Quibdó,

MEMORANDO INTERNO DRM-QUIBDO 712 de 2025

PARA: Doctora
PAULA ANREA MORALES SOTO
Secretaria general

DE: **YAIRTON CUESTA LONDOÑO**

ASUNTO: CUENTA DE COBRO ARRENDAMIENTO MES DE SEPTIEMBRE DE 2025

Atento saludo

Con el presente realizo la entrega de los documentos correspondientes a la cuenta de cobro del mes de septiembre del año en curso, presentados por la Inmobiliaria SURGIR para su respectiva radicación y tramite en gestión financiera.

1. Certificación Estándar arriendo mes de septiembre del año 2025
2. Factura Electrónica **No. SURG – 10654**
3. Copia Rut actualizado
4. Certificación parafiscal, copia cedula representante legal y planilla de pago de aportes
5. Certificación supervisor mes de septiembre 2025.
6. Designación supervisor y acta de inicio 697 de 2024.

Atentamente,

YAIRTON CUESTA LONDOÑO
Profesional Universitario oficina Quibdó

Anexos: Soportes.
Copia: 15

Proyectó: Yairton Cuesta Londoño.
VoBo:

AUNAP AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA	PROCESO DE GESTIÓN FINANICERA	Código: FT-GF- 009
	FORMATO CERTIFICACIÓN ESTANDAR CONVENIOS, SUMINISTROS, ARRIENDO Y PROVEEDORES	Versión: 4
		Fecha: 09/06/2023

ACTO ADMINISTRATIVO	BENEFICIARIO		NIT O CÉDULA:
697 de 2024	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA		818001439-1
No. DE FACTURA/CUENTA DE COBRO	**FECHA DE LA FACTURA/CUENTA DE COBRO**	**VALOR**	**PERÍODO**
SURG-10654	01/09/2025	$ 1,100,000	01/09/2025 al 30/09/2025

OBJETO

OBJETO: Dar en arrendamiento un inmueble a la AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA- AUNAP, para el funcionamiento de la sede Quibdó Choco, Jurisdicción Regional Medellín.

CUENTA BANCARIA No.	BANCO	CUENTA DE AHORRO O CORRIENTE
578502858	BOGOTA	AHORROS

CONTROL SALDOS DEL CONTRATO	CDP	RP
	7425	11225
	CONTRATO	ANTICIPO
VALORES INICIALES	13200000	$0
+ ADICIONES		$0
= VALORES TOTALES	$13,200,000	$0
- TOTAL PAGOS Y/O AMORTIZACIONES ANTES DE ESTA FACTURA	9,900,000	$0
- PAGADO Y/O AMORTIZADO EN LA FECHA	1,100,000	$0
= VALORES TOTALES PAGADOS Y/O AMORTIZADO A LA FECHA	$11,000,000	$0
= SALDOS ACTUALES (DESPUÉS DE ESTA FACTURA).	$2,200,000	$0

USO PRESUPUESTAL PROVEEDORES/CONVENIOS:

RUBRO PRESUPUESTAL PROVEEDORES/CONVENIOS:

OBSERVACIONES:

Vo Bo Jefe de Área (si requiere)

Firma del (los) Supervisor (es)

YAIRTON CUESTA LONDOÑO			
SUPERVISOR	**SUPERVISOR**	**SUPERVISOR**	**SUPERVISOR**

CON LA PRESENTE FIRMA EL SUPERVISOR O INTERVENTOR CERTIFICA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, Y AVALA EL PRESENTE PAGO. Entendiéndose que el contratista presentó toda la documentación para la legalización del pago, conforme se establecio en el Contrato suscrito con el presente proveedor o contratista de acuerdo a:

a. Cumplimiento del objeto del contrato.

b. Cumplimiento de las obligaciones contractuales.

c. Copia de todos los documentos soportes fueron enviados a la Secretaria General, Grupo de Contratos, para archivo en la carpeta original.

INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA
NIT 818.001.439-1
CRA 6 N 24 88 BARRIO PANDEYUCA
Tel: (604) 6712221
Quibdó - Colombia
inmobiliariasurgir@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. SURG 10654

Señores	Autoridad Nacional de Acuicultura y Pesca		
NIT	900.479.669-8	**Teléfono**	(604) 3126722480 - Ext. 000
Dirección	Carrera 6 N 20 26 Piso 1 B/ Yesquita	**Ciudad**	Quibdó - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/09/2025, 08:52
Expedición	01/09/2025, 08:52
Vencimiento	01/11/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Id. Tercero	Tercero	Impto. Rete.
1	INGRESO RECIBIDO PARA TERCEROS - ARRIENDO	1.00	1,100,000.00	11787609	ELADIO CANDIA RENTERIA	0 %

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón noventa y un mil doscientos pesos m/cte

Total Bruto	1,100,000.00
ReteICA 8	8,800.00
Total a Pagar	1,091,200.00

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-11-01 por $ 1,091,200.00

Observaciones:
#$17-15-00-000;354;yairton.cuesta@aunap.gov.co#$
ID ARRENDATARIO: 20 PERIODO CANCELADO DE 01 SEPTIEMBRE A 01 OCTUBRE 2025.
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°697 DE 2024.

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764092685139 aprobado en 20250502 prefijo SURG desde el número 10501 al 20000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 8
Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA
CUFE: f41d4eac01314054dd41dcabfa11edcf1f89549dcd5d8a7d224d0ca2eaec1f46b218203683a7391ac7e4d8ca86620cb2