EMTULUÁ EMPRESAS MUNICIPALES DE TULUÁ E.S.P	**NOMBRE**	INFORME DE GESTIÓN PARA CONTRATISTAS				
	CÓDIGO	FT.GTH.11	**FECHA**	Julio 29 2020	**VERSIÓN**	01
	RESPONSABLE	GESTIÓN TALENTO HUMANO Y NÓMINA		**PÁGINA**	**1 de 12**	

No. de contrato:	**100-10-10.5-29-2025**	**Periodo de rendición:**	**12-04-2025-17-09-2025**

Nombre Contratista:	CONSULTORES Y ASOCIADOS TAX S.A.S	**Identificación:**	901.297.673-1
Supervisor:	JUAN RICARDO CEBALLOS LOPEZ	**Valor contrato:**	60.000.000

Fecha de Inicio	14/03/2025	**Fecha de finalización:**	19/12/2025

OBJETO CONTRATO

"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL MOBILIARIO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE EMPRESAS MUNICIPALES DE TULUÁ – EMTULUÁ E.S.P."

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAES (En la columna **No.** relacione en orden las actividades relacionadas al contrato)

No.	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES EN EL PERIODO	OBSERVACIONES
1	MANTENIMIENTO DE SILLAS	**MANTENIMIENTO DE SILLAS** *Ajuste de piezas *Desengrase y engrase *Reparación de gato y espaldar *Paño limpieza y engrase de ruedas.	- Registro fotográfico de diagnóstico y revisión anexo1. - Documento con relación de cada silla y recibido a satisfacción por funcionario.
2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE GAVETAS Y ARCHIVADORES	* Lubricación de mecanismos móviles *Ajuste de componentes *Reparación o sustitución de piezas *Refuerzo estructural *Pintura o acabado	N/A
3	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE MODULOS DE TRABAJO REINSTALCION Y ADECACION DE AREAS DE TRABAJO	*Adecuación de 5 módulos de trabajo para archivo- suministrando los materiales nuevos y de primera calidad.	-Anexo registro fotográfico2
4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS	*Cambio de componentes(chapas,claves,llaves, duplicado de llaves) *Ajuste de bisagras y cerraduras *Reparacion o suminstro de brazos hidráulicos	N/A

EMTULUA E.S.P.
Fecha: 18/09/2025 - 15:10 - Folios: 17 - Anexos:
Destino: ADMINISTRATIVO
Asunto: INFORME DE GESTION PARA CONTRATISTA- CONSULTORES Y ASOCIADOS TAX S.A.S
Radicado del documento: E-1713

		*Reparacion de superficies.	
5	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS	Lubricación de rieles, bisagras y cerraduras *Sellado de filtraciones (con silicona o burletes) * *Revisión de los elementos de fijación (tornillos, anclajes, bisagras) *Cambio de vidrios rotos o agrietados *Corrección de desajustes o desniveles	N/A N/A
6	TRASLADO DEL ARCHIVO CENTRAL	*Desmonte estanterías • Desarme de archivo rodante, comprende desmonte de rieles metálicos, cinco carros rodantes, veinte estanterías y tapas metálicas frontales. • Desarme de archivo rodante, comprende desmonte de rieles metálicos, cuatro carros rodantes, 16 estanterías y tapas metálicas. *Traslado de estantería • Traslado de estanterías, carros rodantes, frentes en laminas y archivo (cajas y libros) de piso 2 bicentenario al lugar de instalación. *Rearmado de estanterías • armado y ajuste e instalación de estanterías. *Traslado de unidades de conservación de documentos (cajas) y de libros del archivo	N/A

MIGUEL ANGEL OSPINA UPEGUI
C.C. 1116.258.102 de Tuluá
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO FOTOGRAFICO 1

