ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

PRESUPUESTO DE OBRA-NP

CONTRATO Nº LP-028-2024 DE 2024

CONTRATO:	LP-028-2024
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	OCCIDENTAL DE COLOMBIA
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE Y EL DESARROLLO DEL TALENTO DEPORTIVO LOCAL, EN EL GRAN MALECÓN DEL RÍO Y SUS DESARROLLOS, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS ($3.816.299.790)
VALOR ADICIONES:	QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA MIL NOVECIENTOS PESOS ($584.090.900)
VALOR ACUMULADO:	CUATRO MIL CUATROCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS ($ 4.400.390.690)
PLAZO CONTRACTUAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	20/03/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PRORROGA No. 1	HASTA 20 DE AGOSTO DE 2025
PRORROGA No. 2	HASTA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL
1.00	PRELIMINARES					
1.01	NIVELACIÓN REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	2450.00	$ 2,776	$ 3,609	$ 8,842,050.00
1.02	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES EN MAMPOSTERIA.	M2	30.00	$ 38,033	$ 49,443	$ 1,483,290.00
1.03	DESMONTE DE POSTES INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UN	10.00	$ 740,644	$ 962,837	$ 9,628,370.00
1.04	RETIRO DE LUMINARIA	UN	10.00	$ 104,957	$ 136,444	$ 1,364,440.00
1.05	DESMONTE DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	30.00	$ 38,381	$ 49,895	$ 1,496,850.00
1.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO, ALTURA 2,40 MT	ML	350.00	$ 157,997	$ 205,396	$ 71,888,600.00
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2.01	EXCAVACION MANUAL INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	985.00	$ 38,958	$ 50,645	$ 49,885,325.00
2.02	ESXCAVACIÓN A MÁQUINA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	730.00	$ 51,647	$ 67,141	$ 49,012,930.00
2.03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4410.00	$ 105,316	$ 136,911	$ 603,777,510.00
3.00	ESTRUCTURA					
3.01	SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI	M3	45.50	$ 492,432	$ 640,162	$ 29,127,371.00
3.02	CONCRETO DE 4000 PSI PARA PISOS Y MUROS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE FORMALETA	M3	260.00	$ 1,280,986	$ 1,665,282	$ 432,973,320.00
3.03	SUPERFICIES DE CONCRETO REFORZADO, PREMEZCLADO DE 4000 PSI, INCLUYE ENDURECEDOR TIPO EUCLID DIAMOND HARD DE TOXEMENT O SIMILAR, E: 0.15M, ACABADO PULIDO Y BRILLADO, MEDIANTE EQUIPO MECANICO Y MANUAL, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZOS.	M3	620.00	$ 1,578,727	$ 2,052,345	$ 1,272,453,900.00
3.04	TOPE LLANTA EN CONCRETO REFORZADO DE 6000 PSI DIM: 0.25MX0.20M, INCLUYE ACERO DE REFUERZOS Y ANCLAJES.	M3	1.00	$ 2,114,502	$ 2,748,853	$ 2,748,853.00
3.05	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	34981.86	$ 7,510	$ 9,763	$ 341,527,899.00
4.00	MAMPOSTERIA					$ -

4.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D = 1/2 A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	288.00	$ 330,744	$ 429,967	$	123,830,496.00
4.02	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	250	$ 30,503	$ 39,654	$	9,913,500.00
4.03	FILETE O JUNTAS CON MORTERO 1:4	ML	138	$ 21,541	$ 28,003	$	3,864,414.00
4.04	CORTE DE CONCRETO PARA JUNTAS DE DILATACION, INCLUYE JUMBOLON Y/O SIKAROD 5MM Y/O SIMILAR, ADEMAS DE ELEMENTO SELLANTE PARA PROTECCIÓN DE JUNTA SIKA FLEX 401 PAVEMENT O SIMILAR.	ML	760.00	$ 47,169	$ 61,320	$	46,603,200.00
4.05	SUMINSITRO E INSTALACION DE BARRERA TIPO NEW JERSY, PREFABRICADA EN CONCRETO REFORZADO, PERFIL SUPERIOR DOBLE ALA ALTURA = 0.80 METROS, BASE = 0.60 METROS, LONGITUD = 1.50 METROS, PESO 830 KG, TIPO TITAN O SIMILAR	UND	3.00	$ 741,703	$ 964,214	$	2,892,642.00
4.06	ENROCADO DE PROTECCIÓN CON PIEDRA CICLÓPEA Y CONCRETO PREMEZCLADO DE 2000 PSI, E=0,20 METROS	M2	15	$ 295,453	$ 384,089	$	5,761,335.00
5.00	**HIDRAULICA, SANITARIA Y PLUVIALES**						
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC, SANITARIAS, PARA DESAGUES PLUVIALES, INCLUYE EXCAVACIONES Y RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN, ADEMAS DE APISONADO MECÁNICO Y ATRANQUES EN CONCRETO DE 3000 PSI DIM: 0.50MX0.50MX0.60M.	ML	150.00	$ 201,581	$ 262,055	$	39,308,250.00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS DE DESAGUES DIAMETRO 6, ACERO GALVANIZADO	UND	6.00	$ 256,511	$ 333,464	$	2,000,784.00
5.03	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE DESAGUES, EN ACERO GALVANIZADO, ANGULOS DE AJUSTES, DIMESIONES: 0.40MX0.40M	UND	16.00	$ 289,856	$ 376,813	$	6,029,008.00
5.04	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, DIMENSIONES 0.40MX0.40M, E:0.12M, INCLUYE REJILLA DE ACERO GALVANIZADO Y ACERO DE REFUERZOS PERTIENTES.	ML	120.00	$ 576,601	$ 749,581	$	89,949,720.00
5.05	CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, DIMENSIONES 0.40MX0.40MX0.50M, INCLUYE ACERO DE REFUERZOS.	UND	16.00	$ 396,205	$ 515,067	$	8,241,072.00
6.00	**CARPINTERIA METALICA**						
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO NEGRO, TIPO LIP 2 1/2 SCHEDULE 40, SIN COSTURA, INCLUYE PINTURA EPOXICA FINAL, COLOR A DETERMINAR Y/O DEFINIR POR ENTIDAD CONTRATATE.	ML	217.60	$ 236,423	$ 307,350	$	66,879,360.00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO NEGRO, TIPO LIP 4 SCHEDULE 40, SIN COSTURA, INCLUYE PINTURA EPOXICA FINAL, COLOR A DETERMINAR Y/O DEFINIR POR ENTIDAD CONTRATATE.	ML	6.00	$ 357,157	$ 464,304	$	2,785,824.00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CUADRADA ACERO NEGRO DIM: 0.10MX0.10M, SCHEDULE 40, ASTM 53, INCLUYE PINTURA EPOXICA FINAL, COLOR A DETERMINAR Y/O DEFINIR POR ENTIDAD CONTRATATE.	ML	215.00	$ 277,450	$ 360,685	$	77,547,275.00
6.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CUADRADA ACERO NEGRO DIM: 0.20MX0.10M, SCHEDULE 40, ASTM 53, INCLUYE PINTURA EPOXICA FINAL, COLOR A DETERMINAR Y/O DEFINIR POR ENTIDAD CONTRATATE.	ML	6.50	$ 275,903	$ 358,674	$	2,331,381.00
6.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL TIPO C EN ACERO NEGRO, DIM: 20X10X3, INCLUYE PINTURA EPOXICA FINAL, COLOR A DETERMINAR Y/O DEFINIR POR ENTIDAD CONTRATATE.	ML	30.00	$ 230,788	$ 300,024	$	9,000,720.00
6.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS ACERO DE 2 1/2, SCHEDULE 40, CONEXIÓN MEDIANTE BUJE Y/O SOLDADURA, INCLUYE PINTURA EPOXICA FINAL, COLOR A DETERMINAR Y/O DEFINIR POR ENTIDAD CONTRATATE.	UND	16.00	$ 152,662	$ 198,461	$	3,175,376.00

