**0**

Así las cosas, la Convocatoria No. 007-2025 con el objeto de "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN MENOR DE LA SEDE SAN MATEO DE LA E.S.E. MUNICIPAL DE SOACHA JULIO CESAR PEÑALOZA, SEGÚN RESOLUCIÓN 0941 DE 2025 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL" se recomienda asignar al proponente No. 1 ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E.U. por el monto de TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($30.420.720,00).
Evaluadores:

Jurídico: Yolanda Catrhin Ditta- Abogada Contratista
Técnico: Juan Sebastían Leal Torres- Ingeniero Contratista
Financiero: James Oyola Tique- Contador Contratista