MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

LOCALIZACION
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS DE LAS INSTITUCIONES

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
ZIPAQUIRA
SEPTIEMBRE 2025

1. 3

2. 4

2.1. Localización Rad 001. 4

2.2. Localización Rad 002. 4

2.3. Localización Rad 003. 5

2.4. Localización Rad 004. 5

2.5. Localización Rad 005. 6

2.6. Localización Rad 006. 6

2.7. Localización Rad 007. 7

2.8. Localización Rad 008. 7

2.9. Localización Rad 009. 8

2.10. Localización Rad 010. 8

2.11. Localización Rad 011. 9

2.12. Localización Rad 012. 9

2.13. Localización Rad 013. 10

2.14. Localización Rad 014. 10

2.15. Localización Rad 015 11

2.16. Localización Rad 016 11

2.17. Localización Rad 017 12

2.18. Localización Rad 018 12

2.19. Localización Rad 019 13

2.20. Localización Rad 020 13

2.21. Localización Rad 021 14

3.0. Presupuesto General. 14

LOCALIZACION Y ACTIVIDAD, VIGENCIA 2025

1. CONSOLIDADO DE INSTITUCIONES A REALIZAR MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO

Rad.	Dirección	Barrio / Vereda	Tipo de Suelo
001	I.E.M. CUNDINAMARCA SEDE PRINCIPAL	LA CONCEPCION	URBANO
002	I.E.M. SANTIAGO PEREZ SEDE PRINCIPAL	JULIO CARO	URBANO
003	I.E.M. SANTIAGO PEREZ SEDE PRIMARIA CARRUCEL	JULIO CARO	URBANO
004	I.E.M.R. LA GRANJA SEDE PRINCIPAL	VEREDA LA GRANJA	RURAL
005	I.E.M.R. LA GRANJA SEDE SAN MIGUEL	SAN MIGUEL	RURAL
006	I.E.M.R. SAN JORGE SEDE PRINCIPAL	VEREDA SAN JORGE	RURAL
007	I.E.M.R. SAN JORGE SEDE CAPILLA	VEREDA SAN JORGE	RURAL
008	I.E.M.R. SAN JORGE SEDE GAVILAN	VEREDA SAN JORGE	RURAL
009	I.E.M.R SAN JORGE SEDE PORTACHUELO	PORTACHUELO	RURAL
010	I.E.M.R. LUIS EDUARDO GUTIERREZ SEDE PRINCIPAL	VEREDA RIO FRIO	RURAL
011	I.E.M. TECNICO INDUSTRIAL SEDE PRINCIPAL	JULIO CARO	URBANO
012	I.E.M. TECNICO INDUSTRIAL SEDE PASOANCHO	PASOANCHO	URBANO
013	I.E.M. TECNICO INDUSTRIAL SEDE PRIMARIA DANIEL FORERO	JULIO CARO	URBANO
014	I.E.M. LUIS ORJUELA SEDE PRINCIPAL	CEDRO	URBANO
015	I.E.M. LUIS ORJUELA SEDE MARISCAL SUCRE	COCLIES	URBANO
016	I.E.M. LUIS ORJUELA SEDE RAFAEL POMBO	SAN JUANITO	URBANO
017	I.E.M. LUIS ORJUELA SEDE PRIMARIA	CEDRO	URBANO
018	I.E.M. SAN JUAN BAUTISTA DE LA SALLE SEDE PRIMARIA	EL RECREO	URBANO
019	I.E.M. SAN JUAN BAUTISTA DE LA SALLE SEDE PRINCIPAL	LA ESMERALDA	URBANO

020	I.E.M. QUEVEDO ZORNOSA SEDE PRINCIPAL	SAN RAFAEL	URBANO
021	I.E.M. LICEO INTEGRADO SEDE PRINCIPAL	ALGARRA	URBANO

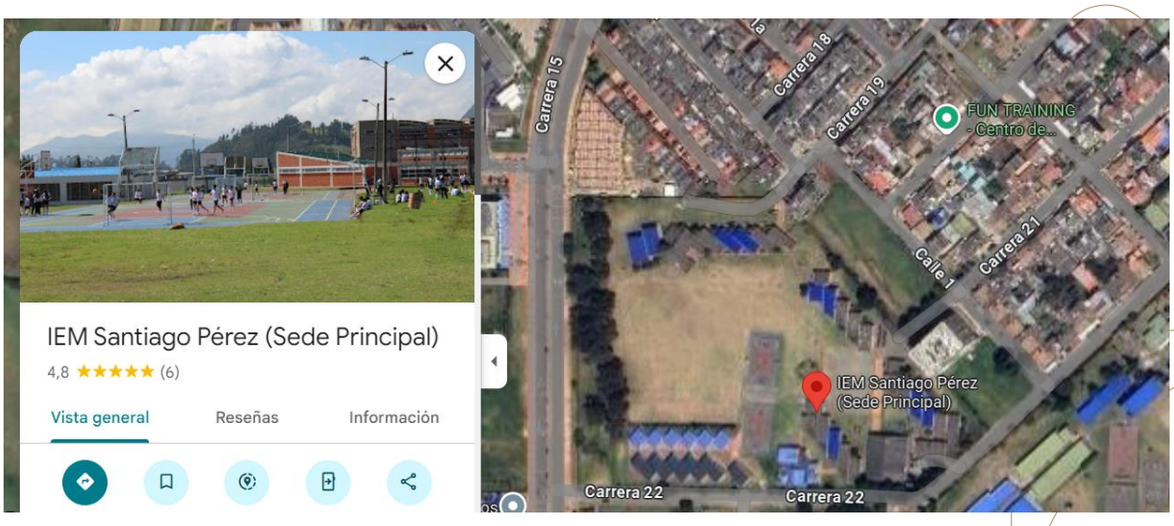
2. LOCALIZACIONES Y ACTIVIDADES

2.1. Localización Rad 001.



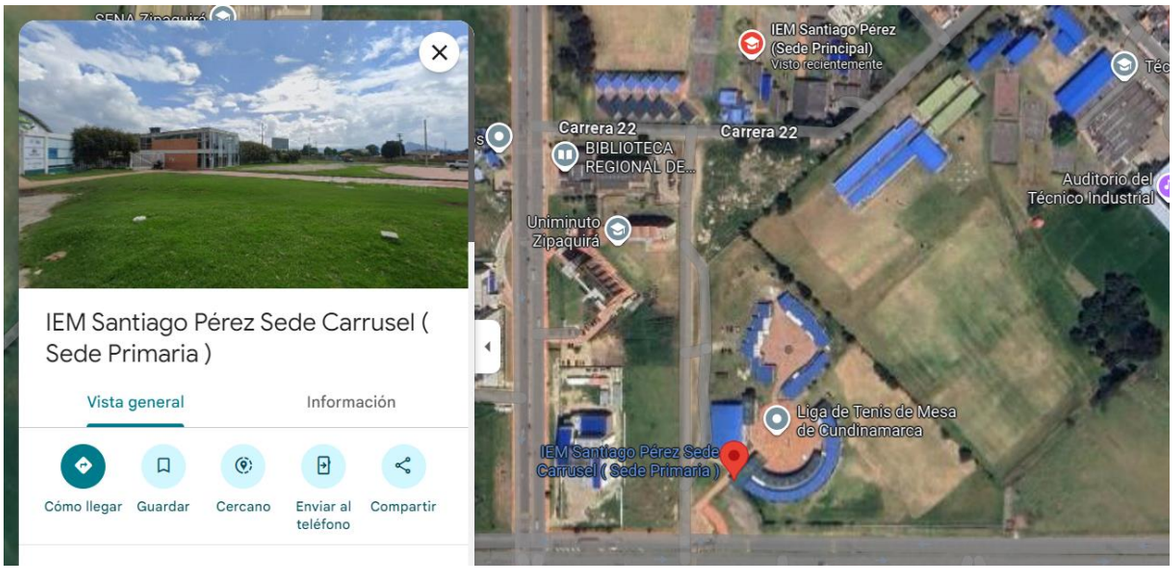
- **DIRECCION:** CALLE 7 1A-36
- **BARRIO:** LA CONCEPCION

2.2. Localización Rad 002.



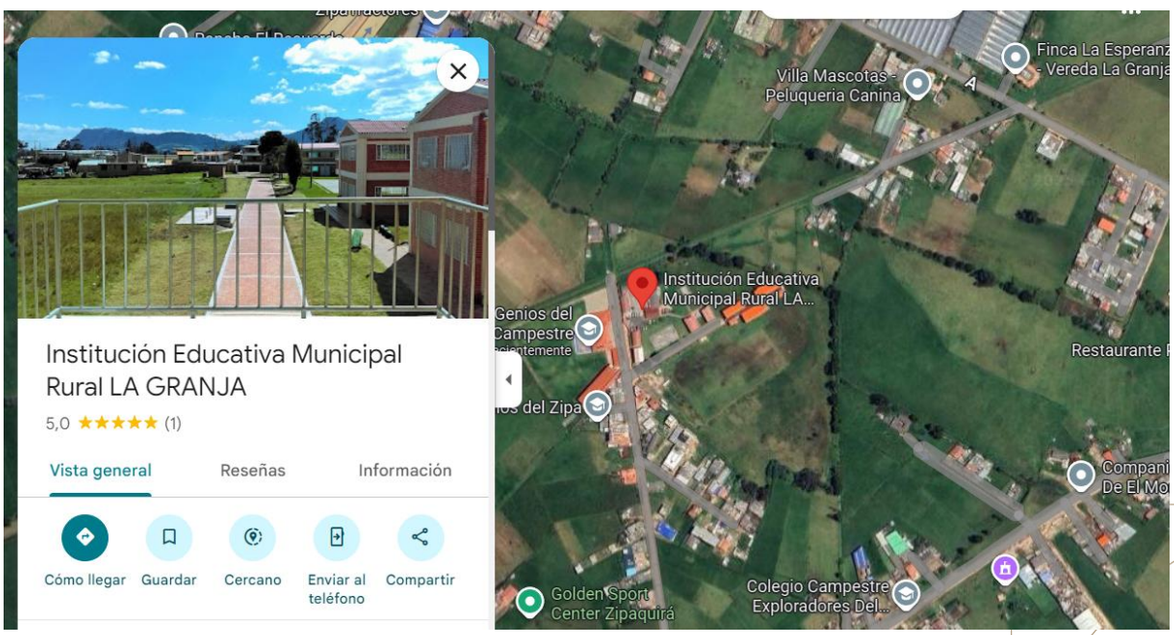
- **DIRECCION:** CALLE 1 NO. 21-01
- **BARRIO:** JULIO CARO

2.3. Localización Rad 003.



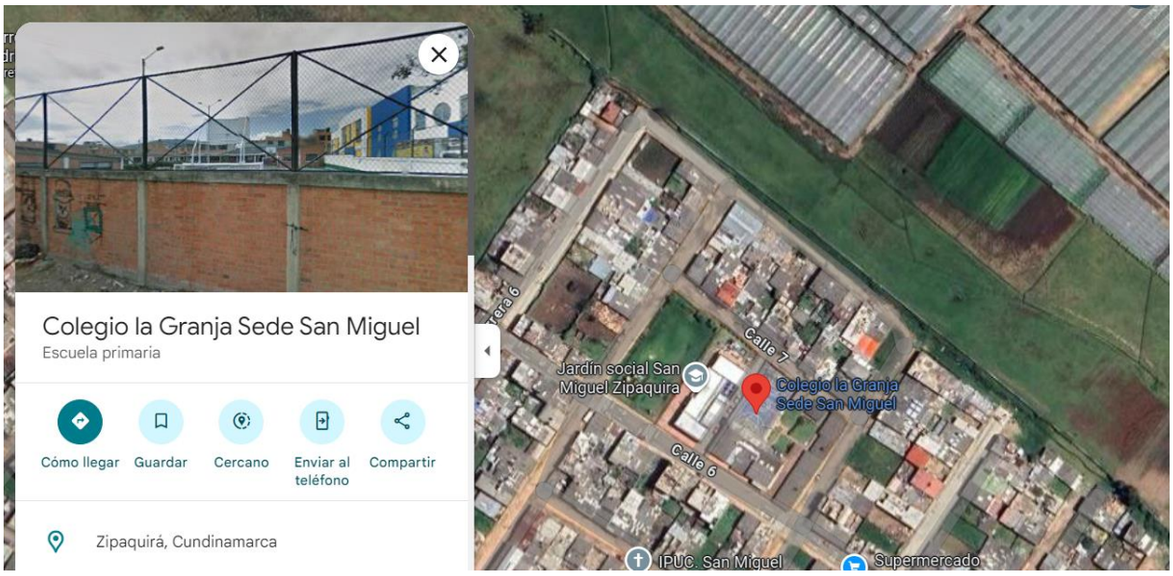
- **DIRECCION:** CRA. 16 #2 SUR 276
- **BARRIO:** JULIO CARO

2.4. Localización Rad 004.



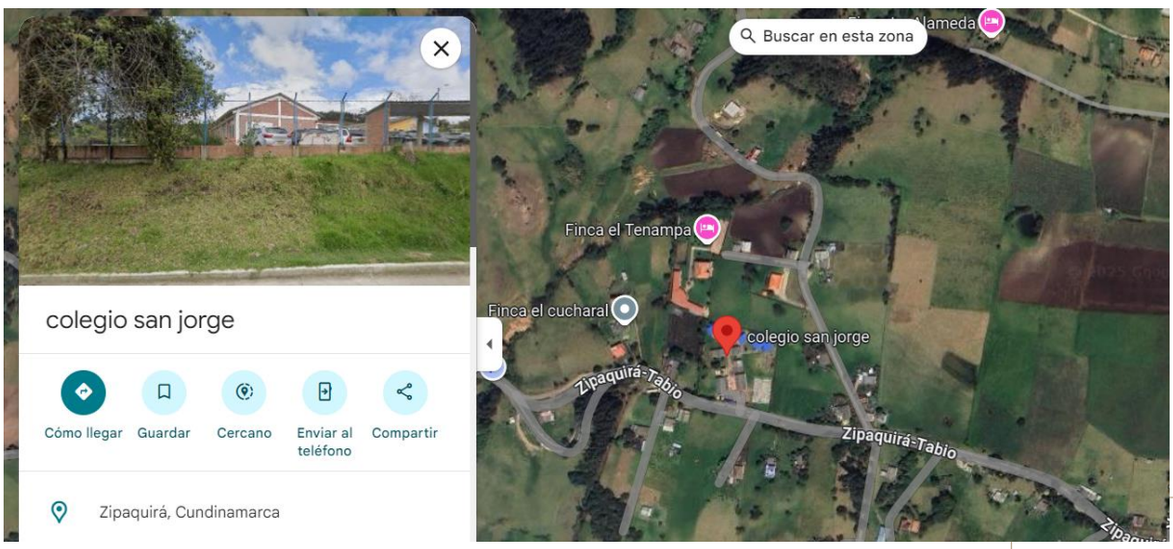
- **DIRECCION:** VEREDA LA GRANJA KILOMETRO 4 VIA NEMOCON
- **BARRIO:** LA GRANJA

