

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA - CAUCA NIT 891500580-9 SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	CODIGO: SGC 02
		VERSION: 01
		Código Postal 191501
		120.51.132.01
		Página 1 de 14
ESTADO: CONTROLADO	INFORME DE SUPERVISION	DOCUMENTO: ACTUALIZADO

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cancelación ACTA FINAL	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO	
Contrato No. 117 del 3 julio de 2025	
Fecha del Informe: agosto 29 de 2025	
Nombre completo del contratista: ALEXANDER DÍAZ PEÑA	
Cedula y/o Nit: 16.843.482	Correo electrónico: alexdipe14@gmail.com
Dirección: Calle 25 No 25-58 Barrio La Ceiba Puerto Tejada Cauca	No. Telefónico: 318 748 0560
Nombre (s) del Supervisor (es): Wilson Venté Viveros	
Dependencia: Secretaría de Planeación e Infraestructura	No. Telefónico: 8280151
Objeto del contrato: "OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN MURO CERRAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESTINADO PARA SALÓN COMUNAL DEL BARRIO HIPÓDROMO."	

3.INFORME JURIDICO		
Fecha de Inicio	Plazo de Ejecución	Fecha terminación
8 de julio de 2025	Sesenta días	6 de septiembre de 2025
Suspensión (Cuando aplique)		N/A
Fecha de inicio de la suspensión:		
Fecha final de la suspensión:		
Cesión (Cuando aplique):		N/A
Fecha de inicio de la cesión:		
Fecha final de la cesión:		
Otrosí (Cuando aplique): MODIFICACIÓN No 1 ajuste del amparo Responsabilidad civil extracontractual.		
Fecha de inicio del Otrosí:		
Fecha final del Otrosí:		
Terminación anticipada (Cuando aplique):		N/A
Acta de Liquidación:		

CARRERA 19 CALLE 17 ESQUINA
Correo electrónico: planeacion@puertotejada.gov.co

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA - CAUCA NIT 891500580-9 SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	CODIGO: SGC 02
		VERSION: 01
		Código Postal 191501
		120.51.132.01
		Página 2 de 14
ESTADO: CONTROLADO	INFORME DE SUPERVISION	DOCUMENTO: ACTUALIZADO

Observaciones al informe jurídico:			
4.INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor del contrato: Trece Millones Trescientos mil pesos M/Cte. (\$13.300.000)			
Adición (Recursos): ADICIONAL No 1 por valor de Seis Millones Seiscientos Cincuenta Mil pesos M/Cte. (\$6.650.000) para un Valor Total del contrato de Diecinueve Millones Novecientos Cincuenta Mil pesos M/Cte. (\$19.950.000)			
Prorroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de la Disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia de los siguientes documentos:	SI	NO	
• Certificación bajo gravedad de juramento en los términos del art 383 del ET.	X		
• Recibo de Consignación en mi cuenta del fondo de pensiones voluntarias del periodo de la cuota		x	
• Recibo de consignación en mi cuenta de apoyo al fomento de la construcción AFC del periodo de la Cuota		x	
Balance Financiero del Contrato			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$19.950.000	\$19.950.000	\$0	\$19.950.000
Observaciones al informe contable y financiero:			
Información del Pago de Seguridad Social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No de Planilla: 9488727957 No de PIIN, Autorización, Referencia de Pago: 9488727957 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 28 de julio de 2025 Periodo de Pago de la Seguridad Social: junio 2025		
	No de Planilla: 9489855022 No de PIIN, Autorización, Referencia de Pago: 1000000224 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 2025/08/22 Periodo de Pago de la Seguridad Social: julio 2025		
Observaciones:			

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA - CAUCA NIT 891500580-9 SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	CODIGO: SGC 02
		VERSION: 01
		Código Postal 191501
		120.51.132.01
		Página 3 de 14
ESTADO: CONTROLADO	INFORME DE SUPERVISION	DOCUMENTO: ACTUALIZADO

