Obligación Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHjmrodril	JULIE MARITZA RODRIGUEZ LINCE
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	17-02-00-013	ICA- SECCIONAL BOLÍVAR
Fecha y Hora Sistema:	26/05/2025 12:00:00 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.

Numero:	67925	**Fecha Registro:**	2025-05-26	**Unidad / Subunidad ejecutora:**			17-02-00-013 ICA- SECCIONAL BOLÍVAR		
Vigencia Presupuestal	Reservas presupuestales	**Estado:**	Generada	**Requiere DIP:**		No	**Tipo de DIP:**		**Nro. Compromiso:** 68524
Valor Inicial:	19.999.703,35	**Valor Total Operaciones:**	0,00				**Valor Actual:**	19.999.703,35	**Saldo x Ordenar:** 19.999.703,35
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	**Valor Total Operaciones Moneda Original:**	0,00				**Valor Actual Moneda Original:**	0,00	**Saldo x Ordenar Moneda Original:** 0,00
Valor Deducciones:	1.684.026,00	**Valor Neto:**	18.315.677,35				**Valor IVA:**	3.831.913,83	**Nro. Cdp:** 1924
Valor Deducciones Moneda:	0,00	**Valor Neto Moneda:**	0,00				**Atributo Contable:**	05-NINGUNO	**Comprobante Contable:** 70109

TERCERO

Identificacion:	901272510	**Razon Social:**	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	72600024699	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

CUENTA X PAGAR				**CAJA MENOR**			
Numero:	11725	**Tipo:**	Adquisicion de Servicios a Personas Declarantes	**Identificacion:**		**Fecha de Registro:**	

DOCUMENTO SOPORTE					
Numero:	FE-298 3ER PAGO GGC-104-2024	**Tipo:**	FACTURA	**Fecha:**	2025-05-26

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
513 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	C-1799-1100-3-53105B-1799011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	Nación	10	CSF	05-NINGUNO					
						Total:	19.999.703,35	0,00	19.999.703,35	19.999.703,35

Objeto:	

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
17-02-00-013 ICA- SECCIONAL BOLÍVAR	3-8 CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2025-12-01	Generada	19.999.703,35

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL						
POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	**IDENTIFICACION**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**BASE GRAVABLE**	**TARIFA**	**VALOR DEDUCCION**	**SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR**
2-01-04-01-04-01 RETEFUENTE - SERVICIOS EN GENERAL - PERSONAS DECLARANTES	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	20.167.968,00	4,000 %	806.719,00	806.719,00
2-01-04-02-01-03 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - SERVICIOS	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	3.831.913,83	15,000 %	574.787,00	574.787,00
2-03-80-01 PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA	NIT 899999001	MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL	20.167.967,00	0,500 %	100.840,00	100.840,00
2-03-13-01 PRO-UNIVERSIDAD- DE CARTAGENA	NIT 890480123	UNIVERSIDAD DE CARTAGENA	20.167.967,00	1,000 %	201.680,00	201.680,00

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Obligación Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHjmrodril	JULIE MARITZA RODRIGUEZ LINCE
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	17-02-00-013	ICA- SECCIONAL BOLÍVAR
Fecha y Hora Sistema:	26/05/2025 12:00:00 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.

Numero:	67825	**Fecha Registro:**	2025-05-26	**Unidad / Subunidad ejecutora:**			17-02-00-013 ICA- SECCIONAL BOLÍVAR		
Vigencia Presupuestal	Reservas presupuestales	**Estado:**	Generada	**Requiere DIP:**		No	**Tipo de DIP:**		**Nro. Compromiso:** 68424
Valor Inicial:	4.000.177,99	**Valor Total Operaciones:**	0,00				**Valor Actual:**	4.000.177,99	**Saldo x Ordenar:** 4.000.177,99
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	**Valor Total Operaciones Moneda Original:**	0,00				**Valor Actual Moneda Original:**	0,00	**Saldo x Ordenar Moneda Original:** 0,00
Valor Deducciones:	0,00	**Valor Neto:**	4.000.177,99				**Valor IVA:**	0,00	**Nro. Cdp:** 2124
Valor Deducciones Moneda:	0,00	**Valor Neto Moneda:**	0,00				**Atributo Contable:**	05-NINGUNO	**Comprobante Contable:** 70106

TERCERO

Identificacion:	901272510	**Razon Social:**	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	72600024699	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

CUENTA X PAGAR				**CAJA MENOR**			
Numero:	11625	**Tipo:**	Adquisicion de Servicios a Personas Declarantes	**Identificacion:**		**Fecha de Registro:**	

DOCUMENTO SOPORTE

Numero:	FE-298 3ER PAGO GGC-104-2024	**Tipo:**	FACTURA	**Fecha:**	2025-05-26

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
513 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	C-1799-1100-3-53105B-1799016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	Nación	10	CSF	05-NINGUNO					
						Total:	4.000.177,99	0,00	4.000.177,99	4.000.177,99

Objeto:	

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
17-02-00-013 ICA- SECCIONAL BOLÍVAR	3-8 CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2025-12-01	Generada	4.000.177,99

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

INFORME

SUPERVISION / INTERVENTORIA

1. TIPO DE INFORME: (marque con una X)					
Periódico:	Enero	**X**	**Final:**	(Mes/período/pago)	

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:						
Contrato / Orden / Convenio Número:	GGC-104-2024	**de**	2024			
Tipo de contrato: Interventoría						
Objeto: "INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".						
Supervisor / Interventor:	Coordinador del grupo de infraestructura y mantenimiento					
Contratista:	Equilátero Arquitectura e Ingeniería S.A.S					
Valor total del contrato/orden/convenio:	**$ 119.999.406,70**					
Plazo de ejecución:	Hasta el 28 de febrero de 2025					
Fecha inicio de ejecución:	01	**de**	Noviembre	**De**	2024	
Fecha de terminación del contrato:	28	**de**	Febrero	**De**	2025	
EN EJECUCIÓN:	X	TERMINADO:		LIQUIDADO:		POR LIQUIDAR:

INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
1924	19/07/2024	$80.000.000	68524	21/10/2024	$79.999.406,70
2124	19/07/2024	$40.000.000	68424	21/10/2024	$40.000.000

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo: (Marque con una X)	Bancaria:		Póliza de seguro:	X
Garante:		Seguros del estado S.A.		
Identificación de la garantía única:	56-44-101008663	Fecha de aprobación:	10/10/2024	

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.		Fecha	Fecha	$
Cumplimiento.	X	08/10/2024	30/06/2025	$23.999.881,34
Pago de salarios y prestaciones.	X	08/10/2024	31/12/2027	$ 11.999.940,67
Calidad.	X	29/12/2024	29/12/2029	$ 23.999.881,34
Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha	Fecha	$
Otro:		Fecha	Fecha	$

Prórrogas						
Número y fecha de la modificación		**Tiempo (días calendario)**				
1	**No.1 del 28 de diciembre de 2024**	**61**				
Nueva fecha de terminación:	**28**	**de**	**Febrero**	**De**	**2025**	

Adiciones		**CDP N°**	**RP N°**	**Fecha RP**
Número y fecha de la modificación	**Valor de la adición ($)**			
1				
Valor total final:	**$ Valor**			

Suspensiones	
Fecha de suscripción	**Periodo y Tiempo (días calendario)**
1	(fecha: desde – hasta) días

Modificaciones	
Cláusula Nº	**Breve descripción de la modificación**

<table>
<tr>
<td>1</td>
<td>OCTAVA FORMA DE PAGO</td>
<td>
''CLÁUSULA OCTAVA FORMA DE PAGO El INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA pagará al contratista el valor de CIENTO DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($119.999.406,70) incluidos IVA y demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirecto a que haya lugar, a través del Grupo de Gestión Financiera con sede en Bogotá D.C, con cargo a los siguientes CDP
<table>
<tr><th>CDP</th><th>FECHA</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>2124</td><td>21/10/2024</td><td>$40.000.000,00</td></tr>
<tr><td>1924</td><td>21/10/2024</td><td>$79.999.406,70</td></tr>
</table>
Los pagos serán realizados de la siguiente manera: A. Pago Mensual: Se pagará hasta el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor total de Interventoría, y se cancelará en pagos mensuales vencidos, y en todo caso, proporcionales a los días de prestación del servicio, los cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de Interventoría. En caso de prorrogarse el contrato de interventoría sin adición de recursos, el valor pendiente por ejecutar se deberá redistribuir en los meses siguientes hasta la terminación del contrato. B. Pago Variable por Avance de Obra: Se pagará hasta el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor total de Interventoría. El ICA pagará de forma proporcional al avance de las obras registrado en el acta de corte de obra tramitada ante el ICA y los informes de obra aprobados por la Interventoría.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para la presentación del último pago, se deberá contar con el acta de recibo de la obra y del contrato de interventoría.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El pago a que se obliga el Instituto Colombiano Agropecuario ICA en virtud del contrato que se llegue a celebrar, estará sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones y disponibilidades presupuestales correspondientes, una vez se encuentre asignado y aprobado el P.A.C. (Programa Anual Mensualizado de Caja) por parte de la Dirección del Tesoro Nacional al Instituto, y derecho a turno.

PARÁGRAFO TERCERO: Para la realización de los desembolsos por parte del ICA, el proponente seleccionado, deberá aportar certificación no mayor a 30 días de expedida por una entidad bancaria en la que conste que es titular de una cuenta de ahorros o corriente activa, el nombre de la entidad bancaria y el número de la cuenta.

