ANALISIS Y ESTUDIO DEL SECTOR

OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA FACHADA PRINCIPAL PARA EL MEJORAMIENTO Y LA SEGURIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCION

En relación con el servicio de mantenimiento de fachada orientado al mejoramiento de la infraestructura física del Centro de la Construcción – Sede Santa Fe, del Centro de la Construcción, la Entidad, a través del Grupo de Contratación, presenta el siguiente análisis del sector.

Agentes del sector:

Los posibles oferentes para este proceso de contratación provienen de ámbitos local, regional e incluyendo personas naturales, empresas especializadas en mantenimiento y remodelación de infraestructura, y entidades con experiencia en arquitectura, ingeniería civil y construcción. El mantenimiento arquitectónico, particularmente en fachadas, ha cobrado especial relevancia en el país, en parte debido al envejecimiento del parque inmobiliario institucional y a los requerimientos de actualización normativa en materia de seguridad, accesibilidad y sostenibilidad. Este tipo de intervención también contribuye a prolongar la vida útil de las edificaciones, mejorar su desempeño energético y proyectar una imagen moderna y segura, lo cual es fundamental en entornos educativos como el SENA.

Relación con la demanda:

Según información de Confecámaras, los sectores relacionados con la construcción, remodelación y mantenimiento de infraestructura siguen teniendo una participación importante en la generación de empleo y actividad económica en Colombia. En ciudades como Cali, se registra una significativa presencia de empresas especializadas en mantenimiento arquitectónico, que ofrecen servicios relacionados con fachadas, acabados, reforzamientos estructurales y sistemas livianos de construcción.
En el municipio existen más de 500 empresas (grandes, medianas y pequeñas) que cuentan con la infraestructura técnica, el talento humano capacitado y el respaldo institucional necesario para ejecutar este tipo de proyectos. Estas empresas están capacitadas para intervenir edificaciones institucionales como el SENA, aplicando soluciones modernas y eficientes que consideran aspectos de seguridad estructural, estética arquitectónica y sostenibilidad.

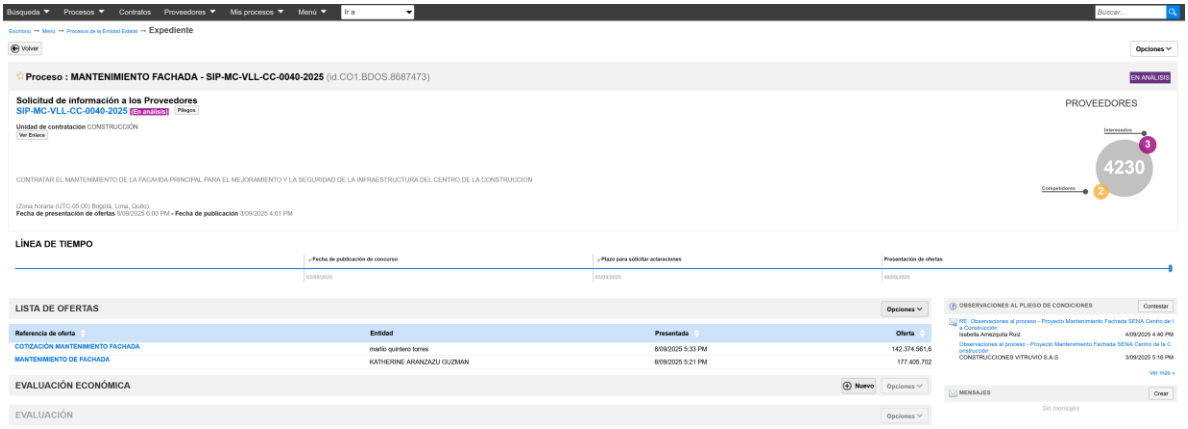
Relación con la Oferta:

En el mercado actual, se observa una amplia diversidad de proveedores capacitados para prestar servicios de mantenimiento y mejoramiento de fachadas. Entre ellos se encuentran personas naturales con experiencia en obras menores de construcción, así como empresas especializadas en mantenimiento arquitectónico, restauración de fachadas, implementación de sistemas livianos, acabados exteriores y soluciones bioclimáticas.

Cadena de distribución: Este compuesto por productor – mayorista – Minorista

Para realizar un análisis de presupuesto la entidad a través de Colombia compra eficiente solicitó información a los proveedores por medio de la plataforma SECOP II para establecer un valor promedio.

Anexo pantallazo del SECOP II:



Por medio de la plataforma Secop II, los oferentes presentaron 2 cotizaciones y 2 las allegaron por medio de correo electrónico, las cuales contribuyeron a la elaboración del estudio de mercado que se adjunta al presente proceso.

Se firma en Santiago de Cali, a los 16 días del mes de septiembre de 2025

David Torres Duque
Arquitecto Centro de la Construcción
Anexo: Estudio de mercado