6.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS GALVANZIADOS DE 4, SCHEDULE 40, CONEXIÓN MEDIANTE BUJE Y/O SOLDADURA, INCLUYE PINTURA EPOXICA FINAL, COLOR A DETERMINAR Y/O DEFINIR POR ENTIDAD CONTRATANTE.	UND	2.00	$ 190,023	$ 247,030	$ 494,060.00
6.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA (VER DISEÑO)	ML	95.00	$ 696,406	$ 905,328	$ 86,006,160.00
6.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS CON PARALES A CADA 15 CM EN TUBO DE 1-1/2 X 3 MM DE ESPESOR, PASAMANO EN TUBO RECTANGULAR DEW 150X150X4 MM DE ESPESOR.	ML	50.00	$ 1,170,719	$ 1,521,935	$ 76,096,750.00
7	**Urbanismo**					
7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA METALICA DE 4.00X2,50 MTS, LA CUAL DEBE CONTENER INFORMACION CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCION DEL PARQUE	UN	1	$ 3,136,239	$ 4,077,111	$ 4,077,111.00
7.02	Loseta Plana de 400x400x60 Mm De Espesor Color institucionales, Colocada Sobre Capa De Mortero E= 3 Cms, Capa De Concreto de 3000 psi E= 10 Cms Y Capa De Subbase Granular E= 15cms, Colocada A Pique De Maceta Con Mortero, Todo Ello Realizado Sobre Solera De Concreto Simple (Fc=210 Kg/Cm2-21 Mpa), Clase De Exposicion Fo So Po Co, Tamaño Maximo Del Agregado 19 Mm Manejabilidad Plastica, De E=20 Cms, Vertido Desde Camion Con Extendido	M2	560.00	$ 246,515	$ 320,470	$ 179,463,200.00
8.00	**PROVISION**					
8.01	PROVISION PMT, PGS, PMA	GB	1.00	$ 72,182,649	$ 93,837,444	$ 93,837,444.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**					
NP 001	REGISTRO ELECTRICO DE 0.40 X 0.40 METROS CON MUROS , Y TAPA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADO, Y MARCO	UND	9.00	$ 524,952.30	$ 682,438	$ 6,141,942.00
NP 002	REGISTRO ELECTRICO DE 0.60 X 0.60 METROS CON MUROS , Y TAPA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADO.	UND	13.00	$ 728,668.45	$ 947,269	$ 12,314,497.00
NP 003	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTERÍA CONDUIT PVC 2", INCLUYE ACCESORIOS Y CINTA DE SEGURIDAD ELÉCTRICA	ML	1200.00	$ 27,768.80	$ 36,099	$ 43,318,800.00
NP 004	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO COMPACTADO	M3	433.64	$ 29,127.43	$ 37,866	$ 16,420,212.00
NP 005	PERFILACIÓN MANUAL DEL TERRENO	M2	213.00	$ 27,730.04	$ 36,049	$ 7,678,437.00
NP 006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA FILTRANTE	M3	32.40	$ 218,503.66	$ 284,055	$ 9,203,382.00
NP 007	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PERFORADA 4"	ML	112.00	$ 53,157.89	$ 69,105	$ 7,739,760.00
NP 008	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NO TEJIDO NT 1600	ML	108.00	$ 16,593.84	$ 21,572	$ 2,329,776.00
NP 009	ALIMENTADOR EN CABLE 1#2 AWG	ML	3408.00	$ 57,872.92	$ 75,235	$ 256,400,880.00
NP 010	ALIMENTADOR EN CABLE 1#6 AWG LIBRE DE HALOGENOS	ML	852.00	$ 20,133.56	$ 26,174	$ 22,300,248.00
NP 011	REJILLA EN CONCRETO PARA CARCAMO, INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y VIGA CINTA	ML	129.71	$ 174,520.52	$ 226,877	$ 29,428,216.00
NP 012	SUMINISTRO INSTALACION DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA INCLUYE CUBIERTA EN LA MINA ALVEOLAR SEGÚN DISEÑO	M2	40.00	$ 639,656.25	$ 831,553	$ 33,262,120.00
NP 013	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA EN PVC, DIAMETRO 4"	ML	60.00	$ 37,803.40	$ 49,144	$ 2,948,640.00
NP 014	PUNTO SANITARIO EN PVC, DIAMETRO 4"	UND	2.00	$ 97,464.28	$ 126,704	$ 253,408.00
NP 015	PUNTO DE AGUA POTABLE POTABLE EN PVC DE 2"	UND	3.00	$ 97,444.35	$ 126,678	$ 380,034.00
NP 016	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 2"	ML	560.00	$ 33,856.97	$ 44,014	$ 24,647,840.00

NP 017	SUMINISTRO INSTACION DE POZO SEPTICO INTEGRADO SEPTILISTO 2.000 LITROS O SIMILAR	UND	1.00	$ 6,553,378.27	$ 8,519,392	$	8,519,392.00
NP 018	MONTAJE DE ANDEN CON MATERIAL REUTILIZADO DEL DESMONDE DE PISO INCLUYE RESTAURACION DE SUELO CEMENTO INSTALACION DE LOSETA	M2	591.60	$ 131,069.76	$ 170,391	$	100,803,316.00
					COSTO TOTAL INCLUYE A.I.U (30%) =	$	**4,400,390,690.00**

COSTO DIRECTO =	$	**3,384,915,915.38**
ADMINISTRACIÓN (24%) =	$	**812,379,819.69**
IMPREVISTOS (1%) =	$	**33,849,159.15**
UTILIDADES (5%) =	$	**169,245,795.77**
COSTO TOTAL INCLUYE A.I.U (30%) =	$	**4,400,390,690.00**

VALOR CONTRACTUAL	$	3,816,299,790.00
PLAZO INICIAL DE TERMIANCIÓN DEL CONTRATO		20 de Julio de 2025
PRORROGA No. 1		HASTA 20 DE AGOSTO DE 2025
PRORROGA No. 2		HASTA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ADICIÓN No. 1	$	584,090,900.00
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$	**4,400,390,690.00**

constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlántico a los DIEZ (10) días del mes de SEPTIEMBRE de 2025

CONTRATISTA DE OBRA
JAVIER ANDRES TORRES MORE
REPRESENTANTE LEGAL
OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S

INTERVENTORÍA
PEDRO MORA CAMACHO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
EDUBAR S.A

INTERVENTORÍA
ANGELLY CRIALES ANIBAL
REPRESENTANTE LEGAL
EDUBAR S.A

SUPERVISIÓN
LUIS RESTREPO
SECRETARÍA DE RECREACIÓN Y DEPORTE