



	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Código: 760.10.15-35
			Versión: 05
	GESTIÓN CONTRACTUAL		Fecha: 06/08/2020
	SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS Y CONVENIOS		Página 1 de 3

INFORME NÚMERO : 1 FECHA EN QUE SE RINDE : 2025-09-01			
PERIODICIDAD		PERIODO REPORTADO	
Mensual		AGOSTO	
1. ASPECTOS GENERALES, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES			
No. CONTRATO O CONVENIO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN FIRMA
CPSP-FRV-112-2025-2025	MARIA ALEJANDRA SERNA VARELA	1051668461	2025-08-07
FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	PORCENTAJE AVANCE FISICO	ADICIÓN
2025-08-08	2025-12-31	16.7%	NO
PRORROGA		SUSPENSIÓN	
NO		NO	
Objeto Contractual	Prestar sus servicios profesionales especializados a la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, a través del Fondo para la Reparación de las Víctimas, realizando actividades propias del proceso de comercialización de los bienes administrados por el FRV.		
Supervisor	No. Documento	Cargo	Dependencia
CARLOS ANDRES LOPEZ BELEÑO	1140823554	1020-Asesor	Dirección General

DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL PERIODO REPORTADO

Teniendo en cuenta la naturaleza y tipo de contrato o convenio de conformidad con lo establecido en la cláusula de obligaciones específicas se presenta el informe correspondiente.

ORDINAL	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	ESTADO
1	Prestar sus servicios profesionales especializados a la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, en el marco de las actividades relacionadas con la comercialización de bienes administrados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV).	DURANTE EL PERIODO NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD QUE DIERA ALCANCE A LA OBLIGACION ESPECIFICA	Aprobada por supervisor para el periodo
2	Realizar actividades de evaluación, valoración y análisis de los bienes encomendados, con el fin de determinar su estado, potencial de comercialización y definir las mejores estrategias de venta.	se realizó la búsqueda de actas de secuestro y saneamientos fiscales de los predios prometidos requeridas por la ANT	Aprobada por supervisor para el periodo
3	Asesorar en la implementación de estrategias para potenciar la comercialización de los bienes, garantizando el cumplimiento de las normativas previstas para el efecto.	Se realizó reunión con equipo de trabajo de comercialización para revisión del contrato FRV - 115 realizado en el 2022 entre Fondo para la reparación de las víctimas UARIV - FRV y Central de Inversiones S.A. CISA.	Aprobada por supervisor para el periodo
4	Elaborar y ejecutar planes de comercialización los bienes inmuebles habilitados, administrados por el Fondo para la Reparación a las Víctimas.	DURANTE EL PERIODO NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD QUE DIERA ALCANCE A LA OBLIGACION ESPECIFICA	Aprobada por supervisor para el periodo
5	Realizar un análisis exhaustivo de los predios encomendados, identificando aquellos que requieren saneamiento jurídico, físico y fiscal.	DURANTE EL PERIODO NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD QUE DIERA ALCANCE A LA OBLIGACION ESPECIFICA	Aprobada por supervisor para el periodo
6	Realizar la articulación de los procesos necesarios para garantizar que los predios estén en condiciones óptimas para su comercialización, asegurando la legalidad, integridad física y regularidad fiscal de los mismos.	DURANTE EL PERIODO NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD QUE DIERA ALCANCE A LA OBLIGACION ESPECIFICA	Aprobada por supervisor para el periodo
7	Supervisar y verificar el cumplimiento de las condiciones de arrendamiento, incluyendo la entrega de los bienes a los arrendatarios.	DURANTE EL PERIODO NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD QUE DIERA ALCANCE A LA OBLIGACION ESPECIFICA	Aprobada por supervisor para el periodo
8	Elaborar informes periódicos sobre el proceso de comercialización, resultados obtenidos y recomendaciones para mejorar las estrategias de venta.	DURANTE EL PERIODO NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD QUE DIERA ALCANCE A LA OBLIGACION ESPECIFICA	Aprobada por supervisor para el periodo
9	Apoyar la revisión de la página FRV y la actualización de la herramienta en la oferta inmobiliaria.	DURANTE EL PERIODO NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD QUE DIERA ALCANCE A LA OBLIGACION ESPECIFICA	Aprobada por supervisor para el periodo
10	Ejecutar las demás actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato, en el marco del objeto contractual.	DURANTE EL PERIODO NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD QUE DIERA ALCANCE A LA OBLIGACION ESPECIFICA	Aprobada por supervisor para el periodo

Número de obligaciones procesadas: 10

En mi calidad de CONTRATISTA O PROVEEDOR anexo soportes de las actividades que soportan la ejecución de las actividades realizadas en el periodo correspondiente a este informe.

En mi calidad de SUPERVISOR DEL CONTRATO, en cumplimiento de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, así como el Manual de Contratación, el Manual de Supervisión de la UARIV y demás normas aplicables, certifico que he verificado el cargue de los informes de ejecución del contratista en la plataforma SECOP II, así como lo establece el formato de designación de supervisión contractual.

Supervisor,

Nombre: CARLOS ANDRES LOPEZ BELEÑO

Documento: 1140823554

Cargo: 1020-Asesor

Dependencia: Dirección General

El documento se ha validado a través del ingreso de esta clave dinámica por el supervisor del contrato.

Fecha | Hora de firma: 2025-09-02 15:27:51

Firmado por: carlosan.lopez

Firmado desde la IP: 30.0.1.5