

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
No. CONTRATO Y FECHA	FDLUSA-CTO-399-2023 (26 de abril de 2023)
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE PUENTES VEHICULARES Y/O PEATONALES DE ESCALA LOCAL SOBRE CUERPOS DE AGUA CON ACCIONES DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSULTORES DONOVAN SAS
No. DE IDENTIFICACIÓN	900.644.351-9
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	KELLY JOHANNA GRAST SANCHEZ
No. DE IDENTIFICACIÓN REP. LEGAL	52.810.161
FECHA ACTA DE INICIO	16 DE AGOSTO DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	TRES (3) MESES
VALOR INICIAL	\$ 110.126.234,00
APORTES DE LAS PARTES	N/A
No. DEL RUBRO O PROYECTO DE INVERSIÓN (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	O23011604490000001954 Movilidad sostenible local
META PROYECTO DE INVERSIÓN	Intervenir de Puentes vehiculares y/o peatonales de escala local sobre cuerpos de agua con acciones de construcción y/o conservación.
CRP DEL CONTRATO INICIAL (No. y fecha)	1206 del 27/04/2023 446 del 16/01/2024 803 del 22/01/2025
PRORROGAS (cuando aplique)	N/A
ADICIONES (cuando aplique)	N/A
RP DE LA ADICIÓN (No. y fecha) (cuando aplique)	N/A
SUSPENSIONES (cuando aplique)	1. 30 DIAS 2. 16 DIAS
OTRO SI (cuando aplique)	N/A

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

TERMINACIÓN ANTICIPADA (cuando aplique)	N/A					
VALOR TOTAL	\$ 110.126.234,00					
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL (Incluyendo modificaciones contractuales)	Fecha de terminación Inicial: 15/11/2023 Fecha de terminación Final: 29/12/2023					
PÓLIZAS (Incluyendo pólizas de las modificaciones contractuales)	Fecha de aprobación: 12 de septiembre de 2025					
	Amparo	No. de póliza	Valor asegurado	Vigencia		Compañía Aseguradora
				Desde	Hasta	
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	149414	11.012.623,40	16/08/2023	30/10/2025	Segurexpo Colombia S
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	149414	5.506.311,70	16/08/2023	30/09/2028	Segurexpo Colombia S
	CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	149414	33.037.870,20	31/05/2024	30/09/2030	Segurexpo Colombia S
FECHA DILIGENCIAMIENTO FORMATO CONTROL DE RETIRO GCO-GCI-F102	N/A					

2. **SUPERVISIÓN CONTABLE:** Al contratista se le efectuó 1 pago, de acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO, de la siguiente manera:

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA SEGÚN LO PACTADO				
NÚMERO DE ORDENES DE PAGO	PRODUCTOS ENTREGADOS O DESCRIPCIÓN DEL PAGO	FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR
001-3000084448	Acta parcial de obra No.1 equivalente al 90% del valor del contrato de interventoría.	23/01/2024	20/02/2024	\$99.113.611,00
VALOR TOTAL CANCELADO FDLUSA				\$99.113.611,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA				\$11.012.623,00
SALDO A FAVOR DEL FDLUSA				\$0

3. SUPERVISIÓN FINANCIERA:

De conformidad con la CLÁUSULA 5 VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es CIENTO DIEZ MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MTE (\$ 110.126.234,00).

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

Detalle información presupuestal del contrato:

Rubro o proyecto de inversión	Meta proyecto de inversión	Inicial o adición	No. CRP	Valor CRP
O23011604490000001954	Intervenir de Puentes vehiculares y/o peatonales de escala local sobre cuerpos de agua con acciones de construcción y/o conservación.	27/abril/2023	1206	\$ 110.126.234
Valor total de los CRP				\$ 110.126.234

Dentro de las actividades desarrolladas por la Supervisión para el control financiero del contrato FDLUSA-CTO-399-2023, se encuentra el seguimiento a los ítems facturados por el contratista para cada uno de los pagos. A continuación, se presenta el resultado del seguimiento descrito:

Factura de Cobro No. 1

No Factura	Periodo	Ítems facturados	Valor facturado IVA Incluido	Estado
CD 148	Del 16/08/2023 al 28/09/2023 y del 14/11/2023 al 29/12/2023	1. Acta parcial 01	\$ 99.113.611,00	Pagada

4. SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA:

En el presente numeral se presenta la Supervisión Administrativa adelantada en desarrollo de la ejecución del Contrato No. FDLUSA-CTO-399-2023, en la cual se presenta la relación de los informes y soportes de supervisión en desarrollo del mismo, las cuales permitieron efectuar el seguimiento al avance y ejecución de este, garantizado el cumplimiento con los requerimientos contractuales y estándares de calidad exigidos por la entidad.

DESCRIPCIÓN INFORMES Y SOPORTES DE SUPERVISIÓN: A continuación, se presenta la relación de los diferentes informes y soportes de supervisión efectuados en el desarrollo del contrato, las cuales permitieron efectuar el seguimiento al avance y correcta ejecución del mismo.

NÚMERO	FECHA	SOPORTES - ANEXOS DEL ACTA	TEMATICA
Acta de Reunión No. 1	21-08-2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Necesidad de realización de estudios de suelos

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

Acta de Reunión No. 2	23-08-2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Revisión documentación del contrato
Acta de Reunión No. 3	05-09-2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Análisis de resultados de diagnóstico inicial y estudios de suelos
Acta de Reunión No. 4	06-09-2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Revisión documentación del contrato
Acta de Reunión No. 5	13-09-2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Revisión documentación del contrato
Mesa de trabajo	13-09-2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Revisión hojas de vida interventoría
Acta de Reunión No. 7	20-09-2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Revisión documentación del contrato
Acta de Reunión No. 8	22-11-2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Revisión documentación del contrato-Exclusión puente CLL 187
Acta de Reunión No. 9	24-11-2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Revisión documentación del contrato
Acta de Reunión No. 10	29-11-2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Revisión documentación del contrato
Acta de Reunión No. 11	6-12-2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Revisión documentación del contrato
Acta de Reunión No.12	14/12/2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Revisión documentación del contrato
Acta de reunión No.13	27-12-2023	INFORME FINAL 1 Compilado-Técnico- Anexo 21	Revisión documentación del contrato

5. SUPERVISIÓN TÉCNICA:

5.1 En cumplimiento de las obligaciones específicas del Contrato No. FDLUSA-CTO-399-2023, **CLÁUSULA 10: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR**, la interventoría Consultores Donovan SAS, dio cumplimiento de estas así:

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	COMENTARIOS Y CONSIDERACIONES	UBICACIÓN DE LOS SOPORTES
Remitir al Fondo de Desarrollo Local de USAQUÉN - FDLUSA	En el presente periodo se remitió al Fondo de Desarrollo	Carpeta Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

el desglose de la oferta, según formato de matriz de cálculo de la Entidad.	Local de USAQUÉN - FDLUSA el desglose de la oferta, según formato de matriz de cálculo de la Entidad	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
Presentar a la supervisión para su revisión y aprobación el Cronograma General del Proyecto el cual deberá incluir las actividades a desarrollar, el alcance estimado inicial de las metas físicas a diseñar en donde se evidencien los trámites y tiempos requeridos para su cumplimiento.	En el presente periodo se presentó a la supervisión para su revisión el cronograma general del proyecto	Carpeta Contractual en el FDLUSA. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
El contratista, deberá presentar a la supervisión y obtener su aprobación en un término no mayor a TRES (03) DÍAS después del perfeccionamiento y legalización del contrato, de las hojas de vida del recurso humano requerido contractualmente, con el fin de verificar que se cumpla con lo establecido en el pliego de condiciones.	En el presente periodo se presentó a la supervisión las hojas de vida del recurso humano requerido contractualmente	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
Una vez cumplido lo anterior se procederá a la firma del ACTA DE INICIO, la cual deberá realizarse dentro de los DIEZ (10) DÍAS siguientes a la aprobación de la garantía del contrato. Cuando el contrato de interventoría sea celebrado con posterioridad al contrato de consultoría, los 10 días para la suscripción del acta de inicio en el contrato de consultoría, deberán ajustarse a la suscripción del contrato de interventoría. La no presentación de dicha documentación en los plazos estipulados en el contrato dará lugar a las sanciones previstas en el presente proceso.	En el presente periodo se firma el acta de inicio el 25 de julio de 2022.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
1. Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
2. Estar en comunicación con el supervisor del contrato.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

