Cali 08 de septiembre de 2025

SEÑORES
SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto

Ref. COTIZACIÓN Número del proceso SIP-MC-VLL-CC-0040-2025

Cordial saludo,

En el presente documento se anexa cotización para CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA FACHADA PRINCIPAL PARA EL MEJORAMIENTO Y LA SEGURIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN:

Item	Descripción	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Total
1	Alquiler, armado y desarme de andamios para trabajo hasta altura de 7 m. Andamios certificados multidireccionales con sus respectivos accesorios de protección, nivelación, diagonales, escalerillas, plataforma de trabajo 60 cm. UNA (1) TORRE DE ANDAMIO CERTIFICADO DE 1.40X1.40 M SOBRE BASE MOVIL 4 CUERPOS.	DIA	45	$ 148.000	$ 6.660.000
2	Demarcación c/ cinta de seguridad preventiva a=8 cm - Doble línea	M	12	$ 12.480	$ 149.760
3	Mantenimiento locativo de muro en ladrillo de arcilla hueco con desmonte en áreas afectadas por daños. Aparejo soga hasta 3,50 m de altura. Incluye obra falsa de aseguramiento de muros para evitar desprendimiento y proteger elementos de	M2	33,6	$ 76.380	$ 2.566.368

	ventanería, equipos de aire acondicionado e instalaciones.				
4	Mantenimiento locativo de muro en ladrillo de arcilla hueco con desmonte en áreas afectadas por daños. Aparejo soga hasta 7,00 m de altura. Incluye obra falsa de aseguramiento de muros para evitar desprendimiento y proteger elementos de ventanería, equipos de aire acondicionado e instalaciones.	M2	52,9	$ 95.688	$ 5.061.895
5	Tableros de madera rústica provisionales para protección de ventanas (1.90x1.80 m) - 5 reúsos.	UND	6	$ 392.400	$ 2.354.400
6	Desmonte de ventanas de aluminio y vidrio tipo corrediza. 1,80x1,90 m para reinstalar en el mismo sitio al finalizar el mantenimiento de muros.	UND	25	$ 361.320	$ 9.033.000
7	Acarreo interno de material producto de proceso mantenimiento locativo de muros hasta la UMRS del Centro. Distancia aprox. 80 m.	M3	17,5	$ 30.720	$ 537.600
8	Desmonte de canal de aguas lluvias en lámina galvanizada Cal. 22 para su mantenimiento. Incluye desmonte de estructura de soporte de la canal en acero, ajustes locativos y disposición para su reúso.	ML	30,4	$ 19.740	$ 600.096
9	Desmonte de Bajante aguas lluvias en tubería PVC Ø4 para mantenimientos locativos. Incluye desmonte de soportes de acero, accesorios de PVC y	ML	27	$ 7.740	$ 208.980

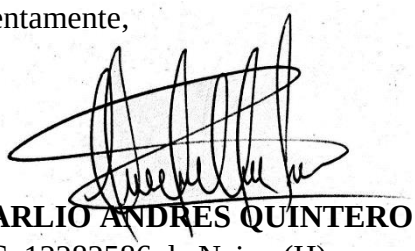
	disposición en área de mantenimiento para su reúso.				
10	Desmonte de instalaciones eléctricas fijadas sobre muros a demoler para su mantenimiento. No se debe desinstalar cableado, aparatos ni tableros para que las instalaciones queden funcionales.	ML	70	$ 12.384	$ 866.880
11	Mantenimiento con suministro e instalación de estructura en acero de complemento para soporte entre ventanas. Fijación con anclajes a muro antepecho y vigas superiores existentes.	M	30,4	$ 55.848	$ 1.697.779
12	Mantenimiento con suministro e instalación de ventanas aluminio y vidrio tipo corrediza existente 1.80x1.90 m.	UND	25	$ 472.800	$ 11.820.000
13	Mantenimiento con suministro e instalación de muro quiebrasol de 3.50 m de altura en sistema liviano Superboard dos caras de 8 mm con estructura paral base 9 de Cal 24 como parte del mantenimiento a fisuras.	M2	33,6	$ 226.512	$ 7.610.803
14	Mantenimiento con suministro e instalación de muro quiebrasol de 7.00 m de altura en sistema liviano Superboard dos caras de 8 mm con estructura paral base 9 de Cal 24 como parte del mantenimiento a fisuras.	M2	139	$ 226.512	$ 31.394.563
15	Mantenimiento con suministro e instalación de dilataciones plásticas U de 5 mm para muro quiebrasol en sistema liviano superboard	ML	56	$ 17.340	$ 971.040

	como parte del mantenimiento a fisuras.				
16	Mantenimiento con suministro e instalación de filos protectores plásticos para muro quiebrasol en sistema liviano superboard como parte del mantenimiento a fractura.	ML	182	$ 9.840	$ 1.790.880
17	Mantenimiento con suministro e instalación de cartera en sistema liviano Superboard de 8 mm con estructura paral base 9 de Cal 24 para mamparas de 40 cm en losetas medianeras de concreto como parte del mantenimiento a costura. Incluye gotero.	ML	152	$ 148.512	$ 22.573.824
18	Mantenimiento con suministro e instalación de Impermeabilización de canal de agua no potable, con geomembrana homogénea de policloruro de vinilo plastificado (PVC-P), con resistencia a la intemperie, de 1,2 mm de espesor, color gris, colocado sin adherir al soporte sobre geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 21,1 kN/my una resistencia a la tracción transversal de 24,8 kN/m.	ML	30,4	$ 57.432	$ 1.745.933
19	Mantenimiento con suministro y aplicación de acabado en graniplast gris para muro quiebrasol en sistema liviano superboard. Revestimiento decorativo de fachada con pintura plástica	M2	380	$ 43.140	$ 16.393.200

	lisa continua bicapa; limpieza y lijado previo del soporte seco en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado.				
20	Mantenimiento con suministro y aplicación de acabado en graniplast blanco para muros de fachada existentes.	M2	490	$ 36.780	$ 18.022.200
21	Aseo general final de la zona de la obra, en entrepiso, cubiertas y pisos exteriores afectados por las obras de demolición.	M2	90	$ 3.504	$ 315.360
COSTO DIRECTO					**$ 142.374.562**
ADMINISTRACIÓN				**20%**	$ 28.474.912
UTILIDAD				**5%**	$ 7.118.728
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19%**	$ 1.352.558
COSTO TOTAL OBRA					**$ 179.320.760**

Quedo atento ante cualquier requerimiento,

Atentamente,



MARLIO ANDRES QUINTERO TORRES
C.C. 12282586 de Neiva (H)
T.P 161037-0646043 TLM
Ingeniero Civil
E-mail: marlioquintero@hotmail.com
Celular: 3138509835