MANTENIMIENTO DE SILLAS. -GERENCIA

Revisión y diagnostico















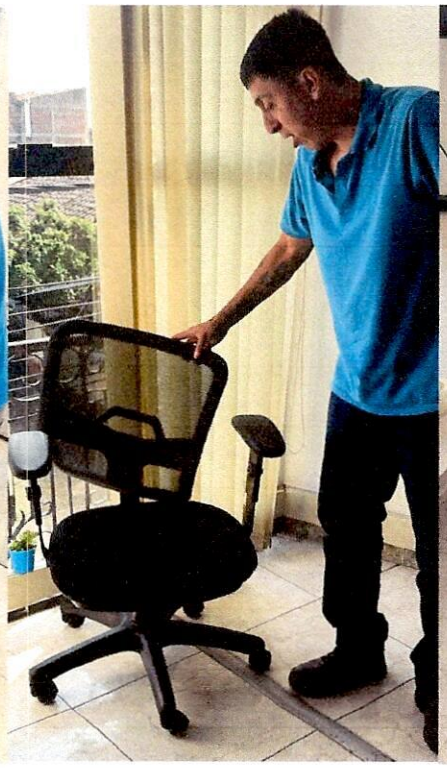





MANTENIMIENTO DE SILLAS. -AREA TECNICA











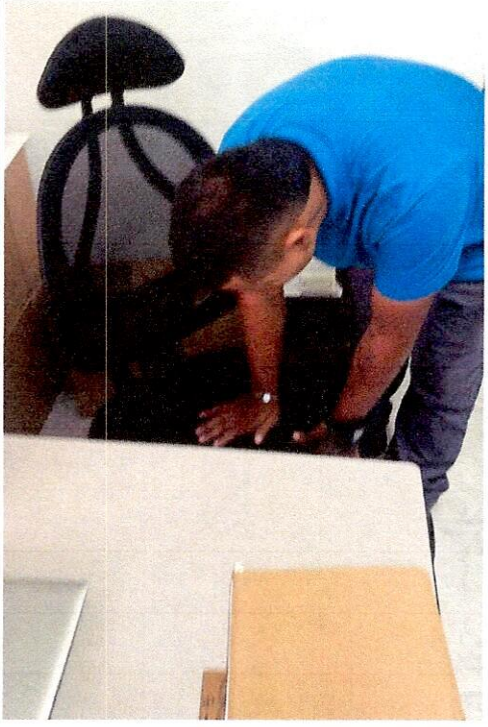






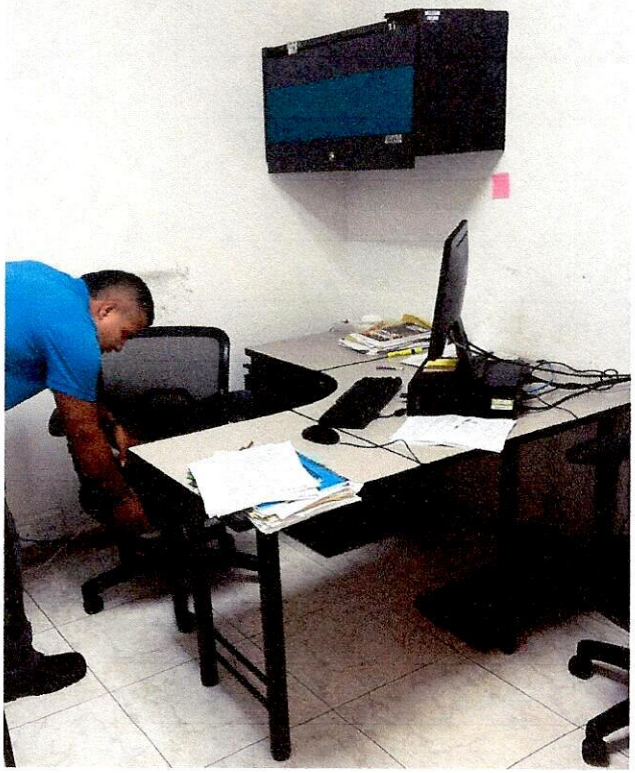

MANTENIMIENTO DE SILLAS. -AREA JURIDICA



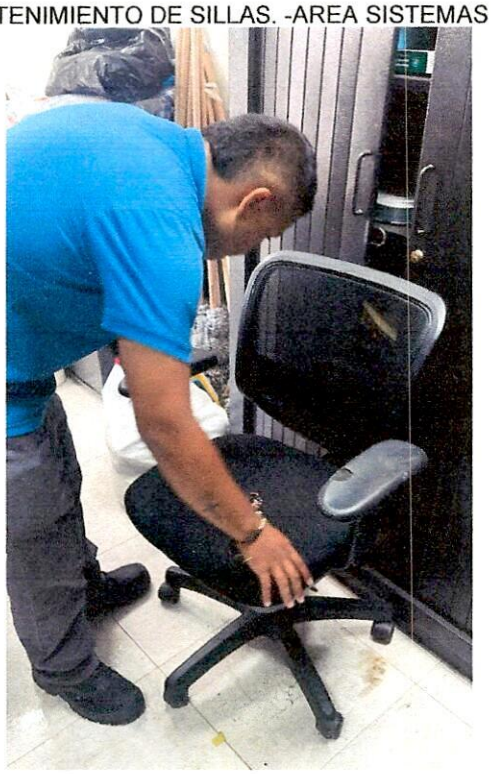








MANTENIMIENTO DE SILLAS. -AREA SISTEMAS





MANTENIMIENTO DE SILLAS. -CONTROL INTERNO







MANTENIMIENTO DE SILLAS. -CONTABILIDAD











MANTENIMIENTO DE SILLAS. -AREA VENTANILLA

MANTENIMIENTO DE SILLAS. -AREA ADMINSTRATIVA



MANTENIMIENTO DE SILLAS. -AREA VENTANILLA



REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO 2.

MODULO ADECUACION ALMACENAMIENTO-1



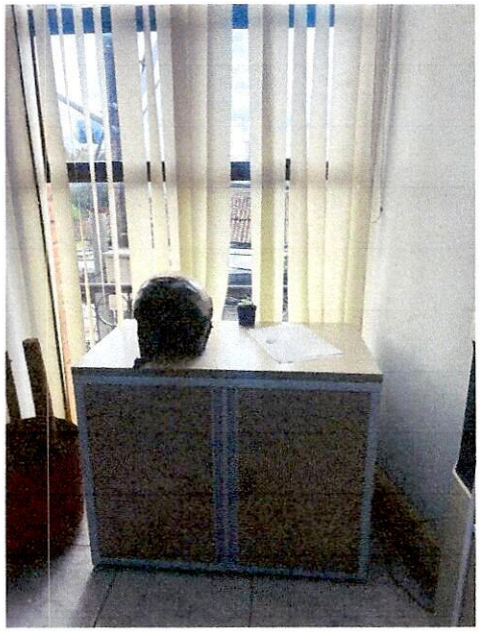


MODULOS ADECUACION -4









MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE SILLAS

Tuluá, 17 de septiembre del 2025

SEÑORES
EMTULUA
TULUÁ - VALLE DEL CAUCA

#	Cant.	Descripción	Firma de funcionario
		VENTANILLA ÚNICA	
		SILLA No. 1 - 193	
1	1	Perilla para mecanismo de contacto permanente.	SANDRA YULIETH CASTILLO
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		AREA TÉCNICA	
		SILLA No. 1	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento para silla secretarial	Eliana Lucumí
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 2	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano dde aiento para silla secretarial	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 3 - 169	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento y espaldar para silla secretarial.	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 4 - 167	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento y espaldar para silla secretarial.	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 5	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento y espaldar para silla secretarial.	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 6	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento y espaldar para silla secretarial.	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 7 - 170	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento y espaldar para silla secretarial.	Jessica Morales Velandia
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	

#	Cant.	Descripción	Firma de funcionario
		SILLA No. 8 - 164	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento y espaldar para silla secretarial.	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 9 - 183	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Suministro y cambio de columna neumática ref. secretarial.	Leiby yolimed Rincon
		SILLA No. 10 - 171	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Suministro y cambio de columna neumática ref. secretarial.	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento y espaldar para silla secretarial.	
		SILLA No. 11 - 165	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento y espaldar para silla secretarial.	Angélica Ma García R.
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 12 - 168	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento y espaldar para silla secretarial.	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		CONTABILIDAD	
		SILLA No. 1 - 066	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Suministro y cambio de columna neumática ref. secretarial.	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento y espaldar para silla secretarial.	Julian David Rojas C.
		SILLA No. 2 - 065	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Suministro y cambio de columna neumática ref. secretarial.	Una marcela góngora castro
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento para silla secretarial	
		SILLA No. 3 - 064	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Suministro y cambio de columna neumática ref. secretarial.	Alejandro Gom J
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento para silla secretarial	

#	Cant.	Descripción	Firma de funcionario
		SILLA No. 4 - 078	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Suministro y cambio de columna neumática ref. secretarial.	
		CONTROL INTERNO	
		SILLA No. 1 - 085	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 2 - 104	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 3 - 103	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		JURÍDICA	
		SILLA No. 1 - 217	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Suministro y cambio de columna neumática ref. secretarial.	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento para silla secretarial	
		SILLA No. 2 - 104	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Suministro y cambio de columna neumática ref. secretarial.	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento para silla secretarial	
		SILLA No. 3 - 084	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Suministro y cambio de columna neumática ref. secretarial.	

#	Cant.	Descripción	Firma de funcionario
		SILLA No. 4 - 105	
1	1	Suministro y cambio de columna neumática ref. secretarial.	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento y espaldar para silla secretarial.	Nicolas P.
1	1	Suministro de rodachinas piso duro (juego de 5)	
		SILLA No. 5 - 088	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Suministro y cambio de columna neumática ref. secretarial.	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento para silla secretarial	
		AREA ADMINISTRATIVA	
		SILLA No. 1 - 014	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Suministro y cambio de columna neumática ref. secretarial.	Angie Machada.
		SILLA No. 2 - 060	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento y espaldar para silla secretarial.	
		MESA DE JUNTAS (GERENCIA)	
		SILLA No. 1 - 036	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 2 - 036	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 3 - 036	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 4 - 036	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 5 - 036	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 6 - 036	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 7 - 036	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 8 - 036	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	

#	Cant.	Descripción	Firma de funcionario
		SILLA No. 9 - 036	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 10 - 036	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		GERENTE	
		SILLA No. 1 - 037	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SISTEMAS	
		SILLA No. 1	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento para silla secretarial	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
		SILLA No. 2 - 115	
1	1	Cambio de espuma y tapizado en tela murano de asiento para silla secretarial	
1	1	Ajuste y mantenimiento para silla secretarial (desarme de silla, engrase y limpieza).	
1	1	Suministro de rodachinas piso duro (juego de 5)	

Condiciones:

- Validez de la oferta 15 días, sujeta a revisión de condiciones y previa aprobación comercial.
- Cotización sujeta a cambio de precios sin previo aviso.
- Consultores entrega todos sus productos en los puntos de venta, en caso de requerir traslado del mismo le ofrecemos el serviciode acarreos.
- Condición comerciales, 50% al autorizar el pedido y 50% a la entrega y/o instalación
- Consultores se abstiene de recomendar persona para instalación o prestación de servicios en las instalaciones del cliente.

ESPERAMOS TENER EL GUSTO DE ATENDERLE

MIGUEL A OSPINA
DISEÑO Y ASESORIA
CONSULTORES & ASOCIADOS TAX S.A.S.