2.5. Localización Rad 005.



- **DIRECCION:** CALLE 5 # 7 - 70
- **BARRIO:** SAN MIGUEL

2.6. Localización Rad 006.



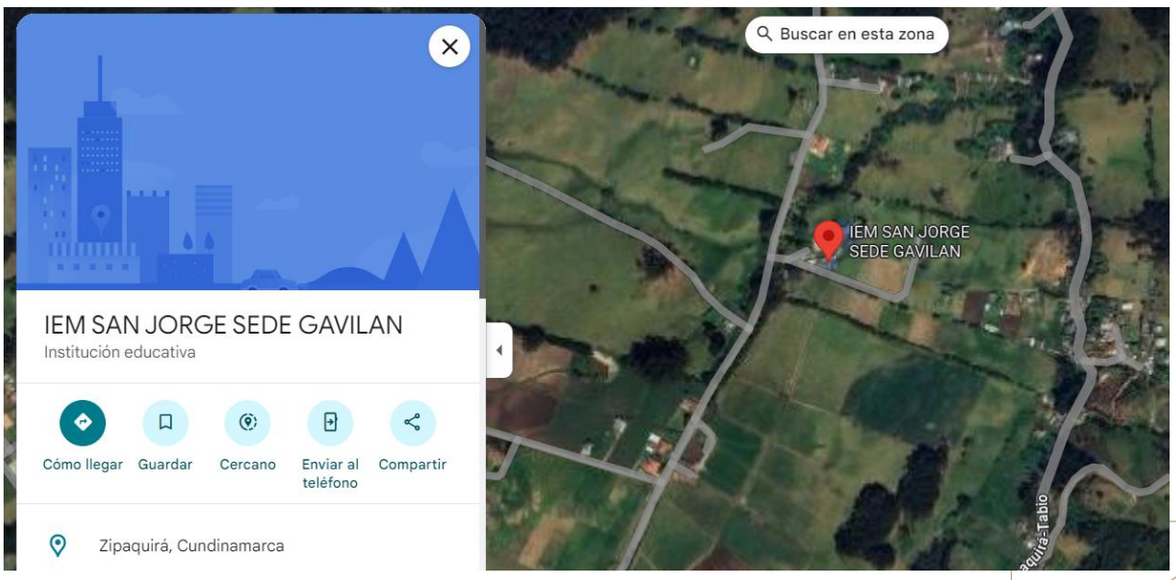
- **DIRECCION:** VEREDA SAN JORGE
- **BARRIO:** VEREDA PUYON

2.7. Localización Rad 007.



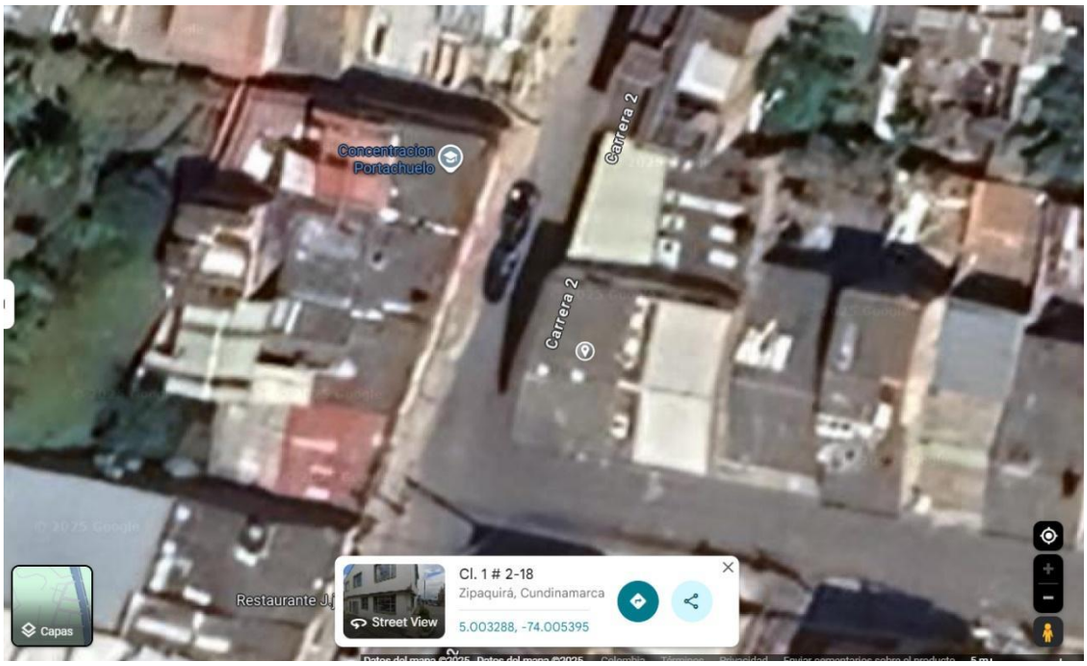
- **DIRECCION:** VEREDA SAN JORGE KM 6,5 VIA A TABIO
- **BARRIO:** VEREDA SAN JORGE

2.8. Localización Rad 008.



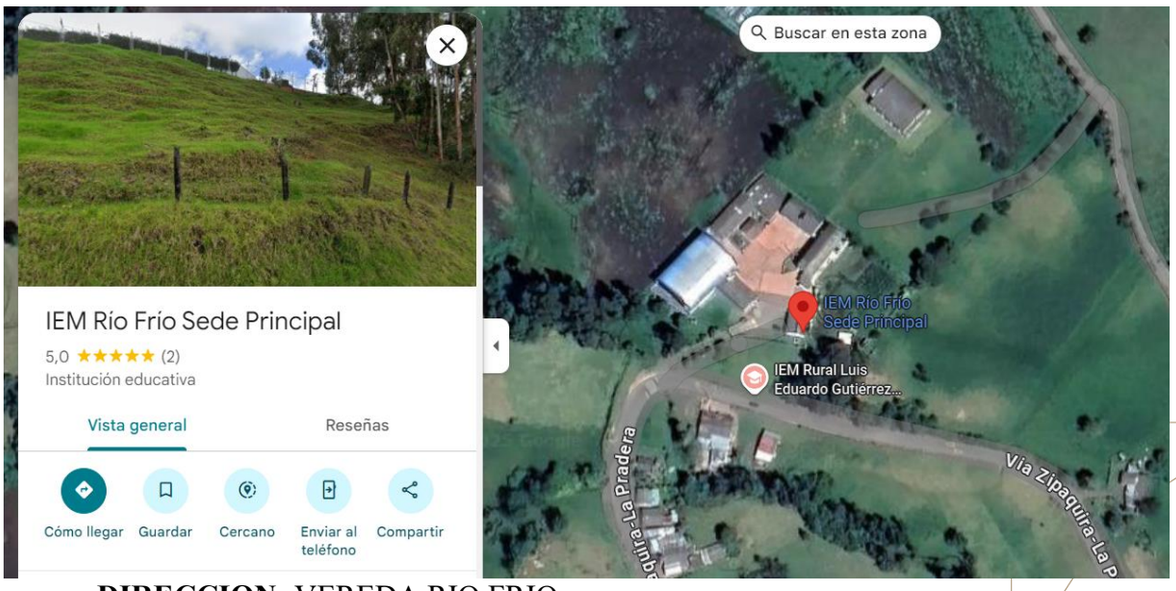
- **DIRECCION:** VEREDA SAN JORGE
- **BARRIO:** VEREDA EL GAVILÁN

2.9. Localización Rad 009.



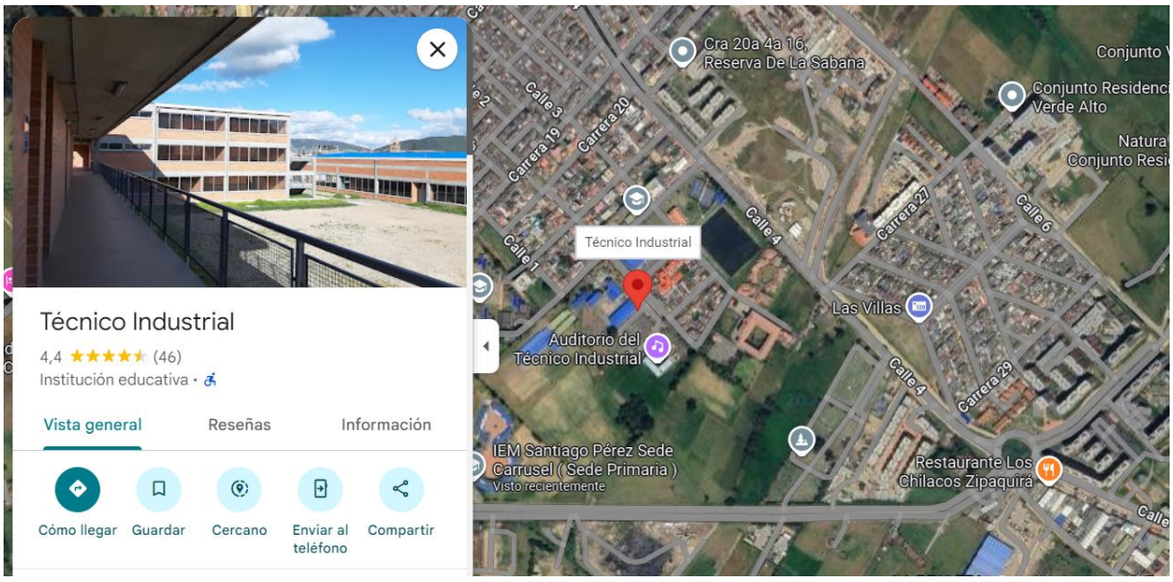
- **DIRECCION:** CALLE 1 No 2 - 18
- **BARRIO:** PORTACHUELO

2.10. Localización Rad 010.



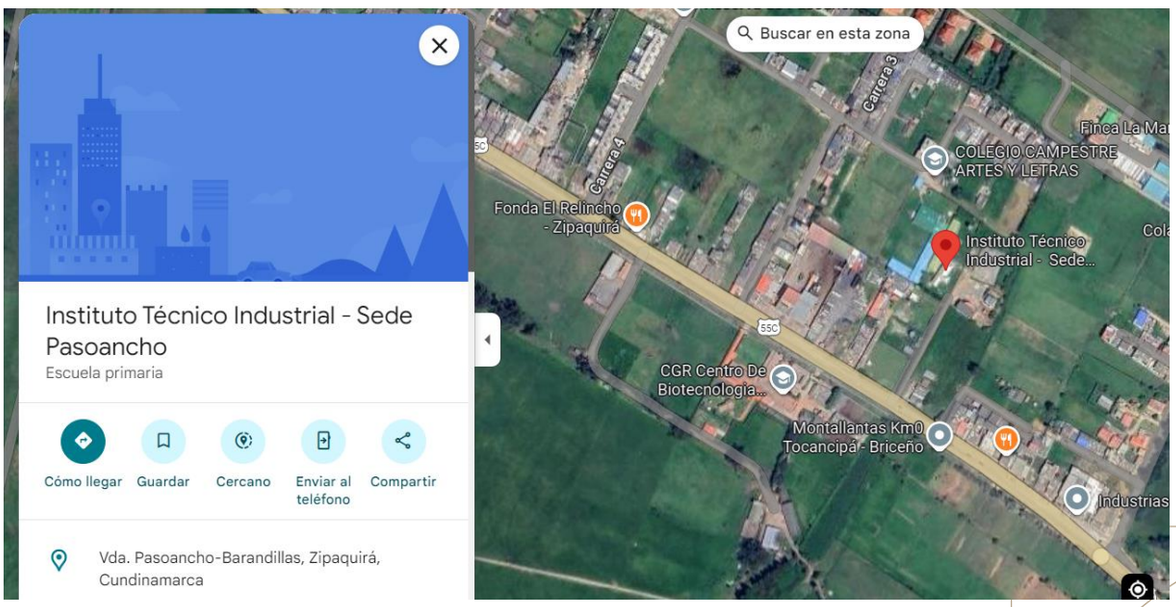
- **DIRECCION:** VEREDA RIO FRIO
- **BARRIO:** RIO FRIO

2.11. Localización Rad 011.



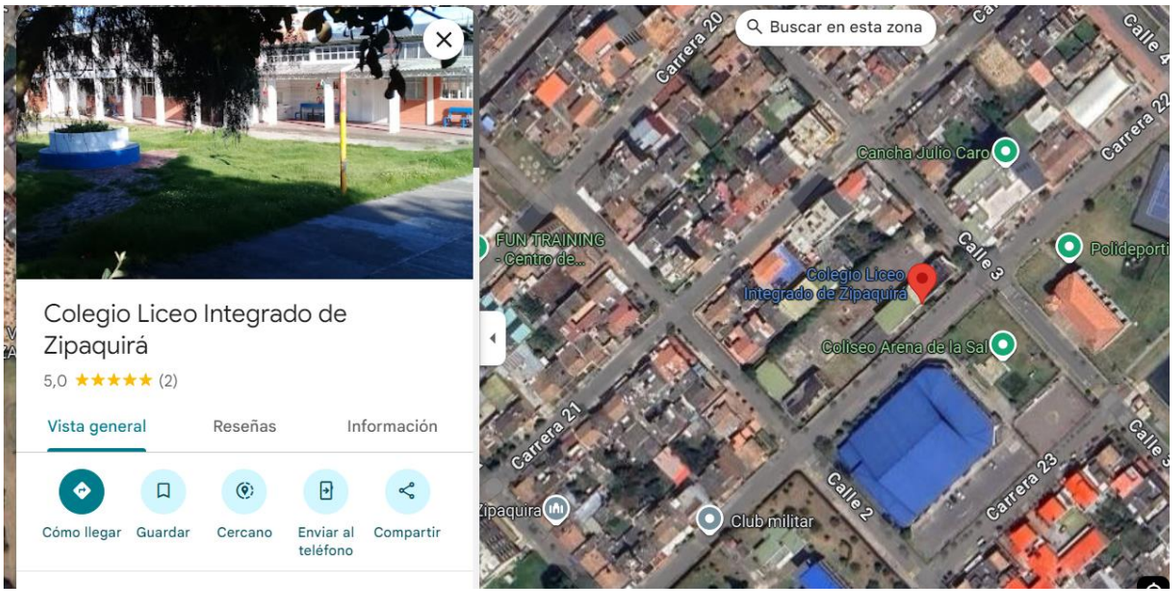
- **DIRECCION:** CALLE 2 NO. 2-37
- **BARRIO:** JULIO CARO

2.12. Localización Rad 012.



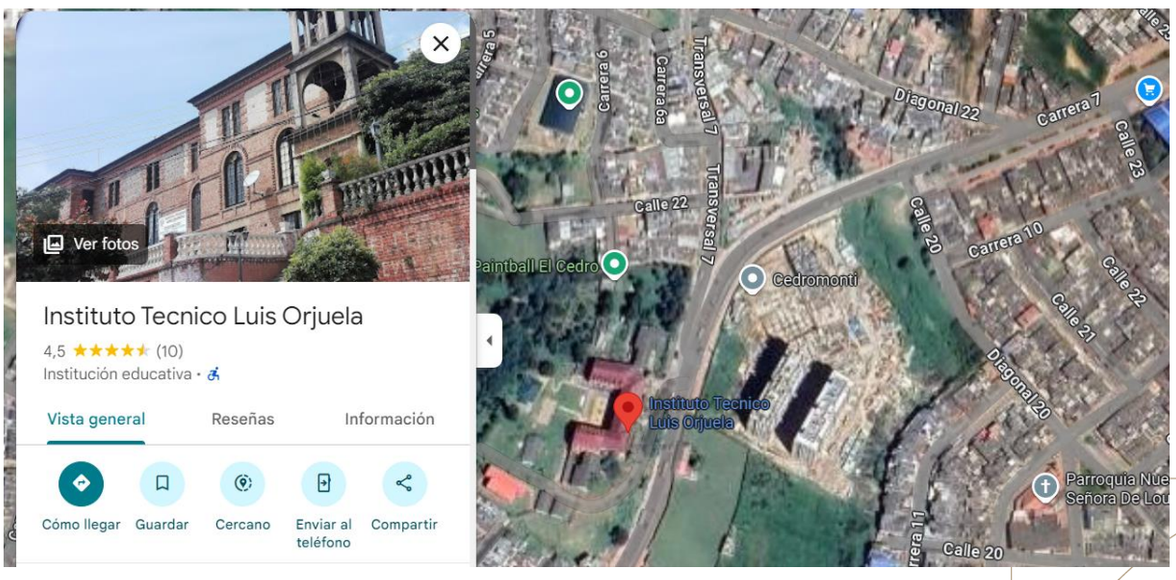
- **DIRECCION:** CALLE 1 NO. 2 - 46
- **BARRIO:** PASOANCHO

2.13. Localización Rad 013.



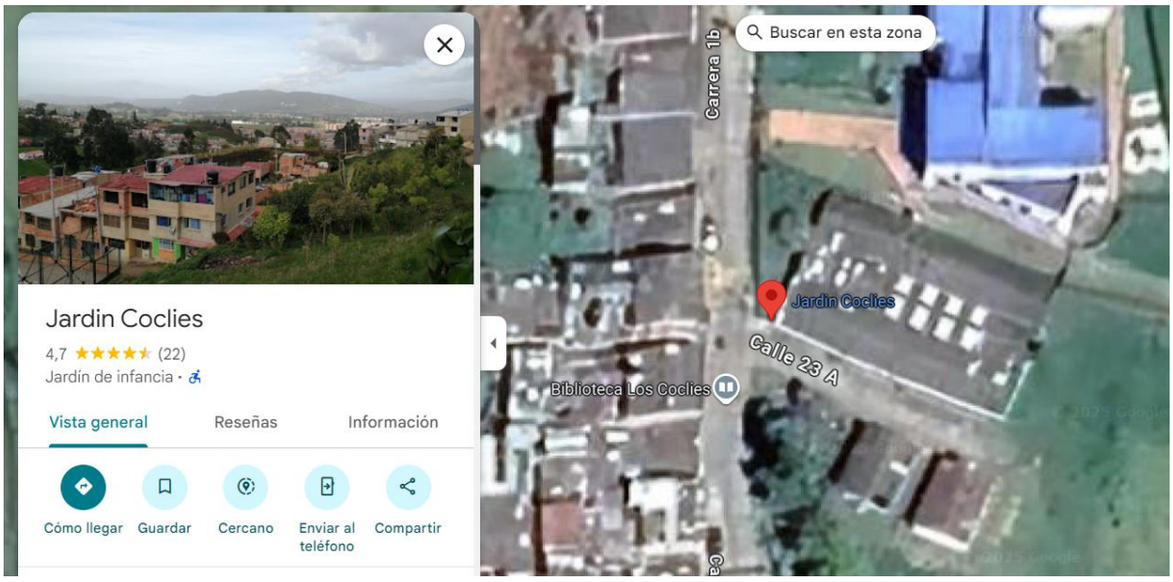
- **DIRECCION:** CALLE 3 NO 21-31
- **BARRIO:** ALGARRA

2.14. Localización Rad 014.



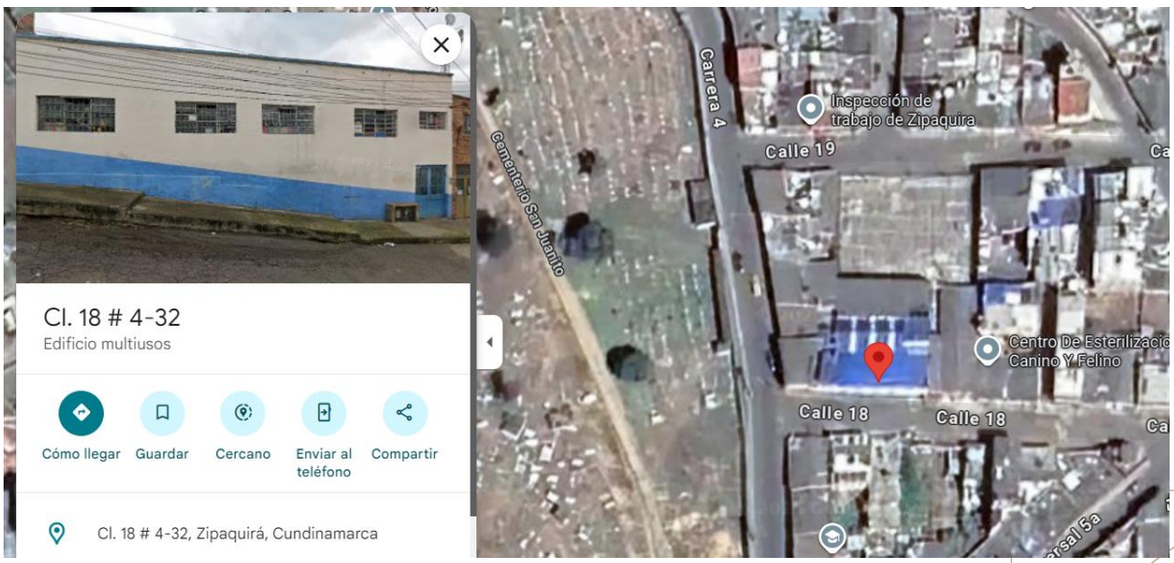
- **DIRECCION:** CRA7 NO. 20-55
- **BARRIO:** EL CEDRO

2.15. Localización Rad 015



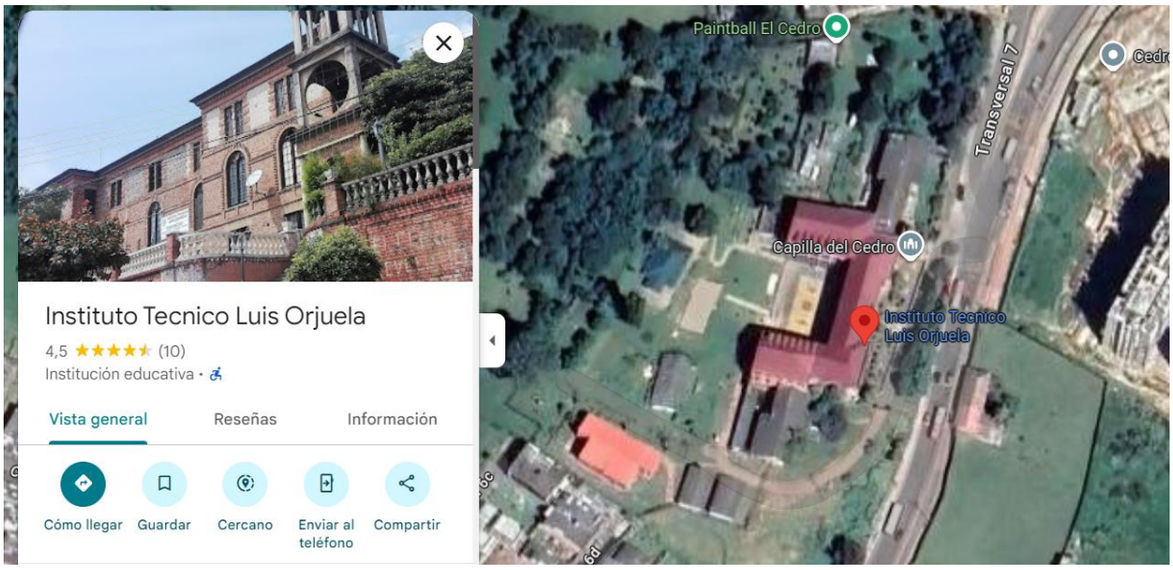
- **DIRECCION:** CARRERA 1 B NO. 23-40
- **BARRIO:** LOS COCLIES

2.16. Localización Rad 016



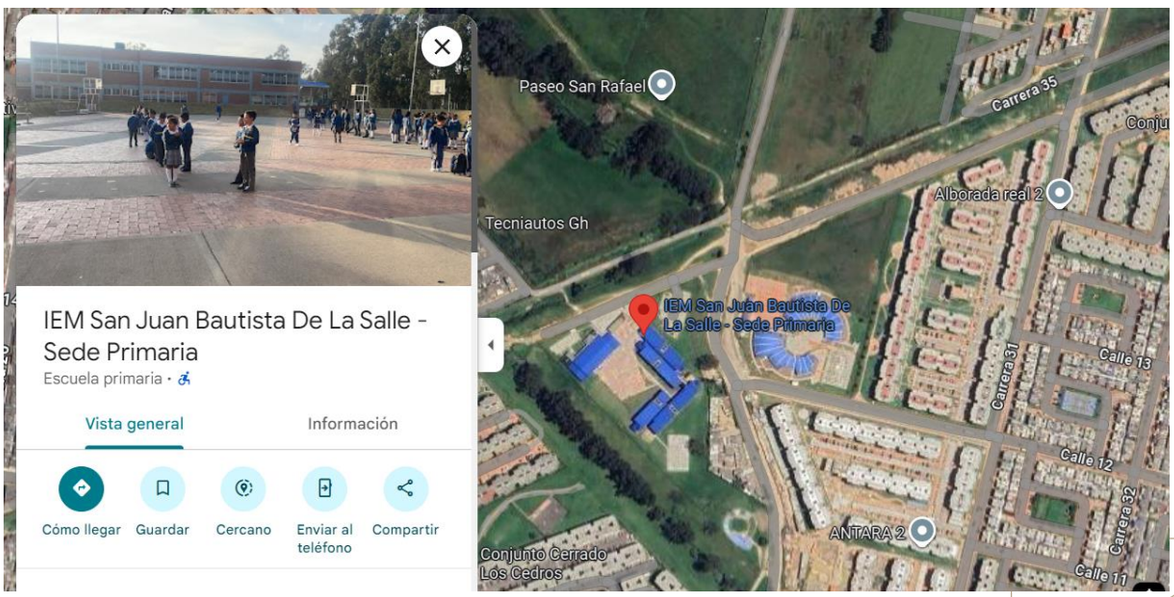
- **DIRECCION:** CALLE 18 NO. 4-36
- **BARRIO:** SAN JUANITO

2.17. Localización Rad 017



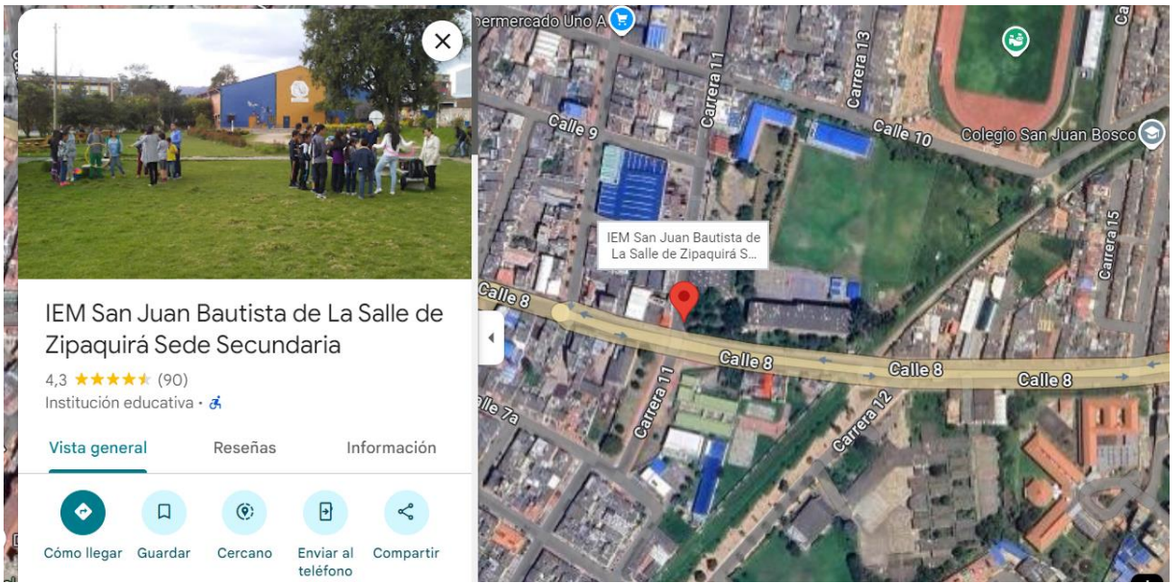
- **DIRECCION:** CRA 7 NO 20-55
- **BARRIO:** EL CEDRO

2.18. Localización Rad 018



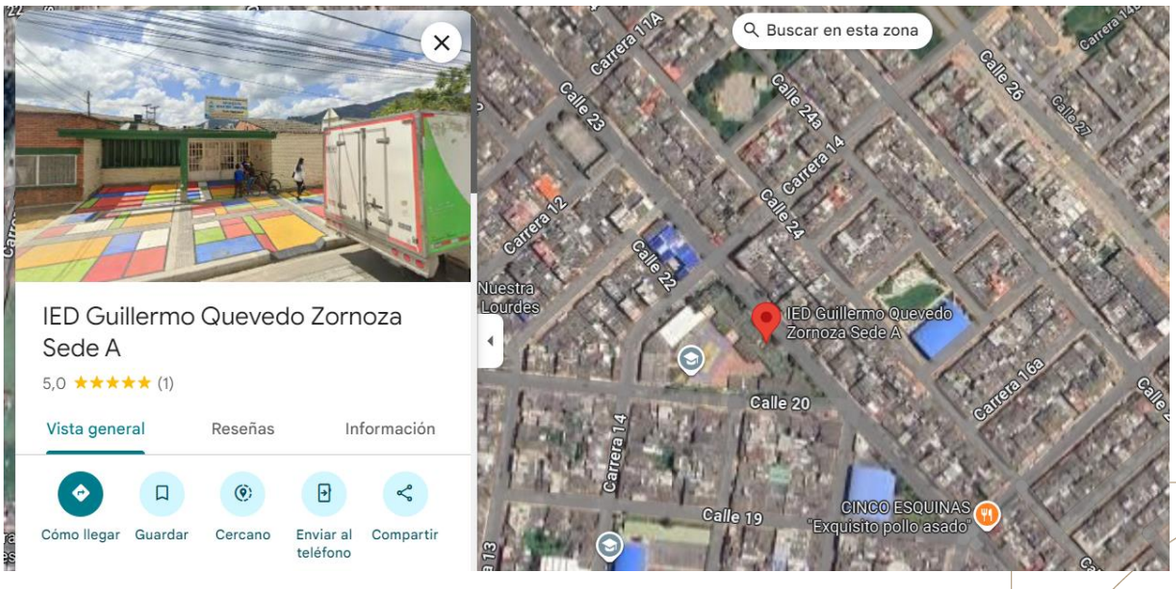
- **DIRECCION:** DIAG. 13 NO 22-193/ 195/ 197
- **BARRIO:** EL RECREO

2.19. Localización Rad 019



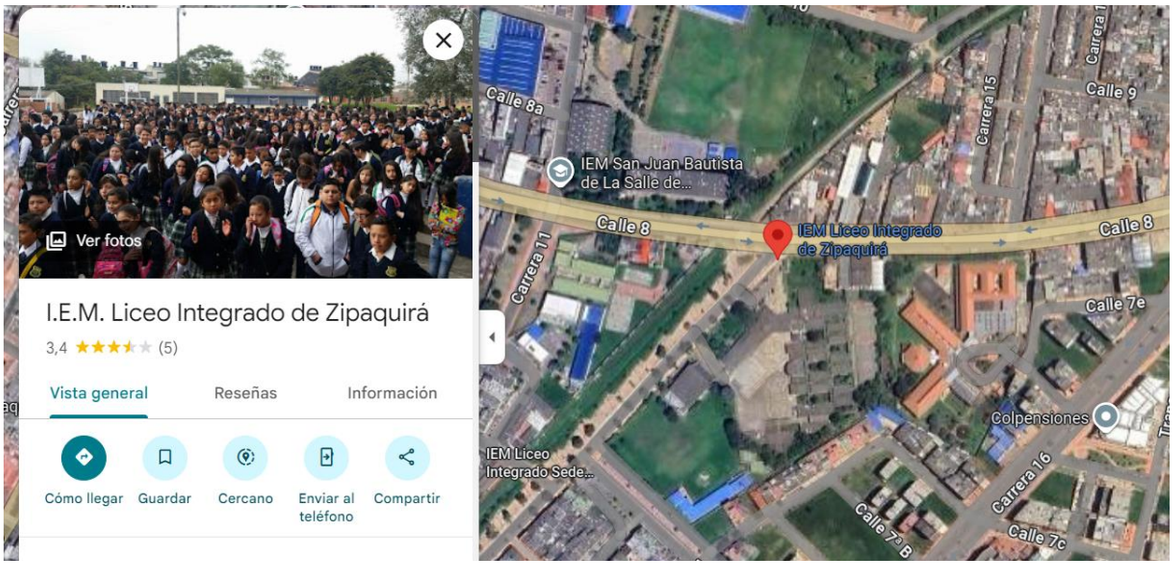
- **DIRECCION:** CALLE 8 NO. 11 -60
- **BARRIO:** LA ESMERALDA

2.20. Localización Rad 020



- **DIRECCION:** CRA 14 NO. 18 - 38
- **BARRIO:** SAN RAFAEL

2.21. Localización Rad 021



- **DIRECCION:** CALLE 8 NO. 12 - 37
- **BARRIO:** ALGARRA

3.0. Presupuesto General.

IEM CUNDINAMARCA SEDE PRINCIPAL						
MEJORAMIENTOS YA MANTENIMIENTOS GENERALES						
ITEM	**ICCU 2025**	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1,00		**PRELIMINARES**				
1,03	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	280	$12.905,00	$3.613.400,00
