ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

ANEXO ECONÓMICO

REALIZAR ACTIVIDADES DE INTERVENCIÓN, ADECUACIONES LOCATIVAS Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 28E # 34C – 39 B/EDUARDO SANTOS, DE PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI Y A CARGO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS.

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.01	Localización y replanteo de obra	m2	313	$ 5,350.00	$ 1,674,550.00
1.02	Cerramiento en poli sombra H=2,10 m	ml	50	$ 15,240.00	$ 762,000.00
1.03	Instalación provisional de acueducto	und	1	$ 379,699.00	$ 379,699.00
1.04	Instalación provisional de energía	und	1	$ 481,921.00	$ 481,921.00
1.05	Limpieza, cargue y retiro de escombros existentes	m3	24	$ 90,974.00	$ 2,183,376.00
1.06	Desmonte de estructura metálica existente que compone la cubierta.	m2	295	$ 15,055.00	$ 4,441,225.00
1.07	Desmonte de tejas instaladas en la cubierta existente.	m2	295	$ 8,391.00	$ 2,475,345.00
1.08	Desmonte cortina metálica existente fachada piso 2	m2	36	$ 26,632.00	$ 958,752.00
1.09	Diseños técnicos (incluye diseño arquitectónico, estructural, eléctrico e hidrosanitario)	und	1	$ 28,229,017.00	$ 28,229,017.00
				SUBTOTAL CAP 1:	**$ 41,585,885.00**
2	**CUBIERTA**				
2.01	Suministro e instalación de cubierta traslucida área patios, teja policarbonato 1 mm, color opal, incluye estructura metálica liviana.	m2	40	$ 254,762.00	$ 10,190,480.00
2.02	Instalación estructura metálica existente sobre vigas en concreto	m2	295	$ 85,853.00	$ 25,326,635.00
2.03	Mantenimiento y pintura estructura metálica existente, acabado esmalte	m2	295	$ 56,344.00	$ 16,621,480.00

2.04	Suministro e instalación de teja UPVC espesor 2,5 mm cresta alta. Incluye kit de fijación y remates necesarios.	m2	240	$ 243,322.00	$ 58,397,280.00
2.05	Suministro e instalación de canal aguas lluvias en lamina galvanizada, prepintada calibre 18. desarrollo de 1m	ml	42	$ 179,721.00	$ 7,548,282.00
2.06	Alistado de piso mortero 1:3 Impermeabilizado 4 cm	m2	262	$ 44,068.00	$ 11,545,816.00
2.07	Suministro e instalación Impermeabilización de losa en Poliuretano de alto desempeño para trafico peatonal.	m2	58	$ 127,247.00	$ 7,380,326.00
				SUBTOTAL CAP 2:	**$ 137,010,299.00**
3	**CARPINTERIA METÁLICA**				
3.01	Suministro e instalación de pasamanos metálico en tubular estructural de 1 1/2"	ml	23	$ 290,684.00	$ 6,685,732.00
3.02	Mantenimiento de cortinas metálicas existente. Incluye, raspado, lijado, masillado, aplicación anticorrosivo, cambio de piezas y reparación de áreas afectadas. pintura acabado esmalte y todos los materiales necesarios para su correcta aplicación. Retiro y disposición final de residuos .	glb	1	$ 3,586,978.00	$ 3,586,978.00
3.03	Cambio de chapa manija para puertas, incluye accesorios.	und	1	$ 334,588.00	$ 334,588.00
3.04	Suministro e instalación de Reja de seguridad metálica en tubo cuadrado 40x40x1.5mm	m2	90	$ 63,903.00	$ 5,751,270.00
				SUBTOTAL CAP 3:	**$ 16,358,568.00**
4	**RED ELÉCTRICA**				
4.01	Suministro e instalación de Bala LED de 18W, diámetro 20 cm, con modulo de led SMD de 18W, 1800 lúmenes, driver electrónico multivoltaje. Incluye, cable, accesorios, elementos de soporte y fijación, limpieza y disposición final de residuos.	und	48	$ 60,389.00	$ 2,898,672.00

4.02	Suministro e instalación de cámaras de seguridad Exterior , Visión Nocturna, almacenamiento por medio de micro SD de hasta 512gb. Incluye accesorios y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2	$ 602,631.00	$ 1,205,262.00
4.03	Suministro e instalación de tablero trifásico. C/LLAVE, ESP. TOTAL, 18 CTOS. Incluye, ducteria, cable, accesorios, elementos de soporte y fijación	und	1	$ 1,101,786.00	$ 1,101,786.00
4.04	Suministro e instalación de aparatos eléctricos tomacorriente 15A 125V o interruptor 15A 125V. Incluye cable y accesorios.	und	30	$ 185,709.00	$ 5,571,270.00
4.05	Acometida eléctrica de energía	ml	50	$ 56,704.00	$ 2,835,200.00
				SUBTOTAL CAP 4:	**$ 13,612,190.00**
5	**RED HIDROSANITARIA**				
5.01	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 6". Incluye accesorios, limpieza y disposición final de residuos.	ml	35	$ 81,200.00	$ 2,842,000.00
5.02	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria en 4" para bajantes. Incluye accesorios, limpieza y disposición final de residuos.	ml	60	$ 44,554.00	$ 2,673,240.00
5.03	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria en 2" para bajantes. Incluye accesorios, limpieza y disposición final de residuos.	ml	30	$ 36,683.00	$ 1,100,490.00
5.04	Suministro e instalación de punto para sanitario de 4". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos.	und	6	$ 91,974.00	$ 551,844.00
5.05	Suministro e instalación de punto para sanitario de 2". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos.	und	4	$ 65,269.00	$ 261,076.00
5.06	Suministro e instalación de soportes para tubería	und	25	$ 44,134.00	$ 1,103,350.00
5.07	Suministro e instalación de punto hidráulico para lavamanos de 1/2". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos.	und	5	$ 58,709.00	$ 293,545.00

5.08	Lavamanos de sobreponer ref. Marsella o similar, incluye mueble, sifón de push y desagüe tipo botella.	und	1	$ 1,333,302.00	$ 1,333,302.00
5.09	Sanitario de una pieza Montecarlo Novo o similar color blanco, incluye acoples.	und	1	$ 861,655.00	$ 861,655.00
5.10	Suministro e instalación de accesorios para baño	und	1	$ 450,664.00	$ 450,664.00
5.11	Suministro e instalación de Espejo para baño en cristal de 4mm, ancho 0,60 x alto 0,40 m.	und	1	$ 126,550.00	$ 126,550.00
5.12	Construcción de Cajas de inspección de 60x60 cm en concreto.	und	6	$ 271,048.00	$ 1,626,288.00
5.13	Suministro e instalación de tubería Red agua potable AF 1/2"	ml	55	$ 21,500.00	$ 1,182,500.00
5.14	Suministro y construcción de Lava traperos en concreto. Incluye desagüe.	und	1	$ 213,254.00	$ 213,254.00
5.15	Suministro y construcción de Lavadero en concreto. Incluye desagüe.	und	1	$ 278,275.00	$ 278,275.00
5.16	Suministro e instalación de Granada para desagües de patio. Incluye accesorios, limpieza y disposición final de residuos.	und	4	$ 74,726.00	$ 298,904.00
5.17	Regatas en muros y/o pisos	ml	60	$ 4,770.00	$ 286,200.00
				SUBTOTAL CAP 5:	**$ 15,483,137.00**
6	**PISOS Y ENCHAPES**				
6.01	Suministro y construcción de alistado de piso en mortero 1:3 espesor variable (mayor a E= 5 cm)	m2	303	$ 55,197.00	$ 16,724,691.00
6.02	Suministro e instalación de enchape en baño, PISO EN CERÁMICA Piso Metrópoli Gris 60x60Cm o similar ENCHAPE DE PARED Estructurada Abril Gris Claro Caras Diferenciadas 30x60 o similar	m2	21	$ 149,185.00	$ 3,132,885.00
6.03	Losa maciza de contrapiso en concreto E=10 cm.	m2	60	$ 119,537.00	$ 7,172,220.00
				SUBTOTAL CAP 6:	**$ 27,029,796.00**
7	**MUROS Y ACABADOS**				
7.01	Muro LADRILLO SOGA limpio 2C	m2	340	$ 97,575.00	$ 33,175,500.00
7.02	Columnas de amarre muros	ml	40	$ 122,039.00	$ 4,881,560.00
7.03	Resanes de muros, pintura blanca Tipo I 2m	m2	460	$ 34,950.00	$ 16,077,000.00