PARÁGRAFO CUARTO: Para la realización del respectivo pago, EL CONTRATISTA deberá allegar la(s) certificación(es) expedida(s) por el(los) revisor(es) fiscal(es) si el(los) mismo(s) se requiere(n) legalmente o por el representante legal, según corresponda, en la(s) que conste que el contratista o sus integrantes si es un consorcio o unión temporal durante el periodo de ejecución contractual respectivo ha(n) efectuado el pago de
</td>
</tr>
</table>

		aportes al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensiones, riesgos profesionales) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF Y SENA), de acuerdo con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por la Ley 828 de 2003 y lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. PARÁGRAFO QUINTO: Si EL CONTRATISTA no presenta la cuenta con sus soportes respectivos dentro de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial acerca de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta. PARÁGRAFO SEXTO: EL ICA hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. PARÁGRAFO SÉPTIMO: EL ICA no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al CONTRATISTA cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

Modificación de la garantía única:

Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
	$	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ **No** ☒

CONTRATO

Anticipo contrato inicial % (1)	**0,00%**	**Valor anticipo contrato inicial (5)**	**$ -**
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	**DD/MM/AAAA**	**Valor anticipo adiciones (6)**	**$ -**
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		**Valor total anticipo (7)**	**$ -**
% Anticipo de adiciones (4)	**0,00%**	**Saldo pendiente por amortizar (8)**	**$ -**

CONCEPTO		VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)		**119.999.406,70**	**50,00%**
Valor Adiciones (10)		**0,00**	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		**119.999.406,70**	
Valor pagado (11)		**35.999.822,01**	
Valor en trámite (PERIODO ó N° FACTURA) (12)		**23.999.881,34**	
Nota débito + ND (13)	Numero	**0,00**	
Nota crédito - NC (14)	Numero	**0,00**	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		**23.999.881,34**	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		**59.999.703,35**	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		**59.999.703,35**	

NOTA: LAS CASILLAS SOMBREADAS NO SE DEBEN MODIFICAR

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

Si el saldo es por liberar discrimine:

Un. Ejec.		**CDP**		**Compromiso o Registro**		**Cat.**		**Valor a liberar**	$
Un. Ejec.		**CDP**		**Compromiso o Registro**		**Cat.**		**Valor a liberar**	$
VALOR TOTAL A LIBERAR:								**$**	

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	**SI**	**NO X**
Valor y justificación: (¿Por qué?)	**$**	

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI X**	**NO**
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	$
Aportes al sistema de pensiones	$
Aportes a ARL	$

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:	
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)	**50%**
Descripción de la ejecución actual del contrato:	

Nº	**Obligaciones Específicas del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
1	Realizar la interventoría en los aspectos, técnicos, administrativos, financieros, legales, contables y ambientales.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha realizado adecuadamente sus actividades
		Entrega producto Si___ No__X__ Ubicación:
2	Presentar al supervisor los informes de conformidad con lo exigido en el Anexo 1 - Anexo Técnico	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha presentado los informes semanales del proyecto a tiempo, junto con los informes SST.
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
3	Velar por el cumplimiento con todas las normas aplicables a las actividades de obra y de interventoría	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha velado por el cumplimiento de todas las normas vigentes
		Entrega producto Si___ No__X__ Ubicación:

4	Vigilar y controlar la ejecución del contrato objeto de Interventoría, a fin de garantizar a la entidad, el cumplimiento de las condiciones y obligaciones correlativas establecidas en el mismo, especialmente en lo referente a las especificaciones técnicas (calidad y cantidad), planes de trabajo, cronogramas de ejecución, así como las exigencias técnicas, ambientales, administrativas, contables, legales y financieras que se deban cumplir en la ejecución del contrato de obra.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha vigilado y controlado la ejecución del contrato objeto de la interventoría
		Entrega producto Si___ No__X__ Ubicación:
5	Verificar que sean adoptadas por el contratista los requerimientos exigidos por el Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, teniendo en cuenta las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha verificado que se de cumplimiento a las medidas ambientales e industriales del proyecto, y ha realizado los respectivos requerimientos cuando ha sido necesario.
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
6	Realizar acompañamiento al contratista de obra en la verificación de las diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas. El informe producto de esta obligación, deberá estar avalado por la interventoría.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: Se realizó acompañamiento de recorrido, y se dio aprobación al producto entregado por el contratista de obra
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
7	Exigir al contratista la documentación requerida una vez se adjudique el contrato para su respectiva revisión y aprobación: documentación del equipo de trabajo, informe diagnóstico, análisis de precios unitarios, cronograma de trabajo, Plan de Manejo Ambiental, y seguridad y salud en el trabajo, cuadro de cuadrillas, informe de cubierta detallado, y plan detallado de trabajo.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría envió solicitud al contratista y ellos entregaron los documentos requeridos
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
8	Velar por el cumplimiento de las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance:50

		Descripción del avance: La interventoría ha velado por el cumplimiento de la seguridad industrial y ha realizado requerimiento cuando han sido necesarios
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
9	Realizar la aprobación y velar por el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental de Obra y el Sistema de Gestión, Seguridad y Salud en el Trabajo (SG SST), elaborado por el contratista de obra	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría realizó la aprobación del Plan SST y ambiental y ha velado por su cumplimiento
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
10	Deberá realizar la aprobación de todos los documentos derivados del contrato de obra y/o realizados por el contratista de obra.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha realizado la aprobación de todos los documentos de obra
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
11	La interventoría deberá realizar la verificación de la expedición, actualización y/o modificación de todas las pólizas del contrato de obra para posterior aprobación de la entidad.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha realizado la revisión de las pólizas del contrato de obra
		Entrega producto Si___ No__X__ Ubicación:
12	Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal profesional ofrecido. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el personal o profesional propuestos, deberá hacerlo con otro de un perfil igual al que se retiró,	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha realizado cambios en su personal, todos con la aprobación de la supervisión.

	con previa aprobación del supervisor del contrato y cumpliendo con lo exigido en el pliego de condiciones.	Entrega producto Si__X_ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
13	Contar con el equipo profesional idóneo solicitado por el ICA (equipo mínimo de trabajo) y presentado en la propuesta de la oferta.	Porcentaje (%) de avance: 50
		Descripción del avance: La interventoría ha contado con el equipo de profesional idóneo.
		Entrega producto Si___ No__X__ Ubicación:
14	Realizar la revisión y aprobación de los documentos soportes del proceso contractual que estén a cargo del contratista de obra, previa publicación en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha realizado la revisión de los documentos y es la encargada de indicar al contratista de obra, cuáles son las versiones aprobadas a publicar.
		Entrega producto Si___ No__X__ Ubicación:
15	Asumir los gastos correspondientes a la operación administrativa de la obra tales como útiles de oficina, equipos de cómputo, software, equipos de comunicaciones, y en generales todos aquellos que requieran para su funcionamiento, los cuales se entienden incluidos dentro de su propuesta	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha asumido todos los gastos sobre la operación administrativa
		Entrega producto Si___ No__X__ Ubicación:
16	Mantener reserva sobre la información que legalmente lo amerite y que le sea suministrada para el desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha mantenido reserva de la información.
		Entrega producto Si___ No__X__ Ubicación:
17	Verificar continuamente los documentos que obran en los contratos con el propósito que contengan toda la información referente a la	Porcentaje (%) de avance:50

	ejecución del objeto contractual. De igual forma cuando por razones técnicas, económicas, jurídicas o de otra índole, deban viabilizar modificaciones y/o adicionales solicitados por los contratistas de obra.	Descripción del avance: La interventoría ha cumplido con esa obligación
		Entrega producto Si___ No__X__ Ubicación:
18	Impartir por escrito de manera clara, precisa y con término las órdenes al contratista de obra verificando su cumplimiento; en caso contrario deberá informarlo oportunamente a la entidad para que se inicien las acciones administrativas correspondientes	Porcentaje (%) de avance: 50
		Descripción del avance: La interventoría ha informado a la entidad sobre retrasos en la entrega de documentación, y se encuentra adelantando un proceso de incumplimiento
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
19	Establecer mecanismos de coordinación el contratista de obra que permita mantener perfectamente enterada a la Entidad en desarrollo de esta función, el interventor, impartirán las instrucciones previa consulta con las instancias internas pertinentes y efectuará las recomendaciones necesarias para el desarrollo exitoso del contrato	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha establecido mecanismos de coordinación con la entidad y el contratista de obra.
		Entrega producto Si ___ No__X___ Ubicación:
20	Conocer íntegramente el proyecto base de la contratación, el contrato, así como los riesgos que asuma cada parte dentro del mismo, de conformidad con el pliego de condiciones y/o estudio previo	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría conoce integralmente el contrato.
		Entrega producto Si ___ No__X___ Ubicación:
21	Informar a la Entidad los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando se presente el incumplimiento.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha dado a conocer a la entidad posibles incumplimientos del contrato.
		Entrega producto Si _X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC

22	Garantizar que se suscriban oportunamente las actas parciales, entrega, recibo final a satisfacción y liquidación de los bienes, servicios, suministros y obras, objeto del contrato.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: Aún no se ha adelantado este tipo de trámite, motivo por el cual no ha sido necesario su cumplimiento.
		Entrega producto Si _X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
23	El interventor realizará evaluación previa a la finalización de los trabajos, bienes y/o servicios, e indicará al contratista de obra, los faltantes y deficiencias de la obra, bien o servicio, con el fin de que sean subsanados en el período restante para el vencimiento del plazo contractual	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: El interventor ha ido revisando la calidad de las actividades ejecutadas, y ha indicado al contratista en campo cuando se requiere algún cambio
		Entrega producto Si ___ No___X__ Ubicación:
24	En el evento de presentarse diferencias entre el bien o servicio solicitado y lo recibido, se procederá a su devolución, dejando constancia de ello. Corresponde al supervisor y/o interventor, según sea el caso, realizar la confrontación de la obra, del bien o servicio que recibe, con respecto a lo contratado, respondiendo por las irregularidades presentadas.	Porcentaje (%) de avance:0
		Descripción del avance: Aún no se ha adelantado este tipo de trámite, motivo por el cual no ha sido necesario su cumplimiento.
		Entrega producto Si ___ No___X__ Ubicación:
25	Reportar los daños que aparezcan en los trabajos ejecutados, señalando sus causas; ordenar la suspensión temporal de los trabajos que se estén ejecutando en forma irregular, hasta tanto el contratista de obra cumpla con las especificaciones estipuladas en el contrato	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría le ordenó al contratista suspender las obras de las cuales no tienen aprobación.
		Entrega producto Si _X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
26	Revisar y aprobar los diseños entregados por el contratista de obra, tales como diseños estructurales y/o diseños eléctricos (si se requiere).	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría realizó entrega nuevamente del diseño estructural el 21 de enero, sin embargo, se continúan con observaciones del diseño presentado, motivo por el cual, se informa que con la

		aprobación del presente informe, se está indicando que efectivamente la interventoría ha avanzado en esta actividad (50%), pero no indica que se están aprobando los resultados presentados. Sino que la aprobación del diseño y construcción de cerramiento, queda pendiente para el acta febrero o pago final. Por tanto, se informa que, con la elaboración y aprobación del presente informe, no se está recibiendo a satisfacción el diseño de cerramiento.
		Entrega producto Si _X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
27	Conceptuar por escrito a través de sus profesionales acerca de cualquier evento técnico, administrativo, financiero, ambiental, SST y/o jurídica en desarrollo del contrato	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría realizó la revisión del diseño de cerramiento de Magangué y la cubierta de ambas sedes. Sin embargo, no se cuenta con la aprobación final de los diseños o documentos entregados, estos se recibirán en el mes siguiente o con el recibo final del contrato. Por tanto, se informa que, con la elaboración y aprobación del presente informe, no se está recibiendo a satisfacción el diseño de cerramiento.
		Entrega producto Si _X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
28	Revisar y aprobar mediante oficio toda la información entregada por el contratista de obra referente al valor de lo imprevistos, estos solo se le pagaran, una vez la interventoría certifique que toda la información es veraz y que fueron necesarios estos recursos para el correcto desarrollo de la obra.	Porcentaje (%) de avance:0
		Descripción del avance: A la fecha, no han surgido imprevistos en las sedes
		Entrega producto Si ___ No__X__ Ubicación:
29	Ante la evidencia de un posible incumplimiento, el interventor, informará de inmediato o a más tardar al día hábil siguiente de la ocurrencia, a través de informe técnico detallado, al ordenador del gasto, para que inicie las acciones correspondientes, contando para ello con el apoyo de quien cumple con el rol jurídico de la empresa y de la dependencia de la entidad.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría envío oficio para adelantar posible incumplimiento
		Entrega producto Si _X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC

30	Las demás actuaciones de conformidad con la normatividad vigente, en relación a la naturaleza del contrato, correspondan a la función de interventoría.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha cumplido con esta obligación
		Entrega producto Si __ No__X__ Ubicación:
31	Resolverá las dudas que se presentan en el desarrollo de los contratos, ya que en las relaciones contractuales es fundamental la comunicación entre las partes, el contratista no puede ser totalmente autónomo.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha resuelto la duda con sus profesionales en campo
		Entrega producto Si ___ No_X_ Ubicación:
32	Efectuar la verificación del aporte mínimo dentro del rango de cinco por ciento (5 %) al diez por ciento (10%) que el Contratista incorpore en la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha efectuado la verificación del aporte de sujetos de especial protección
		Entrega producto Si _X__ No____ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
33	La interventoría se reservará el derecho de aprobar o rechazar cualquier actividad ejecutada dentro del contrato de obra que a su juicio no cumpla con las especificaciones técnicas, obligaciones o normas vigentes.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha realizado la revisión de las actividades ejecutadas
		Entrega producto Si ___ No_X_ Ubicación:
34	El contratista expedirá las pólizas exigidas por la entidad dentro del presente documento y se comprometerá a mantener vigentes todas las	Porcentaje (%) de avance:50

	garantías según proceda el caso, durante la ejecución del contrato y los plazos adicionales exigidos.	Descripción del avance: La interventoría ha mantenido las pólizas del contrato vigente
		Entrega producto Si _X_ No__ Ubicación: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC
35	El interventor velará y verificará que el contratista proteja y conserve la obra terminada hasta la entrega y recibo en forma definitiva. La reparación de daños, si los hubiere, correrán por cuenta del contratista y se harán a satisfacción de la Interventoría.	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha velado por la conservación de las actividades que se han ejecutado a la fecha
		Entrega producto Si ___ No_X_ Ubicación:
36	Sin limitarse a lo anterior, el Interventor debe cumplir sus obligaciones derivadas de las Leyes 80 de 1993 y 1474 de 2011 y demás que las modifiquen, adicionen o sustituyan	Porcentaje (%) de avance:50
		Descripción del avance: La interventoría ha cumplido con esta obligación
		Entrega producto Si ___ No_X_ Ubicación:

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A X**	**SI**	**NO**

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI**	**NO X**

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI**	**NO X**

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI**	**NO X**

RECIBO A SATISFACCION:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato	**SI X**	**NO**
Observaciones: El recibo a satisfacción de los servicios mencionados en este ítem hace referencia al cumplimiento de las obligaciones del mes de enero, es decir pago mensual de acuerdo a la forma de pago de la modificación No.1, equivalente al 10%. **Adicionalmente, se presenta un porcentaje del 10%, el cual equivale al porcentaje permitido por avance de obra, toda vez que el avance de obra fue del 20% y el porcentaje máximo permitido por avance de obra es del 50%, es decir que 20%*50%=10%.** **Por lo anterior, el porcentaje equivalente para el pago en el mes de enero corresponde al 20% del valor del contrato.**		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	**SI**	**NO X**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
(Adicione las filas que requiera)		$
		$
		$

Mediante acta del (fecha) **CONTRATISTA** devolvió a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.	**SI**	**NO X**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
		$
		$

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX del convenio.

Mediante SISAD número del fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certificó que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios de **EL ICA**.

SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):		
Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI.	**SI**	**NO X**

GSMI EXPEDIDAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI ANULADAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI DEVUELTAS A EL ICA	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta XXX del Banco XXX, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD XXXX del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?				0
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?				
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?				0
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?				
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?				0
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?				
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)				
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?				0
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?				
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?				
PUNTAJE TOTAL						0
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES: ES FUNDAMENTAL RESALTAR QUE ESTA CUENTA DE COBRO, CORRESPONDE AL PAGO MENSUAL DEL MES DE ENRO, DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO DEL MODIFICATORIO NO.1, EQUIVALENTE AL 10%. ADICIONALMENTE, SE PRESENTA UN PORCENTAJE DEL 10%, EL CUAL EQUIVALE AL PORCENTAJE PERMITIDO POR AVANCE DE OBRA, TODA VEZ QUE EL AVANCE DE OBRA FUE DEL 20% Y EL PORCENTAJE MÁXIMO PERMITIDO POR AVANCE DE OBRA ES DEL 50% SEGÚN EL MODIFICATORIO NO.1, ES DECIR QUE 20%*50%=10%.
POR LO ANTERIOR, EL PORCENTAJE EQUIVALENTE PARA EL PAGO EN EL MES DE ENERO CORRESPONDE AL 20% DEL VALOR DEL CONTRATO.

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en Bogotá a los seis (06) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

Victor Camilo Clavijo Moreno
Coordinador del grupo de infraestructura física y Mantenimiento
Supervisor

Vo.Bo. Leonardo Salgado González
Contratista

Original: Financiera / Gestión Contable Copia: Supervisor/Interventor.
Link donde se encuentra las evidencias del presente informe: https://icaoti-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/katherine_patino_ica_gov_co/Ei5hOR1vV9ZHuexdP9JdiKQBe2q3zvoYDXjJQiO0QS0Ebw?e=5BCrMC

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
449997c44f3c9cd694ed974d7dea04530c7e4e3085fc69bc3210fbb527827672e3d59a6bd9b88956f0d5bf35dd6516e6

Número de Factura: FE-298
Fecha de Emisión: 06/05/2025
Fecha de Vencimiento: 05/06/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Acuerdo mutuo
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
Nombre Comercial: EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
Nit del Emisor: 901272510
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 7112
País: Colombia
Departamento: Santander
Municipio / Ciudad: Bucaramanga
Dirección: CR 27 36 38 OF 209 ED CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA
Teléfono / Móvil: 6076745674
Correo: contabilidad@equilateroapp.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999069
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CR 68 A 24 B 10 ED PLAZA CLARO TO 3 P 8
Teléfono / Móvil: 7563030
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	GGC 104 2024	INTERVENTORIA PARA LA ADECUACION DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUE Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	UM	1,00	$ 20.167.967,51	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.831.913,83	19.00			$ 20.167.967,51

Notas Finales

#$17-02-00-000;GGC-104-2024;victor.clavijo@ica.gov.co#$
CONTRATO N° GGC-104- 2024 – "INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"
CORTE No. 03 - PERIODO DEL 01 DE ENERO DE 2025 AL 31 DE ENERO DE 2025
AVANCE DE OBRA DEL 20%
FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CUENTA DE AHORROS N. 72600024699
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
06/05/2025 16:57:49
Documento validado por la DIAN:
06/05/2025 16:57:50
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	20167967.51
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	20167967.51
IVA	3831913.83
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	3831913.83
Total neto factura (=)	23999881.34
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 23999881.34

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	20.167.967,51
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	20.167.967,51
IVA	3.831.913,83
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	3.831.913,83
Total neto factura (=)	23.999.881,34
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 23.999.881,34

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764084842999 Rango desde: 280 Rango hasta: 300 Vigencia: 2025-12-06

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ACTA DE PAGOS PARA INTERVENTORÍA

EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

ACTA No.: 3

PERÍODO MES: 1 DE ENERO del 2025 al 31 DE ENERO del 2025

CONTRATO GGC-104- 2024

VALOR ACTA : $ 23.999.881,34

FECHA DE ELABORACIÓN: 6 | 5 | 2025

VALOR DEL CONTRATO $ 119.999.406,70

OBJETO: INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

PERSONAL PROFESIONAL								COBROS POR CONTRATO									
CONCEPTO	A		C	D	E	F		CORTE #1		CORTE #2		CORTE #3		ACUMULADO COBRADO		SALDO POR COBRAR	
Personal PROFESIONAL	CANTIDAD	SALARIO BASE + PRESTACIONES	DEDICACION	% FM	VALOR MES (AXBXCXD)	No, de meses	TOTAL PARCIAL (EXF)	Cantidad	TOTAL PARCIAL (EXF)	Cantidad	TOTAL PARCIAL (EXF)	Cantidad	TOTAL PARCIAL (EXF)	Cantidad	TOTAL PARCIAL (EXF)	Cantidad	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	$ 5.000.000,00	30%	2,20	$ 3.300.000,00	4	13.200.000,00	0,48	1.580.513,37	0,11	357.272,62	0,62	2.029.906,37	1,20	3.967.692,36	2,80	9.232.307,64
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	$ 3.000.000,00	100%	2,20	$ 6.600.000,00	4	26.400.000,00	1,00	6.600.000,00	0,48	3.168.000,00	1,00	6.600.000,00	2,48	16.368.000,00	1,52	10.032.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	$ 3.000.000,00	100%	2,20	$ 6.600.000,00	3	19.800.000,00	1,00	6.600.000,00	0,48	3.168.000,00	1,00	6.600.000,00	2,48	16.368.000,00	0,52	3.432.000,00
INGENIERO ESTRUCTURAL	1	$ 5.000.000,00	21,42%	2,20	$ 2.355.875,00	4	9.423.500,00	0,45	1.060.143,75	0,20	471.175,00	0,45	1.060.143,75	1,10	2.591.462,50	2,90	6.832.037,50
INGENIERO ELECTRICISTA	1	$ 5.000.000,00	21,42%	2,20	$ 2.355.875,00	4	9.423.500,00	0,35	824.556,25	0,20	471.175,00	0,35	824.556,25	0,90	2.120.287,50	3,10	7.303.212,50
INSPECTOR SISOMA - AMBIENTAL	1	$ 5.000.000,00	25%	2,20	$ 2.750.000,00	4	11.000.000,00	0,41	1.127.500,00	0,30	825.000,00	0,41	1.127.500,00	1,12	3.080.000,00	2,88	7.920.000,00
INSPECTOR SISOMA - AMBIENTAL	1	$ 5.000.000,00	25%	2,20	$ 2.750.000,00	3	8.250.000,00	0,41	1.127.500,00	0,30	825.000,00	0,41	1.127.500,00	1,12	3.080.000,00	1,88	5.170.000,00
						SUB TOTAL COSTO PERSONAL (1)	97.497.000,00		18.920.213,37		9.285.622,62		19.369.606,37		47.575.442,36		49.921.557,64

OTROS COSTOS INDIRECTOS EN CAMPO							COBROS POR CONTRATO									
OTROS COSTOS INDIRECTOS (SOLO SE PAGAN CON FACTURA)		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	No. De meses	TOTAL	Cantidad	TOTAL	Cantidad	TOTAL	Cantidad	TOTAL	Cantidad	TOTAL	Cantidad	TOTAL
TARIFA DE PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO: INCLUYE ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA		Und	1	300.000,00	4,00	1.200.000,00	1,00	300.000,00	1,00	300.000,00	1,00	300.000,00	3,00	900.000,00	1,00	300.000,00
TARIFA DE PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO: INCLUYE ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA		Und	1	300.000,00	3,00	900.000,00	1,00	300.000,00	1,00	300.000,00	1,00	300.000,00	3,00	900.000,00	0,00	-
PAPELERÍA		Gl	1	60.000,00	4,00	240.000,00	1,00	60.000,00	1,00	60.000,00	1,00	60.000,00	3,00	180.000,00	1,00	60.000,00
GARANTÍAS		Gl	1	449.393,00	1,00	449.393,00	1,00	449.393,00	-	-	-	-	1,00	449.393,00	0,00	-
ALQUILER DE IMPRESORA EN OBRA		Und	2	69.180,57	4,00	553.444,56	1,00	138.361,14	1,00	138.361,14	1,00	138.361,14	3,00	415.083,42	1,00	138.361,14
ENSAYO DE LABORATORIO																
					SUB TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)	3.342.837,56		1.247.754,14		798.361,14		798.361,14		2.844.476,42		498.361,14
					COSTO TOTAL (1+2)	$ 100.839.837,56	$ 20.167.967,51		$ 10.083.983,76		$ 20.167.967,51		$ 50.419.918,78		$ 50.419.918,78	
					IVA 19%	$ 19.159.569,14	$ 3.831.913,83		$ 1.915.956,91		$ 3.831.913,83		$ 9.579.784,57		$ 9.579.784,57	
					VALOR TOTAL DE LA OFERTA	$ 119.999.406,70	$ 23.999.881,34		$ 11.999.940,67		$ 23.999.881,34		$ 59.999.703,35		$ 59.999.703,35	

VALOR EN LETRAS: VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

VALOR TOTAL A COBRAR $ 23.999.881,34

Firma:
Nombre: EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Representante Legal: NATHALIA ANDREA PELAEZ
Interventor

Firma:
Nombre: EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA
VICTOR CAMILO CLAVIJO MORENO
Supervisor

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS CELDAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMIENTO
ACTA RECIBO PARCIAL N°1

CONTRATO DE OBRA No. GGC-089-2024

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: 2 de noviembre del 2024 al 24 de enero del 2025

RADICACION No.
FECHA RADICACION: 5/05/2025

CONTRATISTA :	GESTION RURAL Y URBANA SAS	**OBJETO:**	"ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"		
DIRECCION :	CARRERA 32 # 25B-45				
C.C. ó NIT :	830128894-1	**SEDE:**	OFICINAS DE CARMEN DE BOLIVAR Y MAGANGUE	**PLAZO INICIAL :**	4 meses o hasta el 31/12/2024
TELEFONO :	(601) 2441734	**LOCALIZACION:**	CARMEN DE BOLIVAR Y MAGANGUE	**FECHA INICIACION :**	2/11/2024
INTERVENTOR :	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	**VR. INICIAL:**	$ 1.142.512.709	**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	31/12/2024
DIRECCION :	CALLE 55 No. 6 -16 CHAPINERO BOGOTA	**ANTICIPO:**	$ 0	**FECHA SUSPENCIÓN :**	
C.C. ó NIT :	901275510-1	**VR. ADICIONAL:**	$ 0	**FECHA REINICIO :**	
TELEFONO :	3123808846	**VR. FINAL:**	$ 1.142.512.709	**PLAZO TOTAL :**	4 MESES
				FECHA FINAL ENTREGA :	28/02/2025
		A PAGAR	**$ 228.502.541,80**		

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN							
REGIMEN COMUN	X	AUTORETENEDOR		RESOLUCION N°		ICA	
REGIMEN SIMPLIFICADO		GRAN CONTIBUYENTE		RESOLUCION N°		CODIGO	

