INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
(Subdirección de protección e intervención del Patrimonio)

OBJETO: Realizar las acciones necesarias para recopilar y producir los insumos que permitan elaborar las Fichas de Valoración Individual de los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital del Grupo Urbano: Sectores de Interés Urbanístico (SIU) y Sectores Antiguos (SA) de acuerdo con el listado y los lineamientos estipulados por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC)
ESTUDIO DE MERCADO 2025

		NOMBRE DEL SECTOR		3 SIU (VS) - Primero de Mayo					4 SIU (VS) - Polo Club					5 SIU (VS) - Popular Modelo					7 SA - Suba					8 SA - Engativá					10 SA - Usme				
			COTIZANTE	María Isabel Velazquez	Pedro Pablo Rojas	María Isabel Galindo	COAPP	V. MEDIO	María Isabel Velazquez	Pedro Pablo Rojas	María Isabel Galindo	COAPP	V. MEDIO	María Isabel Velazquez	Pedro Pablo Rojas	María Isabel Galindo	COAPP	V. MEDIO	María Isabel Velazquez	Pedro Pablo Rojas	María Isabel Galindo	COAPP	V. MEDIO	María Isabel Velazquez	Pedro Pablo Rojas	María Isabel Galindo	COAPP	V. MEDIO	María Isabel Velazquez	Pedro Pablo Rojas	María Isabel Galindo	COAPP	V. MEDIO
ENTREGA	**ALCANCE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**		**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**		**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**		**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**		**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**		**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	**V. UNIT.**	
1. Planeación	Cronograma en hoja de cálculo, metodología en archivo de texto con extensión docx, modelos de cartas, bases de datos, creación de carpetas en la unidad compartida dispuesta por el IDPC y hojas de vida del personal complementario.	Entrega 1	1	7.052.963,34	1.805.000,00	18.810.000,00	4.000.000,00	5.563.196,58	7.366.091,12	3.055.000,00	106.810.000,00	4.000.000,00	9.902.162,57	3.951.040,51	1.890.000,00	52.030.000,00	4.000.000,00	6.278.729,54	6.810.682,00	2.001.000,00	2.250.000,00	4.750.000,00	3.473.989,13	3.096.465,79	845.000,00	1.440.000,00	4.750.000,00	2.056.812,84	6.309.557,78	1.890.000,00	1.500.000,00	4.750.000,00	3.036.067,33
2. Recopilación de datos y trabajo de campo etapa I	Informe de avances del estudio indicando las actividades realizadas en cada sector a la fecha sobre la recopilación de información en el trabajo campo y en la consulta de archivos documentales, elaboración de textos, matriz diligenciada de acuerdo con los lineamientos del presente anexo, e identificación y diagnóstico de actores junto con los avances frente a la revisión de fuentes secundarias y aplicación del sondeo para la identificación de manifestaciones del PCI.	Entrega 2	1	11.616.645,50	3.130.000,00	17.100.000,00	37.250.000,00	12.336.355,20	12.132.385,40	36.050.000,00	97.100.000,00	37.250.000,00	35.464.941,14	6.507.596,14	3.445.000,00	47.300.000,00	45.000.000,00	14.779.878,65	11.217.594,00	4.100.000,00	3.750.000,00	27.500.000,00	8.298.734,76	5.100.061,29	2.350.000,00	2.200.000,00	27.500.000,00	5.189.191,02	10.392.212,80	3.445.000,00	2.500.000,00	27.500.000,00	7.043.564,40
3. Recopilación de datos y trabajo de campo etapa II	Informe de avances del estudio indicando las actividades realizadas en cada sector a la fecha sobre la construcción de textos, matriz diligenciada, sistematización (de acuerdo con lo estipulado en el Anexo 5. Especificaciones tecnicas minimas PCI) y georreferenciación de las manifestaciones del Patrimonio Cultural Inmaterial identificadas, y la planimetría georreferenciada de acuerdo con los lineamientos del presente anexo.	Entrega 3	1	11.616.645,50	2.000.010,00	47.880.000,00	25.820.000,00	13.018.346,32	12.132.385,40	31.800.000,00	271.880.000,00	38.700.000,00	44.886.463,12	6.507.596,14	4.113.000,00	132.440.000,00	25.000.000,00	17.253.794,49	11.217.594,00	6.010.000,00	5.700.000,00	11.190.000,00	8.097.851,03	5.100.061,29	2.890.000,00	3.800.000,00	11.190.000,00	5.003.474,96	10.392.212,80	4.113.000,00	4.700.000,00	11.190.000,00	6.885.709,10
4. Consolidación de la información	Entrega de: (i) un documento de informe final, (ii) matriz de identificación de afectaciones a los inmuebles con los insumos recopilados y almacenados en las respectivas carpetas de acuerdo con la Guía de organización de información (iii) planimetría e imágenes georreferenciadas, (iv) una Geodatabase (GDB) por sector con la información cargada en shapes de acuerdo con la GDB entregada por el IDPC y (v) la totalidad de insumos organizados en la carpeta digital en la unidad compartida de drive y en memoria extraíble con la información cargada por sector.	Entrega 4	1	11.201.765,30	1.950.000,00	49.590.000,00	32.370.000,00	13.684.044,32	11.699.085,90	10.150.000,00	281.590.000,00	35.370.000,00	32.977.487,54	6.275.181,99	3.214.000,00	137.170.000,00	53.000.000,00	19.568.241,59	10.816.966,00	3.125.000,00	5.850.000,00	26.350.000,00	8.496.166,07	4.917.916,25	1.545.000,00	2.600.000,00	26.350.000,00	4.776.567,23	10.021.062,40	3.214.000,00	4.200.000,00	26.350.000,00	7.726.759,37
SUBTOTAL				41.488.019,64	8.885.010,00	133.380.000,00	99.440.000,00	44.601.942,40	43.329.947,82	81.055.000,00	757.380.000,00	115.320.000,00	123.231.054,37	23.241.414,78	12.662.000,00	368.940.000,00	127.000.000,00	57.880.644,27	40.062.836,00	15.236.000,00	17.550.000,00	69.790.000,00	28.366.740,98	18.214.504,62	7.630.000,00	10.040.000,00	69.790.000,00	17.026.046,05	37.115.045,78	12.662.000,00	12.900.000,00	69.790.000,00	24.692.100,20
IVA			19%	7.882.724,00	1.688.152,00	25.342.200,00	18.893.600,00	8.474.369,00	8.232.690,00	15.400.450,00	143.902.200,00	21.910.800,00	23.413.900,00	4.415.869,00	2.405.780,00	70.098.600,00	24.130.000,00	10.997.322,00	7.611.939,00	2.894.840,00	3.334.500,00	13.260.100,00	5.389.681,00	3.460.756,00	1.449.700,00	1.907.600,00	13.260.100,00	3.234.949,00	7.051.859,00	2.405.780,00	2.451.000,00	13.260.100,00	4.691.499,00
TOTAL				49.370.743,64	10.573.162,00	158.722.200,00	118.333.600,00	53.076.311,40	51.562.637,82	96.455.450,00	901.282.200,00	137.230.800,00	146.644.954,37	27.657.283,78	15.067.780,00	439.038.600,00	151.130.000,00	68.877.966,27	47.874.775,00	18.130.840,00	20.884.500,00	83.050.100,00	33.756.421,98	21.675.260,62	9.079.700,00	11.947.600,00	83.050.100,00	20.260.995,05	44.166.904,78	15.067.780,00	15.351.000,00	83.050.100,00	29.383.599,20

CONSOLIDADO DEL PRESUPUESTO ESTIMADO	
SUBTOTAL	295.798.528
IVA	19%
TOTAL	**352.000.248**

COSTEO POR SECTORES	VALOR MEDIO
3 SIU (VS) - Primero de Mayo	53.076.311,40
4 SIU (VS) - Polo Club	146.644.954,37
5 SIU (VS) - Popular Modelo	68.877.966,27
7 SA - Suba	33.756.421,98
8 SA - Engativá	20.260.995,05
10 SA - Usme	29.383.599,20
VALOR TOTAL	**352.000.248**