FECHA ELABORACIÓN	10-09-2025

FOLIO DEL INMUEBLE	206-109863

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA _____	LOTE ____X____	APARTAMENTO_____	OTRO, ¿CUÁL?

No. de Folio de Matricula Inmobiliaria	**206-109863**	**Cédula/Código Catastral** *Cuando corresponda al de mayor extensión realizar la aclaración	SIN INFORMACIÓN
Círculo Registral	206- PITALITO DEPTO HUILA MUNICIPIO PITALITO VEREDA CÁLAMO	**Dirección**	TIPO PREDIAL 1) LOTE. # POLIDEPORTIVO BARRIO CÁLAMO
Departamento/ Municipio	HUILA – PITALITO	**Vereda/ Localidad**	VEREDA CÁLAMO PITALITO HUILA
Estado del folio	ACTIVO	**Matrícula de mayor extensión**	203 DEL 10 DE MARZO DE 1973 NOTARIA PITALITO – REGISTRADA EL 27 DE ABRIL DE 1973.
No. Anotaciones	1	**No. Salvedades**	NO REGISTRA
Fecha Apertura Folio	24 JUNIO 2021 RAD. No. 2021-4407 CON ESCRITURA DEL 21 JUNIO DE 2021	**Fecha Certificado de Tradición**	NUEVE (9) DE SEPTIEMBRE DE 2025

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS

La entidad realiza el estudio de títulos aportado para el desarrollo y ejecución del proyecto que tiene como objeto REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y GRADERÍAS PARA EL PARQUE UBICADO EB EL BARRIO CÁLAMO 1 ETAPA DEL MUNICIPIO DE PITALITO, DEPARTAMENTO DEL HUILA.

CABIDA Y LINDEROS

Indicar diferencias de áreas y linderos consignados en el Certificado de Tradición y Libertad y el título de adquisición o si se encuentran incompletos.	POLIDEPORTIVO BARRIO CALAMO CON AREA DE 7.850M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.760 DE FECHA 18-06-2021 EN NOTARIA PRIMERA DE PITALITO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: NORESTE: CON LA CALLE 9 DEL PUNTO M1 AL PUNTO M2 EN 83.99 METROS, SURESTE CON LA CARRERA 19 DEL RUNTO M2 AL PUNTO M3 EN 927 METROS, SUROESTE CON LA CALLE 9 DEL PUNTO M3 AL M4 EN 85.11 METROS Y NOROESTE CON LA CARRERA 14 DEL PUNTO M4 AL PUNTO M1 EN 91.57 METROS.
Área de terreno	AREA DE 7.850M2
Área de construcción	No especifica

Descripción de linderos	LINDEROS: NORESTE: CON LA CALLE 9 DEL PUNTO M1 AL PUNTO M2 EN 83.99 METROS, SURESTE CON LA CARRERA 19 DEL RUNTO M2 AL PUNTO M3 EN 927 METROS, SUROESTE CON LA CALLE 9 DEL PUNTO M3 AL M4 EN 85.11 METROS Y NOROESTE CON LA CARRERA 14 DEL PUNTO M4 AL PUNTO M1 EN 91.57 METROS.
Régimen de propiedad horizontal – Soporte acto jurídico y fecha.	NO REGISTRA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

**Corresponde a la georreferenciación del inmueble a través de los portales web de las oficinas de catastro.*

POLIDEPORTIVO BARRIO CALAMO CON AREA DE 7.850M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.760 DE FECHA 18-06-2021 EN NOTARIA PRIMERA DE PITALITO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).

CONCEPTO TECNICO:

**Indicar si el inmueble encontrado corresponde a los datos registrados en la escritura, certificado de tradición y libertad/ boletín catastral."*

EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PITALITO HUILA – CON EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN – MATRICULA INMOBILIARIA No. 206-109863

PROPIEDAD ACTUAL

**En caso de existir más de un propietario que haya adquindo de modo y título diferente realizar por separado el siguiente análisis discriminando por propietario.*

Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DE PITALITO HUILA	**NIT o Cédula**	**891.180.077-0**
Modo/título de Adquisición	**PERMUTA**	**Porcentaje de propiedad *En caso de propiedad en común y proindiviso.**	MAYOR EXTENSIÓN
Número documento Soporte	ESCRITURA PÚBLICA No. 203	**Fecha**	10 DE MARZO DE 1973
Origen Documento *Entidad que emite el documento	INSTITUTO COLOMBIANO DE REFORMA AGRARIA – INCORA	**Ciudad**	PITALITO HUILA
No. Anotación	1	**Fecha registro de la anotación**	21 JUNIO 2021
No. Salvedades	NO REGISTRA		
Indicar si existe en el título revisado condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras	EL BIEN INMUEBLE NO REGISTRA ANOTACIONES QUE AFECTEN O LIMITEN EL DOMINIO A LA PROPIEDAD		

TRADICIÓN DEL INMUEBLE - PROPIETARIOS ANTERIORES

**Organizar la cadena de tradición iniciando por el propietario más antiguo al más reciente.*

No. Anotación	Área enajenada	Propietario	Modo Adquisición	Documento soporte/ observación.
001	Escritura 278 DEL 28 DE MAYO DE 1970 NOTARIA	INSTITUTO COLOMBIANO DE REFORMA AGRARIA – INCORA	COMPRA VENTA a ALICIA MOLINA DE ROZO	REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 206-0008681