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS

BANCO BOGOTA **SUCURSAL** COLSUBSIDIO **CUENTA CORRIENTE** [X] **CUENTA DE AHORROS** [ ] **CTA. N°** 032343105

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS CON MODIFICATORIO No. 2 EL 20/02/2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBRA ORIGINAL EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1,00	**PRELIMINARES**										0	**0,0%**
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	547,03	$ 3.301,00	$ 1.805.746,00	507,03	1.673.706	0	0	507,03	1.673.706	**92,7%**
1,2	DESMONTE DE VENTANAS	M2	63,12	$ 11.772,00	$ 743.049,00	4,50	52.974	0	0	4,50	52.974	**7,1%**
1,3	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	M2	4,92	$ 21.021,00	$ 103.423,00	0,85	17.868	0	0	0,85	17.868	**17,3%**
1,4	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	UND	4,00	$ 28.488,00	$ 113.952,00	4,00	113.952	0	0	4,00	113.952	**100,0%**
1,5	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	4,00	$ 17.296,00	$ 69.184,00	4,00	69.184	0	0	4,00	69.184	**100,0%**
1,6	DESMONTE DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO	M2	5,40	$ 4.763,00	$ 25.720,00	2,52	12.003	0	0	2,52	12.003	**46,7%**
1,7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE O PAÑETE (REVOQUE)	M2	73,37	$ 10.425,00	$ 764.882,00	42,99	448.171	0	0	42,99	448.171	**58,6%**
1,8	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	13,00	$ 13.585,00	$ 176.605,00	11,00	149.435	0	0	11,00	149.435	**84,6%**
1,9	DESMONTE DE POCETA EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	$ 17.296,00	$ 34.592,00	1,00	17.296	0	0	1,00	17.296	**50,0%**
1,10	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ARCHIVADORES, CONSISTE EN LA REUBICACIÓN DE LOS ARCHIVADORES EN EL ÁREA DOCUMENTAL, ESTO CON EL FIN DE REDISTRIBUIR EL ESPCIO ACORDE CON EL ACUERDO 049 DE 2000 REPOSITORÍO NORMATIVO ARCHIVO GERENERAL DE LA NACIÓN.INCLUYE RESANE DE PISOS.	M2	40,00	$ 1.509,00	$ 60.360,00	20,00	30.180	0	0	20,00	30.180	**50,0%**
1,11	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMÚN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M. ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, EXCAVACIÓN, CONCRETO DE FUNDACIÓN PREPARADO EN OBRA DE 17 MPA - 2500 PSI, DIÁMETRO APROXIMADO 0,20 M Y PROFUNDIDAD APROXIMADA 0,30 M. CABLE O ALAMBRE TENSOR PARTE INFERIOR Y SUPERIOR HORIZONTAL, MANTENIMIENTO, DESMONTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN.	M	90,00	$ 22.096,00	$ 1.988.640,00	90,00	1.988.640	0	0	90,00	1.988.640	**100,0%**
1,12	DESMONTE DE CANAL EN LÁMINA Ó PVC	M	36,00	$ 4.612,00	$ 166.032,00	0,00	0	0	0	0,00	0	**0,0%**
1,13	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	365,00	$ 7.935,00	$ 2.896.275,00	365,00	2.896.275	0	0	365,00	2.896.275	**100,0%**
1,14	DESMONTE DE CORTINAS, PERSIANAS Y CORTINEROS.	M2	22,50	$ 10.564,00	$ 237.690,00	22,50	237.690	0	0	22,50	237.690	**100,0%**
1,15	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	7,00	$ 137.407,00	$ 961.849,00	3,00	412.221	0	0	3,00	412.221	**42,9%**
1,16	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA	M	87,00	$ 6.645,00	$ 578.115,00	87,00	578.115	0	0	87,00	578.115	**100,0%**
1,17	RETIRO Y BOTADA DE ESCOMBROS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL.	M3	100,00	$ 39.157,00	$ 3.915.700,00	0,00	0	0	0		0	**0,0%**
1,18	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	1201,18	$ 2.185,00	$ 2.624.578,00	189,00	412.965	0	0	189,00	412.965	**15,7%**
1,19	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE. LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL MANEJO DE ESTA TEJA. INCLUYE MANEJO ESPECIAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA ESPECIAL AL SITIO PERMITIDO DE MANEJO DE ESTOS ELEMENTOS.	M2	513,29	$ 7.046,00	$ 3.616.641,00	0,00	0	0	0	0,00	0	**0,0%**
1,20	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE MANO DE OBRA DE DESINSTALACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA CON DERECHO A BOTADERO	M2	0,00	$ 6.974,00	$ 0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	**0,0%**
1,21	DESMONTE DE ESCRITORIOS Y SILLAS.INCLUYE MOVERLOS O TRASLADARLOS A SITIO DE ACOPIO DEBIDAMENTE ENVUELTOS EN PLÁSTICO	UND	75,00	$ 19.182,00	$ 1.438.650,00	10,00	191.820	0	0	10,00	191.820	**13,3%**
1,22	PODA DE RAMAS	UND	30,00	$ 49.706,00	$ 1.491.180,00	8,00	397.648	0	0	8,00	397.648	**26,7%**
1,23	DEMOLICIÓN PISOS, ANDENES, CUNETAS Y BORDILLOS DE CONCRETO, EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE: RETIRO DE MALLA DE REFUERZO SI EXISTE, COMPRESOR NEUMÁTICO CON MARTILLO, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LO MATERIALES APROVECHABLES, CARGUE, TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE ACOPIO INDICADO POR LA INTERVENTORÍA Y BOTADA DE ESCOMBROS	M3	6,15	$ 29.727,00	$ 182.821,00	5,00	148.635	0	0	5,00	148.635	**81,3%**
2,00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**											
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL H= 0-2 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M3	97,40	$ 51.093,00	$ 4.976.458,00	64,33	3.286.813	0	0	64,33	3.286.813	**66,0%**
2,2	LLENO COMPACTADO CON RECEBO COMÚN	M3	21,00	$ 119.787,00	$ 2.515.527,00	17,56	2.103.460	0	0	17,56	2.103.460	**83,6%**
3,00	**CERRAMIENTO**										0	
3,1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	23,00	$ 17.363,00	$ 399.349,00	0,00	0	0	0	0,00	0	**0,0%**
3,2	CERRAMIENTO EN TUBO REDONDO GALVANIZADO DE 2". INCLUYE PATA DE ANCLAJE Y TAPON METALICO PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	90,00	$ 718.220,00	$ 64.639.800,00	39,41	28.305.049	0	0	39,41	28.305.049	**43,8%**
3,3	ACERO PARA REFUERZO	KG	3077,99	$ 6.491,00	$ 19.979.230,00	0,00	0	0	0	0,00	0	**0,0%**
3,4	CONCRETO DE 3000 PSI	M3	48,00	$ 718.355,00	$ 34.481.040,00	35,93	25.810.495	0	0	35,93	25.810.495	**74,9%**
3,5	SOLADO EN CONCRETO CICLOPEO	M3	0,00	$ 486.001,00	$ 0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	**0,0%**
4,00	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**											
4,1	TUBERÍA CPVC PRESIÓN Ø= 1/2" (INCL. ACCESORIOS)	M	30,00	$ 14.159,00	$ 424.770,00	21,90	310.082	0	0	21,90	310.082	**73,0%**
4,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø= 2" (INCL. ACCESORIOS)	M	0,00	$ 21.220,00	$ 0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	**0,0%**
4,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 3" (INCL. ACCESORIOS)	M	0,00	$ 32.453,00	$ 0,00	0,00	0	0	0	0,00	0	**0,0%**
4,4	PUNTO HIDRÁULICO CPVC DE 1/2" (3 M)	UND	4,00	$ 65.661,00	$ 262.644,00	1,00	65.661	0	0	1,00	65.661	**25,0%**

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS CON MODIFICATORIO No. 2 EL 20/02/2025					OBRA ORIGINAL EJECUTADA					
4,5	VALVULA DE REGISTRO DE 1/2" INCLUYE TAPA DE REGISTRO	UND	2,00	$ 39.461,00	$ 78.922,00	1,00	39.461	0	1.00	39.461	50,0%
4,6	TUBERÍA DRENAJE MINI SPLIT PVC 1" (INCL. ACCESORIOS)	M	33,83	$ 20.204,00	$ 683.501,00	14,25	287.907	0	14.25	287.907	42,1%
4,7	REJILLA PARA PISO EN PVC 3"X2"	UND	2,00	$ 9.168,00	$ 18.336,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
4,8	TUBERÍA PVC Ø= 4" (INCL. ACCESORIOS)	M	49,00	$ 36.573,00	$ 1.792.077,00	15,00	548.595	0	15.00	548.595	30,6%
4,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S SANITARIA Ø= 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	M	10,00	$ 20.932,00	$ 209.320,00	7.40	154.897	0	7.40	154.897	74,0%
5,00	**CUBIERTA**										
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE E 30MM BLANCO O VERDE, CALIBRE 28, LÁMINA INTERNA FOIL VINIL COLOR NATURAL). INCLUYE LOS CABALLETES Y REMATES REQUERIDOS, ADEMÁS DE LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN, Y RECUBRIMIENTO DE COLOR.	M2	520,00	$ 136.791,00	$ 71.131.320,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
5,2	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERIA TIPO PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA FACHADA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MADERA. INCLUYE ENSAYOS A SOLDADURAS, OBRA FALSA Y TODO EL EQUIPO Y LA HERRAMIENTA NECESARIA PARA EL MONTAJE.	KG	0,00	$ 11.950,00	$ 0,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
5,3	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 S= 50 CM	M	36,00	$ 102.625,00	$ 3.694.500,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
5,4	CIELO RASO CONTINUO EN PVC BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PERFORACIONES Y RESANE	M2	365,00	$ 62.481,00	$ 22.805.565,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
6,00	**ENHAPES Y ACCESORIOS**										
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERÁMICA 30X60 CM	M2	33,14	$ 76.719,00	$ 2.542.468,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO 60X60	M2	11,71	$ 105.794,00	$ 1.238.848,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	ML	0,00	$ 24.224,00	$ 0,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
7,00	**BAÑOS**										
7,1	SANITARIO SMART ELONGADO COLOR BLANCO	UND	3,00	$ 573.420,00	$ 1.720.260,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
7,2	LAVAMANOS DE INCRUSTAR BLANCO TIPO SAN LORENZO	UND	3,00	$ 308.460,00	$ 925.380,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
7,3	ORINAL MEDIANO BLANCO GRIFERÍA TIPO PUSH	UND	1,00	$ 663.517,00	$ 663.517,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
7,4	GRIFERÍA LAVAMANOS MONOCONTROL AHORRADORA	UND	3,00	$ 189.672,00	$ 569.016,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
7,5	GRIFERÍA LAVAPLATOS MONOCONTROL	UND	1,00	$ 212.523,00	$ 212.523,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
7,6	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL	UND	2,00	$ 90.008,00	$ 180.016,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
7,7	DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO	UND	2,00	$ 70.555,00	$ 141.110,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
7,8	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	UND	3,00	$ 116.410,00	$ 349.230,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
7,9	BARRA DE SEGURIDAD HORIZONTAL 36" (92 CM) PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE, DE SOBREPONER A LA PARED, REF. 30-AA-8736 DE A&A, O EQUIVALENTE	UND	2,00	$ 244.318,00	$ 488.636,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
7,10	ESPEJO CRISTAL BISELADO DE 4 MM COLOCADO FLOTADO SOBRE MURO , PARA BAÑOS WC.	M2	6,00	$ 117.200,00	$ 703.200,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
7,11	MESON - LAVAMANOS EN QUARZTONE BLANCO POLAR ANCHO 60 CM, SALPICADERO 8 CM Y FRENTERO DE 4 CM PARA BAÑO. INCLUYE FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	3,10	$ 787.792,00	$ 2.442.155,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
8,00	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA**										
8,1	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	M2	603,83	$ 15.923,00	$ 9.614.785,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
8,2	PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	281,00	$ 27.522,00	$ 7.733.682,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
8,3	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA	M2	257,97	$ 33.804,00	$ 8.720.418,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
8,4	PINTURA CON VINLO EN MUROS	M2	445,21	$ 15.091,00	$ 6.718.664,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
9,00	**CARPINTERÍA DE MADERA**										
9,1	MUEBLE INFERIOR DE COCINA H= 90 CM	M	1,40	$ 780.574,00	$ 1.092.804,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
9,2	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA H= 60 CM	M	1,40	$ 484.269,00	$ 677.977,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
9,3	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA DE 0.80 X 2.05 M	UND	0,00	$ 476.033,00	$ 0,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
10,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIDAD ACONDICIONADORA MINI SPLIT TIPO PARED 12.000 BTU/H INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA Y CONTROL REMOTO. COMPRESOR INVERTER. ELIMINACIÓN DE BACTERIAS	UND	1,00	$ 2.124.225,00	$ 2.124.225,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIDAD ACONDICIONADORA MINI SPLIT TIPO PARED 24.000 BTU/H INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA Y CONTROL REMOTO. COMPRESOR INVERTER.ELIMINACIÓN DE BACTERIAS	UND	1,00	$ 4.982.437,00	$ 4.982.437,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS TRIFÁSICO DE 10 KVA 208/120V ON LINE, AUTONIMIA DE 10 MIN A PLANA CARGA	UND	1,00	$ 25.212.819,00	$ 25.212.819,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CERTIFICADA RETIE PARA CUARTOS TECNICOS. INCLUYE 1 METRO DE CABLE ENCAUCHETADO 3X18 HF FR LS Y CLAVIJA.	UND	7,00	$ 110.307,00	$ 772.149,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	53,00	$ 202.006,00	$ 10.706.318,00	46,00	9.292.276	0	46.00	9.292.276	86,8%
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION. AUDITORIO	UND	2,00	$ 198.800,00	$ 397.600,00	1,00	198.800	0	1.00	198.800	50,0%
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA EN MURO SOBREPUESTA EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN.	UND	8,00	$ 193.168,00	$ 1.545.344,00	8,00	1.545.344	0	8.00	1.545.344	100,0%
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCA CON POLO A TIERRA EN CANALETA METALICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	22,00	$ 109.342,00	$ 2.405.524,00	20,00	2.186.840	0	20.00	2.186.840	90,9%
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS PARA RED REGULADA SIN ESPACIO TOTALIZADOR, INCLUYE PROTECCIONES 12 DE 1X20A.	UND	1,00	$ 962.099,00	$ 962.099,00	1,00	962.099	0	1.00	962.099	100,0%
10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADA EN CANALETA METALICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	22,00	$ 122.784,00	$ 2.701.248,00	21,00	2.578.464	0	21.00	2.578.464	95,5%
10,11	SUMINISTRO DE MANO DE OBRA PARA EL ACONDICIONAMIENTO CONEXIÓN DEL MEDIDOR DE ENERGÍA, MARCACION DE FASES, ADECUACIONES.	UND	1,00	$ 455.523,00	$ 455.523,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
10,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	10,00	$ 142.930,00	$ 1.429.300,00	9.00	1.286.370	0	9.00	1.286.370	90,0%
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 30 KVA REGULADOR 208/120V	UND	1,00	$ 20.133.203,00	$ 20.133.203,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60X60 40W 120V AUDITORIO	UND	36,00	$ 164.533,00	$ 5.923.188,00	0,00	0	0	0.00	0	0,0%

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS CON MODIFICATORIO No. 2 EL 20/02/2025					OBRA ORIGINAL EJECUTADA						
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON TRES VARILLAS COBRE-COBRE DE 2.4M X 5/8", SOLDADURA EXOTERMICA Y CABLE 1/0 COBRE DESNUDO 25ML PARA EL TRANSFORMADOR.	UND	1,00	$ 5.692.799,00	$ 5.692.799,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDODO DE 18W 120V. PARA COCINA, BAÑOS CUARTO DE ASEO, PASILLOS.	UND	22,00	$ 34.017,00	$ 748.374,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELECTRICA DE 30 KVA, ENCABINADA, EN CUARTO SEPARADO, CON TRASNFERENCIA Y TANQUE DE RESERVA.	UND	1,00	$ 51.995.849,00	$ 51.995.849,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
10,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA A TRANSFERENCIA DESDE PLANTA Y TRASNFORMADOR 3X1/0+1/0+1/0T, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN	M	45,00	$ 228.907,00	$ 10.300.815,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
10,19	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES. INCLUYE EL RETIRO DE TODAS LAS LUMIANRIAS	GL	1,00	$ 1.836.603,00	$ 1.836.603,00	1,00	1.836.603	1	1,00	1.836.603	100,0%
10,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X12 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO	M	120,00	$ 20.438,00	$ 2.452.560,00	120,00	2.452.560	120	120,00	2.452.560	100,0%
10,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA AA EN TUBERIA EMT 1", CABLE 2X10+12T AWG LIBRE DE HALOGENOS, CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE. INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	11,00	$ 308.877,00	$ 3.397.647,00	11,00	3.397.647	11	11,00	3.397.647	100,0%
10,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METALICA DE 12XSCM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE TROQUELES TRIPLES, ALAMBRE DE PUESTA A TIERRA Y MARCACION RETIE.	M	103,00	$ 84.332,00	$ 8.686.196,00	69,16	5.832.401	69,16	69,16	5.832.401	67,1%
10,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 30 CIRDUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLUYE TOTALIZADOR DE 100A A 200A, PROTECCIONES SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR, CONEXIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR .	UND	1,00	$ 1.462.522,00	$ 1.462.522,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
10,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR ODC0S-I1W INFRARROJO MONTAJE EN TECHO.	UND	5,00	$ 203.360,00	$ 1.016.800,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
10,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SENSOR INFRARROJO EN TECHO, INCLUYE CABLE, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UND	5,00	$ 135.615,00	$ 678.075,00	5,00	678.075	5	5,00	678.075	100,0%
10,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI, INCLUYE CANA 2400 ALUMINIO FUNDIDO, CONCTORES Y SOPORTES DE TUBERIA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 259.377,00	$ 518.754,00	2,00	518.754	2	2,00	518.754	100,0%
10,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION 2X3" TUBO PVC 3", INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO CON EL MISMO MATERIAL EXCAVADO	M	50,00	$ 85.251,00	$ 4.262.550,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE TN1 HASTA UPS Y TR1 2X6+6+8T, INCLUYE TERMINALES	M	15,00	$ 72.843,00	$ 1.092.645,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
10,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CS274 DE 0,6X0,6M CON TAPA CON MARCO Y CONTRAMARCO EN LADRILLO RECOCIDO, INCLUYE EXCAVACIÓN	UND	3,00	$ 529.561,00	$ 1.588.683,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
10,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 3" PARA ACOMETIDA DE PLANTA A TRANSFERENCIA	M	20,00	$ 171.819,00	$ 3.436.380,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
10,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION 1X3" TUBO PVC 3", INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO CON EL MISMO MATERIAL EXCAVADO	M	5,00	$ 60.085,00	$ 300.425,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
10,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED CON PANEL SOLAR DE 200W	UND	6,00	$ 404.167,00	$ 2.425.002,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
11,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**									0	
11,1	MARCO METÁLICO LÁMINA CAL. 20 A=0.80 M (INCL. PINTURA)	UND	0,00	$ 191.184,00	$ 0,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
11,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (VIDRIO 4 MM)	M2	74,73	$ 342.220,00	$ 25.574.101,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
11,3	DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA CAL. 20 (INCL. PINTURA)	M2	13,30	$ 392.003,00	$ 5.213.640,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
11,4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y REJAS METÁLICAS EXISTENTES DE DIMENSIONES VARIABLES ,INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN, ADEMÁS DE PINTURA ANTICORROSIVA	UND	9,00	$ 59.985,00	$ 539.865,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
11,5	PUERTA DE DOS SECCIONES EN VIDRIO TEMPADO CON MARCO Y TRAVESAÑO FABRICADO EN TUBERÍA TIPO PESADA CON ACABADO FINAL EN ABM, CIERRA PUERTA SUPERIOR, CERRADURA - MANJA CON LLAVE.	M2	8,40	$ 880.147,00	$ 7.393.235,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
12,00	**VARIOS**										
12,1	PISO CONTINUO MULTICAPA DE MORTERO HIDRÁULICO POLIMÉRICO, PARA EXTERIORES. E=0.05M	M2	0,00	$ 80.225,00	$ 0,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AVISO ICA DE UNA MEDIDA APROXIMADA DE 1,5X1,0M. INCLUYE EL AVISO Y ESTRUCTURA METÁLICA, ADEMÁS DE LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. EL DISEÑO DEPENDERA DE LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA ENTIDAD.	UND	1,00	$ 857.790,00	$ 857.790,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
12,3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS. MONOCONTROL SIN MEZCLADOR TIPO "GRIVAL NOGAL" Ó SIMILAR, PARA COCINETAS	UND	1,00	$ 160.930,00	$ 160.930,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR CON REENGRUESE DE 5 CMS SOBRE BASTIDOR DE MDF PARA COCINA. ANCHO 60 CM.SALPICADERO DE 8 CMS FRENTERO 4CMS. COCINETA	ML	1,40	$ 673.774,00	$ 943.284,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
12,5	LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE 55X43 CM SOCODA O EQUIVALENTE, PARA COCINETAS	UND	1,00	$ 211.011,00	$ 211.011,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
12,6	POCETA DE ASEO PREFABRICADA EN GRANITO 42X42X25 CM	UND	1,00	$ 189.132,00	$ 189.132,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
12,7	ASEO GENERAL TANTO DE LA PARTE INTERNA COMO EXTERNA Y DONDE SE HAYAN REALIZADO ACTIVIDADES PARA PODER EJECUTAR LA OBRA. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL REALIZAR EL ASEO)	M2	500,00	$ 4.871,00	$ 2.435.500,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
	NP										
NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACION INCIAL Y RECONEXIÓN.	GLO	1,00	$ 702.711,00	$ 702.711,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	M2	1,82	$ 110.524,00	$ 201.154,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE VIBRADO PARA CERRAMIENTO #20	M2	130,50	$ 97.722,00	$ 12.752.721,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO PARA ZONA DE ACOPIO ICA	ML	80,00	$ 4.306,00	$ 344.480,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM	M2	87,82	$ 8.122,00	$ 713.274,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁLILICO, MANJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	M2	3,33	$ 790.000,00	$ 2.630.700,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR DOS CUERPOS DE VIDRIO DE 4MM, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁLILICO, MANJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	M2	17,79	$ 790.000,00	$ 14.054.100,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.13	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO Y PINTURA ANTICORROSIVA (2 MANOS) PARA CERCHAS Y CELOSIAS ELEMENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA EN TODO EL DESARROLLO DE LA SECCION DE METRO LINEAL MEDIDO EN PLANTA (INCLUYE PERFILES, TENSORES, VIENTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS DE LA SECCION MEDIDA EN PLANTA)	ML	386,00	$ 30.278,00	$ 11.687.308,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.23	REINSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO 24000 btu (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	$ 400.934,00	$ 400.934,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.24	REINSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO 12000 btu o 9000 btu (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	2,00	$ 357.268,00	$ 714.536,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON DE ACERO INOXIDABLE CON GRIFERIA 1,2X0,52M	UND	1,00	$ 531.911,00	$ 531.911,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.27	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA CON UN ESPESOR HASTA 25CM. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES, DEMOLICIÓN DE REVOQUES Y DE ENCHAPES APLICADOS EN EL MURO A DEMOLER E INSTALACIONES EMBEBIDAS. ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA; SE DEBE UTILIZAR CORTADORA PARA GARANTIZAR QUE LOS FILETES DE LA DEMOLICIÓN QUEDEN ORTOGONALES	M2	0,54	$ 11.995,00	$ 6.477,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	UND	1,00	$ 147.679,00	$ 147.679,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA , TIPO PANAL, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS.	M2	4,44	$ 205.000,00	$ 910.200,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 2" PARA ACOMETIDA. INCLUYE CURVAS, TERMINALES, UNIONES, Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	18,00	$ 129.138,00	$ 2.324.484,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%
NP.31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 3/4" PARA ACOMETIDA. INCLUYE CURVAS, TERMINALES, UNIONES, Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	7,60	$ 101.737,00	$ 773.201,00	0,00	0	0	0,00	0	0,0%

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS CON MODIFICATORIO No. 2 EL 20/02/2025						OBRA ORIGINAL EJECUTADA							
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA OFICINA MAGANGUE				$ 572.880.746,00							103.527.431	18,1%
							103.527.431		0				
	PRESUPUESTO OFICINA LOCAL CARMEN DE BOLÍVAR												
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT	V/UNT.	V/TOT.								
1,00	PRELIMINARES												
1.1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMUN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, EXCAVACIÓN, CONCRETO DE FUNDACION PREPARADO EN OBRA DE 17 MPA - 2500 PSI, DIÁMETRO APROXIMADO 0,20 M Y PROFUNDIDAD APROXIMADA 0,30 M, CABLE O ALAMBRE TENSOR PARTE INFERIOR Y SUPERIOR HORIZONTAL, MANTENIMIENTO, DESMONTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN.	M	42,00	$ 22.096,00	$ 928.032,00	42,00	928.032	0	42,00			928.032	100,0%
1.2	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. SE UTILIZARÁ PERSONAL EXPERTO CON EQUIPO DE PRECISIÓN. TODOS LOS DEMÁS MATERIALES, ELEMENTOS, EQUIPOS, SEGUROS DE EQUIPOS, INSTALACIONES, COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, ENERGÍA, TRANSPORTE, MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA UNA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. SE HARÁN LOS CHEQUEOS O REVISIONES NECESARIOS, CON LA FRECUENCIA QUE INDIQUE LA INTERVENTORÍA. INCLUYE ELABORACIÓN DE PLANOS.	DÍA	1,00	$ 630.386,00	$ 630.386,00	1,00	630.386	0	1,00			630.386	100,0%
2,00	RETIROS Y DEMOLICIONES												
2.1	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE. LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL MANEJO DE ESTA TEJA. INCLUYE MANEJO ESPECIAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA ESPECIAL AL SITIO PERMITIDO DE MANEJO DE ESTOS ELEMENTOS.	M2	355,63	$ 7.046,00	$ 2.505.769,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
2.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE MANO DE OBRA DE DESINSTALACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA CON DERECHO A BOTADERO	M2	0,00	$ 6.974,00	$ 0,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
2.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	M2	376,00	$ 9.531,00	$ 3.583.656,00	338,82	3.229.293	0	338,82			3.229.293	90,1%
2.4	RETIRO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y LUMINARIAS EXISTENTES. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	GL	1,00	$ 1.836.603,00	$ 1.836.603,00	1,00	1.836.603	0	1,00			1.836.603	100,0%
2.5	RETIRO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA EN LOS SITIOS OFICIALES, ADEMÁS DEL DERECHO AL BOTADERO	M2	64,00	$ 9.531,00	$ 609.984,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
2.6	DESMONTE DE ESCRITORIOS Y SILLAS.INCLUYE MOVERLOS O TRASLADARLOS A SITIO DE ACOPIO DEBIDAMENTE ENVUELTOS EN PLÁSTICO	UND	10,00	$ 19.182,00	$ 191.820,00	10,00	191.820	0	10,00			191.820	100,0%
2.7	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ARCHIVADORES, CONSISTE EN LA REUBICACIÓN DE LOS ARCHIVADORES EN EL ÁREA DOCUMENTAL. ESTO CON EL FIN DE REDISTRIBUIR EL ESPCIO ACORDE CON EL ACUERDO 049 DE 2000 REPOSITORÍO NORMATIVO ARCHIVO GERENERAL DE LA NACIÓN.INCLUYE RESANE DE PISOS.	M2	50,01	$ 1.509,00	$ 75.465,00	23,83	35.958	0	23,83			35.958	47,6%
2.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA CON UN ESPESOR HASTA 25CM. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES, DEMOLICIÓN DE REVOQUES Y DE ENCHAPES APLICADOS EN EL MURO A DEMOLER E INSTALACIONES EMBEBIDAS. ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA; SE DEBE UTILIZAR CORTADORA PARA GARANTIZAR QUE LOS FILETES DE LA DEMOLICIÓN QUEDEN ORTOGONALES	M2	15,00	$ 11.995,00	$ 179.925,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
3,00	CUBIERTA												
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE E-30MM BLANCO O VERDE. CALIBRE 28. LÁMINA INTERNA FOIL VINIL COLOR NATURAL O SIMILAR CON LAS MISMAS CARACTERISTICAS O SUPERIORES). INCLUYE LOS CABALLETES Y REMATES REQUERIDOS, ADEMÁS DE LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN, Y RECUBRIMIENTO DE COLOR.	M2	355,63	$ 136.791,00	$ 48.646.983,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
3.2	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERIA TIPO PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, FACHADA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN PLANO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MADERA. INCLUYE ENSAYOS A SOLDADURAS, OBRA FALSA Y TODO EL EQUIPO Y LA HERRAMIENTA NECESARIA PARA EL MONTAJE.	KG	0,00	$ 11.950,00	$ 0,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR PARA AGUAS LLUVIAS CON MEDIDAS APROXIMADAS DE ANCHO 162,3MM POR ALTURAS DE 142,3MM (PARTE ALTA) Y 94,9MM (PARTE BAJA) CON LAS RESPECTIVAS UNIONES, TAPAS EXTERIORES Y UNIONES A LAS BAJANTES. INCLUYE ELEMENTOS PARA FIJACIÓN A CUBIERTA Y TODOS LOS DEMÁS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M	38,58	$ 70.274,00	$ 2.711.171,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE PVC TIPO RAINMAX DE DIMENSIONES APROXIMADAS DE 100MMX100MM CON LAS RESPECTIVAS UNIONES, CODOS Y SOPORTES PARA SU FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LOS DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN.	M	44,20	$ 49.141,00	$ 2.172.032,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO CONTINUO EN PVC BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PERFORACIONES Y RESANE	M2	0,00	$ 62.481,00	$ 0,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO CONTINUO EN PLACA DE YESO RH 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PERFORACIONES Y RESANE	M2	376,00	$ 56.407,00	$ 21.209.032,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
4,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UPS TRIFÁSICO DE 10 KVA 208/120V ON LINE. AUTONOMÍA DE 10 MIN A PLANA CARGA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 25.212.819,00	$ 25.212.819,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CERTIFICADA RETIE PARA CUARTOS TÉCNICOS. INCLUYE 1 METRO DE CABLE ENCAUCHETADO 3X18 HF FR LS Y CLAVIJA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	8,00	$ 110.307,00	$ 882.456,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN .	UND	82,00	$ 202.006,00	$ 16.564.492,00	81,00	16.362.486	0	81,00			16.362.486	98,8%
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA EN MURO SOBREPUESTA EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 193.168,00	$ 386.336,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCA CON POLO A TIERRA EN CANALETA METÁLICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	41,00	$ 109.342,00	$ 4.483.022,00	38,00	4.154.996	0	38,00			4.154.996	92,7%
4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS PARA RED REGULADA SIN ESPACIO TOTALIZADOR, INCLUYE PROTECCIONES 12 DE 1X20A . INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 962.099,00	$ 962.099,00	1,00	962.099	0	1,00			962.099	100,0%
4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADA EN CANALETA METÁLICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	41,00	$ 122.784,00	$ 5.034.144,00	38,00	4.665.792	0	38,00			4.665.792	92,7%
4.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	15,00	$ 142.930,00	$ 2.143.950,00	15,00	2.143.950	0	15,00			2.143.950	100,0%
4.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 30 KVA REGULADOR 208/120V . INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 20.133.203,00	$ 20.133.203,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
4.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60X60 40W 120V . INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	44,00	$ 164.533,00	$ 7.239.452,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE 18W 120V. PARA COCINA, BAÑOS CUARTO DE ASEO, PASILLOS. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	30,00	$ 34.017,00	$ 1.020.510,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
4.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFÁSICA A TN1 DESDE TGD 3X1/0+1/0+1/0T, ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	35,00	$ 228.907,00	$ 8.011.745,00	35,00	8.011.745	0	35,00			8.011.745	100,0%
4.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X2 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	0,00	$ 20.438,00	$ 0,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
4.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA PARA AA EN TUBERÍA EMT 1", CABLE 2X10+12T AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	11,00	$ 308.877,00	$ 3.397.647,00	11,00	3.397.647	0	11,00			3.397.647	100,0%
4.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 12XSCM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE TROQUELES TRIPLES, ALAMBRE DE PUESTA A TIERRA Y MARCACIÓN RETIE. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	190,00	$ 84.332,00	$ 16.023.080,00	190,00	16.023.080	0	190,00			16.023.080	100,0%
4.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLUYE TOTALIZADOR DE 100A A 200A. PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, CONEXIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 1.462.522,00	$ 1.462.522,00	1,00	1.462.522	0	1,00			1.462.522	100,0%
4.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SENSOR ODCOS-I1W INFRARROJO MONTAJE EN TECHO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 203.360,00	$ 1.016.800,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
4.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SENSOR INFRARROJO EN TECHO, INCLUYE CABLE, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 135.615,00	$ 678.075,00	5,00	678.075	0	5,00			678.075	100,0%
4.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI, INCLUYE CANA 2400 ALUMINIO FUNDIDO, CONECTORES Y SOPORTES DE TUBERÍA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 259.377,00	$ 259.377,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
4.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TN1 HASTA UPS Y TR1 3X6+4+8T, INCLUYE TERMINALES. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	15,00	$ 92.271,00	$ 1.384.065,00	15,00	1.384.065	0	15,00			1.384.065	100,0%
4.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 2" PARA ACOMETIDA DE TGD A TN1. INCLUYE CURVAS, TERMINALES, UNIONES, Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	35,00	$ 129.138,00	$ 4.519.830,00	35,00	4.519.830	0	35,00			4.519.830	100,0%
4.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR ELECTRONICO CALIBRADO TRIFASICO CONTADOR HIKING ESTATICO TRIFA 5 - 100 A, PARA INSTALAR ANTES DEL TABLERO TN1 PARA TENER MEDIDA DE CONSUMO, INCLUYE CAJA DE MEDIDOR. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 585.678,00	$ 585.678,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
5,00	VARIOS												
5.1	ASEO GENERAL TANTO DE LA PARTE INTERNA COMO EXTERNA Y DONDE SE HAYAN REALIZADO ACTIVIDADES PARA PODER EJECUTAR LA OBRA. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL REALIZAR EL ASEO)	M2	361,01	$ 4.871,00	$ 1.758.480,00	0,00	0	0	0,00			0	0,0%
5,00	NO PREVISTOS												
NP.1	PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	15,00	$ 27.522,00	$ 412.830,00	15,00	412.830	0	15,00			412.830	100,0%