		Management/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
3. Permitir la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
4. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
5. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definidos en el documento base y en el “Anexo 1 - Anexo Técnico” en los plazos acordados con la Entidad.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
6. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
7. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
8. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo que rijan durante la vigencia del contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
9. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos) que le correspondan, de acuerdo con el	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los sistemas de Seguridad Social Integral y Parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002, artículo 41 Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta de acuerdo a la forma de pago.		
10. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
11. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
12. Cumplir los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
13. Ejecutar el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. En caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el Interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la Entidad, en un plazo no mayor a 3 días hábiles contados a partir de que el Interventor solicite el cambio del personal. La persona que reemplazará al profesional del Personal Clave Evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la “Matriz 4- Lineamientos de requisitos del personal” y tener el año de experiencia específica adicional	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

y/o tener el título de formación académica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.		
14. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro elemental.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
15. Incorporar como mínimo el 90 % de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
16. Suscribir oportunamente el acta de inicio y el acta de liquidación del contrato, conjuntamente con el/la supervisor/a del mismo, cuando corresponda	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
17. Entregar al supervisor los documentos elaborados en cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como los informes y archivos a su cargo, requeridos sobre las actividades realizadas durante la ejecución del mismo (Cuando aplique).	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
18. Aplicar los lineamientos establecidos en el sistema de gestión institucional y en el Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG de la Secretaría Distrital de Gobierno.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
19. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato, así como, respetar la titularidad de los derechos de autor, en relación con los documentos, obras, creaciones que se desarrollen en ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

20. Dar estricto cumplimiento al Ideario Ético del Distrito expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., así como a todas las normas que en materia de ética y valores expida la secretaría Distrital de Gobierno en la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
21. No instalar ni utilizar ningún software sin la autorización previa y escrita de la Dirección de Tecnologías e Información de la Secretaría, así mismo, responder y hacer buen uso de los bienes y recursos tecnológicos (hardware y software), hacer entrega de los mismos en el estado en que los recibió, salvo el deterioro normal, o daños ocasionados por el caso fortuito o fuerza mayor, (cuando aplique).	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
22. Entregar para cada pago, la certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal, que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o aquella que lo modifique, adicione o complemente.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
23. Vincular y mantener mínimo el 9.3 % (Según los porcentajes que establece el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, de acuerdo a las ramas de la actividad económica del contrato y las fechas para su aplicación) de mujeres para la ejecución del contrato, garantizando que la vinculación se realice con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables, dando prioridad a mujeres víctimas del conflicto armado, con alguna discapacidad, jefa de hogar u otra condición especial.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

24. Presentar de manera bimensual certificación suscrita por el Representante Legal y el Revisor Fiscal (Si Aplica), mediante la cual manifieste bajo la gravedad de juramento que mantiene vinculadas para la ejecución del contrato el 9.3 % (Según los porcentajes que establece el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, de acuerdo a las ramas de la actividad económica del contrato y las fechas para su aplicación) de mujeres, adjuntando el listado de mujeres vinculadas y la planilla pago de seguridad social de las mismas. El listado presentado deberá discriminar que mujeres de las vinculadas son víctimas del conflicto armado, con alguna discapacidad, jefa de hogar o con otra condición especial.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
25. Realizar el registro de las mujeres que sean contratadas en cumplimiento del presente contrato, en la plataforma de información de la Agencia Pública de Empleo del Distrito “Bogotá Trabaja”.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
26. Mantener actualizadas las vigencias y montos de los amparos de las garantías constituidas con ocasión de la suscripción del Contrato, en el evento de presentarse modificaciones en valor y/o plazo, suspensiones, y demás modificaciones que afecten su vigencia o monto.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
27. Remitir al Fondo de Desarrollo Local de USAQUÉN - FDLUSA el desglose de la oferta, según formato de matriz de cálculo de la Entidad	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
28. Presentar a la supervisión para su revisión y aprobación el Cronograma General del Proyecto el cual deberá incluir las actividades a desarrollar, el alcance estimado inicial de las metas físicas a diseñar en donde	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

se evidencien los trámites y tiempos requeridos para su cumplimiento.		
29. El contratista, deberá presentar a la supervisión y obtener su aprobación en un término no mayor a TRES (03) DÍAS después del perfeccionamiento y legalización del contrato, de las hojas de vida del recurso humano requerido contractualmente, con el fin de verificar que se cumpla con lo establecido en el pliego de condiciones	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
30. Una vez cumplido lo anterior se procederá a la firma del ACTA DE INICIO, la cual deberá realizarse dentro de los DIEZ (10) DÍAS siguientes a la aprobación de la garantía del contrato. Cuando el contrato de interventoría sea celebrado con posterioridad al contrato de consultoría, los 10 días para la suscripción del acta de inicio en el contrato de consultoría, deberán ajustarse a la suscripción del contrato de interventoría. La no presentación de dicha documentación en los plazos estipulados en el contrato dará lugar a las sanciones previstas en el presente proceso.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
Obligaciones en ejecución:	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
1. Cumplir con todos los ofrecimientos contenidos en la propuesta que forma parte integrante del presente contrato.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
2. Informar oportunamente al FDLUSA de cualquier circunstancia que ponga en peligro la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

3. Acatar las observaciones del supervisor del contrato.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
4. Entregar informes con la periodicidad que solicite el supervisor acerca del avance y el estado Administrativo, Financiero, Contables, Legal, Técnico, Ambiental, Sistema de Seguridad y salud en el Trabajo - SG-SST, Social, Tránsito, metas cumplidas, de acuerdo con la naturaleza de los contratos.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
Constituir las garantías.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
Mantener durante todo el plazo del contrato los precios de los insumos, actividades, personal y, en general, de todos los servicios que ofreció en la propuesta.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
Contratar y mantener al personal mínimo señalado en los pliegos de condiciones	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
8. Cumplir con las leyes, decretos, acuerdos, resoluciones o reglamentos o cualquier acto de autoridad nacional o distrital vigente que tenga relación con el objeto del presente contrato. En caso de que cualquiera de las disposiciones normativas antes mencionadas ocasione gastos o costos no previstos, éstos serán a cargo del contratista.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
9. Cumplir con las obligaciones de pagos al sistema general de seguridad social y/o parafiscales durante la ejecución del contrato en caso de ser persona natural o jurídica y tener personal a cargo.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

10. Revisar y analizar en forma completa y detallada el contrato de obra, los estudios previos, las normas y reglamentaciones aplicables a la ejecución de este, es decir, toda la documentación que tenga relación con el contrato de obra y su ejecución, así como formular las sugerencias a que haya lugar y en el evento de tener alguna duda sobre el alcance de lo señalado en los documentos, solicitar las aclaraciones correspondientes.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SL.CNTR.10547804
11. Definir los mecanismos de coordinación que considere pertinentes.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SL.CNTR.10547804
12. Revisar, solicitar ajustes o aprobar y controlar la planeación de labores y cronogramas de actividades, presentados por el contratista de obra cuando a ello haya lugar, o requerir su presentación para aprobación si fuere el caso.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SL.CNTR.10547804
13. Verificar que existan las licencias y permisos necesarios y que se encuentren vigentes para la iniciación del desarrollo del contrato de obra.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SL.CNTR.10547804
14. Verificar, para la suscripción del acta de iniciación del Contrato de Obra, que las garantías constituidas y aprobadas cumplan a la fecha de iniciación con las condiciones exigidas y solicitar a los contratistas de obra su respectiva modificación, cuando haya lugar a ello.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SL.CNTR.10547804
15. Verificar y controlar permanentemente el cumplimiento de las normas de calidad y especificaciones técnicas del objeto contratado, establecidas por la Entidad en el contrato de obra y demás documentos contractuales.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SL.CNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