	PITALITO HUILA			

ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

**En caso de existir más de una anotación del mismo tipo realizar la inclusión de las casillas que sean necesarias*

Ítem	Anotación No	Descripción Constitución	Intervinientes
Limitación al Dominio	-	NO REGISTRA	**DE:** **A:**
Gravamen		NO REGISTRA	**DE:** **A:**
Medida Cautelar		NO REGISTRA	**DE:** **A:**
Condición Resolutoria		NO REGISTRA	**DE:** **A:**
Falsa Tradición		NO REGISTRA	**DE:** **A:**
Patrimonio cultural * *Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural*		NO REGISTRA	**DE:** **A:**
Otra		NO REGISTRA	**DE:** **A:**

CONCEPTO JURÍDICO:

**Indicar si el inmueble se encuentra en situación libre, leve y grave*

El profesional realiza la verificación de los antecedentes legales del inmueble, asegurando que la propiedad está libre de gravámenes, litigios o problemas que puedan afectar el desarrollo del proyecto; el inmueble no registra afectaciones como hipotecas, embargos o restricciones que puedan impedir su libre uso y dominio futuro.

SOPORTES ESTUDÍO DE TÍTULOS

**corresponde a los documentos que fueron consultados para la elaboración del estudio de títulos.*

1. MATRICULA INMOBILIARIA No. 206.109863 – EXPEDIDO 09- SEP- 2021- HORA 05:53 PM.

OBSERVACIONES

**Utilice este espacio para hacer las salvedades que considere pertinentes frente a la titularidad de la propiedad del inmueble objeto de estudio, detallar cualquier situación que afecte la libre disposición del bien u otras situaciones que se consideren necesarias detallar por que puedan afectar el predio.*

El Análisis Jurídico – Estudio de Títulos – se efectuó solamente con la información registrada en el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 206.109863 – EXPEDIDO 09- SEP- 2021- HORA 05:53 PM. POR LA OFICINA DE REGISTROS PÚBLICOS DE PITALITO HUILA.

Proyectó:
JAIME ENRIQUE JIMENEZ LÓPEZ
Abogado GID INDERHUILA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509093756120836722 **Nro Matrícula: 206-109863**

Pagina 1 TURNO: 2025-206-1-37811

Impreso el 9 de Septiembre de 2025 a las 05:53:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 206 - PITALITO DEPTO: HUILA MUNICIPIO: PITALITO VEREDA: CALAMO
FECHA APERTURA: 24-06-2021 RADICACIÓN: 2021-4407 CON: ESCRITURA DE: 21-06-2021
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

POLIDEPORTIVO BARRIO CALAMO CON AREA DE 7.850M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.760 DE FECHA 18-06-2021 EN NOTARIA PRIMERA DE PITALITO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: NORESTE: CON LA CALLE 9 DEL PUNTO M1 AL PUNTO M2 EN 83.99 METROS, SURESTE CON LA CARRERA 13 DEL PUNTO M2 AL PUNTO M3 EN 92.7 METROS,SUROESTE CON LA CALLE 9 DEL PUNTO M3 AL M4 EN 85.11 METROS Y NOROESTE CON LA CARRERA 14 DEL PUNTO M4 AL PUNTO M1 EN 91.57 METROS.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE PITALITO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CON EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, POR ESCRITURA 203 DEL 10 DE MARZO DE 1.973 DE LA NOTARIA DE PITALITO, REGISTRADA EL 27 DE ABRIL DE 1.973, ANOTACION AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 206-0008681.-EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALICIA MOLINA DE ROZO, POR ESCRITURA 278 DEL 27 DE MAYO DE 1.970 DE LA NOTARIA DE PITALITO, REGISTRADA EL 29 DE MAYO DE 1.970 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 206-0008681.-ALICIA MOLINA DE ROZO, ADQUIRIO EN PARTICION DE LA COMUNIDAD DE CALAMO CELEBRADA CON IGNACIO ANTONIO MOLINA ROJAS, GLORIA MOLINA BORRERO, ELCIRA MOLINA DE SAAB Y NELSON ROZO MOLINA, JUICIO TRAMITADO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PITALITO Y APROBADO EN SENTENCIA DE FECHA 2 DE JULIO DE 1.958, REGISTRADA EL 15 DE OCTUBRE DE 1.958 EN EL LIBRO 1. TOMO 32 PARTIDAS 371 A 377 PAGINAS 244 A 250.- JUCIO PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 81 DEL 5 DE MARZO DE 1.959 EN LA NOTARIA E PITALITO, REGISTRADA EN EL LIBRO 2. TOMO 9. PARTIDA 86 PAGINA 414.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE . # POLIDEPORTIVO BARRIO CALAMO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

206 - 8681

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-06-2021 Radicación: 2021-206-6-4407

Doc: ESCRITURA 760 DEL 18-06-2021 NOTARIA PRIMERA DE PITALITO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509093756120836722 **Nro Matrícula: 206-109863**

Impreso el 9 de Septiembre de 2025 a las 05:53:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNICIPIO DE PITALITO **NIT# 8911800770 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-206-1-37811 **FECHA: 09-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUCEL AURORA CEBALLES FORERO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública