APROBACIÓN DE PÓLIZA

CONTRATO DE OBRA No.

LP-SEGD-002-2025

Tomador: CONSORCIO ZONAS RECRATIVAS

NIT. 901974960-3

Representante legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.044.936.959

ESTRUCTURA PLURAL CONFORMADA POR LAS SIGUIENTES SOCIEDADES:

EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S., con NIT. 901.347.937-4 con un 90 % de participación
SIS ORGANIZATION S.A.S., con NIT. 901.198.451-7 con un 10 % de participación

Asegurado: **DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**.

Beneficiario: **DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**.

Objeto: ***«RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS».***

Valor Total del Contrato: DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($17.568.245.048,71) M/CTE.

De conformidad con las condiciones señaladas en la cláusula No. 21 del contrato de la referencia, correspondiente a las garantías, se ha verificado que la póliza presentada por el CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS, cumple con los términos y condiciones establecidos en la misma.

1. Verificación - Garantía Única de Cumplimiento:

Póliza No. SGPL-211968230-1 Certificado No. 0	Vigencias
Compañía de Seguros	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
Valor total asegurado	$ 6.148.885.767,04
Cumplimiento del contrato	11/09/2025 - 30/05/2026
Salario y Prestaciones	11/09/2025 - 31/01/2029
Estabilidad y Calidad de las obras	31/12/2025 – 31/12/2030

Plazo del Contrato	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025

2. Verificación – Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:

Póliza No. LBCO-214586282-1 Certificado No. 0	Vigencias
Compañía de Seguros	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
Valor total asegurado	$ 878.412.252,43
Predios, Labores y Operaciones	11/09/2025 Hasta 31/12/2025
RC Contratistas y subcontratistas independientes	
RC Patronal	
RC Cruzada	

Se firma en Cartagena de Indias, en la fecha que consta en la plataforma SECOP II, en la cual fueron aprobadas las garantías.

Atentamente,

MARÍA PATRICIA PORRAS MENDOZA
Secretario de Despacho Código 020 Grado 61 de la Secretaría General Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias.

RESPONSABLES	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	Michelle Delgado Muñoz	Asesora Jurídica Externa UIC SEC GEN	
Apoyo Coordinación	Miguel Fuentes Pérez	Judicante	
Revisó	Gustavo Alfonso Marrugo Lozada	Asesor Jurídico Externo UIC SEC GEN	

NOTA: Los amparos corresponderán a los establecidos en el contrato y estudios previos para lo cual se agregarán o modificarán de acuerdo con lo pactado por las partes.

ANEXOS

De conformidad a la CIRCULAR CONJUNTA 001 del 20 de agosto de 2021, modificada en su inciso tercero CIRCULAR CONJUNTA 002 del 23 de diciembre de 2021 expedidas por la Superintendencia Financiera de Colombia en conjunto con COLOMBIA COMPRA- EFICIENTE, se validan las pólizas en la página web https://provalidarpoliza.azurewebsites.net/8600025340/verify

Imagen No. 1 de la Consulta POLIZA DE CUMPLIMIENTO:

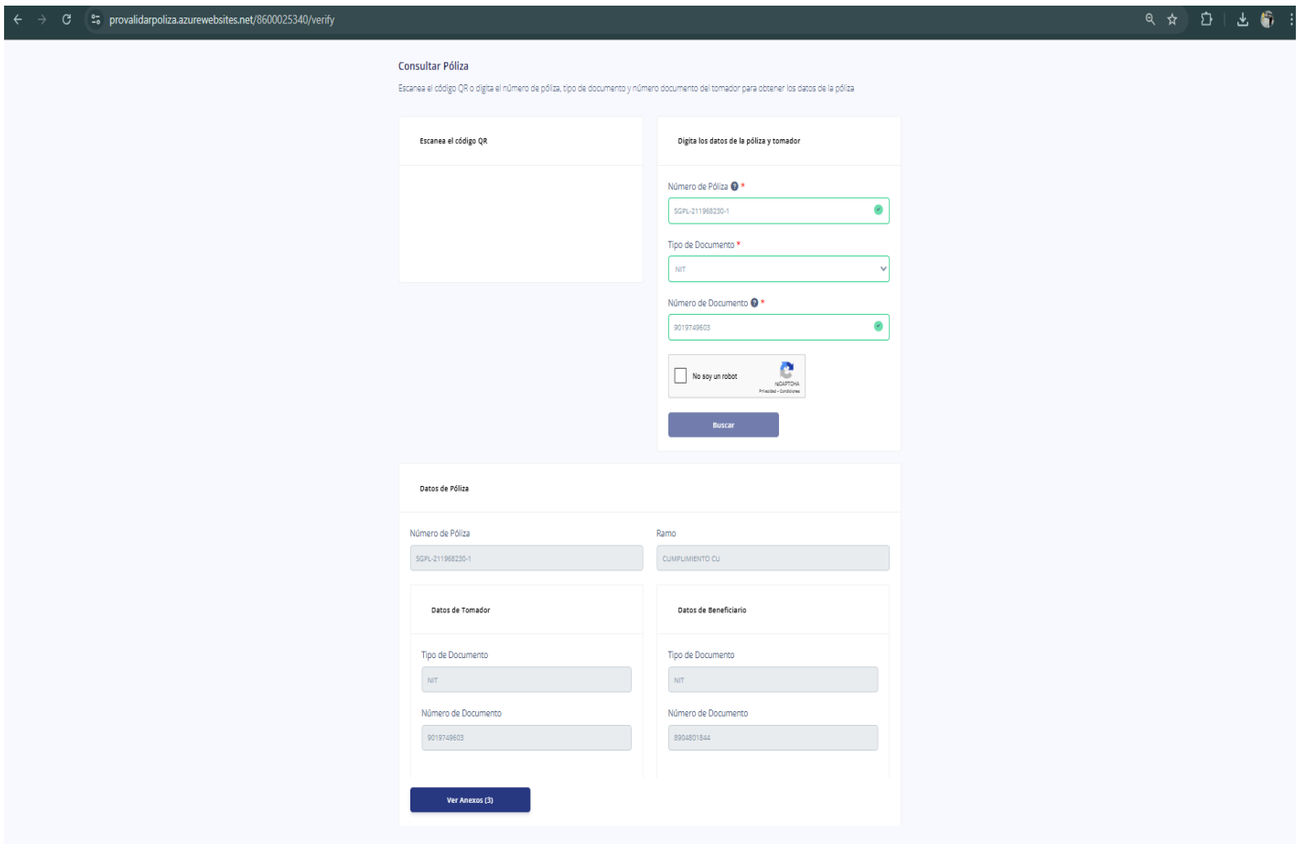


Imagen No. 2 de la Consulta POLIZA DE CUMPLIMIENTO:

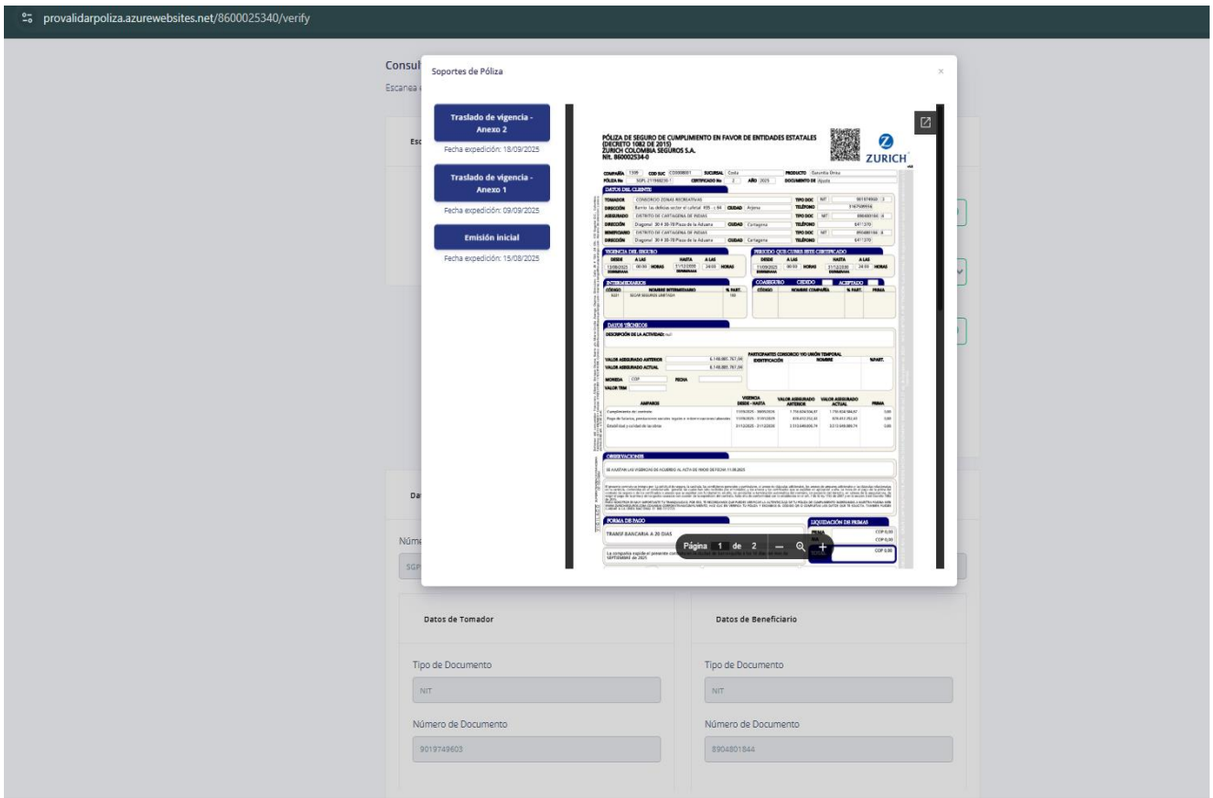


Imagen No. 1 de la Consulta POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:

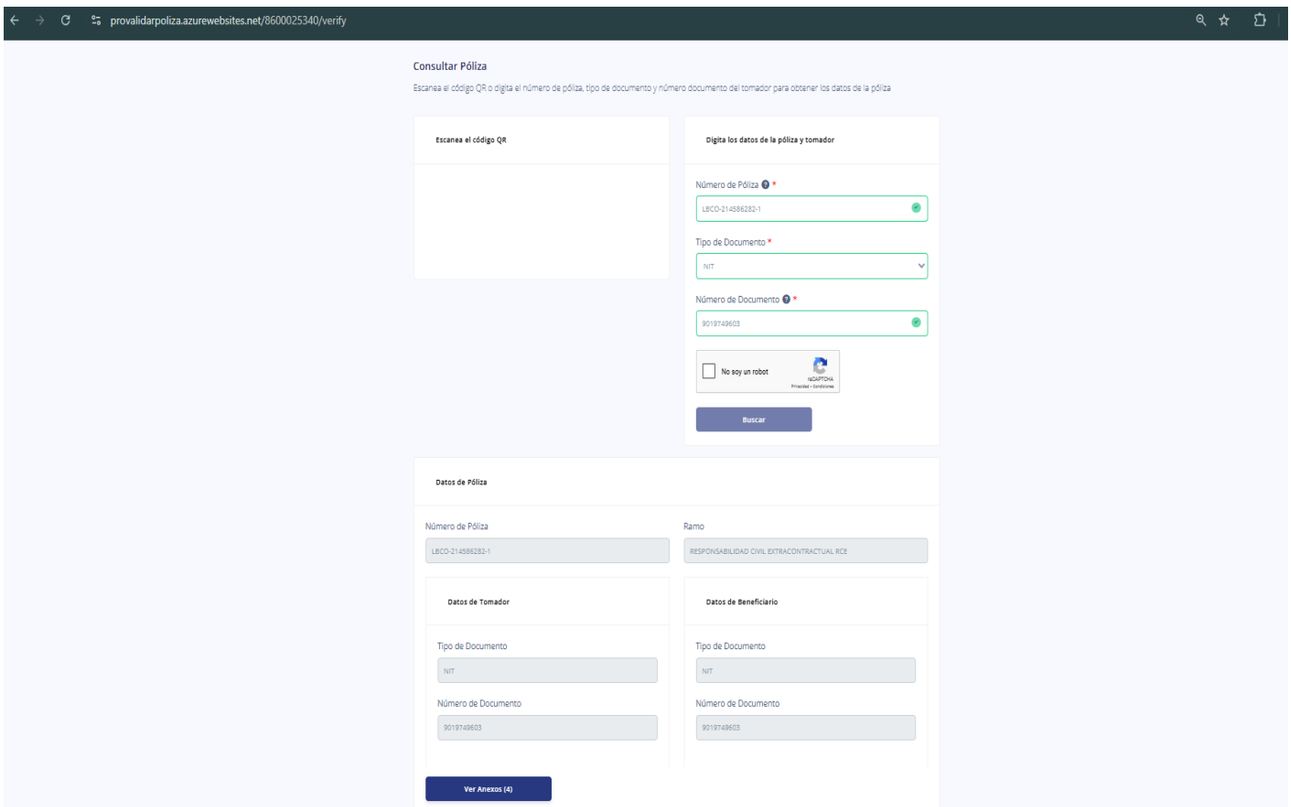
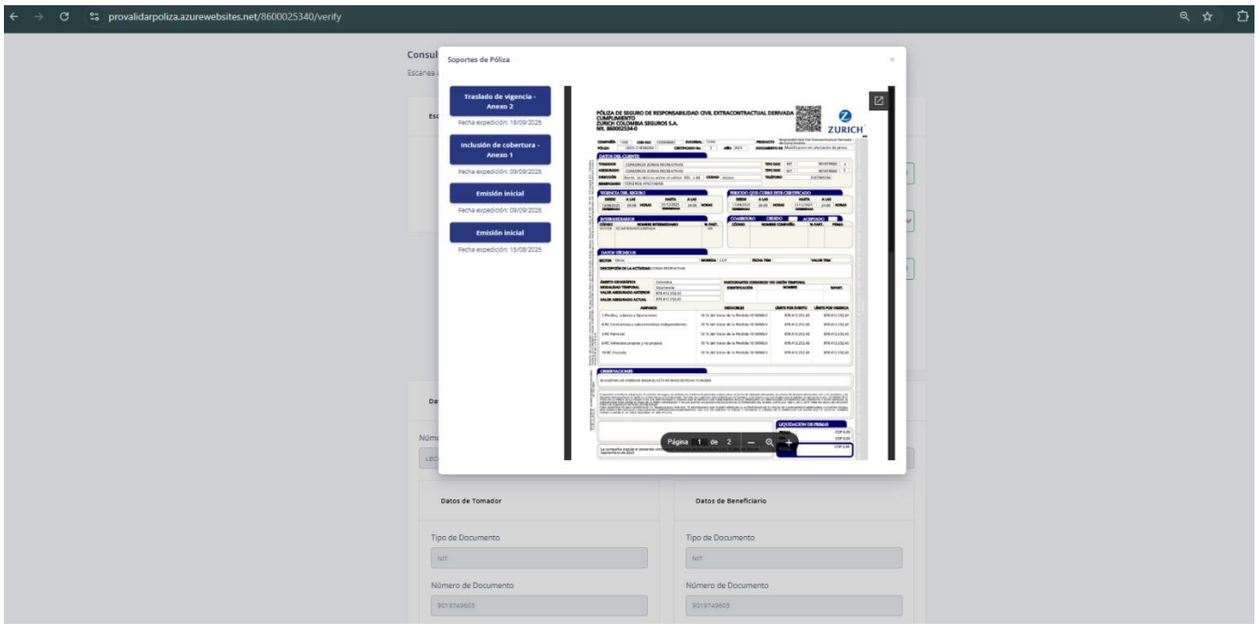


Imagen No. 2 de la consulta PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:



CONTROL DE CAMBIOS

FECHA	DESCRIPCION DE CAMBIOS	VERSION
27/05/2024	Elaboración del formato.	1.0

VALIDACIÓN DEL DOCUMENTO

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
Nombre: Alfonso Ramos De León Cargo: Profesional Universitario Código 219: G: 35 – OAJ Fecha: 27/05/2024	Nombre Elkin Oñoro Coneo Cargo: Profesional Especializado Código 222: G:43 Fecha: 27/05/2024	Nombre: Milton José Pereira Blanco Cargo: Jefe Oficina Asesora Jurídica Fecha: 27/05/2024 Nombre: Carlos Mario Ordosgoitia Cargo: Asesor Cod.105 Grado 47 Fecha: 27/05/2024