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS CON MODIFICATORIO No. 2 EL 20/02/2025					OBRA ORIGINAL EJECUTADA						
NP.2	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	9,00	$ 137.407,00	$ 1.236.663,00	9,00	1.236.663		0	9,00	1.236.663	100,0%
NP.3	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	M2	681,27	$ 15.923,00	$ 10.847.873,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.4	PINTURA CON VINLO EN MUROS	M2	577,00	$ 15.091,00	$ 8.707.507,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIAL Y RECONEXIÓN.	GLO	1,00	$ 702.711,00	$ 702.711,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	M2	2,07	$ 21.021,00	$ 43.513,00	2,07	43.513		0	2,07	43.513	100,0%
NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	M2	10,88	$ 110.524,00	$ 1.202.501,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM	M2	51,00	$ 8.122,00	$ 414.222,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.11	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	15,00	$ 13.585,00	$ 203.775,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	M2	1,74	$ 790.000,00	$ 1.377.760,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR DOS CUERPOS DE VIDRIO DE 4MM, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	M2	22,96	$ 790.000,00	$ 18.138.400,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.13	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO Y PINTURA ANTICORROSIVA (2 MANOS) PARA CERCHAS Y CELOSIAS ELEMENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA EN TODO EL DESARROLLO DE LA SECCION DE METRO LINEAL MEDIDO EN PLANTA (INCLUYE PERFILES, TENSORES, VIENTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS DE LA SECCION MEDIDA EN PLANTA)	ML	336,91	$ 30.278,00	$ 10.200.961,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.14	MANTENIMIENTO EN VIDRIOS VENTANERIA, INCLUYE CAMBIO EN VIDRIO 4MM (INCLUYE EXCLUSIVAMENTE EL CAMBIO DEL VIDRIO)	M2	5,52	$ 75.953,00	$ 419.261,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.15	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y REJAS METÁLICAS EXISTENTES DE DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN, ADEMÁS DE PINTURA ANTICORROSIVA	UND	12,00	$ 59.985,00	$ 719.820,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.16	MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PISO (INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, REPOSICIÓN Y/O ARREGLO DE PIEZAS DAÑADAS Y EL SELLO DE LAS JUNTAS)	M2	335,01	$ 23.382,00	$ 7.833.204,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.17	MUEBLE INFERIOR DE COCINA H= 90 CM	M	2,97	$ 780.574,00	$ 2.318.305,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.18	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA H= 60 CM	M	2,97	$ 484.269,00	$ 1.438.279,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR CON REENGRUESE DE 5 CMS SOBRE BASTIDOR DE MDF PARA COCINA. ANCHO 60 CM.SALPICADERO DE 8 CMS FRENTERO 4CMS. COCINETA	M	2,97	$ 673.774,00	$ 2.001.109,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.20	LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE 55X43 CM SOCODA O EQUIVALENTE, PARA COCINETAS	UN	1,00	$ 211.011,00	$ 211.011,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.21	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA	M2	108,57	$ 33.804,00	$ 3.670.100,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.22	DEMOLICIÓN PISOS, ANDENES, CUNETAS Y BORDILLOS DE CONCRETO, EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE: RETIRO DE MALLA DE REFUERZO SI EXISTE, COMPRESOR NEUMÁTICO CON MARTILLO, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LO MATERIALES APROVECHABLES, CARGUE, TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE ACOPIO INDICADO POR LA INTERVENTORÍA Y BOTADA DE ESCOMBROS	M2	35,70	$ 29.727,00	$ 1.061.254,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.24	REINSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO 12000 btu o 9000 btu (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	5,00	$ 357.268,00	$ 1.786.340,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.25	CONCRETO DE 3000 PSI	M3	5,10	$ 718.355,00	$ 3.663.611,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERÁMICA 30X60 CM	M2	43,31	$ 76.719,00	$ 3.322.700,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
NP.34	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE O PAÑETE (REVOQUE)	M2	43,31	$ 10.425,00	$ 451.507,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA OFICINA CARMEN DE BOLIVAR				**$ 290.825.857,00**		72.311.385		0		72.311.385	24,9%
	MOBILIARIO OFICINA LOCAL DE MAGANGUÉ												
1,00	**MOBILIARIO**				**$ 9.654.549,00**		0		0		0	0,0%
1-1	ESCRITORIO EN L PARA OFICINA CON CAJONERA DE 150X150X60CM. SUPERFICIE LISA ELABORADA EN MADECOR DE 25MM TERMOSELLADO CON PVC, FALDERO EN FORMICA DE 15MM CON CANTO RÍGIDO EN PVC CON MEDIDAS 90X60CM. TUBOS CUADRADOS PINTADO CON ELECTROSTATICA Y CAJONERA DE 2X1 METÁLICA EN LAMINA COLD ROLLED CON SISTEMA DE GAVETAS CON CHAPA TRAMPA Y CORREDERAS.	und	6,00	$ 940.660,00	$ 5.643.960,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
1-2	SILLAS OPERATIVA ERGONÓMICA GRADUABLE PARA USO DE OFICINA. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	6,00	$ 353.478,00	$ 2.120.868,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
1-3	SILLAS INTERLOCUTORAS TIPO ISOSCELES O SIMILAR PARA USO DE OFICINA. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	3,00	$ 182.420,00	$ 547.260,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%
1-4	ESTANTERÍAS. ESTRUCTURA METÁLICA EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 ACABADO EN PINTURA EN POLVO ELECTROSTÁTICA HORNEABLE DE ALTA RESISTENCIA Y ENTREPAÑOS GRADUABLES EN LÁMINA CALIBRE 22. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	3,00	$ 447.487,00	$ 1.342.461,00	0,00	0		0	0,00	0	0,0%

RESUMEN EJECUTIVO

TOTAL, COSTO DIRECTO MOBILIARIO OFICINA MAGANGUE	**$ 9.654.549,00**	**$ 0**	**$ 0**
IVA MOBILIARIO 19%	**$ 1.834.364,00**	**$ 0**	**$ 0**
TOTAL, COSTO MOBILIARIO	**$ 11.488.913,00**	**$ 0**	**$ 0**
TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA OFICINAS MAGANGUE Y CARMEN DE BOLIVAR	**$ 863.706.603,00**	**$ 175.838.816,31**	**$ 175.838.816,31**
ADMINISTRACIÓN (24%)	**$ 207.289.584,00**	**$ 42.201.315,91**	**$ 42.201.315,91**
IMPREVISTOS (1%)	**$ 8.637.066,00**		
UTILIDAD (5%)	**$ 43.185.330,00**	**$ 8.791.940,82**	**$ 8.791.940,82**
IVA 19%	**$ 8.205.213,00**	**$ 1.670.468,76**	**$ 1.670.468,76**
TOTAL, COSTO OBRA	**$ 1.131.023.796,00**	**$ 228.502.541,80**	**$ 228.502.541,80**
TOTAL, PROYECTO	**$ 1.142.512.709,00**	**$ 228.502.541,80**	**$ 228.502.541,80**

EL CONTRATISTA:

FIRMA DEL CONTRATISTA

GESTION RURAL Y URBANA SAS
R.L./GILDARDO DE STILLO SÁNCHEZ
C.C. 19.265.725

GESTION RURAL Y URBANA SAS
DIRECTOR DE PROYECTOS
JAVIER FELIPE CASTILLO

EL INTERVENTOR

APROBACION INTERVENTOR

EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
R.L./ NATHALIA ANDREA PELAEZ GONZALEZ
C.C. 1.007.726.561

EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
DIRECTORA DE PROYECTOS
LILIANA QUIROGA

EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
Nit: 901.275.510-1

Bucaramanga, 06 de mayo de 2025

CERTIFICADO PAZ Y SALVO APORTES PARAFISCALES

REFERENCIA: Contrato de Interventoría N° GGC-104- 2024 - "INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR."

El suscrito contador público, **MARIA ELENA AMAYA RIOS**, con cedula de ciudadanía número 63.555.505 y T.P. 139290-T, hace saber que la señora, NATHALIA ANDREA PELAEZ GONZALEZ, representante legal de EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S e identificado con cédula de ciudadanía N° 1.007.726.561 de Piedecuesta, ha cumplido y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), correspondiente a los últimos seis (6) meses, a partir de la fecha de expedición de la presente y que son legalmente exigibles para la liquidación del contrato en referencia.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes, a los seis (6) días de mayo de 2025.

Cordialmente,

NATHALIA ANDREA PELAEZ G
Representante Legal
CC 1.007.726.561 de Piedecuesta

MARIA ELENA AMAYA RIOS
C.C 63.555.505
T.P 139290-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **63.555.505**

AMAYA RIOS

APELLIDOS

MARIA ELENA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-AGO-1984**

AGUSTIN CODAZZI
(CESAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.59	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

11-DIC-2002 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2701900-00317447-F-0063555505-20110729 **00275**97989A 1 7151359218

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



139290-T

MARIA ELENA
AMAYA RIOS
C.C. 63555505
RES. INSCRIPCION 10 DEL 12/02/2009
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

282649 **149086**

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1AC120786758F505

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARIA ELENA AMAYA RIOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63555505 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 139290-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *