ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250030
Tel. (601) 8236090
823 40 21 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra 14 No 13-05

Funza, 27 de febrero de 2025
SEÑORES
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
infraestructura@funza-cundinamarca.gov.co

Asunto: Solicitud de intervención urgente para el cambio de bombas de San Ramón

Reciba un cordial saludo por parte de la Administración Municipal en cabeza de la alcaldesa - Dra. Jeimmy Sulgey Villamil Buitrago y la Secretaría de Educación, con deseos de éxitos en sus labores diarias.

Me permito la presente para solicitar, con carácter urgente, la intervención de la Secretaría de Infraestructura en relación al cambio de las bombas antiguas del sistema de abastecimiento de agua de la institución educativa. Estas bombas han presentado múltiples fallas en los últimos días, lo cual ha generado un problema crítico en el suministro de agua dentro de las instalaciones.

En la actualidad, el colegio enfrenta una emergencia por la falta de presión en el agua proveniente directamente del acueducto, lo que imposibilita el abastecimiento adecuado a áreas clave como los baños y la cocina del Programa de Alimentación Escolar (PAE). Esta situación está afectando gravemente las actividades diarias y operativas del colegio, lo que requiere de una solución inmediata.

De acuerdo con los acuerdos previos, solicitamos que se proceda con el reemplazo de las bombas antiguas por un equipo nuevo, tal como se había pactado. Además, solicitamos que la bomba antigua sea entregada a la institución para su disposición y uso en futuras intervenciones de mantenimiento, en caso de que otras bombas en diferentes instituciones necesiten piezas de repuesto.

Agradecemos de antemano la atención prestada a esta solicitud y quedamos atentos a la pronta intervención para resolver esta situación crítica que afecta directamente la operatividad del establecimiento educativo.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO ROJAS BOHORQUEZ
SECRETARIO DE EDUCACIÓN

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA
Proyectó	María Fernanda Pinzón Espitia	Arquitecta Contratista	María F Pinzón
Revisó	Yury Nataly Suarez Sanabria	Directora de Cobertura	

*Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento, el cual se encuentra ajustado a la ley, por lo que se presenta para firma de jefe de despacho.

Anexo 7. Oficio No. 20251000005331 de la personería municipal cuyo asunto es "Solicitud de información – Programa de Alimentación Escolar" del 26 de marzo de 2025.

20251000005331

Funza, marzo 26 de 2025

100.12-0661
Cite este número al contestar

Doctor
DIEGO FERNANDO ROJAS BOHORQUEZ
Secretario de Despacho
Secretaría de Educación
educacion@funza-cundinamarca.gov.co
Funza, Cundinamarca

ASUNTO: Solicitud información Programa de Alimentación Escolar PAE

Respetado Doctor Rojas:

Reciba un cordial saludo de la Personería Municipal de Funza, organismo encargado de proteger y defender los Derechos Humanos y el interés público.

En atención a los resultados obtenidos en el desarrollo de las actividades de acompañamiento al Programa de Alimentación Escolar, me permito solicitar que a la mayor brevedad posible sean socializadas a esta entidad, las acciones realizadas y proyectadas para controlar la gran número de moscas que se evidencia en la I.E Departamental Técnico Agropecuaria San Ramón, tanto en área externa como en el comedor escolar.

La alta presencia de moscas en todas las superficies de alimentos, equipos, utensilios, menaje y en las áreas del restaurante escolar: área de preparación, almacenamiento, servido, consumo, área de residuos, afecta la calidad e inocuidad de los alimentos, tanto almacenados como preparados y esto representa un riesgo para la salud de los niños, niñas y adolescentes beneficiarios del programa.

Es importante acotar, que como Personería Municipal estaremos siempre atentos a acompañar y trabajar de manera articulada en procura de garantizar y promover los derechos de la comunidad.

Atentamente,

EDER ALBERTO BUSTAMANTE QUIROGA
Personero Delegado para el Ministerio Público

Proyectó: Ing. Sandra Hernández C.- Ingeniera de alimentos Contratista

Anexo 8. Comunicado oficial remitido por la Secretaría de Desarrollo Social el día 17 de febrero del 2025 cuyo asunto es "SOLICITUD MANTENIMIENTO LUDOTECA BARRIO MÉXICO"

Gmail **desarrollosocial funza-cundinamarca.gov.co <desarrollosocial@funza-cundinamarca.gov.co>**

SOLICITUD MANTENIMIENTO LUDOTECA BARRIO MEXICO

3 mensajes

Contratación Secretaría Desarrollo Social <contrataciondesarrollosocial@funza-cundinamarca.gov.co> 17 de febrero de 2025, 14:38
Para: "desarrollosocial funza-cundinamarca.gov.co" <desarrollosocial@funza-cundinamarca.gov.co>

Doctora
GLADYS GONZÁLEZ
Secretaria de Despacho
Secretaría de Infraestructura
E.S.D.

Asunto: Solicitud de mantenimiento al inmueble de la Ludoteca Municipal del barrio México

Respetada doctora, reciba un cordial saludo de la Administración Municipal de Funza, en cabeza de la Doctora Jeimmy Villamil Buitrago y de la Secretaría de Desarrollo Social, deseándole éxitos en sus labores diarias.

Nos permitimos dirigirnos a usted con el propósito de solicitar de manera urgente a la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía Municipal de Funza, la realización de un mantenimiento integral y urgente al inmueble de la Ludoteca Municipal, ubicada en el barrio México. Este espacio ha venido presentando, a lo largo de los últimos meses, un desgaste considerable en sus instalaciones, producto del uso continuo por parte de los niños, jóvenes y demás ciudadanos que hacen uso de los servicios que allí se brindan. Dicho desgaste ha comenzado a afectar tanto la estética como la funcionalidad de los diferentes espacios del inmueble.

Cabe destacar que la ludoteca es un lugar de gran relevancia para nuestra comunidad, ya que brinda un entorno seguro y enriquecedor para el desarrollo de los niños y jóvenes, fomentando en ellos la creatividad, el aprendizaje y la interacción social. Sin embargo, con el paso del tiempo y debido al constante uso de las instalaciones, se ha hecho evidente la necesidad de realizar un mantenimiento adecuado para garantizar el buen estado de las infraestructuras, con el fin de prevenir posibles incidentes o accidentes.

El desgaste en las instalaciones, como grietas en las paredes, el mal estado de algunas áreas del techo, el deterioro de las ventanas, los pisos en mal estado y los sistemas eléctricos que presentan fallas recurrentes, son solo algunos de los problemas que actualmente afectan el normal funcionamiento de la ludoteca. Estos problemas no solo comprometen la calidad de los servicios que se brindan, sino que también representan un riesgo latente para los usuarios del espacio, especialmente para los niños que son los principales beneficiarios de esta infraestructura.

Es de vital importancia que las instalaciones de la ludoteca sean evaluadas de manera inmediata por los profesionales competentes de la Secretaría de Infraestructura. Esta inspección permitirá identificar a fondo las áreas que requieren atención urgente y definir el tipo de mantenimiento necesario para restablecer la seguridad y funcionalidad del inmueble. Además, solicitamos la elaboración de un presupuesto detallado para llevar a cabo las reparaciones pertinentes, garantizando que los trabajos realizados cumplan con los estándares de calidad y seguridad requeridos para este tipo de instalaciones.

En nuestra comunidad, la seguridad de los niños es una prioridad absoluta, y cualquier situación que pueda poner en riesgo su bienestar debe ser atendida con la mayor prontitud posible. Por este motivo, solicitamos su colaboración para priorizar el mantenimiento de este importante espacio, que no solo es fundamental para el desarrollo de los menores, sino también para la seguridad de todos los usuarios que lo visitan.

De igual manera, al asegurar el mantenimiento adecuado de la ludoteca, también contribuimos al fortalecimiento de los espacios públicos en el municipio, promoviendo la creación de entornos seguros y adecuados para el disfrute de toda la comunidad. La importancia de mantener estas infraestructuras en perfecto estado no solo tiene que ver con la prevención de accidentes, sino también con la proyección positiva de los servicios que se ofrecen a la comunidad, mejorando la imagen de la administración municipal y reforzando la confianza de los ciudadanos en las instituciones públicas.

Quedamos en espera de una pronta respuesta y la programación de la visita técnica por parte de los profesionales de su Secretaría para realizar la evaluación necesaria. Agradecemos de antemano la atención prestada a esta solicitud y la disposición de su equipo para llevar a cabo los trabajos que garanticen la seguridad y el bienestar de los niños y jóvenes que hacen uso de la ludoteca.

Sin más en particular, me despido, reiterando el agradecimiento por su apoyo y colaboración, y quedo a disposición para cualquier información adicional que se requiera.

Atentamente,

.

Desarrollo Social Funza <desarrollosocial@funza-cundinamarca.gov.co> 17 de febrero de 2025, 15:07
Para: Secretaría Infraestructura <infraestructura@funza-cundinamarca.gov.co>
Cc: Contratación Secretaría Desarrollo Social <contrataciondesarrollosocial@funza-cundinamarca.gov.co>

Doctora

GLADYS GONZÁLEZ
Secretaria de Despacho
Secretaría de Infraestructura
E.S.D.

Asunto: Solicitud de mantenimiento al inmueble de la Ludoteca Municipal del barrio México

Respetada doctora, reciba un cordial saludo de la Administración Municipal de Funza, en cabeza de la Doctora Jeimmy Villamil Buitrago y de la Secretaría de Desarrollo Social, deseándole éxitos en sus labores diarias.

Nos permitimos dirigirnos a usted con el propósito de solicitar de manera urgente a la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía Municipal de Funza, la realización de un mantenimiento integral y urgente al inmueble de la Ludoteca Municipal, ubicada en el barrio México. Este espacio ha venido presentando, a lo largo de los últimos meses, un desgaste considerable en sus instalaciones, producto del uso continuo por parte de los niños, jóvenes y demás ciudadanos que hacen uso de los servicios que allí se brindan. Dicho desgaste ha comenzado a afectar tanto la estética como la funcionalidad de los diferentes espacios del inmueble.

Cabe destacar que la ludoteca es un lugar de gran relevancia para nuestra comunidad, ya que brinda un entorno seguro y enriquecedor para el desarrollo de los niños y jóvenes, fomentando en ellos la creatividad, el aprendizaje y la interacción social. Sin embargo, con el paso del tiempo y debido al constante uso de las instalaciones, se ha hecho evidente la necesidad de realizar un mantenimiento adecuado para garantizar el buen estado de las infraestructuras, con el fin de prevenir posibles incidentes o accidentes.

El desgaste en las instalaciones, como grietas en las paredes, el mal estado de algunas áreas del techo, el deterioro de las ventanas, los pisos en mal estado y los sistemas eléctricos que presentan fallas recurrentes, son solo algunos de los problemas que actualmente afectan el normal funcionamiento de la ludoteca. Estos problemas no solo comprometen la calidad de los servicios que se brindan, sino que también representan un riesgo latente para los usuarios del espacio, especialmente para los niños que son los principales beneficiarios de esta infraestructura.

Es de vital importancia que las instalaciones de la ludoteca sean evaluadas de manera inmediata por los profesionales competentes de la Secretaría de Infraestructura. Esta inspección permitirá identificar a fondo las áreas que requieren atención urgente y definir el tipo de mantenimiento necesario para restablecer la seguridad y funcionalidad del inmueble. Además, solicitamos la elaboración de un presupuesto detallado para llevar a cabo las reparaciones pertinentes, garantizando que los trabajos realizados cumplan con los estándares de calidad y seguridad requeridos para este tipo de instalaciones.

En nuestra comunidad, la seguridad de los niños es una prioridad absoluta, y cualquier situación que pueda poner en riesgo su bienestar debe ser atendida con la mayor prontitud posible. Por este motivo, solicitamos su colaboración para priorizar el mantenimiento de este importante espacio, que no solo es fundamental para el desarrollo de los menores, sino también para la seguridad de todos los usuarios que lo visitan.

De igual manera, al asegurar el mantenimiento adecuado de la ludoteca, también contribuimos al fortalecimiento de los espacios públicos en el municipio, promoviendo la creación de entornos seguros y adecuados para el disfrute de toda la comunidad. La importancia de mantener estas infraestructuras en perfecto estado no solo tiene que ver con la

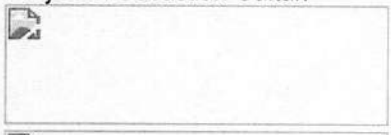
prevención de accidentes, sino también con la proyección positiva de los servicios que se ofrecen a la comunidad, mejorando la imagen de la administración municipal y reforzando la confianza de los ciudadanos en las instituciones públicas.

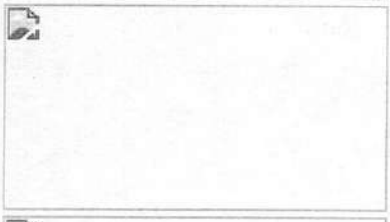
Quedamos en espera de una pronta respuesta y la programación de la visita técnica por parte de los profesionales de su Secretaría para realizar la evaluación necesaria. Agradecemos de antemano la atención prestada a esta solicitud y la disposición de su equipo para llevar a cabo los trabajos que garanticen la seguridad y el bienestar de los niños y jóvenes que hacen uso de la ludoteca.

Sin más en particular, me despido, reiterando el agradecimiento por su apoyo y colaboración, y quedo a disposición para cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ivonne Paola Salamanca Arévalo
Secretaria de Despacho - Secretaría de Desarrollo Social
Calle 15 No. 8-05, Centro Día
Código Postal 250020. Cel: 3134015771
e-mail desarrollosocial@funza-cundinamarca.gov.co
Proyectó: Sebastian Gaitán







CONFIDENCIAL
La información contenida en este mensaje es confidencial y solo puede ser utilizada por la persona u organización a la cual está dirigido. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida. Si recibió este mensaje por error por favor reenvíelo al remitente y bórrelo inmediatamente.
POLITICA AHORRO DE PAPEL
No imprimir este correo de no ser estrictamente necesario.

.

Desarrollo Social Funza <desarrollosocial@funza-cundinamarca.gov.co> 5 de marzo de 2025, 14:33
Para: Secretaría Infraestructura <infraestructura@funza-cundinamarca.gov.co>, Solicitudes Infraestructura <solicitudesinfraestructura@funza-cundinamarca.gov.co>

Cordial saludo;

Considerando la petición realizada el pasado 17 de febrero y teniendo en cuenta que desde su despacho ya se realizo en días pasados una visita de verificación por parte del personal encargado; agradecemos sea remitida una certificación donde se especifique las actividades e intervenciones que se podrían llevar a cabo en las instalaciones del Centro Polivalente del Barrio México especificando el presupuesto asignado y las posibles fechas de ejecución..

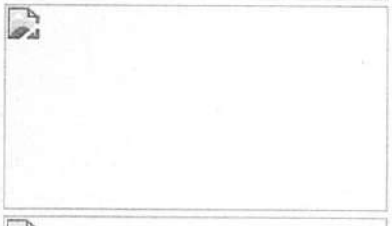
Lo anterior, teniendo en cuenta que nos encontramos adelantando un proceso contractual con la fundación Cultivarte para la operación de dichas instalaciones y es requerida dicha documentación.

Agradeciendo su atención;

Cordialmente,

Ivonne Paola Salamanca Arévalo
Secretaria de Despacho - Secretaría de Desarrollo Social
Calle 15 No. 8-05, Centro Día
Código Postal 250020. Cel: 3134015771
e-mail desarrollosocial@funza-cundinamarca.gov.co







CONFIDENCIAL
La información contenida en este mensaje es confidencial y solo puede ser utilizada por la persona u organización a la cual está dirigido. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida. Si recibió este mensaje por error por favor reenvíelo al remitente y bórrelo inmediatamente.
POLITICA AHORRO DE PAPEL
No imprimir este correo de no ser estrictamente necesario.

[El texto citado está oculto]

Anexo 9. Comunicado oficial del directo de calidad educativa del 26 de agosto del 2025, cuyo asunto es "Solicitud de Mantenimiento – Jardín Infantil Villa Paul y Jardín Social Multicentro.".

Gmail

Danilo Alfonso Araujo Marquez <daaraujom@funza-cundinamarca.gov.co>

Solicitud de mantenimiento – Jardín Social Villa Paul y Jardín Social Multicentro

2 mensajes

Dirección Calidad Educativa Funza <dir.calidadeducativa@funza-cundinamarca.gov.co> 26 de agosto de 2025, 16:18
Para: Secretaría Infraestructura <infraestructura@funza-cundinamarca.gov.co>, Danilo Alfonso Araujo Marquez <daaraujom@funza-cundinamarca.gov.co>

Respetados:

Secretaría de Infraestructura
infraestructura@funza-cundinamarca.gov.co

Ingeniero Danilo Araujo

daaraujom@funza-cundinamarca.gov.co

Reciban un cordial saludo por parte de la Administración Municipal en cabeza de la Alcaldesa Jeimmy Villamil y la Secretaría de Educación.

En cumplimiento de lo establecido en el **Convenio suscrito entre el Municipio y Colsubsidio para la operación de los Jardines Sociales**, me permito solicitar de manera formal y prioritaria la **intervención para el mantenimiento integral de la cubierta** de los Jardines Sociales Villa Paul y Multicentro.

De acuerdo con lo dispuesto en dicho convenio, corresponde al municipio la ejecución de **adecuaciones, mantenimientos y reparaciones mayores de la infraestructura física,** mientras que a Colsubsidio le compete la operación, administración de los servicios y mantenimientos menores. En consecuencia, la intervención y mantenimiento de la cubierta corresponde a una **obligación contractual y legal del municipio.**

Es importante destacar que, con el fin de no interrumpir la atención a la primera infancia, Colsubsidio ha venido asumiendo de manera temporal **reparaciones menores** en los últimos años. Sin embargo, estas acciones son paliativas y no constituyen una solución definitiva. La falta de un mantenimiento de fondo para la cubierta ha generado y seguirá generando goteras, filtraciones y humedades, afectaciones que no solo deterioran progresivamente la infraestructura física, sino que también comprometen la **calidad y seguridad en la prestación del servicio a los niños.**

Para mayor soporte, se adjunta una presentación elaborada por el equipo técnico de Colsubsidio, en la cual se relacionan los mantenimientos pendientes por parte del municipio. En dicho documento se evidencia la necesidad y la prioridad de la intervención de la cubierta en los Jardines Villa Paul y Multicentro.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente priorizar y programar las acciones de mantenimiento requeridas con el fin de **garantizar la continuidad del servicio en condiciones óptimas para la primera infancia.**

Agradecemos su gestión y quedamos atentos a la confirmación de las medidas a implementar.

Proyectó: Arq. Luis Alejandro Garcia Rojas

INSPECCIÓN Y VIGILANCIA

WILMAR ANDREY CRUZ PINEDA

Director Calidad Educativa

Secretaría de Educación

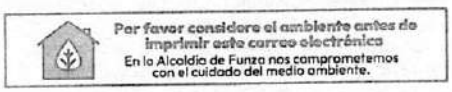
Calle 15 No. 6-30 Funza, Cundinamarca.
Código Postal: 250020

e-mail educacion@funza-cundinamarca.gov.co
http://www.funza-cundinamarca.gov.co

http://www.semfunza.gov.co/

ALCALDÍA DE
FUNZA





CONFIDENCIAL

La información contenida en este mensaje es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona u organización a la cual está dirigido. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida. Si recibió este mensaje por error por favor reenvíelo al remitente y bórrelo inmediatamente.

POLÍTICA AHORRO DE PAPEL

No imprimir este correo de no ser estrictamente necesario.

CONFIDENTIALITY NOTICE:

The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.

If you are not the intended recipient of this message or their agent, or if this message has been addressed to you in error, please immediately alert the sender by reply email and then delete this message and any attachments.

If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, copying, or storage of this message or its attachments is strictly prohibited.

PRIMER COMITÉ - FUNZA-MANTENIMIENTOS (1) (2).pdf
2788K

Secretaría Infraestructura <infraestructura@funza-cundinamarca.gov.co> 27 de agosto de 2025, 8:21
Para: Danilo Alfonso Araujo Marquez <daaraujom@funza-cundinamarca.gov.co>

Buen día
Para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

GLADYS GONZALEZ GONZALEZ

Secretaria de Despacho

Secretaria de Infraestructura

Carrera 9 No.17 - 10, Complejo Naranjos del Edén

Código Postal: 250020

Tel: 8234070/ 71/72/73 -3174021935

Reenvía: Karin Argenis Perilla Largo - Secretaría

ALCALDÍA DE
FUNZA



Por favor considere el ambiente antes de imprimir este correo electrónico
En la Alcaldía de Funza nos comprometemos con el cuidado del medio ambiente.

La información contenida en este mensaje es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona u organización a la cual está dirigido. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida. Si recibió este mensaje por error por favor reenvíelo al remitente y bórrelo inmediatamente.

POLÍTICA AHORRO DE PAPEL

No imprimir este correo de no ser estrictamente necesario.

CONFIDENTIALITY NOTICE:

The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.

If you are not the intended recipient of this message or their agent, or if this message has been addressed to you in error, please immediately alert the sender by reply email and then delete this message and any attachments.

If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, copying, or storage of this message or its attachments is strictly prohibited.
[El texto citado está oculto]

PRIMER COMITÉ - FUNZA-MANTENIMIENTOS (1) (2).pdf
2788K

Anexo 10. Comunicado remitido por la Policía Nacional del día 02 de abril del 2025, cuyo asunto es "Solicitud mantenimiento de policía Furatena y Estación de policía Funza"

Gmail

Danilo Alfonso Araujo Marquez <daaraujom@funza-cundinamarca.gov.co>

Fwd: Solicitud mantenimiento instalaciones de Policía Furatena y Estación de Policía Funza

1 mensaje

Secretaría Infraestructura <infraestructura@funza-cundinamarca.gov.co> 3 de septiembre de 2025, 14:29
Para: Danilo Alfonso Araujo Marquez <daaraujom@funza-cundinamarca.gov.co>

Cordialmente,

GLADYS GONZALEZ GONZALEZ

Secretaria de Despacho

Secretaria de Infraestructura

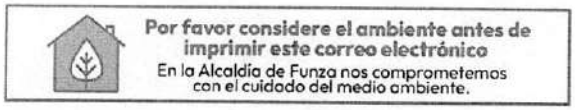
Carrera 9 No.17 - 10, Complejo Naranjos del Edén

Código Postal: 250020

Tel: 8234070/ 71/72/73 -3174021935

ALCALDÍA DE FUNZA





La información contenida en este mensaje es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona u organización a la cual está dirigido. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida. Si recibió este mensaje por error por favor reenvíelo al remitente y bórrelo inmediatamente.

POLÍTICA AHORRO DE PAPEL

No imprimir este correo de no ser estrictamente necesario.

CONFIDENTIALITY NOTICE:

The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure.

If you are not the intended recipient of this message or their agent, or if this message has been addressed to you in error, please immediately alert the sender by reply email and then delete this message and any attachments.

If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, copying, or storage of this message or its attachments is strictly prohibited.

---------- Forwarded message ---------
De: **REMSA GUFUD** <remsa.gufud@policia.gov.co>
Date: mié, 2 abr 2025 a las 11:35
Subject: Solicitud mantenimiento instalaciones de Policía Furatena y Estación de Policía Funza
To: infraestructura@funza-cundinamarca.gov.co <infraestructura@funza-cundinamarca.gov.co>

Mensaje de correo electrónico enviado por **remsa.gufud@policia.gov.co**



Dios y patria cordial saludo.

Funza, Cundinamarca 02 de abril del 2025

En atención a la necesidad que presentan los funcionarios de Policía hace más de 2 semanas con respecto al suministro del agua en la subestación de policía Furatena, de manera atenta y respetuosa me permito solicitar a quien corresponda tengan bien estudiar la viabilidad de ordenar a su personal idóneo el mantenimiento locativo de las instalaciones de Policía Furatena, las cuales presentan daños irreversibles en el cuarto de bombas para el suministro del agua, además de los daños sobre el tejado, duchas y orinales en mal estado y fugas de agua que afectan el saneamiento en las instalaciones de Policía. así mismo, se solicita dichos mantenimientos locativos para la Estación de Policía Funza.

Patrullero
KLEY MARTYN BUELVAS MONTERROZA
Secretario Grupo Fuerza Disponible
323 243 0024

POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA
Región Metropolitana de Policía La Sabana

El contenido de este mensaje y sus anexos es propiedad de la POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA son únicamente para el uso de destinatario y puede contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome al respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma es ilegal.

Mensaje de correo electrónico enviado por **remsa.gufud@policia.gov.co**

Mensaje Importante

Este mensaje y sus anexos enviado por remsa.gufud@policia.gov.co, son propiedad de la POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA y son únicamente para el uso del destinatario. Puede contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si no es el destinatario y ha recibido este correo por error, comuníquelo de inmediato al remitente y elimine cualquier copia que pueda tener. No está permitido el uso de su contenido si no es el destinatario, y hacerlo podría tener consecuencias legales, como las establecidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que apliquen. Si es el destinatario, tiene la responsabilidad de mantener la confidencialidad de la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

CONFIDENCIALIDAD: Al recibir el acuse recibido por parte de esta dependencia se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario (Ley 527 del 18-08-1999).

Anexo 11. Visita técnica conjunta a las instalaciones del Centro Transicional de Protección (CPT).

ALCALDÍA DE FUNZA	ACTA DE REUNION
	09-FR-20

ACTA DE REUNION **FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 10 / 09 / 2025

CONTRATISTA: (CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

REPRESENTANTE LEGAL MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA. CONTRATO OBRA No. LP202401363

INTERVENTORÍA CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

REPRESENTANTE LEGAL ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ CONTRATO INTERVENTORÍA No. CM202401394

OBJETO DE CONTRATO:

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

OBJETO DE LA REUNIÓN:

VISITA TECNICA CONJUNTA A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO TRANSICIONAL DE PROTECCION (CTP) CON EL FIN DE IDENTIFICAR LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y DE MANTENIMIENTO REQUERIDAS EN LA EDIFICACION DE ACUERDO CON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA SUPERVISION DEL CONTRATO.

V. TEMAS TRATADOS

Durante el recorrido conjunto se efectuó la verificación visual y técnica de los diferentes elementos constructivos de la edificación, constatando el estado de conservación de la infraestructura y determinando las intervenciones requeridas. Se destacan los siguientes hallazgos y necesidades:

1. Cubierta y filtraciones

- Se evidenció presencia de humedades generalizadas en muros y techos, principalmente asociadas a filtraciones de agua provenientes de la cubierta.
- Se hace indispensable realizar una inspección integral de la cubierta, verificando:
- Tipo de teja instalada y estado de la misma (revisión de fisuras, desplazamientos o piezas fracturadas).
- Estado de fijaciones, correas y estructura metálica o de madera que soporte las cubiertas.
- Presencia y correcto funcionamiento de canales y bajantes pluviales.
- Se deberán establecer los puntos críticos de ingreso de agua y plantear soluciones de impermeabilización y sellado, incluyendo la reposición de tejas y aplicación de elementos impermeabilizantes donde sea requerido.

2. Humedades internas, resane y pintura

- Debido a las filtraciones, se presentan desprendimientos de pintura, eflorescencias salinas y deterioro de los acabados en paramentos verticales y horizontales.
- Se requiere:
- Resane de muros internos con mortero de reparación de acuerdo con norma técnica.
- Aplicación de pintura tipo vinílica lavable en interiores, empleando previamente selladores antihumedad.
- Corrección de fisuras menores en cielos y muros antes de aplicar acabados.

3. Instalaciones eléctricas y luminarias

- Se constató la necesidad de realizar una revisión y verificación del sistema eléctrico interno, verificando tableros, ductos, cableado y puntos de iluminación.
- Algunas luminarias se encuentran en mal estado o inexistentes; se requiere su reposición con equipos de alta eficiencia lumínica (LED), garantizando uniformidad y cumplimiento de niveles de iluminación reglamentarios.
- Se deberán ejecutar pruebas de continuidad y aislamiento para confirmar condiciones seguras de operación.

4. Fachada de la edificación

- En el recorrido exterior se evidenció que falta una ventana en uno de los paños de fachada, situación que compromete la ventilación e iluminación natural del área.
- Se ordena la instalación de una ventana nueva con su respectiva reja de seguridad metálica, conforme a especificaciones arquitectónicas y de protección.
- Así mismo, se identificó deterioro en el acabado exterior, lo que exige resane y aplicación de pintura tipo elastomérica, que además de dar acabado estético proporcione mayor resistencia a la intemperie.

5. Pisos y enchapes

- En el segundo piso, se verificó que existen áreas sin acabado final en el pavimento, por lo cual se requiere la instalación de piso terminado, especificando material de alto tráfico que asegure durabilidad.
- En los baños, parte de las superficies se encuentran sin enchape o con recubrimiento en mal estado. Se deberán ejecutar trabajos de enchape cerámico en pisos y muros hasta altura reglamentaria, garantizando superficies lavables e higiénicas.

6. Carpintería metálica y de madera

- Las puertas y ventanas existentes presentan deterioros por uso, desajustes en bisagras y corrosión en algunos herrajes.
- Se requiere mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo:
- Ajuste de herrajes.
- Aplicación de pintura anticorrosiva en elementos metálicos.

- Reposición de vidrios y accesorios faltantes.

7. Instalaciones hidrosanitarias

- En varios baños y zonas húmedas se evidenció deterioro de sanitarios y lavamanos.
- Se acordó el desmonte de aparatos en mal estado y la instalación de nuevos equipos con sus respectivos herrajes.
- Instalación de sifones en puntos requeridos para garantizar la adecuada evacuación de aguas residuales y prevenir retorno de olores.

8. Área tipo terraza (aprox. 20 m²)

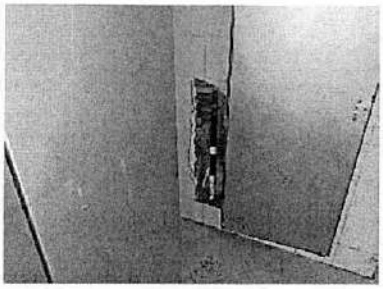
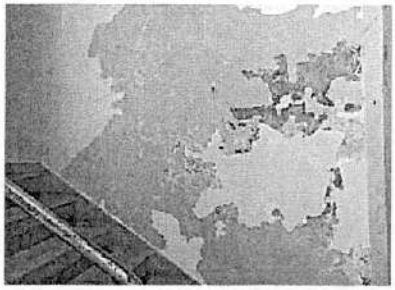
- Existe un área de la edificación que funciona como terraza y se encuentra recubierta con manto asfáltico en evidente estado de deterioro.
- Se determinó necesario:
- Retirar en su totalidad el manto asfáltico existente.
- Ejecutar limpieza de superficie y revisión del soporte estructural.
- Proceder con la instalación de nuevo manto asfáltico, aplicando capas de imprimante y membrana asfáltica termo-fusionada, asegurando continuidad, sellado perimetral y correcta pendiente para evacuación de aguas lluvias.

Se deja constancia de que las actividades identificadas son de carácter prioritario para garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad del Centro Transicional de Protección.

- Se resalta la importancia de ejecutar los trabajos de impermeabilización en cubierta y terraza como actividad crítica, dado que las humedades presentes generan deterioro progresivo de la infraestructura y pueden comprometer instalaciones eléctricas y acabados internos.

- Todas las actividades deberán ejecutarse bajo estricto cumplimiento de las normas técnicas colombianas (NTC), Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) en los aspectos que apliquen, y normas RETIE y RAS en lo referente a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias respectivamente.

A continuacion se muestra el respectivo registro fotografico:

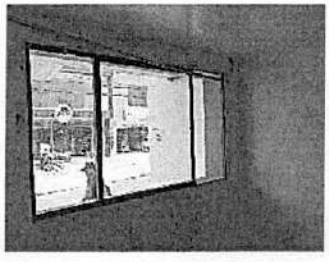




Imagen 1.
Se observa un área exterior con manto asfáltico instalado sobre superficie plana, en evidente estado de desgaste y acumulación de particulas. Se identifican posibles fallas en la impermeabilización, lo cual puede estar generando filtraciones hacia el interior de la edificación.

ALCALDÍA DE FUNZA	ACTA DE REUNION
	09-FR-20

ACTA DE REUNION | **FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 10 / 09 / 2025

Imagen 2.
Registro en baño donde se aprecia apertura en muro de mampostería con tubería expuesta del sistema hidrosanitario. La intervención refleja reparaciones parciales sin acabados de resane ni enchape, generando condiciones de vulnerabilidad en la instalación.

Imagen 3.
Muro interior ubicado en zona de circulación (escaleras) con desprendimiento de pintura y revoque a causa de humedad persistente. Se evidencia deterioro del acabado superficial, requiriendo intervención integral de resane, sellado e impermeabilización.

Imagen 4.
Espacio interior con alto nivel de afectación por humo o combustión. Se aprecian manchas negras en paredes y techo, además de desprendimiento parcial de pintura. Requiere limpieza profunda, aplicación de productos descontaminantes y repinte general.

Imagen 5.
Baño con aparatos sanitarios instalados (inodoro y lavamanos). Se evidencia deterioro en algunos accesorios y necesidad de terminación de enchape y sellado. Debe considerarse la reposición de aparatos en mal estado y ajuste de conexiones hidrosanitarias.

Imagen 6.
Ventana metálica en muro de fachada interior. Presenta deficiencias en su anclaje y sellado, generando filtraciones y pérdida de acabado perimetral. Requiere reposición o ajuste estructural con su respectivo resane.

Imagen 7.
Cielo raso de área interna con deformaciones visibles, desprendimiento de acabado y evidencias de filtración. Se requiere desmonte, reparación de cubierta superior y posterior instalación de cielo raso nuevo con acabado de pintura.

B. COMPROMISOS PACTADOS.	RESPONSABLES
Presentar propuesta técnica detallada de las actividades descritas, incluyendo especificaciones de materiales, procedimientos constructivos y cronograma de ejecución.	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Incluir dentro de la propuesta análisis de cantidades de obra y posibles ajustes de presupuesto en caso de ser requerido.	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	N/A

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día.

DIEZ (Día en letras) días del mes de SEPTIEMBRE (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
DANILO ARAUJO - APOYO A LA SUPERVISION	
BECKEMBAUER FONSECA - APOYO INTERVENTORIA	

Anexo 12. Visita técnica conjunta a las instalaciones del Jardín Villa Paul y al Parque del barrio Serrezuelita.

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE COMIITE

09-FR-20

ACTA DE COMITÉ No. **FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 28 / 08 / 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO ARDISAF

REPRESENTANTE LEGAL MIGUEL CERON — CONTRATO OBRA No. LP202401364

INTERVENTORÍA CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G

REPRESENTANTE LEGAL ELBER AGUIRRE — CONTRATO INTERVENTORÍA No. CM202401394

OBJETO DE CONTRATO:

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.

OBJETO DE LA REUNIÓN:

VISITA TÉCNICA A LAS INSTALACIONES DEL JARDIN VILLA PAUL Y AL PARQUE DEL BARRIO SERREZUELITA CON EL FIN DE IDENTIFICAR LAS ACTIVIADES CONSTRUCTIVAS Y DE MANTENIMIENTO REQUERIDAS EN LOS EQUIPAMIENTOS DE ACUERDO A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

V. TEMAS TRATADOS

Durante el recorrido se efectuó la verificación visual y técnica de los diferentes elementos constructivos de la edificación, constatando el estado de conservación de la infraestructura y determinando las intervenciones requeridas.

1. JARDIN INFANTIL VILLA PAUL:

1.1 CUBIERTA Y FILTRACIONES:

Se evidenció presencia de humedades en la zona de cubierta, hacia la fachada por el costado sur-oriental de la misma. Se evidencia canal de aguas lluvias deteriorada.

1.2. FACHADAS:

Se pudo observar que se generó un colapso de parte del cielo razo del costado sur-oriental de la edificación, se requiere realizar la reposición del material que se cayó de manera que no se presente riesgo por caida a los niños, padres o personal del jardín.

Se propone la instalación de manto asfáltico en la zona de la canal de aguas lluvias deteriorada, inspección de las redes de aguas lluvias con el fin de descartar [illegible]os accesorios esten sueltos, y la reposición de la fachada en material similar al original (incluye pintua según diseño de la fachada del jardín).

2. Cerramiento Parque Serrezuelita

2.1 Cerramiento general:

Se evidencia que en dicho parque existe actualmente un cerramiento metálico, el cual presenta un alto grado de deterioro, se puede observar que se le han realizado varios remiendos como soldadura de piezas, pintura y demás.

También se pudo observar que se han robado varios tramos de cerramiento debido a que las bases se encuentran deterioradas, lo cual facilita su retiro, generando un aumento importante en la sensación de inseguridad del parque y del sector.

Que el cerramiento existente tiene una altura que permite con facilidad el ingreso de personal no autorizado a las zonas del parque así como a los predios vecinos, representando un problema de seguridad importante para el sector.

Se propone la construcción de 170 metos de cerramiento en estructura metálica AN de 2" con una altura que dificulte el ingreso a personal no autorizado al parque y a su vez genere mayor protección a las viviendas aledañas al parque. Para lo cual se requiere adciionalmente la construcción de un sistema de cimentación para dicho cerramiento consistente en micropilotes cada 3 metros a 1,20m de profundidas amarrados por viga de cimentación.

ALCALDÍA DE FUNZA

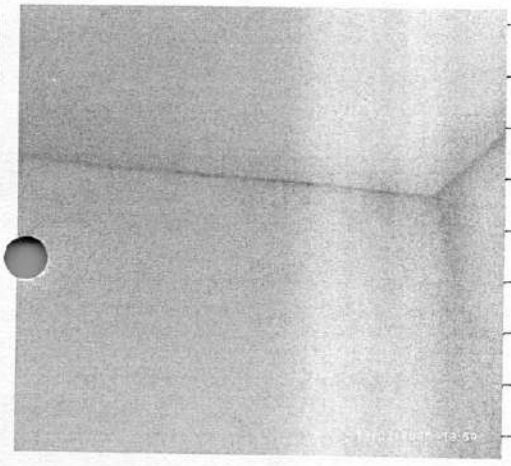
ACTA DE COMIITE

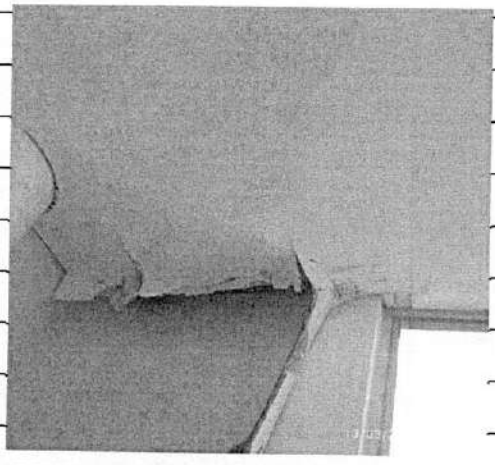
09-FR-20

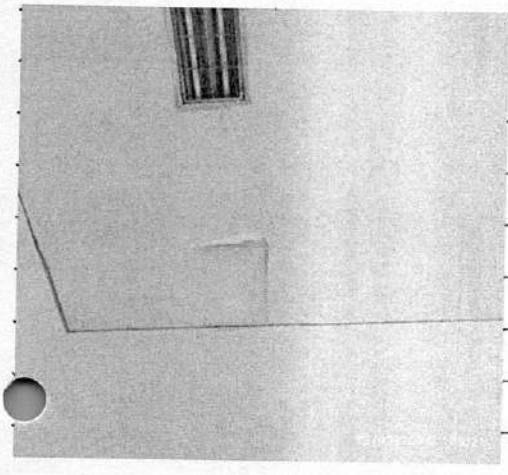
ACTA DE COMITÉ No.

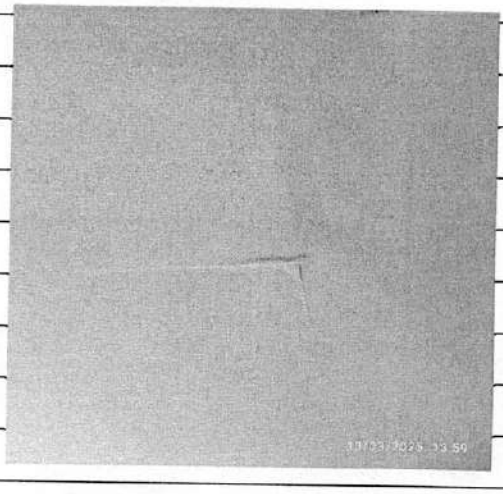
FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 28 / 08 / 2025

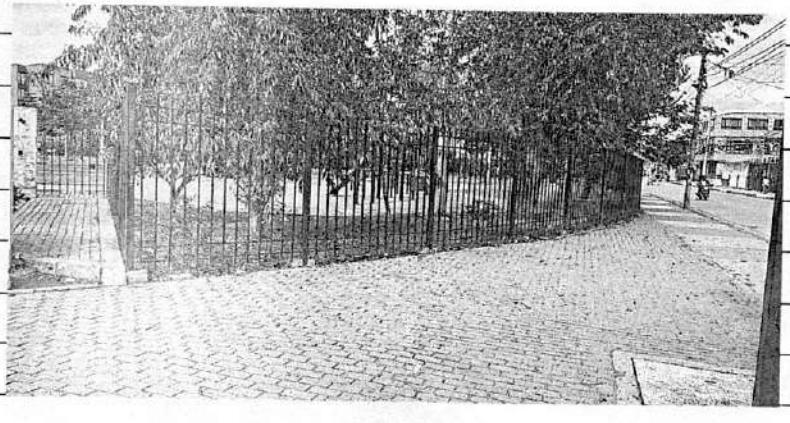
REGISTRO FOTOGRÁFICO:











ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE COMIITE

09-FR-20

ACTA DE COMITÉ No.

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 28 / 08 / 2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Imagen 1. Filtraciones en techo aula 10

Imagen 2. Filtraciones rampa de acceso - Segundo piso

Imagen 3. Filtraciones en techo aula 5 - Deterioro en cielo rasos.

Imagen 4. Filtraciones en techos generan humedades - aula 10.

Imagen 5. Estado actual cerramiento parque serrezuelita

B. COMPROMISOS PACTADOS.	RESPONSABLES

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	N/A

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día.

VEINTIOCHO (Día en letras) días del mes de AGOSTO (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
DANILO ARAUJO - APOYO A LA SUPERVISIÓN S.I.	
BECKENBAUER FONSECA - APOYO TÉCNICO INTERVENTORÍA	

Anexo 13. Visita técnica conjunta a las instalaciones de la Subestación de Policía de Furatena

ALCALDÍA DE FUNZA	ACTA DE COMIITE
	09-FR-20

ACTA DE COMITÉ No. **FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 08 / 09 / 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA. — CONTRATO OBRA No. LP202401363

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

REPRESENTANTE LEGAL: ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ — CONTRATO INTERVENTORÍA No. CM202401394

OBJETO DE CONTRATO:

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

OBJETO DE LA REUNIÓN:

VISITA TECNICA PARA VERIFICACION DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA ESTACION DE POLICIA FURATENA SEDE ADMINISTRATIVA

V. TEMAS TRATADOS

En cumplimiento de las directrices emitidas por la Supervisión del contrato – Alcaldía Municipal de Funza, y conforme a la coordinación conjunta entre la Interventoría y el Contratista de obra, se efectuó una visita técnica en campo a las instalaciones de la Estación de Policía Furatena – Sede Administrativa, con el objetivo de verificar el estado actual de la edificación, identificar deterioros en los diferentes sistemas constructivos e instalaciones, y establecer las actividades necesarias para su mantenimiento correctivo y preventivo.

Durante la inspección se efectuó un recorrido detallado por las áreas internas y externas de la sede administrativa, constatando falencias en sistemas eléctricos, hidrosanitarios, de cubiertas, carpintería metálica, acabados y elementos sanitarios. Como resultado, se definió el siguiente conjunto de actividades de intervención:

Cambio de luminarias: se identificaron luminarias en mal estado, con bajo nivel de iluminación y deficiencias en eficiencia energética. Se propone su desmonte y sustitución por equipos LED de alta eficiencia, con el fin de garantizar mayor durabilidad, menor consumo eléctrico y mejor confort lumínico en los espacios administrativos y operativos.

Adecuación de puerta de acceso: la puerta principal presenta deterioro en bisagras, marcos y herrajes, afectando la seguridad y accesibilidad de la edificación. Se plantea la reparación integral de los elementos en buen estado y el reemplazo de componentes irrecuperables, incluyendo cerraduras de seguridad certificadas.

Revisión y corrección de fugas en baños: se detectaron humedades y filtraciones en aparatos sanitarios y líneas de distribución. Se requiere una inspección completa de la red hidráulica y sanitaria, reemplazo de empaques, griferías y piezas defectuosas, así como sellado de uniones, con el fin de optimizar el consumo de agua y evitar daños en acabados.

Revisión y diagnóstico del sistema eléctrico: el sistema presenta cableados expuestos y posibles sobrecargas en algunos circuitos. Se plantea la verificación de tableros, breakers, canalizaciones y tomacorrientes, con pruebas de continuidad y carga. Posteriormente, se realizarán los correctivos necesarios para garantizar el cumplimiento de las normas RETIE y la seguridad operativa.

