ACING
ASESORIA CONSULTORIA & INGENIERIA

Neiva 08 de septiembre de 2025

SEÑORES
SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto

Ref. COTIZACIÓN Número del proceso SIP-MC-VLL-CC-0040-2025

Cordial saludo,

En el presente documento se anexa cotización de CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA FACAHDA PRINCIPAL PARA EL MEJORAMIENTO Y LA SEGURIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCION:

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor unitario	Valor Total
1	Alquiler, armado y desarme de andamios para trabajo hasta altura de 7 m. Andamios certificados multidireccionales con sus respectivos accesorios de protección, nivelación, diagonales, escalerillas, plataforma de trabajo 60 cm. UNA (1) TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADO DE 1.40X1.40 M SOBRE BASE MOVIL 4 CUERPOS.	45	DIA	$ 172.500	$ 7.762.500
2	Demarcación c/ cinta de seguridad preventiva a=8 cm - Doble línea	12	M	$ 15.600	$ 187.200
3	Mantenimiento locativo de muro en ladrillo de arcilla hueco con desmonte en áreas afectadas por daños. Aparejo soga hasta 3,50 m de altura. Incluye obra falsa de aseguramiento de muros para evitar desprendimiento y proteger elementos de ventanería, equipos de aire acondicionado e instalaciones.	33,6	M2	$ 95.475	$ 3.207.960
4	Mantenimiento locativo de muro en ladrillo de arcilla hueco con desmonte en áreas afectadas por daños. Aparejo soga hasta 7,00 m de altura. Incluye obra falsa de aseguramiento de muros para evitar desprendimiento y proteger elementos de ventanería, equipos de aire acondicionado e instalaciones.	52,9	M2	$ 119.610	$ 6.327.369
5	Tableros de madera rústica provisionales para protección de ventanas (1.90x1.80 m) - 5 reúsos.	6	UND	$ 490.500	$ 2.943.000

ACING
ASESORIA CONSULTORIA & INGENIERIA

6	Desmonte de ventanas de aluminio y vidrio tipo corrediza. 1,80x1,90 m para reinstalar en el mismo sitio al finalizar el mantenimiento de muros.	25	UND	$	451.650	$	11.291.250
7	Acarreo interno de material producto de proceso mantenimiento locativo de muros hasta la UMRS del Centro. Distancia aprox. 80 m.	17,5	M3	$	38.400	$	672.000
8	Desmonte de canal de aguas lluvias en lámina galvanizada Cal. 22 para su mantenimiento. Incluye desmonte de estructura de soporte de la canal en acero, ajustes locativos y disposición para su reúso.	30,4	ML	$	24.675	$	750.120
9	Desmonte de Bajante aguas lluvias en tubería PVC Ø4 para mantenimientos locativos. Incluye desmonte de soportes de acero, accesorios de PVC y disposición en área de mantenimiento para su reúso.	27	ML	$	9.675	$	261.225
10	Desmonte de instalaciones eléctricas fijadas sobre muros a demoler para su mantenimiento. No se debe desinstalar cableado, aparatos ni tableros para que las instalaciones queden funcionales.	70	ML	$	15.480	$	1.083.600
11	Mantenimiento con suministro e instalación de estructura en acero de complemento para soporte entre ventanas. Fijación con anclajes a muro antepecho y vigas superiores existentes.	30,4	M	$	69.810	$	2.122.224
12	Mantenimiento con suministro e instalación de ventanas aluminio y vidrio tipo corrediza existente 1.80x1.90 m.	25	UND	$	591.000	$	14.775.000
13	Mantenimiento con suministro e instalación de muro quiebrasol de 3.50 m de altura en sistema liviano Superboard dos caras de 8 mm con estructura paral base 9 de Cal 24 como parte del mantenimiento a fisuras.	33,6	M2	$	283.140	$	9.513.504
14	Mantenimiento con suministro e instalación de muro quiebrasol de 7.00 m de altura en sistema liviano Superboard dos caras de 8 mm con estructura paral base 9 de Cal 24 como parte del mantenimiento a fisuras.	138,6	M2	$	283.140	$	39.243.204
15	Mantenimiento con suministro e instalación de dilataciones plásticas U de 5 mm para muro quiebrasol en sistema liviano superboard como parte del mantenimiento a fisuras.	56	ML	$	21.675	$	1.213.800
16	Mantenimiento con suministro e instalación de filos protectores plásticos para muro quiebrasol en sistema liviano superboard como parte del mantenimiento a fractura.	182	ML	$	12.300	$	2.238.600

ACING
ASESORIA CONSULTORIA & INGENIERIA

17	Mantenimiento con suministro e instalación de cartera en sistema liviano Superboard de 8 mm con estructura paral base 9 de Cal 24 para mamparas de 40 cm en losetas medianeras de concreto como parte del mantenimiento a costura. Incluye gotero.	152	ML	$	185.640	$	28.217.280
18	Mantenimiento con suministro e instalación de Impermeabilización de canal de agua no potable, con geomembrana homogénea de policloruro de vinilo plastificado (PVC-P), con resistencia a la intemperie, de 1,2 mm de espesor, color gris, colocado sin adherir al soporte sobre geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 21,1 kN/my una resistencia a la tracción transversal de 24,8 kN/m.	30,4	ML	$	71.790	$	2.182.416
19	Mantenimiento con suministro y aplicación de acabado en graniplast gris para muro quiebrasol en sistema liviano superboard. Revestimiento decorativo de fachada con pintura plástica lisa continua bicapa; limpieza y lijado previo del soporte seco en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado.	380	M2	$	53.925	$	20.491.500
20	Mantenimiento con suministro y aplicación de acabado en graniplast blanco para muros de fachada existentes.	490	M2	$	45.975	$	22.527.750
21	Aseo general final de la zona de la obra, en entrepiso, cubiertas y pisos exteriores afectados por las obras de demolición.	90	M2	$	4.380	$	394.200
COSTO DIRECTO						**$**	**177.405.702**
ADMINISTRACIÓN				**20%**		$	35.481.140
UTILIDAD				**5%**		$	8.870.285
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19%**		$	1.685.354
COSTO TOTAL OBRA						**$**	**223.442.482**

Cordialmente,

KATHERINE ARANZAZU GUZMAN
C.C. 1.075.281.783 de Neiva (H)
Representante Legal
E-mail: kathe.aranzazu2@gmail.com
Celular: 3182007963