16. Exigir a los contratistas la corrección de las obras, servicios o reposición de elementos que no cumplan con lo requerido.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
17. Estudiar, conceptuar sobre la viabilidad técnica, legal y financiera y solicitar las modificaciones al contrato de obra que sean pertinentes, previa justificación por parte del Contratista.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
Controlar e informar periódicamente a la entidad sobre el avance del contrato de obra con base en el plazo del mismo, así como proponer las acciones y los ajustes periódicos que sean necesarios para dar cumplimiento a dicho contrato.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
19. Suministrar a los contratistas de obra todos los detalles, especificaciones técnicas, etc. necesarios, que deban utilizar en la ejecución de los contratos, llevando el respectivo registro de documentos vigentes.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
20. Atender y resolver consultas sobre la correcta interpretación de las especificaciones, y sobre los errores u omisiones que éstos puedan contener.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
21. Revisar y aprobar los programas de: Ejecución, inversión, personal, equipos, etc. cuando aplique contractualmente.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
22. Solicitar a los contratistas de obras la modificación de las garantías cuando así se requiera, velando por que éstas se mantengan conforme a las condiciones exigidas en el contrato.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
23. Requerir a los contratistas de obra para que den cumplimiento a las obligaciones que no estén ejecutando de conformidad con lo previsto en los contratos.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

24. Comprobar y aprobar que los elementos ofrecidos y entregados por los contratistas, cumplan con las condiciones exigidas por el FONDO.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
25. Elaborar, aprobar y firmar conjuntamente con los contratistas de obra todas las actas que demande la correcta ejecución y desarrollo de los contratos, tales como: *Acta de iniciación de los contratos. *Actas de reuniones de la Interventoría. * Actas de terminación de los contratos (Suscrita igualmente por el ordenador del gasto). *Acta de suspensión de los contratos cuando se presenten las causales correspondientes previstas en el mismo (Suscrita igualmente por el ordenador del gasto). Acta de liquidación de los contratos (Suscrita igualmente por el ordenador del gasto). Las demás actas que se establezcan y se requieran para el adecuado desarrollo de los contratos.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
26. Informar por escrito al FONDO, sobre las dificultades que se presenten durante la ejecución de los Contratos Principales y asistir técnica, legal y financieramente a la entidad contratante en asuntos relacionados con el mismo.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
27. Enviar a la respectiva compañía aseguradora copia de los requerimientos hechos a los contratistas de obra para el cumplimiento de las obligaciones contenidas en los contratos.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
28. Programar y coordinar reuniones con los contratistas y con el FONDO para analizar el avance de los contratos.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
29. Resolver toda consulta de obra que hagan los contratistas o darle el trámite ante el Supervisor del FONDO, haciendo	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

seguimiento a la atención de la misma.		/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
30. Controlar el avance de los contratos con base en el cronograma de ejecución aprobado y recomendar los ajustes necesarios cada vez que sea requerido.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
31. Exigir a los contratistas de obra las medidas para solucionar los problemas administrativos, técnicos o financieros específicos de los contratos (retrasos, incumplimientos, etc.).	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
32. Verificar para efectos de certificación de pago, que los contratistas están cumpliendo con las obligaciones de pagos al sistema general de seguridad social y/o aportes parafiscales, según el caso, e informar al FONDO cuando los contratistas persistan en el incumplimiento de la obligación.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
33. Solicitar a la Alcaldía Local de USAQUÉN, con copia dirigida al ordenador del gasto, el estudio sobre la aplicación de sanciones, para lo cual deberá preparar un informe detallado de los incumplimientos, los requerimientos efectuados y las respuestas, así como la recomendación legal respectiva, de tal manera que se garantice el debido proceso y el derecho de defensa del contratista y a la vez se salvaguarden los derechos y recursos de EL FONDO.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
34. Comunicar en forma escrita a los contratistas de obra, de manera clara y precisa, las instrucciones, recomendaciones y observaciones para prevenir y corregir desviaciones, demoras e incumplimientos parciales o totales en la ejecución de los contratos.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
35. Según la naturaleza del contrato, exigir a los contratistas de obra, de acuerdo con las previsiones legales, el cumplimiento de las formalidades	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

para la cesión de derechos, patentes, derechos de autor, etc., a favor de la entidad.		/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
36. Proyectar y sustentar para firma del ordenador del gasto, dentro de los términos y plazos legalmente establecidos, la respuesta a sugerencias, consultas, requerimientos o peticiones de los contratistas, de los ciudadanos, de las Veedurías Ciudadanas, de los Organismos de Control, Fiscalización y de Control Disciplinario con los soportes correspondientes.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1Contracts/Management/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
37. Solicitar el apoyo que requiera de las respectivas dependencias de la Alcaldía Local de USAQUÉN, para el efectivo cumplimiento de los términos y plazos señalados tanto en el contrato de obra como en el contrato de interventoría.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1Contracts/Management/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
38. Revisar y aprobar las facturas presentadas por los contratistas de obra verificando que en ellas se consignen, de manera clara y precisa, el concepto y valor del servicio prestado y de los bienes o productos entregados y que correspondan con la ejecución del objeto, obligaciones y actividades pactadas y plazos convenidos y remitir a la Alcaldía Local de USAQUÉN, la documentación determinada en el contrato de obra para el respectivo trámite de pago.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1Contracts/Management/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
39. Adoptar las medidas necesarias para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato de interventoría, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento del ofrecimiento y de la celebración del contrato de interventoría.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1Contracts/Management/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
40. Actuar oportunamente, de tal manera que, por causas imputables a la Entidad, no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones de las partes	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1Contracts/Management/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

41. Efectuar todos los estimativos y cálculos financieros que la Alcaldía Local - Fondo de Desarrollo Local de USAQUÉN, solicite.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
42. Aprobar el flujo de fondos del contrato de obra.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
43. Revisar, controlar y supervisar el estado financiero del contrato de obra.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
44. Corregir, en el menor tiempo posible, los desajustes que pudieren presentarse y determinar los mecanismos, conceptos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato de obra.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
45. Responder, en primera instancia, previo concepto del Fondo de Desarrollo Local de USAQUÉN, las reclamaciones que presenten los contratistas de obra	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
46. Prestar apoyo al Fondo de Desarrollo Local de USAQUÉN para resolver las peticiones y reclamos de los contratistas de obra y/o de las comunidades y/o de las autoridades, cuando así lo soliciten.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804
47. Realizar cada vez que sea necesario reuniones periódicas de evaluación de obra con los contratistas de obra o sus representantes, según el plazo y la clase de contrato. En dichas reuniones participará, por derecho propio, el Supervisor del Fondo de Desarrollo Local de USAQUÉN o su delegado. De dichas reuniones se elaborará un acta suscrita por todos los que	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SLCNTR.10547804

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

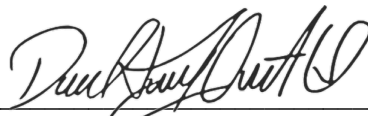
intervinieron en ellas, las cuales serán archivadas y mantenidas en custodia por la Interventoría		
48. Verificar que el Contratista cumpla con el programa de trabajo aprobado para la ejecución de las obras, de conformidad con lo dispuesto en el pliego de condiciones.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SL.CNTR.10547804
49. Verificar que el Contratista adquiera los materiales y elementos necesarios para la ejecución de las obras a que está obligado contractualmente.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SL.CNTR.10547804
50. Verificar que sean adoptadas por el contratista de obra las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.	Durante la ejecución del contrato se da cumplimiento a la obligación.	Documento Contractual en el FDLUSA. Cargada en Plataforma SECOP. https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.SL.CNTR.10547804

6. CONCLUSIONES:

Yo DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO en calidad de Supervisor y como apoyo a la supervisión SANTIAGO MORA PINZÓN del contrato No. FDLUSA-CTO-399-2023, certificamos que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, quedando un saldo por pagar a favor del contratista por un valor de Once millones doce mil seiscientos veintitrés pesos M/CTE (\$11.012.623) y con el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

El presente Informe de Supervisión Final hace parte integral del Acta de Liquidación.

Para constancia, se firma en Bogotá a los (18) días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025).



DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO

Firma del Supervisor

Proyectó: Mónica Andrea Maldonado – Contratista Infraestructura

Revisó y aprobó: Santiago Mora Pinzón – Apoyo a la Supervisión

Revisó: Angela Johanna Pérez Pérez - Profesional - Contratista OXP - FDLUSA

Revisó: Yolanda Villabona-Abogada – Contratista – FDLUSA