Cambio de manto asfáltico en cubierta: se observó deterioro del material impermeabilizante existente, con filtraciones hacia los espacios internos. Se propone el retiro del manto actual, preparación de la superficie con imprimación y la instalación de un nuevo manto asfáltico termo-fusionado, asegurando continuidad y adecuada impermeabilidad en toda la cubierta.

Cambio de cielo raso: en varios espacios internos se identificaron placas de cielo raso deterioradas por humedad y desgaste. Se proyecta el desmonte de los elementos afectados y la instalación de un nuevo sistema modular, con materiales resistentes a la humedad y con propiedades acústicas.

Revisión de bombas hidráulicas: el sistema de bombeo requiere verificación de funcionamiento, inspección de motores, válvulas, tableros de control y caudal de operación. Según diagnóstico, se definirán acciones de mantenimiento preventivo (lubricación, ajuste de piezas) o correctivo (cambio de partes o reposición total de equipo).

Cambio de reflectores exteriores: varios reflectores perimetrales no funcionan o presentan bajo rendimiento lumínico. Se recomienda su reemplazo por equipos LED de alta potencia y bajo consumo, para garantizar la correcta iluminación de las zonas externas y perimetrales, fortaleciendo la seguridad del inmueble.

Revisión y limpieza de cajas de inspección: se detectaron obstrucciones en cajas de paso de redes hidrosanitarias y eléctricas. Se realizará apertura, limpieza, desarenado y sellado de las tapas, asegurando la operatividad de las redes y evitando riesgos de taponamientos o filtraciones.

Instalación de chapas en puertas: varias puertas carecen de cerraduras funcionales. Se prevé el suministro e instalación de nuevas chapas metálicas de seguridad, con acabados resistentes al uso intensivo y al desgaste, garantizando control de accesos.

Instalación de interruptores eléctricos: se evidenció la presencia de interruptores deteriorados y con deficiencias en su funcionamiento. Se realizará el desmontaje de los elementos defectuosos y su reemplazo por interruptores nuevos, con capacidad adecuada y cumpliendo normativa eléctrica vigente.

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE COMIITE

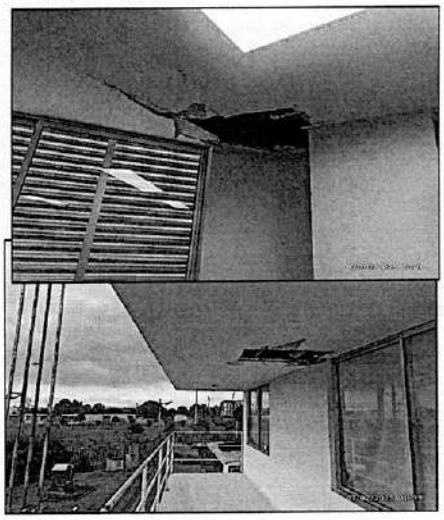
09-FR-20

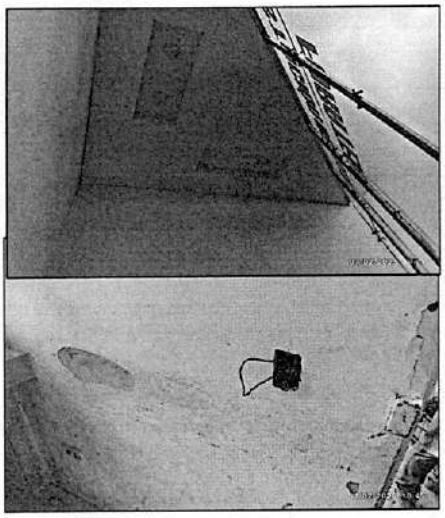
ACTA DE COMITÉ No. **FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 08 / 09 / 2025

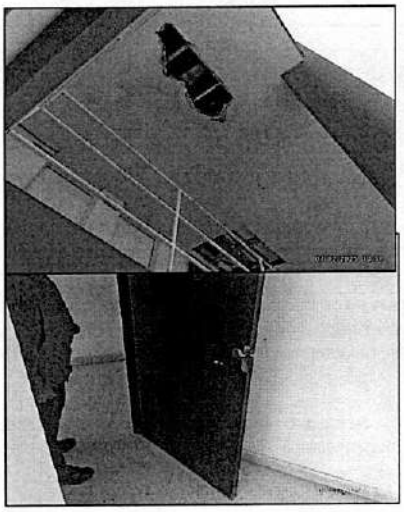
Cambio de orinal sanitario: uno de los orinales instalados presenta deterioro y fisuras. Se plantea su retiro y sustitución por un equipo nuevo en porcelana sanitaria, con accesorios de instalación y grifería de bajo consumo, asegurando condiciones óptimas de salubridad e higiene.

En concordancia con lo establecido en el comité, el Contratista de obra deberá elaborar el presupuesto detallado, que incluya análisis de precios unitarios, cantidades de obra y fichas técnicas de los materiales a emplear. Dicho presupuesto será objeto de revisión y verificación técnica por parte de la Interventoría, para luego ser remitido a la Supervisión, quien finalmente aprobará y priorizará las actividades que se consideren necesarias para su ejecución en la Estación de Policía Furatena – Sede Administrativa.

De esta manera, se deja documentada la metodología de trabajo acordada y las acciones a seguir, con el fin de garantizar la conservación, seguridad y funcionalidad de la infraestructura objeto de mantenimiento. A continuacion se deja constancia del registro fotografico







B. COMPROMISOS PACTADOS.	RESPONSABLES
ELABORACION DE PRESUPUESTOS ESTACION DE POLICIA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	N/A

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día.

DIEZ (Día en letras) días del mes de FEBRERO (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
DANILO ARAUJO - APOYO A LA SUPERVISION	

Anexo 14. Visita técnica conjunta a las instalaciones del Polivalente Barrio México

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE COMIITE

09-FR-20

ACTA DE COMITÉ No. **FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 08 / 09 / 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

REPRESENTANTE LEGAL MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA. CONTRATO OBRA No. LP202401363

INTERVENTORÍA CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

REPRESENTANTE LEGAL ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ CONTRATO INTERVENTORÍA No. CM202401394

OBJETO DE CONTRATO:

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

OBJETO DE LA REUNIÓN:

VISITA TECNICA PARA VERIFICACION DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL POLIVALENTE SEDE MEXICO

V. TEMAS TRATADOS

Durante la inspección se efectuó un recorrido detallado por las áreas internas y externas de la sede administrativa, constatando falencias en sistemas eléctricos, hidrosanitarios, de cubiertas, carpintería metálica, acabados y elementos sanitarios. Como resultado, se definió el siguiente conjunto de actividades de intervención:

Cambio de luminarias: se identificaron luminarias en mal estado, con bajo nivel de iluminación y deficiencias en eficiencia energética. Se propone su desmonte y sustitución por equipos LED de alta eficiencia, con el fin de garantizar mayor durabilidad, menor consumo eléctrico y mejor confort lumínico en los espacios administrativos y operativos.

Adecuación de puertas: las puertas del Polivalente presenta deterioro en bisagras, marcos y herrajes, afectando la seguridad y accesibilidad de la edificación. Se plantea la reparación integral de los elementos en buen estado y el reemplazo de componentes irrecuperables, incluyendo cerraduras de seguridad certificadas.

Cambio de manto asfáltico en cubierta: se observó deterioro del material impermeabilizante existente, con filtraciones hacia los espacios internos. Se propone el retiro del manto actual, preparación de la superficie con imprimación y la instalación de un nuevo manto asfáltico termo-fusionado, asegurando continuidad y adecuada impermeabilidad en toda la cubierta.

Cambio de cielo raso: en varios espacios internos se identificaron placas de cielo raso deterioradas por humedad y desgaste. Se proyecta el desmonte de los elementos afectados y la instalación de un nuevo sistema modular, con materiales resistentes a la humedad y con propiedades acústicas.

Mantenimiento y adecuación de bajantes de aguas lluvias: se detectaron obstrucciones y deteriorro en el sistema de conducción de aguas lluvias, Estas condiciones generan riesgo de encharcamientos, filtraciones y posibles afectaciones estructurales y funcionales en el sistema de infraestructura. Se realizará apertura y limpieza, asegurando su operatividad y evitando riesgos de taponamientos o filtraciones.

Mantenimiento estructura metálica para cubierta: Se detectó que la estructura metálica conformada por cerchas y correas que soportan la cubierta presenta deterioro superficial asociado a la exposición ambiental, manifestado en presencia de corrosión, desprendimiento de recubrimiento y pérdidade protección en varios elementos. Con el fin de presevar la vida útil de la estructura metálica y prevenir afectaciones mayores, se determinó la necesidad de ejectur labolres de mantenimiento consistentes en: preparación de superficie mediante limpieza mecánica, aplicación de recubrimiento anticorrosivo y acabados con pintura de protección.

Muro superboard doble cara: Se evidenció la necesidad de instalar divisiones internas con mejores condiciones de aislamiento, resistencia y acabado que las ofrescidas por soluciones de cerramiento sencillas. Con base en ello, se determinópertinente la construcción de muro en superboard doble cara, sistema que permite obtener mayor desemeño tecnico y funcional.

Mantenimiento y resane de muros: Se detecta que los muros existentes presentan deterioro en sus acabados superficiales, tales como desprendimiento de estuco, fisuras visibles y presencia de humedad, lo que afecta tanto la estética como la protección de la infraestructura. Se determina la necesidad de ejecutar actividades de mantenimiento integral y resane, incluyendo retiro de estuco deterioado, aplicación de impermeabilizante tipo impermir y aplicación de puntra de acabado.

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE COMIITE

09-FR-20

ACTA DE COMITÉ No. **FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 08 / 09 / 2025

Silicona perimetral para ventanas y limpieza y aseo: Se evidenció que las ventanas instaladas presentan espacios en sus uniones perimetrales, lo que genera riesgo de filtración de agua y aire, asimismo, se observó la necesidad re reañozar limpieza y lavado general de la ventanería. Se determinó la necesidad de aplicar silicona perimetral en ventanas como sello hermetico y duradero, además de llebar las labores de limpieza para restituir condiciones de transparencia y correcto funcinamiento.

En concordancia con lo establecido en el comité, el Contratista de obra deberá elaborar el presupuesto detallado, que incluya análisis de precios unitarios, cantidades de obra y fichas técnicas de los materiales a emplear. Dicho presupuesto será objeto de revisión y verificación técnica por parte de la Interventoría, para luego ser remitido a la Supervisión, quien finalmente aprobará y priorizará las actividades que se consideren necesarias para su ejecución en el Polivalente Sede Mexico.

De esta manera, se deja documentada la metodología de trabajo acordada y las acciones a seguir, con el fin de garantizar la conservación, seguridad y funcionalidad de la infraestructura objeto de mantenimiento. A continuacion se deja constancia del registro fotografico

B. COMPROMISOS PACTADOS.	RESPONSABLES
ELABORACION DE PRESUPUESTOS ESTACION DE POLICIA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	N/A

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día.

DIEZ (Día en letras) días del mes de SEPTIEMBRE (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
DANILO ARAUJO - APOYO A LA SUPERVISION	
BECKEMBAUER FONSECA - ING INTERVENTORIA	

Anexo 15. Visita técnica conjunta a las instalaciones de la Institución Educativa Técnico agropecuaria San Ramón.

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE COMIITE

09-FR-20

ACTA DE COMITÉ No. **FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** 08 / 09 / 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

REPRESENTANTE LEGAL MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA. CONTRATO OBRA No. LP202401363

NTERVENTORÍA CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

REPRESENTANTE LEGAL ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ CONTRATO INTERVENTORÍA No. CM202401394

OBJETO DE CONTRATO:

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

OBJETO DE LA REUNIÓN:

VISITA TECNICA PARA VERIFICACION DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN COLEGIO SAN RAMON

V. TEMAS TRATADOS

En cumplimiento de las directrices emitidas por la Supervisión del contrato – Alcaldía Municipal de Funza, y conforme a la coordinación conjunta entre la Interventoría y el Contratista de obra, se efectuó una visita técnica en campo a las instalaciones del Colegio San Ramon, con el objetivo de verificar el estado actual de la edificación, identificar deterioros en los diferentes sistemas constructivos e instalaciones, y establecer las actividades necesarias para su mantenimiento correctivo y preventivo.

Durante la inspección se efectuó un recorrido detallado por las áreas internas y externas del colegio, constatando falencias en sistemas de cubierta, recolección de aguas lluvias y suministro de agua. Como resultado, se definió el siguiente conjunto de actividades de intervención:

Cambio de manto asfáltico en cubierta: se observó deterioro del material impermeabilizante existente, con filtraciones hacia los espacios internos. Se propone el retiro del manto actual, preparación de la superficie con imprimación y la instalación de un nuevo manto asfáltico termo-fusionado, asegurando continuidad y adecuada impermeabilidad en toda la cubierta.

Suministro e instalación de bomba hidráulica: Se evidenció un bajo desempeño en la operación del sistema hidraulico, por lo que con el fin de optimizar el consumo energético y asegurar el cumplimiento de las condiciones operativas requeridas en terminos de caudal y presión se determina la pertinencia en el suministro e instalación de una bomba hidraulica.

Mantenimiento y adecuación de bajantes de aguas lluvias: se detectaron obstrucciones y deteriorro en el sistema de conducción de aguas lluvias, Estas condiciones generan riesgo de encharcamientos, filtraciones y posibles afectaciones estructurales y funcionales en el sistema de infraestructura. Se realizará apertura y limpieza, asegurando su operatividad y evitando riesgos de taponamientos o filtraciones.

Canal en lámina galvanizada Cal 22: Se detectó que el canal actual destinado a la conducción de aguas presenta deterioro, filtraciones y perdida de capacidad, lo cual afecta su funcionamiento y pone en riesgo la correcta evacuación de las aguas lluvias. Con el fin de garantizar la eficiencia hidraulica y la durabilidad del sistema de drenaje, se establecio la necesidad de ejecutar el desmonte y proceder con la instalacipon de un nuevo canal fabricado en lamina galvanizada. Este material, además de ofrecer mayor resistencia a la corrosión y al desgaste, permite optimizar la conducciión de caudales pluviales y reducir los costos de mantenimiento

Trampa de grasa: se evidenció la necesidad de contar con un sistema adecuado para la retención de grasas y sólidos provenientes de las descargas de aguas residuales de caracter domestico, especialmente las generadas en zonas de cocinas y preparación de alimentos. Actualmente las conexiones existentes no disponen de un sistema eficiente de separación, lo cual genera riesgos de obstrucción en las tuberías, malos olores y posibles afectaciones al sistema de alcantarillado. Con el fin de garantizar el correcto funcionamiento de la red sanitaria y dar cumplimiento a las normas ambientales y de salubridad, se determinó pertinente ejecutar el suministro e instalación de una trampa de grasas.

En concordancia con lo establecido en el comité, el Contratista de obra deberá elaborar el presupuesto detallado, que incluya análisis de precios unitarios, cantidades de obra y fichas técnicas de los materiales a emplear. Dicho presupuesto será objeto de revisión y verificación técnica por parte de la Interventoría, para luego ser remitido a la Supervisión, quien finalmente aprobará y priorizará las actividades que se consideren necesarias para su ejecución en el Colegio San Ramón.

De esta manera, se deja documentada la metodología de trabajo acordada y las acciones a seguir, con el fin de garantizar la conservación, seguridad y funcionalidad de la infraestructura objeto de mantenimiento. A continuacion se deja constancia del registro fotografico

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE COMIITE

09-FR-20

ACTA DE COMITÉ No.

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 08 / 09 / 2025

B. COMPROMISOS PACTADOS.	RESPONSABLES
ELABORACION DE PRESUPUESTOS SAN RAMON	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	N/A

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día.

DIEZ días del mes de SEPTIEMBRE de 2025

(Día en letras) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
DANILO ARAUJO - APOYO A LA SUPERVISION	
BECKEMBAUER FONSECA - ING INTERVENTORIA	

Anexo 16. Actas de pactación de Actividades No Previstas No. 1 (Con soportes)

ALCALDÍA DE FUNZA	ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS
	09-FR-21

CONTRATO DE OBRA No: LP202401383 ACTA No : 1 FECHA : 14/02/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA :	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF.
REPRESENTANTE LEGAL:	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CM202401394
INTERVENTOR :	CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G
REPRESENTANTE LEGAL:	ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ
SUPERVISOR :	GLADYS GONZALEZ GONZALEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN	DANILO ARAUJO
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	Ocho (8) meses
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	28 ENERO DEL 2025
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	19 SEPTIEMBRE DEL 2025
VALOR:	$ 5.711.639.120,00

En Funza, Cundinamarca a los catorce (14) días del mes de febrero de 2025, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, quien obra como representante legal de la firma CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF, DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO, como director de obra , ELBER AGUIRRE ORTIZ en calidad de representante legal y director de la firma interventora, DANILO ARAUJO quien es el apoyo a la supervisión y el Arq. GLADYS GONZALEZ GONZALEZ, Supervisor de la Secretaría de Infraestructura, con el fin pactar los precios unitarios de ítems NO PREVISTOS los cuales se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	V. UNITARIO (Costo Directo)
NP-01	Suministro e instalación de Mediacaña PVC muro cielorraso	ML	$ 38.114,49
NP-02	Desmonte de toma corriente existentes	UND	$ 17.787,81
NP-03	Demolición mediacaña en granito pulido existente	ML	$ 17.787,81
NP-04	Suministro e instalacion de Estuco 3 manos	M2	$ 24.009,02
NP-05	Aplicación de granito pulido, dilatado sobre mesones	M2	$ 145.827,93
NP-06	Enchape de muros ceramica blanca 30x60CM o similar	M2	$ 102.737,15
NP-07	Pintura epóxica en muros	M2	$ 33.207,14
NP-08	Pintura epóxica en cielorraso	M2	$ 39.657,08
NP-09	Mantenimiento a puertas y ventanas existentes	M2	$ 68.382,80
NP-10	Pulido y brillado de piso vibroprensado existente	M2	$ 31.443,95
NP-11	Suministro e instalación de guardaescoba vibroprensado	ML	$ 49.352,45
NP-12	Suministro e instalación de toma corriente GFCI	UND	$ 120.466,83
NP-13	Suministro e instalación de rejilla 4" tipo granada	UND	$ 82.051,47
NP-14	Suministro e instalación de cerramiento local en malla expandida, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm	ML	$ 300.238,25
NP-15	Alistado pendentado en mortero 1-3 impermeabilizado E=DE 4 CM A 7 cm	M2	$ 62.505,09
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO EN CONCRETO CON TAPA PLASTICA PARA CANCHA SINTETICA.	ML	$ 678.248,57
NP-17	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M	ML	$ 30.239,28
NP-18	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 10CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 15.017,07
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	$ 187.818,59
NP-20	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E:2,5-3 CM	M2	$ 31.514,37
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	ML	$ 30.340,95
NP-22	MANTENIMIENTO AL TANQUE PRINCIPAL DE AGUA CAMBIO DE FLOTADOR INCLUYE REVISIÓN DE TUBERÍA HIDRAULICA LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE	UND	$ 293.510,57

NOTAS:

1. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados (materiales, equipos, tarifas) en desarrollo del contrato
2. Es responsabilidad de la interventoría la aprobación del análisis del precio unitario, la especificación particular, la cantidad, los rendimientos y presentar la justificación técnica y económica
3. La presente Acta se suscribe por parte del Municipio de Funza con base en el concepto de aprobación emitido por la interventoría

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS

NP 1 Suministro e instalación de Mediacaña PVC muro cielorraso.: Esta actividad se debe realizar en el área de cocinas entre la placa o cielorraso y muro, con el fin de tener un mejor manejo de asepsia en dicha área

NP 2 Desmonte de toma corriente existentes.: Esta actividad es necesaria para realizar los cambios de aparatos de tomas corrientes existente.

NP 3 Demolición mediacaña en granito pulido existente.: Esta actividad es necesaria ya que la superficie existente que hemos encontrado en cada uno de los frentes de obra presenta deterioro generando que la asepsia no esta acorde con lo que estipula la secretaria de salud.

NP 4 Suministro e instalacion de Estuco 3 manos.: Esta actividad es necesaria para garantizar la superficie de los muros y asi poder realizar el acabado de pintura.

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-21

CONTRATO DE OBRA No: LP202401363 **ACTA No:** 1 **FECHA:** 14/02/2025

NP 5 Aplicación de granito pulido, dilatado sobre mesones: Esta actividad es necesaria para la preparación y reparto de alimentos, debido a su fácil asepsia que necesita el área de cocina.

NP 6 Enchape de muros cerámica blanca 30x60CM o similar.: Esta actividad se debe realizar con un formato comercial, además, por asepsia del área de cocina debe ser blanco de acuerdo a la secretaria de salud

NP 7 Pintura epoxica en muros.: Esta actividad es importante para las áreas de zonas húmedas y cocinas, por tal razón se contempla debido a que la mayoría de intervención son áreas de cocinas.

NP 8 Pintura epoxica en cielorraso.: Esta actividad es importante para las áreas de zonas húmedas y cocinas, por tal razón, se contempla debido a que la mayoría de intervención son áreas de cocinas.

NP 9 Mantenimiento a puertas y ventanas existentes.: Esta actividad se debe realizar debido a que la mayoría de los frentes a realizar el mantenimiento las puertas y las ventanas ubicadas en zona de cocina presenta oxidación.

NP 10 Pulido y brillado de piso vibroprensado existente.: Esta actividad se debe realizar debido a que los pisos existente de granito mármol se evidencia que no cuenta con el destronque y brillado de la superficie, por tal razón, se presenta esta actividad para mejorar la asepsia de la zona.

NP 11 Suministro e instalación de guardaescoba vibroprensado.: Esta actividad se debe realizar ya que el área de comedor no cuenta con guarda escobas y los muros en la parte inferior de dicha zona presenta humedad.

NP 12 Suministro e instalación de toma corriente GFCI.: Esta actividad se debe realizar debido a que las cocinas que se piensa realizar mantenimiento no presenta toma de seguridad de acuerdo a la normatividad RETIE, por tal razón, se plantea esta actividad.

NP 13 Suministro e instalación de rejilla 4" tipo granada.: Esta actividad se debe realizar debido a que las cubiertas que se harán la intervención no cuenta con las rejillas, el cual hace que las bajantes existente presente obstrucción

NP 14 Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla expandida, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm.: Esta actividad se debe realizar debido a que algunas instituciones presentan aglomeración de aves, el cual genera malestar a los infantes al momento de las tomas de clases.

NP 15 Alistado pendientado en mortero 1-3 impermeabilizado E=DE 4 CM A 7 cm.: Esta actividad se debe realizar para la nivelación de las cubierta que se intervendrán ya que a la fecha presenta rastros de empozamiento y la descarga está ubicada en otro sector, por tal razón, se plantea dicha actividad.

NP 16 SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO EN CONCRETO CON TAPA PLASTICA PARA CANCHA SINTETICA..: Esta actividad se debe realizar, ya que al momento de realizar las visitas a los polideportivos se evidencio empozamiento de agua, y no contaba puntos de desagüe, por tal razón, se plantea dicha actividad.

NP 17 EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M .: Esta actividad se debe realizar para dejar listo la superficie donde estará el cárcamo a construir.

NP 18 CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 10CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).: Esta actividad se debe realizar, con el fin de dilatar el área de intervención con el área que no se intervendrá, esta se realiza para que la superficie que esta aledaña a la intervención no presente a futuro fisuras.

NP 19 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA.: Esta actividad se debe realizar, debido a las visitas técnicas que se realizaron, donde se encontró que la superficie del piso en algunas partes presenta deterioradas, por tal razón, se plantea esta actividad.

NP 20 Pañete Liso Muros 1:5, E:2,5-3 CM.: Esta actividad se debe realizar, para dejar listo la superficie del muro y así proceder con la ejecución del enchape de muros.

NP 21 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO.: Esta actividad se debe realizar, debido a las visitas técnicas que se realizaron, donde se encontró que los muros en la parte inferior en zonas de comedor no la no cuentan con guardaescobas, generando humedad en los muros, por tal razón, se plantea esta actividad.

NP 22 MANTENIMIENTO AL TANQUE PRINCIPAL DE AGUA CAMBIO DE FLOTADOR INCLUYE REVISIÓN DE TUBERIA HIDRAULICA LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE.: Esta actividad se debe realizar, debido a las visitas técnicas donde se identificaron tanques de almacenamiento sin desinfección, ademas no cuenta en su totalidad los pozosdos correctamente.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERQUERA DIAZ
Representante legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO AGEVELO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: GLADYS GONZALEZ GONZALEZ
Supervisor
Secretario de Infraestructura

Firma
Nombre: ELDER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELDER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANILO ARAUJO
Profesional designado
Apoyo a las Supervisión

Original: Archivo de la Entidad

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

05-FM-15

CONTRATO Nº: _____ BALANCE Nº: _____ POR CANTIDADES DE OBRA ✓ POR CONTRATO ADICIONAL FECHA: _____

1 de 1

OBJETO

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ANDEAF	PLAZO INICIAL	6 MESES
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEJANDRO CEPEDA MOLINA	FECHA DE INICIO	20/01/2025
		FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	20/08/2025
		FECHA DE SUSPENSION	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORES CAD.	FECHA DE REINICIO	
REPRESENTANTE LEGAL	ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	VALOR INICIAL:	$ 6.713.679.122,00
		VALOR ACUMULADO	
SUPERVISOR	OLADYS GONZALEZ GONZALEZ		
APOYO A LA SUPERVICION	DANILO ARAUJO		

PLAZO ACUMULADO: _____

FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSION: _____

VALOR ADICIONES: _____

ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ____ FECHA: _____		MODIFICACION: CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 14/09/25		MAYORES Y/O MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ITEM	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES													
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CUNETAS	M2	8.200,00	$ 4.717,58	$ 38.684.756,00			8.200,00	$ 38.684.756,00	+	942,23	$ 4.445.671,60	9.142,23	$ 43.130.427,60
1.2	CERCA DE TELA VERDE H = 2.10 M	ML	193,50	$ 24.349,28	$ 4.711.720,08	193,5	$ 4.711.720,08	193,5	$ 4.711.720,08	+	835,50	$ 20.336.575,13	1.044,00	$ 25.048.295,21
2	DEMOLICIONES													
2.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.6-0.8	M2	1,00	$ 13.900,75	$ 13.900,75			1	$ 13.900,75	+	966,89	$ 9.378.264,94	967,89	$ 9.392.165,69
2.2	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	1,00	$ 11.347,75	$ 11.347,75			1	$ 11.347,75	+	198,19	$ 2.248.401,48	199,19	$ 2.259.749,23
2.3	DEMOLICIÓN ADOQUIN SOBRE ARENA, H=0.10 m	M2	1,00	$ 13.119,29	$ 13.119,29	1	$ 13.119,29	1	$ 13.119,29	-	1,00	$ (13.119,29)	0,00	$ -
2.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1,00	$ 28.136,77	$ 28.136,77	1	$ 28.136,77	1	$ 28.136,77	-	1,00	$ (28.136,77)	0,00	$ -
2.5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	1,00	$ 37.529,50	$ 37.529,50	1	$ 37.529,50	1	$ 37.529,50	-	1,00	$ (37.529,50)	0,00	$ -
2.6	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M3	1,00	$ 22.497,13	$ 22.497,13	1	$ 22.497,13	1	$ 22.497,13	+	244,87	$ 5.507.253,79	245,87	$ 5.529.750,92
2.7	DEMOLICION PLACA PISO 0.15 M	M3	1,00	$ 34.334,41	$ 34.334,41	1	$ 34.334,41	1	$ 34.334,41	-	1,00	$ (34.334,41)	0,00	$ -
3	DESMONTE													
3.1	DESMONTE DE CUBIERTA EN POLICARBONATO, INCLUYE EL DESMONTE DE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, DE LOS PERFILES Y PLANCHAS.	M2	153,36	$ 18.348,79	$ 2.814.459,30	153,36	$ 2.814.459,30	1	$ 18.348,79	+	844,41	$ 15.845.754,37	1.197,77	$ 21.985.214,76
3.2	RETIRO DE PLANCHA EN LAMINA GALVANIZADA Y/O PLASTICA	ML	1,00	$ 8.533,87	$ 8.533,87	1	$ 8.533,87	1	$ 8.533,87	+	137,00	$ 1.696.133,00	138,00	$ 1.704.666,87
3.3	DESMONTE CIELO RASO FALSO (Drywall)	M2	173,50	$ 13.031,83	$ 2.302.211,84	173,50	$ 2.302.211,84	173,50	$ 2.302.211,84	-	23,50	$ (229.867,00)	150,00	$ 2.072.344,84
3.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8,00	$ 31.077,71	$ 248.622,07	8	$ 248.622,07	8	$ 248.622,07	-	8,00	$ -	0,00	$ 248.622,07
3.5	DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	2.453,79	$ 13.454,37	$ 33.018.309,84	2453,79	$ 33.018.309,84	2453,79	$ 33.018.309,84	-	0,00	$ -	2453,79	$ 33.018.309,84
3.6	DESMONTE DE CUBIERTA (TEJA/GALVATECHA)	M2	3.946,37	$ 13.334,13	$ 52.614.753,62	3946,37	$ 52.614.753,62	3946,37	$ 52.614.753,62	-	2167,87	$ (32.752.347,84)	1778,50	$ 19.862.405,78
3.7	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	1,00	$ 14.481,87	$ 14.481,87	1	$ 14.481,87	1	$ 14.481,87	-	1,00	$ (14.481,87)	0,00	$ -
3.8	DESMONTE MUROS DE CON	M3	1,00	$ 23.519,84	$ 23.519,84	1	$ 23.519,84	1	$ 23.519,84	-	1,00	$ (23.519,84)	0,00	$ -
3.9	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1,00	$ 15.231,67	$ 15.231,67	1	$ 15.231,67		$ -		0,00	$ -	1,00	$ 15.231,67
3.10	DESMONTE VENTANAS	UN	1,00	$ 16.793,74	$ 16.793,74	1	$ 16.793,74	1	$ 16.793,74	-	1,00	$ (16.793,74)	0,00	$ -
3.11	RETIRO DE MANTO ASFALTICO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICION	M2	8.429,37	$ 13.183,87	$ 111.147.648,36	8429,37	$ 111.147.648,36	8429,37	$ 111.147.648,36	-	4551,63	$ (60.027.536,93)	3877,74	$ 51.120.111,43
3.12	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE PUNTOS DE SALIDA	UNID	612,00	$ 14.503,76	$ 8.875.310,31	612	$ 8.875.310,31	612	$ 8.875.310,31	-	454,00	$ (6.584.857,13)	158,00	$ 2.290.453,41
4	EXCAVACIONES Y RELLENOS													
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 1600 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	1,00	$ 9.462,82	$ 9.462,82	1	$ 9.462,82	1	$ 9.462,82	-	1,00	$ (9.462,82)	0,00	$ -
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	1,00	$ 10.713,43	$ 10.713,43	1	$ 10.713,43	1	$ 10.713,43	-	1,00	$ (10.713,43)	0,00	$ -
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	1,00	$ 11.112,19	$ 11.112,19	1	$ 11.112,19	1	$ 11.112,19	-	1,00	$ (11.112,19)	0,00	$ -
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL T 4730 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	1,00	$ 8.103,19	$ 8.103,19	1	$ 8.103,19	1	$ 8.103,19	-	1,00	$ (8.103,19)	0,00	$ -
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL T 2700 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	1,00	$ 11.872,69	$ 11.872,69	1	$ 11.872,69	1	$ 11.872,69	-	1,00	$ (11.872,69)	0,00	$ -
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	1,00	$ 11.872,69	$ 11.872,69	1	$ 11.872,69	1	$ 11.872,69	-	1,00	$ (11.872,69)	0,00	$ -
4.7	SUBBASE GRANULAR	M3	1,00	$ 153.394,94	$ 153.394,94	1	$ 153.394,94	1	$ 153.394,94	+	17,31	$ 2.642.970,53	18,31	$ 2.811.947,12
4.8	BASE GRANULAR	M3	1,00	$ 167.808,53	$ 167.808,53	1	$ 167.808,53	1	$ 167.808,53	+	31,00	$ 5.201.164,29	32,00	$ 5.373.974,19
4.9	APIRAJO	M3	1,00	$ 94.234,52	$ 94.234,52	1	$ 94.234,52	1	$ 94.234,52	-	1,00	$ (94.234,52)	0,00	$ -

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

ENPRA18

CONTRATO No. _____ BALANCE No. _____ POR CANTIDADES DE OBRA X POR CONTRATO ADICIONAL FECHA _____

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDIAN

REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEJANDRO CERON MOLINA

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS CAG

REPRESENTANTE LEGAL: ELDER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ

SUPERVISOR: GLADYS GONZALEZ GONZALEZ

APOYO A LA SUPERVISION: DANILO ARAUJO

PLAZO INICIAL: 3 MESES

FECHA DE INICIO: 02/01/2020

FECHA DE TERMINACION ACTUAL: 29/03/2020

FECHA DE SUSPENSION: _____

FECHA DE REINICIO: _____

VALOR INICIAL: $ 5.713.639.122,00

VALOR ACUMULADO: _____

PLAZO ACUMULADO: _____

FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSION: _____

VALOR ADICIONES: _____

ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGUN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ____ FECHA: _____		MODIFICACIÓN							
								CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 14/02/20			MAYORES Y/O MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR
4.10	EMPRADIZACION (INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	1.00	$ 29.170,76	$ 29.170,76			1	$ 29.170,76		-1,00	$ (29.170,76)		0,00	$ -
4.11	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	154,00	$ 11.248,87	$ 2.153.633,34			154	$ 2.153.633,34		-136,88	$ (1.537.819,61)		17,12	$ 192.777,43
4.12	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	154,00	$ 11.248,87	$ 2.153.633,34			154	$ 2.153.633,34		-154,00	$ (2.153.633,34)		0,00	$ -
4.13	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	154,00	$ 11.248,87	$ 2.153.633,34			154	$ 2.153.633,34		-154,00	$ (2.153.633,34)		0,00	$ -
5	ELEMENTOS DE CONCRETO							0	$ -			$ -			$ -
5.1	VIGA 20 X 30 CERRAMIENTO 17,5 MPA	ML	1,00	$ 49.758,46	$ 49.758,46			1	$ 49.758,46		-1,00	$ (49.758,46)		0,00	$ -
5.2	VIGA 20 X 40 CERRAMIENTO 17,5 MPA	ML	1,00	$ 64.959,85	$ 64.959,85			1	$ 64.959,85		-1,00	$ (64.959,85)		0,00	$ -
5.3	VIGA 20 X 30 CERRAMIENTO 21 MPA	ML	1,00	$ 81.429,94	$ 81.429,94			1	$ 81.429,94		-1,00	$ (81.429,94)		0,00	$ -
5.4	BASE EN CONCRETO PORE 4 1200 PSI	M3	1,00	$ 350.454,00	$ 350.454,00			1	$ 350.454,00		-1,00	$ (350.454,00)		0,00	$ -
5.5	ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0,12M	M2	1,00	$ 71.852,46	$ 71.852,46			1	$ 71.852,46		-1,00	$ (71.852,46)		0,00	$ -
6	ACERO DE REFUERZO							0	$ -			$ -			$ -
6.1	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	1,00	$ 7.863,43	$ 7.863,43			1	$ 7.863,43		-1,00	$ (7.863,43)		0,00	$ -
6.2	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1,00	$ 7.329,31	$ 7.329,31			1	$ 7.329,31		-1,00	$ (7.329,31)		0,00	$ -
7	ESTRUCTURA METÁLICA							0	$ -			$ -			$ -
8.1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA (CERCHAS Y CORREAS) PARA CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA, SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PREPARACION DE SUPERFICIES Y PINTURA)	ML	173,00	$ 56.315,34	$ 9.742.364,82			173	$ 9.742.364,82		343,00	$ 293.145.399,17		516,00	$ 30.329.855,83
9.2	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-A500 GRADO C, P (INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA PINTURA Y PLATINA). CONTEMPLA TAMBIEN FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO ASTM-A500 GRADO C, INCLUYE CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA, PLATINACA, CONTEMPLA TAMBIEN FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE Y ENSAYOS NO DESTRUCTIVOS.	KG	1,00	$ 75.269,25	$ 75.269,25			1	$ 75.269,25		-1,00	$ (75.269,25)		0,00	$ -
9.3	ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTIDESLIZANTE)	ML	1,00	$ 118.146,32	$ 118.146,32			1	$ 118.146,32		2,19	$ 231.367,27		3,19	$ 347.453,59
7.4	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=3,00 TIPO ICBF	ML	1,00	$ 947.855,82	$ 947.855,82			1	$ 947.855,82		-1,00	$ (947.855,82)		0,00	$ -
7.5	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA (CAL 12 INC. ANGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	ML	87,00	$ 353.484,58	$ 30.757.158,10			87	$ 30.757.158,10		0,00	$ -		87,00	$ 30.757.158,10
7.6	CERRAMIENTO EN POSTES Y PANELES GALVANIZADOS (MALLA CLASICA) H=3,0 M	ML	170,00	$ 331.552,54	$ 56.363.932,39			170	$ 56.363.932,39		0,00	$ -		170,00	$ 56.363.932,39
8	CIELOS RASOS							0	$ -			$ -			$ -
8.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	1.127,27	$ 69.727,27	$ 78.581.727,27			1127,27	$ 78.581.727,27		0,00	$ -		1127,27	$ 78.581.727,27
8.2	CIELO RASO DURAGUESO	M2	1.833,13	$ 82.432,82	$ 151.127.434,84			1833,132	$ 151.127.434,84		0,00	$ -		1833,13	$ 151.127.434,84
9	AMPLIACIÓN/ADECUACIÓN							0	$ -			$ -			$ -
9.1	MORTERO IMPERMEABLE MODIFICADO CON POLIMEROS PARA REPARACIONES ESTRUCTURALES E=2 2MM	M2	1,00	$ 115.811,47	$ 115.811,47			1	$ 115.811,47		325,49	$ 37.687.372,19		326,49	$ 37.803.183,66
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO CON POLIESTER (INCLUYE CAPA DE EMULSION ASFALTICA)	M2	5.529,13	$ 44.853,73	$ 279.309.343,84			5529,13	$ 279.309.343,84		777,05	$ 34.813.154,81		6306,17	$ 314.107.745,65
9.3	VENTANA IN PERVEABLE PARA CUBIERTA DOS CAPAS	M2	1,00	$ 44.952,11	$ 44.952,11			1	$ 44.952,11		-1,00	$ (44.952,11)		0,00	$ -

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

ESFM-18

CONTRATO No. _____ BALANCE No. _____ POR CANTIDADES DE OBRA - FECHA _____

POR CONTRATO ADICIONAL 1 de 1

OBJETO

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE EQUIPAMIENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARQSAP	PLAZO INICIAL	9 MESES
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEJANDRO CERON MOLINA	FECHA DE INICIO	23/01/2025
		FECHA DE TERMINACION ACTUAL	23/09/2025
		FECHA DE SUSPENSION	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVEQUIPAMIENTOS CAS.	FECHA DE REINICIO	
REPRESENTANTE LEGAL	ELDER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	VALOR INICIAL	$ 6.713.839.920 00
		VALOR ACUMULADO	
SUPERVISOR	DUAYS GONZALEZ GONZALEZ		
APOYO A LA SUPERVISION	DANILO ARANGO		

PLAZO ACUMULADO _____

FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSION _____

VALOR ADICIONES _____

ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ___ FECHA: _____		MODIFICACIÓN: EJECUCIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 11/02/25		MAYORES Y/O MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
9.4	VENTANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	1,00	$ 94.294,18	$ 94.294,18			1	$ 88.294,18		-1,00	$ (88.294,18)	0,00	$ -
9.5	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACAS DE CONCRETO CON MEMBRANA DE POLIURETANO DE ALTA DEFORMACIÓN TIPO 2 COMPONENTE, ESPESOR 3MM, TIPO TEMAMEMBRANA PEATONAL 3MM 2711 PARA TRÁFICO ESPORÁDICO O BAJO, INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y FIGURAS E IMPRIMACIÓN	M2	4.758,00	$ 174.179,54	$ 829.000.573,72			4758,0	$ 827.530.573,76		0,00	$ -	4758,00	$ 827.530.573,76
10	CUBIERTAS							0	$ -			$ -		$ -
10.1	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	156,00	$ 77.156,32	$ 12.036.246,24			156	$ 11.979.246,24		0,00	$ -	156,00	$ 11.979.246,24
10.2	CANAL PVC AWAZONAS	ML	35,00	$ 909.104,57	$ 31.819.659,95			29	$ 26.727.654,99		-29,00	$ (26.727.654,99)	0,00	$ -
10.3	TEJA TERMOACUSTICA	M2	2.257,61	$ 68.841,33	$ 155.376.779,21			2257,61	$ 155.376.779,21		0,00	$ -	2257,61	$ 155.376.779,21
10.4	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	M2	1,00	$ 104.961,16	$ 104.961,16			1	$ 104.961,16		+1,00	$ (104.961,16)	0,00	$ -
10.5	TEJA TIPO SANDWICH S2S-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 50MM	M2	2.849,17	$ 239.901,91	$ 513.870.636,00			2549,17	$ 513.870.636,00		0,00	$ -	2549,17	$ 513.870.636,00
10.6	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DD 30	ML	80,42	$ 23.832,42	$ 1.773.194,42			58,0	$ 1.718.194,42		-40,42	$ (1.379.881,90)	18,00	$ 329.314,23
10.7	DOMO TERMOFORMADO PARA CUBIERTA 80 X 80	M2	1,00	$ 441.394,53	$ 441.394,53			1	$ 441.394,53		+1,00	$ (441.394,53)	0,00	$ -
10.8	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	97,62	$ 49.871,97	$ 22.813.959,21			97,6	$ 22.813.959,21		442,42	$ 252.822.312,13	500,00	$ 284.835.543,36
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							0	$ -			$ -		$ -
11.1	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS EN CUBIERTA (INCLUYE SELLO HERMETICO)	UNO	20,00	$ 97.294,18	$ 1.934.291,53			20	$ 1.884.291,53		-18,00	$ (1.631.351,13)	12,00	$ 972.941,76
11.2	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS	ML	170,50	$ 24.252,39	$ 4.212.643,11			170,5	$ 4.212.643,11		168,50	$ 4.671.837,83	341,00	$ 8.703.371,65
11.3	PROPUGACION TUBO DE POSET A BAÑO	UNO	1,00	$ 54.331,80	$ 54.331,80			1	$ 54.331,80		-1,00	$ (54.331,80)	0,00	$ -
11.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PUSH PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UNO	13,00	$ 218.636,61	$ 2.844.254,93			13	$ 2.844.254,93		-13,00	$ (2.844.254,93)	0,00	$ -
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUSH SANITARIO	UNO	385,00	$ 488.791,51	$ 188.209.529,84			385	$ 188.209.529,84		0,00	$ -	385,00	$ 188.209.529,84
11.6	PERFORACIÓN PARA ESPONES (pulgadas)	UNO	1,00	$ 61.588,50	$ 61.588,50			1	$ 61.588,50		-1,00	$ (61.588,50)	0,00	$ -
11.7	REVISION Y MANTENIMIENTO FLUXOMETRO SANITARIO Y ORINAL	UNO	1,00	$ 143.307,15	$ 143.307,15			1	$ 143.307,15		-1,00	$ (143.307,15)	0,00	$ -
11.8	DESMONTE, SUMINISTRO Y MONTAJE ESPONTYPO BOTELLA PARA LAVAMANOS	UNO	1,00	$ 43.583,39	$ 43.583,39			1	$ 43.583,39		0,00	$ -	1,00	$ 43.583,39
11.9	MANTENIMIENTO GRIFERIA LAVAMANOS DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION	UNO	1,00	$ 248.883,14	$ 248.883,14			1	$ 248.883,14		-1,00	$ (248.883,14)	0,00	$ -
11.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M2	1,00	$ 38.401,24	$ 38.401,24			1	$ 38.401,24		33,00	$ 1.267.241,02	34,00	$ 1.305.642,26
11.11	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M2	1,00	$ 47.054,63	$ 47.054,63			1	$ 47.054,63		-1,00	$ (47.054,63)	0,00	$ -
11.12	REJILLA ESPON CON SOCLO 4 BOMBAS BOM	UNO	1,00	$ 38.351,44	$ 38.351,44			1	$ 38.351,44		-1,00	$ (38.351,44)	0,00	$ -
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UNO	5,00	$ 369.182,83	$ 1.845.914,16			5	$ 1.845.914,16		-5,00	$ (1.845.914,16)	0,00	$ -
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UNO	1,00	$ 198.905,45	$ 198.905,45			1	$ 198.905,45		-1,00	$ (198.905,45)	0,00	$ -
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERIA)	UNO	1,00	$ 255.063,24	$ 255.063,24			1	$ 255.063,24		-1,00	$ (255.063,24)	0,00	$ -
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERIA)	UNO	1,00	$ 240.836,41	$ 240.836,41			1	$ 240.836,41		-1,00	$ (240.836,41)	0,00	$ -
11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERIA)	UNO	1,00	$ 1.212.063,92	$ 1.212.063,92			1	$ 1.212.063,92		-1,00	$ (1.212.063,92)	0,00	$ -
11.18	BAJANTE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 , COMO	ML	1,00	$ 30.991,82	$ 30.991,82			1	$ 30.991,82		-1,00	$ (30.991,82)	0,00	$ -
11.19	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90	ML	349,00	$ 72.358,83	$ 25.245.443,92			341	$ 25.025.193,92		-249,00	$ (17.995.913,52)	100,00	$ 7.049.530,39
12	LUMINARIAS E INSTALACIONES ELECTRICAS							0	$ -			$ -		$ -

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No. _____ BALANCE No. _____ POR CANTIDADES DE OBRA x POR CONTRATO ADICIONAL FECHA _____

OBJETO

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDEAP	PLAZO INICIAL	6 MESES
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEXANDER OSPINA MOLINA	FECHA DE INICIO	25/01/2023
		FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	25/07/2023
		FECHA DE SUSPENCION	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS CAG	FECHA DE REINICIO	
REPRESENTANTE LEGAL	ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	VALOR INICIAL	$ 5.713.629.120,00
		VALOR ACUMULADO	
SUPERVISOR	GLADYS GONZALES GONZALEZ		
APOYO A LA SUPERVISION	DANILO ARULLO		

PLAZO ACUMULADO _____

FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSION _____

VALOR ADICIONES _____

ITEM	CONDICIONES INICIALES (DISEÑO LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ____ FECHA: _____		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 14/02/25		MODIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ITEM	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE AISLADO No. 10	ML	20,00	$ 33.194,64	$ 664.029,29			30	$ 994.839,29		133,61	$ 3.442.439,65	133,61	$ 4.437.429,22
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA	UND	5,00	$ 8.992,30	$ 44.961,51			5	$ 44.961,51		-5,00	$ (44.961,51)	0,00	$ -
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Luminaria Led Horizontal 2x32w T8 Pc Led Reactor 3000 Lm	UND	74,00	$ 99.302,54	$ 6.822.461,33			74	$ 6.822.461,33		-66,00	$ (5.857.870,97)	10,00	$ 1.025.471,00
12.4	SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR DE MOVIMIENTO 360º	UND	25,00	$ 74.590,31	$ 1.864.253,45			25	$ 1.864.253,45		-25,00	$ (1.951.253,45)	0,00	$ -
12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED PANEL 60X120CM 40W	UND	93,00	$ 107.112,15	$ 9.961.429,97			93	$ 9.961.429,97		-60,00	$ (6.426.719,31)	33,00	$ 3.534.700,66
12.6	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	1,00	$ 72.551,47	$ 72.551,47			1	$ 72.551,47		0,00	$ 343.757,38	0,00	$ 416.304,62
12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED PANEL 60X60 CM 40W	UND	1,00	$ 132.379,52	$ 132.379,52			1	$ 132.379,52		-1,00	$ (132.379,52)	0,00	$ -
12.8	RESANE, REGATA, PAÑETE TUBO, PVC Y/O CONDUIT 4,5" A 6 cm	ML	59,00	$ 59.601,82	$ 3.153.671,17			59	$ 3.153.671,17		-44,43	$ (1.676.315,39)	44,61	$ 1.543.345,79
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANASTILLA Y POSTE METALICO DE ALTURA 8M	UND	1,00	$ 9.317.705,21	$ 9.741.845,57			1	$ 9.741.845,57		-0,90	$ (9.741.845,57)	0,24	$ -
12.10	LUMINARIA TIPO LED CON KIT SOLAR DE ACUERDO CON DISEÑO DE ILUMINACIÓN SMD LUX INCLUYE LUMINARIA TIPO LED, BATERIAS, PANEL SOLAR, CAJA DE CONTROL, HERRAJES, SOPORTES Y BRAZOS	UND	5,00	$ 6.372.536,85	$ 90.140.309,22			5	$ 90.140.309,22		0,00	$ -	5,00	$ 90.140.309,22
13.	MUROS													
13.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.13 M	M2	1,00	$ 126.702,92	$ 126.702,92			1	$ 126.702,92		-1,00	$ (126.702,92)	0,00	$ -
13.2	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.15 M	M2	33,43	$ 91.541,32	$ 4.544.896,56			33,4	$ 4.544.896,56		67,83	$ 6.758.408,97	80,00	$ 11.303.305,53
13.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M	M2	33,43	$ 154.044,95	$ 5.015.256,49			33,4	$ 5.015.256,49		-32,43	$ (5.015.256,49)	0,00	$ -
13.4	MURO EN BLOQUE No 9 E=11 LINEAL	ML	1,00	$ 93.253,79	$ 93.253,79			1	$ 93.253,79		-1,00	$ (93.219,34)	0,00	$ -
13.5	MURO LADRILLO R.E.H.L.A 9 DPK, DOS CARAS A LA VISTA	M2	4,32	$ 127.510,84	$ 554.541,53			4,32	$ 554.541,53		-4,32	$ (554.541,53)	0,00	$ -
13.6	CONFILAS, GROUTING 3000 PSI	ML	1,00	$ 16.200,32	$ 16.200,32			1	$ 16.200,32		-1,00	$ (16.200,32)	0,00	$ -
13.7	ANCLAJE 3/8" L=30 cm	UN	1,00	$ 31.233,34	$ 31.233,34			1	$ 31.233,34		-1,00	$ (31.233,34)	0,00	$ -
13.8	ANCLAJE 1/2" L=50 cm	UN	1,00	$ 28.267,29	$ 28.267,29			1	$ 28.267,29		-1,00	$ (28.267,29)	0,00	$ -
13.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	1,00	$ 124.856,59	$ 124.856,59			1	$ 124.856,59		-1,00	$ (124.856,59)	0,00	$ -
13.10	FILOS O DILATACIONES EN MURO	ML	1,00	$ 10.447,51	$ 10.447,51			1	$ 10.447,51		1373,00	$ 11.209.874,73	1373,00	$ 11.212.322,23
14.	PAÑETES													
14.1	RETIRO ESTUCO Y APLICACION IMPERMAX O EMLAK	M2	1,00	$ 8.021,51	$ 8.021,51			1	$ 8.021,51		3613,51	$ 24.169.971,46	3611,51	$ 24.177.999,97
14.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS +3, E +1 CM LINEAL	ML	1,00	$ 10.544,69	$ 10.544,69			1	$ 10.544,69		-1,00	$ (10.544,69)	0,00	$ -
14.3	PAÑETE LISO MUROS 1.5, E+1,5 CM LINEAL	ML	254,00	$ 15.447,50	$ 3.923.546,71			254	$ 3.923.546,71		-172,57	$ (2.771.551,43)	72,25	$ 1.152.343,63
15.	ENCHAPES							6	$ -		-	$ -	-	$ -
15.1	ENCHAPE LADRILLO PREVIADO	M2	1,00	$ 129.354,56	$ 129.354,56			1	$ 129.354,56		-1,00	$ (129.354,56)		$ -
15.2	ENCHAPE FACHADA EN TABLETA GRES 7X25 CM	M2	1,00	$ 57.667,11	$ 57.667,11			1	$ 57.667,11		-1,00	$ (57.667,11)		$ -
16.	PISOS							6	$ -		-	$ -	-	$ -
16.1	Piso Concreto mínimo 3cm (EPOX base SIKA 2 Las sustancias)	M2	1,00	$ 630.503,36	$ 630.503,36			1	$ 630.503,36		-1,00	$ (630.503,36)	0,00	$ -
16.2	RETIRO DE PISO CAUCHO	M2	55,55	$ 6.403,25	$ 357.810,53			55,55	$ 357.810,53		-55,55	$ (357.810,53)	0,00	$ -
16.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUIA COBRA PVC	ML	1,00	$ 12.612,37	$ 12.612,37			1	$ 12.612,37		-1,00	$ (12.612,37)	0,00	$ -
16.4	RETIRO GUARDAESCOBA	ML	1,00	$ 7.782,61	$ 7.782,61			1	$ 7.782,61		-1,00	$ (7.782,61)	0,00	$ -
16.5	ALISTADO ENDURECIDO + 2 E 0,5#	M2	1,00	$ 52.737,81	$ 52.737,81			1	$ 52.737,81		49,00	$ 2.584.112,49	50,00	$ 2.636.850,30

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

05-PR-019

CONTRATO No: _____ BALANCE No: _____ POR CANTIDADES DE OBRA: • FECHA: _____

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.

POR CONTRATO ADICIONAL: $ de /

CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARGELAP	PLAZO INICIAL:	3 MESES
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEXANDER CERON MOJICA	FECHA DE INICIO:	23-9-2025
		FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	23-12-2025
		FECHA DE SUSPENSION:	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA EQUIPAMIENTOS CAD.	FECHA DE REINICIO:	
REPRESENTANTE LEGAL	ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	VALOR INICIAL:	$ 5.713.633.420,00
		VALOR ACUMULADO:	
SUPERVISOR:	GLADYS GONZALEZ GONZALEZ		
APOYO A LA SUPERVISION:	DANILO ARAUJO		

PLAZO ACUMULADO: _____

FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSION: _____

VALOR ADICIONADO: _____

ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ___ PERIODO: _____		MODIFICACIÓN						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
								CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 14-8-2025		MAYORES Y/O MENORES					
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR
15.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA CANCHAS RECUBRIMIENTO ACRÍLICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA A LA ABRASIÓN PARA CANCHAS EN ASFALTO O CONCRETO EN COLORES A ELEGIR DE DOS (INCLUYE LIMPIEZA, LLENANTE Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	1,00	$ 22.539,61	$ 22.539,61			1	$ 22.539,61		1,26,40	$ 2.817.314,96		121,40	$ 2.839.854,57
15.7	PLACA BASE CONCRETO 3.10 2500 PSI	M2	46,31	$ 79.983,00	$ 3.711.846,54			46,31	$ 3.711.846,54		-21,31	$ (1.671.115,34)		25,00	$ 2.031.313,20
15.8	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1 3, E=0,04	M2	5.991,46	$ 50.229,21	$ 300.946.711,32			5.991,46	$ 300.946.711,32		0,00	$ -		5.991,46	$ 300.946.711,32
15.9	ALISTADO PISOS 1-3, E=0,04	M2	1,00	$ 36.155,06	$ 36.155,06			1	$ 36.155,06		-1,00	$ (36.155,06)		0,00	$ -
15.10	BALDOSA CERÁMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	1,00	$ 37.252,85	$ 37.252,85			1	$ 37.252,85		7,00	$ 260.879,29		8,00	$ 298.132,14
15.11	GUARDA ESCOBA EN GRANITO	ML	1,00	$ 54.582,58	$ 54.582,58			1	$ 54.582,58		-1,00	$ (54.582,58)		0,00	$ -
15.12	TABLÓN DE CRÉS LEDO O RUSTICO 23 X 23	UD	1,00	$ 74.943,79	$ 74.943,79			1	$ 74.943,79		123,00	$ 9.218.284,64		124,00	$ 9.293.228,43
15.13	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	1,00	$ 95.429,79	$ 95.429,79			1	$ 95.429,79		27,00	$ 2.572.672,42		28,00	$ 2.672.852,12
15.14	ADOQUIN DE ARCILLA 20X11X6 CM	M2	1,00	$ 84.480,25	$ 84.480,25			1	$ 84.480,25		-1,00	$ (84.480,25)		0,00	$ -
15.15	ADOQUIN DE ARCILLA 20X11X6 CM	UD	1,00	$ 114.343,77	$ 114.343,77			1	$ 114.343,77		-1,00	$ (114.343,77)		0,00	$ -
15.16	ADOQUIN DE CONCRETO 20X10X6 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE BASE 4 CM DE ARENA DE NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO)	M2	1.413,34	$ 139.342,82	$ 196.935.378,79			1413,34	$ 196.935.378,79		-413,34	$ (101.379.314,64)		100,00	$ 13.934.292,16
15.17	Piso Concreto mural 3cm (EPOM tono 5 BR tono aumbra)	M2	262,44	$ 475.137,39	$ 124.703.836,13			262,44	$ 124.703.836,13		-154,33	$ (73.452.698,81)		107,11	$ 51.251.137,32
17	PINTURAS														
17.1	RESANE Y MANTENIMIENTO PINTURA DE MURO EN PINTURA KORAZA	M2	1,00	$ 25.833,33	$ 25.833,33			1	$ 25.833,33		2.551,34	$ 74.153.279,67		2.552,34	$ 74.179.113,00
17.2	PINTURA PARA CERRAMIENTO EN TUBERÍA AGUA MEDIA DE 2" A 3" ALTURA VARIABLE HASTA 1.5M INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE PERFIL DE ANCLAJE SSPC SP6 APLICACION DE UNA MANO DE ANTICORROSIVO Y 2 MANOS DE ACABADO	UN	1,00	$ 53.841,88	$ 53.841,88			1	$ 53.841,88		-1,00	$ (53.841,88)		0,00	$ -
17.3	REDIMENSIONAMIENTO SANITÍCO (INCLUYE LIMPIEZA, PLANEACIÓN Y TRAZADO DE CANETAS, CAPA DE NIVELACIÓN DE SUPERFICIE CON RESINAS ACRÍLICAS, IMPRIMACIÓN, APLICACIÓN DE MORTERO BASE RESINA ACRÍLICA ANTIDESLIZANTE CON CARGA DE CUARZO AL 35% COLOR NEUTRO, 2 CAPAS: CAPA 2 BASE DE SELLADO DOH ACRÍLICO PIGMENTADO, CAPA 3 FINAL DE SELLADO CON ACRÍLICO PIGMENTADO, COMPLEMENTOS EN MORTERO A BASE DE RESINA ACRÍLICA CARGA DE CUARZO AL 25% GRANULOMETRÍA FINA, PINTURA DE ACABADO ACRÍLICO CON POLÍMEROS O COPOLÍMEROS PARA CAMPOS DEPORTIVOS Y DEMARCACIÓN CON PINTURA ACRÍLICA CON POLÍMEROS PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	2.124,67	$ 89.818,83	$ 190.793.442,84			2124,67	$ 190.793.442,84		-1041,31	$ (94.844.775,81)		1083,36	$ 93.948.317,07
17.4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	3.187,72	$ 77.877,43	$ 71.835.737,34			3187,72	$ 71.835.737,34		-3187,72	$ (71.835.737,34)		0,00	$ -
17.5	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1,00	$ 40.324,31	$ 40.324,31			1	$ 40.324,31		-1,00	$ (13.324,31)		0,00	$ -
17.6	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,00	$ 15.666,42	$ 15.666,42			1	$ 15.666,42		1443,52	$ 22.611.537,28		1444,52	$ 22.614.303,70
17.7	COLDPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	4.414,53	$ 83.291,83	$ 366.720.371,79			4414,53	$ 366.720.371,79		-4414,53	$ (366.720.371,79)		0,00	$ -
17.8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	1,00	$ 3.915,44	$ 3.915,44			1	$ 3.915,44		3943,43	$ 15.519.014,41		3944,43	$ 15.522.914,85
17.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,00	$ 20.247,34	$ 20.247,34			1	$ 20.247,34		943,38	$ 19.119.981,29		944,38	$ 19.119.451,63
17.10	LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO	ML	1.834,87	$ 4.946,83	$ 9.076.787,34			1834,87	$ 9.076.787,34		-1834,87	$ (9.076.787,34)		0,00	$ -
18	CARPINTERIA METALICA							0			0,00				
18.1	BISAGRA PERIMETRAL PARA EXTERIORES E INTERIORES PARA VENTANAS DE ALUMINIO EN TODOS LADOS	ML	900,00	$ 6.119,25	$ 5.707.519,42			930	$ 5.707.519,42		0,00	$ -		900,00	$ 5.707.519,42
18.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA CLAVE MULTIPUNTO	UND	0,00	$ 227.518,52	$ 1.366.800,00			6	$ 1.366.800,00		-6,00	$ (1.366.800,00)		0,00	$ -

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

89-PM-019

CONTRATO No: _____ BALANCE No: _____ POR CANTIDADES DE OBRA: - FECHA: _____

OBJETO: POR CONTRATO ADICIONAL: 0 de 7

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE EQUIPAMIENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MOSAP	PLAZO INICIAL:	8 MESES
REPRESENTANTE LEGAL:	MIGUEL ALEXANDER OCHOA MOLINA	FECHA DE INICIO	23/01/2025
		FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	23/09/2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTEX-EQUIPAMIENTOS C.I.D.	FECHA DE SUSPENSION	
REPRESENTANTE LEGAL:	ELIBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	FECHA DE REINICIO	
		VALOR INICIAL:	$ 8.713.823.122,00
SUPERVISOR	GLADYS GONZALEZ GONZALEZ	VALOR ACUMULADO	
APOYO A LA SUPERVISION:	DANILO ARAUJO		

PLAZO ACUMULADO: _____

FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSION: _____

VALOR ADICIONES: _____

ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ____ FECHA: _____		MODIFICACIÓN: CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 14/8/2025		MAYORES Y/O MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCION ITEM	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	% +/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA PUNO	UNID	1,00	$ 55.941,23	$ 55.941,23			1	$ 55.941,23		-1,00	$ (55.941,23)	0,00	$ -
1.8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE LAVAPLATOS MONOMANDO VERTICAL	UNID	2,00	$ 121.384,19	$ 242.768,38			2	$ 242.768,38		-2,00	$ (242.768,38)	0,00	$ -
1.8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANODIZADO ACABADO EN COLOR NEGRO Y VIDRIO CLARO, TRÁFICO PESADO, RIELES EN ALUMINIO ANODIZADO DE ALTA RESISTENCIA, ALFAJÍA INCORPORADA, MANIJAS EMPOTRADAS CLÁSICA NEGRO O SIMILAR, VIDRIO TEMPLADO 3+3 CON PP 5 UNIDS (DIFERENTES DIMENSIONES SEGUN DISEÑO)	M2	1,00	$ 998.840,61	$ 998.840,61			1	$ 998.840,61		8,11	$ 8.129.354,73	13,11	$ 13.128.207,53
1.8.6	REJA BANCARIA ENVARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	1,00	$ 199.831,53	$ 199.831,53			1	$ 199.831,53		-1,00	$ (199.831,53)	0,00	$ -
1.8.7	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	2,51	$ 354.870,25	$ 882.849,34			2,51	$ 882.849,34		-2,51	$ (882.849,34)	0,00	$ -
1.8.8	PUERTA EN LAMINA CAL. 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,51	$ 361.524,25	$ 545.341,80			1,51	$ 545.341,80		-1,51	$ (545.341,80)	0,00	$ -
1.8.9	DIVISIÓN DE BAÑO ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO ALTURA 1.8M ESPESOR 8MM	M2	30,26	$ 509.357,40	$ 15.359.772,74			30	$ 15.359.772,74		-30,26	$ (15.359.772,74)	0,00	$ -
1.9	MOBILIARIO PUBLICO							0	$ -		0,00			
1.9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CIRCUITO MULTIFUNCIONAL INFANTIL TIPO DPO DOD COD 1660 to 5	UNID	1,00	$ 62.406.794,33	$ 62.406.794,33			1	$ 62.406.794,33		-1,00	$ (62.406.794,33)	0,00	$ -
1.9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMPIO 2 NIDOS DOBLES TIPO DPO DOD COD. 1011.21	UNID	1,00	$ 15.468.597,83	$ 15.468.597,83			1	$ 15.468.597,83		-1,00	$ (15.468.597,83)	0,00	$ -
1.9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARRUSEL 7 ASIENTE TIPO DPO DOD COD 1004219	UNID	1,00	$ 25.572.845,36	$ 25.572.845,36			1	$ 25.572.845,36		-1,00	$ (25.572.845,36)	0,00	$ -
1.9.4	CANCHA METALICA M429	UNID	12,00	$ 368.713,36	$ 4.864.632,33			12	$ 4.864.632,33		-12,00	$ (4.864.632,33)	0,00	$ -
1.9.5	BORDE CONTENEDOR DE RAICES A.35	UNID	9,00	$ 53.543,79	$ 482.714,81			9	$ 482.714,81		-9,00	$ (482.714,81)	0,00	$ -
2.0	EQUIPOS ESPECIALES							0	$ -		0,00			
2.1.1	ASCENSOR, SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR CON CAPACIDAD DE 630 KG - 8 PASAJEROS - 2 PARADAS - INCLUYE OBRA CIVIL Y ELECTRICA	UNID	1,00	$ 177.775.830,06	$ 177.775.830,06			1	$ 177.775.830,06		0,00	$ -	1,00	$ 177.775.830,06
2.1.1	ASEO							0	$ -		0,00			
2.1.1	LAVADO Y LIMPIEZA DE VENTANERIA EXISTENTE EN ALTURAS MAYORES A 3 METROS	M2	4.215,52	$ 8.711,96	$ 37.551.543,53			4215,5	$ 37.551.543,53		-3515,52	$ (32.419.879,32)	521,93	$ 5.131.663,61
2.1.2	LIMPIEZA Y ASEO DE SITIO DE TRABAJO	M2	1,00	$ 3.429,24	$ 3.429,24			1	$ 3.429,24		-1,00	$ (3.429,24)	0,00	$ -
2.1.3	LAVADO DE FACHADA	M2	1,00	$ 5.443,80	$ 5.443,80			1	$ 5.443,80		-1,00	$ (5.443,80)	0,00	$ -
2.2	OTROS							0	$ -		0,00			
2.2.1	AJUSTES INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UNID	4,00	$ 161.138,09	$ 644.552,34			4	$ 644.552,34		-4,00	$ (644.552,34)	0,00	$ -
2.2.2	BARANDA EN MADERA CEDRO MACHO	ML	16,45	$ 162.546,30	$ 2.675.031,09			16,45	$ 2.675.031,09		-16,45	$ (2.675.031,09)	0,00	$ -
	ACTIVIDADES NO PAVIMENTAL							0	$ -		0,00			
NP-001	Mobiliario PVC mantenimiento	ML		$ 36.111,63				0	$ -		19,47	$ 703.117,96	19,47	$ 703.117,96
NP-002	Empradización de tierra cerrada existente	UN		$ 17.717,81				0	$ -		8,00	$ 136.726,68	8,00	$ 136.726,68
NP-003	Demolición mobiliario en granito pulido en sitio	ML		$ 17.717,81				0	$ -		7,31	$ 130.020,51	7,31	$ 130.020,51
NP-004	Suministro e instalación de cobre	M2		$ 24.021,62				0	$ -		76,12	$ 1.827.964,83	76,12	$ 1.827.964,83
NP-005	Aplicación de granito pulido. Incluir sobre transeúnte	M2		$ 145.827,81				0	$ -		31,26	$ 4.553.361,09	31,26	$ 4.553.361,09
NP-006	Cambiar de drenaje terminales Ø mm 35-50CM a Lavar	M3		$ 123.717,11				0	$ -		302,80	$ 37.501.347,24	302,80	$ 37.501.347,24
NP-007	Pintura agua tipo muro	M2		$ 33.357,14				0	$ -		190,20	$ 6.271.671,08	190,20	$ 6.271.671,08

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

05-076-118

CONTRATO No _____ BALANCE No _____ POR CANTIDADES DE OBRA x POR CONTRATO ADICIONAL FECHA _____

1 de 1

OBJETO

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MOSAP	PLAZO INICIAL:	6 MESES
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEJANDER CERON MOLINA	FECHA DE INICIO	23/01/2025
		FECHA DE TERMINACION ACTUAL	23/07/2025
		FECHA DE SUSPENSION	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORES C&G	FECHA DE REINICIO	
REPRESENTANTE LEGAL	ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	VALOR INICIAL	$ 5.713.639.123,00
		VALOR ACUMULADO	
SUPERVISOR	GLADYS GONZALEZ GONZALEZ		
APOYO A LA SUPERVICION	DANILO ARAUJO		

PLAZO ADICIONADO _____

FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSION _____

VALOR ADICIONES _____

ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONOMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ___ FECHA: _____		MODIFICACIÓN: CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 1 MESES			MAYORES Y/O MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
MP-008	Pintura epóxica en vinilo sea	M2		$ 39.867,06				0	$ -		88,19	$ 3.525.825,25	88,19	$ 3.525.825,25
MP-009	Mantenimiento a puertas y ventanas metálicas	M2		$ 64.342,62				0	$ -		34,42	$ 2.353.795,04	34,42	$ 2.353.795,04
MP-010	Pulida y brillada de piso rotocompresión rubberite	M2		$ 31.442,94				0	$ -		142,52	$ 4.481.361,75	142,52	$ 4.481.361,75
MP-011	Suministro e instalación de pocetamiento e impermeable	ML		$ 48.252,45				0	$ -		36,49	$ 1.760.429,18	36,49	$ 1.760.429,18
MP-012	Suministro e instalación de tapa sanitaria CPD	UN		$ 121.681,83				0	$ -		6,00	$ 722.970,98	6,00	$ 722.970,98
MP-013	Suministro e instalación de rejilla 6" tipo grande	UND		$ 83.051,67				0	$ -		38,00	$ 3.157.963,35	38,00	$ 3.157.963,35
MP-014	Suministro e instalación de pretorrecho bond en malla angeridal, incluye mano en angulo de 1" x 1/8", anclajes, antioxidante y pintura epoxica, Ancho inferior a 50 cm	ML		$ 300.234,24				0	$ -		82,00	$ 24.619.336,50	82,00	$ 24.619.336,50
MP-015	Alcantarillado prefabricado en concreto 3.3 impermeabilizado E=0.6 DN A 7 cm	M3		$ 83.985,09				0	$ -		3.767,77	$ 211.754.417,53	3.767,77	$ 211.754.417,53
MP-016	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO EN CONCRETO CON TAPA PLASTICA PARA CANCHA SINTETICA.	ML		$ 679.343,57				0	$ -		32,00	$ 22.342.292,81	33,00	$ 22.342.292,81
MP-017	EXCAVACIONES EXCAVAJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERIAS, ANCHO=< 1,00 M PROFUNDIDAD > < 1,25 M	M		$ 30.239,21				0	$ -		34,00	$ 1.825.179,52	34,00	$ 1.825.179,52
MP-018	CORTE EN DOVARSTO CON PULIDORA, ESPESOR DE 10 CM (INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADO)	ML		$ 10.817,87				0	$ -		3334,00	$ 50.098.941,52	3334,00	$ 50.098.941,52
MP-019	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2		$ 157.811,89				0	$ -		204,00	$ 39.048.266,72	204,00	$ 39.048.266,72
MP-020	Pulido Amarillo	M2		$ 2.514,27				0	$ -		8,83	$ 211.472,32	8,83	$ 211.472,32
MP-021	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	ML		$ 30.343,95				0	$ -		54,00	$ 1.718.775,10	54,00	$ 1.718.775,10
MP-022	MANTENIMIENTO AL TANQUE PRINCIPAL DE AGUA: CAMBIO DE FLOTADOR Y INCLUYE REVISION DE TUBERIA HIDRAULICA LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE	UND		$ 251.310,57				0	$ -		1,00	$ 251.310,57	1,00	$ 251.310,57
					$ 4.309.253.427,06							$ 0,00		$ 4.309.253.427,06
	ADMINISTRACION	Gl		27,04%	$ 1.164.923.029,75							$ 0,00		$ 1.164.923.029,75
	IMPREVISTO	Gl		1,00%	$ 43.092.534,26							$ 0,00		$ 43.092.534,26
	UTILIDAD	Gl		4,00%	$ 172.370.137,01							$ 0,00		$ 172.370.137,01
					$ 5.711.639.128,08							$ 0,00		$ 5.711.639.128,08
Ajuste al peso														

CAUSALES DE LA MODIFICACION (campo obligatorio): Cuando la causal de la modificación corresponda a variación en las cantidades de obra por mayores/menores del proyecto, se debe indicar la justificación. Cuando la causal de la modificación corresponda a una adición, prórroga o modificación del contrato debe indicarse el número de la adición, prórroga o modificación y la fecha de suscripción. Cuando la modificación corresponda a un ajuste de ítems no previstos, se debe indicar el número del Acta de precios de ítems No Previstos y la fecha de suscripción.

La presente acta de modificación de cantidades de obra es suscrita por el Jefe de la Unidad Ejecutora con base en los soportes y particulares técnicos presentados por el Contratista y la Interventoría, de acuerdo con las estipulados contractualmente.

Firma
Nombre Miguel Alejander Ceron Molina
Representante Legal o apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.

Firma
Nombre Daniel Arevalo Linares
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.

Firma
Nombre Elber Aguirre Ortiz
Representante Legal o apoderado
Interventor
Matrícula Profesional No.

Firma
Nombre Daniel Arevalo
Director de Interventoría
Interventor
Matrícula Profesional No.

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-01

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-001	Suministro e instalación de Mediacaña PVC muro diclorase	ml	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
CHAZO PLASTICO CON TORNILLO	UN	4	$ 147,80	$ 591,20
MEDIACAÑA PLASTICA DE ENSAMBLAR COEXT 9CM UNIE 3M	ML	0,33	$ 60.859,00	$ 20.083,47
ACCESORIO REMATE INTERNKO Y EXTERNO	UN	0,02	$ 24.900,00	$ 498,00
			SUBTOTAL	$ 21.172,67

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 711,51
			SUBTOTAL	$ 711,51

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,042	$ 14.230,25
				SUBTOTAL	$ 14.230,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.114,43

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER ALBERTO [illegible]
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

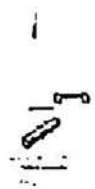
Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER ALBERTO [illegible]
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

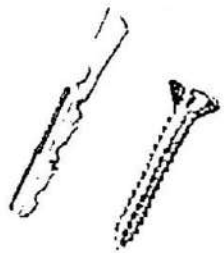
Original Archivo de la Entidad











Guardar en Mis listas

Plasticos Y Ahnes

Chazo Doble Aleta 1/4 x 100 Unidades Con Tornillo 8 X1´ x 100 Unidades

Código 697100

0.0 (0)

$18.900 und

$189,00 unidad

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Diámetro : 1/4 pulgadas
- Medidas : 30 mm
- Características : producto de fijacion perfecto para instalaciones livianas como cuadros, lamparas, repisas, espejos etc. Ideal para usar sobre superficies tales como: ladrillo solido, concreto y piedra natural solida
- Contenido : 100

Ver más especificaciones

PRODUCTAZOS DE CESANTÍAS | 50% DTO | 40% DTO | BAÑOS, MUEBLES, PINTURAS, HERRAMIENTAS







TREKER

Chazo 1/4" tornillo broca x50und

Codigo de producto 2196227

$7.390

Descripción del producto

CHAZO + TORNILLO + BROCA 1/4X50 TU

Cantidad 1 Unidad

Comprar ahora | Añadir al carrito

Este producto es vendido facturado y entregado por
CENCOSUD COLOMBIA S A

CHAZO PLASTICO 1″*3/16*12 UNIDADES

*Imagen de referencia, el producto puede variar

$400

Hay existencias

1 AÑADIR AL CARRITO

BUY VIA WHATSAPP

Comparar

SKU: 96001100

Categoría: CHAZOS Y TORNILLOS

PRODUCTOS VISTO RECIENTEMENTE

TORNILLO ENSAMBLE 8*2

GRANO BLANCO # 2 * 20

ADL DRYWALL

No.COT-1523574

NIT: 901632371
SRES: CONSORCIO COL PROCABLES 2022
DIRECCIÓN: TV 21 BIS 59 57
EMAIL: consorcioprocables@gmail.com

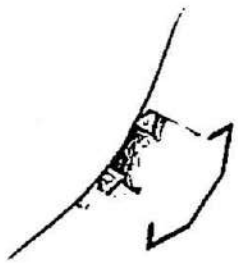
FECHA: 21/01/2025 15:01p.m.
CELULAR:
TELÉFONO: 601-7576146

Agradecemos la invitación a cotizar, conocemos que para el éxito de su proyecto requiere un buen servicio, calidad y precios competitivos y para esto le cotizamos:

0000316	MEDIACANA PLAST ENSAM COEXT 9CM UNIPE 3M	UND	4.80	4.00	72,437	289,748
		PESO		4.80		
					Descuentos	$ 28,975
					Sub Total	$ 260,773
					Valor Impuestos	$ 49,547
					Total	$ 310,320

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Los precios unitarios no incluyen IVA.
2. El cielo raso PVC puede presentar diferencias de tonalidad debido al proceso de fabricación. Se recomienda revisar este producto antes del proceso de instalación, después de cortado no se aceptan devoluciones.
3. Nuestras formas de pago son: Efectivo, tarjetas de crédito y débito, cheques avalados y mediante cupo de crédito.
4. Los despachos mediante consignación en efectivo, cheque o transferencia electrónica, se harán después de ser confirmados en el Banco.
5. El despacho se hará dentro de los dos (2) días hábiles siguientes y el descargue corre por cuenta del cliente.



Mediacaña rígida
40 mm

Perfil PVC Media Caña 9 cms x 3.05 mts

El perfil mediacaña en PVC está diseñado para crear areas asepticas entre muro-piso, muro-cielorraso y muro-muro en ambientes que se requieran total asepsia en aplicacion de las normas sanitarias.

$60.859

Hay existencias

1 Añadir al carrito

JMG

INICIO PRODUCTOS NOSOTROS BLOG SUCURSALES CARRITO MI CUENTA

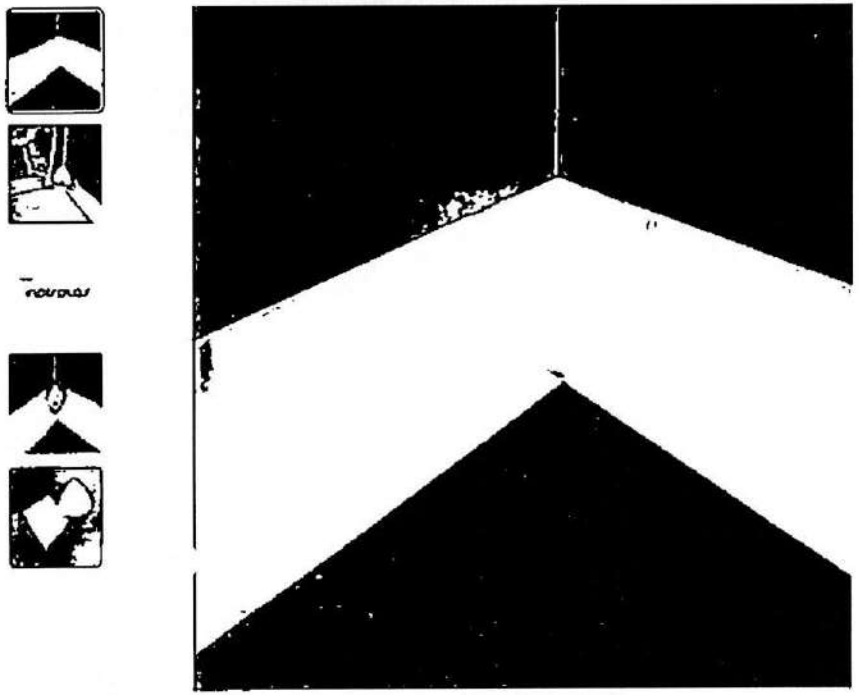
MEDIA CAÑA DE 6CM X 3MTS

$ 88.000

- 1 + AÑADIR AL CARRITO

SKU: M009

Categorias: MEDIA CAÑA, PVC



Guardar en Mis listas

Inperplas

Accesorio esquinero interno para media caña de 9 CM/5PC

Código 513602

0.0 (0)

$24.900 und

$4.980,00 unidad

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Esquineros
- Características : Accesorios de unión-esquinero interno de 9 cm para media caña de 9 cm/2uni
- País de Origen : Colombia
- Términos Garantía : 6 meses de garantía por defectos de producción

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! 48 personas han visto este producto hoy

Descripción

Accesorio esquinero interno para media caña de 9 CM/5PC

Ficha técnica

Especificaciones

Tipo	Esquineros

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

falabella.com ☰ Menú Buscar en falabella.com Hola, Inicia sesión Mis compras

Ingresa tu ubicación

Vende en falabella.com Tarjetas y cuentas Novios Ayuda

Home > Ferreteria y construccion Materiales de Construccion > Ladrillos bloques y adoquines



GENERICO

Accesorio esquinero interno para media caña de 9 CM 5PC

(0) Calificar

Vendido por Homecenter

$ 24.900 / Und

Tumidad a $ 4.980.

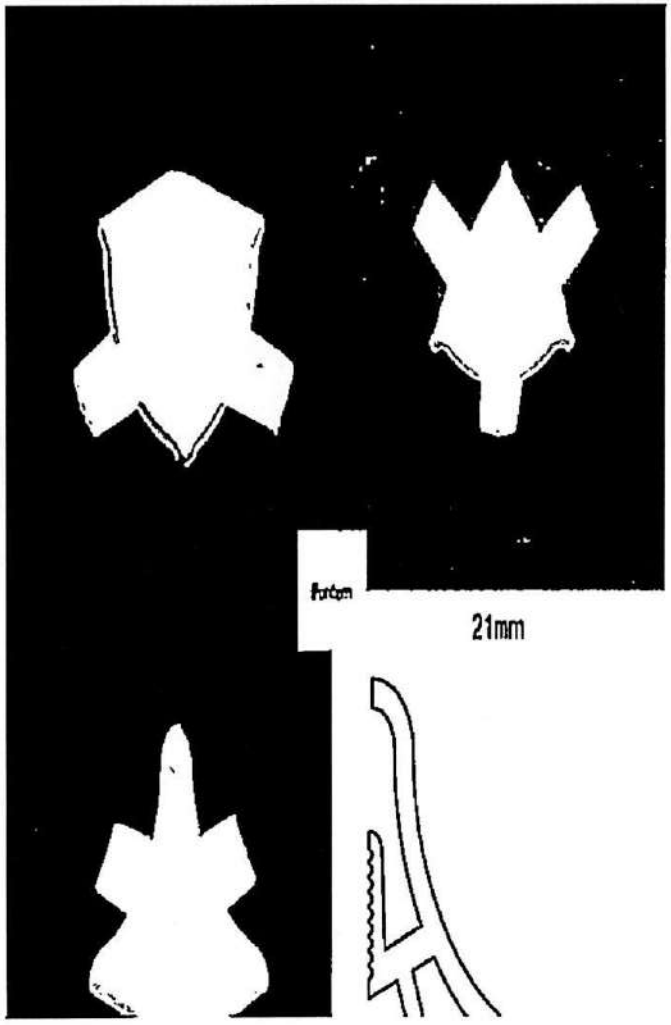
Despacho a domicilio | Retira tu compra | Stock en tienda

Llega mañana Retira mañana

1 +

Agregar al Carro

¿AÚN NO TIENES TU CMR?
Abrela ahora y obtén $45.000 de descuento



Esquineros sanitarios PVC mediacaña

$25800

Largo: 5 cms

Ancho: 3 cms

Alto: 3 cms

Esquinero externo media caña sanitario plástico o de PVC de diseño cóncavo para adaptación y habilitación de zonas donde se requiere control básico biosanitario.

Puede usarse en áreas clínicas, hospitalarias, de complejidad media y baja.

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-02

CONTRATO DE OBRA No: 001- COP LP202401363 FECHA: FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-002	Desmonte de toma corriente existentes	und	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
			SUBTOTAL	$ -

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 847,04
			SUBTOTAL	$ 847,04

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,05	$ 16.940,77
				SUBTOTAL	$ 16.940,77
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.787,81

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:
Original: Archivo de la Entidad

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-03

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA: FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-003	Demolición mediacaña en granito pulido existente	ML	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
			SUBTOTAL	$ -

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 647,04
			SUBTOTAL	$ 647,04

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 164.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,05	$ 16.940,77
				SUBTOTAL	$ 16.940,77
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.787,81

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2. Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-04

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA: FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-004	Suministro e instalacion de Estuco 3 manos	m2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
estuco	Kg	1	$ 7.900,00	$ 7.900,00
lija	und	0,04	$ 2.500,00	$ 100,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 8.000,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 762,33
			SUBTOTAL	$ 762,33

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,045	$ 15.246,69
				SUBTOTAL	$ 15.246,69
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.009,02

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2. Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:
Original: Archivo de la Entidad

Firma
Nombre: ELBER [illegible] DIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER [illegible]
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-05

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-005	Aplicación de granito pulido, dilatado sobre mesones	m2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
CEMENTO BLANCO	KG	2	$ 1.930,00	$ 3.860,00
AGUA	LT	7,41	$ 5,00	$ 37,05
DISCO DE PULIR	UND	0,083	$ 65.000,00	$ 5.395,00
GRANO BLANCO # 2	BT	0,25	$ 42.800,00	$ 10.700,00
MARMOLINA CORRIENTE	BT	0,10	$ 40.000,00	$ 4.000,00
			SUBTOTAL	$ 23.992,05

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 5.844,57
MAQUINA DE PULIR	DIA	70000	0,03	$ 2.100,00
			SUBTOTAL	$ 7.944,57

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,345	$ 116.891,31
				SUBTOTAL	$ 116.891,31
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 148.827,93

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER [illegible] ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER [illegible] ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

HOMECENTER
SODIMAC corona

¿Que estás buscando?

Estás comprando para Bogotá D.C

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

home > construcción y ferretería > materiales de construcción > cementos, concreto y morteros > cementos > Cemento Argos Blanco 40kg








Guardar en Mis listas

Argos

Cemento Argos Blanco 40kg

Código 38220

★★★★ 4.0 (1)

$77,200 und

$1.930,00 kilogramo

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo: Cemento Blanco
- Garantía: 3 Meses
- País de Origen: Colombia
- Largo: 15.5 cm

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! 70 personas han visto este producto hoy

Descripción

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste



Cemento Blanco de uso General 40 Kg

☆☆☆☆☆ (0) Referencia: 5516784

$ 82.100

1 + AGREGAR AL CARRITO

Este cemento es producido especialmente para obras que deben cumplir especificaciones estructurales y arquitectónicas. En combinación con pigmentos, permite obtener diferentes colores, acabados, formas y texturas. Además, puede ser utilizado para estar a la vista en todo tipo de elementos, es ampliamente usado para producir piezas prefabricadas, así como en morteros para pisos y mampostería. Despachos a Medellín y área metropolitana. No aplica Palmas y Santa Elena

60% DCTO 50% EN MUEBLES, BAÑOS, ELECTRODOMÉSTICOS, COCINAS, PISOS Y MUCHO MÁS

0% de interés pagando con TMC a 3 cuotas por compras superiores a $1.000.000



ARGOS

Cemento blanco portland t i argos 40 kg

Codigo de producto 2190921

$77.300

Descripción del producto

CEMENTO BLANCO PORTLAND T ARGOS 40 KG

3 cuotas sin interés

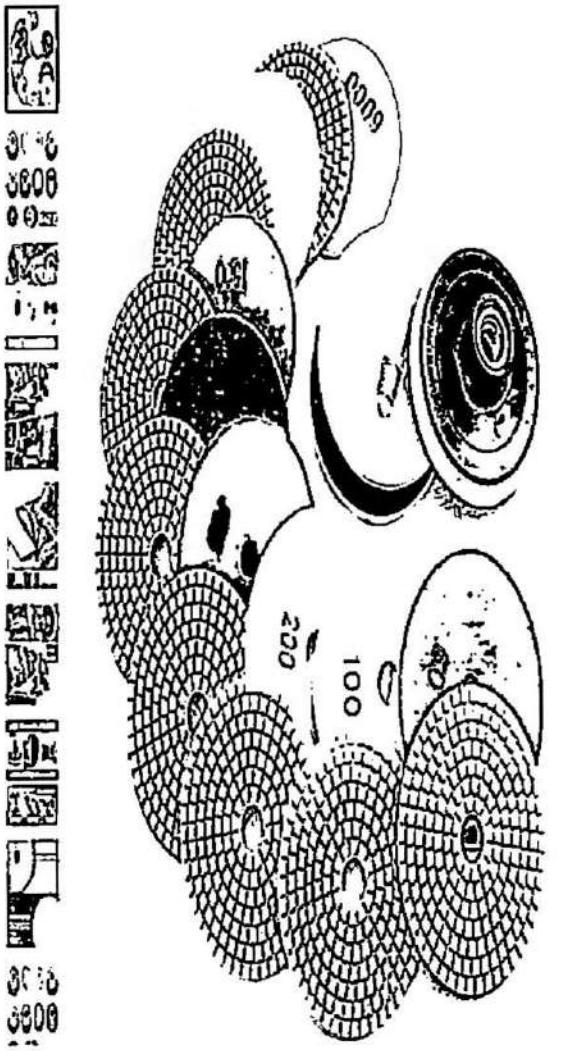
*Aplica para compras iguales o superiores a $1.000.000 pagando a 3 meses con tarjeta Cencosud Scotiabank. No aplica para otra promoción

Aplican Términos y Condiciones

Cantidad 1 Unidad

Comprar ahora | Añadir al carrito

Este producto es vendido, facturado y entregado por:
CENCOSUD COLOMBIA S A



Discos de Molienda de Diamante (Juego de 12) Discos de Pulido Húmedo/Seco de 4" con Almohadillas de 5/8" Calibre 11 para Taladros, Amoladoras y Máquinas de Pulido, Tipo de Material de Grano: Diamante, Fuente de Alimentación: Manual - para Hormigón, Mármol, Encimeras, Cuarzo y más!

Vendido por › 5,0★★★★★

$81.923

✓ Envío gratis especial para ti Oferta exclusiva

Cantidad: 12 piezas

Cant. 1

Añadir al carrito

Envío gratis para este artículo ›

Entrega 20 feb-11 mar. El 70,8% llega en 18 días o menos

Transportista: Seur Entrega X-cargo Inter Rapidísimo

Ferramenta

Pegamentos y Lechadas · Pads · Abrasivos · Químicos · Implementos · Accesorios



Discos de pulido 4 pasos Kerax Diamond

$65000 - $79.80

Almohadillas de pulido de 4 pasos para granito o marmol.

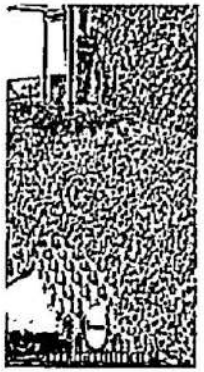
Tamaño: 4

Tipo

SKU: N/D Categorias:

Etiquetas:

Rejilla Estabilizadora de Grava

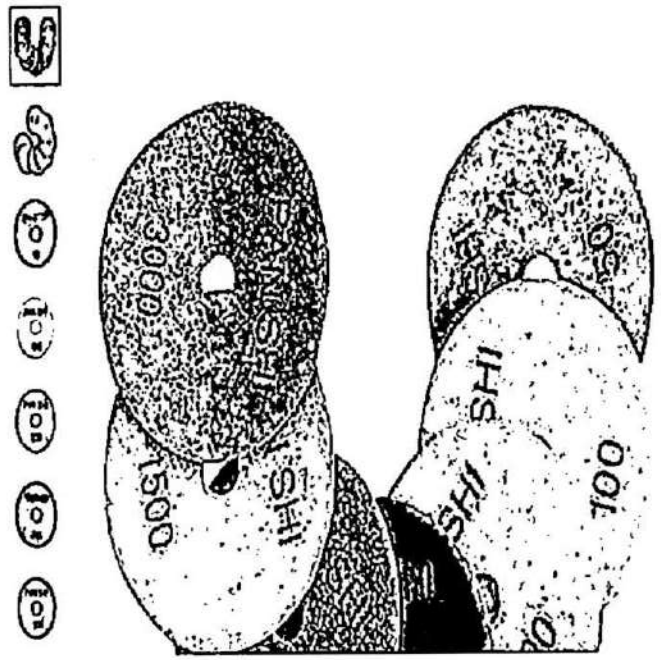


Utilice nuestro BUSCADOR y encuentre el producto que necesite

FERRETERÍA SUPREMA

Buscar

Compra por categoría Tienda Catálogo Contáctanos



SET DE DISCOS PARA PULIR MÁRMOL 7PZAS

AGREGA TU COMENTARIO

REFERENCIA DEL PRODUCTO: SFU0214
DISPONIBILIDAD: EN STOCK

$133.000,00

¡DATE PRISA! SOLAMENTE 2 UNIDADES EN STOCK

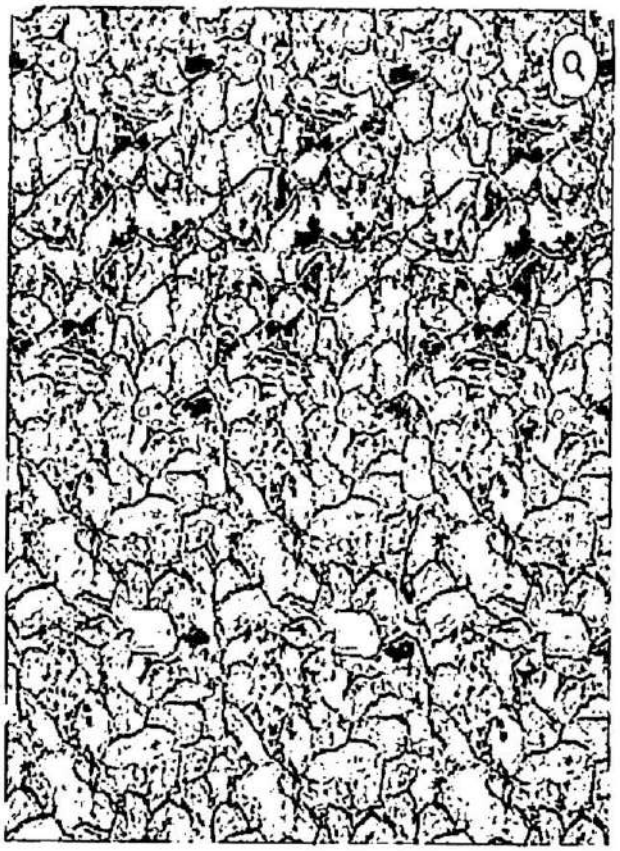
- 1 +

Otras personas quieren e
carritos ahora mismo.

PREGUNTA POR ESTE PRODUCTO

Este sitio web utiliza cookies para garantizar que obtenga la mejor experiencia en nuestro sitio web. Aprende más

¡Entendido!

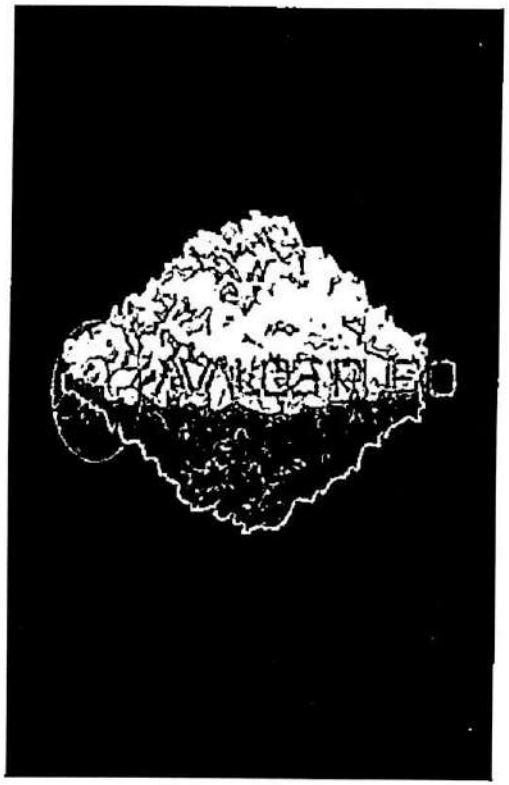


GRANO BLANCO 2"

Información del producto.

GRANO BLANCO Se utiliza para fundir pisos granitos de mármol en situ y como materia prima para fabricar baldosas o fachadas.

Category:



Granito #2

$ 58.000 BT

Usos:

- Fabricación de pasos martelinados, texturas, elaboracion de lavaderos, lapidas y terrazos
- La estabilidad granulométrica permite mayor resistencia y durabilidad

Aspecto: Grano Blanco

Color: Blanco

Inodoro

Presentación: Sacos de polipropileno 50 Kg

Ventajas: Costo bajo; evita grietas en sus terminados, adecuado para deslavados y abrillantados. Mayor durabilidad.

Otros usos: Agricultura

SOLICITAR PRODUCTO (COTIZACIÓN)



GRANO BLANCO # 2 * 20

*Imagen de referencia, el producto puede variar

$$ 42.800 BT

Hay 1 en stock

1 AÑADIR AL CARRITO

COMPRA POR WHATSAPP

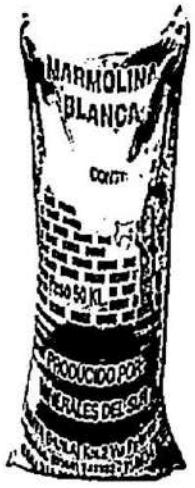
Comparar

PRODU CABOS

Home | Quiénes Somos | Productos | Marcas | Cobertura | Contáctenos

Productos

- Agricultura
- Construcción
- Carretillas y Accesorios
- Cerramiento
- Cuerdas
- Protección Personal
- Riego y Accesorios
- Mármoles y Granitos
- Cabos para Herramientas
- Herramientas Ensambladas
- Terminados
- Herramientas Generales
- Productos Generales



MARMOLINA BLANCA X 40 KILOS

Código: 272001

Descripción: Marmolina blanca x 50 kilos

Marca: NACIONAL

$40.00

1 Comprar

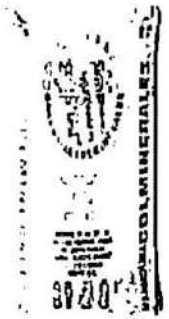
*Impuestos Incluidos

Fácil | Seguro

Compartir:

Comerciales

VALOR $ 58.000



Este producto no puede enviarse la direccion seleccionada. Por favor, elige otra o revisa los productos disponibles para tu dirección.

Ver productos similares

Descripción Tulia explica Detalles

Descripción del producto

- Piedra caliza natural con color blanco molida, con muchas

¡Ofertas!

MARMOLINA BCA-GRIS X 40 KG

~~$ 51.153~~ $ 41.163

Presentación: BULTO

5 disponibles

1 ¡Añadir al carrito!

Código 01147 Categoría MATERIAL MOLIDO

Política de seguridad

Recoge en tienda

Política de garantía

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: ____ ITEM NO PREVISTO: NP-06

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA: FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5,713,639,120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-006	Enchape de muros ceramica blanca 30x60CM o similar	M2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
ENCHAPE CERAMICA 30*60	M2	1	$ 61.406,00	$ 61.406,00
PEGANTE PARA ENCHAPE	KG	3,5	$ 4.250,00	$ 14.875,00
BOQUILLA	KG	0,3	$ 6.440,00	$ 1.932,00
			SUBTOTAL	$ 78.213,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 1.101,15
CORTADORA	UND	$ 70.000,00	0,02	$ 1.400,00
			SUBTOTAL	$ 2.501,15

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,065	$ 22.023,00
				SUBTOTAL	$ 22.023,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 102.737,15

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma

Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matricula Profesional No.:

Firma

Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matricula Profesional No.:
Original: Archivo de la Entidad

Firma

Nombre: ELBER [illegible]
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matricula Profesional No.:

Firma

Nombre: ELBER [illegible]
Director de Interventoría
Interventoría
Matricula Profesional No.:

NOVA
PISOS, PAREDES Y BAÑOS

INGRESAR

TRENDY 30*60 BLANCO

Inicio / PAREDES / Ceramica Enchapes / TRENDY 30*60 BLANCO



Todos los muebles y decoraciones tienen fines decorativos y no hacen parte del portafolio de la empresa. Así mismo, las fotografías son de referencia y por esta razón pueden variar respecto al producto ofrecido en los puntos de venta. Consulte con el vendedor el manual de instalación para su correcto uso y mantenimiento.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

$64,900

Precio por metro cuadrado (iva incluido)

CARACTERISTICAS DE PRODUCTO

Nombre: TRENDY 30*60 BLANCO
Codigo: KC03BL078
Categoria: Ceramica Enchapes
Coleccion: WHITE
Marca: Kiper
Uso: Enchape
Acabado: MATE
Color: BLANCO
Presentacion: 30*60
Linea: CONVENCIONAL
Estilo: NEUTRO
Terminación borde: RECTIFICADO
Variacion tonal: V1 VARIACION TONAL UNIFORME

Cerámica Para Pared Estilo Neutro Trendy 30x60 Blanco

REF KC038L078

$64.900 m²

Precio IVA incluido

Paga con Rédi en hasta 6 cuotas. Saber más

172.24 m² Disponibles

CANTIDAD ¿Cuánto necesito?

1 m² 1 cajas

m² totales: 1.44

Adicionar 10% de desperdicio

AGREGAR AL CARRITO

Ver Manual de instalación

Ver Ficha técnica

Descargar PDF del producto

¿Necesitas ayuda?



CERAMICA ITALIA

Pared ceramica fontanabianco 30x60 1,62m2

$ 37.904,94/m2 Código de producto: 1558482

$ 61.406

~~$ 79.218~~

Paga $54.941

Descripción del producto

PARED CERAMI FONTANAB ANCO 30x60 1,62M2

3 cuotas sin interés

*Aplica para compras iguales o superiores a $1.000.000 pagando en 3 meses con tarjeta Cencosud. Consulta disponibilidad y requisitos en la página.

Añadir Términos y Condiciones

1 Unidad

Comprar ahora | Añadir al carrito

Envío GRATIS a partir de $49.900 en Puente Alto

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-07

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA: FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-007	Pintura opóxico en muros	M2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
PINTURA EPOXICA	G	0,067	$ 165.400,00	$ 11.081,80
disolvente	gl	0,04	$ 49.950,00	$ 1.998,00
RODILLO 9	UND	0,05	$ 16.100,00	$ 805,00
			SUBTOTAL	$ 13.884,80

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 948,58
			SUBTOTAL	$ 948,58

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,056	$ 18.973,66
				SUBTOTAL	$ 18.973,66
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 33.807,14

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad





Esmalte Epoxy Pisos

REF 407991517

Escribir opinion

$ 165.400

Precio por metro $ 44

Conoce el recubrimiento epoxico monocomponente base agua, ideal para aplicaciones sobre concreto y garajes. Además, esta formulado para resistir llantas calientes, químicos y aceites

Color Gris

Presentation 1 Gal - (3.78 L)

1 Gal - (3.78 L)

Selecciona y compara

- 1 + AGREGAR AL CARRITO

Paga con Rappi en hasta 6 cuotas Pide una cuota

Métodos de entrega

falabella.com ☰ Menú Buscar en falabella.com Hola, Inicia sesión Mis compras

Ingresa tu ubicación

Vende en falabella.com Tarjetas y cuentas Novios Ay

Home › Ferretería y construcción Pinturas › Herramientas y Complementos Pintor



PINTUCO

Pintura Epóxica Poliamida Protección Áreas Asépticas Azul 0.75 Galón + 1.4 Galón

Llega mañana

Vendido por Homecenter

$ 252.900 /Und

(ml a $ 66.82)

Despacho a domicilio · Retira tu compra · Stock en tienda

Acumula hasta 252 Ver opciones

1 +

Agregar al Carro

⚠ Producto sin stock disponible



Pintuco

Pintura Epóxica de Alto Desempeño Blanco 1 Galón

$176.900 und
$46,74 mililitro

Precio sujeto a cambios

Correo electrónico

[illegible]@gmail.com

Avísame cuando esté disponible

Guardar en Mi lista





⚠ Producto sin stock disponible

Pintuco

Cód. pr 401-96

Pintura Epóxica de Alto Desempeño Blanco 1 Galón

0.0 (0)

$176.900 und
$46,74 mililitro

Precio sujeto a cambios

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá 6013077115 o a la línea Nacional 320 88 999 33.

11:47

4G 77+

homecenter.com.co

Mastder

Código 204486

Rodillo Epóxico 9 Pulgadas

★★★★★ 5.0 (1)

Guardar



$16.100 und

Al por mayor Ahorra 20% Comprando 5 Unidad

Dejanos tu opinión

— 1 + Agregar al carro

mango tubular en plástico negro, con franjas laterales de mejor agarre.

11:48

4G 774

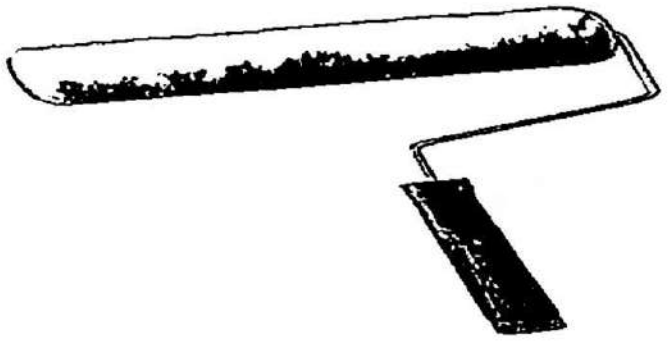
...nesimperplaksas.mercadoshops.com.co

[redacted]

DISTRIBUCIONES IMPERPLAK S.A.S

Rodillo Epoxico Completo X 1 Und

1 / 2



$ 20.000

Ver los medios de pago

Usamos cookies para mejorar tu experiencia en Mercado Shops.
Consultar más en nuestro Centro de Privacidad

Aceptar cookies Configurar cookies

51

11:48 ..ıl 4G 774

jumbocolombia.com

JUMBO

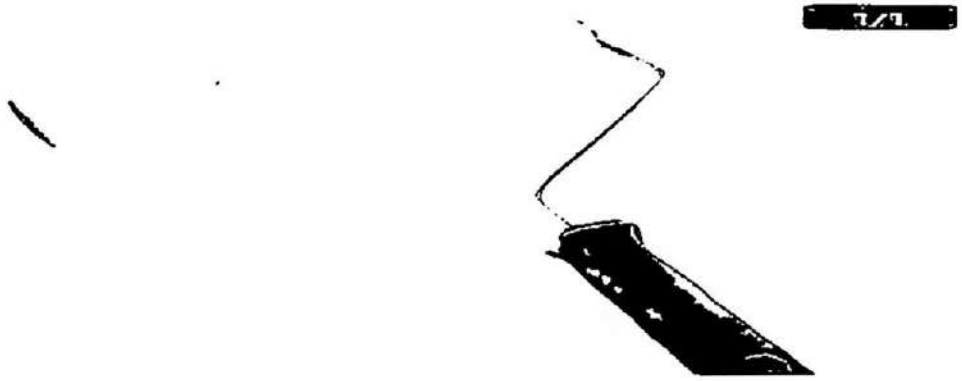
¿Qué estás buscando?

Código de producto:7707342742249

Rodillo epóxico 9" rojo Caribe

CARIBE

1/1



$ 17.990

Comprar ahora

Agregar al carro

mañana

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-08

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.129

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-008	Pintura epóxica en cielorraso	M2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
PINTURA EPOXICA	G	0,067	$ 165.400,00	$ 11.081,80
disolvente para pintura epoxica	gl	0,04	$ 49.950,00	$ 1.998,00
RODILLO 9	UND	0,05	$ 16.100,00	$ 805,00
			SUBTOTAL	$ 13.884,80

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 1.202,79
seccion andamio tubular	HORA	$ 1.712,00	0,30	$ 513,60
			SUBTOTAL	$ 1.716,39

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,071	$ 24.055,89
				SUBTOTAL	$ 24.055,89
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 39.657,08

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER [illegible]
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:
Original: Archivo de la Entidad

Firma
Nombre: ELBER [illegible]
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No:





Esmalte Epoxy Pisos

REF 407991511

Escribir opinión

$ 165.400

Precio por metro $ 44

Conoce el recubrimiento epoxico monocomponente base agua, ideal para aplicaciones sobre concreto y garages. Además, esta formulado para resistir llantas calientes, químicos y aceites.

Color Gris

Presentacion 1 Gal - (3.78 L)

1 Gal - (3.78 L)

Selecciona y compara

1 + AGREGAR AL CARRITO

Paga con Addi en hasta 6 cuotas

Métodos de entrega

falabella.com ☰ Menú Buscar en falabella.com Hola, Inicia sesión Mis compras

Ingresa tu ubicación

Vende en falabella.com Tarjetas y cuentas Novios Ay

Home › Ferretería y construcción Pinturas › Herramientas y Complementos Pintar



PINTUCO

Pintura Epóxica Poliamida Protección Áreas Asépticas Azul 0.75 Galón + 1 4 Galón

Llega mañana

Vendido por Homecenter

$ 252.900 /Und

(mil a $ 66.82

Acumula hasta 252 Puntos Ver opciones

Despacho a domicilio Retira tu compra Stock en tienda

1 +

Agregar al Carro

⚠ Producto sin stock disponible



Pintuco

Pintura Epóxica de Alto Desempeño Blanco 1 Galón

$176.900 und

$46,74 mililitro

Precio sujeto a cambios

Correo electrónico

Avísame cuando esté disponible

Guardar en Mi lista





⚠ Producto sin stock disponible

Pintuco

Pintura Epóxica de Alto Desempeño Blanco 1 Galón

$176.900 und

$46,74 mililitro

Precio sujeto a cambios

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días éste debe estar en perfecto estado sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá 6013077115 o a la línea Nacional 320 88 999 33

11:47

homecenter.com.co

Mastder

Código 204486

Rodillo Epóxico 9 Pulgadas

★★★★★ 5.0 (1)

Guardar



$16.100 und

Al por mayor Ahorra 20% Comprando 5 Unidad

Danos tu opinión

— 1 + Agregar al carro

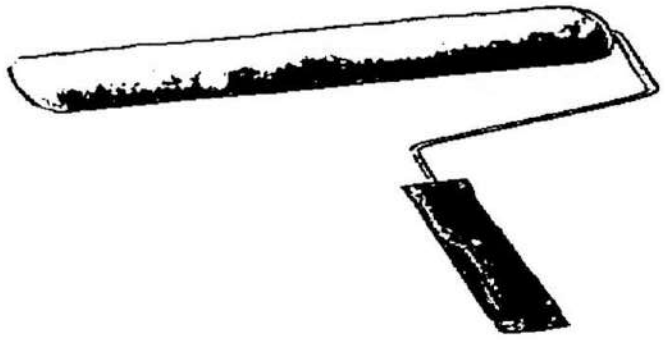
mango tubular en plástico negro, con franjas laterales de mejor agarre.

...nesimperplaksas.mercadoshops.com.co

DISTRIBUCIONES IMPERIPLAK S.A.S

Rodillo Epoxico Completo X 1 Und

1 / 2



$ 20.000

Ver los medios de pago

Usamos cookies para mejorar tu experiencia en Mercado Shops.
Consultar más en nuestro Centro de Privacidad

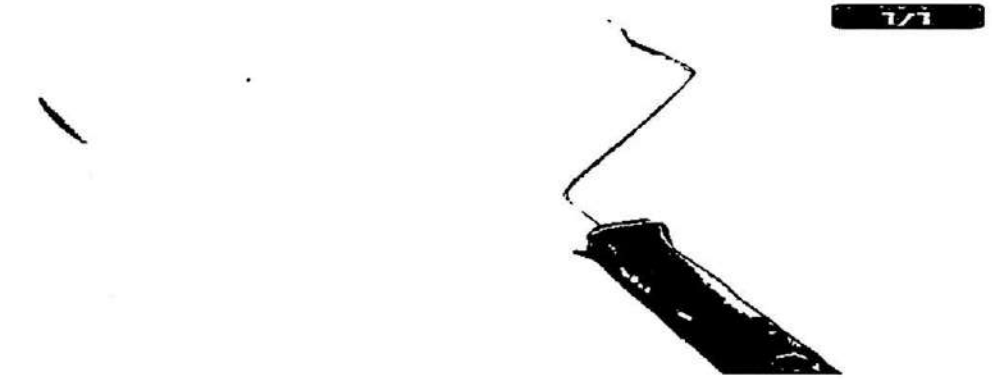
Aceptar cookies Configurar cookies

11:48 4G 774
jumbocolombia.com
JUMBO
¿Qué estás buscando?

Código de producto: 7707342742249

Rodillo epóxico 9" rojo Caribe

CARIBE



$ 17.990

Comprar ahora
Agregar al carro
mañana

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-09

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-009	Mantenimiento a puertas y ventanas existenies	M2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
esmalte	gl	0,12	$ 78.100,00	$ 9.372,00
disolvente	gl	0,12	$ 49.950,00	$ 5.994,00
DISCO DE PULIR	UND	0,065	$ 34.900,00	$ 2.268,50
			SUBTOTAL	$ 17.634,50

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 2.202,30
EQUIPO DE SOLDADURA		$ 90.000,00	0,05	$ 4.500,00
			SUBTOTAL	$ 6.702,30

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,13	$ 44.046,00
				SUBTOTAL	$ 44.046,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.382,80

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, adjuntando la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matricula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER [illegible]
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matricula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matricula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER [illegible]
Director de Interventoría
Interventoría
Matricula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-10

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA: FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-010	Pulido y brillado de piso vibroprensado existente	M2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
DISCO DE PULIR	UND	0,05	$ 23.756,00	$ 1.187,80
BOQUILLA	KG	0,3	$ 6.440,00	$ 1.932,00
ACIDO SALICILICO	BT	0,002	$ 350.000,00	$ 700,00
			SUBTOTAL	$ 3.819,80

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 1.101,15
MAQUINA DE PULIR PISOS		$ 90.000,00	0,05	$ 4.500,00
			SUBTOTAL	$ 5.601,15

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONE	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,065	$ 22.023,00
				SUBTOTAL	$ 22.023,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.443,95

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUDELO ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUDELO ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

QUIMICERAS SAS
ASESORIA Y TECNOLOGÍA EN CERAS

DISTRIBUIDOR CERAS INDUSTRIALES CLARIANT
EMULSIONANTES - SILICONAS
RESINAS - ACRILICAS-ADITIVOS
CERAS Y SELLADORES POLIMERICOS
CRISTALIZADOR PARA MARMOL

NIT:800158936-1
Kra 27 # 68-83
Bogotá (Barrio Los Alcázares)

Teléfono 3212083926/3119691

Señores:
CONSORCIO COL PROCABLE 2024

Enero 31 de 2024

ACIDO SALISILICO 25 KG $350000

SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE

Nuevo

Acido Oxálico - 25 Kilos - L a $19080

1 / 1

ACIDO OXALICO



$ 477.000

instrumentalia.com.co

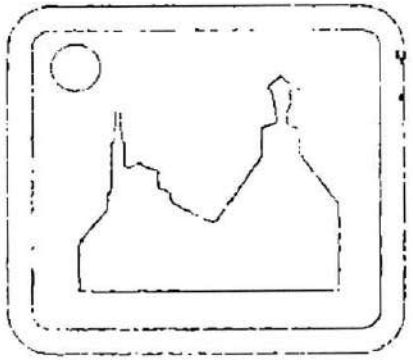


Imagen no disponible

aún

Ácido Oxálico Bl X 25 Kg

$419.300

Disco de Limpieza y Pulido para Pisos 3M™ 4100 Blanco

Opciones disponibles | Seleccione las opciones del producto para los ID.

Detalles Especificaciones Recursos Soporte

Disco para abrillantar y recuperar el lustre

$ 58.000

No utiliza químicos para el proceso de abrillantado

Ver más detalles

Borrar todo

Diámetro total

Aplicaciones

4 Opciones del producto

Recursos vistos con frecuencia

Hoja de datos técnicos (PDF, 445KB)

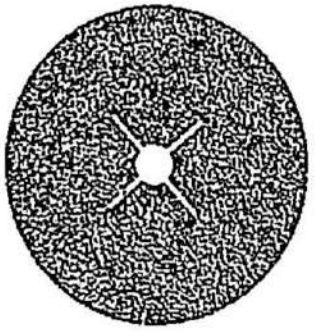
Ver todos los recursos

Dónde comprar



HOMECENTER

Envío gratis



Caja Disco Lija X 25 Unds Fs 7"-22 Victograin 36

$593.900 und

$23.756,00 unidad

1 Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía 3 meses
- Grano nº 36
- Superficie de aplicación Acero Acero inoxidable
- Tipo de accesorios Disco suave
- Tipo Discos de Lija

Descripción

Producto Original Pferd

Made in Germany - Producto Alemán

Caja de Garantizada

Producto de uso industrial de máximo rendimiento insuperable

Empaque sellado de fábrica con garantía de fábrica

Caja De Discos De Desbaste Moderno Victograin 7" 22 X 25 Unidades

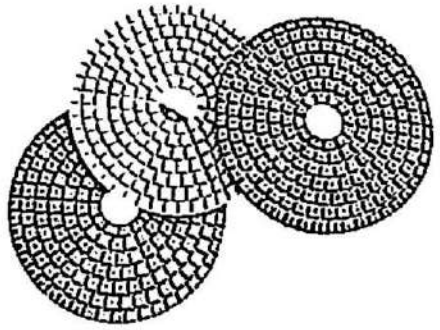
7" Diámetro, Grano Victograin 36

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado sin uso, tener todos sus accesorios manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido modificado o a la medida. Si tienes dudas comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá 6013077115 o a la línea nacional 320 83 999 33

Opciones de entrega

RECOMENDADO



Discos de Diamante para pulido de pisos

$27.000

Presentación

#100 ⌄ Limpiar

− 1 + Añadir al carrito

Discos de Diamante para pulido de pisos

Utilizamos cookies propias y de terceros para mejorar su experiencia de navegación. Si continua en nuestro sitio web esta dando su consentimiento para la

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM NO PREVISTO NP-11

CONTRATO DE OBRA No: 001- COP LP202401363

FECHA : FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-011	Suministro e instalación de guardaescoba vibroprensado	ML	$ 34,88

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
GUARDAESCOBA	ML	1,00	$ 25.292,64	$ 25.292,64
PEGANTE PARA ENCHAPE	KG	1,40	$ 4.250,00	$ 5.950,00
BOQUILLA	KG	0,05	$ 6.440,00	$ 322,00
			SUBTOTAL	$ 31.564,64

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 847,04
			SUBTOTAL	$ 847,04

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,05	$ 16.940,77
				SUBTOTAL	$ 16.940,77
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49.352,45

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER [illegible]
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER [illegible]
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

Producto sin stock disponible

Pieza

Zócalo Baldosa en Concreto Gris Grano Danta Tipo 1-2 Pulido Ref. 2749 - 7 x 30 Cms - CJ/x 1.20 Metro Lineal

$29.880 caja

$24.900,00 metro

Precio sujeto a cambios

Correo electrónico

Avísame cuando esté disponible

Guardar en Mi lista

Me Up

¿Qué estás buscando?

Inicio / Complementarios / Otros complementos / Zócalo Color Biselado BH



Zócalo Color Biselado BH

Cod: 01414

★★★★★

$285.000 Caja de 12 ml

*IVA incluido

Seleccione atributos

Color

Selecciona el Espesor :

1.5 cm

Selecciona el Acabado :

Natural

MARMOLES Y VITRIFICADOS CARRARA S.A
Nit. 800057787-5
AV CALLE 72 No 82 - 57
8572977
BOGOTA - COLOMBIA

Bogota, 25 de Enero 2025

Señores
CONSORCIO

COTIZACION No. 4588

Es grato para nosotros poner a su consideracion la siguiente propuesta

Codigo	Descripcion	Und	cantidad	Valor Unitario	Valor Total
2010003000	Z.TERM BCO S RECTO	ML	40	$ 21.254,32	$ 850.172,8

Total	$ 850.172,8
Descuento 8%	
Base	$ 850.172,8
Iva	$ 161.532,832
Total a pagar	$ 1.011.705,63

Entrega 3 Dias habiles a parte del pago
Forma de pago De contado
Transporte Retirada sala de ventas 80

Cordialmente,

Vanessa Reyes
[redacted]
MARMOLES Y VITRIFICADOS CARRARA SA

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-12

CONTRATO DE OBRA No: 001- COP LP202401353 FECHA: FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICÍPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-012	Suministro e instalación de toma corriente GFCI	UN	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
TOMA GFCI	UND	1	$ 86.690,00	$ 86.690,00
			SUBTOTAL	$ 86.690,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 1.609,37
			SUBTOTAL	$ 1.609,37

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 184.978,42	$ 143.836,96	$ 328.815,38	0,098	$ 32.187,46
				SUBTOTAL	$ 32.187,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 120.486,83

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

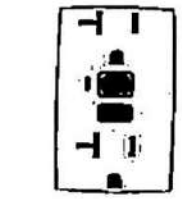
Firma
Nombre: ELBER ARBEY IBARRE GOMEZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER ARBEY IBARRE GOMEZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad





legrand

Toma Doble Polo A Tierra Gfci 15 Amperios Arquea Blanco

Codigo 105866

★★★★★ 5.0 (1)

$159.900 und

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Cantidad de agujeros : 2
- Caracteristicas : Arquea, una línea elegante y versátil, donde sus ambientes lucirán brillantes. Sistema de ensamble práctico y seguro
- Color : Blanco
- Garantía 18 meses
- Largo : 3.4 cm

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! 49 personas han visto este producto hoy

Descripción

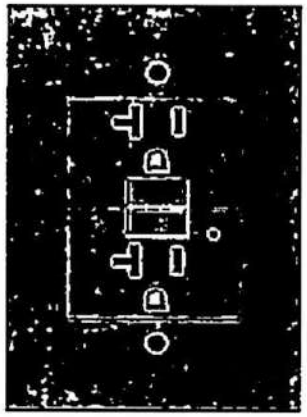
DE CLICK Y DESCARGUE SU CERTIFICADO RETIE

Ficha técnica

Dimensiones

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días. Este debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá 6013077115 o a la línea nacional 320 88 999 33



MERCURY

Toma corriente gfci 20a silver luxury mercury

Código de producto 14250 9

$ 86.490

Descripción del producto

TOMA GFCI 20A SILVER LUXURY

Cantidad 1 Unidad

Comprar ahora | Añadir al carrito

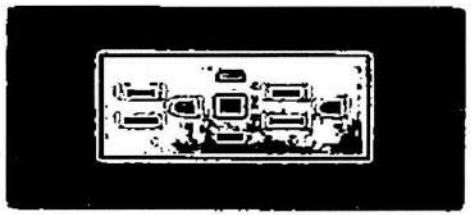
Este producto es vendido y facturado por CENCOSUD COLOMBIA S A

Especificaciones Técnicas

6:35

4G 49

decolum.co



TOMA DOBLE GFCI GRIS

0 Reseñas

Paga con Addi en hasta 6 cuotas. Pide un cupo

$95.000.00

Impuesto incluido. Los gastos de envío se calculan en la p[illegible] pago.

52

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-13

CONTRATO DE OBRA No: 001- COP LP202401363 FECHA: FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-013	Suministro e instalación de rejilla 4" tipo granada	M2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
REJILLA TIPO GRANADA	UND	1,0	$ 68.900,00	$ 68.900,00
			SUBTOTAL	$ 68.900,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 592,93
TALADRO PECUTOR	UND	$ 70.000,00	0,01	$ 700,00
			SUBTOTAL	$ 1.292,93

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,035	$ 11.858,54
				SUBTOTAL	$ 11.858,54
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 82.051,47

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER [illegible] ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER [illegible]
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

HOMECENTER

Bogotá D.C.

CMR Puntos

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRODOMÉSTICOS, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, HOGAR E ILUMINACIÓN | JARDÍN, AIRE LIBRE Y MASCOTAS | AUTOMOTRIZ Y CARGUEROS | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Inicio > Construcción y ferretería > [illegible] > Rejilla c6 x 4 aluminio cúpula





Guardar en mi lista

Rejilla c6 x 4 aluminio cúpula

Código 02194

0.0 (0)

$68.900 und

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Diámetro : 6 pulgadas,4 pulgadas
- Garantía : 12 meses
- País de Origen : Colombia
- Número de piezas : 1

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! 34 personas han visto este producto hoy

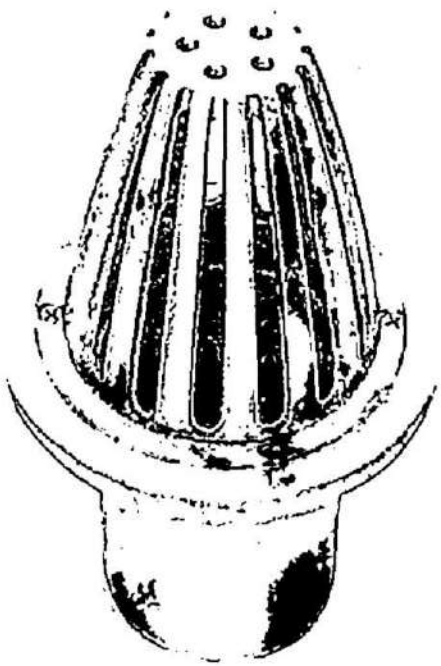
Descripción

Rejilla c6 x 4 aluminio cupula

Ficha técnica

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional 320 88 999 33.

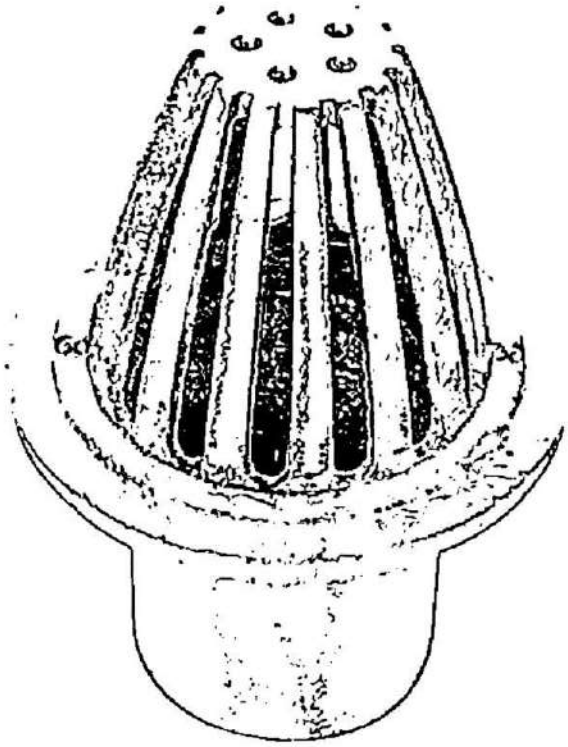


REJILLA GRANADA

$85.000

REJILLA GRANADA Filtra objetos que puedan ingresar al sistema del desagüe. Permite un gran flujo de liquido al interior, tiene gran resistencia al oxido.

Category:



Rejilla cupula aluminio

Catogoria Ferretería

Precio disponible con un asesor de ventas.
$ 85.000
Envío: Por transportadora A cargo del cliente. y/o condiciones acordadas con el asesor. Entrega: De 5 a 10 días hábiles.
Condiciones: Las unidades de despacho mínimo son 6 unidades
REF:SPF2759

Cotiza aquí

Chat en línea

Política de Productos con Valor Cero
En nuestra tienda virtual, todos los productos que se encuentren con un valor de "cero" requieren una atención especial. Para poder adquirir estos productos, es necesario que el cliente se comunique con nuestro área de ventas para solicitar una cotización previa.

Los precios publicados pueden variar y son sujeto de actualización sin previo aviso.

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-14

CONTRATO DE OBRA No: 001- COP LP202401363 FECHA: FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-014	Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla expandida, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm	M2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
MALLA EXPANDIDA CALIBRE 12	M2	1	$ 211.960,00	$ 211.960,00
ANGULO	UND	0,69	$ 37.200,00	$ 25.668,00
			SUBTOTAL	$ 237.628,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 2.814,77
EQUIPO DE SOLDADURA	UND	$ 70.000,00	0,05	$ 3.500,00
			SUBTOTAL	$ 6.314,77

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA CARPINTERIA METALICA	$ 332.000,00	$ 137.128,99	$ 469.128,99	0,12	$ 56.295,48
				SUBTOTAL	$ 56.295,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 300.238,25

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

⚠ Producto sin stock disponible



WILD FALCON

Malla Expandida de Acero Hr-exr 40 Calibre 12 de 1x2.5 m

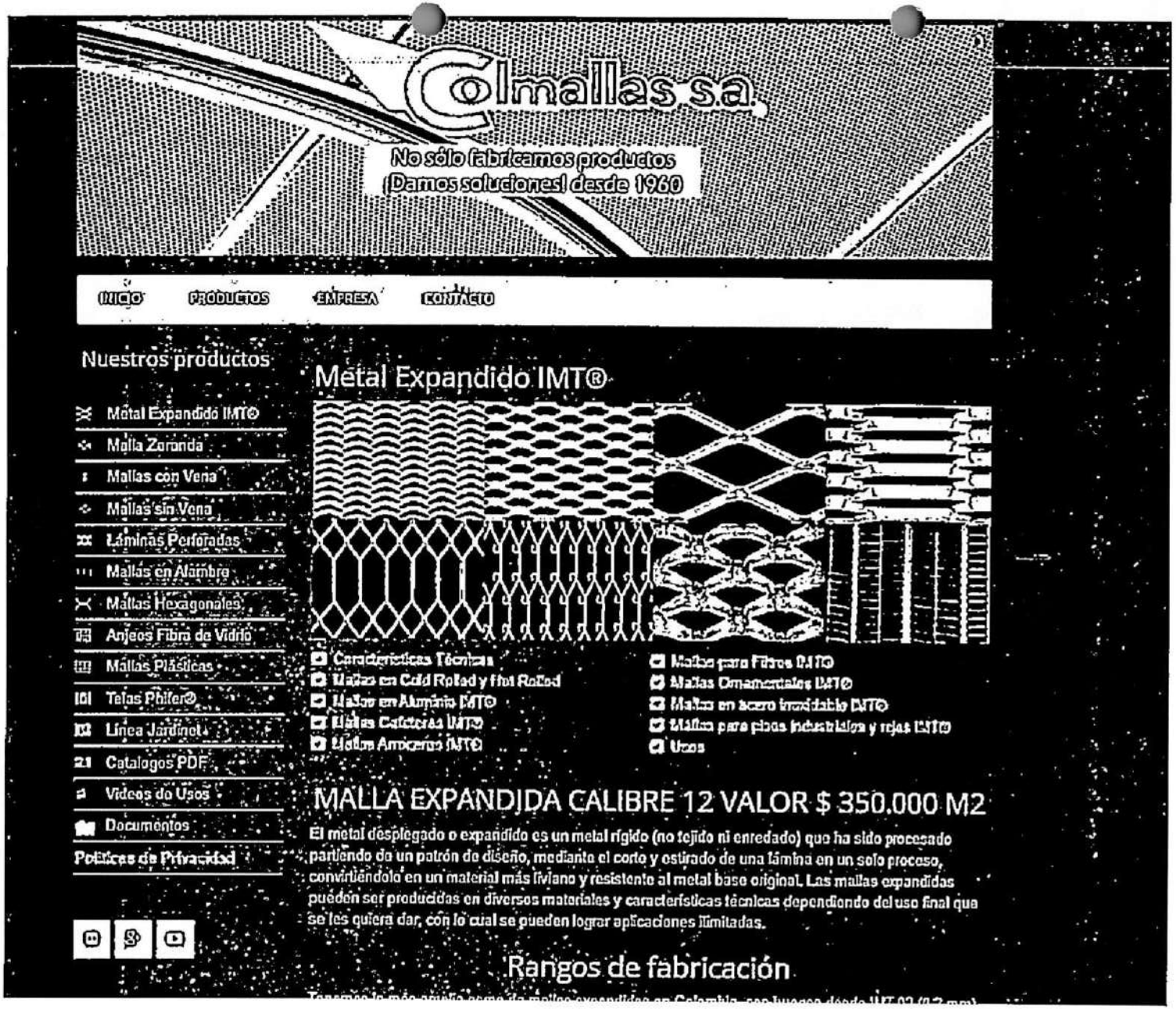
INTERNET -30%

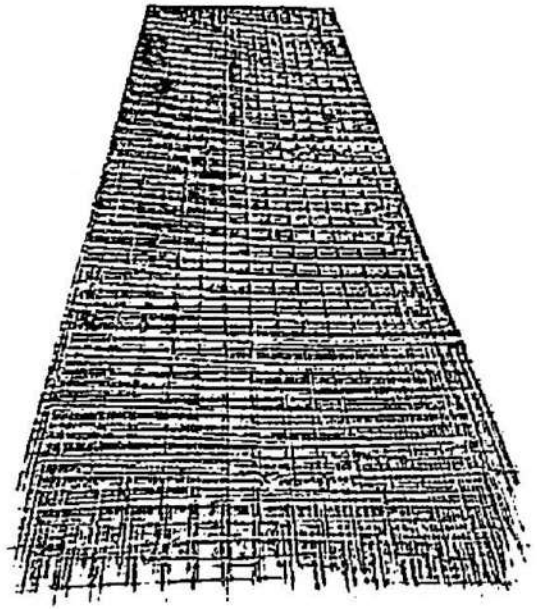
$211.960 m² | $529.900 und

Ahorra $223.000

~~$301.160 m²~~ | ~~$752.900 und~~

Precio sujeto a cambios


Colmallas s.a.
No sólo fabricamos productos
¡Damos soluciones! desde 1960
INICIO
PRODUCTOS
EMPRESA
CONTACTO
Nuestros productos
Metal Expandido IMT®
Malla Zaranda
Mallas con Vena
Mallas sin Vena
Láminas Perforadas
Mallas en Alambre
Mallas Hexagonales
Anjeos Fibra de Vidrio
Mallas Plásticas
Telas Phifer®
Línea Jardinet
Catalogos PDF
Videos de Usos
Documentos
Políticas de Privacidad
Metal Expandido IMT®
Características Técnicas
Mallas en Cold Rolled y Hot Rolled
Mallas en Aluminio IMT®
Mallas Caleteras IMT®
Mallas Amperas IMT®
Mallas para Fibras IMT®
Mallas Ornamentales IMT®
Mallas en acero inoxidable IMT®
Mallas para pisos industriales y rejas IMT®
Usos
MALLA EXPANDIDA CALIBRE 12 VALOR $ 350.000 M2
El metal desplegado o expandido es un metal rígido (no tejido ni enredado) que ha sido procesado partiendo de un patrón de diseño, mediante el corte y estirado de una lámina en un solo proceso, convirtiéndolo en un material más liviano y resistente al metal base original. Las mallas expandidas pueden ser producidas en diversos materiales y características técnicas dependiendo del uso final que se les quiera dar, con lo cual se pueden lograr aplicaciones ilimitadas.
Rangos de fabricación



Malla Expandida Mt 40 Cal. 12 Vena 3.0 Mm 1 Mt

$252.119

La malla electrosoldada está constituida por barras grafiladas que forman ángulos rectos entre si y se encuentran soldados en los puntos de intersección

Ancho 2.35 mts - Largo 6 mts

Hazle click en cotizar para conocer precios

Cotizar

Peso	12 kg
Referencia	3 mm (i*2)

HOMECENTER

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FLOWERS | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRODOMÉSTICOS, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, VIENTOS E ILUMINACIÓN | JARDÍN, MASCOTAS Y VIVEROS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > ... > Angulo 6m x 1 x 1/8 pulg





Multimarcas

Angulo 6m x 1 x 1/8 pulg

Codigo 100061

★★★★★ 5.0 (2)

$37.200 und

$6.200,00 metro

− 1 + Agregar al carro

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional 320 83 999 33.

Opciones de entrega para Bogotá D.C

Disponible
Despacho a domicilio Ver fechas

Despacho express Ver condiciones

Disponible
Retiro en tienda Ver tiendas

Disponible
Stock en tienda Ver tiendas

Descripción

Angulo 6m x 1 x 1/8 pulg | Multimarcas | Hierro y Fierro

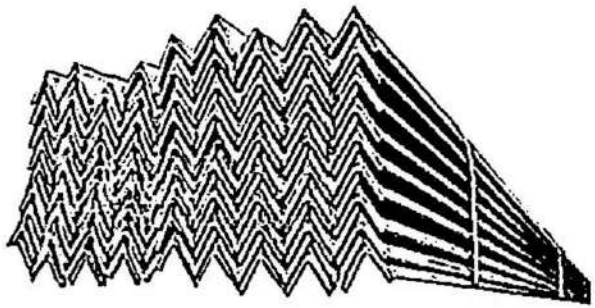
Ficha técnica

Dimensiones

Largo	6 metros

Ángulo MM 1" X 1/8 (25X2.5) X 6 Mts

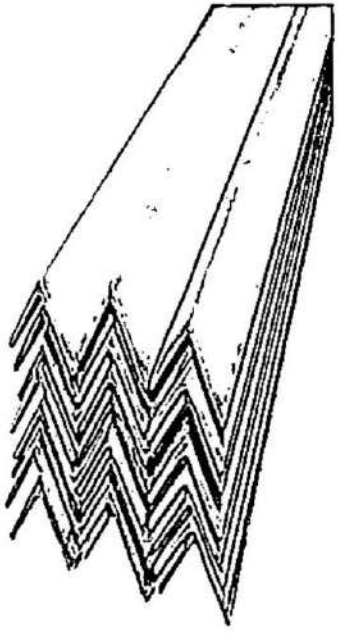
$45600



Los ángulos son una barra de metal plana que se ha doblado en un ángulo de 90 grados a lo largo de su longitud, resultando en una pieza en forma de L

Peso	5.60 kg
Dimensiones	1" x 1"
Espesor	1/8"
Largo	6 mts

Hay existencias



ANGULOS NACIONALES

Desde $24.374

DEJA UN COMENTARIO

DISPONIBLE

SKU [illegible]

NOMBRE DEL PRODUCTO

CANTIDAD

ANGULO (25 X 2.5 mm) 6Mts - 6.000 MTS

0

$42.595

ENVÍO GRATIS

Medios de pago

Promesa de entrega

Tiempos y políticas de envío

Políticas de devolución

Recogida en tienda

VENDIDO POR GYJ FERRETERIAS S.A

Contáctenos

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-15

CONTRATO DE OBRA No: 001- COP LP202401353 FECHA: FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-015	Alistado pendientado en mortero 1-3 Impermeabilizado E=DE 4 CM A 7 cm	M2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
mortero impermeabilizado 1:3	M3	0,07	$ 587.996,00	$ 41.159,72
			SUBTOTAL	$ 41.159,72

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 1.016,45
			SUBTOTAL	$ 1.016,45

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

J. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,06	$ 20.328,92
				SUBTOTAL	$ 20.328,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 62.505,09

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE DIAZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE DIAZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-16

CONTRATO DE OBRA No: 001- COP LP202401353 FECHA : FEBRERO 5 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-016	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO EN CONCRETO CON TAPA PLASTICA PARA CANCHA SINTETICA.	m4	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
CONCRETO DE 3.000 P.S.I. IMPERMEABILIZADO	M3	0,071	$ 537.929,00	$ 38.192,66
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	11,82	$ 5.695,00	$ 67.314,90
REJILLA PLASTICA PARA CARCAD	UND	1,10	$ 403.900,00	$ 444.290,00
SANGULO DE 2"1/8	UND	0,37	$ 84.491,00	$ 31.251,67
			SUBTOTAL	$ 581.059,53

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 4.235,19
FORMALETA	M2	$ 25.000,00	0,1	$ 2.500,00
			SUBTOTAL	$ 6.735,19

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
Transporte	km/m3	1	5		$ 1.150,00	$ 5.750,00
					SUBTOTAL	$ 5.750,00

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,25	$ 84.703,85
				SUBTOTAL	$ 84.703,85
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 678.248,57

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

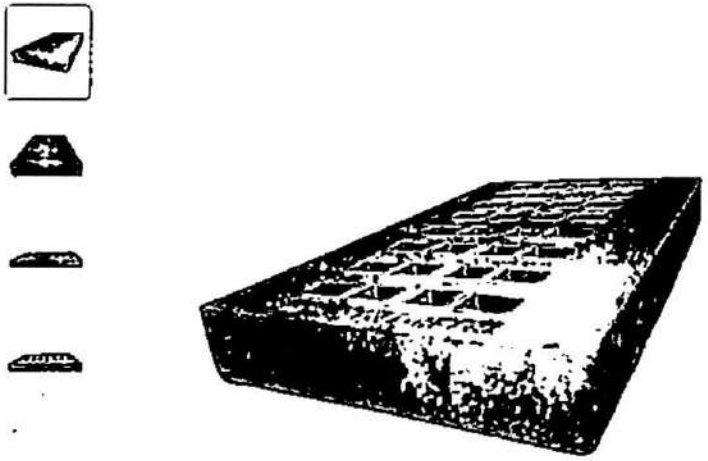
Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad



D.P.R

DPR SAS

Rejilla Plástica Para Cárcamo Tráfico Pesado 90*50*10

Código 604273

0.0 (0)

$403.900 und

− 1 + Agregar al carrito

Especificaciones principales

- Diámetro: 102 cm
- Características: Rejilla para cárcamo o sumidero fabricada en polietileno de alta densidad para tráfico vehicular pesado Peso: 28 KGAlto: 10 cmAncho: 50 cmLargo: 90 cm
- Tipo de válvula: Agua

Ver más especificaciones

Satisfacción Garantizada Ver más

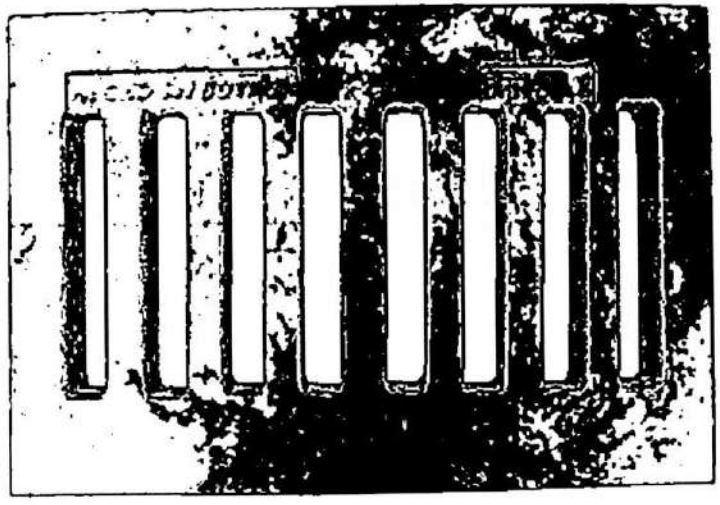
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional 320 88 999 33.

Descripción

Somos Diseños en Plásticos Reforzados DPR SAS, empresa con más de 30 años de experiencia en la producción de productos en plástico de alta calidad, resistencia y durabilidad. Somos fabricantes, con nuestra operación aportamos al medio ambiente reciclando 450 toneladas de plástico al año.

Ficha técnica

Opciones de entrega para Bogotá D.C



Rejilla Para Cárcamo En Plástico Tráfico Pesado 90x50x10

$ 450000

en 3 cuotas de $ 150.000 con 0% interés

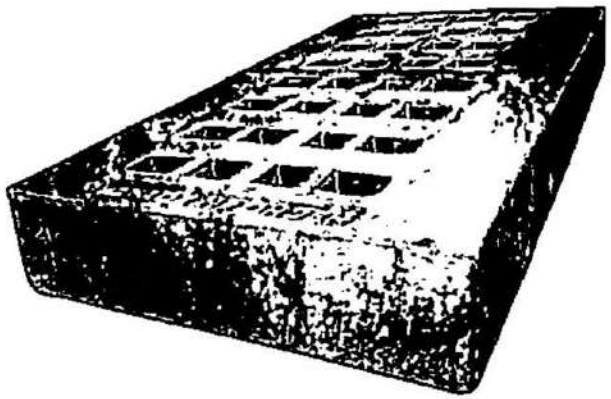
Envio gratis a todo el pais

Stock disponible

Cantidad: 1 unidad

Comprar ahora

Agregar al carrito



Acueducto y alcantarillado

REJILLA PLÁSTICA PARA CÁRCAMO TRÁFICO PESADO 90 CM X 50 CM X 10 CM

Caracteristicas:

VALOR $540.000

Beneficios

- Producto de alta calidad por su resistencia al impacto y al tráfico vehicular pesado
- Excelente resistencia térmica
- Fácil instalación
- Ideal para reemplazar las rejillas de concreto por su alta durabilidad y peso
- Evita vandalismo
- Garantía 24 meses

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-17

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA: FEBRERO 5 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: _____

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-017	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1,20 M	ml	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 1.439,87
			SUBTOTAL	$ 1.439,87

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,085	$ 28.789,31
				SUBTOTAL	$ 28.789,31
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.239,28

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE RUIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE RUIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-18

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA: FEBRERO 5 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No:

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-018	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 10CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ml	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 315,10
Cortadora de piso con arranque, desplazamiento y regulación del disco de corte manuales.	H	$ 120.000,00	0,07	$ 8.400,00
			SUBTOTAL	$ 8.715,10

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 184.978,42	$ 143.836,96	$ 328.815,38	0,0185	$ 6.301,97
				SUBTOTAL	$ 6.301,97
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.017,07

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER A[illegible]
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER A[illegible]
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-19

CONTRATO DE OBRA No: 001- COP LP202401363 FECHA: FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-019	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
PORCELANATO	M2	1,05	$ 142.900,00	$ 150.045,00
PEGANTE PARA ENCHAPE	KG	3,5	$ 4.250,00	$ 14.875,00
BOQUILLA	KG	0,3	$ 6.440,00	$ 1.932,00
			SUBTOTAL	$ 166.852,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 931,74
CORTADORA	UND	$ 70.000,00	0,02	$ 1.400,00
			SUBTOTAL	$ 2.331,74

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,055	$ 18.634,85
				SUBTOTAL	$ 18.634,85
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 187.818,59

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

homecenter.com.co

Attmosferas

Código 610466

Piso Porcelanato Concreto Hueso 60x120 Mate Rectificadoificado Cj/X 1,44 M2

Modelo 25735

0.0 (0)

Guardar

Envío gratis

$142.900 m² | $205.776 caja

Dinos tu opinión

acificaciones principales

1

Agregar al carro

prohibición descritas en el empaque.

- Medidas aproximadas: 60x120 cm

4:05

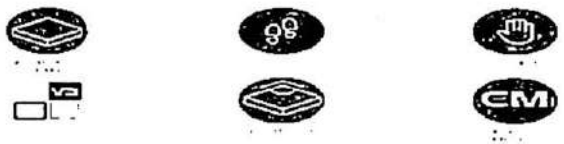
4G 45+

decorceramica.com

DECORCERAMICA



Tener en cuenta, el producto puede llegar con una variación en la tonalidad del color si este es fabricado en dos lotes.



Porcelanato Para Piso Y Pared Estilo Cemento Hormigon 80x160 Gris

REF KP04GR1682

$188.000 m²

Precio IVA incluido

Paga con Addi en hasta 6 cuotas. Pide un cupo

Color

MENU BUSCAR CUENTA COMPRAR

50

falabella.com

☰ Menú

Buscar en falabella.com

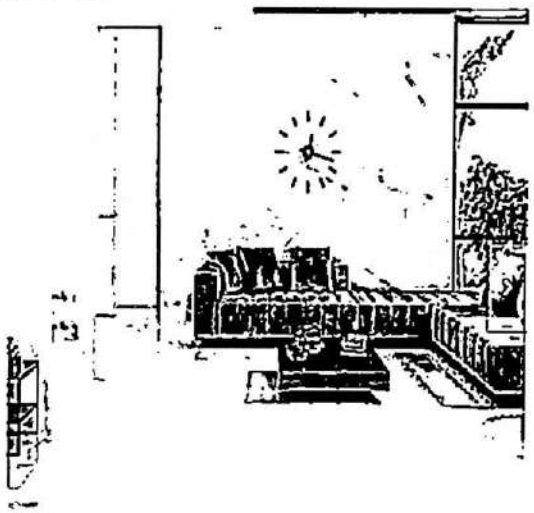
Hola, Inicia sesión

Mis compras

Ingresa tu ubicación

Vende en falabella.com | Tarjetas y cuentas | Novios | Ayuda

Elige dónde recibir tus productos



INTERMATEX

Porcelanico Atrio Blanco Esmaltado Pulido 60x160 cm CJ X2.56m2

Calificar

Vendido por Homecenter

$ 376.064 / Caja

($ 146.900 / m2)

Despacho a domicilio | Retira tu compra | Stock en tienda

Envío Gratis

1 +

Agregar al Carro

¿AÚN NO TIENES TU CMR?

Ábrela ahora y obtén $45.000 de descuento

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: ____ ITEM NO PREVISTO: NP-20

CONTRATO DE OBRA No: 001- COP LP202401363 FECHA: FEBRERO 05 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-020	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E:2,5-3 CM	M2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
mortero impermeabilizado 1:3	M3	0,03	$ 587.996,00	$ 17.639,88
			SUBTOTAL	$ 17.639,88

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 660,69
			SUBTOTAL	$ 660,69

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 184.976,42	$ 143.838,96	$ 328.815,38	0,039	$ 13.213,80
				SUBTOTAL	$ 13.213,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.514,37

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER [illegible] ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER [illegible]
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-21

CONTRATO DE OBRA No: 001- COP LP202401363 FECHA : ENERO 27 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	ML	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
PORCELANATO	M2	0,10	$ 142.900,00	$ 14.290,00
PEGANTE PARA ENCHAPE	KG	0,35	$ 4.250,00	$ 1.487,50
BOQUILLA	KG	0,03	$ 6.440,00	$ 193,20
			SUBTOTAL	$ 15.970,70

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 677,63
CORTADORA	UND	$ 70.000,00	0,002	$ 140,00
			SUBTOTAL	$ 817,63

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.830,96	$ 338.815,38	0,04	$ 13.552,62
				SUBTOTAL	$ 13.552,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.340,95

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta oficial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER A[illegible]
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER A[illegible]
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

4:03

4G 45

homecenter.com.co

Attmosferas

Código 610466

Piso Porcelanato Concreto Hueso 60x120 Mate Rectificadoificado Cj/X 1,44 M2

Modelo 25735

0.0 (0)

Guardar

Envio gratis

$142.900 m² | $205.776 caja

Dejá tu opinión

Especificaciones principales

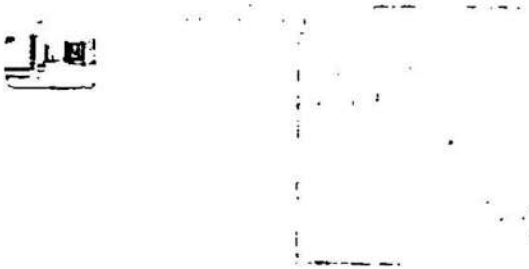
— 1 + Agregar al carro

prohibición descritas en el empaque.

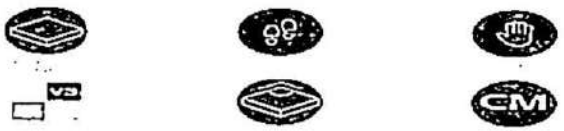
- Medidas aproximadas: 60x120 cm

4:0
4G 45
decorceramica.com

DECORCERAMICA



Tener en cuenta, el producto puede llegar con una variación en la tonalidad del color si este es fabricado en dos lotes.



Porcelanato Para Piso Y Pared Estilo Cemento Hormigon 80x160 Gris

REF KP04GR1582

$188.000 m2

Precio IVA incluido

Paga con Addi en hasta 6 cuotas. Descubre cuánto

Color

MENU BUSCAR CUENTA COMPRAR

50

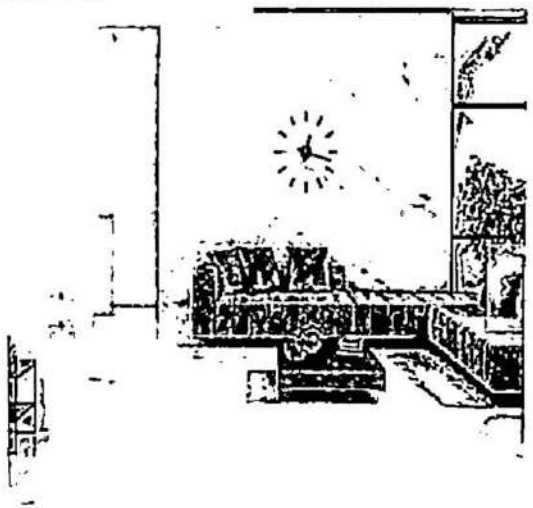
falabella.com ☰ Menú Buscar en falabella.com Hola, Inicia sesión Mis compras 0

Ingresa tu ubicación

Vende en falabella.com Tarjetas y cuentas Novios Ayuda

Elige dónde recibir tus productos

Cerámicas



INTERMATEX

Porcelánico Atrio Blanco Esmaltado Pulido 80x160 cm CJ X2.56m2

Calificar

Vendido por Homecenter

$ 376.064 / Caja

Despacho a domicilio

Retira tu compra

Stock en tienda

Envío Gratis

1 +

Agregar al Carro

¿AÚN NO TIENES TU CMR?

Ábrela ahora y obtén $45.000 de descuento.

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-22

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : ENERO 27 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-022	MANTENIMIENTO AL TANQUE PRINCIPAL DE AGUA CAMBIO DE FLOTADOR INCLUYE REVISIÓN DE TUBERIA HIDRAULICA LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE	und	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
CHAZO PLASTICO CON TORNILLO	UN	6	$ 189,00	$ 1.134,00
FLOTADOR TANQUE	UN	1,00	$ 168.900,00	$ 168.900,00
HIPOCLORITO DE CALCIO AL 60%	KG	1,00	$ 11.167,49	$ 11.167,49
ACCESORIOS REQUERIDS 5 % M.O.		5%		$ 5.082,23
			SUBTOTAL	$ 186.283,72

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 5.082,23
HIDROLAVADORA	UND	50000	0,01	$ 500,00
			SUBTOTAL	$ 5.582,23

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA PLOMERIA	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,3	$ 101.644,62
				SUBTOTAL	$ 101.644,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 293.510,57

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER A[illegible]
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER A[illegible]
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

FERRETERIA LISCAR SAS
NIT 860.080.033-5
AVENIDA CARACAS # 60-81 TELEFONO 2173317

Cotización
N. 2541

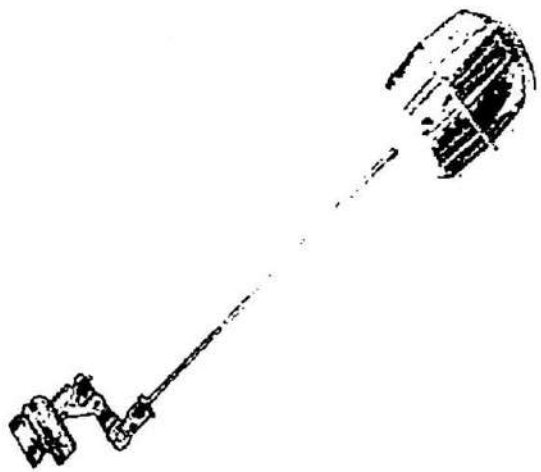
De acuerdo a su solicitud me permito poner a su consideración nuestra oferta de productos.

NIT	Cliente	Contacto	Fecha	Ciudad
901.532.371	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDSAJ		14/02/2025	FLORIDA
Teléfono	Dirección	Email	Descuento (%)	T. Pago
7576146	TV 21 #3 #1a 59 - 97			

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario	Vr Total
1	FLOTADOR TANQUE DE 1000 L	1	Unidad	$377.311	$377.311
2					$0
4					$0
5					$0
6					$0
7					$0
8					$0
9					$0
10					$0
11					$0
12					$0
14					$0
15					$0
16					$0
17					$0
18					$0
19					$0
20					$0
21					$0
22					$0
23					$0
24					$0
25					$0
				Subtotal	$377.311
				Descuento	
				IVA (19%)	$71.689,09
				Total	$449.000





Guardar en mis ideas

Herbert

Grifería Tanque 1/2

Código 38136

★★★★★ 5.0 (1)

$168.900 und

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : 36 meses
- País de Origen . Colombia
- Características : Válvula de flotador para tanque alto, cuerpo en bronce fundido, vástago en latón, conector y horquilla en latón forjado, sello en nitrilo, conexión rosca npt, presión de cierre 125 psi, incluye varilla en latón y bola cobre

Ver más especificaciones

☰ MENÚ Q BUSCAR

COMADERAS

LOGIN/REGISTRARSE 0



ACROPEL

Flotador De Cobre Completo De 1

195000

AÑADIR AL CARRO

11% OFERTA



ACROPEL

Flotador De Cobre Completo De 1/2

178.000 ~~168696~~

AÑADIR AL CARRO



ACROPEL

Flotador De Cobre Completo De 3/4

$85.900

AÑADIR AL CARRO



ACROPEL

Válvula de Tanque de 1/2"

$28.900

AÑADIR AL CARRO



Juego Conexión Para Tanque Elevado

$6.900

AÑADIR AL CARRO

SERVICIO AL CLIENTE



HIPOCLORITO DE CALCIO AL 70% BRIQUETTE 45 KG HTH

BIOSACHEM SA DE CV

689.000

Los gastos de envío se calculan en la pantalla de pagos.

Cantidad

1

AGREGAR AL CARRITO

Pagar con PayPal

Hola! Si tienes alguna duda puedes iniciar una conversación con nosotros.

Whatsapp

Tienda Nosotros Análisis Aguas Productos Productos para piscinas Accesorios Contacto

Inicio / Productos Químicos Para Piscinas / Hipoclorito de Calcio - 45 Kg

Hipoclorito de Calcio - 45 Kg

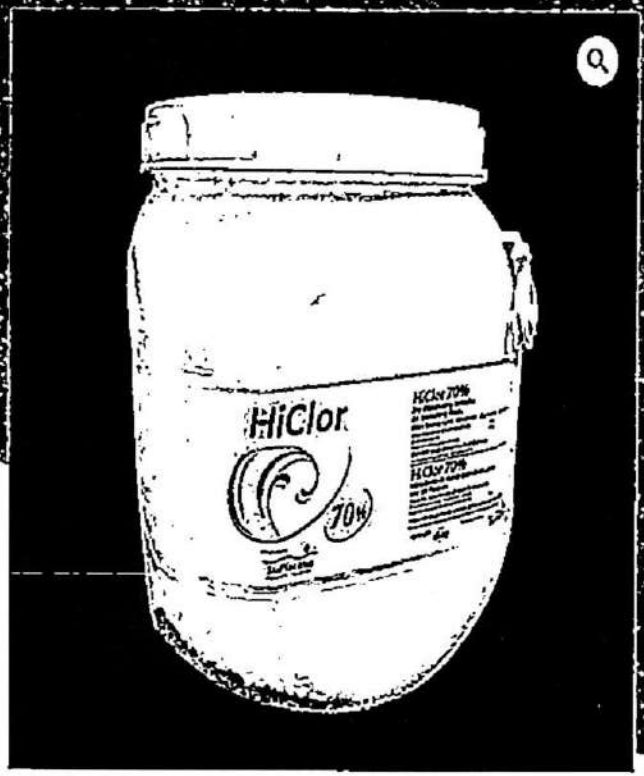
Ref. HipoCa

Cloro granulado para desinfección y mantenimiento del agua.

Empaque 45 Kg

El Hipoclorito de Calcio es la mejor opción para la cloración del agua de piscina. Tiene un alto contenido de cloro, se disuelve fácil en el agua y es compatible con todo tipo de piscinas (no deteriora las piscinas de membrana). Su tendencia alcalina lo vuelve ideal para mantener el pH de la piscina estable y minimiza el uso de correctores de pH alcalino. Hipoclorito de Calcio calidad AAA que minimiza la cantidad de residuos en el fondo de la piscina.

Dosificación recomendada: Adicione entre 3.5 y 4 gramos de Hipoclorito de Calcio por cada 1 m3 de agua de piscina; recircule al menos 1 hora para que se mezcle.







$790.000

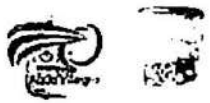
Agua Integral

Productos y Servicios

Agua potable · Tratamiento de agua residual · Piscinas · Análisis de agua · Bombeo · Servicios

Inicio / Agua potable / Productos químicos para tratamiento de agua / Desinfectantes / Hipoclorito de Calcio 70% x 45 Kg





Hipoclorito de Calcio 70% x 45 Kg

$502.537

SKU: CL-70
Categorías: Agua potable, Desinfectantes, Productos químicos para tratamiento de agua

Cantidad producto

Añadir a la cotización

Despacho a domicilio

Retiro en tienda

Descripción

Anexo 17. Actas de pactación de Actividades No Previstas No. 2 (Con soportes)

CONSORCIO
INTER-EQUIPAMIENTOS C&G

Bogotá D.C., 01 de abril de 2025

Señores
MUNICIPIO DE FUNZA - ALCALDÍA DE FUNZA
CARRERA 14 No. 13-05
Funza-Cundinamarca

Ref. CONTRATO DE OBRA LP202401363 OBJETO: "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

Tema: CONCEPTO TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN – ÍTEMS NO PREVISTOS NP23–NP39.

Cordial saludo,

En atención al Consecutivo No. 125 COP LP202401363 radicado por el **CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G**, referente a la justificación técnica de ítems no previstos (NP23 a NP39), esta interventoría procede a emitir el presente concepto técnico, con base en lo observado en sitio, la revisión de documentos contractuales, y los criterios técnicos aplicables a este tipo de intervención, cada uno de los ítems no previstos se evalúa a continuación:

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-23	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 20 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 38.722,17
Concepto técnico: Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, No había planta de transferencia cercana para escombros y residuos de construcción, por lo que se coordinó transporte a 20 km de distancia. El servicio incluyó cargue seguro con camión especial y descarga en relleno autorizado, evitando vertimientos ilegales y sanciones			

por incumplimiento de la Ley 388 de residuos.			
Concepto financiero: El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista utiliza la mano de obra e insumos contractuales.			
Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-24	Suministro e instalacion Electrobomba WEG 5HP-220V,. Suministro e Instalación de Componentes Eléctricos: Contactor 18A-220V: Suministro y cambio de contactores para el manejo seguro de la corriente. Pilotos: Instalación de pilotos (lámparas indicadoras) para facilitar la supervisión del equipo. Cable de interconexión y accesorios en el tablero de control: Reemplazo o instalación de cables y otros accesorios necesarios para conectar adecuadamente los elementos en el sistema de control. Suministro e Instalación de Breaker: Breaker principal 3x30 enchufable Luminex: Instalación de un interruptor de protección para el sistema eléctrico principal de la electrobomba. Instalaciones Eléctricas y Otros Trabajos:Precarga de tanque hidroneumático 500L (60-80 PSI): Ajuste de presión en el tanque hidroneumático para su	UND	$ 20.515.600,00

	funcionamiento adecuado. Cambio del sistema de puesta a tierra: Reemplazo del sistema de aterrizaje para mejorar la seguridad eléctrica. Transporte de equipos (Funza-Bogotá): Movimiento de los equipos desde el lugar de origen hasta el destino.		

Concepto técnico:

Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, el sistema de bombeo original se encontraba dañado y presentaba fallas en el sistema lo cual era imposible nuevos puntos elevados de distribución. Se optó por una bomba WEG de alta eficiencia (5 HP) y se diseñó un tablero con contactor, breaker, pilotos indicativos y cableado dimensionado según la carga. Esta configuración posibilita el arranque suave, protección ante sobre corriente y monitoreo visual, asegurando un servicio continuo y seguro.

Concepto financiero:

El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista soporta con cotizaciones los insumos que componen la actividad.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-25	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ML	$ 21.032,89

Concepto técnico:

Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, después del alistado la placa de la cubierta quedó con juntas horizontales donde se acumulaba agua y suciedad. La media caña de mortero impermeable crea un perfil curvo que evita estancamientos y facilita la limpieza con manguera. Además, refuerza la impermeabilidad en la base del muro, previniendo filtraciones hacia los tabiques.

Concepto financiero:

El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista utiliza la mano de obra e insumos contractuales.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-26	Suministro e Instalación de Lamina de Policarbonato Alveolar de 8 mm como Cubierta para Protección y Aislamiento Térmico y Acústico, con Fijación y Sellado Adecuados para Prevención de Filtraciones y Maximización de la Durabilidad Estructural.	M2	$ 341.233,74

Concepto técnico:

Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, las cubiertas metálicas existentes transmitían calor excesivo y generaban ruido por impacto de lluvia, afectando confort térmico y acústico. El policarbonato alveolar de 8 mm combina ligereza con alta resistencia al impacto y filtrado de rayos UV, y su estructura celular ofrece aislamiento térmico. Su montaje con perfiles y sellantes adecuados garantiza estanqueidad y durabilidad.

Concepto financiero:

El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista utiliza la mano de obra e insumos contractuales.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-27	DESTRONQUE Y PULIDA DE PLACA EN CONCRETO	M2	$ 26.066,59

Concepto técnico:
Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, la solera de acceso aún contenía residuos de manto, anclajes y restos de apoyos de estructuras provisionales, lo que creaba desniveles y riesgos de tropiezo. Con herramientas de destronque se retiraron todos los obstáculos y, posteriormente, se pulió la superficie para igualar el nivel. El resultado es un pavimento seguro y con acabado listo para recibir el recubrimiento final.

Concepto financiero:
El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista soporta con cotizaciones los insumos que componen la actividad.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-28	DESMONTE DE CANAL ALTURA 15 METROS EN POLIDEPORTIVO	ML	$ 22.558,97

Concepto técnico:
Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, El canalón perimetral suspendido presentaba corrosión avanzada y obstrucciones por hojas, generando filtraciones y acumulaciones de agua sobre la cubierta. Al tratarse de una altura de 15 m, fue necesario utilizar andamios móviles y sistemas de seguridad anticaídas. El desmontaje y limpieza garantizan el flujo correcto de aguas pluviales y evitan daños posteriores a la estructura.

Concepto financiero:
El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista utiliza la mano de obra e insumos contractuales.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-29	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIUREA PURA 1,6 MM	M2	$ 238.938,00

Concepto técnico:
Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, la cubierta del colegio requeria un recubrimiento impermeable y resistente a aceites, grasas y productos químicos. La poliurea pura de 1,6 mm crea una membrana continua, sin juntas, que soporta abrasión y cambios de temperatura. Su rápida curación minimiza tiempos y prolonga la vida útil del mortero de la cubierta.

Concepto financiero:
El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista soporta con cotizaciones los insumos que componen la actividad.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP30	RETIRO DEL DECK	M2	$ 27.037,93

Concepto técnico:
Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, el deck de madera existente estaba deslavado, astillado y generaba superficies desiguales, difíciles de transitar, especialmente para personas de movilidad reducida. Su desmontaje completo permitió inspeccionar la subestructura y preparar una base nivelada e impermeable antes de instalar el nuevo acabado. Con ello se eliminan riesgos de tropiezo y se mejora la accesibilidad

Concepto financiero:
El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista soporta con cotizaciones los insumos que componen la actividad.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-31	Suministro e instalación de breaker de 1 X 20 AMP Enchufable	UND	$ 49.634,00

Concepto técnico:
Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, Los nuevos equipos de climatización exigían protección dedicada que el breaker genérico no ofrecía. El breaker modular enchufable de 20 A facilita la sustitución rápida en caso de disparo, sin intervenir otros circuitos. Esto reduce tiempos de mantenimiento y mejora la seguridad operativa.

Concepto financiero:
El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista soporta con cotizaciones los insumos que componen la actividad.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-32	Suministro e instalación de tablero trifasico enchufable 6 circuito	UND	$ 374.185,99

Concepto técnico:
Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, La capacidad monofásica previa era insuficiente para alimentar simultáneamente las tomas y otros consumos industriales. El tablero trifásico distribuye la carga equitativamente, reduce pérdidas por desequilibrio y permite protecciones individuales por circuito. Su montaje modular enchufable simplifica futuras expansiones y mantenimiento.

Concepto financiero:
El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista soporta con cotizaciones los insumos que componen la actividad.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-33	Suministro e instalacion Teja Forte UPVC Cresta Baja - Alta Durabilidad y Resistencia	M2	$ 141.852,54

Concepto técnico:
Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, La cubierta asfáltica antigua filtraba agua en juntas y acumulaba calor, generando condensaciones internas. Las tejas Forte de UPVC, con tratamiento UV, ofrecen impermeabilidad y reflectancia térmica, mejorando el confort interior y reduciendo la temperatura superficial. Su ligereza acelera la instalación y disminuye cargas sobre la estructura.

Concepto financiero:
El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista soporta con cotizaciones los insumos que componen la actividad.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-34	suministro e instalación de electrobombas BARNES de 6,5 HP - 220V, garantizando un funcionamiento eficiente en sistemas de bombeo, junto con la adecuación del tablero eléctrico, que abarcará la sustitución de contactores, pilotos y muletillas, asegurando un control óptimo y protección de los equipos. Se procederá también con la precarga del tanque hidro, ajustando la presión para asegurar un rendimiento adecuado de las bombas, y se instalará una coraza americana de 3/4, incluyendo el cambio de acometidas desde los contactores hasta las borneras	UND	$ 28.964.600,00

	de las electrobombas, garantizando conexiones seguras y eficientes. Se realizará además el cambio de presostatos y manómetros para asegurar el monitoreo y control preciso de la presión en el sistema hidráulico. Finalmente, se llevará a cabo una limpieza general del cuarto de equipos (Unidad: 1), asegurando un entorno libre de contaminantes y adecuado para el mantenimiento de los equipos, así como el cambio e instalación del tablero de control, que gestionará de manera automatizada el encendido, apagado y protección de las electrobombas, garantizando su operación segura y eficiente.		

Concepto técnico:

Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, por falta de mantenimiento del sistema se requirió el cambio del sistema de bombeo por unas bombas BARNES de 6,5 HP proporcionan el rendimiento necesario, y el tablero eléctrico se rediseñó para incluir nuevos contactores, pilotos, presostatos y manómetros que permiten control automático y monitoreo en tiempo real. Se cambió la acometida de energía y se instaló una coraza americana de 3/4" para proteger el cableado, garantizando conexiones seguras y continuidad operacional.

Concepto financiero:

El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista soporta con cotizaciones los insumos que componen la actividad.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-36	TRAPA DE GRASAS	UND	$ 1.126.399,53

Concepto técnico:

Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, la línea de descarga de residuos de cocina carecía de dispositivo separador, lo que provocaba obstrucciones frecuentes y malos olores. La instalación de una trampa de grasas, conforme a la norma sanitaria, retiene los lípidos antes de llegar a la red de alcantarillado. Esto prolonga la vida útil de las tuberías, facilita el mantenimiento periódico y evita sanciones por incumplimiento

Concepto financiero:

El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista soporta con cotizaciones los insumos que componen la actividad.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-37	LUMINARIA PARA INTEMPERIE, ALTUTA 8 MT - CUBIERTA POLIDEPORTIVO	UND	$ 980.282,36

Concepto técnico:

Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, las actividades deportivas nocturnas exigían niveles de iluminancia mínimos no alcanzados por el sistema existente. La nueva luminaria, montada a 8 m de altura y con óptica de amplio ángulo, asegura uniformidad lumínica y reduce zonas de sombra. Su protección IP66 garantiza resistencia a la intemperie y al lavado con manguera.

Concepto financiero:
El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista soporta con cotizaciones los insumos que componen la actividad.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DOBLE INCLUYE GRIFERIA TIPO EXTENSIBLE MONOMANDO	UND	$ 1.900.816,48

Concepto técnico:
Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, en las cocinas de las instituciones debido a que en el recorrido de identificación de necesidad se evidencia que las cocinas actuales solo cuentan con lavaplatos normales y no un lavaplatos de una cocina institucional, por esta razón, el contratista de obra plantea este NP

Concepto financiero:
El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista soporta con cotizaciones los insumos que componen la actividad.

Item	Descripción	Unidad	Valor unitario
NP-39	Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla expandida, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm	ML	$ 156.971,82

Concepto técnico:
Se verifica el contrato, y no se cuenta con la actividad, el cual el contratista de obra al realizar la renovación del área de trabajo intervenido, se observa la necesidad, debido a que, en el recorrido de identificación de necesidades los rectores de las instituciones manifiesta que presenta afectaciones por individuos avícolas, por esta razón, el contratista de obra plantea este NP, con el fin de evitar las entradas de dichos individuos.

CONSORCIO
INTER-EQUIPAMIENTOS C&G

Concepto financiero:
El precio unitario presentado por el contratista y verificado por esta interventoría coherente con los costos directos que genera la actividad para ser ejecutada en el Municipio de Funza Cundinamarca, el contratista soporta con cotizaciones los insumos que componen la actividad.

Se informa que el NP-35 está pendiente que el contratista de obra entregue cotizaciones del marco en aluminio para el análisis de la actividad de suministro e instalación de malla anjeo.

En conclusión, Esta interventoría considera que los ítems NP23 al NP39 presentados por el contratista están debidamente justificado, y su propuesta es necesaria para la correcta ejecución en los frentes que se intervendrá

Cordialmente,

ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ
Representante legal de Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.
N.I.T No 901.902.426-3
Elaboró: Ing. Carlos vasquez
Revisó: Ing. Elber ramiro Aguirre Ortiz

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-21

CONTRATO DE OBRA No: LP202401363 **ACTA No :** 2 **FECHA :** 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF.
REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394
INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G
REPRESENTANTE LEGAL: ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ

SUPERVISOR : GLADYS GONZALEZ GONZALEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN DANILO ARAUJO
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO Ocho (8) meses
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO 20 ENERO DEL 2025
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 19 SEPTIEMBRE DEL 2025
VALOR: $ 5.713.639.120,00

En Funza, Cundinamarca al, primer (01) días del mes de abril de 2025, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, quien obra como representante legal de la firma CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF, DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO, como director de obra , ELBER AGUIRRE ORTIZ en calidad de representante legal y director de la firma interventora, DANILO ARAUJO quien es el apoyo a la supervisión y el Arq. GLADYS GONZALEZ GONZALEZ, Supervisor de la Secretaria de Infraestructura, con el fin pactar los precios unitarios de ítems NO PREVISTOS los cuales se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	V. UNITARIO (Costo Directo)
NP-23	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 20 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 38.722,17
NP-24	Suministro e instalacion Electrobomba WEG 5HP-220V,. Suministro e Instalación de Componentes Eléctricos: Contactor 18A-220V: Suministro y cambio de contactores para el manejo seguro de la corriente. Pilotos: Instalación de pilotos (lámparas indicadoras) para facilitar la supervisión del equipo. Cable de interconexión y accesorios en el tablero de control: Reemplazo o instalación de cables y otros accesorios necesarios para conectar adecuadamente los elementos en el sistema de control. Suministro e Instalación de Breaker: Breaker principal 3x30 enchufable Luminex: Instalación de un interruptor de protección para el sistema eléctrico principal de la electrobomba. Instalaciones Eléctricas y Otros Trabajos: Precarga de tanque hidroneumático 500L (60-80 PSI): Ajuste de presión en el tanque hidroneumático para su funcionamiento adecuado. Cambio del sistema de puesta a tierra: Reemplazo del sistema de aterrizaje para mejorar la seguridad eléctrica. Transporte de equipos (Funza-Bogotá): Movimiento de los equipos desde el lugar de origen hasta el destino.	UND	$ 20.515.600,00
NP-25	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ML	$ 21.032,89
NP-26	Suministro e Instalación de Lamina de Policarbonato Alveolar de 8 mm como Cubierta para Protección y Aislamiento Térmico y Acústico, con Fijación y Sellado Adecuados para Prevención de Filtraciones y Maximización de la Durabilidad Estructural.	M2	$ 341.233,74
NP-27	DESTRONQUE Y PULIDA DE PLACA EN CONCRETO	M2	$ 26.066,59
NP-28	DESMONTE DE CANAL ALTURA 15 METROS EN POLIDEPORTIVO	ML	$ 22.558,97
NP-29	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIUREA PURA 1,6 MM	M2	$ 238.938,00
NP-30	RETIRO DEL DECK	M2	$ 27.037,93
NP-31	Suministro e instalación de breaker de 1 X 20 AMP Enchufable	UND	$ 49.634,00
NP-32	Suministro e instalación de tablero trifasico enchufable 6 circuito	UND	$ 374.185,99
NP-33	Suministro e instalacion Teja Forte UPVC Cresta Baja - Alta Durabilidad y Resistencia	M2	$ 141.852,54
NP-34	suministro e instalación de electrobombas BARNES de 6,5 HP - 220V, garantizando un funcionamiento eficiente en sistemas de bombeo, junto con la adecuación del tablero eléctrico, que abarcará la sustitución de contactores, pilotos y muletillas, asegurando un control óptimo y protección de los equipos. Se procederá también con la precarga del tanque hidro, ajustando la presión para asegurar un rendimiento adecuado de las bombas, y se instalará una coraza americana de 3/4, incluyendo el cambio de acometidas desde los contactores hasta las borneras de las electrobombas, garantizando conexiones seguras y eficientes. Se realizará además el cambio de presostatos y manómetros para asegurar el monitoreo y control preciso de la presión en el sistema hidráulico. Finalmente, se llevará a cabo una limpieza general del cuarto de equipos (Unidad: 1), asegurando un entorno libre de contaminantes y adecuado para el mantenimiento de los equipos, así como el cambio e instalación del tablero de control, que gestionará de manera automatizada el encendido, apagado y protección de las electrobombas, garantizando su operación segura y eficiente.	UND	$ 28.964.600,00
NP-36	TRAPA DE GRASAS	UND	$ 1.126.399,53
NP-37	LUMINARIA PARA INTEMPERIE, ALTUTA 8 MT - CUBIERTA POLIDEPORTIVO	UND	$ 980.282,36

* Tomado del Manual de Interventoría del INVIAS

CONTRATO DE OBRA No: LP202401363 ACTA No : 2 FECHA : 1/04/2025

NP-38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DOBLE INCLUYE GRIFERIA TIPO EXTENSIBLE MONOMANDO	UND	$	1.900.816,48
NP-39	Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla expandida, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm	ML	$	156.971,82

NOTAS:

1. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los items no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados (materiales, equipos, tarifas) en desarrollo del contrato.

2. Es reponsabilidad de la Interventoría la aprobación del análisis del precio unitario, la especificación particular, la cantidad, los rendimientos y presentar la justificación técnica y económica.

3. La presente Acta se suscribe por parte del Municipio de Funza con base en el concepto de aprobación emitido por la Interventoría.

JUSTIFICACION DE LOS ITEM NO PREVISTOS

NP 23 RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 20 KM (INCLUYE CARGUE).: Esta actividad es necesaria ya que las obras que se esta ejecutando al botadero de escombro por esta razon, el contratista de obra realiza el NP con el fin de poder realizar los retiros de los sobras de las intervenciones realizadas en acada frente de obra.

