RENOBO

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Proceso de Gestión Contractual

INFORMACIÓN DE CONTRATO

Contrato N°	168-2025				
Fecha de Inicio:	2025-03-12	**Plazo de Ejecución:**	10 meses	**Fecha de Terminación:**	2026-01-11
Objeto Contractual:	Prestar servicios personales para la estructuración financiera y definición de esquemas de negocios requeridos en el marco de los proyectos priorizados por la Empresa.				
Valor total del contrato:	$159,696,000	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA			

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Nombre:	MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO	**Tipo Ide.:**	CC	**# Ide.:**	3481752
Código(s) Presupuestal(es)	42450208.				
Rubro(s) Presupuestal(es)	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN - VIGENCIA				
Número(s) CRP(s)	202503 - 984	Saldo CRP	$85,703,520.00		
Número(s) CDP(s)	202502 - 873				

DATOS DE LA FACTURA(S) O CUENTA (S) DE COBRO AUTORIZADA(S)

No. Factura o Cuenta de Cobro	FE160			**Fecha:**	20/08/2025
Periodo a certificar:	DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2025				
Valor a Pagar:	$15,969,600.00	(QUINCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA)			
Proyecto Inmobiliario:	TRES QUEBRADAS UG_2	**Porcentaje:**	20 %		
Proyecto Inmobiliario:	NUEVAS ZONAS DE OPORTUNIDAD	**Porcentaje:**	80 %		

Observaciones:

Se certifica que:

Que de conformidad con el Informe de Actividades presentado para el periodo referido; el contratista cumplió con las obligaciones establecidas contractualmente y realizó el pago de aportes de seguridad social en salud, pensión y ARL. En consecuencia se autoriza el pago del valor indicado en el presente certificado.

Supervisor (es) / Interventor (es)

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
RENOBO RAD:E2025007848
Fecha: 2025-08-21 11:29:51
Remitente: MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO
Fol: 7 Anexos: 0

RODRIGUEZ GOMEZ ALEXANDER
C.C. 71229714
DIRECTOR TECNICO
DIRECCION TECNICA DE ESTRUCTURACION DE P

FECHA EXPEDICIÓN:	21/08/2025

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Informe de Actividades

DATOS DEL INFORME					
CONTRATISTA:	OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ			**IDENTIFICACIÓN:**	3.481.752
PERÍODO DEL INFORME:	01/08/2025 AL 31/08/2025	**VALOR A PAGAR:**	$ 15.969.600,00	**PAGO NÚMERO:**	6

DATOS DEL CONTRATO					
No. CONTRATO:	**168-2025**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN:**	lunes, 10 de marzo de 2025	**FECHA DE INICIO:**	miércoles, 12 de marzo de 2025
OBJETO: Prestar servicios personales para la estructuración financiera y definición de esquemas de negocios requeridos en el marco de los proyectos priorizados por la empresa					
VALOR DEL CONTRATO:	$ 159.696.000	**PLAZO:**	Diez (10) meses	**FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS):**	domingo, 11 de enero de 2026
ADICIÓN (Valor):	N/A	**PRÓRROGA (Tiempo):**	N/A		
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:	Alexander Rodriguez Gomez	**CARGO O VINCULACIÓN DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**	Director Técnico de Estructuración de Proyectos		

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	AVANCES/ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA	UBICACIÓN DE LA EVIDENCIA
Realizar las actividades necesarias para desarrollar modelaciones, simulaciones y estudios de tipo financiero y de riesgos requeridos para la formulación económica y financiera de proyectos asignados.	Matriz De Riesgo Concurso Predios 3	Matriz de riesgo Concurso Pedrios 3.xlsx	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2025\CTO 168-2025 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 6 Agosto 2025\Obligacion 1
Realizar los informes que se requieran en el marco del seguimiento a los contratos y convenios suscritos por la Empresa para la formulación y estructuración de proyectos del área	Draft Manual de procedimientos - Proyectos Modelo de subasta propuesto para los Certificados de Derechos de Construcción y Desarrollo (CDCD)	Draft Manual de procedimientos - Proyectos.docx Modelo_subastas_Renobo[V2] 15082025.docx	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2025\CTO 168-2025 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 6 Agosto 2025\\Obligacion 2
Elaborar desde su competencia los estudios y documentos previos para los procesos de contratación asociados a los proyectos asignados por el supervisor	No fue requerida ninguna actividad durante el periodo reportado	N/A	N/A
Preparar informes, presentaciones y respuestas a solicitudes internas y externas que se requieran en el marco de los proyectos asignados	Preguntas a la de auditoria de regularidad de la contraloria vigencia 2025 Concepto para la Contraloria General de la Nacion sobre requerimiento Incluir definición de stakeholders - Manual de procesos - Linea de Proyectos infraestructura	Preguntar Contraloria.pdf Concepto Contaduria General de la Nación.pdf Manual de procesos - Linea de Proyectos infraestructura.docx	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2025\CTO 168-2025 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 6 Agosto 2025\\Obligacion 4
Llevar a cabo los análisis de riesgos requeridos para los proyectos asignados, de manera que se identifiquen los impactos en el desarrollo de los procesos	Establecimiento del proceso de subasta dinamica ascendente para los CDCDs con respectivas implicaciones de riesgo	Modelo_subastas_Renobo[V2] 15082025.docx	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2025\CTO 168-2025 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 6 Agosto 2025\\Obligacion 5
Convocar, preparar y asistir a las reuniones que se requieran para el cumplimiento del contrato.	Reuniones varias durante el mes (ver archivo agenda agosto 2025)	Agenda agosto2025.pdf	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2025\CTO 168-2025 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 6 Agosto 2025\Obligacion 6
Realizar las labores de organización, clasificación y actualización de la documentación generada en el marco de los proyectos.	Ajustes requeridos a metodología de costeo para proyectos y servicios de renobo	Metodología de costeo para proyectos y servicios de renobo.docx	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2025\CTO 168-2025 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 6 Agosto 2025\\Obligacion 7

ESTADO TEMAS PENDIENTES DE TRÁMITE

Si es el último informe de ejecución, relacione el estado de los temas que le fueron asignados y a la fecha se encuentren pendientes de trámite: N/A

DECLARACIÓN : Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado en el mismo, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

DECLARACIÓN INHABILIDADES O INCOMPATIBILIDADES: Manifiesto bajo la gravedad del juramento, que SI_ NO X me encuentro incurso en alguna causal constitucional o legal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibiciones o conflicto de interés contemplados en la normatividad vigente. La presente declaración la hago oficial con la entrega de este informe.

INFORMACIÓN PAGOS SEGURIDAD SOCIAL

APORTES EN SALUD		APORTES EN PENSIÓN		APORTES RIESGOS LABORALES	
Empresa:	**EPS SURA**	**Empresa:**	**COLFONDOS**	**Empresa:**	**ARL SURA**
Suma cancelada:	**$ 671.000**	**Suma cancelada:**	**$ 858.900,00**	**Suma cancelada:**	**$ 28.100**
No Planilla:	**79896923**	**No Planilla:**	**79896923**	**No Planilla:**	**79896923**
Mes(es) cancelado(s):	**ago-25**	**Mes(es) cancelado(s):**	**ago-25**	**Mes(es) cancelado(s):**	**ago-25**

FECHA DE ELABORACIÓN	**miércoles, 20 de agosto de 2025**
FIRMA CONTRATISTA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

Espacio para Logo Corporativo

Oscar Oswaldo Manco Lopez
NIT 3.481.752-4
CR 75 D A 2 B SUR 100 IN 1207
Tel: (034) 3532269
Medellín - Colombia
admin@tisas.co

Factura electrónica de venta
No. FE 160

Señores	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C.		
NIT	830.144.890-8	**Teléfono**	(601) 3599494 - Ext. 000
Dirección	Autopista Norte # 97 - 70 Edificio Porto 100	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	20/08/2025, 14:52
Expedición	20/08/2025, 14:52
Vencimiento	18/09/2025

Ítem	Código	Nombre producto	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Impto. Rete.	Valor Impto.Rete.	Vr. Total
1	OM1	Prestación de Servicios Financieros	Prestación de servicios profesionales para la estructuración financiera y definición de esquemas de negocios de proyectos priorizados por la empresa. Contrato 168-2025 - Periodo del 01 de agosto de 2025 a 31 de agosto de 2025	1.00	13,419,831.93	19 %	2,549,768.07	0 %	0.00	15,969,600.00

Total items: 1

Total Bruto	13,419,831.93
IVA 19%	2,549,768.07
Total a Pagar	15,969,600.00

Valor en Letras:
Quince millones novecientos sesenta y nueve mil seiscientos pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-09-18 por $ 15,969,600.00

Observaciones:
POR FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA Nª 00808981661 A NOMBRE DE OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ

Orden de compra: -

Orden de entrega: - **Fecha:**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764093273523 aprobado en 20250519 prefijo FE desde el número 149 al 500 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6619 Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p. Tarifa
CUFE: 4012057892e15f8d21bdff608713b23fb720826f6e3cf8588c48529e859ae6f6a260d28c78e768bce65b244085082a4b

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-08-19, 11:32:53 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 79896923

Periodo Cotización: agosto de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

PAGADO 19/08/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ		
Documento	CC3481752	**Dirección**	CR 75 DA 2 B SUR 100 CS 207
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3169292
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 3481752	OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ	57	00																	0	30	30	30	0	(231001) COLFONDOS	$ 5.368.000	$ 858.900	(EPS010) EPS SURA	$ 5.368.000	$ 671.000	0,522	$ 5.368.000	$ 28.100	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.558.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 5.368.000	$ 5.368.000	$ 5.368.000	$ 0	$ 858.900	$ 671.000	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.558.000	$ 0	$ 1.558.000

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo**, OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **3.481.752** de **Envigado** manifiesto **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** que:

1. De acuerdo con el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019, los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud corresponden al periodo de: **agosto** de **2025** pagados con los ingresos derivados del contrato No. 168-2025 materia del pago sujeto a retención en la fuente en Renta e ICA y pueden tomarse como deducción

   SI _X_ NO _____

2. Con el fin de soportar las deducciones a la base de la retención en la fuente a título de renta, me permito informar lo siguiente:

2.1. En mi declaración de renta del año gravable 2025 SI____ NO _X_, incluiré los costos y deducciones procedentes conforme a la Ley por el ejercicio de mi actividad.

2.2. En caso de marcar la casilla **"SI"** en el numeral 2.1, entiendo que no puedo hacer uso del 25% de renta exenta por rentas de trabajo en mi declaración de renta y que la retención en la fuente aplicable son las tarifas generales dependiendo el concepto del artículo 392 del Estatuto Tributario –E.T.- como:

- Honorarios Tarifa del 10% - 11% según el art. 1.2.4.3.1. DUR 1625 de 2016

Así mismo no habrá lugar a hacer uso de la deducción por dependientes económicos y medicina prepagada, para efectos de la depuración de la base de retención en la fuente

2.3. En caso de marcar la casilla **"NO"** en el numeral 2.1, la retención aplicable es la estipulada en el artículo 383 del E.T. con las depuraciones aplicables concretamente la de la renta exenta del 25% estipulada en el numeral 10 del artículo 206 del E.T.

3. Teniendo en cuenta que marque la casilla **"NO"** en el numeral 2.1., me permito solicitar las siguientes deducciones en la base de retención en la fuente establecidas en el Art. 387 del E.T. así:

DECLARACIÓN JURAMENTADA

3.1. Solicito deducción por pago de intereses o corrección monetaria en virtud de préstamos de adquisición de vivienda:

SI____NO X_, para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

3.2. Solicito deducción por pagos de salud de medicina prepagada señalados en los literales a) y b) del artículo 387 del Estatuto Tributario:

SI____NO X_, para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

3.3. Solicito deducción por dependientes, así:

- Hijos menores de 18 años y dependen económicamente de mí:

  SI__X NO__, para lo cual adjunto copia del (los) registro(s) civil(es) de nacimiento, junto con copia de la tarjeta de identidad.

- Hijos con edad entre 18 y 25 años, que se encuentran estudiando actualmente, cuya educación es financiada por mí, vinculados a instituciones formales de educación superior certificadas por el ICFES o la autoridad oficial correspondiente:

  SI___NO___, para lo cual adjunto certificado de la entidad educativa y copia del (los) registro(s) civil(es) de nacimiento, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Hijos mayores de 18 años, que se encuentran en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos:

  SI___ NO _X_, para lo cual adjunto certificado y/o examen médico expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social o la Entidad determinada por las normas vigentes, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos:

  SI___ NO ___, para lo cual adjunto certificado y/o examen médico expedido por Medicina Legal, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Conyugue o compañero(a), padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a 260 UVT ($12.947.740):

DECLARACIÓN JURAMENTADA

SI___ NO__X, para lo cual adjunto certificación firmada por contador público y copia de la tarjeta profesional

- Los parentescos de crianza acogidos durante un periodo no menor a (5), que sean declararos por un Juez de Familia en virtud de lo señalado en el artículo 2 y 12 de la Ley 2388 de 2024.

  SI___ NO__X, para lo cual adjunto certificación emitida por Juez de Familia.

4. Adicional a lo anterior, me comprometo a informar cualquier novedad que pueda surgir con respecto a todos los datos consignados en esta declaración.

La presente manifestación se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 20 días del mes de agosto de 2025.

Atentamente,



Oscar Oswaldo Manco López
Cedula: 3.481.752