| FECHA DE ELABORACIÓN | 22/09/2025 |
|---|---|

| INFORME No: | N° 02 | PARCIAL | X | FINAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| PERIODO DE SEGUIMIENTO | Desde: | 01/05/2025 | Hasta: | 15/09/2025 | |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO CONTRACTUAL

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO N° | | OC–177/2025 |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN: | | 26/03/2025 |
| FECHA ACTA DE INICIO: | | 26/03/2025 |
| OBJETO: MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL (CMC) DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO; EN EL MARCO DEL CIAD-10.07.00-21.16-009-2025 GERENCIA INTEGRAL CMC. | | |
| CONTRATISTA / | NOMBRE: | **JORGE ANDRES HENAO AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.036.927.459 Representante legal de **EXPERTECH ORIENTE** |
| | NIT | 901.486.280 |
| VALOR [$]: | CATORCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS ($14.135.000) incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar. | |
| PLAZO: | Desde la firma del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025 y/o hasta agotar los recursos. | |

## 2. ACCIONES DE SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LAS PARTES

### 2.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

| 2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA: | | | |
|---|---|---|---|
| | OBLIGACIONES | OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO | TRATAMIENTO |
| 1 | Cumplir a cabalidad con todas las especificaciones técnicas descritas. | Durante el periodo de ejecución del contrato, el contratista viene cumpliendo a cabalidad con todas las especificaciones técnicas exigidas por la empresa de seguridad del oriente. | CUMPLE |
| 2 | Garantizar la prestación del servicio en caso de irregularidades durante el cumplimiento del objeto contractual. | No se han presenta do irregularidades durante la ejecución del presente contrato. | CUMPLE |
| 3 | Cumplir el objeto del contrato en el horario y lugar indicado. | El contratista, viene cumpliendo adecuadamente con la prestación de sus servicios, tanto en los horarios como en los sitios solicitados por la empresa de seguridad del oriente. | CUMPLE |
| 4 | El contratista debe llevar un registro del valor ejecutado con el fin de no sobrepasar el valor del contrato. | Efectivamente, el contratista viene llevando un registro de los valores ejecutados. | CUMPLE |
| 5 | Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones que formule el supervisor del contrato de la ESO | Acatan de manera adecuada y oportuna las recomendaciones realizadas por parte del supervisor del contrato. | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Rionegro S.A.S con el fin de que el servicio se realice a entera satisfacción de la Entidad. | | |
| 6 | Suministrar el servicio de manera responsable. | El proveedor ha demostrado gran responsabilidad en la prestación de sus servicios. | CUMPLE |
| 7 | Cumplir con los estándares de calidad en materia de legislación en el área de su competencia para la prestación del servicio. | Los estándares de calidad en el servicio, se viene cumpliendo adecuadamente por parte del proveedor. | CUMPLE |
| 8 | Desarrollar los mecanismos necesarios para la prevención de riesgos y accidentes en relación con el servicio. | El contratista, cumple a cabalidad con esta obligación. | CUMPLE |
| 9 | Dar cumplimiento a lo preceptuado en las Leyes 1150 de 2007 y 1562 de 2012 referente a la obligatoriedad de los contratistas de estar afiliados a los Sistemas de Seguridad Social Integral. | Cumplen adecuadamente esta obligación, presentando de manera puntual sus pagos del sistema de salud, riesgo, pensión, etc. | CUMPLE |
| 10 | Cumplir estrictamente con las normas laborales y en especial con las establecidas en la Ley 100 de 1993, en relación al personal que destine para prestar el servicio objeto de este contrato. | Cumplen adecuadamente esta obligación, presentando de manera puntual sus pagos del sistema de salud, riesgo, pensión, etc. | CUMPLE |
| 11 | Entregar informes, facturas para el cobro de manera oportuna para efectuar los trámites correspondientes. | El proveedor presenta la factura No. FE-1421 de fecha 17/09/2025 y un segundo informe de ejecución. | CUMPLE |
| 12 | Obrar con diligencia y cuidado en el servicio contratado. | Durante el periodo de ejecución del contrato, la empresa EXPERTECHS, ha obrado con el cuidado y la diligencia necesaria, que permiten recibir a satisfacción sus servicios. | CUMPLE |
| 13 | Presentar la respectiva factura y RUT correspondiente para legalizar el pago. | El proveedor presenta la factura FE-1421 de fecha 17/09/2025 y la copia del rut respectivo. | CUMPLE |
| 14 | Las demás que le sean asignadas por el contratista y que por la naturaleza del servicio se requieran | Todas las obligaciones contraídas en el contrato actual fueron cumplidas a cabalidad por parte del contratista. | CUMPLE |
| **2.1.2. POR PARTE DE LA EMPRESA ESO RIONEGRO S.A.S** | | | |
| | **OBLIGACIONES** | **OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO** | **TRATAMIENTO** |
| 1 | Realizar el pago oportunamente y en el término estipulado en el contrato | Se viene cumpliendo a cabalidad con esta obligación. | CUMPLE |
| 2 | Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato a través del supervisor de la ESO RIONEGRO S.A.S., quien haga sus veces | Se da cumplimiento de manera adecuada y oportuna, en cuanto al seguimiento al cumpliendo del objeto del contrato por parte del supervisor de este. | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Prestar colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del contratista. | Se ha prestado toda la colaboración al contratista para que pueda cumplir con sus obligaciones. | CUMPLE |
| 4 | Expedir certificado de recibo de satisfacción | Se expide el respectivo certificado de satisfacción con fecha 22/09/2025 | CUMPLE |
| 5 | Verificar que los servicios recibidos por el contratista se ajusten a las condiciones pactadas. | Efectivamente se puede establecer que los servicios recibidos por el proveedor EXPERTECHS, se ajustan a las condiciones establecidas en el presente contrato. | CUMPLE |
| 6 | Tramitar los pagos de oficio en los términos que se acuerden en la propuesta y el contrato, con base en certificaciones de prestación efectiva del servicio. | Se viene cumpliendo a cabalidad con esta obligación. | CUMPLE |
| 7 | Brindar la información y documentación que el contratista requiera para el adecuado desarrollo y cumplimiento de su objeto | La Empresa de Seguridad del Oriente, suministra de manera oportuna los documentos e insumos requeridos por el contratista, para desarrollar su labor de forma eficiente. | CUMPLE |
| 8 | Adelantar las acciones necesarias para la eficiente ejecución del contrato | Se han realizado todas las acciones necesarias por parte de la empresa de seguridad del oriente, con el fin de que el contrato se cumpla a cabalidad. | CUMPLE |
| 9 | Señalar en forma clara y expresa las pautas que debe seguir el contratista en sus actuaciones y los objetivos que debe perseguir | La empresa de seguridad del oriente ha sido clara en sus actuaciones, para que el proveedor preste sus servicios de una forma eficiente. | CUMPLE |
| 10 | Dar respuesta oportuna a las solicitudes del contratista, definir las situaciones necesarias para la ejecución y adelantar los trámites a que haya lugar por su parte para garantizar la debida ejecución. | Todos los requerimientos y solicitudes del contratista han sido resueltas de manera oportuna por parte de la empresa de seguridad del oriente, para garantizar la debida ejecución de sus obligaciones. | CUMPLE |
| 11 | Realizar la supervisión del contrato. | Se viene supervisando el contrato, sin tener novedades en la ejecución de este. | CUMPLE |

**2.1.3. VISITAS REALIZADAS**

| FECHA | TIPO DE VISITA | MUNICIPIO |
|---|---|---|
| N/A | N/A | Rionegro |

**2.1.4. SEGUIMIENTO A COMPONENTES DE SUPERVISIÓN**

| COMPONENTE | C | CP | [redacted] | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| Técnico | 100% | % | % | N/A |
| Administrativo/Financiero | 100% | % | % | N/A |
| Jurídico | 100% | % | % | N/A |
| **TOTALES** | **100%** | **%** | **%** | |

## 2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

| 2.2.1. RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS | | | |
|---|---|---|---|
| **ENTIDAD** | **ESO** | **ASOCIADO** | **TOTAL** |
| a. Recursos iniciales comprometidos | $14.135.000 | $14.135.000 | $14.135.000 |
| b. Adiciones | $0 | $0 | $0 |
| **c. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS (A+B)** | $14.135.000 | $14.135.000 | $14.135.000 |
| d. Anticipos | $0 | $0 | $0 |
| e. Recursos pagados / desembolsados | $3.534.300 | $3.534.300 | $3.534.300 |
| **f. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS (D+E)** | $3.534.300 | $3.534.300 | $3.534.300 |
| g. Recursos ejecutados | $7.068.600 | $7.068.600 | $7.068.600 |
| h. Recursos no ejecutados **(C-F-G)** | $7.066.400 | $7.066.400 | $7.066.400 |
| i. Rendimientos financieros | $0 | $0 | $0 |

| 2.2.2. REVISIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES | | |
|---|---|---|
| **PERÍODO DE VERIFICACIÓN** | Mes de agosto de 2025 | |
| **CONCEPTO** | **ESTADO** | **OBSERVACIONES** |
| Salud | Cumple | Planilla pago de seguridad social No. 104736692 sin observaciones |
| Pensiones | Cumple | Planilla pago de seguridad social No. 104736692 sin observaciones |
| Riesgos Laborales | Cumple | Planilla pago de seguridad social No. 104736692 sin observaciones |
| Parafiscales | Cumple | Certificado de pago de parafiscales de fecha septiembre de 2025 sin observaciones |

## 3. ACCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSOS

| 3.1. DESCUENTOS | | |
|---|---|---|
| **PERIODO DE VERIFICACIÓN** | Mes de agosto de 2025 | |
| **CONCEPTO** | **VALOR** | **OBSERVACIONES** |
| N/A. | N/A. | N/A. |
| **TOTALES** | **Valor total** | |

### 3.2. CUADRO DE APOYO A PAGOS / DESEMBOLSOS

| CONCEPTO | FECHA | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO | DESCUENTOS | VALOR NETO A PAGAR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valor Inicial** | 26/03/2025 | $14.135.000 | | | | $14.135.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Adiciones** | | $0 | | | | $14.135.000 |
| **Pago No.1** | 15/09/2025 | | $3.534.300 | $527.160 | $3.007.140 | $10.600.700 |
| **Pago No. 2** | | | $3.534.300 | $0 | $0 | $7.066.400 |
| **TOTALES** | | $14.135.000 | **$7.068.600** | $527.160 | $3.007.140 | **$7.066.400** |

## 4. ACCIONES DE APOYO JURÍDICO A LA SUPERVISIÓN

| **4.1. PROYECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE SOLICITUDES JURÍDICAS** | | |
|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **FECHA** | **OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO** |
| | | |
| N/A | N/A | N/A |
| **4.2. SEGUIMIENTO A RIESGOS CONTRACTUALES** | | |
| **RIESGO** | **OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO** | |
| N/A | N/A | |

## 5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Factura No. FE-1421 de fecha 17 de septiembre de 2025

Aportes a la seguridad social planilla No. 104736692

Informe de ejecución No. 2

Certificación bancaria

Certificación paz y salvo parafiscales

Acta de recibido a satisfacción

Para constancia, se firma el presente informe:

DANILO DEJESUS RAMIREZ MORALES
NOMBRE Y FIRMA SUPERVISOR

BENHUR DE JESÚS RUDA
Apoyo al Supervisor

: