REPORTE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS "CMC"

AGOSTO 2025

DIAGNOSTICO AIRES ACONDICIONADOS	
Aire Vertical (Principal, Techo) *Verificar, ajustar rejillas de ventilación, mantenimiento general a la estación.*	***Aire Datos 1*** *Revisar electricidad, limpieza de condensadores, presión*
Aire Datos 2 *Revisar condensadores, presión del gas, bomba del agua, lavar manguera, revisar conexiones eléctricas.*	***Aire Línea 1,2,3*** *Revisar condensadores, bomba de presión, funcionamiento del refrigerante, destaponar manguera.*
Aire Video Wall *Revisar voltaje, bomba condensadora, bomba de agua, liquido y presión, revisar blower.*	***Aire Red De Seguridad*** *Revisar bomba condensadora, bomba de agua, manguera del desagüe, presión.*

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO VIDEO WALL

Se realiza mantenimiento al aire acondicionado mini Split, se hacen las debidas correcciones, su funcionamiento queda en excelentes condiciones. Se realiza entrega a las personas encargadas del monitoreo del mantenimiento.

SE RECOMIENDA REALIZAR PERIODICAMENTE CADA 3 MESES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO.



Ilustración 1



Ilustración 2

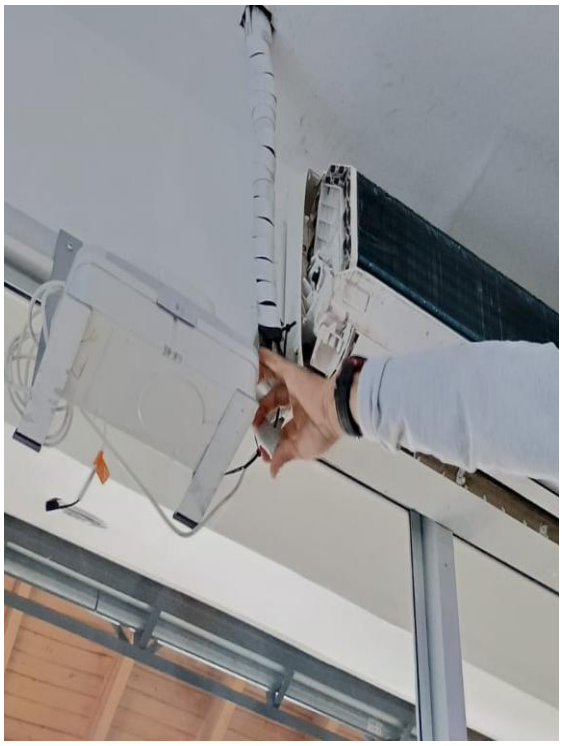


Ilustración 3



Ilustración 4



Ilustración 5



Ilustración 6



Ilustración 7



Ilustración 8



Ilustración 9



Ilustración 10

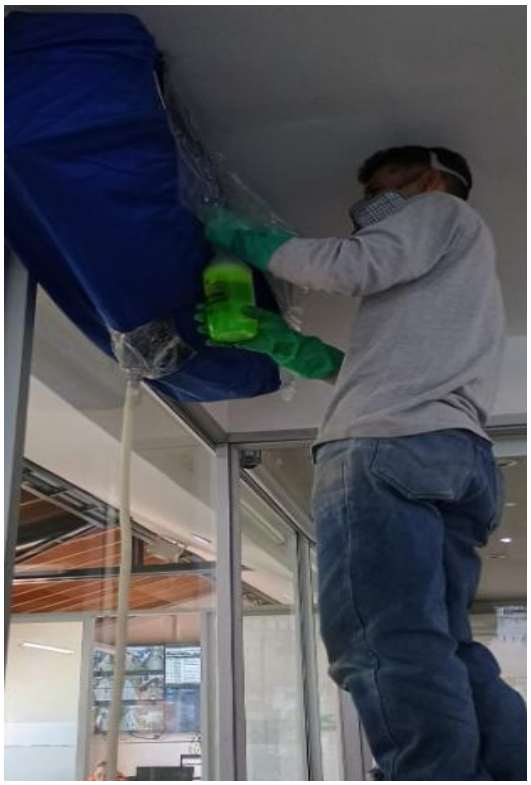


Ilustración 11

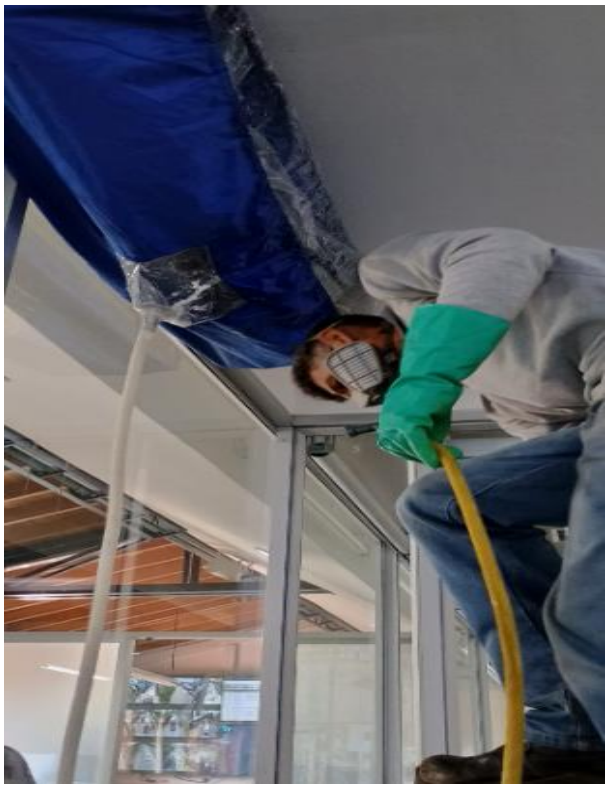


Ilustración 12



Ilustración 13



Ilustración 14

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO DATOS 2

Se realiza mantenimiento correctivo y quedo funcionando en óptimas condiciones, se entrega al personal encargado del área. Aire acondicionado mini Split mirage life: SE RECOMIENDA REALIZARLES PERIÓDICAMENTE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS CADA 3 MESES, PARA EVITAR DAÑOS A FUTURO.



Ilustración 15



Ilustración 16



Ilustración 17



Ilustración 18



Ilustración 19



Ilustración 20



Ilustración 21



Ilustración 22



Ilustración 23



Ilustración 24



Ilustración 25



Ilustración 26

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DATOS 1

Se realiza mantenimiento preventivo del aire acondicionado mini Split 36000 btu mirage life +, se encuentra obstrucción en tubería de desagüe la cual estaba produciendo un goteo constante, se realiza corrección de esta y se procede a la limpieza de unidad evaporadora y condensadora vertical, se deja en funcionamiento óptico.

SE RECOMIENDA REALIZARLES PERIÓDICAMENTE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS CADA 3 MESES, PARA EVITAR DAÑOS A FUTURO.



Ilustración 27



Ilustración 28



Ilustración 29



Ilustración 30



Ilustración 31



Ilustración 32



Ilustración 33

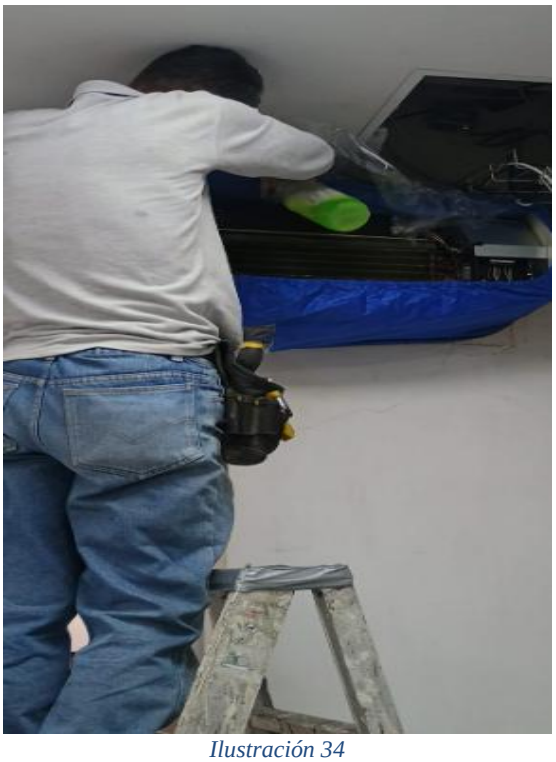


Ilustración 34



Ilustración 35

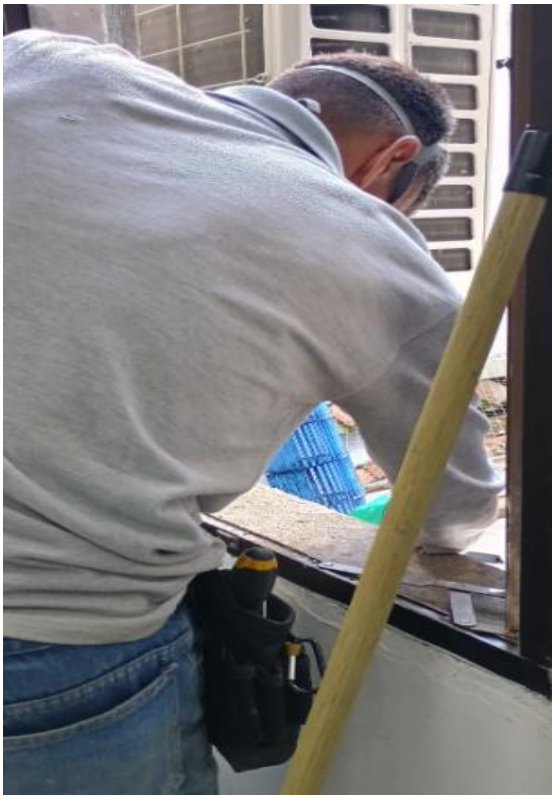


Ilustración 36

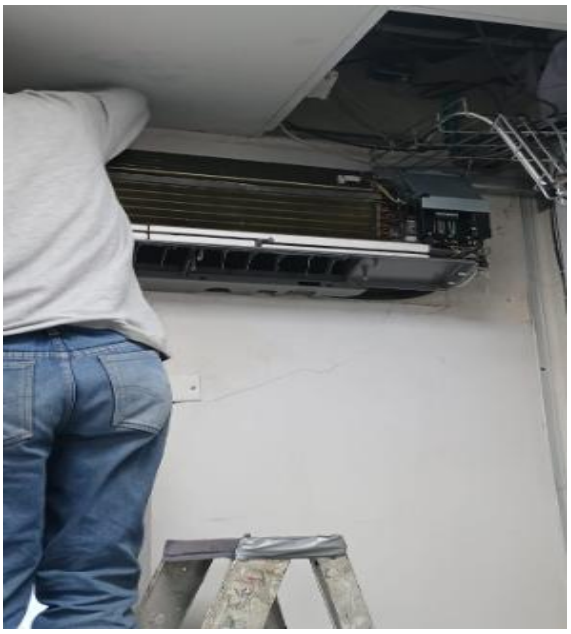


Ilustración 37



Ilustración 38

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PRINCIPAL

Se realiza mantenimiento preventivo a unidad condensadora vertical donde se verifica presión y funcionamiento, se realiza limpieza externa, se verifica funcionamiento y se deja en óptimas condiciones.

SE RECOMIENDA REALIZARLES PERIÓDICAMENTE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS CADA 3 MESES, PARA EVITAR DAÑOS A FUTURO.



Ilustración 39



Ilustración 40



Ilustración 41



Ilustración 42



Ilustración 43



Ilustración 44

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO LINEA 1,2,3.

Se realiza mantenimiento preventivo del aire acondicionado piso techo de red de emergencias donde se hace limpieza a bomba de condensada y evaporación donde se verifica presión y funcionamiento el cual está en optimas condiciones, se informa de su correcto funcionamiento donde se indica que la temperatura ideal es **17° C a máximo 25° C.**.



Ilustración 45



Ilustración 46



Ilustración 47



Ilustración 48



Ilustración 49



Ilustración 50



Ilustración 51

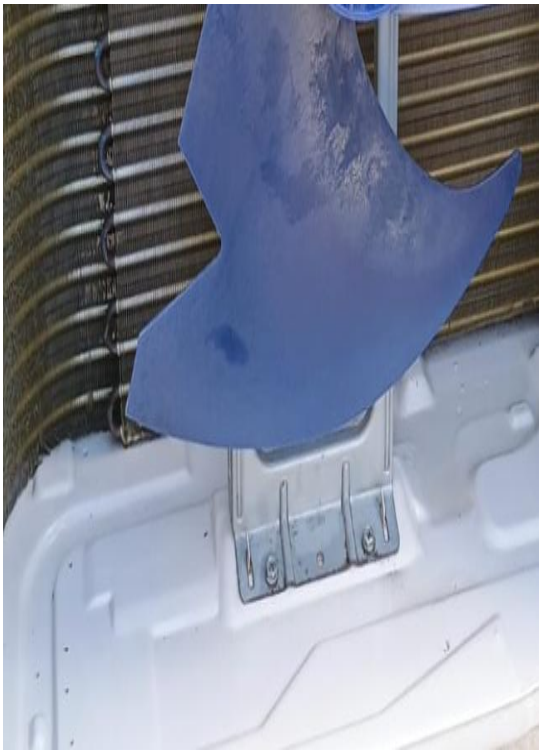


Ilustración 52



Ilustración 53



Ilustración 54



Ilustración 55



Ilustración 56



Ilustración 57



Ilustración 58

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO RED DE SEGURIDAD

Se realiza mantenimiento preventivo del aire acondicionado piso techo de red seguridad donde se encuentra obstrucción en desagüe por suciedad, se realiza limpieza de unidad evaporadora y condensadora en la cual se revisan presión y funcionamiento, se indica que el aire debe de estar en una temperatura mínima de **17° C a máximo 25° C.**

SE RECOMIENDA REALIZARLES PERIÓDICAMENTE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS CADA 3 MESES, PARA EVITAR DAÑOS A FUTURO.



Ilustración 59



Ilustración 60



Ilustración 61



Ilustración 62



Ilustración 63

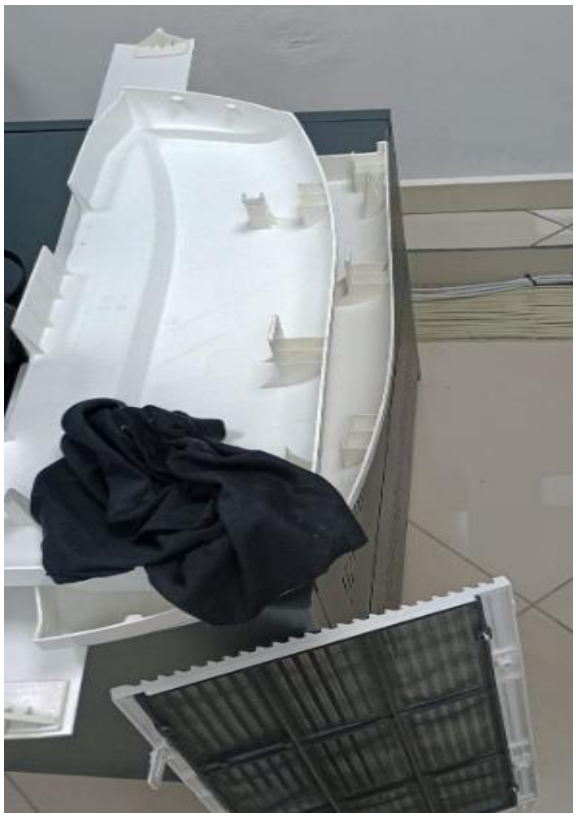


Ilustración 64



Ilustración 65



Ilustración 66



Ilustración 67



Ilustración 68

	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UND	PRECIO TOTAL
1.1	Ronda de mantenimiento preventivos para unidades internas y externas de 6 aires acondicionados de 36.000 BTU.	RONDA	1	$ 2.970.000	$ 2.970.000
SUBTOTAL					**$ 2.970.000**
IVA 19%					**$ 564.300**
TOTAL					**$ 3.534.300**

Cordialmente,



Andrés Henao
CC. 1036927459
Expertechs Oriente S.A.S
NIT: 901486280
Celular: 3012488704