La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061426231160696 96 **Nro Matrícula: 070-32448**

Impreso el 14 de Junio de 2025 a las 10:02:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 01-01-1900 RADICACIÓN: 0 CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1900
CODIGO CATASTRAL: **150010101001500639 02**COD CATASTRAL ANT: 15001010100150063902
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-06-1983 Radicación: 83-3796

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 28-06-1983 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO NIÑO JULIA INES

DE: ROMERO NIÑO LUZ STELLA

DE: ROMERO NIÑO SONIA ROCIO

DE: ROMERO QUINTERO MARGARITA

DE: ROMERO RODRIGUEZ GABRIEL

DE: WAKED CUEVAS EMILIO

A: EDIFICIO ROMERO RIVEROS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-01-1988 Radicación: 324

Doc: OFICIO 056 DEL 12-02-1987 JUZG. 2. C. CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO CUEVAS GABRIEL sic

DE: ROMERO QUINTERO MARGARITA

DE: WAKED CUEVAS EMILIO

A: ROMERO NIÑO JULIA

A: ROMERO NIÑO LUZ STELLA

A: ROMERO NIÑO SONIA ROCIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 3640

Doc: SENTENCIA 0 DEL 21-07-1989 JUZG. 2. C. CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION INSCRIPCION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO CUEVAS GABRIEL

DE: WAKED CUEVAS EMILIO

A: ROMERO NIÑO LUZ STELLA

A: ROMERO NIÑO SONIA ROCIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 3640

Doc: SENTENCIA 0 DEL 21-07-1989 JUZG. 2. C. CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $2,116,500

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506142623116069696 **Nro Matrícula: 070-32448**

Impreso el 14 de Junio de 2025 a las 10:02:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO TUNJA

A: ROMERO NIÑO JULIA **X**

A: ROMERO NIÑO LUZ STELLA **X**

A: ROMERO NIÑO SONIA ROCIO **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-10-1991 Radicación: 8057

Doc: ESCRITURA 2899 DEL 02-10-1991 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO NIÑO JULIA INES

DE: ROMERO NIÑO LUZ STELLA

DE: ROMERO NIÑO SONIA ROCIO

A: CIFUENTES CAMARGO EUDORO **CC# 4285384** **X**

A: NIAMPIRA DE CIFUENTES ROSA EMMA **CC# 24196859** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-1995 Radicación: 12240

Doc: CERTIFICADO 476 DEL 01-11-1995 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $15,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 DE LA COMPLEMENTACION CANCELACION HIPOTECA (02)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA a

DE: ROMERO RIVEROS JULIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-09-1998 Radicación: 98-10619

Doc: OFICIO 724 DEL 03-07-1998 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 404 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIAMPIRA DE CIFUENTES ROSA EMMA

A: CIFUENTES CAMAGO EDUARDO (SIC)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-04-1999 Radicación: 1999-4709

Doc: OFICIO 127 DEL 17-02-1999 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE TUNJA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 793 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE B.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506142623116069696 **Nro Matrícula: 070-32448**

Impreso el 14 de Junio de 2025 a las 10:02:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIAMPIRA DE CIFUENTES ROSA EMMA CC# 24196859

A: CIFUENTES CAMARGO EUDORO **CC# 4285384**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-06-1999 Radicación: 1999-6639

Doc: ESCRITURA 318 DEL 23-02-1999 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $85,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD DE LA SOCIEDAD CONYUGAL OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIAMPIRA DE CIFUENTES ROSA EMMA

A: CIFUENTES CAMARGO EUDORO **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-12-2009 Radicación: 2009-070-6-17586

Doc: ESCRITURA 2638 DEL 22-12-2009 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: $165,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD PARA NIXON ESTEBAN Y LAURA CAMILA , EL 33.333%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CAMARGO EUDORO CC# 4285384

A: CIFUENTES NIAMPIRA EUDORO **CC# 7167735** **X 33.333%**

A: CIFUENTES NIAMPIRA FREDY ANDRES **CC# 7183041** **X 33.333%**

A: CIFUENTES SALINAS LAURA CAMILA **X**

A: CIFUENTES SALINAS NIXON ESTEBAN **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-12-2009 Radicación: 2009-070-6-17586

Doc: ESCRITURA 2638 DEL 22-12-2009 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CAMARGO EUDORO CC# 4285384

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506142623116069696 **Nro Matrícula: 070-32448**

Impreso el 14 de Junio de 2025 a las 10:02:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-070-1-59588 **FECHA: 14-06-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

REGISTRADORA PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública