edu Empresa de Desarrollo Urbano	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA**		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	OBRA - CO 611 DE 2025
CONTRATISTA:	TODICO S.A.S. NIT 900.503.715-1
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO GENERAL DE LOS ESPACIOS FISICOS EN LAS IE JOSÉ HORACIO BETANCUR Y IE PRESBÍTERO JUAN J. ESCOBAR DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron el ingeniero Andres Giraldo como representante del legal Contratista, el arquitecto Harvey Restrepo, supervisor de apoyo y la arquitecta Eliana Gómez Orrego quien actúa como Supervisor EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE -1	Suministro y colocación de rejilla de piso anti cucarachas en acero inoxidable 10X10 tipo grival o similar. Ø = 2".	1	$ 58.552
OE -2	Construcción de techo en teja de barro.El contratista calculara la estructura para una carga de 210 kg/m2 se requiere diseño estructural y memorias con previa aprobaciòn de la interventoria, incluye: alfardas de secciòn 21/2"x6" comerciales, solera 21/2"x 6" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts las alfardas y soleras en abarco rojo de primera calidad, cepilladas, canteadas, inmunizadas con merulex o similar y barnizadas, que cumplan las secciones minimas para evitar pandeos, superboard de espesor 8 mm. , madera con textura y color homogeneo, pulida, inmunizada y barnizada.Impermeabilización con manto asfaltico imperpoliester irrompible de 1,5 mm. de 185 gr/cm2 tipo proim o equivalente y elementos complementarios según normas, teja de barro a maquina, la teja pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates,emboquillado y caballete, la medida para el pago se hara en proyección horizontal	30	$ 360.911
OE -3	Suministro y colocación de orinal infantil incluye griferia orinal porcelana, y desagüe sifón	1	$ 554.977
OE -4	Suministro y colocación de sanitario infantil Corona para preescolar, color según SEDM, incluye: brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, griferia, abasto metálico, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	2	$ 859.363
OE -5	Suministro e instalación de piso ceramica tipo mikonos de 33,8 mm. X33,8 mm. color a definir en obra ,para unidades sanitarias y restaurantes, incluye mortero de nivelación 1:5 y pegacor.	30	$ 122.268
OE -6	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos minimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos minimo de esmalte acrilico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	1100	$ 22.365
OE -7	Suministro, transporte y colocación de cubierta en teja sin traslapo en acero galvanizado tipo Standing Seam de Acesco o equivalente, de 1½"(38.1 mm.), calibre 26, sistema sencillo. Incluye Clips de fijación, tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	30	$ 144.160

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA**		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	OBRA - CO 611 DE 2025		
CONTRATISTA:	TODICO S.A.S. NIT 900.503.715-1		
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO GENERAL DE LOS ESPACIOS FISICOS EN LAS IE JOSÉ HORACIO BETANCUR Y IE PRESBÍTERO JUAN J. ESCOBAR DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
FECHA:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
OE -8	Suministro y aplicación de PINTURA EPOXICA EN MUROS Y CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una suerficie homogenea	5	$ 45.716
OE -9	Griferia metálica agua fría kora baja corona para lavamanos	2	$ 274.184
OE -10	DEMOLICIONES Y RETIROS DE MUROS. Incluye demolición de dovelas, revoques y enchapes a una o dos caras, instalaciones embebidas y las demás demoliciones necesarias, armada y desarmada de andamios, la protección de elementos existentes si fuera necesario, la recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría. Para muros en ladrillo de espesor de e=10cm a e=15cm (espesor del ladrillo).	30	$ 28.843
OE -11	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (sanitarios, lavamanos, lavaescobas, orinales, entre otros). Incluye retiro de abastos, cargue, transporte, botada o disposición final al sitio donde lo indique la interventoría.	5	$ 58.993
OE -12	Demolición de enchapes en cerámica.	30	$ 24.993
OE -13	Suminstro e instalacion de enchape en ceramica blanca de 0,30 x 0,60 m.+ faja superior en ceramica color de 0,16 cm. Incluye: pegacor, lechada, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. las esquinas deben ser colilladas h=1,84 m.	30	$ 128.081
OE -14	Construcción de salida hidraulica en tuberia PVC-P; incluye: tuberia , accesorios, camara de aire y terminales en cobre, limpiador , soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (considerada de red principal al aparato) Ø = ½" RDE 9, 500 PSI	30	$ 139.492
OE -15	Construcción de salidas sanitarias en tuberia PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato) En 2 pulgadas, de L=1,50/2,00 m.	4	$ 102.023
OE -16	Construcción de salidas sanitarias en tuberia PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato) En 4 pulgadas, de L=2,00 m.	4	$ 167.912
OE -17	Construcción de salidas sanitarias en tuberia PVC-S; incluye accesorios (considerada de la Yee al aparato) En 4 pulgadas, de L=2,00 m.	3	$ 74.616
OBSERVACIONES			
1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales y sobre dichos valores unitarios, se reconoce un AU de 43,69%		
2	Estos valores unitarios no son reajustables.		
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar		

Para constancia firman,

TODICO S.A.S

Representante Legal y/o Director de obra

INTERVENTORIA EDU

Representante legal y/o Director de Interventoría

ELIANA GOMEZ ORREGO

VºB Supervisor EDU