7.04	Acabado fachada posterior. Incluye suministro y aplicación de repello sobre muro y aplicación de acabado material acrílico Graniplast y todo lo necesario para su correcta aplicación, limpieza y la disposición final de residuos.	m2	70	$ 83,000.00	$ 5,810,000.00
7.05	Acabado fachada Principal. Incluye suministro y aplicación de repello sobre muro y aplicación de acabado material acrílico Graniplast y todo necesario para su correcta aplicación, limpieza y la disposición final de residuos.	m2	65	$ 83,000.00	$ 5,395,000.00
7.06	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 a dos manos, color gris basalto, sobre cara inferior de losa	m2	420	$ 19,719.00	$ 8,281,980.00
7.07	Suministro y aplicación de mortero de reparación de concreto Sika top 122 o similar sobre columnas y vigas afectadas	m2	25	$ 140,843.00	$ 3,521,075.00
				SUBTOTAL CAP 7:	**$ 77,142,115.00**
8	**CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS**				
8.01	Suministro e instalación de nave en aluminio ventana, incluye marco de ventanas.	m2	45	$ 69,039.00	$ 3,106,755.00
8.02	Suministro e instalación de Vidrio templado bronce de 5 mm	m2	45	$ 245,384.00	$ 11,042,280.00
				SUBTOTAL CAP 8:	**$ 14,149,035.00**
9	**CONTRAINCENDIOS**				
9.01	Suministro de Botiquín CAJA METALICA dotación Tipo A.	und	2	$ 190,279.00	$ 380,558.00
9.02	Suministro de extinguidor Tipo A de 25 kilos. Incluye soporte.	und	2	$ 246,619.00	$ 493,238.00
9.03	Suministro e instalación de Sensores de humo e iluminación de emergencia. Incluye cableado y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	18	$ 593,871.00	$ 10,689,678.00
				SUBTOTAL CAP 9:	**$ 11,563,474.00**
10	**MOBILIARIO**				

10.01	Puesto de trabajo: Incluye escritorio principal 1,20mx0,60m, cajonera de 0.30mx0.50m, (1) silla giratoria operativa media, bandeja porta papel, bases, soportes, herrajes, tornillería y demás elementos para su correcta instalación.	und	1	$ 2,701,137.00	$ 2,701,137.00
				SUBTOTAL CAP 10:	**$ 2,701,137.00**
11	**ASEO Y VARIOS**				
11.01	Limpieza general y aseo	m2	380	$ 5,197.00	$ 1,974,860.00
				SUBTOTAL CAP 11:	**$ 1,974,860.00**
				VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 358,610,496.00**
				ADMINISTRACIÓN **25%**	$ 89,652,624
				IMPREVISTOS **2%**	$ 7,172,210
				UTILIDAD **5%**	$ 17,930,525
				TOTAL A.I.U **32%**	**$ 114,755,359**
				TOTAL PROYECTO	**$ 473,365,855**

RAZON SOCIAL DEL PROPONENTE: HT&T PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900.385.067
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE (nombre y firma):HIULDER TASCON TASCON

Nota: La presente propuesta deberá estar cargada en archivo PDF con fiel copia en formato Excel Incluir.
Nota: Al momento de diligenciar la oferta económica deberá presentar los valores en cifras enteras.