NP 24 Suministro e instalacion Electrobomba WEG 5HP-220V,. Suministro e Instalación de Componentes Eléctricos: Contactor 18A-220V: Suministro y cambio de contactores para el manejo seguro de la corriente. Pilotos: Instalación de pilotos (lámparas indicadoras) para facilitar la supervisión del equipo. Cable de interconexión y accesorios en el tablero de control: Reemplazo o instalación de cables y otros accesorios necesarios para conectar adecuadamente los elementos en el sistema de control. Suministro e Instalación de Breaker: Breaker principal 3x30 enchufable Luminex: Instalación de un interruptor de protección para el sistema eléctrico principal de la electrobomba. Instalaciones Eléctricas y Otros Trabajos:

Precarga de tanque hidroneumático 500L (60-80 PSI): Ajuste de presión en el tanque hidroneumático para su funcionamiento adecuado. Cambio del sistema de puesta a tierra: Reemplazo del sistema de aterrizaje para mejorar la seguridad eléctrica. Transporte de equipos (Funza-Bogotá): Movimiento de los equipos desde el lugar de origen hasta el destino..: Esta actividad es necesaria para realizar no solamente en el frente de obra de San Ramon si no para otros frentes de obra que se intervendra y que tenga la misma capacidad de la bomba hidraulica; ahora bien, este equipo es con el fin de mejorar las condiciones de presion de las instituciones.

NP 25 MEDIA CAÑA EN MORTERO.: Esta actividad es necesaria para las obras intervenidas en cubiertas, debido aque las cubiertas en placa no cuenta con media cañas perimetrales, por lo que genera un angulo de 90° y ningun impermeabilizacion en cubierta puede tener este angulo mencionado anteriormente, por esta razon, el contratista plantea el NP para los frentes de obra de cubierta que se impermeabilizara

NP 26 Suministro e Instalación de Lamina de Policarbonato Alveolar de 8 mm como Cubierta para Protección y Aislamiento Térmico y Acústico, con Fijación y Sellado Adecuados para Prevención de Filtraciones y Maximización de la Durabilidad Estructural.: Esta actividad es necesaria ya que el item contractual incluye la estructura, pero la estructura existente en donde se intervendra esta actividad la estructura se encuentra en buen estado, por lo que el contratista de obra plantea este NP para la instalacion del policarbonato en la estructura existente.

NP 27 DESTRONQUE Y PULIDA DE PLACA EN CONCRETO.: Esta actividad es necesaria para la adherencia de las impermeabilizaciones que se hara en las insterveciones de las cubiertas a intervenir, por lo que el contratista de obra plantea este NP.

NP 28 DESMONTE DE CANAL ALTURA 15 METROS EN POLIDEPORTIVO.: Esta actividad es necesaria para realizar el cambio de las canales en los polideportivos intervenidos, ya que los existente presenta deterioro.

NP 29 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIUREA PURA 1,6 MM.: Esta actividad el contratis de obra la plantea con el fin de poder dar mayor estabilidad y garantia en las cubiertas que se esta intervinindo, debido aque el manto existente esta presentando bastante filtraciones a las solanes afectando a los alumnas, por esta razon, se propone esta actividad.

NP 30 RETIRO DEL DECK .: Esta actividad es importante para el retiro del DECK incluyendo la estructura base, el cual esta situado en el espacio publico en el municipio, ya que en la actualidad dihco material presenta afectacion, generando inconveniente con la comunidad y a los menores que toman clases en el Miguel Antonio Caro.

NP 31 Suministro e instalación de breaker de 1 X 20 AMP Enchufable.: Esta actividad es necesaria para las protecciones de los circuitos donde se realizara el cambio de la red electrica, por esta razon, el contratista de obra plantea esta actividad para bribndar la garantia de los circuitos.

NP 32 Suministro e instalación de tablero trifasico enchufable 6 circuito.: Esta actividad es necesaria, debido a que algunas intituciones educativas los tableros existente presenta oxidacion, por lo que es necesario el cambio total del tablero y ademas con la ampliacion de los espacios para los circuitos afutoro, por esta razon, el contratista de obra plantea este NP.

NP 33 Suministro e Instalacion Teja Forte UPVC Cresta Baja - Alta Durabilidad y Resistencia.: Esta actividad es necesaria debido a que en la lista de precios la teja que esta presupuestada es la misma que estan en el frente de obra q se intervendra como es plaza naraja, por lo que el contratrista propone esta actividad NP, donde da una garantia mejor y que ademas mitiga la problematica que existe en la sede el cual es el calor que esta generando en el segundo piso.

* Tomado del Manual de Interventoría del INVIAS

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-21

CONTRATO DE OBRA No: LP202401363 **ACTA No :** 2 **FECHA :** 1/04/2025

NP 34 suministro e instalación de electrobombas BARNES de 6,5 HP - 220V, garantizando un funcionamiento eficiente en sistemas de bombeo, junto con la adecuación del tablero eléctrico, que abarcará la sustitución de contactores, pilotos y muletillas, asegurando un control óptimo y protección de los equipos. Se procederá también con la precarga del tanque hidro, ajustando la presión para asegurar un rendimiento adecuado de las bombas, y se instalará una coraza americana de 3/4, incluyendo el cambio de acometidas desde los contactores hasta las borneras de las electrobombas, garantizando conexiones seguras y eficientes. Se realizará además el cambio de presostatos y manómetros para asegurar el monitoreo y control preciso de la presión en el sistema hidráulico. Finalmente, se llevará a cabo una limpieza general del cuarto de equipos (Unidad: 1), asegurando un entorno libre de contaminantes y adecuado para el mantenimiento de los equipos, así como el cambio e instalación del tablero de control, que gestionará de manera automatizada el encendido, apagado y protección de las electrobombas, garantizando su operación segura y eficiente.: Esta actividad es necesaria para se debe realizar el cambio del equipo de bombeo en la institucion educativa San Jose, ya que en la actualiada el equipo presenta bastante perdidas, por lo que no esta trabajando optimamente y la institucion requiere una presion constante, por ende, el contratista de obra plantea este NP.

NP 36 TRAMPA DE GRASAS.: Esta actividad es necesaria en las cocinas de la instituciones debido a que en el recorrido de identificacion de necesidas se evidencia que las cocinas actuales no cuenta con este sistema de trampa de gras, esto es con el fin de no general colmatacion en las cajas de aguas residuales.

NP 37 LUMINARIA PARA INTEMPERIE, ALTUTA 8 MT - CUBIERTA POLIDEPORTIVO.: Esta actividad es necesaria para los escenarios deportivos que se estan interviniendo ya que en la actualidad no esta funcionando las luminarias existente, por esta razon, el contratista de obra plantea este NP.

NP 38 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DOBLE INCLUYE GRIFERIA TIPO EXTENSIBLE MONOMANDO.: n las cocinas de la instituciones debido a que en el recorrido de identificacion de necesidas se evidencia que las cocinas actuales solo cuenta con lavaplatos normales y no un lavaplatos de una cocina institucional, por esta razon, el contratista de obra plantea este NP.

NP 39 Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla expandida, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm.: Esta actividad es necesaria debido que en el recorrido de identificacion de necesidades los rectores de las instituciones manifiesta que presenta afectaciones por individuos avicolas, por esta razon el contratista de obra plantea este NP, con el fin de evitar las entradas de dichos individuos.

Nota.: se informa que el NP-35 esta pendiente que el contratista de obra entregue cotizaciones del marco en aluminio para el analisis de la actividad de suministro e instalacion de malla anjeo

Firma
Nombre MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: GLADYS GONZALEZ GONZALEZ
Supervisor
Secretario de Infraestructura

Firma
Nombre: DANILO ARAUJO
Profesional designado
Apoyo a las Supervisión

Original: Archivo de la Entidad

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

03-FR-110

CONTRATO No: _____ BALANCE No: _____ POR CANTIDADES DE OBRA ☑ POR CONTRATO ADICIONAL ☐ FECHA: 10/4/2025

OBJETO:
MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARCISAF	PLAZO INICIAL	8 MESES
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA	FECHA DE INICIO	20/01/2025
		FECHA DE TERMINACION ACTUAL	20/09/2025
		FECHA DE SUSPENSION	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G	FECHA DE REINICIO	
REPRESENTANTE LEGAL	ELIBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	VALOR INICIAL	$ 5 713 639 120.00
		VALOR ACUMULADO	
SUPERVISOR	GLADYS GONZALEZ GONZALEZ		
APOYO A LA SUPERVISION	DANILO ARAUJO		

PLAZO ACUMULADO

FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSION

VALOR ADICIONES

ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ___ FECHA: _____		MODIFICACIÓN						
								CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 14/02/25		MAYORES Y/O MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**													
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CUBIERTAS	M2	5 000,00	$ 4 727,36	$ 23 636 775,02			11 002,39	$ 52 012 203,42	+	0,00	$ -	11002,39	$ 52 012 203,42
1.2	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	151,50	$ 26 368,26	$ 4 300 822,09			1044	$ 29 637 348,22	+	0,00	$ -	1044,00	$ 29 637 348,22
2	**DEMOLICIONES**													
2.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04M	M2	1,00	$ 13 909,75	$ 13 909,75			667,89	$ 9 284 169,69	+	0,00	$ -	667,89	$ 9 284 169,69
2.2	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	1,00	$ 11 347,76	$ 11 347,76			249,19	$ 2 827 749,26	+	0,00	$ -	249,19	$ 2 827 749,26
2.3	DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	1,00	$ 13 119,39	$ 13 119,39			0	$ -	-	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1,00	$ 20 138,77	$ 20 138,77			0	$ -	-	0,00	$ -	0,00	$ -
2.5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	1,00	$ 27 129,50	$ 27 129,50			0	$ -	-	0,00	$ -	0,00	$ -
2.6	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	1,00	$ 22 497,17	$ 22 497,17			245,57	$ 5 524 630,46	+	0,00	$ -	245,57	$ 5 524 630,46
2.7	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	1,00	$ 34 334,41	$ 34 334,41			0	$ -	-	0,00	$ -	0,00	$ -
3	**DESMONTES**													
3.1	DESMONTE DE CUBIERTA EN POLICARBONATO, INCLUYE EL DESMONTE DE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, DE LOS REMATES Y FLANCHES	M2	152,88	$ 18 346,78	$ 2 804 489,39			1137,27	$ 20 865 246,26	+	0,00	$ -	1137,27	$ 20 865 246,26
3.2	RETIRO DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Y/O PLÁSTICA	ML	1,00	$ 9 533,07	$ 9 533,07			198,6	$ 1 894 068,07	+	0,00	$ -	198,60	$ 1 894 068,07
3.3	DESMONTE CIELO RASO FALSO (Dryval)	M2	173,99	$ 13 691,63	$ 2 382 241,84			150	$ 2 053 774,79	-	0,00	$ -	150,00	$ 2 053 774,79
3.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8,00	$ 31 077,76	$ 248 622,07			8	$ 248 622,07	-	0,00	$ -	8,00	$ 248 622,07
3.5	DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	2 103,79	$ 16 854,97	$ 35 459 309,84			2103,79	$ 35 459 309,84	-	0,00	$ -	2103,79	$ 35 459 309,84
3.6	DESMONTE DE CUBIERTA (TERMOACÚSTICA)	M2	3 586,37	$ 19 539,13	$ 55 414 703,02			1458,5	$ 22 882 355,38	-	0,00	$ -	1458,50	$ 22 882 355,38
3.7	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	1,00	$ 14 461,87	$ 14 461,87			0	$ -	-	0,00	$ -	0,00	$ -
3.8	DESMONTE MUROS SECOS	M2	1,00	$ 23 685,04	$ 23 685,04			0	$ -	-	0,00	$ -	0,00	$ -
3.9	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1,00	$ 19 231,47	$ 19 231,47			1	$ 19 231,47		0,00	$ -	1,00	$ 19 231,47
3.10	DESMONTE VENTANAS	UN	1,00	$ 16 769,74	$ 16 769,74			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
3.11	RETIRO DE MANTO ASFÁLTICO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICION	M2	8 429,77	$ 12 182,67	$ 102 687 448,36			8089,37	$ 99 550 112,08		0,00	$ -	8089,37	$ 99 550 112,08
3.12	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE PUNTOS DE SALIDA)	UND	512,00	$ 14 503,36	$ 7 425 716,35			18	$ 261 060,41		0,00	$ -	18,00	$ 261 060,41
4	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**													
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	1,00	$ 9 482,62	$ 9 482,62			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	1,00	$ 10 713,48	$ 10 713,48			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	1,00	$ 11 110,19	$ 11 110,19			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 1700 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	1,00	$ 8 103,18	$ 8 103,18			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2100 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	1,00	$ 11 872,69	$ 11 872,69			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	1,00	$ 11 872,69	$ 11 872,69			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
4.7	SUBBASE GRANULAR	M3	1,00	$ 153 396,94	$ 153 396,94			18,36	$ 2 816 367,82		0,00	$ -	18,36	$ 2 816 367,82
4.8	BASE GRANULAR	M3	1,00	$ 167 908,59	$ 167 908,59			32	$ 5 373 074,88		0,00	$ -	32,00	$ 5 373 074,88
4.9	AFIRMADO	M3	1,00	$ 56 236,52	$ 56 236,52			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
4.10	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	1,00	$ 20 135,76	$ 20 135,76			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
4.11	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	194,00	$ 11 240,67	$ 2 180 689,34			17,15	$ 192 777,43		0,00	$ -	17,15	$ 192 777,43
4.12	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 Km)	M3	194,00	$ 11 240,67	$ 2 180 689,34			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
4.13	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MÍNOR DE 5 KM)	M3		$ 11 240,67	$ 2 180 689,34			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

09-FR-110

CONTRATO No: _____ BALANCE No: _____ POR CANTIDADES DE OBRA ☒ POR CONTRATO ADICIONAL ☐ FECHA: 10/4/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF	PLAZO INICIAL	5 MESES
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA	FECHA DE INICIO	20/01/2025
		FECHA DE TERMINACION ACTUAL	20/06/2025
		FECHA DE SUSPENSION	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS CSO	FECHA DE REINICIO	
REPRESENTANTE LEGAL	ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	VALOR INICIAL	$ 5.713.639.120,00
		VALOR ACUMULADO	
SUPERVISOR	GLADYS GONZALEZ GONZALEZ		
APOYO A LA SUPERVISION	DANILO ARAUJO		

ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ___ FECHA: _____		MODIFICACIÓN							
								CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 14/02/25		MAYORES Y/O MENORES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR
5	ELEMENTOS DE CONCRETO														
5.1	VIGA 25 X 30 CERRAMIENTO 17.5 MPA	ML	1,00	$ 49.768,46	$ 49.768,46			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
5.2	VIGA 20 X 40 CERRAMIENTO 17.5 MPA	ML	1,00	$ 64.959,65	$ 64.959,65			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
5.3	VIGA 30 X 30 CERRAMIENTO 21 MPA	ML	1,00	$ 81.426,96	$ 81.426,96			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
5.4	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	1,00	$ 390.494,00	$ 390.494,00			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
5.5	ANDEN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.10M	M2	1,00	$ 71.652,46	$ 71.652,46			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
6	ACERO DE REFUERZO														
6.1	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	1,00	$ 7.083,49	$ 7.083,49			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
6.2	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1,00	$ 7.320,31	$ 7.320,31			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
7	ESTRUCTURA METÁLICA														
7.1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA (CERCHAS Y CORREAS) PARA CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIES Y PINTURA)	ML	175,00	59.315,94	$ 10.380.288,66			518	$ 30.725.655,63		0,00	$ -		518,00	$ 30.725.655,63
7.2	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA, PLATINARÍA, CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE Y ENSAYOS NO DESTRUCTIVOS	KG	1,00	20.269,25	$ 20.269,25			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
7.3	ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	1,00	110.146,32	$ 110.146,32			3,1	$ 341.453,59		0,00	$ -		3,10	$ 341.453,59
7.4	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00 TIPO ICRD	ML	1,00	987.555,62	$ 987.555,62			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
7.5	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C.10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	ML	87,00	355.484,58	$ 30.927.158,16			87	$ 30.927.158,16		-87,00	$ (30.927.158,16)		0,00	$ -
7.6	CERRAMIENTO EN POSTES Y PANELES GALVANIZADOS (REJA CLASICA) H=2.0 M	ML	120,00	329.650,80	$ 39.558.096,39			120	$ 39.558.096,39		-120,00	$ (39.558.096,39)		0,00	$ -
8	CIELOS RASOS														
8.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	1.127,20	$ 69.727,73	$ 78.597.099,63			1127,2	$ 78.597.099,63		0,00	$ -		1127,20	$ 78.597.099,63
8.2	CIELO RASO DURACUSTIC	M2	1.623,13	$ 92.430,80	$ 150.027.434,64			1623,132461	$ 150.027.434,64		0,00	$ -		1623,13	$ 150.027.434,64
9	IMPERMEABILIZACIONES														
9.1	MORTERO IMPERMEABLE, MODIFICADO CON POLÍMEROS, PARA REPARACIONES ESTRUCTURALES E=3.0MM	M2	1,00	$ 115.018,48	$ 115.018,48			340,4	$ 39.152.290,59		0,00	$ -		340,40	$ 39.152.290,59
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO CON FOIL (3mm) (INCLUYE CAPA DE EMULSIÓN ASFALTICO)	M2	5.525,12	$ 48.923,75	$ 270.309.589,08			6302,21	$ 308.327.745,69		0,00	$ -		6302,21	$ 308.327.745,69
9.3	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	1,00	44.952,11	$ 44.952,11			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
9.4	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	1,00	58.284,18	$ 58.284,18			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
9.5	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACAS DE CONCRETO CON MEMBRANA DE POLIURETANO DE ALTA DEFORMACIÓN TIPO SISTEMA VULKEM PEATONAL 350/351 PARA TRÁFICO ESPORÁDICO O SIMILAR, INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y FISURAS E IMPRIMACIÓN	M2	4.750,90	$ 174.177,54	$ 827.500.073,76			4750,9	$ 827.500.073,76		0,00	$ -		4750,90	$ 827.500.073,76
10	CUBIERTAS														
10.1	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	150,00	$ 77.188,32	$ 11.578.248,74			150	$ 11.578.248,74		-150,00	$ (11.578.248,74)		0,00	$ -
10.2	CANAL PVC AMAZONAS	ML	25,00	$ 109.106,27	$ 2.727.656,69			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
10.3	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	2.252,45	$ 66.541,23	$ 150.226.779,21			2257,65	$ 150.226.779,21		-167,15	$ (111.200.355,27)		586,50	$ 39.026.423,94
10.4	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	M2	1,00	104.561,16	$ 104.561,16			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
10.5	TEJA TIPO SÁNDWICH S25-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	2.689,17	$ 189.901,95	$ 510.578.636,00			2689,17	$ 510.578.636,00		-1594,53	$ (302.804.167,36)		1094,64	$ 207.674.468,64
10.6	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 D= 30	ML	50,40	$ 33.932,42	$ 1.710.194,13			10	$ 339.324,23		0,00	$ -		10,00	$ 339.324,23
10.7	DOMO TERMOFORMADO PARA CUBIERTA 60 X 60	M2	1,00	$ 441.394,52	$ 441.394,52			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

05-FR-116

CONTRATO No: _____ BALANCE No: _____ POR CANTIDADES DE OBRA [X] POR CONTRATO ADICIONAL [ ] FECHA: 1/04/2025

OBJETO:
MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G
REPRESENTANTE LEGAL: ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ
SUPERVISOR: GLADYS GONZALEZ GONZALEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN: DANILO ARAUJO

PLAZO INICIAL: 6 MESES
FECHA DE INICIO: 20/01/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: 20/09/2025
FECHA DE SUSPENSION:
FECHA DE REINICIO:
VALOR INICIAL: $ 5.713.039.120,09
VALOR ACUMULADO:

PLAZO ACUMULADO:
FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSION:
VALOR ADICIONES:

ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ___ FECHA: _____		MODIFICACIÓN: CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 14/02/25		MODIFICACIÓN: MAYORES Y/O MENORES			MODIFICACIÓN: CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	"+/-"	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
10.8	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	57,60	$ 569.671,17	$ 32.813.999,21			500	$ 284.835.583,38		-500,00	$ (284.835.583,38)	0,00	$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
11.1	MANTENIMIENTO DE SIFONES EN CUBIERTA (INCLUYE SELLO PERIMETRAL)	UNO	28,00	$ 57.296,18	$ 1.604.292,93			10	$ 572.961,78		0,00	$ -	10,00	$ 572.961,78
11.2	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS	ML	170,80	$ 24.262,76	$ 4.292.083,11			361,2	$ 8.763.719,69		0,00	$ -	361,20	$ 8.763.719,69
11.3	PROFUNDIZACIÓN TUBO DE POCETA BAÑO	UNO	1,00	$ 54.591,60	$ 54.591,60			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PUSH PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UND	10,00	$ 296.635,45	$ 2.966.354,53			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUSH SANITARIO	UND	385,00	$ 489.701,11	$ 187.379.926,84			385	$ 187.379.926,84		-385,00	$ (187.379.926,84)	0,00	$ -
11.6	PERFORACIÓN PARA SIFONES (núcleo)	UND	1,00	$ 61.569,50	$ 61.569,50			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.7	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO FLUXÓMETRO SANITARIO / ORINAL	UND	1,00	$ 143.307,19	$ 143.307,19			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.8	DESMONTE, SUMINISTRO Y MONTAJE SIFON TIPO BOTELLA PARA LAVAMANOS	UND	1,00	$ 40.563,39	$ 40.563,39			1	$ 40.563,39		0,00	$ -	1,00	$ 40.563,39
11.9	MANTENIMIENTO GRIFERIA LAVAMANOS (DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 248.680,14	$ 248.680,14			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M2	1,00	$ 30.491,24	$ 30.491,24			34	$ 1.033.642,16		0,00	$ -	34,00	$ 1.033.642,16
11.11	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M2	1,00	$ 47.054,83	$ 47.054,83			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.12	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UND	1,00	$ 30.351,46	$ 30.351,46			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5,00	$ 389.162,83	$ 1.945.814,16			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 190.805,49	$ 190.805,49			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 258.069,24	$ 258.069,24			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 240.636,41	$ 240.636,41			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE FLUXÓMETRO INCLUYE GRIFERÍA	UND	1,00	$ 1.282.003,92	$ 1.282.003,92			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.18	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 ; DS=40	ML	1,02	$ 30.991,02	$ 30.991,02			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
11.19	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90	ML	346,00	$ 72.356,69	$ 25.035.483,82			106	$ 7.669.830,30		0,00	$ -	106,00	$ 7.669.830,30
12	LUMINARIAS E INSTALACIONES ELECTRICAS													
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE AISLADO No. 10	ML	30,00	$ 33.164,64	$ 994.939,29			133,8	$ 4.437.429,22		0,00	$ -	133,80	$ 4.437.429,22
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA	UND	5,00	$ 8.992,38	$ 44.961,91			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Luminaria Led Hermética 2x32w T8 Pc Luz Neutra 3000 Lm	UND	74,00	$ 90.303,94	$ 6.682.491,89			18	$ 1.625.471,00		0,00	$ -	18,00	$ 1.625.471,00
12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	UND	26,00	$ 79.690,78	$ 1.992.269,40			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED PANEL 30x120CM 40W	UND	93,00	$ 107.112,15	$ 9.961.479,97			33	$ 3.534.700,96		0,00	$ -	33,00	$ 3.534.700,96
12.6	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	1,00	$ 72.551,47	$ 72.551,47			6	$ 435.308,82		0,00	$ -	6,00	$ 435.308,82
12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED PANEL 60X60 CM 40W	UND	1,00	$ 102.379,52	$ 102.379,52			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
12.8	RESANE, REGATA, PAÑETE TUBO PVC Y/O CONDUIT 1/2" A 3/4"	ML	89,00	$ 35.501,93	$ 3.159.671,17			44,6	$ 1.583.385,78		0,00	$ -	44,60	$ 1.583.385,78
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANASTILLA Y POSTE METÁLICO DE ALTURA 6M	UND	8,00	$ 1.217.705,71	$ 9.741.945,67			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
12.10	LUMINARIA TIPO LED CON KIT SOLAR DE ACUERDO CON DISEÑO DE ILUMINACIÓN (5040 LM. INCLUYE LUMINARIA TIPO LED, BATERÍA, PANEL SOLAR, CAJA DE CONTROL, HERRAJES, SOPORTES Y BRAZOS)	UND	8,00	$ 9.272.538,60	$ 50.180.309,22			5	$ 50.180.309,22		-6,00	$ (50.180.309,22)	0,00	$ -
13	MUROS													
13.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M	M2	1,00	$ 120.702,92	$ 120.702,92			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
13.2	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	32,40	$ 141.841,32	$ 4.595.938,68			80	$ 11.355.305,83		0,00	$ -	80,00	$ 11.355.305,83
13.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M	M2	32,40	$ 156.044,95	$ 5.055.956,40			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -
13.4	MURO EN BLOQUE No 5 E=12 LINEAL	ML	[illegible]	$ 55.269,99	$ 55.269,99			0	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

05-FR-110

CONTRATO No _____ BALANCE No _____ POR CANTIDADES DE OBRA ☑ POR CONTRATO ADICIONAL ☐ FECHA 10/4/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G

REPRESENTANTE LEGAL: ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ

SUPERVISOR: GLADYS GONZALEZ GONZALEZ

APOYO A LA SUPERVISION: DANILO ARAUJO

PLAZO INICIAL: 8 MESES

FECHA DE INICIO: 29/09/2025

FECHA DE TERMINACION ACTUAL: 29/09/2025

FECHA DE SUSPENSION:

FECHA DE REINICIO:

VALOR INICIAL: $ 5.713.629.120,00

VALOR ACUMULADO:

PLAZO ACUMULADO:

FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSION:

VALOR ADICIONES:

ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ___ FECHA: _____		MODIFICACIÓN						
								CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 14/8/2025		MAYORES Y/O MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-/?	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
13.5	MURO LADRILLO REJILLA 0.25M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	4.32	$ 197.810,54	$ 854.541,55			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
13.6	DOVELAS, GROUTING 300 PSI	ML	1.00	$ 16.200,32	$ 16.200,32			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
13.7	ANCLAJE 3/8" L=30 cm	UN	1.00	$ 21.233,88	$ 21.233,88			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
13.8	ANCLAJE 1/2" L=50 cm	UN	1.00	$ 28.287,20	$ 28.287,20			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
13.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	1.00	$ 124.858,59	$ 124.858,59			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
13.10	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	1.00	$ 10.449,51	$ 10.449,51			1073	$ 11.212.324,23		0.00	$ -	1073.00	$ 11.212.324,23
14	PAÑETES													
14.1	RETIRO ESTUCO Y APLICACIÓN IMPERMUR O SIMILAR	M2	1.00	$ 8.028,51	$ 8.028,51			3011,5477	$ 24.177.999,97		0.00	$ -	3011.52	$ 24.177.999,97
14.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E:15 CM LINEAL	ML	1.00	$ 18.644,69	$ 18.644,69			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
14.3	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1,5 CM LINEAL	ML	254.00	$ 15.487,50	$ 3.933.648,71			75,05	$ 1.162.343,88		0.00	$ -	75.05	$ 1.162.343,88
15	ENCHAPES													
15.1	ENCHAPE LADRILLO PRENSADO	M2	1.00	$ 129.356,68	$ 129.356,68				$ -		0.00	$ -		$ -
15.2	ENCHAPE FACHADA EN TABLETA GRES 7X25 CM	M2	1.00	$ 67.887,11	$ 67.887,11				$ -		0.00	$ -		$ -
16	PISOS													
16.1	Piso Caucho recial 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst	M2	1.00	$ 630.603,35	$ 630.603,35			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
16.2	RETIRO DE PISO CAUCHO	M2	55.90	$ 6.403,20	$ 357.918,69			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRECOBA PVC	ML	1.00	$ 12.012,97	$ 12.012,97			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
16.4	RETIRO GUARDAESCOBA	ML	1.00	$ 7.702,69	$ 7.702,69			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
16.5	ALISTADO ENDURECIDO 1:3 E:0.04	M2	1.00	$ 52.737,01	$ 52.737,01			50	$ 2.636.850,50		0.00	$ -	50.00	$ 2.636.850,50
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA CANCHAS REQUERIMIENTO ACRÍLICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA A LA ABRASIÓN PARA CANCHAS EN ASFALTO O CONCRETO EN COLORES SEGÚN DISEÑO (INCLUYE LIMPIEZA, LLENANTE Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIES)	M2	1.00	$ 32.539,41	$ 32.539,41			121,4	$ 3.950.284,37		0.00	$ -	121.40	$ 3.950.284,37
16.7	PLACA BASE CONCRETO E 10 2500 PSI	M2	46.91	$ 70.583,00	$ 3.311.046,54			20,4	$ 1.439.893,20		0.00	$ -	20.40	$ 1.439.893,20
16.8	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	5.991,46	$ 50.229,28	$ 300.946.711,32			5991,46	$ 300.946.711,32		-5991,46	$ (300.946.711,32)	0.00	$ -
16.9	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	1.00	$ 36.155,06	$ 36.155,06			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
16.10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	1.00	$ 77.282,60	$ 77.282,60			8	$ 618.260,80		0.00	$ -	8.00	$ 618.260,80
16.11	GUARDA ESCOBA EN GRANITO	ML	1.00	$ 64.588,56	$ 64.588,56			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
16.12	TABLÓN DE GRES LISO O RUSTICO 33 X 33	M2	1.00	$ 74.940,79	$ 74.940,79			124,6	$ 9.337.622,43		0.00	$ -	124.60	$ 9.337.622,43
16.13	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	1.00	$ 98.420,70	$ 98.420,70			28,46	$ 2.801.053,12		0.00	$ -	28.46	$ 2.801.053,12
16.14	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6 CM	M2	1.00	$ 98.480,28	$ 98.480,28			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
16.15	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8 CM	M2	1.00	$ 114.980,77	$ 114.980,77			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -
16.16	ADOQUÍN DE CONCRETO 20X10X8 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE BASE 4 CM DE ARENA DE NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO)	M2	1.413,86	$ 139.362,62	$ 195.625.376,20			109	$ 13.636.262,16		0.00	$ -	109.00	$ 13.636.262,16
16.17	Piso Caucho recial 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst	M2	260.44	$ 479.127,39	$ 124.783.936,19			107,1402927	$ 51.333.836,30		-107,14	$ (51.333.836,30)	0.00	$ -
17	PINTURAS													
17.1	RESANE Y MANTENIMIENTO PINTURA DE MURO EN PINTURA KORAZA	M2	1.00	$ 25.933,33	$ 25.933,33			2860,36	$ 74.178.659,60		0.00	$ -	2860.36	$ 74.178.659,60
17.2	PINTURA PARA CERRAMIENTO EN TUBERÍA AGUA NEGRA DE 3" A 3" ALTURA VARIABLE HASTA 3.5M (INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PERFIL DE ANCLAJE SSPC SP4 APLICACIÓN DE UNA MANO DE ANTICORROSIVO Y 2 MANOS DE ACABADO)	ML	1.00	$ 53.051,66	$ 53.051,66			0	$ -		0.00	$ -	0.00	$ -

ALCALDÍA DE FUNZA

DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

05-FR-110

CONTRATO No. _____ BALANCE No. _____ POR CANTIDADES DE OBRA ☑ POR CONTRATO ADICIONAL ☐ FECHA 10/4/2025

OBJETO

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDIGAF	PLAZO INICIAL	8 MESES
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA	FECHA DE INICIO	20/01/2025
		FECHA DE TERMINACION ACTUAL	26/09/2025
		FECHA DE SUSPENSION	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS CSC	FECHA DE REINICIO	
REPRESENTANTE LEGAL	ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	VALOR INICIAL	$ 5.713.639.120,00
		VALOR ACUMULADO	
SUPERVISOR	GLADYS GONZALEZ GONZALEZ		
APOYO A LA SUPERVISION	DANILO ARAUJO		

PLAZO ACUMULADO

FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSION

VALOR ADICIONES

ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ____ FECHA: _____		MODIFICACIÓN							
								CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 14/02/25		MAYORES Y/O MENORES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	"+/-"	CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR	
17.3	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO (INCLUYE LIMPIEZA, FUMIGACION Y SELLADO DE GRIETAS, CAPA DE NIVELACIÓN DE SUPERFICIE CON RESINAS ACRÍLICAS, IMPRIMACIÓN, APLICACIÓN DE MORTERO BASE RESINA ACRÍLICA ANTIDESLIZANTE CON CARGA DE CUARZO AL 35% COLOR NEUTRO, 2 CAPAS CAPA 1 BASE DE SELLADO CON ACRÍLICO PIGMENTADO, CAPA 2 FINAL DE SELLADO CON ACRÍLICO PIGMENTADO, COMPUESTAS DE MORTERO A BASE DE RESINA ACRÍLICA CARGA DE CUARZO AL 25% GRANULOMETRIA FINA, PINTURA DE ACABADO ACRÍLICO CON POLÍMEROS O COPOLÍMEROS PARA CAMPOS DEPORTIVOS Y DEMARCACIÓN CON PINTURA ACRÍLICA CON POLÍMEROS PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	2.134,67	$ 89.010,93	$ 190.393.442,98			1043,46	$ 93.505.317,07		0,00	$ -		1043,46	$ 93.505.317,07	
17.4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	3.167,72	$ 22.477,43	$ 71.835.737,96			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
17.5	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1,00	$ 10.324,31	$ 10.324,31			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
17.6	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,00	$ 16.666,42	$ 16.666,42			1443,52	$ 24.058.303,78		0,00	$ -		1443,52	$ 24.058.303,78	
17.7	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	4.414,59	$ 82.071,69	$ 366.728.271,78			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
17.8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	1,00	$ 3.935,44	$ 3.935,44			3944,40	$ 15.522.949,85		0,00	$ -		3944,40	$ 15.522.949,85	
17.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,00	$ 20.247,38	$ 20.247,38			946,76	$ 19.169.468,67		1095,82	$ 22.187.445,62		2042,58	$ 41.356.857,29	
17.10	LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ML	1.834,81	$ 4.946,83	$ 9.076.787,34			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
18	CARPINTERÍA METÁLICA															
18.1	SILICONA PERIMETRAL PARA EXTERIORES E INTERIORES PARA VENTANAS DE ALUMINIO EN TODOS LADOS	ML	600,00	$ 6.179,20	$ 3.707.519,42			600	$ 3.707.519,42		0,00	$ -		600,00	$ 3.707.519,42	
18.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA LLAVE MULTIPUNTO	UND	6,00	$ 227.764,80	$ 1.366.888,80			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
18.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA POMO	UND	1,00	$ 55.961,23	$ 55.961,23			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
18.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE LAVAPLATOS MONOMANDO VERTICAL	UND	2,00	$ 124.384,19	$ 248.768,38			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
18.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO ACABADO EN COLOR NEGRO Y VIDRIO CLARO, TRÁFICO PESADO, REJILLAS EN ALUMINIO ANODIZADO DE ALTA RESISTENCIA, ALFAJÍA INCORPORADA, MANIJA EMBUT E25 CLÁSICA NEGRO O SIMILAR, VIDRIO TEMPLADO 3+3 CON PPS UV400 (DIFERENTES DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO)	M2	1,00	$ 996.946,81	$ 996.946,81			10,16	$ 10.125.931,59		0,00	$ -		10,16	$ 10.125.931,59	
18.6	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC ANTICORROSIVO	M2	1,00	$ 190.881,59	$ 190.881,59			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
18.7	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	2,51	$ 351.579,25	$ 882.441,34			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
18.8	PUERTA EN LAMINA CAL. 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,93	$ 281.524,25	$ 543.341,89			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
18.9	DIVISIÓN DE BAÑO ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO ALTURA 1,8M ESPESOR 6MM	M2	30,00	$ 609.992,46	$ 18.299.773,74			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
19	MOBILIARIO PÚBLICO															
19.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO CIRCUITO MULTIFUNCIONAL INFANTIL TIPO IDRD COD CIO 106365	UND	1,00	$ 62.409.756,39	$ 62.409.756,39			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
19.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMPIO PANELES DOBLES TIPO IDRD COD CIO 101121	UND	1,00	$ 18.466.597,03	$ 18.466.597,03			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
19.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARRUSEL INCLUYENTE TIPO IDRD COD CIO 106629	UND	1,00	$ 28.572.665,39	$ 28.572.665,39			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
19.4	CANECA METÁLICA M-120	UND	12,00	$ 388.719,36	$ 4.664.632,33			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
19.5	BORDE CONTENEDOR DE RAÍCES A-70	UND	5,00	$ 80.543,78	$ 402.718,91			0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -	
20	EQUIPOS ESPECIALES															
20.1	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR CON CAPACIDAD DE 535 KG - 7 PASAJEROS - 3 PARADAS - INCLUYE OBRA CIVIL Y ELECTRICA	UND	1,00	$ 177.778.800,06	$ 177.778.800,06			1	$ 177.778.800,06		0,00	$ -		1,00	$ 177.778.800,06	
21	ASEO								$ -		0,00					
21.1	LAVADO Y LIMPIEZA DE VENTANERIA EXISTENTE EN ALTURAS MAYORES A 2 METROS	M2	4.315,50	$ 8.791,96	$ 37.939.545,89			921,6	$ 5.458.665,98		0,00	$ -		921,60	$ 5.458.665,98	

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

05-FR-116

CONTRATO No _____ BALANCE No _____ POR CANTIDADES DE OBRA ☒ POR CONTRATO ADICIONAL ☐ FECHA 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS AROSAF	PLAZO INICIAL	8 MESES
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA	FECHA DE INICIO	20/01/2025
		FECHA DE TERMINACION ACTUAL	20/09/2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G	FECHA DE SUSPENSION	
REPRESENTANTE LEGAL	ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	FECHA DE REINICIO	
		VALOR INICIAL	$ 5.713.639.120,00
SUPERVISOR	GLADYS GONZALEZ GONZALEZ	VALOR ACUMULADO	
APOYO A LA SUPERVISION	DANILO ARAUJO		

							TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ___ FECHA: _____		MODIFICACIÓN						
ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)								CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 14/02/25		MAYORES Y/O MENORES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	"+ / -"	CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR
21.2	LIMPIEZA Y ASEO DE SITIO DE TRABAJO	M2	1,00	$ 2.420,24	$ 2.420,24				0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
21.3	LAVADO DE FACHADA	M2	1,00	$ 8.448,60	$ 8.448,60				0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
22	OTROS															
22.1	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UNO	4,00	$ 161.138,09	$ 644.552,38				0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
22.2	BARANDA EN MADERA CEDRO MACHO	ML	16,45	$ 162.646,56	$ 2.675.535,90				0	$ -		0,00	$ -		0,00	$ -
	ACTIVIDADES NO PREVISTA															
NP-001	Mediacaña PVC para sifonaso	ML		$ 36.114,43					19,47	$ 703.147,95		0,00	$ -		19,47	$ 703.147,95
NP-002	Desmonte de toma corriente existentes	UN		$ 17.787,81					6	$ 106.726,86		0,00	$ -		6,00	$ 106.726,86
NP-003	Demolición mediacaña en granito pulido existente	ML		$ 17.787,81					7,31	$ 130.028,89		0,00	$ -		7,31	$ 130.028,89
NP-004	Suministro e instalacion de enlace	M2		$ 24.009,02					76,12	$ 1.827.566,60		0,00	$ -		76,12	$ 1.827.566,60
NP-005	Aplicación de granito pulido, diferido sobre mesones	M2		$ 148.827,93					31,26	$ 4.652.361,69		0,00	$ -		31,26	$ 4.652.361,69
NP-006	Enchape de muros ceramica blanca 30x60CM e similar	M2		$ 102.737,15					307,60	$ 31.601.947,34		0,00	$ -		307,60	$ 31.601.947,34
NP-007	Pintura epóxica en muros	M2		$ 33.807,14					150	$ 5.071.071,00		0,00	$ -		150,00	$ 5.071.071,00
NP-008	Pintura epóxica en cerramo	M2		$ 39.657,06					89,16	$ 3.535.625,25		0,00	$ -		89,16	$ 3.535.625,25
NP-009	Mantenimiento a puertas y ventanas existentes	M2		$ 68.382,89					34,42	$ 2.353.735,68		0,00	$ -		34,42	$ 2.353.735,68
NP-010	Pulido y brillado de piso vibroprensado existente	M2		$ 31.442,95					142,52	$ 4.481.391,75		0,00	$ -		142,52	$ 4.481.391,75
NP-011	Suministro e instalación de guardaescoba vibroprensado	ML		$ 49.362,45					38,4	$ 1.706.479,18	0,72	$ 35.533,76			37,12	$ 1.831.962,94
NP-012	Suministro e instalación de toma corriente GFCI	UN		$ 120.486,83					6	$ 722.920,98		0,00	$ -		6,00	$ 722.920,98
NP-013	Suministro e instalación de rejilla 4" tipo granada	UND		$ 82.951,47					38	$ 3.117.955,86		0,00	$ -		38,00	$ 3.117.955,86
NP-014	Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla expandida, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", anclajes, antioxidativo y pintura asfalto. Ancho interior a 60 cm	ML		$ 309.238,25					82	$ 24.619.536,50		0,00	$ -		82,00	$ 24.619.536,50
NP-015	Alistado pendientado en mortero 1-3 impermeabilizado E=DE 4 CM A 7 cm	M2		$ 82.505,09					3707,77	$ 231.754.497,55		0,00	$ -		3707,77	$ 231.754.497,55
NP-016	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO EN CONCRETO CON TAPA PLASTICA PARA CANCHA SINTETICA	ML		$ 678.244,57					33	$ 22.382.202,81		0,00	$ -		33,00	$ 22.382.202,81
NP-017	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M	M		$ 30.229,28					34	$ 1.028.135,52		0,00	$ -		34,00	$ 1.028.135,52
NP-018	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 10 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	ML		$ 15.017,07					3336	$ 50.096.945,52		0,00	$ -		3336,00	$ 50.096.945,52
NP-019	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2		$ 187.818,59					208	$ 39.068.266,72		0,00	$ -		208,00	$ 39.068.266,72
NP-020	Pañete mesones	M2		$ 31.554,57					8,93	$ 281.423,32		0,00	$ -		8,93	$ 281.423,32
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	ML		$ 30.340,95					58	$ 1.759.775,10		0,00	$ -		58,00	$ 1.759.775,10
NP-022	MANTENIMIENTO AL TANQUE PRINCIPAL DE AGUA CAMBIO DE FLOTADOR INCLUYE REVISIÓN DE TUBERIA HIDRAULICA LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE	UND		$ 293.510,57					1	$ 293.510,57		0,00	$ -		1,00	$ 293.510,57
NP-023	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 20 KM (INCLUYE CARGUE)	M3		$ 38.722,17					0	$ -		485,51	$ 18.799.982,03		485,509	$ 18.799.982,03
NP-024	Suministro e instalacion Electrobomba WEG SNP-220V.	UND		$ 20.515.600,00					0	$ -		1,00	$ 20.515.600,00		1,00	$ 20.515.600,00
NP-025	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ML		$ 21.032,89					0	$ -		624,00	$ 13.126.419,18		624,090	$ 13.126.419,18
NP-026	Suministro e Instalación de Lamina de Policarbonato Alveolar de 8 mm como Cubierta para Protección y Aislamiento Térmico y Acústico con Fijación y Sellado Adecuados para Prevención de Filtraciones y Maximización de la Durabilidad Estructural.	M2		$ 341.233,74					0	$ -		1137,27	$ 388.074.805,49		1137,27	$ 388.074.805,49
NP-027	DESTRONQUE Y PULIDA DE PLACA EN CONCRETO	M2		$ 26.006,59					0	$ -		3213,40	$ 83.562.380,31		3213,40	$ 83.562.380,31
NP-028	DEMONTE DE CANAL ALTURA 15 METROS EN PVC CERCHITAG	ML		$ 22.558,57					0	$ -		106,00	$ 2.391.250,82		106,00	$ 2.391.250,82
NP-029	Suministro y aplicación de polurea 1.6mm	M2		$ 236.938,00					0	$ -		3092,79	$ 738.985.057,02		3092,79	$ 738.985.057,02
NP-030	RETIRO DEL DECK	M2		$ 27.037,93					0	$ -		500,60	$ 13.518.965,34		500,60	$ 13.518.965,34
NP-031	Suministro e instalación de breaker de 1 X 20 AMP Enchufable	UND		$ 49.634,00					0	$ -		6,00	$ 297.804,00		6,00	$ 297.804,00

ALCALDÍA DE FUNZA

MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

09-FR-116

CONTRATO No. _____ BALANCE No. _____ POR CANTIDADES DE OBRA ☑ POR CONTRATO ADICIONAL ☐ FECHA 1/04/2025

OBJETO

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF	PLAZO INICIAL	6 MESES
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA	FECHA DE INICIO	20/01/2025
		FECHA DE TERMINACION ACTUAL	20/09/2025
		FECHA DE SUSPENSION	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS CAD	FECHA DE REINICIO	
REPRESENTANTE LEGAL	ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ	VALOR INICIAL	$ 5.713.639.120,00
		VALOR ACUMULADO	
SUPERVISOR	CLADYS GONZALEZ GONZALEZ		
APOYO A LA SUPERVISION	DANILO ARAUJO		

PLAZO ACUMULADO

FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSION

VALOR ADICIONES

ITEM	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					TOTAL ACUMULADO EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. ___ FECHA: _____		MODIFICACIÓN							
								CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE ANTERIOR No. 01 FECHA: 14/02/25		MAYORES Y/O MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
NP-032	Suministro e instalación de tablero trifasico enchufable 6 circuito	UND		$ 374.185,99				0	$ -		1,00	$ 374.185,99	1,00	$ 374.185,99
NP-033	Suministro e instalacion Teja Forte UPVC Cresta Baja Blanca – Alta Durabilidad y Resistencia	M2		$ 141.852,54				0	$ -		272,00	$ 38.583.890,88	272,00	$ 38.583.890,88
NP-034	El suministro e instalación de electrobombas BARNES de 6,5 HP - 220V, garantizando su funcionamiento eficiente en sistemas de bombeo, junto con la adecuación del tablero eléctrico, que abarcará la sustitución de contactores, pines y mutelillos, asegurando un control óptimo y protección de los equipos. Se procederá también con la precarga del bloque hidro, ajustando la presión para asegurar un rendimiento adecuado de las bombas, y se instalará una rejilla americana de 3/4, incluyendo el cambio de accesorios desde los contactores hasta las bombas de las electrobombas, garantizando conexiones seguras y eficientes. Se realizará además el cambio de presostatos y manómetros para asegurar el monitoreo y control preciso de la presión en el sistema hidráulico. Finalmente, se llevará a cabo una limpieza general del cuarto de equipos (Unidad: 1), asegurando un entorno libre de contaminantes y adecuado para el mantenimiento de los equipos, así como el cambio e instalación del tablero de control, que gestionará de manera automatizada el encendido, apagado y protección de las electrobombas, garantizando su operación segura y eficiente.	UND		$ 28.964.600,00				0	$ -		1,00	$ 28.964.600,00	1,00	$ 28.964.600,00
NP-036	TRAPA DE GRASA	UND		$ 1.126.399,53				0	$ -		1,00	$ 1.126.399,53	1,00	$ 1.126.399,53
					$ 4.309.253.427,86							$ -		$ 4.309.253.427,86
	ADMINISTRACIÓN		A=	27,59%	$ 1.188.923.020,75							$ -		$ 1.188.923.020,75
	IMPREVISTO		I=	1,00%	$ 43.092.534,28							$ -		$ 43.092.534,28
	UTILIDAD		U=	4,00%	$ 172.370.137,11							$ -		$ 172.370.137,11
					$ 5.713.639.120,00							$ -		$ 5.713.639.120,00
Ajuste al peso														

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio) Cuando la causal de la modificación corresponda a variación en las cantidades de obra por necesidades del proyecto se debe indicar la justificación. Cuando la causal de la modificación corresponda a una adición, prórroga o modificación del contrato debe indicarse el número de la adición, prórroga o modificación y la fecha de suscripción. Cuando la modificación corresponda a un balance de forma no previsto, se debe indicar el número del Acta de aprobación de forma No Previstos y la fecha de suscripción

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe por el Jefe de la Unidad Ejecutora con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista y la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente

Firma
Nombre Miguel Alexander Ceron Molina
Representante Legal o apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No

Firma
Nombre Daniel Antonio Acevedo Osorio
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No

Firma
Nombre Elber Ramiro Aguirre Ortiz
Representante Legal o apoderado
Interventor
Matrícula Profesional No

Firma
Nombre Elber Ramiro Aguirre Ortiz
Director de Interventoría
Interventor
Matrícula Profesional No.

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-21

CONTRATO DE OBRA No: LP202401363 **ACTA No :** 2 **FECHA :** 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA :	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF.
REPRESENTANTE LEGAL:	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CM202401394
INTERVENTOR :	CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G
REPRESENTANTE LEGAL:	ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ
SUPERVISOR :	GLADYS GONZALEZ GONZALEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN	DANILO ARAUJO
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	Ocho (8) meses
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	20 ENERO DEL 2025
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	19 SEPTIEMBRE DEL 2025
VALOR:	$ 5.713.639.120,00

En Funza, Cundinamarca aL primer (01) días del mes de abril de 2025, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, quien obra como representante legal de la firma CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF, DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO, como director de obra , ELBER AGUIRRE ORTIZ en calidad de representante legal y director de la firma interventora, DANILO ARAUJO quien es el apoyo a la supervisión y el Arq. GLADYS GONZALEZ GONZALEZ, Supervisor de la Secretaria de Infraestructura, con el fin pactar los precios unitarios de ítems NO PREVISTOS los cuales se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	V. UNITARIO (Costo Directo)
NP-23	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 20 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 38.722,17
NP-24	Suministro e Instalacion Electrobomba WEG 5HP-220V,. Suministro e Instalación de Componentes Eléctricos: Contactor 18A-220V: Suministro y cambio de contactores para el manejo seguro de la corriente. Pilotos: Instalación de pilotos (lámparas indicadoras) para facilitar la supervisión del equipo. Cable de Interconexión y accesorios en el tablero de control: Reemplazo o instalación de cables y otros accesorios necesarios para conectar adecuadamente los elementos en el sistema de control. Suministro e Instalación de Breaker: Breaker principal 3x30 enchufable Luminex: Instalación de un interruptor de protección para el sistema eléctrico principal de la electrobomba. Instalaciones Eléctricas y Otros Trabajos: Precarga de tanque hidroneumático 500L (60-80 PSI): Ajuste de presión en el tanque hidroneumático para su funcionamiento adecuado. Cambio del sistema de puesta a tierra: Reemplazo del sistema de aterrizaje para mejorar la seguridad eléctrica. Transporte de equipos (Funza-Bogotá): Movimiento de los equipos desde el lugar de origen hasta el destino.	UND	$ 20.515.600,00
NP-25	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ML	$ 21.032,89
NP-26	Suministro e Instalación de Lamina de Policarbonato Alveolar de 8 mm como Cubierta para Protección y Aislamiento Térmico y Acústico, con Fijación y Sellado Adecuados para Prevención de Filtraciones y Maximización de la Durabilidad Estructural.	M2	$ 341.233,74
NP-27	DESTRONQUE Y PULIDA DE PLACA EN CONCRETO	M2	$ 26.066,59
NP-28	DESMONTE DE CANAL ALTURA 15 METROS EN POLIDEPORTIVO	ML	$ 22.558,97
NP-29	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIUREA PURA 1,6 MM	M2	$ 238.938,00
NP-30	RETIRO DEL DECK	M2	$ 27.037,93
NP-31	Suministro e Instalación de breaker de 1 X 20 AMP Enchufable	UND	$ 49.634,00
NP-32	Suministro e Instalación de tablero trifasico enchufable 6 circuito	UND	$ 374.185,99
NP-33	Suministro e instalacion Teja Forte UPVC Cresta Baja - Alta Durabilidad y Resistencia	M2	$ 141.852,54
NP-34	suministro e instalación de electrobombas BARNES de 6,5 HP - 220V, garantizando un funcionamiento eficiente en sistemas de bombeo, junto con la adecuación del tablero eléctrico, que abarcará la sustitución de contactores, pilotos y muletillas, asegurando un control óptimo y protección de los equipos. Se procederá también con la precarga del tanque hidro, ajustando la presión para asegurar un rendimiento adecuado de las bombas, y se instalará una coraza americana de 3/4, incluyendo el cambio de acometidas desde los contactores hasta las bomeras de las electrobombas, garantizando conexiones seguras y eficientes. Se realizará además el cambio de presostatos y manómetros para asegurar el monitoreo y control preciso de la presión en el sistema hidráulico. Finalmente, se llevará a cabo una limpieza general del cuarto de equipos (Unidad: 1), asegurando un entorno libre de contaminantes y adecuado para el mantenimiento de los equipos, así como el cambio e instalación del tablero de control, que gestionará de manera automatizada el encendido, apagado y protección de las electrobombas, garantizando su operación segura y eficiente.	UND	$ 28.964.600,00
NP-36	TRAPA DE GRASAS	UND	$ 1.126.399,53
NP-37	LUMINARIA PARA INTEMPERIE, ALTUTA 8 MT - CUBIERTA POLIDEPORTIVO	UND	$ 980.282,36

* Tomado del Manual de Interventoría del INVIAS

CONTRATO DE OBRA No: LP202401363 ACTA No : 2 FECHA : 1/04/2025

NP-38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DOBLE INCLUYE GRIFERIA TIPO EXTENSIBLE MONOMANDO	UND	$	1.900.816,48
NP-39	Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla expandida, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm	ML	$	156.971,82

NOTAS:

1. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados (materiales, equipos, tarifas) en desarrollo del contrato.

2. Es reponsabilidad de la interventoría la aprobación del análisis del precio unitario, la especificación particular, la cantidad, los rendimientos y presentar la justificación técnica y económica.

3. La presente Acta se suscribe por parte del Municipio de Funza con base en el concepto de aprobación emitido por la interventoría.

JUSTIFICACION DE LOS ITEM NO PREVISTOS

NP 23 RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 20 KM (INCLUYE CARGUE).: Esta actividad es necesaria ya que las obras que se esta ejecutando al botadero de escombro por esta razon, el contratista de obra realiza el NP con el fin de poder realizar los retiros de los sobras de las intervenciones realizadas en acada frente de obra.

NP 24 Suministro e instalacion Electrobomba WEG 5HP-220V,. Suministro e Instalación de Componentes Eléctricos: Contactor 18A-220V: Suministro y cambio de contactores para el manejo seguro de la corriente. Pilotos: Instalación de pilotos (lámparas indicadoras) para facilitar la supervisión del equipo. Cable de interconexión y accesorios en el tablero de control: Reemplazo o instalación de cables y otros accesorios necesarios para conectar adecuadamente los elementos en el sistema de control. Suministro e Instalación de Breaker: Breaker principal 3x30 enchufable Luminex: Instalación de un interruptor de protección para el sistema eléctrico principal de la electrobomba. Instalaciones Eléctricas y Otros Trabajos:

Precarga de tanque hidroneumático 500L (60-80 PSI): Ajuste de presión en el tanque hidroneumático para su funcionamiento adecuado. Cambio del sistema de puesta a tierra: Reemplazo del sistema de aterrizaje para mejorar la seguridad eléctrica. Transporte de equipos (Funza-Bogotá): Movimiento de los equipos desde el lugar de origen hasta el destino..: Esta actividad es necesaria para realizar no solamente en el frente de obra de San Ramon si no para otros frentes de obra que se intervendra y que tenga la misma capacidad de la bomba hidraulica; ahora bien, este equipo es con el fin de mejorar las condiciones de presion de las instituciones.

NP 25 MEDIA CAÑA EN MORTERO.: Esta actividad es necesaria para las obras intervenidas en cubiertas, debido aque las cubiertas en placa no cuenta con media cañas perimetrales, por lo que genera un angulo de 90° y ningun impermeabilizacion en cubierta puede tener este angulo mencionado anteriormente, por esta razon, el contratista plantea el NP para los frentes de obra de cubierta que se impermeabilizara

NP 26 Suministro e Instalación de Lamina de Policarbonato Alveolar de 8 mm como Cubierta para Protección y Aislamiento Térmico y Acústico, con Fijación y Sellado Adecuados para Prevención de Filtraciones y Maximización de la Durabilidad Estructural.: Esta actividad es necesaria ya que el item contractual incluye la estructura, pero la estructura existente en donde se intervendra esta actividad la estructura se encuentra en buen estado, por lo que el contratista de obra plantea este NP para la instalacion del policarbonato en la estructura existente.

NP 27 DESTRONQUE Y PULIDA DE PLACA EN CONCRETO.: Esta actividad es necesaria para la adherencia de las impermeabilizaciones que se hara en las instervenciones de las cubiertas a intervenir, por lo que el contratista de obra plantea este NP.

NP 28 DESMONTE DE CANAL ALTURA 15 METROS EN POLIDEPORTIVO.: Esta actividad es necesaria para realizar el cambio de las canales en los polideportivos intervenidos, ya que los existente presenta deterioro.

NP 29 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIUREA PURA 1,6 MM.: Esta actividad el contratis de obra la plantea con el fin de poder dar mayor estabilidad y garantia en las cubiertas que se esta intervinindo, debido aque el manto existente esta presentando bastante filtraciones a las solanes afectando a los alumnas, por esta razon, se propone esta actividad.

NP 30 RETIRO DEL DECK .: Esta actividad es importante para el retiro del DECK incluyendo la estructura base, el cual esta situado en el espacio publico en el municipio, ya que en la actualidad dihco material presenta afectacion, generando inconveniente con la comunidad y a los menores que toman clases en el Miguel Antonio Caro.

NP 31 Suministro e instalación de breaker de 1 X 20 AMP Enchufable.: Esta actividad es necesaria para las protecciones de los circuitos donde se realizara el cambio de la red electrica, por esta razon, el contratista de obra plantea esta actividad para bribndar la garantia de los circuitos.

NP 32 Suministro e instalación de tablero trifasico enchufable 6 circuito.: Esta actividad es necesaria, debido a que algunas intituciones educativas los tableros existente presenta oxidacion, por lo que es necesario el cambio total del tablero y ademas con la ampliacion de los espacios para los circuitos afutoro, por esta razon, el contratista de obra plantea este NP.

NP 33 Suministro e instalacion Teja Forte UPVC Cresta Baja - Alta Durabilidad y Resistencia.: Esta actividad es necesaria debido a que en la lista de precios la teja que esta presupuestada es la misma que estan en el frente de obra q se intervendra como es plaza naraja, por lo que el contratrista propone esta actividad NP, donde da una garantia mejor y que ademas mitiga la problematica que existe en la sede el cual es el calor que esta generando en el segundo piso.

* Tomado del Manual de Interventoría del INVIAS

ALCALDÍA DE FUNZA

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-21

CONTRATO DE OBRA No: LP202401363 ACTA No : 2 FECHA : 1/04/2025

NP 34 suministro e instalación de electrobombas BARNES de 6,5 HP - 220V, garantizando un funcionamiento eficiente en sistemas de bombeo, junto con la adecuación del tablero eléctrico, que abarcará la sustitución de contactores, pilotos y muletillas, asegurando un control óptimo y protección de los equipos. Se procederá también con la precarga del tanque hidro, ajustando la presión para asegurar un rendimiento adecuado de las bombas, y se instalará una coraza americana de 3/4, incluyendo el cambio de acometidas desde los contactores hasta las borneras de las electrobombas, garantizando conexiones seguras y eficientes. Se realizará además el cambio de presostatos y manómetros para asegurar el monitoreo y control preciso de la presión en el sistema hidráulico. Finalmente, se llevará a cabo una limpieza general del cuarto de equipos (Unidad: 1), asegurando un entorno libre de contaminantes y adecuado para el mantenimiento de los equipos, así como el cambio e instalación del tablero de control, que gestionará de manera automatizada el encendido, apagado y protección de las electrobombas, garantizando su operación segura y eficiente.: Esta actividad es necesaria para se debe realizar el cambio del equipo de bombeo en la institucion educativa San Jose, ya que en la actualiada el equipo presenta bastante perdidas, por lo que no esta trabajando optimamente y la institucion requiere una presion constante, por ende, el contratista de obra plantea este NP.

NP 36 TRAMPA DE GRASAS.: Esta actividad es necesaria en las cocinas de la instituciones debido a que en el recorrido de identificacion de necesidas se evidencia que las cocinas actuales no cuenta con este sistema de trampa de gras, esto es con el fin de no general colmatacion en las cajas de aguas residuales.

NP 37 LUMINARIA PARA INTEMPERIE, ALTUTA 8 MT - CUBIERTA POLIDEPORTIVO.: Esta actividad es necesaria para los escenarios deportivos que se estan interviniendo ya que en la actualidad no esta funcionando las luminarias existente, por esta razon, el contratista de obra plantea este NP.

NP 38 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DOBLE INCLUYE GRIFERIA TIPO EXTENSIBLE MONOMANDO.: n las cocinas de la instituciones debido a que en el recorrido de identificacion de necesidas se evidencia que las cocinas actuales solo cuenta con lavaplatos normales y no un lavaplatos de una cocina institucional, por esta razon, el contratista de obra plantea este NP.

NP 39 Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla expandida, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho Inferior a 60 cm.: Esta actividad es necesaria debido que en el recorrido de identificacion de necesidades los rectores de las instituciones manifiesta que presenta afectaciones por individuos avicolas, por esta razon el contratista de obra plantea este NP, con el fin de evitar las entradas de dichos individuos.

Nota.: se informa que el NP-35 esta pendiente que el contratista de obra entregue cotizaciones del marco en aluminio para el analisis de la actividad de suministro e instalacion de malla anjeo

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER GERON MOLINA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: GLADYS GONZALEZ GONZALEZ
Supervisor
Secretario de Infraestructura

Firma
Nombre: DANILO ARAUJO
Profesional designado
Apoyo a las Supervisión

Original: Archivo de la Entidad

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ **ITEM NO PREVISTO** NP-23

CONTRATO DE OBRA No: . 001– COP LP202401363 **FECHA :** 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. **CONTRATO DE INTERVENTORIA No:** CM202401394
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 20/09/2025
VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
NP23	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 20 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
Derecho a botadero	m3	1	$ 12.000,00	$ 12.000,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 12.000,00

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta Menor (5%M.O.)	%M.O	$ 21.068,73	5%	$ 1.053,44
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.053,44

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
Transporte	km/m3	1	20		$ 4.600,00	$ 4.600,00
					SUBTOTAL	$ 4.600,00

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Ayudante (2) AA	$ 112.667,00	170%	$ 191.533,90	0,11	$ 21.068,73
				SUBTOTAL	$ 21.068,73
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 38.722,17

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matrícula Profesional No.:
Original: Archivo de la Entidad

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-24

CONTRATO DE OBRA No: 001- COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA IED MIGUEL ANTONIO CARO (SEDE PRINCIPAL - VILLA DIANA)

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-24	Suministro e instalacion Electrobomba WEG 5HP-220V,. Suministro e Instalación de Componentes Eléctricos: Contactor 18A-220V: Suministro y cambio de contactores para el manejo seguro de la corriente. Pilotos: Instalación de pilotos (lámparas indicadoras) para facilitar la supervisión del equipo. Cable de interconexión y accesorios en el tablero de control: Reemplazo o instalación de cables y otros accesorios necesarios para conectar adecuadamente los elementos en el sistema de control. Suministro e Instalación de Breaker: Breaker principal 3x30 enchufable Luminex: Instalación de un interruptor de protección para el sistema eléctrico principal de la electrobomba. Instalaciones Eléctricas y Otros Trabajos: Precarga de tanque hidroneumático 500L (60-80 PSI): Ajuste de presión en el tanque hidroneumático para su funcionamiento adecuado. Cambio del sistema de puesta a tierra: Reemplazo del sistema de aterrizaje para mejorar la seguridad eléctrica. Transporte de equipos (Funza-Bogotá): Movimiento de los equipos desde el lugar de origen hasta el destino.	und	$ 1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
Suministro e instalacion Electrobomba WEG 5HP-220V,. Suministro e Instalación de Componentes Eléctricos: Contactor 18A-220V: Suministro y cambio de contactores para el manejo seguro de la corriente. Pilotos: Instalación de pilotos (lámparas indicadoras) para facilitar la supervisión del equipo. Cable de interconexión y accesorios en el tablero de control: Reemplazo o instalación de cables y otros accesorios necesarios para conectar adecuadamente los elementos en el sistema de control. Suministro e Instalación de Breaker: Breaker principal 3x30 enchufable Luminex: Instalación de un interruptor de protección para el sistema eléctrico principal de la electrobomba. Instalaciones Eléctricas y Otros Trabajos: Precarga de tanque hidroneumático 500L (60-80 PSI): Ajuste de presión en el tanque hidroneumático para su funcionamiento adecuado. Cambio del sistema de puesta a tierra: Reemplazo del sistema de aterrizaje para mejorar la seguridad eléctrica. Transporte de equipos (Funza-Bogotá): Movimiento de los equipos desde el lugar de origen hasta el destino.	UND	1	$ 20.515.600,00	$ 20.515.600,00
			SUBTOTAL	$ 20.515.600,00

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
				SUBTOTAL	$ -
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.515.600,00

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER OERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoria
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matricula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoria
Interventoria
Matricula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

RYC INGENIERIA ELECTRICA SAS

No.
132COTIZACION
Forma de pago: Contado
Fecha: 24/02/2025
Medio de pago: Transferencia Débito
Moneda / TRM: COP / $ 0,00

RYCINGENIERIAELECTRICA SAS
NIT: 901527117-4
Bogota, D.c. Colombia
Fecha generación: 18/02/2025 15:51:13

CLIENTE
SAFRID INGENIERIA SAS
NIT 900520848-4
safridingeniena@gmail.com

DATOS PARA FACTURACIÓN
TV 21 BIS 59 57
Bogotá, D.c. (DC), Colombia
TEL: 7576146
principal

DATOS PARA ENTREGA
principal
TV 21 BIS 59 57
Bogotá, D.c. (DC) Colombia
TEL: 7576146

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UM	V. UNIT.	IMP.	DCTO.	TOTAL
1	Suministro de electrobombas con motor WEG, 5HP-220V *ReteRenta: 4%*	2	94	$ 6.950.000,00	19%	0%	$ 13.900.000,00
2	Suministro, instalación y cambio de contactores 18 amp-220V *ReteRenta: 4%*	2	94	$ 270.000,00	19%	0%	$ 540.000,00
3	Suministro, instalación y cambio de pilotos, cable de interconexión elementos, accesorios varios en el tablero de control *ReteRenta: 4%*	1	94	$ 520.000,00	19%	0%	$ 520.000,00
4	Suministro, instalación y cambio de breaker principal de 3*30 enchufable Luminex *ReteRenta: 4%*	1	94	$ 250.000,00	19%	0%	$ 250.000,00
5	Instalaciones Electricas *ReteRenta: 4%*	1	94	$ 480.000,00	19%	0%	$ 480.000,00
6	Precarga tanque hidro 500 L, 60-80PSI *ReteRenta: 4%*	1	94	$ 400.000,00	19%	0%	$ 400.000,00
7	cambio de sistema de puesta a tierra *ReteRenta: 4%*	1	94	$ 850.000,00	19%	0%	$ 850.000,00
8	Transporte equipos, Funza-Bogota *ReteRenta: 4%*	2	94	$ 150.000,00	19%	0%	$ 300.000,00

Total cantidad : 11
validez de la oferta.
10 dias calendario
Tiempo de entrega de electrobombas 3-4 dias hábiles cada una

Garantia: 4 meses en partes eléctricas

SUBTOTAL	$ 17.240.000,00
IVA	$ 3.275.600,00
TOTAL COTIZACIÓN	**$ 20.515.600,00**
ReteRenta	0
TOTAL NETO	**$ 20.515.600,00**

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit. 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION
Número: 512585
Fecha: 20-02-2025
Página: 1 de 1

Cliente:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF	Forma de pago: CTO CONTADO	Fecha vcto: 11/20/2025
Contacto:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ADISAF		
N.I.T. o C.C.:	901632371	Codigo: 901632371	Vendedor: HIDALGO CORREDOR KARETH TATIANA
Direccion:	TV 21 BIS 59 57		
Ciudad:	Bogotá D.C.	Docto. Alt:	Moneda: COP
Telefonos:	7576146		

1010110	BOMBA DE 5 HP MARCA BARNES	1	1001	UND	2	0.51	$8.950.000	0 %	$17.900.000
1101112	COMPONENTES PARTE ELECTRICA	1	1001	UND	1	6.71	$6.500.000	0 %	$6.500.000
1151312	INSTALACION SISTEMA PUESTA TIERRA	1	1001	UND	1	0.23	$3.452.000	20 %	$3.452.000
1150812	MANO DE OBRA	1	1001	UND	1	0.11	$2.523.300	20 %	$2.523.300

PESO TOTAL: 14.56 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021-AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/01/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIG/TRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792155522, BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070851. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBLIDAD DEL PRODUCTO, EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

Total bruto	Descto. varios	Sub-total	Vlr impuestos	Total
$30.375.300		$30.375.300	$5.771.307	$36.027.607

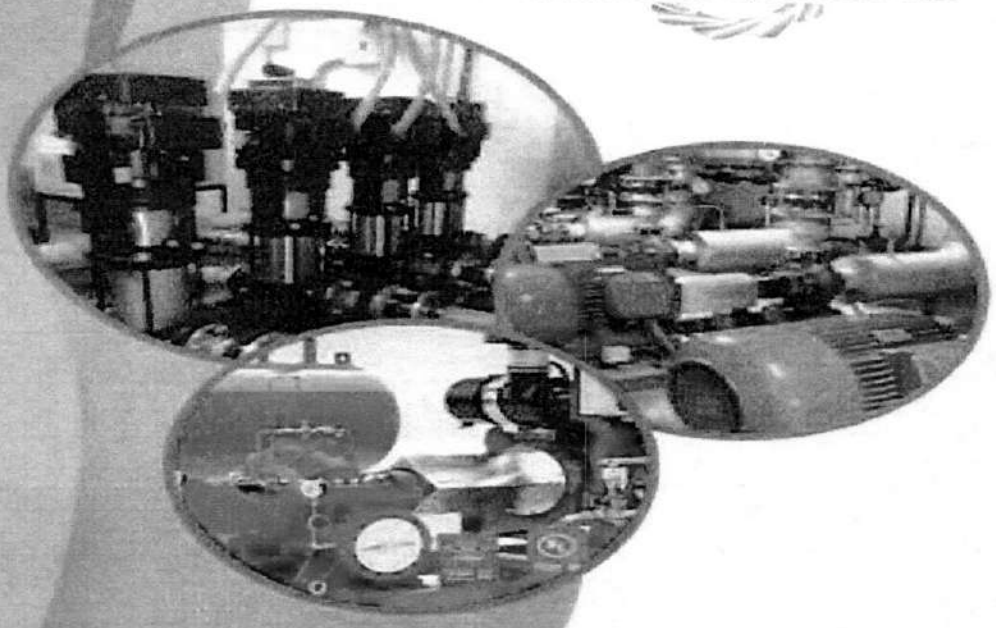
Indefinido
ELABORADO

Indefinido
APROBADO

RECIBIDO

OFERTA COMERCIAL

HIDROPUMPS
INGENIERIA BOMBAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES



www.hidropumps.com.co

HIDROPUMPS

Señores:

CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARBISAF

HIDROPUMPS agradece por anticipado la participación en el proceso de selección comercial, confiamos en que usted encontrará en nuestra oferta una solución a sus necesidades de bombeo completa y profesional. Nuestra propuesta incluye el detalle de los productos, su alcance y precio para cada ítem.

1. OFERTA COMERCIAL

Nombre o razón social empresa:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARBISAF
Nombre del representante legal:	
Nombre del contacto:	Ing. Wilson
Correo electrónico:	[illegible]
Celular:	[illegible]
Proyecto:	
Ciudad:	BOGOTA
Fecha:	27-02-2025
No. de oferta:	HP 0018
Tiempo de vigencia de la oferta:	15 días hábiles

Item	Descripcion	Cantidad	V/ Unit	V/ Total
01	Suministro e instalación Electrobomba Mod. 6x4 P 200V. Suministro e Instalación de Componentes Eléctricos: Contactor 380-220V, Suministro y cambio de contactores para el montaje seguro de la variación. Pilotos, Instalación de pulsos Botoneras Industriales para facilitar la operación del equipo. Cable de interconexión y accesorios en el tablero de control. Suministro e instalación de cables y otros accesorios necesarios para conectar adecuadamente los elementos en el sistema de control. Suministro e Instalación de Breaker: Breaker principal 3x30 enchufable Lamina troqueada de alta calidad de protección para el sistema eléctrico principal de la electrobomba. Instalaciones Eléctricas y Obras Civiles: Mampara de tanque hidroneumático 3000 (80-80 PSI). Ajuste de presión en el tanque hidroneumático para la funcionalidad adecuada. Cambio del sistema de puesta a tierra. Reemplazo del sistema de aterrizaje para mejorar la seguridad en toda la trayectoria de equipos. Puesta Segura. Mantenimiento de los equipos donde se vaya a realizar la puesta. 	1	$ 26.570.000	$ 26.570.000
			TOTAL	$ 26.570.000

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-025

CONTRATO DE OBRA No: . 001– COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 20/09/2025

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP025	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ML	1,0

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
mortero 1:3	M3	0,01	$ 536.021,00	$ 5.360,21
endurecedor para piso	kg	2	$ 2.500,00	$ 5.000,00
			SUBTOTAL	$ 10.360,21

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta Menor (5%M.O.)	%M.O	$ 10.164,46	5%	$ 508,22
			SUBTOTAL	$ 508,22

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,03	$ 10.164,46
				SUBTOTAL	$ 10.164,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.032,89

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-26

CONTRATO DE OBRA No: . 001– COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 20/09/2025

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP 26	Suministro e Instalación de Lamina de Policarbonato Alveolar de 8 mm como Cubierta para Protección y Aislamiento Térmico y Acústico, con Fijación y Sellado Adecuados para Prevención de Filtraciones y Maximización de la Durabilidad Estructural.	m2	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
Lamina en policarbonato 8 mm AJOVER	m2	1,3	$ 168.000,00	$ 218.400,00
kit conector tapa	ml	1	$ 23.579,00	$ 23.579,00
cinta antidus	ml	0,5	$ 6.650,00	$ 3.325,00
silicona	ml	1	$ 1.450,00	$ 1.450,00
conector base en aluminio 5,9m	ml	0,09	$ 15.000,00	$ 1.350,00
royo cinta microperforada	royo	0,05	$ 90.000,00	$ 4.500,00
tornillo fijador	und	4	$ 500,00	$ 2.000,00
tornillo capuchón	und	4	$ 800,00	$ 3.200,00
u de remate en aluminio	ml	2	$ 17.000,00	$ 34.000,00
			SUBTOTAL	$ 291.804,00

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta Menor (5%M.O.)	%M.O	$ 46.912,90	5%	$ 2.345,64
seccion andamio tubular	HORA	$ 1.712,00	0,10	$ 171,20
			SUBTOTAL	$ 2.516,84

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA CARPINTERIA METALICA	$ 270.000,00	$ 199.128,99	$ 469.128,99	0,10	$ 46.912,90
				SUBTOTAL	$ 46.912,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 341.233,74

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma

Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma

Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma

Nombre: DANIEL ANTONIO ACEVEDO OSORIO
Director de Obra
Contratista
Matrícula Profesional No.:
Original: Archivo de la Entidad

Firma

Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Interventoría
Matrícula Profesional No.:

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-027

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA IED MIGUEL ANTONIO CARO (SEDE PRINCIPAL - VILLA DIANA)

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-027	DESTRONQUE Y PULIDA DE PLACA EN CONCRETO	m2	

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
DISCO DE PULIR	UND	0,100	$ 65.000,00	$ 6.500,00
			SUBTOTAL	$ 6.500,00

2.EQUIPO 10

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR			5%	$ 931,74
MAQUINA DE PULIR	DIA	70000	0,03	$ 782,00
			SUBTOTAL	$ 931,74

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ACABADOS	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,055	$ 18.634,85
				SUBTOTAL	$ 18.634,85
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.066,59

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, s

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas,

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoria
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matrícula Profesional No.:
Original: Archivo de la Entidad

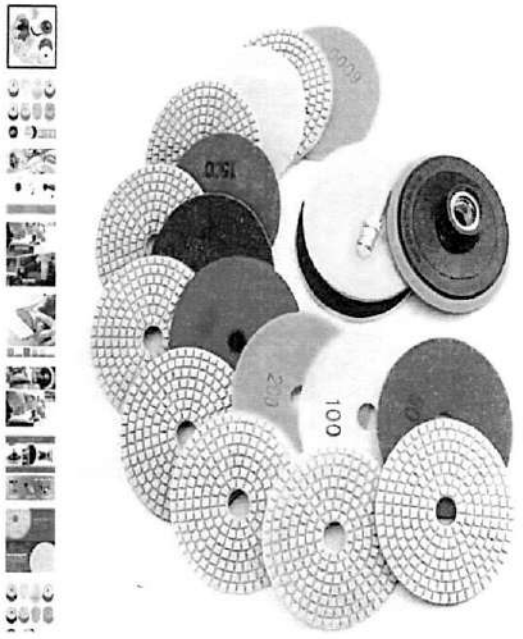
Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoria
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Especial para ti

En un plazo de 30 días

Más vendidos | 5 estrellas | REBAJAS DE TEMPORADA | Recién llegados | Categorías

Iniciar sesión/Registra | Pedidos y cuenta | Ayuda | ES



Discos de Molienda de Diamante (Juego de 12) Discos de Pulido Húmedo/Seco de 4" con Almohadillas de 5/8" Calibre 11 para Taladros, Amoladoras y Maquinas de Pulido, Tipo de Material de Grano: Diamante, Fuente de Alimentación: Manual - para Hormigón, Mármol, Encimeras, Cuarzo y más!

Vendido por

5.0 ★★★★★

$81.923

✓ Envío gratis especial para ti

Oferta exclusiva

Cantidad: 12 piezas

Cant. 1

Añadir al carrito

Envío gratis para este artículo

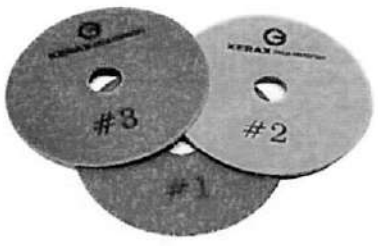
Entrega: 20 feb-11 mar. El 70.8% llega en 18 días o menos

Transportista: Servientrega, X-cargo, Inter Rapidísimo ...

Devoluciones gratis. Ajuste de precios

Ferramenta

Pegamentos y Lechadas | Pads | Abrasivos | Químicos | Implementos | Accesorios



Discos de pulido 4 pasos Kerax Diamond

$65000 - $79.80

Almohadillas de pulido de 4 pasos para granito o mármol.

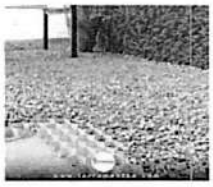
Tamaño: 4

Tipo

SKU: N/D Categorías: Abrasivos Diamantados, Pulimento

Etiquetas: Discos de resinoide, Discos para pulir granito, resinoide, pulimento, pulir granito, pulir mármol, resina de diamante

Rejilla Estabilizadora de Grava

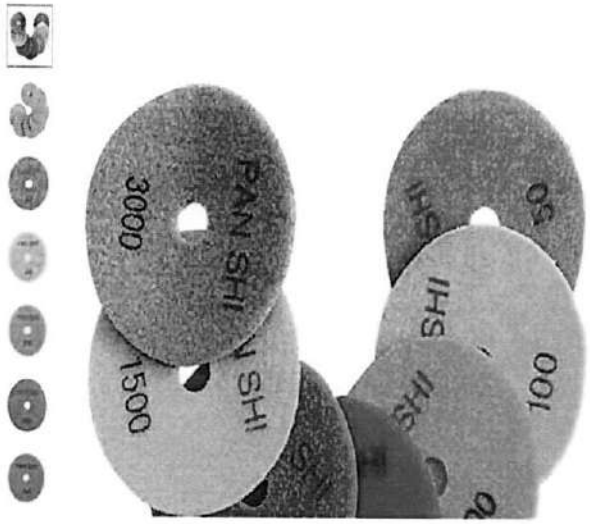


Utilice nuestro BUSCADOR y encuentre el producto que necesite

FERRETERÍA SUPREMA

Buscar

Compra por categoría | Tienda | Catálogo | Contáctanos



SET DE DISCOS PARA PULIR MÁRMOL 7PZAS

AGREGA TU COMENTARIO

REFERENCIA DEL PRODUCTO: SPM74204
DISPONIBILIDAD: EN STOCK

$133.000,00

¡DATE PRISA! SOLAMENTE 2 UNIDADES EN STOCK

- 1 +

AÑADIR AL CARRITO

Otras personas quieren e
carritos ahora mismo.

PREGUNTA POR ESTE PRODUCTO

Este sitio web utiliza cookies para garantizar que obtenga la mejor experiencia en nuestro sitio web. Aprende más

¡Entendido!

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-028

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA IED MIGUEL ANTONIO CARO (SEDE PRINCIPAL - VILLA DIANA)

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-028	DESMONTE DE CANAL ALTURA 15 METROS EN POLIDEPORTIVO	ML	

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
			SUBTOTAL	$ -

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR			5%	$ 1.016,45
CORTADORA	UND	$ 70.000,00	0,01	$ 700,00
seccion andamio tubular	HORA	$ 1.712,00	0,30	$ 513,60
			SUBTOTAL	$ 2.230,05

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,06	$ 20.328,92
				SUBTOTAL	$ 20.328,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.558,97

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matricula Profesional No.:
Original: Archivo de la Entidad

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-029

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA IED MIGUEL ANTONIO CARO (SEDE PRINCIPAL - VILLA DIANA)

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-29	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIUREA PURA 1,6 MM	M2	2850,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
IMPRIMANTE CON AGREGADO DE QUARZO tráfico peatonal	M2	1,05	$ 36.970,35	$ 38.818,87
POLIUREA PURA en espesor de 1,5 mm por sistema de spray en caliente	M2	1,05	$ 163.848,45	$ 172.040,87
			SUBTOTAL	$ 210.859,74

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Equipo reactor GRACO	hr	$ 35.000,00	0,15	$ 3.509,78
HERAMIENTA MENOR	%	$ 23.398,55	0,05	$ 1.169,93
			SUBTOTAL	$ 4.679,71

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,069	$ 23.398,55
				SUBTOTAL	$ 23.398,55
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 238.938,00

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matrícula Profesional No.:
Original: Archivo de la Entidad

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

ARO 3014

Chia, Enero 30 de 2025

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Arq. Wilson Sierra
safridingenieria@gmail.com
Ciudad

Obra: Colegio Miguel Antonio Caro -Funza

Reciban un cordial saludo:

Por medio de la presente tenemos el agrado de presentar nuestra oferta comercial para el suministro y aplicación de Poliurea Hibrida y Poliurea Pura, tecnologías de ultima generación que permite una gran durabilidad .

QUIENES SOMOS
Serví G y G es una empresa Colombiana constituida hace 24 años pioneros y especializada en el servicio de recubrimientos en **POLIUREA – POLIMEROS – MEMBRANAS DE PVC** , desarrollando los últimos estándares de calidad que se implanta en el mercado Nacional e Internacional.

Fuimos el primero en traer la tecnología de Poliurea al País

Servicios Giraldo y Gómez (SERVI G Y G SAS) cuenta con las siguientes certificaciones :

1. The Polyurea Development Association **PDA** :"Asociación de fabricantes ,formuladores y aplicadores de Poliurea en el Mundo "
2. Society for Protective Coatings – **SSPC:** obteniendo las certificaciones
   C1 " *Fundamentos de recubrimientos de protección para estructuras Industriales*"
   C2 " *Planificación y especificaciones de proyectos de recubrimientos Industriales* "
3. ASTM "*Fallas en Recubrimientos de protección* " .
4. SIKA Colombia : Certificado por la casa matriz Sika Colombia

5. MAPEI Colombia: Certificado por la casa matriz Mapei Colombia
6. DANOSA Colombia : Certificados por la casa Matriz Danosa Colombia
7. BASF Colombia : Certificados por la casa Matriz Basf Colombia

RECOMENDACIÓN

Preparación de superficie

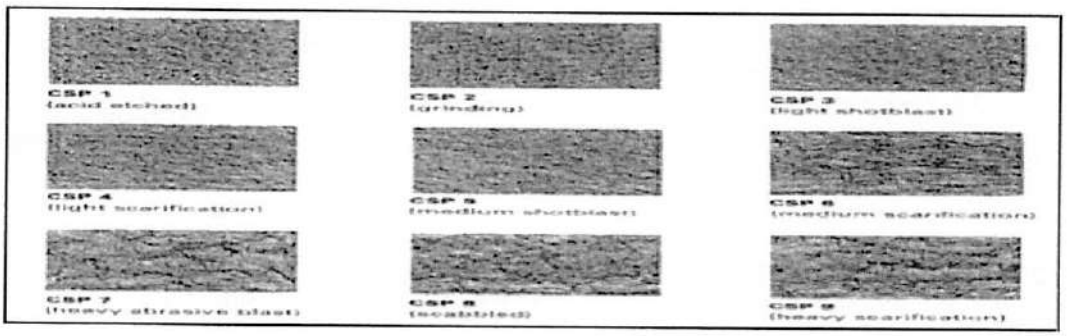
La preparación de superficie es uno de los factores más importantes en el desempeño de los recubrimientos de uso industrial en superficies de concreto. Incluye :

1. La limpieza de la superficie y retirando todo tipo de contaminante
2. La generación de un perfil (textura) para lograr una buena adhesión del recubrimiento.

Una pobre preparación de superficie puede resultar en una falla prematura del recubrimiento. En términos generales, a mejor preparación de superficie, mayor es la vida útil del sistema de recubrimiento.

PREPARACION DE LA SUPERFICIE :

1. PREPARACION DEL SUATRATO Se prepara bajo la Norma ASTM D 4258 *"Práctica para la Limpieza de Superficie en Concreto para su Recubrimiento"* (Destroncado e Hidrolavado)
2. TRATAMIENTO DE FISURAS : Se prepara bajo la norma ACI 224 R (tanto de fisuras como de juntas constructivas)
3. RUGOSIDAD : La superficie del sustrato deberá estar con un perfil de anclaje CSP3
4. El sustrato de concreto debe ser solido y tener suficiente resistencia a la compresión (mínimo 25 N/mm2) con una resistencia mínima a la tracción de 1,5 N/mm2



gerencia@servigyg.com servigyg@yahoo.com Skype: soporteservigyg
Tel. (57) 870 8602 Tm. (57+1) 310 480 8936 Carrera 2E No. 31 -56 Chía, Colombia

POLIUREA PURA 1,5 mm

COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO -FUNZA				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**V/U**	**CANTIDA M2**	**TOTAL**
2	Suministro y aplicación de imprimante EPOXICO con agregado de cuarzo	$28.269,86	3093	$87.438.669,86
3	suministro y aplicación de poliurea PURA en espesor de 1,5 mm por sistema de spray en caliente con equipo reactor Graco (1,5 mm)	$177.800	3093	$549.935.400,00
		Subtotal		$637.374.069,86
		A	9%	$57.363.666,29
		I	1%	$6.373.740,70
		U	5%	$31.868.703,49
		IVA	19%	$6.055.053,66
			TOTAL	**$739.035.234,00**

- **VALIDEZ DE LA OFERTA :** 15 días
- **FORMA DE PAGO :** 30% anticipo y corte quincenal según avance de obra
- **GARANTÍA :** 12 años por la empresa
- **TIEMPO DE EJECUCIÓN :** 60 días
- **SE EXPEDIRÁN LAS RESPECTIVAS PÓLIZAS**

Cualquier información adicional estaremos prestos a responder

Cordialmente

JAVIER GIRALDO
SSPC C1-C2
Gerente Técnico
TELF: 8845199 / 3104808936.
Para la Poliurea se requiere Luz trifásica de 120 AMP
www.servigyg.co

Bogotá D.C Febrero 4 de 2024.

ID-036-25-2

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Atn. Arq. Wilson Dario Sierra
Cell: (+57) 311 2272851
Funza – Cundinamarca

REF: SUMINSTRO E INSTALACIÓN POLIUREA PURA DANOCOAT 250 CUBIERTAS COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO, SEDE CARRERA 6

Apreciado Arquitecto:

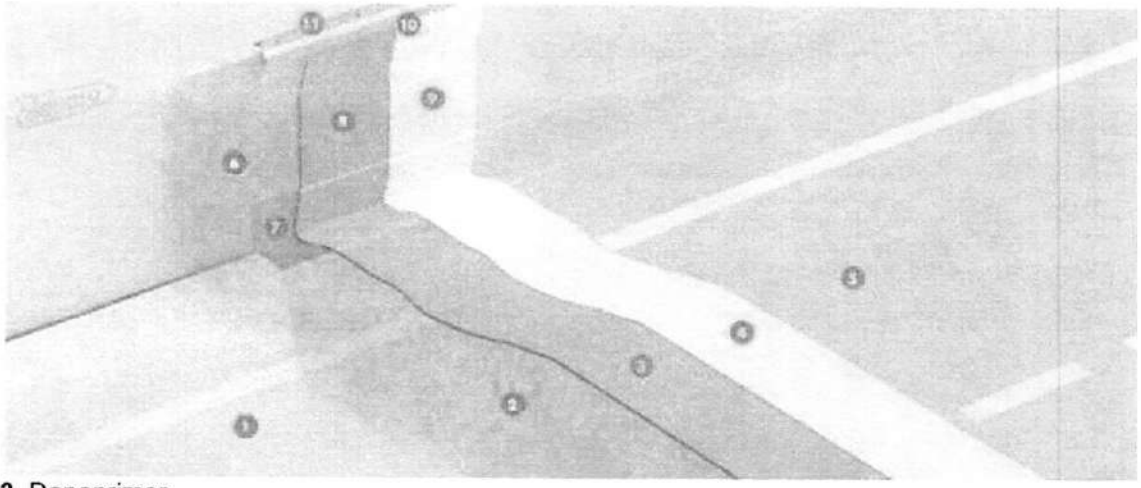
El sistema de impermeabilización **POLIUREA DANOCOAT 250** para cubiertas y terrazas, es un sistema versátil, adecuado para cualquier tipo y forma de cubierta y terraza.

La **POLIUREA DANOCOAT 250** se elabora mediante la reacción de dos componentes líquidos proyectados contra el soporte a proteger, empleando una maquina especial de proyección caliente a alta presión. El resultado es una membrana sólida y continua que se adhiere sin traslapos a múltiples tipos de superficies tanto horizontales como verticales.

VENTAJAS:

- Impermeabilidad excelente y estanqueidad total.
- Membrana continúa sin traslapos de excelente adherencia al soporte.
- Buena resistencia química, especialmente al agua estancada.
- Excelente resistencia mecánica a la abrasión, tracción y cambios de temperatura.
- Elevada elasticidad capaz de puentear fisuras incluso a bajas temperaturas.
- Curado y secado instantáneo en apenas unos segundos.
- Aplicación muy rápida sin generar molestias.
- Apto para el tráfico peatonal.
- Resistente a la penetración de raíces.
- Aplicación de altos espesores con una sola pasada.
- Respetuoso con el medio ambiente, libre de solventes y sin plastificantes

Para su instalación se hacen necesarias la construcción de una media caña en el perímetro de la placa y en general aseo.



2. Danoprimer
3. Danocoat 250

REGISTRO FOTOGRÁFICO CASO DE ÉXITO IMPERMEABILIZACIÓN DE PLATAFORMA CON POLIUREA DANOCOAT 250:





SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN:

PRODUCTO	UND	CANTIDAD	VALOR UNTARIO	VALOR TOTAL
Suministro e instalación de Poliurea Pura DANOCOAT 250 2kg/m2 aplicado en caliente con equipo de proyección en sitio a 3500 PSI sobre sustrato existente, acabado color gris y espesor de 2mm.	m^2	3093	$ 210.880,00	$ 652.251.840,00
			COSTO DIRECTO	**$ 652.251.840,00**
			ADMINISTRACIÓN 10%	**$ 65.225.184**
			IMPREVISTOS 2%	**$ 13.045.036,80**
			UTILIDAD 3%	**$ 19.567.555,20**
			SUBTOTAL	**$ 750.089.616**
			IVA 19%	**$ 3.717.835,49**
			TOTAL	**$ 753.807.451,49**

***El IVA aplica únicamente para el valor de la Utilidad.**

Notas:

- ***El* precio final facturado será equivalente a la cantidad en m^2 instalada en campo.**

El precio relacionado para el suministro e instalación, incluye:

- Suministro e instalación sistema de impermeabilización con Poliurea aromática DANOCOAT 250
- Permanencia del personal técnico con equipo especializado para la realización de los trabajos (estimado en 3 personas)
- Contrato de Obra Civil y Pólizas de ley
- Póliza de Estabilidad de obra por 3 Años.
- Carta de garantía del fabricante por 10 años

El precio metro cuadrado de instalación en campo relacionado a continuación, NO INCLUYE:

- Suministro de agua para pruebas de estanqueidad.
- Suministro de energía eléctrica.
- Obras civiles para adecuación placa (de ser necesarias).

CONDICIONES COMERCIALES:

FORMA DE PAGO	50% anticipado – saldo, cortes de obra
TIEMPO DE ENTREGA	Acorde a cronograma
DISPONIBILIDAD	Inmediata
VALIDEZ DE LA OFERTA	Quince (15) días

FAVOR EFECTUAR PAGOS A CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA # 94428148478
A NOMBRE DE IMPERSINTETICOS SAS
NIT. 900.069.375-9

Sin otro particular, cordial saludo,

Ing. Daniela Roberto Caicedo
Gerente Comercial
Cel: (+57) 321 5612955
E-mail:
gerenciacomercial@impersinteticos.com

Cotización: JM702



cefer soluciones s.a.s

Asesor Comercial
Fernanda Quique
314 840 7433

NIT. 901.884.914 - 8

CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
901902144
Dirección TV 21 BIS NO,59-57
Ciudad Bogota
Colombia

Fecha
4/03/2025

PESO TOTAL
0

Cantidad	Unidad	Descripción	Marca		Precio Unit.	Total
3093	M2	IMPRIMANTE y quarzo	**Sika**		$ 32.620,90	$ 100.896.441
3093	M2	POLIUREA 1.5 mm aplicado con reactor.	**Sika**		$163.848,45	$ 506.783.255
3093	M2	VERTICOATL 1	**Toxement**		$ 4.211	$ 13.024.623
3093	M2	Eucolatex	**Toxement**		$ 1.762,46	$ 5.451.296
3093	M2	Equipo Reactor y herr menor			$ 3.932,53	$ 12.163.312
3093	M2	Mano de obra			$ 19.662,65	$ 60.816.561
					SUBTOTAL	$ 699.135.488
					IVA 19%	$ 132.835.742
					TOTAL	**$ 831.971.230.72**

Nota Transporte $600.000

(+57) 314 840 7435 | (+57) 310 253 2333

Cra 17 n° 67 62, Bogotá

cefersolucionessas@gmail.com

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-030

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401353 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA IED MIGUEL ANTONIO CARO (SEDE PRINCIPAL - VILLA DIANA)

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS				
ITEM		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-30		RETIRO DEL DECK	M2	$ 1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
DISCO DE CORTE	UND	0,10	$ 10.900,00	$ 1.090,00
			SUBTOTAL	$ 1.090,00

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR			5%	$ 1.185,85
CORTADORA	UND	$ 70.000,00	0,01	$ 700,00
			SUBTOTAL	$ 1.885,85

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
Transporte	km/m3	0,3	5		$ 1.150,00	$ 345,00
					SUBTOTAL	$ 345,00

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,07	$ 23.717,08
				SUBTOTAL	$ 23.717,08
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.037,93

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

HOMECENTER



DISPONIBLE AL POR MAYOR

Envío gratis

Disco Abrasivo Corte Metal 9 X 1/8 Ref DW44860

30%

$10.900 und

Ahorra $4.600

Otras Opciones

Unidad

1

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía: 12 meses
- Superficie de aplicación: Metal
- Tipo de accesorios: Disco sierra circular
- Modelo: DW44860
- País de Origen: China

Descripción

Disco Abrasivo Corte Metal 9 X 1/8 Ref DW44860

Ficha técnica

Satisfacción Garantizada

EQUIPMASTER.CO

BUSCAR

$0

PRODUCTOS

INICIO SEDES CONTÁCTO SERVICIOS CATÁLOGO PAGOS BLOG GARANTÍAS

INGRESAR



Disco Corte Metal DEWALT 9" x 1/8"

SOLICITAR COTIZACIÓN A UN ASESOR

DEWALT

$ 12.000 UND

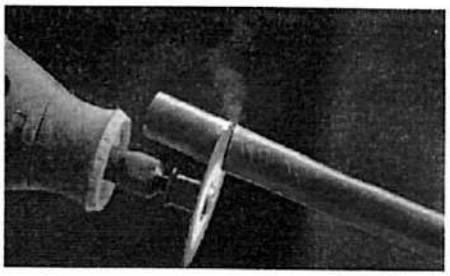
- DEWALT 9" x 1/8"
- (3.2mm) T41

Peso 1 kg

Dimensiones 24 x 1 x 24 cm

Marca DeWalt

¿Necesitas asesoría? ¡Escríbenos





NO A LA VENTA Cortar

Disco de corte para metal SC456 $ 15.000

Reforzado para una mayor durabilidad, realiza cortes en materiales como el acero templado

Ver todas las variaciones

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-031

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA IED MIGUEL ANTONIO CARO (SEDE PRINCIPAL - VILLA DIANA)

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-031	Suministro e instalación de breaker de 1 X 20 AMP Enchufable	UN	$ 10,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
breaker 1*20 amp	UND	1	$ 25.000,00	$ 25.000,00
			SUBTOTAL	$ 25.000,00

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR			5%	$ 1.173,05
			SUBTOTAL	$ 1.173,05

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ELECTRICA	$ 270.000,00	$ 199.218,99	$ 469.218,99	0,05	$ 23.460,95
				SUBTOTAL	$ 23.460,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49.634,00

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de la Entidad

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.





Breaker de Riel Monopolar 1 X 20 AMP 6 KA 2CDS211001R0204SH201C20

Escribe una reseña

$25.000

ABB

Código Interno :	220002031204
Unidad de medida:	Unidad
Peso :	0.1100 kg
Dimensiones :	Anchura 0.0170 Mts. - Altura 0.0850 Mts. - Profundidad 0.0690 Mts.

Cantidad

1

Características

AutoSolar

Contacto · Horario · Mi cuenta

$0

Blog solar · Buscar

ENERGÍA SOLAR

Kits Solares · Paneles Solares · Baterías · Inversores Solares · Controladores de Carga Solar

601 84 18 461

333 6025140

autosolar@autosolar.co

SECCIÓN ENERGÍA SOLAR

- Kits Solares
- Kits Bombeo de Agua Solar
- Paneles Solares
- Estructuras Paneles Solares
- Baterías
- Inversores Solares
- Controladores de Carga Solar

Breaker de Riel AC 1X20A 230V-6KA Lumek



$26950

Entrega: Recíbelo el viernes, 11.04.2025

Fabricante: · Código de Artículo: 5504135

Cantidad: - 1 +

AÑADIR AL CARRITO · COM

GeoTrust

Elemento preparado para activarse a partir de los 20A garantizando la integridad de sistema y evitando contactos o sob

Déjenos sus datos y le mandaremos una OFERTA personalizada

Nombre

Email

N° Celular

¿En qué está interesado?

QUIERO MI OFERTA

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-032

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA IED MIGUEL ANTONIO CARO (SEDE PRINCIPAL - VILLA DIANA)

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-032	Suministro e instalación de tablero trifasico enchufable 6 circuito	UN	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
TABLERO TRIFASICO DE 6 CIRCUTOS	UND	1	$ 275.650,00	$ 275.650,00
			SUBTOTAL	$ 275.650,00

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR			5%	$ 4.692,19
			SUBTOTAL	$ 4.692,19

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ELECTRICA	$ 270.000,00	$ 199.218,99	$ 469.218,99	0,2	$ 93.843,80
				SUBTOTAL	$ 93.843,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 374.185,99

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

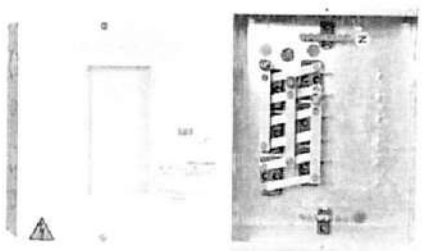
Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Original: Archivo de la Entidad

TABLERO DE 06 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA FAMEL

F6CTGB-5H



$285.776

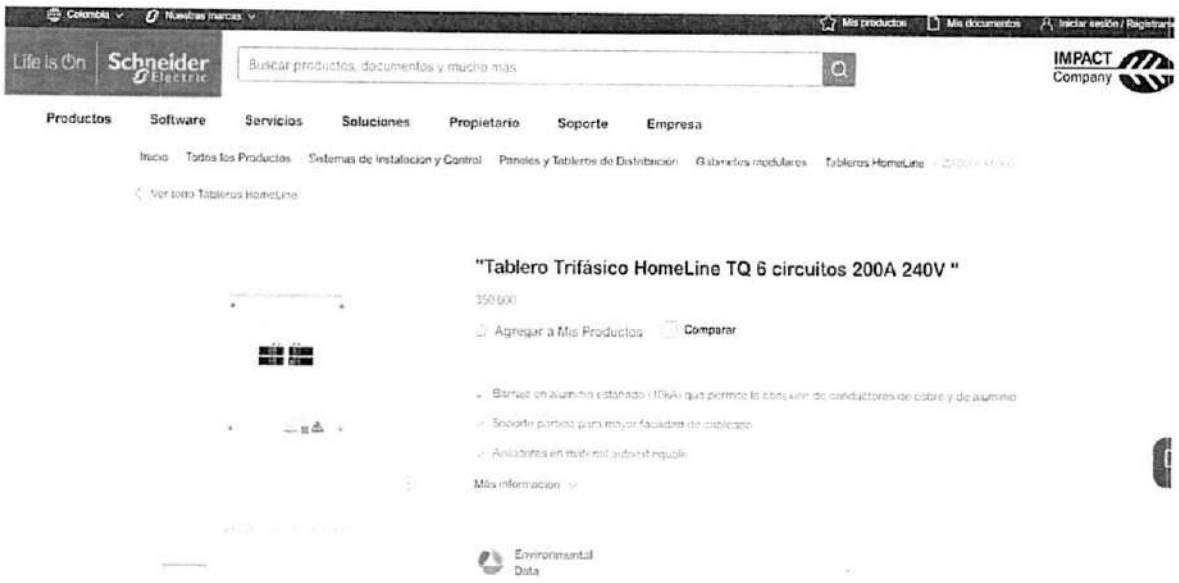
Precio en US

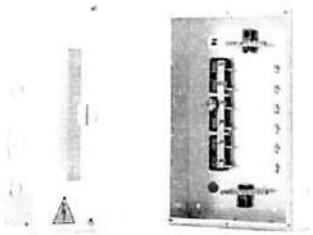
1 Agregar Con existencias

SKU : *F6CTGB-5H*
Categoría : *Enchufables*

Tablero de 6 circuitos trifasico con Puerta Famel. Material: Galvanizado y bimetalico. Producto Colombiano

Compartir





Tablero Trifásico 6 Circuitos Con Puerta

$ 275.650

Envío a nivel nacional

Cantidad: **1 unidad**

Comprar ahora

Agregar al carrito

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-033

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA IED MIGUEL ANTONIO CARO (SEDE PRINCIPAL - VILLA DIANA)

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-033	Suministro e instalacion Teja Forte UPVC Cresta Baja - Alta Durabilidad y Resistencia	m2	$ 1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
tornillo fijador	und	4	$ 500,00	$ 2.000,00
tornillo capuchon	und	4	$ 800,00	$ 3.200,00
Teja Forte UPVC Cresta Baja Blanca	M2	1,20	$ 72.115,00	$ 86.538,00
			SUBTOTAL	$ 91.738,00

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR			5%	$ 2.345,64
seccion andamio tubular	HORA	$ 1.712,00	0,50	$ 856,00
			SUBTOTAL	$ 3.201,64

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA CARPINTERIA METALICA	$ 270.000,00	$ 199.128,99	$ 469.128,99	0,10	$ 46.912,90
				SUBTOTAL	$ 46.912,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 141.852,54

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matricula Profesional No.:
Original: Archivo de la Entidad

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoria
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoria
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

9:39 4G

homecenter.com.co

El retiro y despacho varían según la ciudad.
Estás en: Bogota D.c.

FORTE

Código 234507

Teja Forte Azul/Blanco 11.8x0.94m 2mm UPVC

0.0 (0)

Guardar

Envío gratis



MATHIESEN

$72.115 m² | $799.900 und

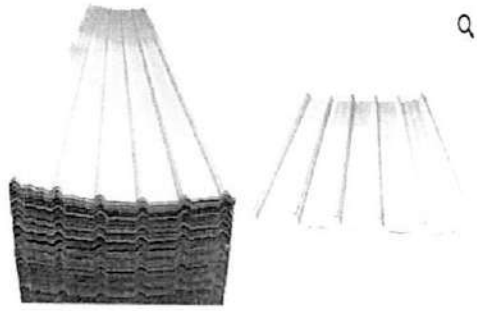
Danos tu opinión

Especificaciones principales

— 1 + Agregar al carro

SOLO TEJAS
SOLOTEJAS.com

Inicio Productos Tiendas Contáctenos Trabaje con nosotros





TEJA FORTE UPVC BLANCA CRESTA BAJA 2,5 MM

A partir de: **$729,412.00** M2 85.000

Descuentos adicionales con otros medios de pago
comunícate con nuestros asesores

SKU ST201260 **Categorías** Tejas, Tejas thermoacustic, upvc
Etiquetas Campestre, Industrial, Institucional, Residencial

Compartir

Hable con nosotros en WhatsApp

A la mano

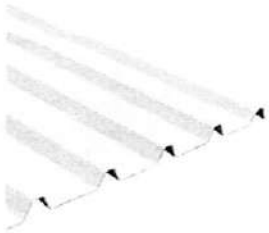
Bogotá -La Cara, Bogotá, C...

Busca tu producto favorito

Elige tu tienda

CEMENTO ACERO ELECTRICIDAD FERRETERIA HERRAMIENTAS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PINTURAS PISOS Y PAREDES Promociones

INICIO / MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN / CUBIERTAS Y TEJAS / TEJA UPVC THERMO PLUS 1.07 X 5.90 M (2.5 MM) PERFIL ALTO



TEJA UPVC FORTE PLUS 1.07 X 5.90 M (2.5 MM) CRESTA BAJA

Marca: ETERNIT
PRECIO POR METRO CUADRADO $ 85.000
Unidad: UNIDAD

Envío Gratis*
Monto mínimo de compra para recibir gratis por tienda y zona

Garantía Construrama
Seguridad en todas tus compras

Amplia cobertura
Contamos con amplia cobertura para entregar tus pedidos

Para ver precios selecciona una tienda

Comentario Maestro

Referencias del producto

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: _____ ITEM NO PREVISTO: NP-034

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA: 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA IED MIGUEL ANTONIO CARO (SEDE PRINCIPAL - VILLA DIANA)

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO: $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-034	el suministro e instalación de electrobombas BARNES de 6,5 HP - 220V, garantizando un funcionamiento eficiente en sistemas de bombeo, junto con la adecuación del tablero eléctrico, que abarcará la sustitución de contactores, pilotos y muletillas, asegurando un control óptimo y protección de los equipos. Se procederá también con la precarga del tanque hidro, ajustando la presión para asegurar un rendimiento adecuado de las bombas, y se instalará una coraza americana de 3/4, incluyendo el cambio de acometidas desde los contactores hasta las borneras de las electrobombas, garantizando conexiones seguras y eficientes. Se realizará además el cambio de presostatos y manómetros para asegurar el monitoreo y control preciso de la presión en el sistema hidráulico. Finalmente, se llevará a cabo una limpieza general del cuarto de equipos (Unidad: 1), asegurando un entorno libre de contaminantes y adecuado para el mantenimiento de los equipos, así como el cambio e instalación del tablero de control, que gestionará de manera automatizada el encendido, apagado y protección de las electrobombas, garantizando su operación segura y eficiente.	und	$ 1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
el suministro e instalación de electrobombas BARNES de 6,5 HP - 220V, garantizando un funcionamiento eficiente en sistemas de bombeo, junto con la adecuación del tablero eléctrico, que abarcará la sustitución de contactores, pilotos y muletillas, asegurando un control óptimo y protección de los equipos. Se procederá también con la precarga del tanque hidro, ajustando la presión para asegurar un rendimiento adecuado de las bombas, y se instalará una coraza americana de 3/4, incluyendo el cambio de acometidas desde los contactores hasta las borneras de las electrobombas, garantizando conexiones seguras y eficientes. Se realizará además el cambio de presostatos y manómetros para asegurar el monitoreo y control preciso de la presión en el sistema hidráulico. Finalmente, se llevará a cabo una limpieza general del cuarto de equipos (Unidad: 1), asegurando un entorno libre de contaminantes y adecuado para el mantenimiento de los equipos, así como el cambio e instalación del tablero de control, que gestionará de manera automatizada el encendido, apagado y protección de las electrobombas, garantizando su operación segura y eficiente.	UND	1	$ 28.964.600,00	$ 28.964.600,00
			SUBTOTAL	$ 28.964.600,00

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
				SUBTOTAL	$ -
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.964.600,00

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CETINA MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Original: Archivo de la Entidad

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit. 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION
Número: 512585
Fecha: 04-04-2025
Página: 1 de 1

Cliente:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF		
Contacto:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ADISAF		
Nit o C.C.:	901632371	Teléfono: 901632371	
Dirección:	TV 21 BIS 55 57		
Ciudad:	Bogota D.C.		
Teléfono:	7576146		

Forma de pago: CTD CONTADO	Fecha vence: 04/04/2025
Vendedor: HIDALGO CORREDOR KARETH TATIANA	
Observ.:	Moneda: COP

1010110	Suministro e instalación instalación de electrobombas BARNES de 6.5 HP - 220V, así como la adecuacion del tablero eléctrico, que incluirá el cambio de contactores, pilotos y muletillas. Además, se procederá con la precarga del tanque hidro y la instalación de una coraza americana de 3/4, que incluira el cambio de acometidas desde los contactores hasta las borneras de las electrobombas. También se llevará a cabo el cambio de presostatos y manómetros. Finalmente, se realizará una limpieza general del cuarto de equipos (Unidad: 1) y el cambio e instalacion del tablero de control.	1	1001	UND	2	0.51	$38.950000	0 %	$38.950.000

PESO TOTAL: 14.56 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021 AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/07/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIGNTRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792155522, BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070651. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBILIDAD DEL PRODUCTO, EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

ELABORADO | APROBADO | RECIBIDO

Funza, 18 de febrero 2025

COTIZACION 004-2025

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF.

Ref.; Mantenimiento correctivo equipo de bombeo colegio San José Funza.

Atentamente:
Ingeniero: Yojan Jiménez

Respetados señores, de acuerdo a su solicitud, presentamos nuestra oferta comercial.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UND	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	Cambio, e instalación de electrobombas BARNES, 6,5HP-220V.	Und	2	$9.000.000,00	$ 18.000.000,00
2	Suministro e instalación tablero eléctrico cambio de contactores, pilotos y muletillas.	Glb	1	$2.850.000,00	$2.850.000,00
3	Precarga tanque hidro 500 L. 60-80PSI	Glb	1	$ 400.000,00	$ 400.000,00
4	Suministro e instalación de coraza americana de 3/4, incluye cambio de acometidas, desde contactores a borneras de electrobombas	Und	2	$ 250.000,00	$ 500.000,00
5	Cambio de presostatos	Und	2	$ 240.000,00	$ 480.000,00
6	Cambio de manómetros	Und	2	$ 280.000,00	$ 560.000,00
7	Limpieza general cuarto de equipos	Und	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
8	Suministro e instalacion de polo a tierra	Glb	1	$1.400.000,00	$1.400.000,00
				TOTAL, NETO	$ 24.340.000,00
				Iva	$ 4.624.600
				TOTAL	$28.964.600

Señoras:
MANTENIMIENTO ARDISAF

HIDROPUMPS agradece por invitarnos a participar en su proceso de selección comercial, confiamos en que usted encontrara en nuestra oferta una solución a sus necesidades de forma completa y profesional. Nuestra propuesta incluye el detalle de los productos su alcance y precio para cada ítem

1. **OFERTA COMERCIAL**

Nombre o razón social empresa:	MANTENIMIENTO ARDISAF
Nombre del representante legal:	
Nombre del contacto:	Ing. Wilson
Correo electrónico:	comprascolaroca@gmail.com
Teléfono:	+57 311 2272851
Proyecto:	
Ciudad:	BOGOTA
Fecha:	27-03-2025
No. de oferta:	JP 8078
Término de vigencia de la oferta:	15 días Hábiles

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr Unit	Vr Total
001	Suministro e instalación de electrobombas BARNES de 6.5 HP - 220V, garantizando un funcionamiento eficiente en sistemas de bombeo, junto con la adecuación del tablero electrico, que abarcará la sustitución de contactores, pilotos y muelles, asegurando un control óptimo y protección de los equipos. Se procederá también con la precarga del tanque hidro, ajustando la presión para asegurar un rendimiento adecuado de las bombas, y se instalará una conexa americana de 3/4, incluyendo el cambio de acometidas desde los contactores hasta las borneras de las electrobombas, garantizando conexiones seguras y eficientes. Se realizará además el cambio de presostatos y manómetros para asegurar el monitoreo y control preciso de la presión en el sistema hidráulico. Finalmente, se llevará a cabo una limpieza general de cuarto de equipos (Un día), asegurando un entorno libre de contaminantes y adecuado para el mantenimiento de los equipos, así como el cambio e instalación del tablero de control, que gestionará de manera automatizada el encendido, apagado y protección de las electrobombas, garantizando su operación segura y eficiente. 	1	$ 30.570.000	$ 30.570.000
			TOTAL	$ 30.570.000

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-36

CONTRATO DE OBRA No: . 001– COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 20/09/2025

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-36	TRAPA DE GRASAS	UND	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
TRAPA DE GRASAS	UND	1	$ 1.070.000,00	$ 1.070.000,00
tornillo fijador	und	4	$ 500,00	$ 2.000,00
			SUBTOTAL	$ 1.072.000,00

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta Menor (5%M.O.)	%M.O	$ 51.809,07	5%	$ 2.590,45
			SUBTOTAL	$ 2.590,45

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA PLOMERIA	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,153	$ 51.809,07
				SUBTOTAL	$ 51.809,07
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.126.399,53

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

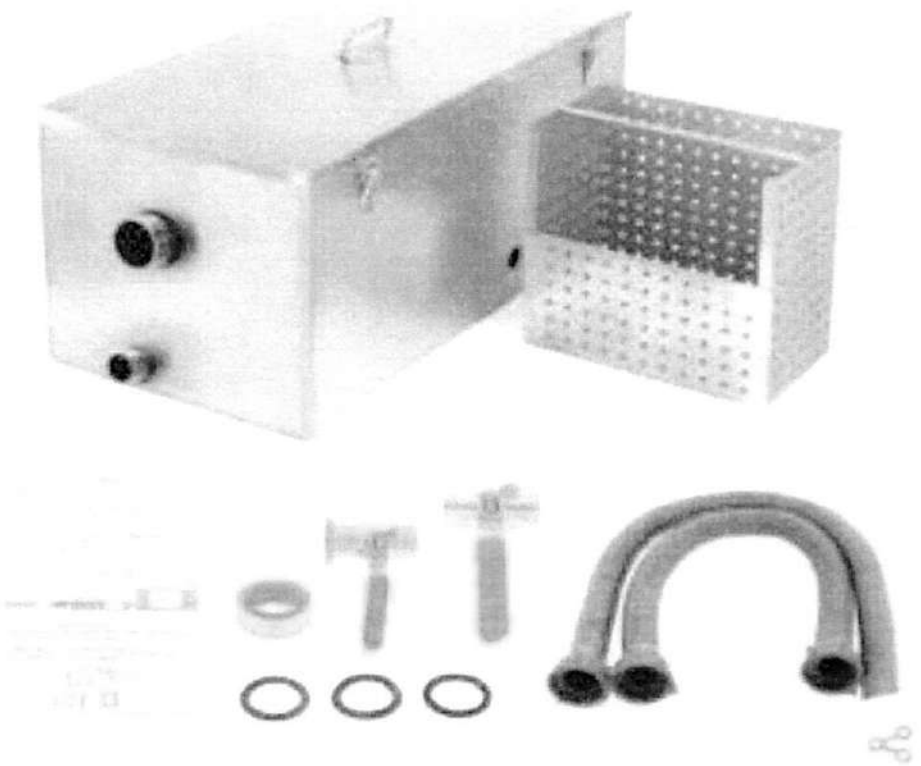
Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matrícula Profesional No.:
Original: Archivo de la Entidad

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Trampa De Grasa Beamnova 25lbs Acero Inoxidable Para Cocina

1 / 5



$ 1.070.000

en 3 cuotas de $ 356.667 con 0% interes

Ver los medios de pago

8:30

85%

homecenter.com.co

0

Trampa de Grasa Grande 80x40x35

Modelo INDUSTRIAL

0.0 (0)

Guardar



PRECIO INTERNET -17%

$1.320.900 und

Ahorra $278.000

~~$1.598.900 und~~

Danos tu opinión

Especificaciones principales

— 1 +

Agregar al carro

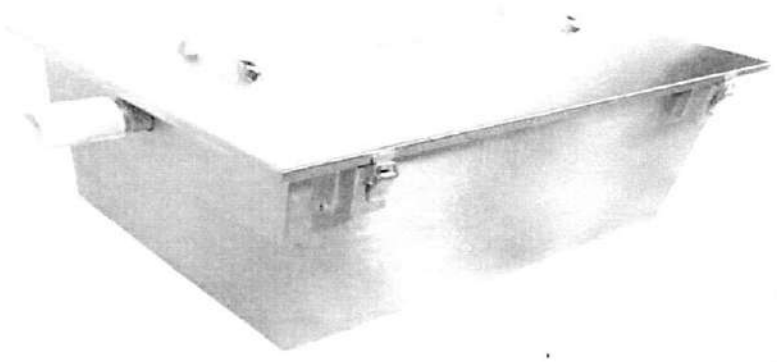
8:31

4G 85%

tienda.pallomaro.com

PALLOMARO

/ TRAMPA PARA GRASAS MEDIANA



24%

TRAMPA PARA GRASAS MEDIANA

☆☆☆☆☆ *0 Opiniones*

REF: TG6248

Trampa de grasas mediana

Precio: **$ 1,638,773** IVA Incluido

Antes: ~~$ 2,156,280~~

Instrucciones Adicionales

4

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-037

CONTRATO DE OBRA No: . 001– COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 20/09/2025

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 037	LUMINARIA PARA INTEMPERIE, ALTUTA 8 MT - CUBIERTA POLIDEPORTIVO	UND	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
LUMINARIA HIGH BAY LED	UND	1	$ 850.000,00	$ 850.000,00
tornillo fijador	und	4	$ 500,00	$ 2.000,00
			SUBTOTAL	$ 852.000,00

2. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta Menor (5%M.O.)	%M.O	$ 117.282,25	5%	$ 5.864,11
seccion andamio tubular	HORA	$ 1.712,00	3,00	$ 5.136,00
			SUBTOTAL	$ 11.000,11

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	$ -

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA ELECTRICA	$ 270.000,00	$ 199.128,99	$ 469.128,99	0,25	$ 117.282,25
				SUBTOTAL	$ 117.282,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 980.282,36

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Original: Archivo de la Entidad

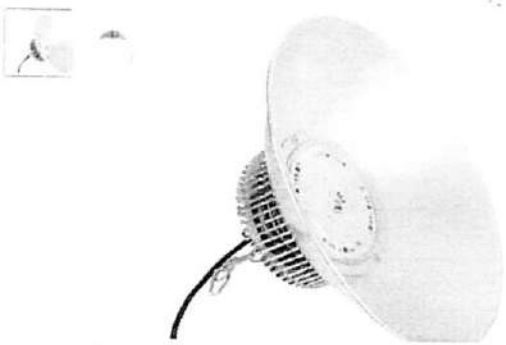
ZERO41 LED

O que deseja procurar?

Central de Atendimento

Olá, bem-vindo(a) Entrar / Cadastrar

LUMINÁRIAS | LÂMPADAS | FITAS E MÓDULOS | REFLETORES | PERFIL | ACESSÓRIOS | OUTLET | Melhores Ofertas



LUMINARIA HIGH BAY LED 100W SMD BF 6500K BIVOLT RL

REF. 000297

$856.000

ou em até de com juros

Produto com desconto progressivo

Compre acima de 10 unidades e ganhe 10% de desconto no pagamento!

1 + -

COMPRAR

Comprar no atacado

Frete e prazo de entrega

Luminaria Led High Bay 1000W Dl Gc015 65000K P2790636

Escribe un a reseña

$980.000



Cantidad

1

Producto sobre pedido

Características

Diseñada para mejorar la calidad de iluminación en bodegas, plantas de producción, e instalaciones comerciales de grandes superficies y altura, reduciendo costos de energía y mantenimiento.



Descripcion	Archivo
Ficha Tecnica del Producto - SYLVANIA	
Certificado de Conformidad - SYLVANIA	
Catalogo de la Marca - SYLVANIA	
Archivo IES - SYLVANIA	

Loja Elétrica Ltda. Desde 1947

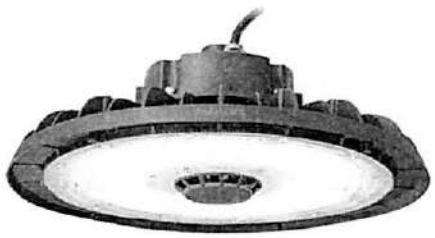
Nossas Lojas | Meus Favoritos

O que você está procurando?

Minha Conta

Todos os departamentos

Início · Iluminação · Iluminação Industrial · Luminaria Highbay · Luminária Highbay 1000W LED 6500K IP65 BY320P SmartBright Philips



Luminária Highbay 1000W LED 6500K IP65 BY320P SmartBright Philips

Seja o primeiro a avaliar este produto Cód: 2062309790026

Luminária LED Bivolt da marca Philips, modelo Highbay LED150S da linha SmartBright. Acabamento feito em alumínio na cor cinza com difusor em policarbonato. IP65. Potência de 100W. Temperatura de cor de 6500K, na emissão de luz branca. Fluxo luminoso de 13.000 lumens.

Ver descrição completa

De:

Por: **$850.000**

ou sem juros

- 1 +

Adicionar ao carrinho

Formas de parcelamento

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

APU NP- _____ ITEM NO PREVISTO NP-038

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 20/09/2025

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-038	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DOBLE INCLUYE GRIFERIA TIPO EXTENSIBLE MONOMANDO	UND	1,00

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
Sifa doble + canastillas	UN	1	$ 107.900,00	$ 107.900,00
Lava platos doble en acero inoxidable - profundidad mayor o igual a 22 cm	UN	1	$ 915.900,00	$ 915.900,00
Grifo extensible mono comando	UN	1	$ 750.100,00	$ 750.100,00
SIKAFLEX CONSTRUCTION BLANCO	L	0,02	$ 148.783,33	$ 2.975,67
			SUBTOTAL	$ 1.776.875,67

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta Menor (5%M.O.)	%M.O	$ 113.503,15	5%	$ 5.675,16
Pulidora manual	D	$ 95.250,00	0,05	$ 4.762,50
			SUBTOTAL	$ 10.437,66

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Mano de obra AA	$ 194.978,42	$ 143.836,96	$ 338.815,38	0,335	$ 113.503,15
				SUBTOTAL	$ 113.503,15
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.900.816,48

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoria
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

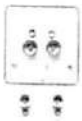
Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matricula Profesional No.:
Original: Archivo de la Entidad

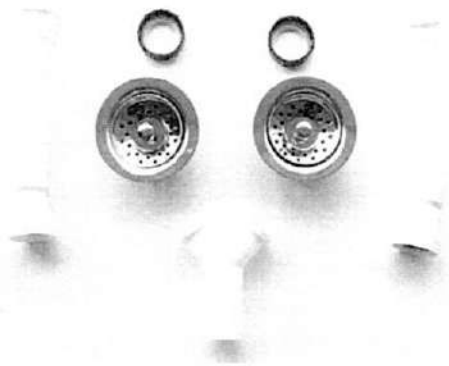
Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoria
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

HOMECENTER

Mi Cuenta

Kit Sifón Doble Flexible + 2 Canastillas De 4-Pulg Inoxidable





Guardar en Mis listas

Huntsville

Kit Sifón Doble Flexible + 2 Canastillas De 4-Pulg Inoxidable

Código 505466

★★★★★ 5.0 (1)

$107.900 und

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Diámetro : 4 pulgadas, 1-1/2 pulgadas
- Garantía : 12 meses
- País de Origen : Colombia
- Caracteristicas : Resistente A La Temperatura, Corrosión, Vida Útil Prolongada, Flexible, Fácil Manipulación Para Su Instalación, Adaptable A Las Medida De Doble Conexión A Los Desagües Lavaplatos

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! 42 personas han visto este producto hoy

Descripción

mercado libre

Buscar productos, marcas y más...

ENVÍO GRATIS EN TU PRIMERA COMPRA EXCLUSIVO EN APP

Categorías Ofertas Cupones Supermercado Moda Mercado Play Vender Ayuda Crea tu cuenta Ingresa Mis compras

Volver al listado Hogar y Muebles › Muebles para el Hogar › Mobiliario para Cocinas › Griferías Convencionales Vender uno igual Compartir





Nuevo +5 mil vendidos

Canastilla Lavaplatos Doble Con Sifón Tramontina Acabado Brillante Color Blanco

5.0 ★★★★★ (1)

$ 120.000

en 3 cuotas de $ 40.000 con 0% interés

Ver los medios de pago

Color: Blanco

Lo que tienes que saber de este producto

- Acabado: Brillante
- Esta fabricado en acero.

Ver características

Opciones de compra:

Envío gratis a todo el país

Conocé los tiempos y las formas de envío

Calcular cuándo llega

Stock disponible

Cantidad: **1 unidad** (+50 disponibles)

Comprar ahora

Agregar al carrito

Vendido por COMERCIALIZADORALINFERCOTSAS

MercadoLíder +5mil ventas

Devolución gratis. Tienes 30 días desde que lo recibes

Compra Protegida, recibe el producto que esperabas o te devolvemos tu dinero

CALLE 102A 70 82 , Bogota, Bogota D.C, Colombia +57 3208377790

Ingresar

CCOL

Combos Baño Cocina Linea Institucional 0 Producto(s)



Set Doble Canastilla + Sifon Lavaplatos Industrial

$189.900 COP

Stock: 3

Marca:

1

AGREGAR AL CARRO DE COMPRAS

← O Continuar comprando

Antik2.co

Mi Carrito

INICIO CATALOGO FAVORITOS PQR

Lavaplatos Doble Poceta Acero Inoxidable 304 82 x 45 Cm





Lavaplatos Doble Poceta Acero Inoxidable 304 82 X 45 Cm

$1.243.200,00

Marca: Antik2.co

Disponibilidad: Stock Disponible

-Material: Acero inoxidable 304. -Tono: Acero. -Medidas 82 x 45 x 21cm - Calibre: 11(Pestañas)-18(Salpicadero)-21(Cuerpo). -Cuerpo con membaran anti-ruido y Anti-Condensacion. -Apertura de drenaje estandar de 3.5 in que se adapta al sistema de eliminación de basura más comun, incluye drenaje y rejilla, drenaje rapido y fácil limpieza. -Incluye canastillas, sifon y escurridor para cuchillos

Cantidad 1

COMPRAR AHORA

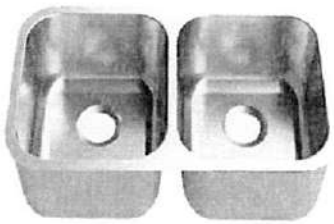
Socoda

Cocina Lavaplatos Mesones Complementos Griferia Institucional Proyectos Institucionales

Mi Cuenta Carrito









LAVAPLATOS DOBLE TANQUE PREMIUM 82X47CM

Lavaplatos Doble Tanque Premium 82x47cm

$ 915.900 - IVA INCLUIDO

Lavaplatos Premium Doble Tanque en Acero Inoxidable con acabado satinado, especial para submontar o empotrar en tu mesón de cocina y con una profundidad en la poceta que brinda el espacio perfecto para trabajar cómodamente y con menos salpique de agua gracias a su profundidad, no tiene perforaciones para grifería.

Tipo grifería

Sin perforaciones para grifería

Paga con Addi en **hasta 6 cuotas.** Ir a mi carro

- 1 + AGREGAR AL CARRITO

HOMECENTER

¿Qué estás buscando?

Entrega en Bogotá D.C. 0 Programa CMR Puntos Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA | PISOS PINTURA Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home baño cocina y aseo cocina lavaplatos lavaplatos de empotrar Lavaplatos Doble tanque 82x47x21 Subcanastilla+Sifon











Envío gratis

Guardar en Mis listas

Socoda

Lavaplatos Doble tanque 82x47x21 Subcanastilla+Sifon

Modelo AS350 Satinado | Código 402964

★★★★★ 5.0 (1)

$982.900 und

- 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Lavaplatos de Sobreponer
- Garantía Producto : 3 años
- Acabado : Satin
- Capacidad volumétrica : 27.5 litros, 27 litros

Ver más especificaciones

Servicios Hogar

Instalación $ 175.900 — Sin Servicio

¡Aprovecha! 50 personas han visto este producto hoy

Descripción

Lavaplatos Doble tanque 82x47x21 Subcanastilla+Sifon

Ficha técnica

ALCALDÍA DE FUNZA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

09-FR-99

ITEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ ITEM NO PREVISTO NP-039

CONTRATO DE OBRA No: 001– COP LP202401363 FECHA : 1/04/2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA IED MIGUEL ANTONIO CARO (SEDE PRINCIPAL - VILLA DIANA)

CONTRATISTA : CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G. CONTRATO DE INTERVENTORIA No: CM202401394

FECHA DE CIERRE DEL PROCESO:

VALOR DEL CONTRATO : $ 5.713.639.120

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-039	Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla expandida, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm	ML	1,00

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR UNIT
MALLA ESPANDIDA	M2	0,3	$ 211.960,00	$ 63.588,00
ANGULO	UND	0,43	$ 37.200,00	$ 15.996,00
			SUBTOTAL	$ 79.584,00

2.EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O.			5%	$ 3.518,47
EQUIPO DE SOLDADURA	UND	$ 70.000,00	0,05	$ 3.500,00
			SUBTOTAL	$ 7.018,47

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA/HORA	TARIFA	VALOR UNIT
					SUBTOTAL	

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
CUADRILLA CARPINTERIA METALICA	$ 332.000,00	$ 137.128,99	$ 469.128,99	0,15	$ 70.369,35
				SUBTOTAL	$ 70.369,35
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 156.971,82

NOTAS:

1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios de la propuesta inicial.

Firma
Nombre: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante Legal
Contratista
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Firma
ING. DANIEL ACEVEDO
Director de Obra
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: ELBER AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G.

Original: Archivo de la Entidad

⚠ Producto sin stock disponible



WILD FALCON

Malla Expandida de Acero Hr-exr 40 Calibre 12 de 1x2.5 m

INTERNET -30%

$211.960 m² | ~~$529.900 und~~

Ahorra $223.000

~~$301.160 m²~~ | ~~$752.900 und~~

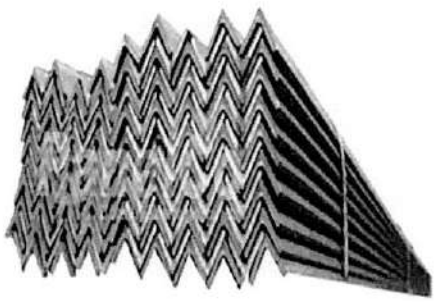
Precio sujeto a cambios


Colmallas s.a.
No sólo fabricamos productos
¡Damos soluciones! desde 1960
INICIO
PRODUCTOS
EMPRESA
CONTACTO
Nuestros productos
Metal Expandido IMT®
Malla Zaranda
Mallas con Vena
Mallas sin Vena
Láminas Perforadas
Mallas en Alambre
Mallas Hexagonales
Anjeos Fibra de Vidrio
Mallas Plásticas
Telas Phifer®
Línea Jardinet
Catalogos PDF
Videos de Usos
Documentos
Políticas de Privacidad
Metal Expandido IMT®
Características Técnicas
Mallas en Cold Rolled y Hot Rolled
Mallas en Aluminio IMT®
Mallas Cafeteras IMT®
Mallas Arroceras IMT®
Mallas para Filtros IMT®
Mallas Ornamentales IMT®
Mallas en acero Inoxidable IMT®
Mallas para pisos Industriales y rejas IMT®
Usos
MALLA EXPANDIDA CALIBRE 12 VALOR $ 350.000 M2
El metal desplegado o expandido es un metal rígido (no tejido ni enredado) que ha sido procesado partiendo de un patrón de diseño, mediante el corte y estirado de una lámina en un solo proceso, convirtiéndolo en un material más liviano y resistente al metal base original. Las mallas expandidas pueden ser producidas en diversos materiales y características técnicas dependiendo del uso final que se les quiera dar, con lo cual se pueden lograr aplicaciones ilimitadas.
Rangos de fabricación

Constructor

Ángulo MM 1" X 1/8 (25X2.5) X 6 Mts

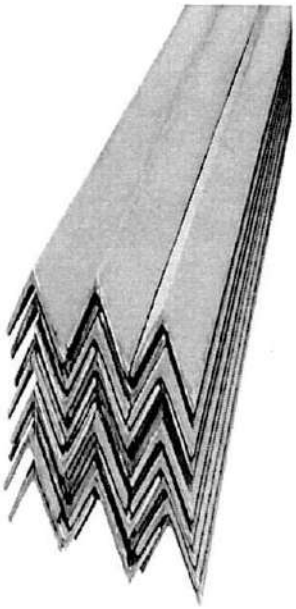
$45600



Los ángulos son una barra de metal plana que se ha doblado en un ángulo de 90 grados a lo largo de su longitud resultando en una pieza en forma de L

Peso	5.60 kg
Dimensiones	1" x 1"
Espesor	1/8"
Largo	6 mts

Más existencias



ANGULOS NACIONALES

Desde $24.374

DEJA UN COMENTARIO

DISPONIBLE

SKU 950-angulos-nacionales

NOMBRE DEL PRODUCTO	CANTIDAD
ANGULO (25 X 2.5 mm) 6Mts - 6.000 MTS $42.595	0

ENVÍO GRATIS

Medios de pago

Promesa de entrega

Tiempos y políticas de envío

Políticas de devolución

Recogida en tienda

VENDIDO POR GYJ FERRETERIAS S.A

Contáctenos