Ministerio de Trabajo
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Regional Valle
Centro de la Construcción

ESTUDIO DE MERCADO PARA: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA FACAHDA PRINCIPAL PARA EL MEJORAMIENTO Y LA SEGURIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCION

PRESUPUESTO DISPONIBLE: **115.501.779,92**

OFERENTES: **1. SUSTENTARK ARQUITECTURA SUSTENTABLE SAS**
2.Control Instrumentacion y Metrologia SAS

ITEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	1. SUSTENTARK ARQUITECTURA SUSTENTABLE SAS		2.CONTROL INSTRUMENTACION Y METROLOGIA SAS		PROMEDIO	
				VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Alquiler, armado y desarme de andamios para trabajo hasta altura de 7 m. Andamios certificados multidireccionales con sus respectivos accesorios de protección, nivelación, diagonales, escalerillas, plataforma de trabajo 60 cm. UNA (1) TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADO DE 1.40X1.40 M SOBRE BASE MOVIL 4 CUERPOS. **UNIDAD DE MEDIDA: DIA**	UN	45,00	$ 222.615,0	$ 10.017.675,00	$ 165.000,00	$ 9.723.037,50	$ 193.807,50	$ 8.721.337,50
2	Demarcación c/ cinta de seguridad preventiva a=8 cm - Doble línea **UNIDAD DE MEDIDA: METRO**	UN	12	$ 10.868,9	$ 130.426,20	$ 5.200,00	$ 81.712,80	$ 8.034,43	$ 96.413,10
3	Mantenimiento locativo de muro en ladrillo de arcilla hueco con desmonte en áreas afectadas por fisuras. Aparejo soga hasta 3.50 m de altura. Incluye obra falsa de aseguramiento de muros para evitar desprendimiento y proteger elementos de ventanería, equipos de aire acondicionado e instalaciones. **UNIDAD DE MEDIDA: METRO CUADRADO**	UN	33,6	$ 41.249,3	$ 1.385.974,80	$ 34.900,00	$ 1.535.572,08	$ 38.074,63	$ 1.279.307,40
4	Mantenimiento locativo de muro en ladrillo de arcilla hueco con desmonte en áreas afectadas por fisuras. Aparejo soga hasta 7.00 m de altura. Incluye obra falsa de aseguramiento de muros para evitar desprendimiento y proteger elementos de ventanería, equipos de aire acondicionado e instalaciones. **UNIDAD DE MEDIDA: METRO CUADRADO**	UN	52,9	$ 41.249,3	$ 2.182.085,33	$ 34.900,00	$ 2.417.612,00	$ 38.074,63	$ 2.014.147,66
5	Tableros de madera rústica provisionales para protección de ventanas (1.90x1.80 m) - 5 reúsos **UNIDAD DE MEDIDA: UNIDAD**	UN	6	$ 209.520,0	$ 1.257.120,00	$ 132.000,00	$ 1.037.124,00	$ 170.760,00	$ 1.024.560,00
6	Desmonte de ventanas de aluminio y vidrio tipo corrediza. 1.80x1.90 m para reinstalar en el mismo sitio al finalizar el mantenimiento de muros. **UNIDAD DE MEDIDA: UNIDAD**	UN	25	$ 144.045,0	$ 3.601.125,00	$ 125.000,00	$ 4.092.187,50	$ 134.522,50	$ 3.363.062,50
7	Acarreo interno de material producto de proceso mantenimiento locativo de muros hasta la UMRS del Centro. Distancia aprox. 80 m **UNIDAD DE MEDIDA: METRO CUBICO**	UN	17,5	$ 32.737,5	$ 572.906,25	$ 30.900,00	$ 708.112,13	$ 31.818,75	$ 556.828,13
8	Desmonte de canal de aguas lluvias en lámina galvanizada Cal. 22 para su mantenimiento. Incluye desmonte de estructura de soporte de la canal en acero, ajustes locativos y disposición para su reúso. **UNIDAD DE MEDIDA: ML**	UN	30,4	$ 235.710,0	$ 7.165.584,00	$ 188.000,00	$ 7.484.054,40	$ 211.855,00	$ 6.440.392,00
9	Desmonte de Bajante aguas lluvias en tubería PVC Ø4 para mantenimientos locativos. Incluye desmonte de soportes de acero, accesorios PVC, y disposición en área de mantenimiento para su reúso. **UNIDAD DE MEDIDA: ML**	UN	27	$ 19.642,5	$ 530.347,50	$ 16.000,00	$ 565.704,00	$ 17.821,25	$ 481.173,75
10	Desmonte de instalaciones eléctricas fijadas sobre muros a demoler para su mantenimiento. No se debe desinstalar cableado, aparatos ni tableros para que las instalaciones queden funcionales **UNIDAD DE MEDIDA: ML**	UN	70	$ 15.714,0	$ 1.099.980,00	$ 12.000,00	$ 1.099.980,00	$ 13.857,00	$ 969.990,00
11	Mantenimiento con suministro e instalación de estructura en acero de complemento para soporte entre ventanas. Fijación con anclajes a muro antepecho y vigas superiores existentes. **UNIDAD DE MEDIDA: METRO**	UN	30,4	$ 176.782,5	$ 5.374.188,00	$ 140.000,00	$ 5.573.232,00	$ 158.391,25	$ 4.815.094,00
12	Mantenimiento con suministro e instalación de ventanas aluminio y vidrio tipo corrediza existente 1.80x1.90 m **UNIDAD DE MEDIDA: UNIDAD**	UN	25	$ 180.711,0	$ 4.517.775,00	$ 130.000,00	$ 4.255.875,00	$ 155.355,50	$ 3.883.887,50
13	Mantenimiento con suministro e instalación de muro quiebrasol de 3.50 m de altura en sistema liviano Superboard dos caras de 8 mm con estructura paral base 9 de Cal 24 como parte del mantenimiento a fisuras. **UNIDAD DE MEDIDA: METRO CUADRADO**	UN	33,6	$ 235.710,0	$ 7.919.856,00	$ 164.000,00	$ 7.215.868,80	$ 199.855,00	$ 6.715.128,00
14	Mantenimiento con suministro e instalación de muro quiebrasol de 7.00 m de altura en sistema liviano Superboard dos caras de 8 mm con estructura paral base 9 de Cal 24 como parte del mantenimiento a fisuras. **UNIDAD DE MEDIDA: METRO CUADRADO**	UN	138,6	$ 235.710,0	$ 32.669.406,00	$ 164.000,00	$ 29.765.458,80	$ 199.855,00	$ 27.699.903,00
15	Mantenimiento con suministro e instalación de dilataciones plásticas U de 5 mm para muro quiebrasol en sistema liviano superboard como parte del mantenimiento a fisuras. **UNIDAD DE MEDIDA: ML**	UN	56	$ 39.285,0	$ 2.199.960,00	$ 34.000,00	$ 2.493.288,00	$ 36.642,50	$ 2.051.980,00
16	Mantenimiento con suministro e instalación de filos protectores plásticos para muro quiebrasol en sistema liviano superboard como parte del mantenimiento a fisuras. **UNIDAD DE MEDIDA: ML**	UN	182	$ 36.666,0	$ 6.673.212,00	$ 30.000,00	$ 7.149.870,00	$ 33.333,00	$ 6.066.606,00
17	Mantenimiento con suministro e instalación de cartera en sistema liviano Superboard de 8 mm con estructura paral base 9 de Cal 24 para mamparas de 40 cm en losetas medianeras de concreto como parte del mantenimiento a fisuras. Incluye gotero **UNIDAD DE MEDIDA: ML**	UN	152	$ 123.093,0	$ 18.710.136,00	$ 75.000,00	$ 14.928.300,00	$ 99.046,50	$ 15.055.068,00
18	Mantenimiento con suministro e instalación de impermeabilización de canal de agua no potable, con geomembrana homogénea de policloruro de vinilo plastificado (PVC-P), con resistencia a la intemperie, de 1,2 mm de espesor, color gris, colocada sin adherir al soporte sobre geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 21,1 kN/m y una resistencia a la tracción transversal de 24,8 kN/m. **UNIDAD DE MEDIDA: ML**	UN	30,4	$ 109.998,0	$ 1.055.980,80	$ 90.000,00	$ 1.131.408,00	$ 99.999,00	$ 3.039.969,60
19	Mantenimiento con suministro y aplicación de acabado en graniplast gris para muro quiebrasol en sistema liviano superboard. Revestimiento decorativo de fachada con pintura plástica lisa continua bicapa; limpieza y lijado previo del soporte seco en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado. **UNIDAD DE MEDIDA: METREO CUADRADO**	UN	380	$ 18.333,0	$ 3.006.612,00	$ 18.000,00	$ 3.865.644,00	$ 18.166,50	$ 6.903.270,00
20	Mantenimiento con suministro y aplicación de acabado en graniplast blanco para muros de fachada existentes. **UNIDAD DE MEDIDA: METRO CUADRADO**	UN	490	$ 18.333,0	$ 4.033.260,00	$ 18.000,00	$ 5.185.620,00	$ 18.166,50	$ 8.901.585,00
21	Aseo general final de la zona de la obra, en entrepiso, cubiertas y pisos exteriores afectados por las obras de demolición. **UNIDAD DE MEDIDA: METRO CUADRADO**	UN	90	$ 9.166,5	$ 824.985,00	$ 6.000,00	$ 707.130,00	$ 7.583,25	$ 682.492,50
	GRAN TOTAL INCLUIDO EL IVA				**114.928.594,88**		**111.016.791,00**		**110.762.195,64**

EL ESTUDIO DE MERCADO SE REALIZÓ CON PRECOTIZACIONES DE POSIBLES PROVEEDORES, DESPUES DE PUBLICAR POR TRES DIAS HABILES LOS ESTUDIOS DE MERCADO EN LA PAGINA SECOP II, SE RECIBIERON CUATRO (4) COTIZACIONES POR MEDIO DE CORREO ELECTRONICO Y POR SECOPII, PERO NO SE TIENEN EN CUENA DOS (2) DE ELLAS PORQUE EL VALOR ES MUY ALTO Y SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

NOTA: LAS PRECOTIZACIONES SE SOLICITARON, SEGÚN INVITACION MEDIANTE LA PÁGINA WEB DE SENA, TENIENDO EN CUENTA LAS DIRECTRICES IMPARTIDAS EN LA CIRCULAR No:3-2013-000133 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2013



ELABORÓ: David Torres Duque
Cargo: Arquitecto Centro de la Construcción
FECHA: 16 DE SEPTIEMBE DE 2025