1,04	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	18	$17.343,00	$312.174,00
4,00		**PAÑETES REVOQUES Y REPELLOS**				
4,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	280	$32.284,00	$9.039.520,00
5,00		**PINTURAS**				
5,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	200	$25.421,00	$5.084.200,00
6,00		**SEÑALIZACION**				
6,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUYE LAS SEDES ANEXA, FRANCISCO DE PAULA, GENERAL SANTANDER, BOLIVAR83)	UN	53,00	$55.000	$2.915.000
		COSTO DIRECTO				**$20.964.294,00**

IEM SANTIAGO PEREZ SEDE PRINCIPAL						
CAMBIO CUBIERTA						
ITEM	**ICCU 2025**	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1,00		**PRELIMINARES**				
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	60,00	$ 30.461,00	$1.827.660
1,02	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (CANALETA ASBESTO CEMENTO)	M2	324,00	$ 19.068,00	$6.178.032
1,03	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	32,00	$ 17.343,00	$554.976
2,00		**CUBIERTAS**				
2,01	7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	36,00	$80.083	$2.882.988
2,02	7,34	. FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	36,00	$37.713	$1.357.668
2,03	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4X2 15MM)	M2	324,00	$85.320	$27.643.680
2,04	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	324,00	$89.317	$28.938.708
3,00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
3,01	11,4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	24,00	$51.695	$1.240.680
4,00		**PINTURAS**				
4,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	60,00	$25.421,00	$1.525.260,00
5,00		**SEÑALIZACION**				
5,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS	UN	42,00	$55.000	$2.310.000
		COSTO DIRECTO				**$74.459.652**

IEM SANTIAGO PEREZ SEDE PRIMARIA CARRUCEL						
MANTENIMIENTO BAÑOS						
ITEM	**ICCU 2025**	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1,00		**PRELIMINARES**				
1,01	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	6,00	$ 35.121,00	$210.726
1,02	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	14,00	$ 21.550,00	$301.700
2,00		**MANTENIMIENTO**				
2,01	APU	MANTENIMIENTO ARREGLO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UND	14,00	$ 190.000,00	$2.660.000
3,00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				

3,01	11,36	REGISTRO 1/2"	UND	2,00	$ 85.985,00	$171.970
3,02	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	8,00	$ 103.737,00	$829.896
3,00		**APARATOS SANITARIOS**				
1,06	17,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6,00	$ 659.316,00	$3.955.896
1,07	17,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 406.494,00	$812.988
1,08	17,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 1.376.374,00	$1.376.374
2,00		**PINTURAS**				
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	70	$25.421,00	$1.779.470,00
3,00		**SEÑALIZACION**				
3,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS	UN	33,00	$55.000	$1.815.000
		COSTO DIRECTO				**$13.914.020**
		ADECUACION COCINA				
1,00		**PRELIMINARES**				
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	15	$30.461	$456.915
1,02	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	9,61	$22.788	$218.993
1,03	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	2	$21.550	$43.100
1,04	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	20,21	$15.566	$314.589
1,05	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	16,68	$17.343	$289.342
2,00		**CIELO RASO**				
2,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	135	$83.604	$11.286.540
3,00		**CARPINTERÍA METÁLICA**				
3,01	10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	2	$228.485	$456.970
3,02	10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	4,68	$308.148	$1.442.903
3,03	10,19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4	$379.747	$1.518.988
3,04	10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,15	$192.008	$411.857
4,00		**MAMPOSTERÍA**				
4,01	5,15	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M	M2	5,34	$170.574	$911.377
5,00		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
5,1	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	63,06	$25.421	$1.603.048

6,00		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
6,01	14,34	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	1	$22.174	$22.174
7,00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
7,01	11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	2	$882.004	$1.764.008
8,00		**INSTALACIONES RED GASES**				
8,01	-----	PUNTOS ADICIONALES PARA SUMINISTRO DE GAS NATURAL EN TUBERÍA RÍGIDA DE COBRE DE ¾ CON UNA DISTANCIA DE 0-3 MTS	UN	6	$952.000	$5.712.000
8,02	-----	METROS ADICIONALES DE TUBERÍA RÍGIDA DE COBRE ¾	ML	20	$95.200	$1.904.000
8,03	-----	METROS DE REGATA CON SU RESPECTIVO TAPE Y RESANE	ML	33	$29.750	$981.750
9,00		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
9,01	12,14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1	$592.461	$592.461
9,02	12,3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UN	15	$95.364	$1.430.460
9,03	12,10	SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA	UN	30	$179.458	$5.383.740
9,04	12,19	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	160,6	$18.602	$2.987.481
9,05	12,22	LÁMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	15	$147.065	$2.205.975
10,00		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
10,01	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	35,38	$83.820	$2.965.216
11,00		**CARPINTERÍA EN MADERA**				
	9,31	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	72,24	$75.347	$5.443.067
		COSTO DIRECTO				**$50.346.955**

IEM LA GRANJA SEDE PRINCIPAL						
1,00		**MANTENIMIENTOS Y MEJORAMIENTOS**				
1,01	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PRESURIZACION SISTEMA DE PRESION	GLOBAL	1,00	$ 5.800.000,00	$5.800.000
2,00		**PINTURAS**				
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	80	$25.421,00	$2.033.680,00
3,00		**SEÑALIZACION**				
3,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUYE TODAS SUS SEDES)	UN	72,00	$55.000	$3.960.000
		COSTO DIRECTO				**$11.793.680**

IEM LA GRANJA SEDE SAN MIGUEL						
1,00		**PRELIMINARES**				
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20,00	$ 30.461,00	$609.220
1,02	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	166,00	$ 19.068,00	$3.165.288
1,03	1,36	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	9,00	$ 16.327,00	$146.943
1,04	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	17,80	$ 17.343,00	$308.705
2,00		**CUBIERTAS**				
2,01	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4X2 15MM)	M2	175,00	$85.320	$14.931.000
2,02	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	175,00	$89.317	$15.630.475
3,00		**PINTURAS**				
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	50	$25.421,00	$1.271.050,00
		COSTO DIRECTO				**$36.062.681**

IEM SAN JORGE SEDE PRINCIPAL						
1,00		**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**				
2,00		**DOTACIONES DEPORTIVAS**				
3,00		**PINTURAS**				
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	120	$25.421,00	$3.050.520,00
4,00		**SEÑALIZACION**				
4,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUIDAS SUS SEDES)	UN	28,00	$55.000	$1.540.000
		COSTO DIRECTO				**$4.590.520**

IEM SAN JORGE SEDE CAPILLA						
1,00		**PRELIMINARES**				
1,01	1,35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACUSTICA)	M2	20,00	$ 17.561,00	$351.220
1,02	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	6	$ 17.343,00	$104.058
2,00		**CUBIERTAS**				
2,02	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	20,00	$89.317	$1.786.340

3,00		**PINTURAS**				
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	25	$25.421,00	$635.525,00
4,00		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
4,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	12	$32.804,00	$393.648,00
		COSTO DIRECTO				**$3.270.791**
IEM SAN JORGE SEDE GAVILAN						
1,00		**PINTURAS**				
1,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	120	$25.421,00	$3.050.520,00
		COSTO DIRECTO				**$3.050.520**
IEM SAN JORGE SEDE PORTACHUELO						
1,00		**PRELIMINARES**				
1,02	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	60,00	$ 19.068,00	$1.144.080
1,01	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	4,00	$ 35.121,00	$140.484
1,02	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	4,00	$ 21.550,00	$86.200
2,00		**CUBIERTAS**				
2,01	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4X2 15MM)	M2	60,00	$85.320	$5.119.200
2,02	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	60,00	$89.317	$5.359.020
2,03	7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	20,00	$ 63.645,00	$1.272.900
3,00		**APARATOS SANITARIOS**				
1,06	17,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4,00	$ 659.316,00	$2.637.264
3,00		**CARPINTERIA METALICA**				
1,06	17,3	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	4,00	$ 308.148,00	$1.232.592
2,00		**PINTURAS**				
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	80	$25.421,00	$2.033.680,00
		COSTO DIRECTO				**$19.025.420**
IEM LUIS EDUARDO GUTIERREZ						
1,00		**PRELIMINARES**				
1,01	1,28	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	120,00	$25.572	$3.068.640,00
1,02	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE	M3	24,00	$17.343	$416.232,00

		CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)				
2,00		**CIMIENTOS**				
2,01	2,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	30,00	$100.010	$3.000.300,00
3,00		**PISOS BASES**				
3,01	13,8	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	120,00	$101.620	$12.194.400,00
4,00		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4,01	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	240,00	$10.391	$2.493.840,00
5,00		**SEÑALIZACION**				
5,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUIDAS SUS SEDES)	UN	25,00	$55.000	$1.375.000,00
6,00		**PINTURAS**				
6,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (REVISAR EN CUALES SEDES)	M2	20,00	$25.421,00	$508.420,00
		COSTO DIRECTO				**$23.056.832**
IEM TECNICO INDUSTRIAL SEDE PRINCIPAL						
1,00		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
1,01	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=0,50 M	M3	22,50	$ 47.202,00	$1.062.045
2,00		**PRELIMINARES**				
2,01	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	22,50	$ 17.343,00	$390.218
3,00		**CIMIENTOS**				
3,01	2,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	7,65	$ 100.010,00	$765.077
4,00		**MORTEROS Y CONCRETOS**				
4,01	8,2	CONCRETO 3500 PSI	M3	9,90	$ 424.726,00	$4.204.787,40
5,00		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
5,01	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	132,00	$ 10.391,00	$1.371.612
6,00		RESTAURACION DE CERRAMIENTO				
6,1	10.10	RETIRO DE MALLA ESLABONADA CERRAMIENTO ACTUAL INC. ÁNGULO .	ML	82,7	$ 29.861,00	$2.469.505
6,2	10.10	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	165,4	$ 164.371,00	$27.186.963
SEÑALIZACION						

7,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUYE TODAS SUS SEDES)	UN	62,00	$55.000	$3.410.000
8,00		**PINTURAS**				
8,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	70	$25.421,00	$1.779.470,00
		COSTO DIRECTO				**$42.639.677**
IEM TECNICO INDUSTRIAL SEDE PASOANCHO						
1,00		**CIELO RASO**				
1,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	45	$83.604,00	$3.762.180,00
2,00		**PINTURAS**				
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	70	$25.421,00	$1.779.470,00
		COSTO DIRECTO				**$5.541.650**
IEM TECNICO INDUSTRIAL SEDE PRIMARIA DANIEL FORERO						
1,00		**PRELIMINARES**				
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20	$30.461,00	$609.220,00
1,02	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	50	$15.566,00	$778.300,00
1,03	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	72	$15.566,00	$1.120.752,00
1,04	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	21,6	$17.343,00	$374.608,80
2,00		**CIELO RASO**				
2,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	50	$83.604,00	$4.180.200,00
3,00		**CUBIERTAS**				
3,01	7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	40,88	$63.645	$2.601.892
4,00		**ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO**				
4,01	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M2	5,13	$74.321,00	$381.266,73
4,02	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	9,5	$ 100.010,00	$950.095
4,03	4,21	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	912	$7.643,00	$6.970.416,00
4,04	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1064	$7.900,00	$8.405.600,00

4,05	10,1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	2,85	$827.551,00	$2.358.520,35
4,06	4,29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	0,95	$349.997,00	$332.497,15
4,07	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,425	$776.343,00	$1.106.288,78
4,08	2,6	SOBRECIMIENTOS CONCRETO 3000 PSI 25x25	M3	2,4	$826.761,00	$1.984.226,40
4,09	2,16	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,6625	$750.562,00	$1.247.809,33
4,10	10,1	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	83,6	$164.371,00	$13.741.415,60
4,11	5,43	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	22,8	$102.721,00	$2.342.038,80
4,12	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	234,49	$25.421,00	$5.961.048,50
		COSTO DIRECTO				**$55.446.195**

IEM LUIS ORJUELA SEDE PRINCIPAL						
1,00		**PRELIMINARES**				
1,01	APU	DESMONTE DE PISO EN MADERA	M2	84,00	$ 15.500,00	$1.302.000
1,02	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	42,00	$ 17.343,00	$728.406
2,00		**PISOS BASES**				
2,01	APU	REFUERZO ESTRUCTURA ENTREPISO EN MADERA	M2	86,00	$ 72.000,00	$6.192.000,00
2,02	14.18	INSTALACION DE PISOS EN MADERA LISTÓN M.H. AMARILLO	M2	86,00	$ 112.858,00	$9.705.788,00
3,00		**PINTURAS**				
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	200	$25.421,00	$5.084.200,00
4,00		**SEÑALIZACION**				
4,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUIDAS SUS SEDES)	UN	32,00	$55.000	$1.760.000
		COSTO DIRECTO				**$24.772.394**

IEM LUIS ORJUELA SEDE MARISCAL SUCRE						
1,00		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
1,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	78	$32.284,00	$2.518.152,00
2,00		**PINTURAS**				
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	100	$25.421,00	$2.542.100,00
		COSTO DIRECTO				**$5.060.252**

IEM LUIS ORJUELA SEDE RAFAEL POMBO						
1,00		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20	$30.461,00	$609.220,00
1,02	1,35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	30	$17.561,00	$526.830,00
1,03	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	30	$15.566,00	$466.980,00
1,04	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	12	$17.343,00	$208.116,00
2,00		**CIELO RASO**				
2,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	30	$83.604,00	$2.508.120,00
3,02	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	30,00	$89.317	$2.679.510
4,00		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
4,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	70	$32.284,00	$2.259.880,00
5,00		**PINTURAS**				
5,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	120	$25.421,00	$3.050.520,00
		COSTO DIRECTO				**$12.309.176**

IEM LUIS ORJUELA SEDE PRIMARIA						
1,00		**PINTURAS**				
1,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	25	$25.421,00	$635.525,00
		COSTO DIRECTO				**$635.525**

SAN JUAN BAUTISTA DE LA SALLE SEDE PRIMARIA						
1,00		**PRELIMINARES**				
1,01	1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	40,00	$ 10.198,00	$407.920
2,00		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2,01	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M FILTRO	M3	25,00	$ 47.202,00	$1.180.050
3,00		**PISOS BASES**				
3,01	13,16	TRITURADO GRUESO 3/4 PARA EL FILTRO	M3	25,00	$ 103.628,00	$2.590.700
4,00		**CIMIENTOS**				
4,01	2,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	22,00	$ 100.010,00	$2.200.220,00
4,02	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	7	$827,551	$5.792,8570

5,00		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
5,01	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	102,00	$ 10.391,00	$1.059.882,00
5,02	4,27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	1,8	$1.138.761,00	$2.049.769,80
5,03	4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	4,05	$1.096.791,00	$4.442.003,6
6,00		**MAMPOSTERÍA**				
6,01	5,17	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	129,00	$59.629,00	$7.692.141,0
7,00		**MORTEROS Y CONCRETOS**				
7,01	8,4	CONCRETO 2500 PSI	M3	7,56	$ 373.054,00	$2.820.288,24
8,00		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
8,01	14,3	ADOQUÍN CONCRETO 6CM	M2	19,00	$ 95.711,00	$1.818.509,00
9,00		**PINTURAS**				
9,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	150,00	$25.421,00	$3.813.150,00
10,00		**SEÑALIZACION**				
10,01	APU	SEÑALIZACION AULAS TIPO A Y C	UND	31,00	$ 55.000,00	$1.705.000,00
		COSTO DIRECTO				**$31.785.426**
		FILTRO FRANCES				
1,00		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
1,01	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=0.60 M FILTRO	M3	8,00	$ 47.202,00	$377.616
2,00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
2,01	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	33,00	$ 69.559,00	$2.295.447
3,00		**ACUEDUCTO**				
3,01	1,2	CODO 45 PVC UNIÓN MECÁNICA 4"	UN	1,00	$ 122.992,00	$122.992
3,02	1,15	TAPÓN PVC UNIÓN MECÁNICA 4"	UN	2,00	$ 165.771,00	$331.542
4,00		**ALCANTARILLADO - TUBERÍA**				
4,01	3,11	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 4"	UN	1,00	$ 151.459,00	$151.459
5,00		**PISOS BASES**				
5,01	13,16	TRITURADO GRUESO 3/4	M3	8,00	$ 103.628,00	$829.024
5,02	4,42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)LONGITUD 33 MTS X 0.4 DE ANCHOX 0.60 DE PROFUNDIDAD.	M2	33,00	$ 12.083,00	$398.739

6,00		**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**				
6,01	3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	1,00	$ 368.294,00	$368.294
		COSTO DIRECTO				**$4.875.113**
SAN JUAN BAUTISTA DE LA SALLE SEDE PRINCIPAL						
1,00		**SEÑALIZACION**				
1,01	1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M (cancha deportiva)	ML	110,00	$ 10.198,00	$1.121.780
1,02	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M FILTRO (cancha deportiva)	M3	39,60	$ 47.202,00	$1.869.199
1,03	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) piso graderias coliseo	M3	20,27	$ 74.321,00	$1.506.672
1,04	13,16	TRITURADO GRUESO 3/4 PARA EL FILTRO (cancha deportiva)	M3	39,60	$ 103.628,00	$4.103.669
1,05	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	13,52	$ 100.010,00	$1.351.635
1,05	13,12	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	mt2	67,58	$ 61.198,00	$4.135.455
1,05	14,25	TABLETA DE GRES 25X25	mt2	67,58	$ 73.174,00	$4.944.733
1,04	APU	SEÑALIZACION AULAS TIPO A Y C	UND	30,00	$ 55.000,00	$1.650.000,00
		COSTO DIRECTO				**$20.683.144**
IEM QUEVEDO ZORNOSA						
		MANTENIMIENTOS Y MEJORAMIENTOS				
1,00		**MANTENIMIENTO ELECTRICO**				
1,03	12.3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	8,00	$ 95.364,00	$762.912
1,03	12.5	SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	UND	6,00	$ 124.781,00	$748.686
1,01	12.21	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UND	10,00	$ 111.341,00	$1.113.410
2,00		**CUBIERTAS**				
2,01	7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	150,00	$ 63.645,00	$9.546.750
3,00		**PINTURAS**				
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	130	$25.421,00	$3.304.730,00
4,00		**SEÑALIZACION**				
4,01	APU	SEÑALIZACION AULAS TIPO A Y C (INCLUYE LAS OTRAS SEDES)	UND	39,00	$ 55.000,00	$2.145.000,00

		COSTO DIRECTO				**$17.621.488**
IEM LICEO INTEGRADO						
1,00		**MANTENIMIENTO ELECTRICO VOZ Y DATOS**				
1,01	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	12,00	$ 74.321,00	$891.852
1,02	21.16	BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30x80	ML	20,00	$ 169.637,00	$3.392.740
1,02	21.47	CABLE DE FIBRA ÓPTICA 50/125 MULTIMODO (INCLUYE CERTIFICACIÓN)	ML	136,00	$ 22.898,00	$3.114.128
1,03	21.48	BANDEJA PARA FIBRA ÓPTICA HASTA 24 HILOS	UND	2,00	$ 835.152,00	$1.670.304
1,03	21.41	CABLE TELEFÓNICO 20 PARES	ML	50,00	$ 18.308,00	$915.400
1,03	21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	UND	90,00	$ 39.871,00	$3.588.390
1,03	APU	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 CON MARCO Y TAPA	UND	1,00	$ 750.000,00	$750.000
1,03	APU	PLOMADA DE UN POSTE EN CONCRETO Y TENSADA DE RED DE BAJA TENSION	UND	1,00	$ 270.000,00	$270.000
1,03	12.3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	30,00	$ 95.364,00	$2.860.920
2,00		**CUBIERTAS**				
2,01	7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	100,00	$ 63.645,00	$6.364.500
3,00		**PINTURAS**				
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	99,77	$25.421,00	$2.536.361,72
4,00		**SEÑALIZACION**				
4,01	APU	SEÑALIZACION AULAS TIPO A Y C (INCLUYE LAS OTRAS SEDES)	UND	68,00	$ 55.000,00	$3.740.000,00
		COSTO DIRECTO				**$30.094.596**
		COSTO DIRECTO TODAS LAS IEM				**$512.000.000**
		ADMINISTRACION			18,00%	$92.160.000
		IMPREVISTOS			4,00%	$20.480.000
		UTILIDAD			3,00%	$15.360.000
		TOTAL A.I.U				$128.000.000
		VALOR TOTAL				**$640.000.000**