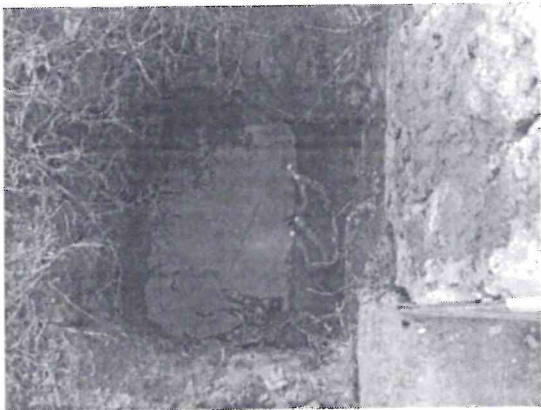
<div>5.INFORME TECNICO</div> <div><div>CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:</div><p>Durante el periodo del presente informe el contratista dando cumplimiento al objeto:</p><p>“OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN MURO CERRAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESTINADO PARA SALÓN COMUNAL DEL BARRIO HIPÓDROMO”</p><div>CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:</div><p>Este informe tiene como objetivo presentar el seguimiento y supervisión de la ejecución del contrato de obra pública No. 117 del 1 de julio de 2025, cuyo objeto es la construcción del muro de cerramiento del lote destinado para el salón comunal en el Barrio Hipódromo de Puerto Tejada, Cauca. El contratista a cargo de la ejecución es el señor Alexander Díaz Peña.</p><p>El informe incluye las actividades realizadas hasta la fecha, el progreso en los trabajos, la verificación de los costos ejecutados y las recomendaciones necesarias para asegurar el cumplimiento de los plazos y estándares de calidad del proyecto.</p><p>Las Actividades desarrolladas por la contratista fueron las siguientes:</p><div><div>1. Localización y Replanteo de la Obra Arquitectónica:</div><div>Se ejecutó la localización y el replanteo de la obra conforme a los planos y especificaciones.</div></div></div>

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA - CAUCA NIT 891500580-9 SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	CODIGO: SGC 02
		VERSION: 01
		Código Postal 191501
		120.51.132.01
		Página 4 de 14
ESTADO: CONTROLADO	INFORME DE SUPERVISION	DOCUMENTO: ACTUALIZADO



1. EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)

La excavación se llevó a cabo manualmente en la zona especificada, con la remoción de conglomerado en el área de cimentación



	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA - CAUCA NIT 891500580-9 SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	CODIGO: SGC 02
		VERSION: 01
		Código Postal 191501
		120.51.132.01
		Página 5 de 14
ESTADO: CONTROLADO	INFORME DE SUPERVISION	DOCUMENTO: ACTUALIZADO



2. CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10KM

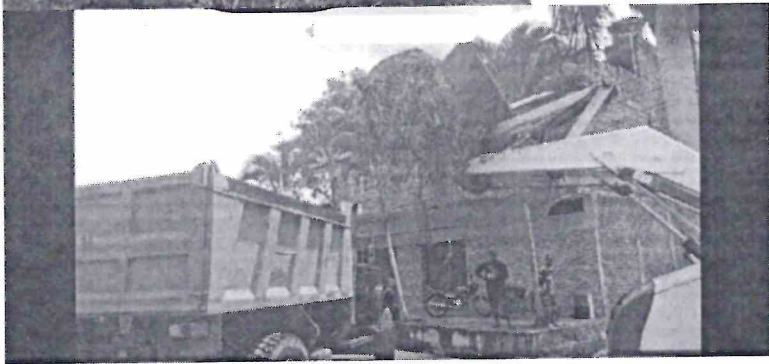


CARRERA 19 CALLE 17 ESQUINA
Correo electrónico: planeacion@puertotejada.gov.co

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA - CAUCA NIT 891500580-9 SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	CODIGO: SGC 02
		VERSION: 01
		Código Postal 191501
		120.51.132.01
		Página 6 de 14
ESTADO: CONTROLADO	INFORME DE SUPERVISION	DOCUMENTO: ACTUALIZADO



CARRERA 19 CALLE 17 ESQUINA
Correo electrónico: planeacion@puertotejada.gov.co

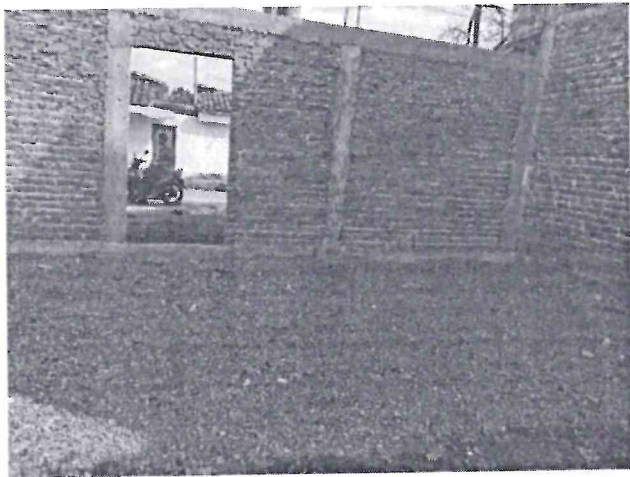


	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA - CAUCA NIT 891500580-9 SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	CODIGO: SGC 02
		VERSION: 01
		Código Postal 191501
		120.51.132.01
		Página 8 de 14
ESTADO: CONTROLADO	INFORME DE SUPERVISION	DOCUMENTO: ACTUALIZADO



3. RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-RANA

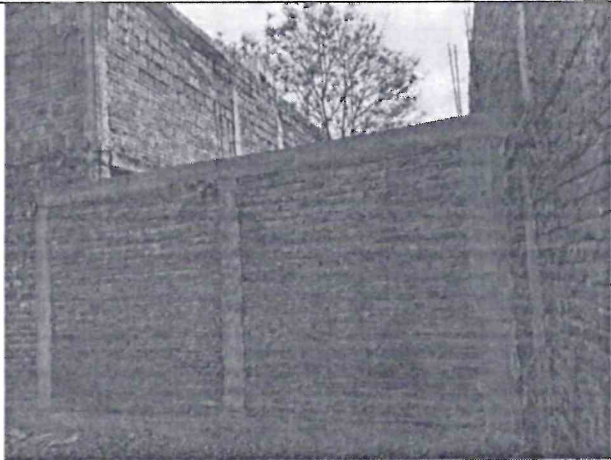
El material de relleno tipo escombros y basuras que se encontraban depositados en el lote fueron reemplazados con material compactado adecuado para darle un mejor uso al terreno.



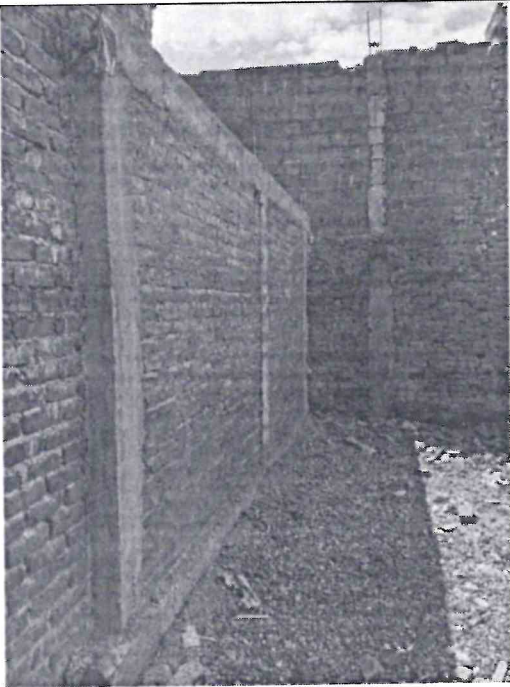
4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO

La instalación de las zapatas, columnas y vigas de concreto, junto con el refuerzo de acero, se ejecutó de acuerdo con las especificaciones técnicas.

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA - CAUCA NIT 891500580-9 SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	CODIGO: SGC 02
		VERSION: 01
		Código Postal 191501
		120.51.132.01
		Página 9 de 14
ESTADO: CONTROLADO	INFORME DE SUPERVISION	DOCUMENTO: ACTUALIZADO

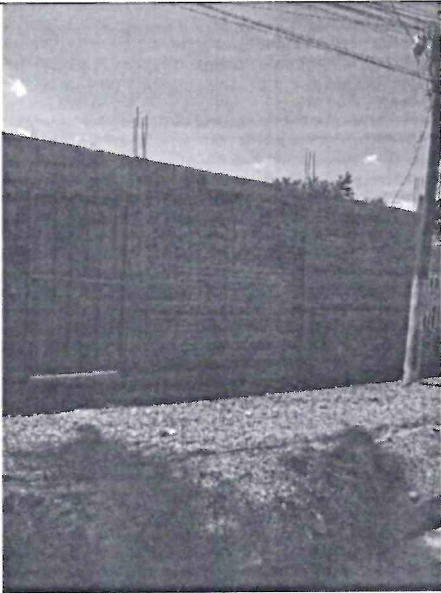
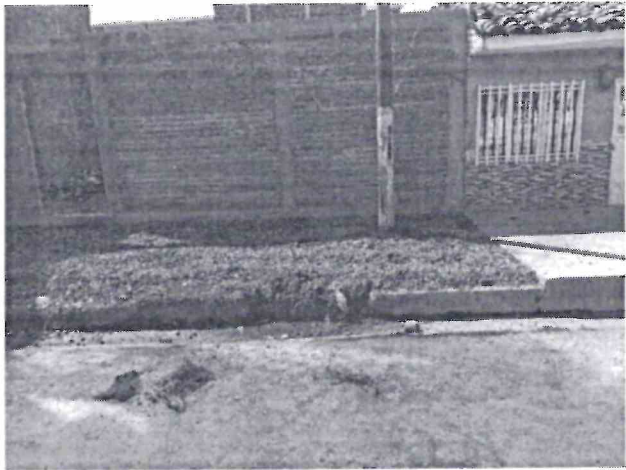
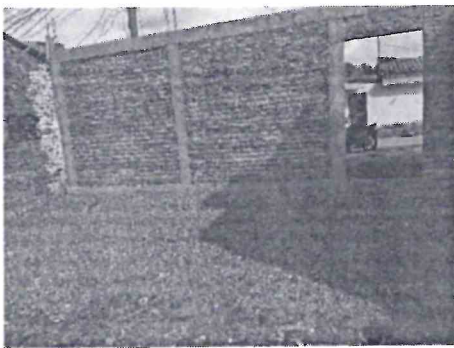


CARRERA 19 CALLE 17 ESQUINA
Correo electrónico: planeacion@puertotejada.gov.co

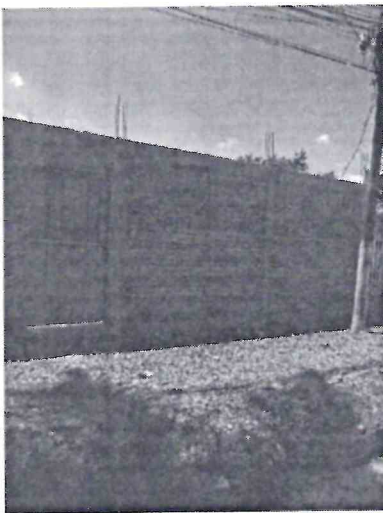


5. MURO LADRILLO COMUN

El muro de ladrillo común se completó según el plan, con la correcta aplicación de los métodos de albañilería requeridos.



6. SUMINISTRO E INSTALACION DE NAVE EN LAMINA LLENA GALVANIZADA
CAL.20+ ANTICORRISVO+ESMALTE+ MARCO



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN < otrosí No2>		ACUMULADO TOTAL	
		UNID	CANT	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				\$ 474.297				\$ 237.987
	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	11	\$ 5.822,00	\$ 64.042,00		\$ 0,00	11,00	\$ 64.042
	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	7,04	\$ 37.758,00	\$ 265.816,32		\$ 0,00	2,04	\$ 77.026
	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-RANA	M3	4,928	\$ 19.667,00	\$ 96.918,98		\$ 0,00	4,928	\$ 96.919

CARRERA 19 CALLE 17 ESQUINA
Correo electrónico: planeacion@puertotejada.gov.co

	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE <=10KM	M3	2,112	\$ 22.500,00	\$ 47.520,00		\$ 0,00	0,00	\$ 0
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO				\$ 6.999.718				\$ 6.999.718
	SOLADO DE LIMPIEZA ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	8,80	\$ 38.241,00	\$ 336.520,80		\$ 0,00	8,80	\$ 336.521
	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	2,56	\$ 504.676,00	\$ 1.291.970,56		\$ 0,00	2,56	\$ 1.291.971
	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20- 40CM 3100PSI	M3	1,65	\$ 671.113,58	\$ 1.107.337,41		\$ 0,00	1,65	\$ 1.107.337
	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,56	\$ 1.243.899,00	\$ 699.693,19		\$ 0,00	0,56	\$ 699.693
	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	0,41	\$ 1.114.657,00	\$ 459.796,01		\$ 0,00	0,41	\$ 459.796
	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KLS	400,00	\$ 7.761,00	\$ 3.104.400,00		\$ 0,00	400,00	\$ 3.104.400
	MUROS Y ENLUCIMIENTO				\$ 2.756.754				2.756.754
	MURO LADRILLO COMUN	M2	33,00	\$ 83.538,00	\$ 2.756.754,00		\$ 0,00	33,00	\$ 2.756.754,00
	OTROSÍ No 2								
	PRELIMINARES				\$ 0,00		\$ 154.862		\$ 714.855
	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2		\$ 5.822,00	\$ 0,00	5,85	\$ 34.059	5,85	\$ 34.059
	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10KM	M3		\$ 37.822,00	\$ 0,00	3,19	\$ 120.803	18,00	\$ 680.796
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO				\$ 0,00		\$ 2.776.513		\$ 2.662.640
	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3		\$ 504.676,00	\$ 0,00	0,54	\$ 272.525	0,54	\$ 272.525
	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20- 40CM 3100PSI	M3		\$ 808.650,00	\$ 0,00	0,53	\$ 425.754	0,53	\$ 425.754
	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3		\$ 1.243.899,00	\$ 0,00	0,27	\$ 335.853	0,27	\$ 335.853
	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3		\$ 1.114.567,00	\$ 0,00	0,22	\$ 244.508	0,22	\$ 244.508
	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KLS		\$ 7.761,00	\$ 0,00	193,00	\$ 1.497.873	178,33	\$ 1.384.000
	MUROS Y ENLUCIMIENTO				\$ 0,00		\$ 2.184.010		\$ 2.093.162
	MURO LADRILLO COMUN	M2		\$ 83.538,00	\$ 0,00	16,09	\$ 1.343.918	15,00	\$ 1.253.070
	SUMINISTRO E INSTALACION DE NAVE EN LAMINA LLENA GALVANIZADA CAL.20+ ANTICORRISVO+ESMALTE+ MARCO	M2		\$ 400.044,00	\$ 0,00	2,10	\$ 840.092	2,10	\$ 840.092
	TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				\$ 10.230.769		\$ 5.115.385		\$ 15.465.116
	ADMINISTRACIÓN		24,00%		\$ 2.455.384,62		\$ 1.227.692		\$ 3.711.628
	IMPREVISTOS		1,00%		\$ 102.307,69		\$ 51.154		\$ 0
	UTILIDAD		5,00%		\$ 511.538,46		\$ 255.769		\$ 773.256
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL				\$ 13.300.000		\$ 6.650.000		\$ 19.950.000

Recibo a Satisfacción de Servicios:

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Municipio de Puerto Tejada- Cauca, de los servicios prestados pactados en el Contrato de Obra Pública No 117 de julio 3 de 2025

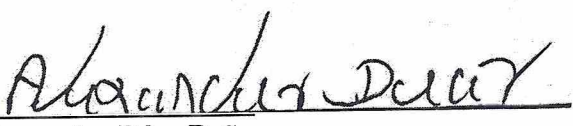
Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

Evaluación del Contratista o prestador de servicios:

Por medio del presente, el suscrito supervisor del contrato de Contrato de Obra Pública No 117 de julio 3 de 2025, celebrado entre el municipio de Puerto Tejada y el señor **ALEXANDER DÍAZ PEÑA**, **Certifica** que el objeto del presente contrato se realizó a entera satisfacción, durante el periodo julio-agosto de 2025, desarrollando las actividades correspondientes durante el mismo.

Constancia de Paz y Salvo:

Que el contratista: **ALEXANDER DÍAZ PEÑA** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.843.482 de Jamundí Valle del Cauca, vinculado al municipio de Puerto Tejada mediante Contrato de Obra Pública No 117 de julio de 2025, durante el periodo de ejecución contractual desde el 8 de julio hasta el 29 de agosto de 2025, a la fecha no posee elementos devolutivos a su cargo de propiedad del Municipio de Puerto Tejada, entregados por parte de la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

6. FIRMA RESPONSABLES	
	
Wilson Venté Viveros Secretario de Planeación e Infraestructura Supervisor	Alexander Díaz Peña Contratista
Ciudad y Fecha de suscripción del informe de supervisión: Puerto Tejada, agosto 29 de 2025	

Formato adoptado en Resolución No. 091 de febrero 12 de 2018